PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

Dirección de Mantenimiento

Asunción, 29 de abril de 2.024.-

Abg. Anhalía Brítez A., Directora General
Dirección General de Administración
Honorable Cámara de Senadores

Estimada Directora Gral.:

Me dirijo a Ud. a fin de solicitar las gestiones pertinentes para la autorización de ***Prórroga de Plazo de Entrega*** del ***Contrato N°47/2023 "Ampliación y Reacondicionamiento de Edificios del Congreso Nacional"*** con la firma *GLOBAL SYSTEMS S.A.-*

Atendiendo a lo expuesto por la referida Empresa, según nota remitida en fecha 29 de abril de 2.024, en mi carácter de Administrador del Contrato, se considera acorde los motivos de retrasos existentes durante la ejecución de los trabajos enmarcados dentro de la referida Obra.

Las inclemencias del tiempo han afectado el correcto y eficiente desarrollo de las tareas de obras civiles, atendiendo a que esto impide la ejecución de tareas como: aislamiento, revoques, estructuras, trabajos de metalúrgica, y otros. Así también durante dicho proceso constructivo, y a consecuencia de uno de los fuertes temporales ocurridos en el mes de marzo 2.024, (21 de marzo 2024), en horas de la mañana, se había producido el desprendimiento del revestido de azulejos de la azotea (4to Piso) Diputados, lo cual, obligó a detener el proceso de ejecución de las obras, por medidas estrictas de seguridad, y consecuentemente dicho desprendimiento afectó las obras civiles ya ejecutadas por la empresa, y que debieron ser ejecutadas de vuelta.

Por tal motivo, esta Dirección sugiere la ***Prórroga de Plazo de Entrega Final de Obras, por el término de 17(diecisiete) días calendario.***

Se adjunta a la presente la copia de la nota remitida por parte de la Empresa Global Systems SA con los documentos correspondientes, refrendado por la Fiscalización de Obras, para su evaluación y autorización pertinente.

Esperando una respuesta favorable, me despido muy atentamente.

CONGRESO NACIONAL · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO · DGA ·

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

651-
29 ABR 2024

GLOBAL

SYSTEM S.A.

Asunción, 29 de abril de 2.024.-

Señores

Congreso Nacional

Presente

Me dirijo a Uds., en relación al contrato ***N°47/2023 "Ampliación y Reacondicionamiento de Edificios del Congreso Nacional" según ID N°436.081 – Lote 1.***

En efecto, y atendiendo al futuro vencimiento del plazo de entrega de la referida obra y en virtud a los días que no pudieron ejecutarse los rubros estipulados dentro del presente contrato, se solicita la Prórroga del Plazo de Entrega, por los siguientes motivos:

- Inclemencias del tiempo (lluvias caídas) que impidieron la normal prosecución de las obras, teniendo en cuenta las medidas de seguridad y correcta ejecución de las tareas diarias, humedad, retardo en el fraguado de morteros, revoques y hormigón armado, impedimento para aislación hidrófuga y tratamiento de paredes y techos, trabajos de metalúrgica y otros. Se adjunta a la presente el cuadro de detalles de registro de lluvias de la DINAC y el cuadro de resumen de días no trabajados por inclemencias del tiempo.
- Problemas de desprendimiento de revestimiento de la fachada principal de azotea del lado Diputados; que afectó a las obras del sector del comedor; como roturas de las chapas metálicas, daños en la estructura de techo, roturas en la aislación de piso y evacuación de la zona de obras, por cuestiones estrictas de seguridad, lo que ha llevado además un retraso, debido a la recomposición y reposición de los materiales dañados en consecuencia a lo expuesto.

Ante dicha situación expuesta anteriormente, se adjunta a la presente, el registro de libro de obras con el visto bueno del *Sr. Ing. José Luis Gutiérrez, Fiscal de Obras*, asentando el pedido de consideración para la prórroga de plazo de entrega final de la obra, por el término de ***17(diecisiete) días calendario.***

Sin otro particular, y a la espera de una respuesta favorable, me despido de Uds. muy atentamente.

GLOBAL SYSTEM S.A.

CONGRESO NACIONAL · DIRECCION DE MANTENIMIENTO - OSA ·

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional
29/04/2024
12:30 hs.

GLOBAL SYSTEM S.A.

LIBRO DE OBRA

Nº 0000071

OBRA	Ampliacion y Reacondicionamiento de edificios del Congreso Nacional con SO 43/2021 Lote Nº 1
FISCALIZACIÓN	Facultad de Ingeniería. UNA Director de Fiscalización Ing. José Luis Gutiérrez
CONTRATISTA	Global System S.A.
ASUNTO	Solicitud de prórroga por suspensión de trabajos

ESTADO DEL TIEMPO:

Lunes 29 de Abril del 2024.

Por medio de la presente se solicita muy formalmente la prórroga de 14 días de la obra en ejecución.

El motivo de la prórroga solicitada es debido a los 12 días de lluvia registrados dentro del plazo de ejecución y 5 días de interrupción debido al desprendimiento de parte del revestido de la cara, la cual implica trabajos de retiro de la totalidad del revestimiento ejecutados por la contratista para no comprometer los trabajos en el marco de salvaguardar la integridad de las personas, así también se generan contratiempos por el retiro y reposición de chapas dañadas y la reparación de la estructura que sostiene a las mismas.

Recibido:
29/04/2024
12:30 hs.

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

Representante Técnico

Fiscal de Obras

Grafipack S.A. - Tel.: 555 915 - 2 Block 50x3 - 001-100 - I-2024

Dirección Nacional
de Aeronáutica Civil

GOBIERNO DEL PARAGUAY — PARAGUÁI REKUÁI

METEOROLOGIA E HIDROLOGIA DE

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2024

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1	21,8											
2	0,0											
3	0,0											
4	0,0											
5	0,0											
6	0,0											
7	0,0											
8	0,0											
9	0,0											
10	26,8											
11	10,4											
12	0,0											
13	0,0											
14	0,0											
15	12,8											
16	0,0											
17	0,0											
18	0,0											
19	0,0											
20	0,0											
21	T											
22	0,0											
23	0,0											
24	0,0											
25	0,0											
26	0,0											
27	0,0											
28	0,0											
29	0,0											
30	0,0											
31	0,0											
Total	72											
Máx. 24h	26,8											
Día Máx.	10											

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación

Ing. José Luis Gutierrez
Fiscal.

DIRECCION DE MANTENIMIENTO - DGA - CONGRESO NACIONAL

Lic. Sebastián Romero
Director de Mantenimiento
Congreso Nacional

Cnel. López N° 1.080 c/ De la Conquista
Email: servicios.meteorológicos@meteorologia.gov.py
Tel. 021-4381192,
Asunción

Dirección Nacional
de Aeronáutica Civil

GOBIERNO DE PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DE

METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2024

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1		0,0										
2		0,0										
3		0,0										
4		0,0										
5		0,0										
6		0,0										
7		0,0										
8		0,0										
9		1,0										
10		0,0										
11		0,0										
12		0,0										
13		15,4										
14		T										
15		0,0										
16		0,0										
17		0,0										
18		0,0										
19		0,0										
20		0,0										
21		0,0										
22		0,0										
23		2,6										
24		0,0										
25		11,4										
26		3,4										
27		T										
28		57,4										
29		0,0										
30												
31												
Total		91,2										
Máx. 24h		57,4										
Día Máx.		28										

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación

Ing. JL. Gutierrez.
Fiscal.

Cnel. López N° 1.080 c/ De la Conquista
Email: servicios.meteorológicos@meteorologia.gov.py

Tel. 021-4381192
Asunción

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2024

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1			0,0									
2			0,0									
3			T									
4			3,5									
5			0,0									
6			0,0									
7			0,0									
8			0,0									
9			0,2									
10			0,0									
11			0,0									
12			0,0									
13			0,0									
14			0,0									
15			0,0									
16			0,0									
17			10,2									
18			0,0									
19			0,0									
20			0,0									
21			21,0									
22			0,0									
23			0,0									
24			0,0									
25			0,0									
26			0,0									
27			0,0									
28			0,0									
29			0,0									
30			0,0									
31			0,0									
Total			34,9									
Máx. 24h			21									
Día Máx.			21									

Ing. Miguel Noelia Amarilla
Jefe Dpto. Serv. Met. e Hid. para el Público
DMH - DINAC

Referencias: 0.0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación.

Ing. JL Gutierrez
Fiscal.

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2024

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1				0,0								
2				0,0								
3				0,0								
4				19,8								
5				0,0								
6				0,8								
7				59,4								
8				0,0								
9				0,0								
10				10,7								
11				0,0								
12				26,9								
13				2,1								
14				62,9								
15				23,9								
16				9,4								
17				0,0								
18				0,0								
19				0,0								
20				0,0								
21				0,0								
22				0,8								
23				106,0								
24				12,6								
25				0,0								
26				0,0								
27				1,2								
28				0,0								
29				0,0								
30				0,0								
31												
Total				336,5								
Máx. 24h				106								
Día Máx.				23								

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación.

Cnel. Lopez N° 1.080 c/ De la Conquista

Tel. 021-4381192
Asunción - Paraguay

Ing. J.L. Gutierrez
Fiscal

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento

RESUMEN DE DIAS AFECTADOS PARA LA EJECUCIÓN

OBRA: Ampliación y reacondicionamiento de edificios del Congreso Nacional con ID: 436081 Lote N° 1

REGISTRO DE DIAS DE LLUVIA DE ENERO A ABRIL 2024 (mm)

FUENTE: DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL - DIRECCION DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA

DOMINGO

MES/DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Dias de lluvia por mes
ENERO										26,8	10,4				12,8																	3
FEBRERO													15,4															57,4				2
MARZO																					21											1
ABRIL				19,8						10,7		26,9			23,9								106	12,6								6

Resumen

Mes	Dias de lluvia
ENERO	3
FEBRERO	2
MARZO	1
ABRIL	6
TOTAL	**12**

Ing. J.L Gutierrez.
Fiscal.

CONGRESO NACIONAL · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO · DOA ·

Ing. Sebastián Roncco
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional