San Lorenzo, 10 de Mayo de 2.017.

RECIBIDO DIGEAF
Fecha: 10/05/17
Hora: 15:25
Firma:
Lic. Romina Landaitra
Jefa de División Mesa de Entrada
DIGEAF

Señor

Grad. y Experto Contable José Dejesús Navarro
Director General de Administración y Finanzas.
Presente

Objeto: Informe de Auditoría Interna para la realización del Convenio Modificatorio en obras, referente a la LPN N° 09/2016 "CONSTRUCCION DE OFICINAS DE UNIDADES ZONALES Y DIGESIT CENTRAL - PLURIANUAL LOTE 4 – OFICINA DE LA UNIDAD ZONAL DE PILAR"

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a la Dirección de Contrataciones, a fin de remitir el Informe solicitado según Memorandum de la Dirección Operativa de Contrataciones de fecha 10 de Mayo de 2.017, con Exp. N° 170021389

Conforme a lo que establece en el Art. 62 de la Ley 2051/03, la Auditoría Interna del Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal SENACSA, certifica que el Convenio Modificatorio referente a la LPN N° 09/2016 *"CONSTRUCCION DE OFICINAS DE UNIDADES ZONALES Y DIGESIT CENTRAL - PLURIANUAL LOTE 4 – OFICINA DE LA UNIDAD ZONAL DE PILAR"*, por un monto total de Gs. 181.896.997, cuya adenda representa el 19,17 % del total adjudicado, se adecua y cumple con los procedimientos establecidos.

Los soportes documentarios que respaldan dicho Convenio Modificatorio, según DFPO-N° 68/2017, presentado por el Fiscal Permanente de Obras, en la cual se adjunta el Informe Técnico sobre los Rubros Ampliados en Computo Métrico y Presupuesto, referente a la LPN N° 09/2016 *"CONSTRUCCION DE OFICINAS DE UNIDADES ZONALES Y DIGESIT CENTRAL - PLURIANUAL LOTE 4 – OFICINA DE LA UNIDAD ZONAL DE PILAR"*, han sido verificados de acuerdo a las reglamentaciones vigentes y certifica la validez y legalidad de los mismos.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL

PRESIDENCIA				DIGEAF	
DIGESIT	DIGESETEC	DIGECIPOA	DIGELAB	D. FINANC.	D. DEPOSITO DE BIENES E INSUM
UAPP	U. AUDIT. INT.	GABINETE	ASESORIA LEG.	CONTAB.: TESORER.: PRESUP.:	COORD. TIC
RRHH	U.G. PROYEC	COMISION INT.	SALA GRAL.	U. ADM.	DPTO. CONTROL
OTROS:				D.G.C.	DPTO. CENTRAL DE GESTIONES
TOMAR CONOCIMIENTO		PREPARAR RESPUESTA			
VOLVER CON COMENTARIO		FIRME			
AUTORIZADO		ARCHIVAR			
OBSERVACION:					

Lic. Gladys Cáceres
Auditora Interna

José Dejesús Navarro
Experto Contable
Director General
Administración y Finanzas

M E M O R A N D O DFPO-Nº 68/2017

MESA DE ENTRADA ÚNICA
EXP Nº: 1700 21389
HORA: 8:18
FECHA: 10/05/17
FIRMA:
Lic. Romina Landaira
Jefa de División Mesa de Entrada
DIGEAF

A : **José Dejesús Navarro.**
Grad. Y Experto Contable
Director General de Administración y Finanzas.

De : **Arq. Gustavo Cáceres Llanos.**
Fiscales Permanentes de Obras por el SENACSA.

Asunto : **Remitir pedido de Adenda empresa CONTEPAR S.R.L.**
LPN N°.: 09/2016 Unidad Zonal PILAR

Fecha : **10/05/2017**

Me dirijo a usted, y por su digno intermedio a donde corresponda con el fin de remitir la carpeta de pedido de adenda solicitado por la fiscalización a mi cargo, en relación al lote N°04 LPN N°09/2016 CONSTRUCCION DE OFICINAS UNIDA ZONAL Y DEGESIT CENTRAL – PLURIANUAL – OFICINA DE LA UNIDAD ZONAL DE PILAR, en el DEPARTAMENTO de ÑEEMBUCU. El pedido se origina a razón de dar cumplimiento legal contractual en relación a rubros los cuales son necesarios ejecutar en cantidades diferentes a las ya adjudicadas, y a su vez a la necesidad de poner en ejecución rubros nuevos, para una funcionalidad en obra recién iniciados los procesos constructivos

Se adjunta en carpeta los cálculos que respaldan dicho pedido, planilla ampliatoria de rubros nuevos, nota presentada por la contratista presenta las planillas ampliatoria de rubros y cálculos de precios unitarios de rubros a ejecutar y un dictamen técnico justificativo de la fiscalización

Monto de la adenda **Gs. 181.896.997**

% de ADENDA **19.17 %** con respecto al monto contractual adjudicado.

Sin otro motivo y agradeciendo la atención que habrá de situar a la presente; hago propicia la ocasión para saludarle con las expresiones de mi consideración más distinguida.

DICTAMEN TECNICO

Remito Dictamen Técnico, evaluativo y justificativo de los rubros Adendados, con referencia a la LPN SBE N°09/2016 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES SENACSA – CONTRUCCION DE OFICINA UNIDAD ZONAL DE PILAR, departamento de ÑEEMBUCU Lote Nro. 04, ejecutado por la Empresa Constructora .CONTEPAR S.R.L. del Ing. Gerardo Molinas.

ITEM	RUBRO ADENDADO	JUSTIFICATIVO TECNICO
21	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y necesaria para un buen acabado
22	Contrapiso de cascote apisonado 0,08	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y la necesidad de generar una conexión peatonal entre el edificio Nuevo y el existente
25	Provisión y colocación de azulejo 25x40 en baños y cocina	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y necesaria para un buen acabado
26	Provisión y colocación de cortinas verticales	Ajuste del rubro, visto la necesidad de dotar mejor confort de espacios reunitivos donde tiene mucha incidencia de la luz solar que as u vez afecta directamente al funcionamiento de los equipos de Aire acondicionados
32	Provisión y colocación de mamparas de eucatex para divisoria de inodoros en baño, incluye puerta de 0,60 m	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y a la necesidad de dotar mejor confor a los usuarios en los sanitarios
41	Caño PVC Ø100	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada requerido para el desagote de las aguas de lluvias
45	Canaleta y bajadas de chapas galvanizadas D= 33	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada es requeido para el desagote de las aguas de lluvias
73	Registro 30x30x30 con rejilla metálica para desagüe pluvial	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y en referencia a la cantidad de superficie a desagotar en dias de lluvias
76	Contramarco	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
84	De aberturas de madera al barniz	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y necesaria para un buen acabado
85	De rejas metálicas al sintético	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y necesaria para un buen acabado
86	De canaletas y bajadas al sintético	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y necesaria para un buen acabado
88	Piso de Canto Rodado (guarda obra perimetral, acceso peatonal y vehicular) con contrapiso de cascote esp. 0,8	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y la necesidad de generar una conexión peatonal entre el edificio Nuevo y el existente
89	Construcción de Vereda de canto rodado de 3m frontal con contrapiso de cascote esp. 0,8	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
		Arq. Gustavo Cáceres Llanos Fiscal de Obras Permanente SENACSA

	Fundación con pilotes y cabezales de H°A° (diferencia del Total con el item 9)	este rubro se adenda en relación al tipo de suelo del lugar y la necesidad de cambiar el sistema de cimentación planteado, el cual se obtiene a través de un estudio de suelo y tipo de cimentación a implementar establecido en la EETT, se adjunta planilla de nuevo desarrollo.
	Instalación de mampostería PA (viga de HºAº 0,20x0,50)	la implementación de este item se tornó necesario en atención al tipo de suelo del sector y de modo a evitar posibles fisuras o agrietamientos en el sector de su implementación
	Envarillado de mamposteria	la implementación de este item se torno necesario en atención al tipo de suelo del sector y de modo a evitar posibles fisuras o agrietamientos en el sector de su implementación
	Parapeto de 0,30 sobre techo	rubro solicitado de modo a mejorar la terminación del techo evitar filtraciones y mejorar el acabado
	Revoque de parapeto de 0,30 sobre techo	rubro solicitado de modo a mejorar la terminación del techo evitar filtraciones y mejorar el acabado
	Salpicado de cielorraso	rubro solicitado de modo a mejorar la terminación del techo en su sector de loza y lograr un mejor acabado
	Revoque de cielorraso	rubro solicitado de modo a mejorar la terminación del techo en su sector de loza y lograr un mejor acabado
	Placa de Bronce con gravado	placa solicitada y previsto para la conmemoración del evento inaugural por parte de las autoridades
	Mingitorio	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad necesaria a fin de dotar mejor funcionalidad del sanitario
	Preparación de terreno para empastado	Preparación de la superficie del terreno con pendientes hacia las bocas de desagüe pluvial para la colocación de los pastos en panes
	Provisión y colocación de pastos de jardín	implementación del rubro y en atención al tipo de terreno de la zona para facilitar la rápida absorción del agua de lluvia no desagotada a través de las canalizaciones y a su vez evitar la erosión del terreno
	Acometida trifásica de registro existente al nuevo	este rubro se requiere de modo a no dejar sin suministro al bloque existe, mejorar la conexión y dotar de confort del bloque existente
	Remoción de alambre tejido con postes y muro de 0,15	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto su ejecución
	Muro de borde de 0,15 mts en acceso vehicular para piso de canto rodado	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto su ejecución
	Cableados especiales	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto su ejecución
	Diferencia de rubros compensados con rubros no ejecutados	Este rubro refiere a la diferencia de rubros compensados , se adjunta planillas de desglose
	Monto Total de la adenda asciende a la suma de Gs **181.896.997**	Este monto representa un **Porcentaje del 19,17 %** del monto total contratado para su ejecución,

Arq. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

TETÃ RE KUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande reperá ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

SENACSA
TYMBA RESÃI HA IPORAMBYRÃ

Institución: SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL - SENACSA
Adjudicado: CONTEPAR S.R.L. - ING. GERARDO MOLINAS Codigo SICP: 1355
LPN SBE N° 09/2016 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES SENACSA" PLURIANUAL - AD REFERENDUM
LOTE N° 04 - CONSTRUCCION DE OFICINA DE UNIDAD ZONAL DE PILAR

PLANILLA ADENDA MODIFICATORIA Nro 01

ITEM	RUBROS DEL CONTRATO ADICIONALES - MAYOR CANTIDAD	RUBROS CONTRATADOS Y EJECUTADOS				ADENDA - EJECUTADOS MAYOR CANTIDAD			JUSTIFICACION TECNICA
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT. MAS	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
	TRABAJOS PRELIMINARES								
1	Demolición de construcción existente (oficina, muralla frontal)	GI	1,00	43.900.000	43.900.000				
2	limpieza del terreno	GI	1,00	1.460.000	1.460.000				
3	Replanteo y marcación	M2	221,00	15.000	3.315.000				
4	Relleno y compactación	M3	200,00	120.000	24.000.000				
5	Muro de contención de piedra	M3	27,00	350.800	9.471.600				
6	Estudio de suelo	GI	1,00	3.900.000	3.900.000				
	SERVICIO DE REMOCION Y EXCAVACION DE TERRENO								
7	Zanja para cimiento corrido y para zapata	M3	42,32	73.000	3.089.360				
8	Cimiento de PBC - oficina 0,45x0,80	M3	42,32	350.800	14.845.856				
9	Cimiento de zapata de hormigón armado	UND	24,00	826.800	19.843.200				
	INSTALACION DE MAMPOSTERIA								
10	Instalación de mampostería (viga encadenado inferior de HºAº 0,20x0,40 debajo de todas las paredes)	ML	117,55	155.000	18.220.250				
11	Instalación de mampostería (viga de HºAº 0,15x0,30)	ML	117,55	145.000	17.044.750				
12	Instalación de mampostería de elevación de ladrillo común 0.15m	M2	655,96	88.000	57.724.480				
13	Instalación de mampostería de elevación de ladrillo común 0.30m	M2	121,00	177.000	21.417.000				
14	Pilar de hormigón armado 0,15x0,30	ML	240,00	145.700	34.968.000				
15	Losa de H°A°	M3	16,66	1.444.000	24.057.040				
16	Escalera de H°A°	GI	1,00	4.674.600	4.674.600				
	AISLACION HORIZONTAL								
17	Aislación Horizontal	ML	117,55	25.000	2.938.750				
	ENVARILLADO								
18	Envarillado sobre las aberturas	ML	42,20	25.000	1.055.000				
	REVOQUE DE PARED								
19	Revoque fino de pared interior/exterior con hidrófugo y terminación al fieltro	M2	1.553,92	32.700	50.813.184				
	COLOCACION DE TECHO								
20	Provisión y colocación de Techo de CHAPA TERMICO-ACUSTICO N°27 CON ESTRUCTURA METALICA	M2	191,23	359.900	68.823.677				
21	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	M2	166,42	92.200	15.343.924	8,58	92.200	791.076	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
	PISO								
22	Contrapiso de cascote apisonado 0,08	M2	166,42	43.100	7.172.702	166,42	43.100	7.172.702	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y la necesidad de generar una conecccion peatonal entre el edificio Nuevo y el existente
23	Piso porcelanato con carpeta	M2	332,84	96.300	32.052.492				
24	Zócalo de porcelanato	ML	350,00	32.000	11.200.000				
	PROVISION Y COLOCACION								
25	Provisión y colocación de azulejo 25x40 en baños y cocina	M2	98,48	83.000	8.173.840	10,00	83.000	830.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
26	Provisión y colocación de cortinas verticales	M2	40,32	275.300	11.100.096	44,20	275.300	12.168.260	Ajuste del rubro, visto la necesidad de dotar mejor confort de espacios reunitivos donde tiene mucha incidencia de la luz solar que as u vez afecta directamente al funcionamiento de los equipos de Aire acondiconados
27	Provisión y Colocación de Área de Cocina	ML	2,50	1.224.100	3.060.250				

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

Arq. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

28	Provisión y colocación de mueble para atención al público (ventana) de acuerdo al detalle	GL	2,00	952.000	1.904.000				
29	Provisión y Colocación de rejas en ventana 1,60x1,20m	M2	40,32	334.700	13.495.104				
30	Provisión y colocación de cartel con leyenda de Senacsa	UND	1,00	1.929.400	1.929.400				
31	Provisión y colocación de estructura metálica caño cuadrado de 10x10m para letrero altura:3,50m	UND	1,00	1.929.400	1.929.400				
32	Provisión y colocación de mamparas de eucatex para divisoria de inodoros en baño, incluye puerta de 0,60 m	M2	16,70	356.200	5.948.540	3,70	356.200	1.317.940	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y a la necesidad de dotar mejor confor a los usuarios en los sanitarios
	INSTALACION DE FONTANERIA SANITARIA		0,00						
33	Provisión y colocación de mesada estructura de mampostería de ladrillo común con revestimiento de porcelanato clase C en cocina	M2	1,50	450.000	675.000				
34	Provisión y colocación de pileta de cocina de acero inoxidable una bacha	UND	1,00	984.100	984.100				
35	Provisión y colocación de inst. de agua corriente para baños	UND	5,00	810.600	4.053.000				
36	Provisión y colocación de inst. de agua corriente para pileta de cocina	UND	1,00	814.800	814.800				
37	Provisión y colocación de canilla para pileta de cocina	UND	1,00	130.200	130.200				
38	Provisión y colocación de llave de paso tipo bronce para Canilla de patio	UND	3,00	83.600	250.800				
39	Provisión y colocación de inst.de desagüe cloacal de baños	UND	5,00	983.900	4.919.500				
40	Caño de ventilación PVC Ø 50 mm.	ML	40,00	51.000	2.040.000				
41	Caño PVC Ø100	ML	40,00	73.800	2.952.000	36,00	73.800	2.656.800	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada es requeido para el desagote de las aguas de lluvias
42	Desagüe cloacal completo de pileta hasta el 1er. Registro(considerando el desengrasador)	UND	1,00	986.000	986.000				
43	Construcción de cámara séptica	UND	1,00	1.957.000	1.957.000				
44	Construcción de pozo ciego	UND	1,00	3.110.000	3.110.000				
45	Canaleta y bajadas de chapas galvanizadas D= 33	ML	36,70	86.000	3.156.200	8,30	86.000	713.800	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada es requeido para el desagote de las aguas de lluvias
	ARTEFACTOS SANITARIOS								
46	Inodoro con cisterna alta, tapa de plástico	UND	8,00	461.000	3.688.000				
47	Lavatorio con pedestal	UND	7,00	345.000	2.415.000				
48	Espejo 1,20 x 0, 50 cm	UND	7,00	151.000	1.057.000				
49	Jabonera de embutir	UND	7,00	35.000	245.000				
50	Toallera	UND	7,00	35.000	245.000				
51	Portarrollo	UND	8,00	35.000	280.000				
52	Percha simple	UND	7,00	35.000	245.000				
53	Canilla cromado para lavatorios	UND	7,00	172.000	1.204.000				
54	Canilla cromado de ducha Ø 1/2"	UND	2,00	97.000	194.000				
55	Ducha eléctrica	UND	2,00	105.000	210.000				
	INSTALACION DE SEÑALES DEBILES								
56	Boca de teléfono	UND	8,00	182.000	1.456.000				
57	Boca de internet	UND	15,00	165.000	2.475.000				
	INSTALACION ELECTRICA								
58	Pilar de mampost/par acometida 0,45x0,45x1,70	UND	1,00	2.443.000	2.443.000				
59	Acometida trifásica con cable preemsamblado 4x25 y limitadora hasta 45 A	UND	1,00	2.999.000	2.999.000				
60	Entrada subterránea desde el puesto de medición hasta el tablero principal	UND	1,00	3.173.000	3.173.000				
61	Alimentación a llaves de luces, ventilador de techo, artefactos eléctricos de 2mm2, ducha calefón, circuito de AA, llaves termomagneticas	BC	150,00	142.000	21.300.000				
62	Provisión y colocación de toma con tierra para computadora , con jabalina	BC	12,00	146.000	1.752.000				
63	Provisión y colocación de Tablero General p/ 20 llaves termomagneticas c/ barra neutro	UND	1,00	1.393.000	1.393.000				
64	Provisión y colocación de Tablero Seccional p/ llaves termomagneticas c/ barra neutro	UND	1,00	972.000	972.000				
65	Provisión y colocación Ventiladores de techo de 56"	UND	15,00	358.000	5.370.000				
66	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 2 x 40 W - equipo completo(tipo colgante)	UND	45,00	283.000	12.735.000				
67	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1 x 40 W - equipo completo	UND	18,00	233.000	4.194.000				
68	Provisión, colocación e instalación de ducha eléctrica	UND	2,00	155.000	310.000				
69	Provisión, colocación e instalación de AA de 18000 BTU Frio/Caliente	UND	9,00	3.900.000	35.100.000				

Arq. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

CONIEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

70	Iluminación para cartel, reflectores de 150 watt, con cableado subterráneo monofásico	UND	2,00	315.000	630.000				
	CONSTRUCCION DE REGISTRO								
71	Registro 40x40x60 para desagüe cloacal	UND	9,00	202.600	1.823.400				
72	Registro 60x60x60 para desagüe cloacal	UND	1,00	243.000	243.000				
73	Registro 30x30x30 con rejilla metálica para desagüe pluvial	UND	7,00	195.000	1.365.000	9,00	195.000	1.755.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y en referencia a la cantidad de superficie a desagotar en dias de lluvias
	SERVICIO DE CARPINTERIA DE MADERA								
74	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	UND	11,00	643.000	7.073.000				
75	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.70 x 2.10 mts.	UND	5,00	643.000	3.215.000				
76	Contramarco	ML	80,00	19.000	1.520.000	112,30	19.000	2.133.700	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
77	Marco Recto de 0.15 cm para puerta de 2.10 alto de ybyrapyta 0.80	UND	11,00	242.000	2.662.000				
78	Marco Recto de 0.15 cm para puerta de 2.10 alto de ybyrapyta 0.70	UND	5,00	238.000	1.190.000				
	SERVICIO DE CARPINTERIA METALICA								
	Aberturas tipo Blindex								
79	Ventana corrediza vidrio templado de espesor 8mm de 1,60x1,20 mts (completo incluye cerradura y herrajes)	UND	16,00	1.351.000	21.616.000				
80	Ventana fija de vidrio templado de espesor 8mm (completo incluye cerradura y herrajes) fachada principal en dos niveles	GI	1,00	24.515.000	24.515.000				
81	Puerta de vidrio temp blindexde dos hojas corredizo de 10 mm de 2,00x2,10 mts (completo incluye cerradura y herrajes) fachada principal, acceso de personal y sala de reuniones	UND	4,00	4.933.000	19.732.000				
82	Ventana tipo Blindex tipo basculante 0.60 x 0.60 m para baños (completo)	UND	5,00	386.000	1.930.000				
	SERVICIO DE PINTURA								
83	De paredes interior y exterior al látex con enduido	M2	1.553,92	39.000	60.602.880				
84	De aberturas de madera al barniz	M2	51,66	27.000	1.394.820	25,00	27.000	675.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
85	De rejas metálicas al sintético	M2	60,00	26.000	1.560.000	59,00	26.000	1.534.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
86	De canaletas y bajadas al sintético	ML	36,70	26.000	954.200	8,30	26.000	215.800	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
	EXTERIORES								
87	Construcción de muralla perimetral; incluye zanja para cimiento, cimiento de PBC de 0,45 x0,80, mampostería de nivelación ladrillo común y mampostería de elevación de ladrillo hueco altura de 2,00 en los laterales con pilares de hormigón armado de 0,15m x 0,20m c/3m y en la fachada frontal muralla hasta 0,70m de elevación con rejas hasta una altura de 2,00 m	M2	157,20	215.000	33.798.000				
88	Piso de Canto Rodado(guarda obra perimetral, acceso peatonal y vehicular) con contrapiso de cascote esp. 0,8	M2	108,19	120.000	12.982.800	10,00	120.000	1.200.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada y la necesidad de generar una coneccion peatonal entre el edificio Nuevo y el existente
89	Construcción de Vereda de canto rodado de 3m frontal con contrapiso de cascote esp. 0,8	M2	60,00	143.000	8.580.000	56,00	143.000	8.008.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad ejecutada
90	Porton de abrir basculante de reja 3x2 m automatizado	UND	1,00	6.281.000	6.281.000				
91	Porton peatonal de 4x2 m de reja según diseño	UND	1,00	1.950.000	1.950.000				
92	Provisión y colocación de rejas frontal	GL	1,00	7.761.000	7.761.000				
93	Construcción de Mástil	UND	1,00	831.000	831.000				
94	Relleno y compactación de patio posterior	M3	86,00	110.000	9.460.000				
95	Revoque de muralla perimetral	M2	314,40	32.700	10.280.880				
96	Pintura de muralla perimetral	M2	314,40	34.000	10.689.600				
	SISTEMA PREVENCION DE INCENDIO								
97	Luz de emergencia	UNID	8,00	219.000	1.752.000				
98	Detector Humo Calor	UNID	18,00	322.000	5.796.000				
99	Cartel indicador de Salida de emergencia	UNID	2,00	193.000	386.000				
100	Extintores P.Q.S	UND	15,00	494.000	7.410.000				
101	Alarma audiovisual	UNID	2,00	198.000	396.000				
102	Pulsador manual	UNID	2,00	198.000	396.000				
103	Panel central de control	UNID	1,00	352.000	352.000				
104	Llave termomagnética del SPI ubicado en el Tablero Principal con disyuntor diferencial e interruptor	UNID	1,00	198.000	198.000				

Arq. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

105	Sistema de prevención de incendio	GL	1,00	947.546	947.546				
106	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1,00	6.370.779	6.370.779				
				TALGRAL.:	949.000.000			41.172.078	

ITEM	RUBROS ADICIONALES NUEVOS NO CONTRATADOS	RUBROS CONTRATADOS Y EJECUTADOS				ADENDA - EJECUTADOS NO CONTRATADOS - NUEVOS			JUSTIFICACION TECNICA
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
	SERVICIO DE REMOCION Y EXCAVACION DE TERRENO								
	Fundacion con pilotes y cabezales de H°A° (diferencia del Total con el item 9)	GL				1	81.388.800	81.388.800	este rubro se adenda en relacion al tipo de suelo del lugar y la necesidad de cambiar el sistema de cimentacion planteado, el cual se obtiene a travez de un estudio de suelo y tipo de cimentacion a implementar establecido en la EETT
	INSTALACION DE MAMPOSTERIA								
	Instalación de mampostería PA (viga de HºAº 0,20x0,50)	Ml				9,50	170.000	1.615.000	la implementacion de este item se torno necesario en atencion al tipo de suleo del sector y de modo a evitar posbles fisuras o agrietameintos en el sector de su implementacion
	Envarillado de mamposteria	Ml				301,35	25.000	7.533.750	la implementacion de este item se torno necesario en atencion al tipo de suleo del sector y de modo a evitar posbles fisuras o agrietameintos en el sector de su implementacion
	Parapeto de 0,30 sobre techo	M2				22,73	195.000	4.432.350	rubro solicitado de modo a mejorar la terminacion del techo evitar filtraciones y mejorar el acabado
	Revoque de parapeto de 0,30 sobre techo	M2				45,46	40.000	1.818.400	rubro solicitado de modo a mejorar la terminacion del techo evitar filtraciones y mejorar el acabado
	Salpicado de cielorraso	M2				298,00	24.500	7.301.000	rubro solicitado de modo a mejorar la terminacion del techo en su sector de loza y lograr un mejor acabado
	Revoque de cielorraso	M2				180,00	58.000	10.440.000	rubro solicitado de modo a mejorar la terminacion del techo en su sector de loza y lograr un mejor acabado
	PROVISION Y COLOCACION								
	Placa de Bronce con gravado	UN				1,00	2.500.000	2.500.000	placa solicitada y previsto para la conmemoracion del evento inagural por parte de las autoridades
	ARTEFACTOS SANITARIOS								
	Mingitorio	UN				1,00	1.850.000	1.850.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto la cantidad necesaria a fin de dotar mejor funcionalidad del sanitario
	EXTERIORES								
	Preparacion de terreno para empastado	M2				326,00	6.500	2.119.000	Preparacion de la superficie del terreno con pendientes hacia las bocas de desagde pluvial para la colocacion de los pastos en panes
	Provision y colocacion de pastos de jardin	M2				326,00	25.000	8.150.000	implementacion del rubro y en atencion al tipo de terreno de la zona para facilitar la rapida absocion del aguia de lluvia no desagotada a trabes de las canalizaciones y a su ves evitar la erocion del terreno
	Acometida trifasica de registro existente al nuevo	Ml				35,00	60.000	2.100.000	este subro se requiere de modo a no dejar sin suministro al bloque existe, mejorar la coneccion y dotar de confort del bloque existente
	Remocion de alambre tejido con postes y muro de 0,15	Ml				24,85	15.000	372.750	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto su ejecucion
	Muro de borde de 0,15 mts en acceso vehicular para piso de canto rodado	Ml				38,00	42.000	1.596.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto su ejecucion
	SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIO								

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

Arq. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

	Cableados especiales	GL				1,00	2.500.000	2.500.000	Ajuste del rubro, ya que en planilla no fue previsto su ejecucion
	Diferencia de rubros compensados con rubros no ejecutados	UN				1,00	5.007.869	5.007.869	
				TOTAL GRAL.:				140.724.919	

MONTO TOTAL CONTRATADO	**949.000.000**	TOTAL ADICIONAL	**181.896.997**	La fiscalizacion considera necesario otorgarle una **ampliación** de plazo en 30 **días** calendarios y monto equivalente al porcentaje promedio de **19,17%** del contrato original, ya que se requiere de mayor tiempos de ejecución para la adecuación, modificación , de los rubros adendados ademas de dotar mejor seguridad y confort a la oficina de la U.Z.

Arq. Gustavo Cáceres Llanos
Fiscal de Obras Permanente
SENACSA

CONTEPAR S.R.L
SERVICIOS DE INGENIERI