Misión: "Articular el relacionamiento armónico del Municipio de San Lorenzo, tras una gestión innovadora, transparente e inclusiva, en la prestación de servicio a la comunidad, el desarrollo participativo y sustentable del territorio y su gente".-

ADENDA No. 01/2020

CONTRATO No. 03/2019
"CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN ESCUELA BÁSICA N° 4186 VIRGEN DEL CARMEN MUNICIPAL N°10" – LPN N° 04/2019 ID N° 365.626

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 08 días del mes de junio del año dos mil veinte, la Municipalidad de San Lorenzo, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, con domicilio en España y San Lorenzo, representada en este acto por el Intendente Municipal, Sr. ALCIBIADES QUIÑONEZ AYALA y el Secretario General Abg. ENRIQUE MORENO SARTORIO, por una parte y por la otra, la firma **CONSTRUSUR CONSTRUCTORA DEL SUR de la Ing. Patricia Cantero**, domiciliada en las calle Tte. Rojas Silva N° 1101 esq. Gral Caballero, de la ciudad de Itá, representada para este acto por la **Ing. Gloria Patricia Cantero Benítez**, con Cédula de Identidad N° **3.999.934**, en su carácter de Propietaria de la firma, **el PROVEEDOR**, convienen en celebrar la Adenda N° 1 que complementa el Contrato N° 03/2019 para la **"CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN ESCUELA BÁSICA N° 4186 VIRGEN DEL CARMEN MUNICIPAL N°10 – LPN N° 04/2019 ID N° 365.626** suscripto en fecha 11 de setiembre de 2019, bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.
El presente contrato tiene por objeto establecer las condiciones jurídicas que regulan el relacionamiento entre LA MUNICIPALIDAD y EL PROVEEDOR, para la **CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN ESCUELA BÁSICA N° 4186 VIRGEN DEL CARMEN MUNICIPAL N°10 – LPN N° 04/2019 ID N° 365.626**.----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DE LA PRESENTE ADENDA
Forman parte del Contrato los siguientes documentos:

a- El Contrato N° 03/2019 de fecha 11 de setiembre de 2019.-
b- La Resolución I.M.S.L. **1251/2019 de fecha 20 de agosto de 2019**, y Resolución J.M.S.L. **No. 332/2019 de fecha 21 de agosto de 2019**, de adjudicación.-
c- Pedidos de la empresa y del fiscal de obras.-
d- Dictamen de Auditoria Institucional.-

CLAUSULA TERCERA: MONTO DE LA PROVISION
La Municipalidad abonará por la OBRA "CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN ESCUELA BÁSICA N° 4186 VIRGEN DEL CARMEN MUNICIPAL N°10" – LPN N° 04/2019 ID N° 365.626, objeto de la presente Adenda de ampliación, la suma de **100.171.922.- (Guaraníes cien millones ciento setenta y un mil novecientos veinte y dos)** IVA. Incluido.----------

CLAUSULA CUARTA: MODALIDAD DE PAGO
El pago de esta ampliación del contrato de provisión de referencia, se efectuará en el local de la Municipalidad y será afectado al mismo rubro, **520 Construcciones**, aplicado de la siguiente forma, conforme a la disponibilidad presupuestaria y financiera de la Institución, para el ejercicio fiscal vigente:

TP	PROG	SUB PROG	RUBRO	OF	MONTO
2	3	4	520	03	Gs. 100.171.922

LA CONTRATISTA, a toda solicitud de pago deberá acompañar indefectiblemente la Factura correspondiente conforme lo establece la Ley N° 125/91"----------

REPÚBLICA DEL PARAGUAY SECRETARÍA GENERAL Municipalidad de San Lorenzo

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

REPÚBLICA DEL PARAGUAY INTENDENCIA Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

Misión: "Articular el relacionamiento armónico del Municipio de San Lorenzo, tras una gestión innovadora, transparente e inclusiva, en la prestación de servicio a la comunidad, el desarrollo participativo y sustentable del territorio y su gente".-

CLAUSULA QUINTA: PRECIO UNITARIO E IMPORTE TOTAL A PAGAR PÒR LOS BIENES Y/O SERVICIOS.

Planilla de trabajos compensatorios:

CONTRATO N° 03/2019								
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Cantidad ejecutada según contrato**	**Monto ejecutado según contrato**	**Diferencia a compensar**
1	TRABAJOS PRELIMINARES DEMOLICION	Unidad Medida Global	1					
1.1	DEMOLICION DE TECHOS Y TEJUELONES	Metros cuadrados	530	17.000	9.010.000	530	9.010.000	0
1.2	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA	Metros cuadrados	70	12.750	892.500	70	892.500	0
1.3	DEMOLICION DE PILARES	Unidad	14	127.500	1.785.000	14	1.785.000	0
1.4	DEMOLICION DE PISO	Metros cuadrados	380	13.600	5.168.000	380	5.168.000	0
1.5	DEMOLICION DE REVOQUE	Metros cuadrados	1.100	13.600	14.960.000	1100	14.960.000	0
1.6	DEMOLICION DE AZULEJOS COCINA Y BAÑO	Metros cuadrados	190	13.600	2.584.000	190	2.584.000	0
2	OBRAS CIVILES ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO H° A°	Unidad Medida Global	1					
2.1	ZAPATAS 1.00 X 1.00	Metros cúbicos	8	1.870.000	14.960.000	8	14.960.000	0
2.2	PILARES 0.40 X 0.20 EN AULAS Y GALERIAS 0.30 X 0.30	Metros cúbicos	6	1.870.000	11.220.000	6	11.220.000	0
2.3	VIGAS PARA ENCADENADO SUPERIOR 0.27 X 0.13	Metros cúbicos	15	1.870.000	28.050.000	15	28.050.000	0
2.4	VIGAS CUMBRERAS 0.45 X 0.20	Metros cúbicos	10	1.870.000	18.700.000	10	18.700.000	0
3	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0.15 DE LADRILLOS COMUNES	Metros cuadrados	70	127.500	8.925.000	70	8.925.000	0
4	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS	Unidad	1					
4.1	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS DE MADERA 0.70 X 2.10 PARA SSS HH	Unidad	15	722.500	10.837.500	12	8.670.000	-2.167.500
4.2	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS METALICAS 0.80 X 2.10	Unidad	10	425.000	4.250.000	10	4.250.000	0
4.3	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS METALICAS TIPO BALANCIN 1.50 X 1.70	Metros cuadrados	46	425.000	19.550.000	46	19.550.000	0
4.4	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS METALICAS TIPO BALANCIN PARA SANITARIO 1.40 X 0.30	Metros cuadrados	46	425.000	19.550.000	2,52	1.071.000	-18.479.000
5	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES SOBRE TIRANTES DE HORMIGON ARMADO H° A° DE 2" X 6"	Metros cuadrados	475	290.500	137.987.500	475	137.987.500	0
6	REVOQUE INTERIOR NUEVO	Metros cuadrados	570	49.800	28.386.000	570	28.386.000	0
7	REVOQUE EXTERIOR NUEVO	Metros cuadrados	300	49.800	14.940.000	300	14.940.000	0
8	CONTRAPISO DE CASCOTE	Metros	380	29.750	11.305.000	380	11.305.000	0

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

CONTRATO N° 03/2019								
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Cantidad ejecutada según contrato**	**Monto ejecutado según contrato**	**Diferencia a compensar**
		cuadrados						
9	CARPETA PARA PISO	Metros cuadrados	380	38.250	14.535.000	380	14.535.000	0
10	PISO CERAMICO P.E.I. 4	Metros cuadrados	380	102.000	38.760.000	380	38.760.000	0
11	ZOCALO CERAMICO	Metro lineal	420	18.700	7.854.000	420	7.854.000	0
12	AZULEJADO HASTA 2.10 MTS	Metros cuadrados	156	63.750	9.945.000	156	9.945.000	0
13	PINTURA	Unidad Medida Global	1			1		0
13.1	DE TECHO CON PINTURA SINTETICA	Metros cuadrados	475	49.200	23.370.000	475	23.370.000	0
13.2	DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES	Metros cuadrados	1.100	32.800	36.080.000	1.100	36.080.000	0
13.3	DE ABERTURAS DE MADERA	Unidad	22	127.500	2.805.000	22	2.805.000	0
13.4	DE ABERTURAS METALICAS	Unidad	22	127.500	2.805.000	22	2.805.000	0
13.5	DE CANALETAS Y BAJADAS	Metro lineal	120	34.000	4.080.000	120	4.080.000	0
14	INSTALACION ELECTRICA TRIFASICA	Unidad Medida Global	1			1		0
14.1	PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO PRINCIPAL	Unidad	1	1.275.000	1.275.000	1	1.275.000	0
14.2	TABLERO SECCIONAL PARA 6 TM	Unidad	9	72.250	650.250	9	650.250	0
14.3	TABLERO PARA COMANDO DE VENTILADORES	Unidad	7	72.250	505.750	7	505.750	0
14.4	CIRCUITO DE LUCES	Metro lineal	315	72.250	22.758.750	315	22.758.750	0
14.5	CIRCUITO DE TOMAS	Metro lineal	315	72.250	22.758.750	315	22.758.750	0
14.6	CIRCUITO DE VENTILADORES	Metro lineal	96	72.250	6.936.000	96	6.936.000	0
14.7	ALIMENTACION DE CIRCUITO DE LUCES	Metro lineal	315	72.250	22.758.750	315	22.758.750	0
14.8	ALIMENTACION DE CIRCUITO DE TOMAS	Metro lineal	315	72.250	22.758.750	315	22.758.750	0
14.9	ALIMENTACION DE CIRCUITO DE VENTILADORES	Metro lineal	96	72.250	6.936.000	96	6.936.000	0
14.10	EQUIPOS FUORESCENTES DE 1X40	Unidad	16	72.250	1.156.000	16	1.156.000	0
14.11	VENTILADORES DE TECHO MOTOR PESADO	Unidad	14	382.500	5.355.000	14	5.355.000	0
15	INSTALACIÓN SANITARIA	Unidad Medida Global	1			1		0
15.1	CAÑERIAS Y ACCESORIOS	Metro lineal	120	55.250	6.630.000	120	6.630.000	0
15.2	POZO CIEGO 2.50 X 3.00	Unidad	2	3.825.000	7.650.000	2	7.650.000	0
15.3	CAMARA SEPTICA 1.90 X 1.15 X 1.20	Unidad	2	2.550.000	5.100.000	2	5.100.000	0
16	ARTEFACTOS SANITARIOS	Unidad Medida Global	1			1		0
16.1	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS	Metro lineal	27	55.250	1.491.750	27	1.491.750	0
16.2	INODOROS CON TAPA Y CISTERNA	Unidad	13	552.500	7.182.500	13	7.182.500	0
16.3	LAVAMANOS CON GRIFERIAS METALICAS	Unidad	12	552.500	6.630.000	12	6.630.000	0
16.4	MINGITORIOS CON GRIFERIAS METALICAS	Unidad	2	552.500	1.105.000	2	1.105.000	0

REPÚBLICA DEL PARAGUAY SECRETARÍA GENERAL Municipalidad de San Lorenzo

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

REPÚBLICA DEL PARAGUAY INTENDENCIA Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC. 3899934-3

CONTRATO N° 03/2019								
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Cantidad ejecutada según contrato**	**Monto ejecutado según contrato**	**Diferencia a compensar**
16.5	DESMONTE DE PILETA DE COCINA	Unidad	1	255.000	255.000	1	255.000	0
17	DESAGUE PLUVIAL	Unidad Medida Global	1			1		0
17.1	REGISTROS DE 30X30	Unidad	16	170.000	2.720.000	16	2.720.000	0
17.2	CAÑERIAS DE DESAGUE DE 100 MM	Metro lineal	100	55.250	5.525.000	100	5.525.000	0
17.3	CANALETAS Y BAJADAS	Metro lineal	150	68.000	10.200.000	150	10.200.000	0
18	RAMPA	Unidad	1	765.000	765.000	1	765.000	0
19	ESPEJO	Unidad	3	765.000	2.295.000	3	2.295.000	0
20	PIZARRON FIJO CON MARCO Y PORTATIZA	Unidad	7	467.500	3.272.500	7	3.272.500	0
21	PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS 3 MM	Metros cuadrados	46	170.000	7.820.000	46	7.820.000	0
22	LIMPIEZA FINAL	Metros cuadrados	520	17.000	8.840.000	520	8.840.000	0
Total					**694.625.250**		**673.978.750**	**-20.646.500**

PLANILLA DE TRABAJOS COMPENSATORIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Bedero según plano del MEC	global	1	5.740.000	5.740.000
2	Guarda Obra ancho: 60 cm	ml	136	60.000	8.160.000
3	Escalones de Acceso, largo: 1,20 m Ancho: 1,20 m	Unidad	3	1.659.500	4.978.500
4	Cañería de desague de 100 mm	ml	32	55.250	1.768.000
Total					20.646.500

MONTO TOTAL SEGÚN CONTRATO N° 03/2019: Gs. 694.625.250
MONTO TOTAL EJECUTADO Gs. 673.978.750
MONTO DE TRABAJOS COMPENSATORIOS: Gs. 20.646.500

AMPLIACIÓN DEL CONTRATO POR 100.171.922.- (GUARANÍES CIEN MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE Y DOS).-

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Demolición de mamposteria de 0,15 m (aula a demoler)	m2	31,559	12.750	402.377
2	Mamposteria de Nivelación de 0,3 m	m2	14,8	190.000	2.812.000
3	Mamposteria de Elevación de 0,15 m de ladrillos comunes	m2	98,15	127.500	12.514.125
4	Relleno y Compactación	m3	44,8	110.000	4.928.000
5	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES SOBRE TIRANTES DE HORMIGON ARMADO H° A° DE 2" X 6"	m2	44,4	290.500	12.898.200
6	Aislación de techo con membrana asfáltica de 4 mm	m2	519,4	35.100	18.230.940
7	CONTRAPISO DE CASCOTE	Metros cuadrados	71	35.000	2.485.000
8	CARPETA PARA PISO	Metros cuadrados	71	45.000	3.195.000
9	PISO CERAMICO P.E.I. 4	Metros cuadrados	71	120.000	8.520.000
10	ZOCALO CERAMICO	Metro lineal	18	22.000	396.000
11	REVOQUE INTERIOR NUEVO	m2	186	49.800	9.262.800
12	PINTURA DE TECHO CON PINTURA SINTETICA	m2	44,4	49.200	2.184.480
13	TABLERO PARA COMANDO DE VENTILADORES	un	1	72.250	72.250
14	VENTILADORES DE TECHO MOTOR PESADO	un	4	382.500	1.530.000
15	Artefacto Fluorescente 2x40W	un	34	150.000	5.100.000
16	Artefacto Fluorescente 1x40W	un	43	72.250	3.106.750
20	CANALETAS Y BAJADAS	Metro lineal	4,7	80.000	376.000
21	ESPEJO	UN	2	765.000	1.530.000
22	PIZARRON FIJO CON MARCO Y PORTATIZA	UN	2	467.500	935.000
23	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS METALICAS 0.80 X 2.10	UN	1	425.000	425.000

REPÚBLICA DEL PARAGUAY SECRETARÍA GENERAL Municipalidad de San Lorenzo

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

REPÚBLICA DEL PARAGUAY INTENDENCIA Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Giménez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
24	PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS METALICAS TIPO BALANCIN 1.50 X 1.70	M2	15,2	425.000	6.460.000
25	Punto y Toma	Boca	26	108.000	2.808.000
Total					100.171.922

CLAUSULA SEXTA: PLAZO CONTRACTUAL: Para la ejecución de los trabajos objetos de esta adenda: El plazo de la ejecución de las Obras previstas en la presente Adenda es de 24 (veinte y cuatro) días correspondientes a la ampliación del 20% del plazo contractual.----------

CONCEDER prorroga por 24 días, correspondiente a la ampliación del 20% del plazo contractual.----------

CLAUSULA SEPTIMA: DISPOSICIONES FINALES.
La MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO y la empresa **CONSTRUSUR CONSTRUCTORA DEL SUR de la Ing. Patricia Cantero**, acuerdan que las demás clausulas y condiciones del Contrato suscripto entre las partes, en fecha 11 de setiembre de 2019, permanecen invariables y con sus mismos efectos.-------

En aceptación de cuanto antecede, a cuyo fiel cumplimiento se obligan, suscriben las partes en tres ejemplares de un mismo tenor y efecto, en el lugar y fecha indicada más arriba.----------

REPÚBLICA DEL PARAGUAY SECRETARÍA GENERAL Municipalidad de San Lorenzo

Abg. ENRIQUE SARTORIO MORENO
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

REPÚBLICA DEL PARAGUAY INTENDENCIA Municipalidad de San Lorenzo

Sr. ALCIBIADES QUIÑONEZ AYALA
Intendente Municipal
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur Constructora del Sur RUC 3999934-3

Ing. GLORIA PATRICIA CANTERO BENÍTEZ
C.I. N° **3.999.934**
CONSTRUSUR Constructora del Sur