GOBERNACIÓN XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY
Adm. Abog. Juan Silvino Acosta Benitez
"Igualdad, Bienestar y Desarrollo"

JUANCHO ACOSTA
GOBERNADOR DE AMAMBAY

RESOLUCIÓN Nº 137 /2024

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ADENDA DE AMPLIACION DE MONTO Nº 01 Y 02 DE PLAZO, DEL CONTRATO Nº 04/2023 FIRMADO CON LA EMPRESA DOS COLUMNAS S.A, EN LA LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 02/2023 PARA "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL PALACETE – GOBERNACIÓN DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY" PLURIANUAL ID 436.776.-

Pedro Juan Caballero, 04 de marzo de 2024

VISTO: La Ley 426/94 "Orgánica Departamental" y la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", los antecedentes de la Licitación por **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 02/2023** para **"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL PALACETE – GOBERNACIÓN DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY"** PLURIANUAL ID 436.776. ----------

CONSIDERANDO: **Que,** según el informe presentado por la Secretaria de Obras en el cual menciona sobre la necesidad surgida a partir del desarrollo de la obra por derrumbe de paredes y cielo raso en las zonas afectadas. ----------

Que, según el **Dictamen AD Nº 03/2024 y AD 04/2024**, de la **Auditoria Interna Institucional,** la **AMPLIACIÓN** se ajusta a lo señalado en el Art. 62 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" Convenios Modificatorios, en vista de que la ampliación es necesaria a fin de adecuar a las exigencias y a las determinaciones de la Secretaria de Obras, dotando de mayor seguridad y durabilidad a la obra con su correspondiente valor público, conforme al informe técnico, destacando que la ampliación no supera el umbral establecido en las normas vigentes (20%) por lo que recomienda proseguir con los tramites correspondiente para la confección de documentos respaldatorios para la Ampliación Contractual.----------

Que, es atribución del Gobierno Departamental dictar Resoluciones necesarias para el ejercicio de sus funciones y administrar los bienes y recursos del Gobierno Departamental de acuerdo a la Ley **426/94 "Carta Orgánica Departamental", Art. 17 inc. "d" y "k"** ----------

POR TANTO
EL GOBERNADOR DEL XIIIº DEPARTAMENTO DE AMAMBAY
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES
RESUELVE:

Art. 1º: **AUTORIZAR** la **SUSCRIPCIÓN DE LA ADENDA DE AMPLIACION DE MONTO Nº 01 DEL CONTRATO Nº 04/2023 FIRMADO CON LA EMPRESA DOS COLUMNAS S.A, EN LA LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 02/2023 PARA "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL PALACETE – GOBERNACIÓN DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY" PLURIANUAL ID 436.776",** quedando plasmado según el siguiente detalle:

ADENDA MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL PALACETE DE LA GOBERNACION DE AMAMBAY.					
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL
1	Desmonte/montaje de vidrio templado en Secretaria de Gobierno	2	Unidad	325.000	650.000
2	Viga de HºAº en Secretaria de Gobierno por derrumbe de pared	1	m3	2.185.000	2.185.000
3	Mamposteria de elevacion de 0,30m con ladriolo comun	9	m2	156.448	1.408.035
4	Demolicion de cielo raso armado (desmontar). (secretaria, pasillo, administracion)	157	m2	20.667	3.244.667
5	cielo raso yeso acartonado (secretaria, pasillo, administracion)	157	m2	126.667	19.886.667
6	canaleta y bajada de chapa con esmalte sintetico (adm.)	43	ml	30.310	1.303.344
7	pintura de cielo raso de yeso acartonado	157	m2	17.570	2.758.490
8	Limpieza y retiro de escombro en contenedor	4	Unidad	388.333	1.553.333
					32.989.536

Abog. Enrique Bracho Caballero
Secretario de Gobierno
XIII Dpto. Amambay

Abg. Juan Silvino Acosta Benitez
GOBERNADOR
XIII Dpto. Amambay

RESOLUCIÓN Nº 137 /2024

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ADENDA DE AMPLIACION DE MONTO Nº 01 Y 02 DE PLAZO, DEL CONTRATO Nº 04/2023 FIRMADO CON LA EMPRESA DOS COLUMNAS S.A, EN LA LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 02/2023 PARA "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL PALACETE – GOBERNACIÓN DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY" PLURIANUAL ID 436.776.-

Art. 2º: AUTORIZAR la **SUSCRIPCIÓN DE LA ADENDA DE AMPLIACION DE PLAZO Nº 02 DEL CONTRATO Nº 04/2023, POR 18 DIAS, FIRMADO CON LA EMPRESA DOS COLUMNAS S.A, EN LA LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 02/2023 PARA "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL PALACETE – GOBERNACIÓN DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY" PLURIANUAL ID 436.776".** ----------

Art. 3º: COMUNICAR a quiénes corresponda y cumplido, archivar. ----------

Abg. Enrique Elvis Bracho Caballero
Secretario de Gobierno.

Abg. Enrique Bracho Caballero
Secretario de Gobierno
XIII Dpto. Amambay

GOBERNACIÓN
XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY

Abg. Juan Silvino Acosta Benítez.
Gobernador de Amambay.

Abg. Juan Silvino Acosta Benítez
GOBERNADOR
XIII Dpto. Amambay

Nº 010/2024

MEMORÁNDUM

A: ***Abg. Enrique Bracho***– *Secretario de Gobierno.*

De: ***Lic. Mirna Micheli Benítez Giménez.*** - *Directora U.O.C.*

FECHA: 04 de marzo de 2024.-

OBJETO: Solicitud de Resolución de la Máxima Autoridad.

Me dirijo respetuosamente a usted y por su digno intermedio a donde corresponda a fin de solicitar Resolución para realizar la **Adenda de Ampliación de Monto Nº 01 al Contrato Nº 04/2023, del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL PALACETE - GOBERNACION DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY - PLURIANIAL con ID Nº 436.776, Adjunto copia del expediente. -**

Por tanto, solicito la Resolución de la Máxima Autoridad, en cumplimiento a lo establecido en la ley 2051/20003 de Contrataciones Públicas y sus Decretos Reglamentarios.

Adjunto copia del expediente.

Atentamente. -

Lic. Mirna Micheli Benítez Giménez
Directora UOC

Lic. Micheli Benítez
Directora UOC
XIII Dpto. Amambay

Recibi
04-03-2024
Blanca.

Auditoría Interna Institucional

DICTAMEN AD 03/2024

De: Lic. Mirtha María Cristina Riquelme Encina
Auditora Interna Institucional

Para: Lic. Francisco de Jesús García Arce
Secretario General de Administración y Finanzas

Fecha: 04/03/2024

EXAMEN ESPECIAL ADENDA DE AMPLIACION DE MONTO AL CONTRATO 04/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL PALACETE GOBERNACION DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY –PLURIAUAL –ID 436.776.

Información Introductoria

1.1 Antecedente

Documentaciones remitidas a **Auditoría Interna Institucional**, por la **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**, a través del **Memorándum Nº09/2024,** con fecha 04 de marzo del presente donde se remite el informe técnico de Fiscalización, planilla de precios referenciales para Adenda Nº1, y Nota de Pedido de la Secretaria de Obras.

1.2 OBJETIVOS DE LA AUDITORIA

El objetivo del examen consiste en el análisis del pedido de Adenda para el Mantenimiento y Reparación del Palacete de la "Gobernación del XIII Departamento de Amambay- ID 436.776, a fin de emitir una opinión sobre la razonabilidad para la realización de esta obra y si corresponden los documentos asignados.

La ejecución es de exclusiva responsabilidad de los Administradores y el cumplimiento de las disposiciones legales.

Lic. Mirtha M. Cristina Riquelme E.
Auditora
Gobernación de Amambay

1.3 ALCANCE Y METODOLOGIA

La auditoría conforme a Art. 4° del Decreto N° 1249 del 23/12/2003 , que textualmente expresa: **"La tarea principal de la Auditoría Interna Institucional consistirá en ejercer el control sobre las operaciones en ejecución, sin que esto signifique controles previos ni participación en los procesos administrativos, verificando las obligaciones y el pago de las mismas con el correspondiente cumplimiento de la entrega a satisfacción de bienes, obras, trabajos y servicio, en las condiciones, tiempo y calidad contratados."** está programada y es ejecutada con el fin de proporcionar una opinión para fundamentar los conceptos que se exponen en el presente informe. El examen especial consistió en la revisión analítica de las documentaciones.

El control incluye, asimismo, el examen sobre la base de comprobaciones de las evidencias y documentos que soportan la gestión financiera, como también la verificación del cumplimiento de las disposiciones legales que rigen la materia y la Ley del Presupuesto General de la Nación (PGN) que afecta al periodo definido.

1.4 MARCO LEGAL Y REGLAMENTARIO

- Constitución Nacional del Paraguay.
- Ley 1535/99 "De la Administración Financiera del Estado" y su decreto reglamentario Decreto N°8127/00.
- Resolución CGR N° 425 "Por la cual se establece y adopta el MECIP"
- Decreto N°20132/2003 "Manual de Normas y Procedimientos para la Administración, Uso, Control, Custodia, Clasificación y Contabilización de los Bienes del Estado";
- Decreto N°567/2008 "Por el cual se ordena a los Organismos y Entidades del Estado el levantamiento de Inventario de los Bienes de Uso registrable" (inmueble, vehículo, y maquinarias), para la actualización y consolidación de la información Patrimonial, en el marco de la transparencia y la correcta Administración de los Bienes del Estado"
- Decreto N° 1092 por el cual se reglamenta la Ley 7228 del 29 de diciembre de 2023, que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2024.
- Manual de Auditoría Gubernamental del Paraguay. "MAGU".
- Otras disposiciones legales vigentes y concordantes con el objeto de análisis.

1.5 Limitaciones de la Auditoria

Se deja constancia que esta Auditoría se limita exclusivamente al control documental, que justifique el pedido de Adenda según nota de solicitud presentada por el Ing. Raúl Cantaluppi, y el informe técnico presentado por el Fiscal de Obras, demuestran la necesidad de realización de estas Reparaciones.

1.6 ANÁLISIS DE LOS HECHOS Y/O RAZONES TÉCNICAS

El trabajo consiste en evaluar, si los documentos sustentan los gastos realizados por la Gobernación para la Reparación de Palacete, cumpliendo con lo establecido en la reglamentación vigente y están de acuerdo al presupuesto aprobado.

DESARROLLO DE LAS OBSERVACIONES

- **SIN OBSERVACIONES**

Lic. Mirtha N. Cristia Riquelme
Auditora
Gobernación de Amambay

CONCLUSION

La administración es responsable de la preparación y razonabilidad de los estados financieros de acuerdo con Normas Financieras legales establecidas. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener una estructura de control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, libres de correcciones importantes, seleccionando y aplicando apropiadas políticas contables, y realizando estimados contables que son razonables de acuerdo a las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a esta auditoría, donde la misma fue realizada de acuerdo al Manual de Auditoria Gubernamental (MAGU) y otras Normas establecidas en el país.

Estas normas requieren se cumplan con los requerimientos éticos y que se planifique y ejecute la auditoria de tal manera que podamos tener una seguridad razonable que los estados financieros estén libres de correcciones importantes.

En el marco de las atribuciones de la Auditoría Interna, incluye el examen, en base a pruebas selectivas de evidencias que soportan las cifras y revelaciones de las documentaciones incluidas en los legajos remitidos a la misma. Creo que esta auditoría proporciona una base razonable para emitir una recomendación.

RECOMENDACIONES

Considerando que el informe justifica el pedido de reparación, cito documentos remitidos; Nota de Pedido del Secretaria de Obras especificando los trabajos necesarios, Informe Técnico del Fiscal de Obras, adjuntado fotografías del estado del palacete, con visto perito en la tarea, esta auditoria no verifica hallazgos que ameriten ser reportados a la Entidad o para trasladar a otras instancias, se puede proseguir con los trámites correspondientes, salvo mejor parecer de la máxima autoridad.

Es mi Dictamen

Lic. Martha M. Cristina Riquelme E.
Auditora
Gobernación de Amambay

Pedro Juan Caballero, 04 de marzo de 2024.

Nº 009/2024

MEMORÁNDUM

A: ***Lic. Mirtha María Cristina Riquelme***– *Auditora Interna.*

De: ***Lic. Mirna Micheli Benítez Giménez.*** - *Directora U.O.C.*

FECHA: 04 de marzo de 2024.-

OBJETO: Solicitud de Dictamen.

Por la presente me dirijo respetuosamente a usted y por su digno intermedio a quien corresponda a fin de solicitar Dictamen de la Auditoria Interna a los efectos de realizar **Adenda de Ampliación de Monto Nº 01 al Contrato Nº 04/2023**, del llamado **MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL PALACETE - GOBERNACION DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY - PLURIANIAL con ID Nº 436.776.**, Adjunto copia del expediente. -

Atentamente. -

Lic. Mirna Micheli Benítez Giménez
Directora UOC
Lic. Micheli Benitez
Directora UOC
XIII Dpto. Amambay

04/03/24.

DICTAMEN N° 01 JUSTIFICATIVO DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

Pedro Juan Caballero, 28 de febrero de 2024.-

SEÑOR:
Abg. Juan Silvino Acosta Benítez
GOBERNADOR DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY. -
PRESENTE

Me dirijo a Ud., con relación al Contrato Nº 04/2023, celebrado entre la **GOBERNACIÓN XIII DPTO. DE AMAMBAY** y la Empresa **DOS COLUMNAS S.A de Marcos Manuel Duarte Arguello para "MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL PALACETE - GOBERNACION DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY - PLURIANIAL" con ID 436776**, adjudicada en la modalidad de **CONTRATACION DIRECTA (CD) Nº 02/2023**., para poner a su conocimiento y someter a su consideración cuanto sigue.

Se han analizado los documentos arrimados por la Secretaria de Obras, consistentes en informes técnicos, en el cual podemos visualizar la nota presentada en fecha 12 de diciembre de 2023, por el Ing. Raúl Antonio Cantaluppi Alegre – Secretario de Obras, en la cual solicita la ampliación de los trabajos a ser realizados por la empresa Adjudicada "DOS COLUMNAS", según documentos que se anexan. -

Por lo expuesto más arriba, la Secretaria de Obras junto con el fiscal de obras de esta institución han procedido a realizar las verificaciones y mediciones correspondientes a fin de determinar los trabajos adicionales a ser ejecutadas luego de dicha verificación el fiscal de obras de la institución elabora un informe técnico.

Teniendo en cuenta todo este proceso, se procedió a la autorización para la ampliación del proyecto del Contrato Vigente, y por la premura del tiempo y a fin de cumplir con el compromiso asumido por la institución se solicitó realizar la Adenda de ampliación de monto de los ítems adicionales contemplados en la planilla de computo métrico según expediente de la Secretaria de Obras. -

La modificación se ajusta a lo señalado en el art. 62 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas, Convenios Modificatorios y sus decretos Reglamentarios, en vista que la ampliación es necesaria a fin de adecuar la exigencias y a las determinaciones de la Secretaria de Obras, dotando de mayor seguridad y durabilidad a la obra con su correspondiente valor público, conforme al informe técnico, destacado que la ampliación no supera el umbral establecido en las normas vigentes (20%) por lo que recomienda proseguir con los tramites correspondientes para la confección de documentos respaldatorios para la Ampliación Contractual.

Que, la claridad, transparencia y legalidad, son principios generales sobre el cual debe regirse los actos públicos, su no observancia del origen a suspicacias y afecta directamente la legitimación de los negocios jurídicos en el ámbito administrativos. -

Que, siendo de facto necesario de realizar una ampliación del Contrato Nº 04/2023, para posibilitar la ejecución de los trabajos adicionales, situación debidamente acreditada en documentos anexos presentados, responderá a los principios generales de claridad, trasparencia y legalidad. –

Lic. Micheli Benitez
Directora UOC
XIII Dpto. Amambay

No existen violaciones a ningunos de los principios consagrado en el Art.4, de la ley 2051/03, a contrario censos, la corrección oportuna, refuerzan y se ajustan al espíritu de dichos principios, del que se puede destacar, la transparencia, eficiencia, publicidad, simplificación. –

De esta forma, solicito se emita la disposición administrativa correspondiente, autorizando la suscripción de una ADENDA DE AMPLIACION CONTRACTUAL firmada entre las partes incluyendo los datos señalados precedentemente. –

Es mi Dictamen. Salvo mejor parecer del Ejecutivo Departamental. -

Lic. Mirna Micheli Benítez Giménez
Directora de la U.O.C

Lic. Micheli Benítez
Directora UOC
XIII Dpto. Amambay

DICTAMEN Nº 001/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

METODOLOGIA UTILIZADA EN LA ELABORACION DE LOS PRECIOS REFRENCIALES CONFORME RESOLUCION DNCP Nº 1890/2020.

REF.: CONTRATACION DIRECTA (CD) Nº 02/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL PALACETE - GOBERNACION DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY - PLURIANUAL – ID Nº 436.776.-.

Visto:

Lo dispuesto en la Resolución DNCP Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

Considerando:

Que, conforme lo dispuesto en el Art.2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Amambay elabora el presente Dictamen.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el **método Nº 4** de la Resolución: ***"Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".***

Se ha solicitado Presupuestos a 2 (dos) Empresas dedicadas la Construcción de Obras similares a la propuesta de manera de realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar (Se adjunta Notas de pedido con presupuesto de las Siguientes Empresas: GRANADA CONSTRUCCION y ARQ. MARTIN BERNAL, así también se ha utilizado la Planilla de Precios elaborados por la Secretaria de Obras según Libro MANDU'A., La planilla de cálculo según los precios obtenidos (según precios reflejados en la planilla referencial).-

Antecedente de fijación de precios Referenciales

				GRANADA CONSTRUCCIONES con RUC: 561442-2		Arq. Martin Bernal con RUC : 4.898.400-0		PRECIOS DE LA SECRETARIA DE OBRAS SEGÚN LIBRO MADU'A		Valor Referencial Sugerido	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	desmonte/montaje de vidrio templado en Secretaria de Gobierno	Unidad	2	300.000	600.000	325.000	650.000	350.000	700.000	325.000	650.000
2	Viga de HºAº en Secretaria de Gobierno por derrumbe de pared	m3	1	2.050.000	2.050.000	2.185.000	2.185.000	2.320.000	2.320.000	2.185.000	2.185.000
3	Mamposteria de elevacion de 0,30m con ladriolo comun	m2	9	152.000	1.368.000	152.500	1.372.500	164.845	1.483.605	156.448	1.408.035
4	Demolicion de cielo raso armado (desmontar). (secretaria, pasillo, administracion)	m2	157	19.500	3.061.500	21.500	3.375.500	21.000	3.297.000	20.667	3.244.667
5	cielo raso yeso acartonado (secretaria, pasillo, administracion)	m2	157	125.000	19.625.000	125.000	19.625.000	130.000	20.410.000	126.667	19.886.667
6	canaleta y bajada de chapa con esmalte sintetico (adm.)	ml	43	45.000	1.935.000	24.000	1.032.000	21.931	943.033	30.310	1.303.344
7	pintura de cielo raso de yeso acartonado	m2	157	14.255	2.238.035	24.200	3.799.400	14.255	2.238.035	17.570	2.758.490
8	Limpieza y retiro de escombro en contenedor	Unidad	4	350.000	1.400.000	415.000	1.660.000	400.000	1.600.000	388.333	1.553.333
				Precio Total	32.277.535	Precio Total	33.699.400	Precio Total	32.991.673	Precio Total	32.989.536

Micheli Benitez
Directora UOC
Gob. Dpto. Amambay

En conclusión, Según los precios obtenidos hemos realizados el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de la combinación de 3 precios de las tres fuentes utilizadas cuyo resultado ha arrojado el monto total de **Gs. 32.989.536 (guaraníes treinta y dos millones, novecientos ochenta y nueve mil, quinientos treinta y seis)** **PRECIO PROMEDIO** el cual fue utilizado como precio llevar a cabo la ejecución de los servicios de obra propuesta teniendo en cuenta los Principios de Economía y Eficiencia, y el criterio de Razonabilidad en momento de la determinación de los costos referenciales a ser utilizados.

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su **Art. 17 ESTIMACION DE COSTO** a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad así mismo la Resolución DNCP 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, para lo que hubiere lugar. Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a los dispuesto en la Ley 2051/03

Pedro Juan Caballero, 04 de marzo de 2024.-

Lic. Mirna Micheli Benítez Giménez
Directora UOC.

Lic. Micheli Benitez
Directora UOC
XIII Dpto. Amambay

INGENIERO CIVIL FELIX GOMEZ CORONEL
PROYECTOS - CONSTRUCCIONES - TASACIÓN DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES
Teléfonos: (0336) 270 756 / (0971) 558 859 / (067) 9952-4134 Br.
Lomas Valentinas esq. Gral. Diaz Nº 1210 - Bº Guaraní
Pedro Juan Caballero - Paraguay

Fecha: 12/12/2023

INFORME TECNICO DE FISCALIZACION

OBRA: REP. DE PALACETE DE LA GOBERNACION

PROPIETARIO: GOBERNACION DE AMAMBAY

CONTRATISTA: DOS COLUMNAS SA.

AMPLIACIÓN DE CONTRATO

El presente informe tiene por objeto referir que los precios presentados por la contratista, se adecuan a los precios de mercado, después de una comparación de precios ante otros contratos del mismo rubro que pudimos observar.

JUSTIFICACIÓN

1 – En respuesta a las nuevas necesidades surgidas a partir del desarrollo de la obra, por derrumbe de paredes y cielo raso en las zonas afectas.

2 – En las áreas de Secretaría Gral., Administración y el pasillo que une dichas áreas, se observa que el cielo raso se desprende de la estructura, por lo que se solicita el desmonte y posterior montaje de cielo raso en dichas áreas

3 – En el área de secretaria se producen filtraciones y goteras, se solicita la demolición de la canaleta existente y la posterior sustitución de una nueva canaleta y chapas en el área afectada para su correcto funcionamiento.

4 – La colocación de cielo raso de yeso acartonado requerirá de enduido y pintura con una terminación buena y prolija.

5 – La demolición del cielo raso y el derrumbe de paredes han producido una cantidad de escombros por lo que se recomienda la contratación de contenedores para la limpieza de las áreas.

.....

Ing. Félix Gómez Coronel
Fiscal de Obras

Ing. Civil Félix Gómez Coronel
Reg. Prof. M.O.P.C. 2478
Fiscal de Obras
Gobernación de Amambay

SECRETARÍA DE OBRAS

Pedro Juan Caballero, 12 de Diciembre de 2.023

SEÑOR
ABOG. JUAN SILVINO ACOSTA, GOBERNADOR
XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY
PRESENTE

Tengo el agrado de dirigirme a usted y su digno intermedio a donde corresponda, en mi carácter de Secretario de Obras, a fin de solicitar la ampliación de los trabajos a ser realizados por la empresa adjudicada "**DOS COLUMNAS**", según los documentos que se anexan:

- Informe Técnico de Fiscalización
- Planilla Adenda N° 001

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

.....

Ing. Raúl A. Cantaluppi Alegre, Secretario de Obras.

GOBERNACIÓN XIII° DPTO. DE AMAMBAY

Ing. Raúl Antonio Cantaluppi Alegre
Reg. N° 1425
Secretario de Obras
Gobernación de Amambay

SECRETARIA DE OBRAS

Gobernación XIII Dpto. de Amambay
MESA DE ENTRADA
Exp. N°: 0820
Fecha: 12-12-23
Hora: 12:58
Natalia Cáceres

GOBERNACIÓN XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY
Adm. Abog. Juan Silvino Acosta Benitez
"Igualdad, Bienestar y Desarrollo"

JUANCHO ACOSTA
GOBERNADOR DE AMAMBAY

ADENDA N° 001
OBRA: REP. DE PALACETE GOBERNACION
UBICACION: Pedro Juan Caballero

				FECHA:	12/12/2023
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	Desmonte/montaje de Vidrio templado en Secretaria de Gobierno	Unidad	2	350.000	700.000
2	Viga de H°A° en Secretaria de Gobierno por derrumbe de pared	Metros cúbicos	1	2.320.000	2.320.000
3	Mamposteria de elevación de 0,30m con ladriolo comun	Metros cuadrados	9	164.845	1.483.605
4	Demolición de cielo raso armado(desmontar). (secretaria, pasillo, administración)	Metros cuadrados	157	21.000	3.297.000
5	Cielo raso yeso acartonado (secretaria, pasillo, administración)	Metros Cuadrados	157	130.000	20.410.000
6	Canaleta y bajada de chapa con esmalte sintético (adm.)	Metros lineales	43	21.931	943.033
7	Pintura de cielo raso de yeso acartonado	Metros Cuadrados	157	14.255	2.238.035
8	Limpieza y retiro de escombro en contenedor	Unidad	4	400.000	1.600.000
				Total	**32.991.673**

Obs. Precios referenciales sacados de la revista Mandu'a edision N° 489 2024

Ing. Raúl A. Cantaluppi
Secretaría de Obras
GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY

Ing. Raúl Antonio Cantaluppi Franco
Reg. N° 1425
Secretario de Obras
Gobernación de Amambay

SECRETARÍA DE OBRAS

Viga de hormigón armado por derrumbe de pared

- **ANTES**

- **DESPUES**

SECRETARÍA DE OBRAS

Cielo Raso

- **ANTES**

SECRETARÍA DE OBRAS

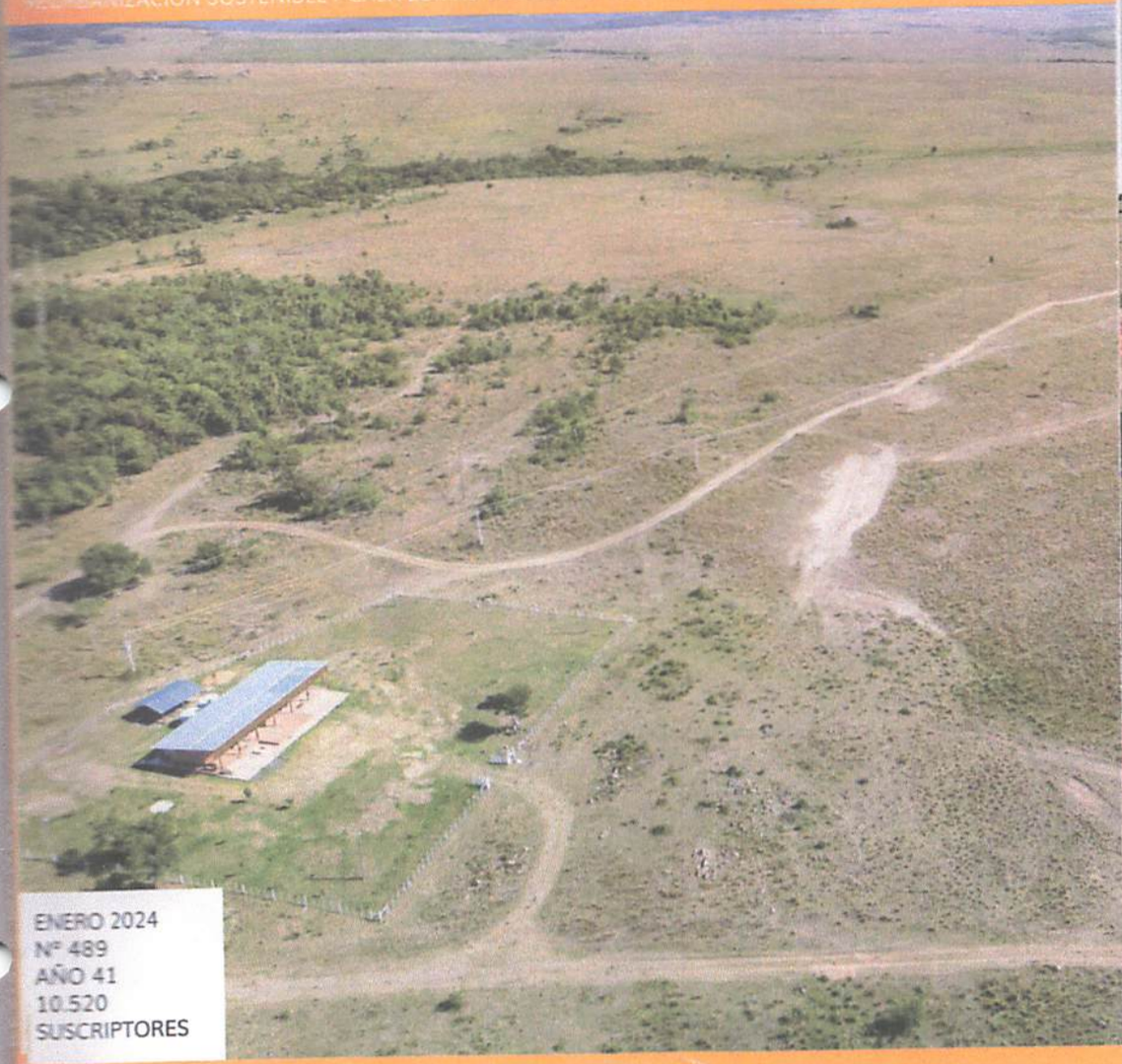
- **DURANTE**

- **DESPUES**

MANDU'A

INFORMACIÓN, OPINIÓN Y CULTURA AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

REURBANIZACIÓN SOSTENIBLE / CASA LOMAS VERDES - K. MARTÍNEZ + M. MARTÍNEZ / GUÍAS DE PRECIOS



ENERO 2024
Nº 489
AÑO 41
10.520
SUSCRIPTORES

COSTEO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

Relleno y Compactación

Tierra gorda,	m3	1,00	64.000	64.000
Mano de obra,	m3	1,00	44.000	44.000
Total por:	**m3**			**108.00**

Cartel de Obra (de 1.40x2.80m con marco metálico y lona. A retirar y sin colocación)

Cartel de obra.	un	1,00	450.000	450.000
Total por:	**un**			**450.000**

Vallado de Obra

Chapa cincalum Nº 28, 0.44x0.90.	un	0,50	109.000	54.500
Puntal de eucalipto	pulg/	10,0	650	6.500
Clavo con cabeza de plomo.	un	0,40	600	240
MO (armado).	m2	1,00	31.000	31.000
MO (desarmado).	m2	1,00	11.000	11.000
Total por:	**m2**			**103.240**

ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO

Zapata fck=18 MPa

Cemento tipo 1,	kg	300	1.100	330.000
Arena lavada,	m3	0,70	65.000	45.500
Piedra triturada de IV,	tn	1,40	120.000	168.000
Varilla conformada,	kg	65	10.000	650.000
Alambre negro de atar,	kg	0,30	25.000	7.500
Mano de obra,	m3	1	650.000	650.000
Total por:	**m3**			**1.851.000**

Columna fck=21 MPa

Cemento tipo 1,	kg	300	1.100	330.000
Arena lavada,	m3	0,70	65.000	45.500
Piedra triturada de IV,	tn	1,40	120.000	168.000
Varilla conformada,	kg	95	10.000	950.000
Alambre negro de atar,	kg	0,40	25.000	10.000
Clavo 1" a 7",	kg	0,40	18.000	7.200
REOPLAST Fluidificante	kg	3,50	19.850	69.475
Mano de obra	m3	1	800.000	800.000
Total por:	**m3**			**2.380.175**

Viga fck=21MPa

Cemento tipo 1,	kg	300	1.100	330.000
Arena lavada,	m3	0,70	65.000	45.500
Piedra triturada de IV,	tn	1,40	120.000	168.000
Varilla conformada,	kg	90	10.000	900.000
Alambre negro de atar,	kg	0,40	25.000	10.000
Clavo 1" a 7",	kg	0,40	18.000	7.200
REOPLAST	kg	3	19.850	59.550
Mano de obra,	m3	1	800.000	800.000
Total por:	**m3**			**2.320.250**

Losa fck=21MPa

Cemento tipo 1,	kg	350	1.100	385.000
Arena lavada,	m3	0,70	65.000	45.500
Piedra triturada de IV,	tn	1,30	120.000	156.000
Varilla conformada,	kg	60	10.000	600.000
Alambre negro de atar,	kg	0,40	25.000	10.000
Clavo 1" a 7",	kg	0,30	18.000	5.400
REOPLAST	kg	4	19.850	79.400
Mano de obra,	m3	1	800.000	800.000
Total por:	**m3**			**2.281.300**

Encadenado Inferior 13x20 en PB

Cemento tipo 1,	kg	10	1.100	11.000
Arena lavada,	m3	0,02	265.000	1.300
Piedra triturada de IV,	tn	0,04	120.000	4.800
Varilla conformada,	kg	3,20	10.000	32.000
Alambre negro de atar,	kg	0,10	25.000	2.500
Clavo 1" a 7",	kg	0,10	18.000	1.800
Mano de obra,	1	60.000		
Total por:	**ml**			**113.400**

Encadenado 13x30 cm

Cemento tipo 1,	kg	12	1.100	13.200
Arena lavada,	m3	0,02	65.000	1.300
Piedra triturada de IV,	tn	0,05	120.000	6.000
Varilla conformada,	kg	3,60	10.000	36.000
Alambre negro de atar,	kg	0,10	25.000	2.500
Clavo 1" a 7",	kg	0,10	18.000	1.800
Mano de obra,	ml	1	77.000	77.000
Total por:	**ml**			**137.800**

Encadenado 30x30 cm

Cemento tipo 1,	kg	27	1.100	29.700
Arena lavada,	m3	0,06	65.000	3.900
Piedra triturada de IV,	tn	0,13	120.000	15.600
Varilla conformada,	kg	4,00	10.000	40.000
Alambre negro de atar,	kg	0,10	25.000	2.500
Clavo 1" a 7",	kg	0,10	18.000	1.800
Mano de obra,		1		77.500
Total por:	**ml**			**171.000**

Escalera de HºAº fck=21MPa - 15 escalones de 0.30x1.10m y 1 descanso

Cemento tipo 1,	kg	350	1.100	385.000
Arena lavada,	m3	0,70	65.000	45.500
Piedra triturada de IV,	tn	1,40	120.000	168.000
Varilla conformada,	kg	110	10.000	1.100.000
Alambre negro de atar,	kg	5	25.000	125.000
Clavo 1" a 7",	kg	0,40	18.000	7.200
REOPLAST	kg	4	19.850	79.400
Mano de obra,	C/ES	17	125.000	2.125.000
Total por:	**total**			**4.035.100**

De Elevación

Con ladrillo común y junta de 2 cm

De 0.15 m (1:2:10) con cemento tipo 1

Ladrillo común,	un	65	700	45.500
Cemento tipo 1,	kg	5,74	1.100	6.314
Cal triturada,	kg	5,53	1.225	6.774
Arena lavada,	m3	0,05	65.000	3.250
Mano de obra,	m2	1,00	30.000	30.000
Total por:	**m2**			**91.838**

De 0.15 m (1:2:10) con cemento tipo 1 - A la vista

Ladrillo común,	un	65,0	700	45.500
Cemento tipo 1,	kg	5,74	1.100	6.314
Cal triturada,	kg	5,53	1.225	6.774
Arena lavada,	m3	0,05	65.000	3.250
Mano de obra,	m2	1,00	39.000	39.000
Total por:	**m2**			**100.838**

De 0.20 m (1:2:10) con cemento tipo 1

Ladrillo común,	un	95	700	66.500
Cemento tipo 1,	kg	8,80	1.100	9.680
Cal triturada,	kg	8,50	1.225	10.413
Arena lavada,	m3	0,09	65.000	5.850
Mano de obra,	m2	1	36.000	36.000
Total por:	**m2**			**128.443**

De 0.20 m (1:2:10) con cemento tipo 1 - A la vista

Ladrillo común,	un	95	700	66.500
Cemento tipo 1,	kg	8,80	1.100	9.680
Cal triturada,	kg	8,50	1.225	10.413
Arena lavada,	m3	0,09	65.000	5.850
Mano de obra,	m2	1	44.000	44.000
Total por:	**m2**			**136.443**

De 0.30 m (1:2:10) con cemento tipo 1

Ladrillo común,	un	122	700	85.400
Cemento tipo 1,	kg	11,8	1.100	12.980
Cal triturada,	kg	11,4	1.225	13.965
Arena lavada,	m3	0,10	65.000	6.500
Mano de obra,	m2	1,00	46.000	46.000
Total por:	**m2**			**164.845**

De 0.07 m (1:2:10) con cemento tipo 1 y junta de 1.5 cm

Ladrillo común,	un	30	700	21.000
Cemento tipo 1,	kg	0,90	1.100	990
Cal triturada,	kg	0,85	1.225	1.041
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	520
Mano de obra,	m2	1,00	21.000	21.000
Total por:	**m2**			**44.551**

De Elevación

Con Ladrillos Cerámicos Huecos y junta de 1,5 cm

De 0.15 m (1:2:8) con cemento tipo 1

Ladrillo 6 tubos de 1ra, 12x18x25 cm lta Yby,	un	20	1.298	25.960
Cemento tipo 1,	kg	1,80	1.100	1.980
Cal triturada,	kg	1,70	1.225	2.083
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	650
Mano de obra,	m2	1,00	24.000	24.000
Total por:	**m2**			**54.673**

De 0.15 m (1:2:8) 1 cara vista con cemento tipo 1

Ladrillo 6 tubos de 1ra, 12x18x25 cm lta Yby,	un	20,0	1.298	25.960
Cemento tipo 1,	kg	1,80	1.100	1.980
Cal triturada,	kg	1,70	1.225	2.083
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	650
Mano de obra,	m2	1,00	28.000	28.000
Total por:	**m2**			**58.673**

De 0.20 m (1:2:8) m con cemento tipo 1

Ladrillo hueco 18x18x25 lta Yby	un	19,0	2.200	41.800
Cemento tipo 1,	kg	2,80	1.100	3.080
Cal triturada,	kg	2,70	1.225	3.308
Arena lavada,	m3	0,02	65.000	1.235
Mano de obra,	m2	1,00	34.000	34.000
Total por:	**m2**			**83.423**

De 0.20 m (1:2:8) con cemento tipo 1

Ladrillo 6 tubos de 1ra, 8x18x25 cm lta Yby	un	41,0	1.177	48.257
Cemento tipo 1,	kg	5,40	1.100	5.940
Cal triturada,	kg	5,10	1.225	6.248
Arena lavada,	m3	0,04	65.000	2.405
Mano de obra,	m2	1,00	34.000	34.000
Total por:	**m2**			**96.850**

De Elevación a la Vista

Con ladrillo cerámico laminado y junta de 1,5 cm

De 0.15 m (1:2:8) con cemento tipo 1

Ladrillo de 1ra A, 6x12x25 cm lta Yby,	un	45,0	1.265	56.925
Cemento tipo 1,	kg	5,60	1.100	6.160
Cal triturada,	kg	5,30	1.225	6.493
Arena lavada,	m3	0,04	65.000	2.470
Mano de obra,	m2	1,00	39.000	39.000
Total por:	**m2**			**111.048**

MANO DE OBRA

Trabajos preliminares

Desmonte			
De mampostería con recuperación			
1 De 0.45 m	m²		32.000
2 De 0.30 m	m²		24.000
3 De 0.15 m	m²		18.000
De mampostería sin recuperación			
1 De 0.45 m	m²		20.000
2 De 0.30 m	m²		17.000
3 De 0.15 m	m²		11.000
Demoliciones varias			
1 De techo de teja con recuperación	m²		26.000
2 De techo de teja sin recuperación	m²		15.000
3 De techo de chapa	m²		9.000
4 De techo tejuela	m²		30.000
5 De losa de HºAº	m²		47.000
7 De piso/revoque/revestimiento	m²		10.000
8 De contrapiso (cuando no hay piso)	m²		5.000
9 Sacar zócalo	m		2.000
10 Sacar azulejos	m²		8.000
11 Sacar artefactos sanitarios	un		33.000
12 Sacar marcos y balanceras	un		34.400
13 Sacar mamparas (Durlock, Quickec, etc.)	m²		26.000
14 Sacar Aire Acondicionado	un		85.000
14 Desmontar electricidad (toca)	un		5.000
15 Abrir vano en mampostería de 0.15 m	m²		26.000
16 Abrir vano en mampostería de 0.30 m	m²		39.000
Preparación de obra			
1 Limpieza de terreno (no incluye corte ni desbroque de árboles)	m²		4.000
Desbroque de árboles			
1 Árbol chico	un		110.000
2 Árbol mediano	un		352.000
3 Árbol grande	un		528.000
4 Árbol extragrande	un		726.000
Casilla de obrador			
1 Casilla habitable, baños y vestuarios	m²		196.000
2 Barraca para depósito	m²		84.000
Vallados, cercos, alambrados			
1 Vallado de obra (armado)	m²		31.000
2 Vallado de obra (desarmado)	m²		11.000
3 Tendido de alambre de púas (5 hilos)	m		11.000
4 Colocación poste de hormigón armado	un		17.000
5 Colocación ángulo de metal cantonera	m		9.000
Obra trabajos			
1 Desmonte manual de suelo blando	m³		39.000
2 Desmonte manual de suelo duro	m³		61.000
3 Desitape de terreno h=20 cm	m²		14.000
4 Desitape de suelo vegetal	m²		7.000
5 Relleno y compactación manual	m³		44.000
6 Relleno y nivelación manual	m³		34.000
7 Replanteo y marcación	m²		3.000
8 Retiro de tierra c/ acarreo hasta 50 m	m³		39.000
9 Carga de contenedor	un		160.000
10 Carga de camión	un		213.000
11 Bandeja de protección. (amar)	m²		30.000
12 Montaje de torre para montacargas	m		79.000
13 Desmontaje torre para montacargas	m		45.000
Excavaciones (sin acarreo)			
1 Para cimiento	m³		39.000
2 Para zapata	m³		42.600
3 Para pozo ciego	m³		55.000
4 Para tubulones	m³		44.000
5 Excavaciones varias suelo blando	m³		39.000
6 Excavaciones varias suelo duro	m³		55.000
7 Excav. p/ submuración	m³		67.000
Estructuras de Hº armado			
Fundación			
1 Zapata	m³		850.000
2 Viga de fundación 20x40 cm	m		750.000
3 Tubulones Hº Ciclópeo con excavación	m³		360.000
4 Tubulones Hº Aº con excavación	m³		
5 Muro Pantalla de Hº Aº	m²		950.000
Pilotes			
1 Pilote Ø 40 cm.	m		61.000
2 Pilote manual Ø 20 cm.	m		31.000
3 Desmochado pilote Ø 40 cm x unidad	un		132.000
4 Cabezales de pilotes	m³		627.000
PILARES (sueltos, cuando no hay loza)			
1 Pilar hasta 30x30 cm	m		100.000
2 Pilar x m3	m³		950.000
3 Pilar visto/viga vista	m³		913.000
4 Pilar suelto x m3, altura hasta 6.00 m	m³		950.000
Vigas			
1 Viga hasta 30x50	m		110.000
2 Viga hasta 30x50	m³		850.000

bokker
Espaciadores plásticos para Hormigón
0981 925524 / 0971 ...

ALAR CONSTRUCTORA
SERVICIOS DE CALIDAD
EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES:
• Hormigón Armado • Pisos • Fachadas
• Terminaciones • Albañilería
Tel. 021 662 389 / 0981 957 796 • anibal_py@hotmail.com
(Conoce nuestra experiencia en www.alarconstructora.com)

Mosaico Granítico (base gris pulido 10x30cm) ml				44.713
Lajota 20x10cm				
Zócalo de lajota,	un	3,50	2.530	8.855
Cemento tipo 1,	kg	0,50	1.100	550
Cal triturada,	kg	0,50	1.225	613
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	650
Mano de obra,	ml	1,00	13.000	13.000
Total por:	**ml**			**23.668**

CIELORRASO

De machimbre c/ armazón de madera, no incluye cornisa

Listón de cedro 1x2",	ml	10,0	5.000	50.000
Machimbre eucalipto ½ x 3"	m2	1,10	37.000	40.700
Clavo	kg	0,25	18.000	4.500
Mano de obra,	m2	1,00	35.500	35.500
Total por:	**m2**			**130.700**

REVESTIDOS

"No incluye la base previa"

Piso Pared Cecafi

Cecafi 32 x57cm	m2	1,05	34.000	35.700
Mezcla adhesiva,	kg	3,50	1.198	4.193
Pastina base blanca,	kg	0,20	6.000	1.200
Mano de obra,	m2	1,00	32.000	32.000
Total por:	**m2**			**73.093**

Porcelanato 60 x 60 cm

Porcelanato 60 x 60 cm, m2		1,05	105.000	110.250
Mezcla adhesiva,	kg	3,50	1.198	4.193
Pastina base blanca,	kg	0,20	6.000	1.200
Mano de obra,	m2	1,00	32.000	32.000
Total por:	**m2**			**147.643**

Piso Pared 31 x 31 cm

Forte Habana 31 x 31 cm,m2		1,05	47.000	49.350
Mezcla adhesiva,	kg	3,50	1.198	4.193
Pastina base blanca,	kg	0,20	6.000	1.200
Mano de obra,	m2	1,00	32.000	32.000
Total por:	**m2**			**86.743**

Ladrillejo

Ladrillejo de 1ra Yoayu	un	50,0	765	38.250
Cemento tipo 1,	kg	5,00	1.100	5.500
Arena lavada,	m3	0,02	65.000	1.300
Mano de obra,	1,00			15.000
Total por:	**m2**			**60.050**

Piedra Laja Fina (1 a 2 cm de espesor)

Piedra laja fina,	m2	1,05	50.000	52.500
Cemento tipo 1,	kg	3,00	1.100	3.300
Cal triturada,	kg	2,50	1.225	3.063
Arena lavada,	m3	0,02	65.000	1.300
Mano de obra,	m2	1,00	45.000	45.000
Total por:	**m2**			**105.163**

DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL

Boca Desagüe Abierta 20x20x20cm

Ladrillo común,	un	50,0	700	35.000
Cemento tipo 1,	kg	5,00	1.100	5.500
Arena lavada,	m3	0,04	65.000	2.600
Cal triturada,	kg	5,00	1.225	6.125
Rejilla de hierro 20x20cm	un	1,00	37.000	37.000
Mano de obra,	un	1,00	79.300	79.300
Total por:	**un**			**165.525**

Boca Desagüe Abierta 30x30x30cm

Ladrillo común,	un	65,0	700	45.500
Cemento tipo 1,	kg	7,00	1.100	7.700
Arena lavada,	m3	0,05	65.000	3.250
Cal triturada,	kg	7,00	1.225	8.575
Rejilla de hierro 30x30cmun		1,00	75.000	75.000
Mano de obra,	un	1,00	79.300	79.300
Total por:	**un**			**219.325**

Boca Desagüe Abierta 40x40x40cm

Ladrillo común,	un	160	700	112.000
Cemento tipo 1,	kg	13,5	1.100	14.850
Cal triturada,	kg	13,5	1.225	16.538
Arena lavada,	m3	0,08	65.000	5.200
Rejilla de hierro 40x40cm un		1,00	100.000	100.000
Mano de obra,	1,00	60.000		
Total por:	**un**			**308.588**

Registro 30x30x30cm

Ladrillo común,	un	65,0	700	45.500
Cemento tipo 1,	kg	7,00	1.100	7.700
Arena lavada,	m3	0,05	65.000	3.250
Cal triturada,	kg	7,00	1.225	8.575
Tapa Hº 30x30x3 cm,	un	1,00	35.000	35.000
Mano de obra,	un	1,00	113.000	113.000
Total por:	**un**			**213.025**

Registro 40x40x40cm

Ladrillo común,	un	160,	700	112.000
Cemento tipo 1,	kg	13,5	1.100	14.850
Cal triturada,	kg	13,5	1.225	16.538
Arena lavada,	m3	0,08	65.000	5.200
Tapa Hº 40x40x3 cm.	un	1,00	40.000	40.000
Mano de obra,	1,00	120.000		
Total por:	**un**			**308.588**

Registro 60x60x50cm

Ladrillo común,	un	195,	700	136.500
Cemento tipo 1,	kg	14,0	1.100	15.400
Cal triturada,	kg	14,0	1.225	17.150
Arena lavada,	m3	0,10	65.000	6.500
Tapa Hº 60x60x4 cm,	un	1,00	85.000	85.000
Mano de obra,	un	1,00	156.600	156.600
Total por:	**un**			**417.150**

Tejuela a la Cal y Maderamen con Esmalte Sintético

Cal triturada,	kg	0,20	1.225	245
Esmalte sintético	lt	0,30	32.750	9.825
Mano de obra,	m2	1,00	17.000	17.000
Total por:	**m2**			**27.070**

Barnizado de Machimbre

Aceite de linaza	un	0,20	15.400	3.080
Barniz sintético brillante,	lt	0,25	36.944	9.236
Mano de obra,	m2	1,00	15.000	15.000
Total por:	**m2**			**27.316**

Abertura de Madera con Esmalte

Aceite de linaza,	un	0,15	15.400	2.310
Esmalte sintético	lt	0,30	32.750	9.825
Aguarrás,	un	0,10	12.260	1.226
Lijas,	un	1,00	750	750
Mano de obra,	m2	1,00	24.000	24.000
Total por:	**m2**			**38.111**

Abertura de Madera con Barniz

Aceite de linaza,	un	0,15	15.400	2.310
Barniz sintético brillante,	lt	0,25	36.944	9.236
Lijas,	un	0,30	750	225
Mano de obra,	m2	1,00	20.000	20.000
Total por:	**m2**			**31.771**

Abertura Metálica con Esmalte

Antioxido,	lt	0,13	35.277	4.410
Esmalte sintético	lt	0,30	32.750	9.825
Aguarrás,	un	0,10	12.260	1.226
Lijas,	un	1,00	750	750
Mano de obra,	m2	1,00	17.000	17.000
Total por:	**m2**			**33.211**

Canalata y Bajada con Esmalte Sintético

Antioxido,	lt	0,20	35.277	7.055
Esmalte sintético	lt	0,10	32.750	3.275
Aguarrás,	un	0,10	12.260	1.226
Lijas,	un	0,50	750	375
Mano de obra,	ml	1,00	10.000	10.000
Total por:	**ml**			**21.931**

Tratamiento de Ladrillo Visto

Acido muriático,	lt	0,07	9.060	634
Silicona,	lt	0,20	10.500	2.100
Mano de obra,	m2	1,00	15.000	15.000
Total por:	**m2**			**17.734**

VARIOS

Moldura Doble

Ladrillo común,	un	12,0	700	8.400
Arena lavada,	m3	0,10	65.000	6.500
Cemento tipo 1,	kg	12,0	1.100	13.200
Cal triturada,	kg	20,0	1.225	24.500
Mano de obra,	ml	1,00	63.000	63.000
Total por:	**ml**			**115.600**

Moldura Sencilla

Cemento tipo 1,	kg	5,00	1.100	5.500
Cal triturada,	kg	3,00	1.225	3.675
Arena lavada,	m3	0,02	65.000	1.300
Mano de obra,	ml	1,00	49.000	49.000
Total por:	**ml**			**59.475**

Estufa (Boca de 1.00 m)

Ladrillo común,	un	620,	700	434.000
Ladrillo refractario,	un	80,0	6.148	491.840
Cemento tipo 1,	kg	150,	1.100	165.000
Arena lavada,	m3	1,00	65.000	65.000
Arena refractaria,	kg	3,00	3.000	9.000
Varilla conformada,	kg	3,00	10.000	30.000
Mano de obra,	un	1,00	1.849.000	1.849.000
Total por:	**un**			**3.043.840**

Parrilla (boca de 1.00 m)

Ladrillo común,	un	750,	700	525.000
Cemento tipo 1,	kg	150,	1.100	165.000
Arena lavada,	m3	1,00	65.000	65.000
Varilla conformada,	kg	6,00	10.000	60.000
Parrilla enlozada con carbonera y cenicero graduable,	un	1,00	2.200.000	2.200.000
Mano de obra,	un	1,00	1.980.000	1.980.000
Total por:	**un**			**4.995.000**

Balaustre Sencillo

Balaustre sencillo h=42 cm	un	5,00	4.840	24.200
Ladrillo común,	un	12,0	700	8.400
Varilla conformada,	kg	0,50	10.000	5.000
Cemento tipo 1,	kg	1,00	1.100	1.100
Cal triturada,	kg	1,00	1.225	1.225
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	650
Mano de obra,	ml	1,00	16.000	16.000
Total por:	**ml**			**56.575**

Tanque de Agua en Fibra de Vidrio 1000 lt

Ladrillo común,	un	100,	700	70.000
Cemento tipo 1,	kg	12,0	1.100	13.200
Cal triturada,	kg	10,0	1.225	12.250
Arena lavada,	m3	0,05	65.000	3.250
Dintel 1mx14cm,	un	2,00	30.100	60.200
Tanque Fibrac,	un	1,00	767.000	767.000
Mano de obra,	un	1,00	85.000	85.000
Total por:	**un**			**1.010.900**

Tanque de Agua en Fibra de Vidrio 500 lt

Ladrillo común,	un	100,	700	70.000
Cemento tipo 1,	kg	12,0	1.100	13.200
Cal triturada,	kg	10,0	1.225	12.250
Arena lavada,	m3	0,30	65.000	19.500
Piedra triturada de IV,	tn	0,30	120.000	36.000
Varilla conformada,	kg	3,00	10.000	30.000
Tanque Fibrac,	un	1,00	460.000	460.000
Mano de obra,	un	1,00	75.000	75.000
Total por:	**un**			**715.950**

Colocación de Contramarco

Contramarco cedro 45 mm=d	un	1,00	6.000	6.000
Clavo 1/2" 0 3/4",	kg	0,10	25.000	2.500
Mano de obra,	ml	1,00	10.000	10.000
Total por:	**ml**			**18.500**

CARPINTERIA METALICA

Balancin hasta 1 m2

Balancin fabricado con angulo de 5/8 y T 3/4x1/8",	m2	1,00	180.000	180.000
Cemento tipo 1,	kg	1,00	1.100	1.100
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	650
Mano de obra,	un	1,00	77.000	77.000
Total por:	**un**			**258.750**

Balancin más de 2 m2 ,	**m2**	**269.750**
Balancin de 0.60x0.60 m	**un**	**143.550**
Balancin de 0.60x1.10 m	**un**	**197.550**
Balancin de 1.00x0.80 m	**un**	**222.750**

Puerta Metálica Tipo Reja (0.80x2.10 m)

Puerta, marco y herrajes,	un	1,00	530.000	530.000
Cemento tipo 1,	kg	1,50	1.100	1.650
Arena lavada,	m3	0,02	65.000	1.300
Mano de obra,	un	1,00	66.000	66.000
Total por:	**un**			**598.950**

Cortina Metálica (2.40x2.60 m)

Total por:	**un**	**4.346.000**

Reja de Hierro Artistica Sencilla (1.50x1,20 m)

Reja artistica sencilla,	m2	1,80	250.000	450.000
Cemento tipo 1,	kg	3,00	1.100	3.300
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	650
Mano de obra,	un	1,00	44.000	44.000
Total por:	**un**			**497.950**

Baranda Metálica de Escalera ml		**299.750**

Portón Metálico (1.00x1.50 m)

Portón de rejas,	m2	1,50	280.000	420.000
Cemento tipo 1,	kg	2,00	1.100	2.200
Arena lavada,	m3	0,03	65.000	1.950
Mano de obra,	un	1,00	106.000	106.000
Total por:	**un**			**530.150**

Portón Cochera (3.00x2.00 m)

Portón con cerradura,	m2	6,00	270.000	1.620.000
Cemento tipo 1,	kg	5,00	1.100	5.500
Arena lavada,	m3	0,03	65.000	1.950
Mano de obra,	c/ hoja	2,00	200.000	400.000
Total por:	**un**			**2.027.450**

Portón Cochera (4.40x4.00 m)

Portón con cerradura,	m2	17,6	270.000	4.752.000
Cemento tipo 1,	kg	10,0	1.100	11.000
Arena lavada,	m3	0,05	65.000	3.250
Mano de obra,	c/ hoja	2,00	200.000	400.000

Total por:	**un**		**5.166.250**

Escalera Metálica Recta

Escalera metálica,	un	4,00	330.000	1.320.000
Cemento tipo 1,	kg	5,00	1.100	5.500
Arena lavada,	m3	0,05	65.000	3.250
Mano de obra,	un	1,00	175.000	175.000
Total por:	**un**			**1.503.750**

PINTURAS

Pintura de Pared a la Cal

Cal triturada,	kg	0,50	1.225	613
Colorante	un	0,05	11.500	575
Fijador Inatix,	lt	0,60	4.800	2.880
Lijas,	un	0,25	750	188
Mano de obra,	m2	1,00	9.000	9.000
Total por:	**m2**			**13.255**

Pintura de Cielorraso a la Cal

Cal triturada,	kg	0,50	1.225	613
Colorante 100 cc,	un	0,05	11.500	575
Fijador Inatix,	lt	0,60	4.800	2.880
Lijas,	un	0,25	750	188
Mano de obra,	m2	1,00	10.000	10.000
Total por:	**m2**			**14.255**

Al Látex Interior con Enduido

Lijas,	un	0,25	750	188
Sellador acrílico ,	lt	0,05	7.777	389
Látex para interior,	lt	0,30	16.714	5.014
Enduido para interior,	kg	1,20	4.840	5.808
Mano de obra,	m2	1,00	24.000	24.000
Total por:	**m2**			**35.399**

Al Látex Interior sin Enduido

Total por:	**m2**	**22.591**

Al Látex Exterior con Enduido

Lijas,	un	0,25	750	188
Sellador acrílico	lt	0,05	7.777	389
Látex para exterior,	lt	0,30	16.714	5.014
Enduido para exterior,	kg	1,20	5.320	6.384
Mano de obra,	m2	1,00	24.000	24.000
Total por:	**m2**			**35.975**

Al Látex Exterior sin Enduido

Total por:	**m2**	**22.591**

Enduido

Enduido para interior,	kg	1,20	4.840	5.808
Lijas,	un	0,50	750	375
Mano de obra,	m2	1,00	12.000	12.000
Total por:	**m2**			**18.183**

Tejuela o Tejuelón al Barniz

Acido muriático,	lt	0,07	9.060	634
Barniz sintético brillante,	lt	0,25	36.944	9.236
Mano de obra,	m2	1,00	17.000	17.000
Total por:	**m2**			**26.870**

Granada construcciones

De Arq. Osvaldo Granada R.U.C. Nº. 561-442-2
ASESORAMIENTO ARQUITECTONICO
CONSTRUCCIONES – PROYECTOS – TASACIONES
DIRECCION DE FISCALIZACION DE OBRAS – ESCTRUCTURA DE H°A° - SERVICIOS GENERALES
DIRECCION: PRATTS GILL - ÑEMBY

ADENDA N° 001
OBRA: REP. DE PALACETE GOBERNACION
UBICACION: Pedro Juan Caballero
EMPRESA: GRANADA CONSTRUCCIONES

FECHA: 12/12/2023

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Desmonte/montaje de Vidrio templado en Secretaria Gral	Unidad	2	300.000	600.000
2	Viga de H°A° en Secretaria Gral. por derrumbe de pared	Metros cúbicos	1	2.050.000	2.050.000
3	Mamposteria de elevación de 0,30m con ladriolo comun	Metros cuadrados	9	152.000	1.368.000
4	Demolición de cielo raso armado(desmontar). (secretaria, pasillo, administración)	Metros cuadrados	157	19.500	3.061.500
5	Cielo raso yeso acartonado (secretaria, pasillo, administración)	Metros Cuadrados	157	125.000	19.625.000
6	Canaleta y bajada de chapa con esmalte sintético (adm.)	Metros lineales	43	45.000	1.935.000
7	Pintura de cielo raso de yeso acartonado	Metros Cuadrados	157	14.255	2.238.035
8	Limpieza y retiro de escombro en contenedor	Unidad	4	350.000	1.400.000
				Total	**32.277.535**

Ing. Raúl A. Cantaluppi
Secretaría de Obras
GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY

De Arq. Martin Bernal RUC: 4.898.400-0
SERVICIOS ARQUITECTONICOS
CONSTRUCCIONES – PROYECTOS
FISCALIZACION DE OBRAS - SERVICIOS GENERALES
DIRECCION: CALLE NUESTRA SEÑORA DEL PILAR LUQUE

ADENDA N° 001
OBRA: REP. DE PALACETE GOBERNACION
UBICACION: Pedro Juan Caballero
EMPRESA: ARQ. MARTIN BERNAL

FECHA: 12/12/2023

Item		Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total
1	Desmonte/montaje de Vidrio templado en Secretaria Gral	Unidad	2	325.000	650.000
2	Viga de H°A° en Secretaria Gral. por derrumbe de pared	Metros cúbicos	1	2.185.000	2.185.000
3	Mamposteria de elevación de 0,30m con ladriolo comun	Metros cuadrados	9	152.500	1.372.500
4	Demolición de cielo raso armado(desmontar). (secretaria, pasillo, administración)	Metros cuadrados	157	21.500	3.375.500
5	Cielo raso yeso acartonado (secretaria, pasillo, administración)	Metros Cuadrados	157	125.000	19.625.000
6	Canaleta y bajada de chapa con esmalte sintético (adm.)	Metros lineales	43	24.000	1.032.000
7	Pintura de cielo raso de yeso acartonado	Metros Cuadrados	157	24.200	3.799.400
8	Limpieza y retiro de escombro en contenedor	Unidad	4	415.000	1.660.000
				Total	33.699.400

Ing. Raúl A. Cantaluppi
Secretaría de Obras
GOBERNACION XIII DPTO. DE AMAMBAY

Arq. Martin Bernal