N.S.6: 535

MEMORANDUM N° AII 035/2020

DE : **CPN LUCY CARDOZO**

AUDITORA INTERNA INSTITUCIONAL

A : **DR. JUAN CARLOS VERA BÁEZ**
GOBERNADOR IV DEPARTAMENTO DE GUAIRA

ASUNTO: **INFORME DE AUDITORIA INTERNA SOBRE AMPLIACION DE MONTO DE CONTRATO N° 255/2020**

FECHA: **14/07/2020**

La Dirección de Auditoría Interna de la Gobernación de Guairá, realizó una auditoría a las documentaciones presentadas por la Unidad Operativa de Contrataciones: Contrato N° 255/2020, Código de Contratación CE-22004-20-189151, Nota de la Contratista solicitando la ampliación del contrato y Dictamen del Fiscal de Obras de la institución.

Consideramos que se deben tomar medidas correspondientes para la ampliación del monto del contrato solicitado por la empresa **E.D.R. CONSTRUCCIONES de Eduardo Agustín Duarte Rojas**, para la realización de los trabajos de las obras emprendidas según el Contrato N° 255/2020 de fecha 07/05/2020 correspondiente a la **AMPLIACION DEL COLEGIO NACIONAL DE VILLARRICA,** atendiendo específicamente a lo sugerido al Fiscal de Obras según nota de fecha 10/07/2020, donde consta que ***"Puedo dictaminar cuanto sigue, que las obras abajo descriptas son indispensables realizar con el fin de utilizar las instalaciones tanto en planta baja como en primer piso de forma adecuada"***

El marco legal que sustenta la solicitud está basado en el Art. 62 de la Ley 2051/03.

Se anexan las copias de todos los documentos que forman parte de la verificación de este trabajo.

Recomendaciones:

1- Realizar la Adenda solicitada según los antecedentes mencionados en el Contrato correspondiente, por un importe total de **Gs. 144.000.000.- (guaraníes ciento cuarenta y cuatro millones).**

Es mi informe.

GOBERNACIÓN DEL GUAIRA
MESA DE ENTRADA
1906/20 11-48
Recibido en fecha 14/07/2020
Encargado Fabiana Duarte

GOBERNACIÓN DEL GUAIRA · AUDITORIA INTERNA · Villarrica - Paraguay

Lucy Cardozo
Auditora Interna Institucional

C/c. **Secretaría de Administración y Finanzas**
Unidad Operativa de Contrataciones

Gobernación de Guairá

Villarrica,10 de julio de 2020.-

SEÑOR:

DR. JUAN CARLOS VERA BAEZ

GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DEL GUAIRÁ

DICTAMEN DE FISCAL DE OBRAS

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Fiscal de Obras, en consecuencia, de la adenda solicitada por la empresa EDR Construcciones sobre la obra en ejecución **"Ampliación del Colegio Nacional de Villarrica".** Contrato nº 255/2020. Puedo dictaminar cuanto sigue, que las obras abajo descriptas son indispensables realizar con el fin de utilizar las instalaciones tanto en planta baja como en primer piso de forma adecuada.

La viga de hormigón en la losa del Aula Magna no fue contemplada en el proyecto aprobado, siendo la misma fundamental por las dimensiones y cargas previstas. Además fueron colocadas dentro del espesor de la losa dos vigas placa distribuyendo las cargas de forma equitativa.

En la planta baja debido a los trabajos realizados se vio afectada parte de la pintura por escurrimiento del colado de hormigón y por el paso propio del tiempo como también en junta de dilatación, por lo cual se debe repintar y realizar los trabajos respectivos en juntas de dilatación con el fin de evitar el ingreso de agua de lluvia al edificio por infiltración.

Otro ítem no contemplado en el proyecto original es la apertura de vanos y colocación de aberturas para iluminación y ventilación del Aula Magna como de los sanitarios, por motivos de salubridad es indispensable su realización.

Barandas tampoco se han contemplado, considerando el uso que tendrá de niños y jóvenes queda más que evidente su necesidad.

A raíz de la situación antes descrita, solicito una adenda según los rubros mencionados. Es mi dictamen, salvo mejor parecer del Sr Gobernador

Emanuel Placeres
Arquitecto
Fiscal de Obras
Gobernación del Guairá

E.D.R. CONSTRUCCIONES DE EDUARDO DUARTE

Ref.: Ampliación de rubros
Obra: Ampliación del Colegio Nacional de Villarrica
Ciudad: Villarrica - Guaira

CONTRATO Nº255/2020

Nº	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA INCLUIDO)	Precio Total
1	**HORMIGÓN ARMADO**				
	Vigas de Hormigón de 25 x 50cm	m3	2,33	1.757.815	4.095.709
	Pilares de HºAº 30 x 30 cm	m3	3,78	1.757.815	6.644.541
2	**PINTURA PLANTA BAJA**				
	Pintura al látex Interior de muros	m2	1.164,00	26.474	30.815.736

GOBIERNO... UNIDA... Fecha ... Hora... Recibido ...

	Pintura al látex en fachada (Color a elección)	m2	528,00	21.132	11.157.696
	Pintura de Vigas, Losas y pilares	m2	826,00	26.474	21.867.524
	Pintura de aberturas de madera	m2	119,00	26.474	3.150.406
	Pintura de aberturas metálicas (portón de acceso y rejas)	m2	43,00	26.474	1.138.382
3	**VARIOS**				
	Reparación de piso piedra losa en patio (zona donde presenta rotura y asentamientos)	gl	1,00	14.500.000	14.500.000
	Provisión y colocación de aberturas para iluminación y ventilación en Aula 03, SSHH masculino y SSHH femenino	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
	Reparación de junta de dilatación en Planta Baja	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
	Abrir y cerrar vanos (unión entre bloque en construcción y bloque donde se encuentra el laboratorio en Planta Baja)	gl	1,00	9.950.000	9.950.000
	Remiendo en zona escalera	gl	1,00	3.700.000	3.700.000
	Provisión y colocación de baranda metálica (unión de los bloques y escalera)	ml	26,50	310.000	8.215.000
	Abrir vanos (unión entre bloque central y bloque en construcción), con paso peatonal de Losa de Hormigón Armado y barandas metálicas, incluyendo portón metálico	gl	1,00	16.085.053	16.085.053
	Desagüe pluvial en azotea	gl	1,00	4.000.000	4.000.000
4	Limpieza final y retiro de escombro	gl	1,00	1.179.953	1.179.953
	TOTAL GENERAL				**144.000.000**

Emanuel Placeres
Arquitecto
Fiscal de Obras
Gobernación del Guairá

Arq. Emanuel Placeres

Fiscal de Obras

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL GUAIRA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Fecha: 13 / 07 / 20
Hora: 10 : 00
Recibido por: