INFORME TECNICO N° 35/2022

FECHA: 16 de mayo de 2022
REFERENCIA: Revisión de Reajuste de Precios - Marzo/2022
LPN N° 01/19 – Consorcio Tape Rory

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 03 de mayo de 2022, registrada como Expediente Nº 427/2022 (03/05/22), por la cual adjunta el cálculo de REAJUSTE DE PRECIOS correspondiente al Certificado de Obras del mes de Marzo/2022.

Respecto al Reajuste de precios presentado se puede señalar:

- ✓ La fórmula de reajuste aplicada a la Certificación corresponde al Contrato de referencia.
- ✓ El monto de la Certificación presentada para el reajuste es el correcto y presenta la deducción del Anticipo.
- ✓ Los valores utilizados del JORNAL DEL PEON ALBAÑIL de la Categoría EDIFICACIONES Y OBRAS DE CONSTRUCCION en la fórmula de reajuste, corresponden a la fecha de suscripción del Contrato y al periodo de tiempo de la certificación presentada, obtenidas de las fuentes definidas en el Contrato.
- ✓ Los valores del CEMENTO utilizados en la fórmula de reajuste, corresponden a la fecha de suscripción del Contrato y al periodo de tiempo de la certificación presentada, obtenidas de las fuentes definidas en el Contrato.
- ✓ Los montos resultantes de los cálculos de los reajustes se encuentran refrendados por el CONSORCIO VEKA, responsable de la Fiscalización de la Obra, siendo además presentado en su Informe Mensual N° 15
- ✓ Por tanto, los trámites de Norma deben proseguir, teniendo en cuenta en particular, que al Expediente debe acompañar un **Informe Detallado de la Auditoria Interna Institucional**, considerando que en la formula se contempla la variación del precio del CEMENTO (Ley 4678/13).

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
16/05/22.

Al Lic. Luis Amarilla (Auditor Interno)
Con ruego de su informe

18/05/22
ING. ALBERTO R. GARAY ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo