ADENDA N° 03 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **12** días del mes de **abril** del año **2022**, entre la **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD),** creada por Ley Nº 2.640 del 27 de julio de 2005, ampliada y modificada por Ley Nº 6769 del 16 de julio de 2021, con domicilio en Herib Campos Cervera Nº 886 e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 1ro, 2do, 3ro y 4to. Piso, representada para este acto por su Presidenta, **Sra. Flora Teresa Rivarola de Velilla**, con **C.I. Nº 644.414**, nombrada por Decreto Nº 6102 de fecha 14 de octubre de 2021, y el Gerente General, **Sr. Ulises Ramón Villanueva**, con **C.I. Nº 1.844.008**, designado por Resolución AFD N° 06, Acta N° 10 del 16 de febrero de 2022, en adelante denominada **LOCATARIO** por una parte; y por la otra, la firma **AUSTRALIA S.R.L.,** con **RUC Nº 80025583-6,** domiciliada en Yegros N° 690 esq. Herrera, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Walter Henry Birks Tevilin**, con **C.I N° 353.568** y el **Sr. Ronald Birks Tevilin**, con **C.I N° 353.567,** según Estatuto Social, denominada en adelante el **LOCADOR**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", convienen en celebrar la presente **Adenda Nº 03 del Contrato Nº 036/2021** para el **"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"**, bajo los términos y condiciones establecidos en las siguientes cláusulas:

<u>CLÁUSULA PRIMERA</u>: OBJETO.

La presente Adenda forma parte del **Contrato Nº 036/2021**, suscripto por el LOCATARIO y el LOCADOR en fecha **29 de octubre del 2021**, modificado mediante **Adenda Nº 1** en fecha **24 de noviembre de 2021** y **Adenda Nº 2** en fecha **31 de enero de 2022**; y tiene por objeto la modificación del precio mensual de locación, establecido en la cláusula 6. *"Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios" del contrato referido,* conforme a los términos de la **Resolución AFD N° 02 Acta Nº 25 del 12 de abril de 2022**, al amparo de lo dispuesto en el Art. 55 inciso b), de la Ley Nº 2051/03 "*de Contrataciones Públicas*", el Decreto Nº 6885/22 de fecha 30 de marzo de 2022 "*POR EL CUAL SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LOS DECRETOS Nºs 3881/2020, 3967/2020 y 5232/21 QUE ESTABLECEN REGÍMENES ESPECIALES Y TRANSITORIOS PARA LA LIQUIDACION DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) Y DEL DECRETO Nº 5585/2021 QUE MODIFICA TEMPORALMENTE LAS TASAS DE IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO (ISC) PARA DETERMINADOS PRODUCTOS, Y SE MODIFICA EL ARTICULO 2º DEL DECRETO Nº 3781/2020 QUE ESTABLECE EXCEPCIONALMENTE LA BASE IMPONIBLE DEL IVA PARA LA IMPORTACIÓN DE LOS BIENES SUJETOS AL RÉGIMEN DE TURISMO*"; y de acuerdo a los términos y condiciones que se detallan en las siguientes cláusulas.-

<u>CLÁUSULA SEGUNDA</u>: MODIFICACIÓN DE LA CLAUSULA SEXTA

Por la presente **Adenda** se modifica del **Contrato Nº 036/2021**, específicamente en la *Cláusula 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS*, quedando de la siguiente manera:

Para los pagos que corresponden al periodo/facturación comprendido entre el 01 de abril del 2022, hasta el 30 de junio del 2022:

ASESORIA LEGAL POR TEXTO AFD

ADENDA N° 03 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"

Ítem	Descripción	AUSTRALIA S.R.L.		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la AFD, divididas según estructura funcional, operativa y equipamientos necesarios para la AFD - (Alquiler de oficina)	03	₲ 132.681.818	₲ 398.045.454
2	Expensas comunes - (Expensas comunes)	03	₲ 19.800.000	₲ 59.400.000
3	Espacio para el Generador de Electricidad de la AFD - (Alquiler de oficina)	03	₲ 3.531.818	₲ 10.595.454
Totales:				**₲ 468.040.908**

- Para los pagos que corresponden al periodo/facturación comprendida entre el 01 de julio del 2022, hasta el 30 de setiembre del 2023:

Ítem	Descripción	AUSTRALIA S.R.L.		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la AFD, divididas según estructura funcional, operativa y equipamientos necesarios para la AFD - (Alquiler de oficina)	15	₲ 139.000.000	₲ 2.085.000.000
2	Expensas comunes - (Expensas comunes)	15	₲ 19.800.000	₲ 297.000.000
3	Espacio para el Generador de Electricidad de la AFD - (Alquiler de oficina)	15	₲ 3.700.000	₲ 55.500.000
Totales:				**₲ 2.437.500.000**

<u>CLÁUSULA TERCERA:</u> ACUERDOS ESPECIALES. -

La presente **Adenda** entrará en vigor a partir del **31 de marzo del año en curso**, quedando vigentes en todos sus términos las demás cláusulas y condiciones suscritas entre el **LOCATARIO** y el **LOCADOR** en oportunidad del **Contrato Nº 036/2021, las Adendas 01 y 02 del respectivo contrato,** que no hayan sido ampliadas o modificadas por la presente Adenda.

ASESORIA LEGAL POR TEXTO

ADENDA N° 03 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"

En prueba de conformidad, suscriben las partes la presente Adenda, por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

ASESORIA LEGAL POR TRATO AFD

.....	.....
POR LA CONTRATANTE	**LA CONTRATANTE**
ULISES RAMON VILLANUEVA	**FLORA TERESA RIVAROLA DE VELILLA**
C.I. Nº 1.844.008	**C.I Nº 644.414**
.....	.....
POR EL PROVEEDOR	**POR EL PROVEEDOR**
WALTER HENRY BIRKS TEVILIN	**RONALD BIRKS TEVILIN**
C.I. Nº 353.568. -	**C.I. Nº 353.567. -**