LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 10/2015
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DEL MINISTERIO DEL INTERIOR SEDE CENTRAL – PLURIANUAL
ADENDA N° 1 DEL CONTRATO N° 40/2015

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 30 días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis, entre el **MINISTERIO DEL INTERIOR**, representado por el señor Ministro del Interior MIGUEL TADEO ROJAS MEZA, y la firma **D Y D S.R.L.**, con RUC Nº 80062328-2, domiciliada en la calle Lillo N° 2568 c/ Emeterio Miranda, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado en este acto por el Señor DARDO NICOLÁS GONZÁLEZ RAMOS, con Cedula de Identidad Nº 2.372.660, convienen en modificar el **Contrato N° 40/2015 de fecha 23 de diciembre de 2015,** mediante la presente ADENDA, la cual pasa a formar parte integral de dicho Contrato suscrito entre las partes, en el marco de la **Licitación por Concurso de Ofertas N° 10/2015 para el "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DEL MINISTERIO DEL INTERIOR SEDE CENTRAL – PLURIANUAL"**, autorizada según **Dictamen A.I. N° 02/2016** de fecha 31 de agosto de 2016, **Dictamen A.J. N° 949/2016** de fecha 12 de setiembre de 2016, **Dictamen A.J. N° 1157/2016** de fecha 26 de octubre de 2016 y **Resolución N° 458** de fecha 28 de octubre de 2016, y de conformidad a lo establecido en el **Artículo 62° de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" – Convenios Modificatorios en Obras Públicas** – el cual expresa: *"En caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoría General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.*
Solo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato". En referencia a lo expuesto, se establece la modificación de la cláusulas 10, 11 y 19, como sigue:

1°: 10. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.
Conforme a la Planilla que se adjunta a la presente Adenda, la cual forma parte integrante de esta Adenda, se describe las economías y demasías a ser ejecutadas en los diversos rubros o ítems del Contrato original, además de la introducción de nuevos rubros, razón de la necesidad de realizar ciertos trabajos que no estaban considerados y son necesarios para la buena terminación de la obra.

Por lo expuesto, el Ministerio del Interior y la firma D Y D S.R.L., convienen en ampliar el Contrato celebrado entre ambas partes para el MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DEL MINISTERIO DEL INTERIOR SEDE CENTRAL, por un monto de **Gs. 48.447.538.- (guaraníes cuarenta y ocho millones cuatrocientos cuarenta y siete mil quinientos treinta y ocho)**.

2°: 11. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.
El plazo de ejecución de las obras se amplía por el lapso de 22 (veintidós) días.

3°: 19. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.
Según lo establecido en la Sección III – Alcance de las Obras del Pliego de Bases y Condiciones y de acuerdo a la Panilla mencionada, adjunta a la presente Adenda, se describen a continuación, las variaciones de las especificaciones técnicas, tanto por las economías y demasías, así como por la introducción de nuevos rubros:

Ítem 19, Reparación de fuente de agua: Como se determinó que no es necesario realizar el reservorio de hormigón armado con capacidad para 300 litros, en compensación se realizarán los siguientes trabajos:

- Refuerzo de la base de la fuente por quedar al descubierto luego de la nivelación del suelo.
- Revoque de la pared de la fuente.
- Pintura acrílica de la fuente en colores a determinar.
- Traslado de la caseta del motor. La nueva caseta se ubicará en la zona a ser determinada por la fiscalización y estará enterrado, o por debajo del nivel del piso. Se realizará de mampostería y tendrá una tapa de hormigón para acceder al mismo.

arquitectura construcción s.r.l. d&d

Dardo Nicolás González Ramos
Gerente General

Ítem 38, Excavación para desagüe cloacal: al realizar las excavaciones para el desagüe pluvial se detectó que la instalación cloacal estaba totalmente rota, siendo necesaria la reparación pues por debajo del nivel de piso a los 30 cm ya se encuentra el suelo con aguas cloacales. Se debe realizar una nueva conexión a la red cloacal de ESSAP debido a que la existente pasa por la sala del Data Center y es imposible ya pasar por allí.
Ítem 39, Perforación cimiento para cruce de cañerías. 40. Como consecuencia de la nueva red cloacal a ejecutar de debe prever que se podría pasar por los cimientos del edificio.
Ítem 40, Registros cloacales con tapa de Hº Aº. La nueva red cloacal requerirá de los correspondientes registros cloacales.

Ítem 41, Provisión y reposición de cañerías de PVC para desagüe cloacal. Corresponde a las cañerías cloacales correspondientes de la nueva red a ejecutar.
Ítem 42, Demolición y retiro de Encofrado existente. Trabajo a ser realizado en la estructura de encofrado que se encuentra en el patio interno de la Casa Riera. La estructura de madera se encuentra lleno de termitas o cupi´í, el cual podría ser peligroso para los funcionarios en caso de colapso del mismo.
Ítem 43, Reacondicionamiento de aberturas. Corresponde a las aberturas de la sala recuperada en la planta baja que no estaba incluido en el contrato inicial.
Ítem 44, Tapas de registros con marco metálico y chapa para terminación de pisos. Para la readecuación de los registros pluviales se tuvo que desmoldar las tapas metálicas existentes, las cuales se encuentran bastante oxidadas y podridas y es necesario cambiarlas.
Ítem 45, Piso cerámico antideslizante para baños. Debido al redireccionamiento de la red cloacal se tendrá que romper los pisos de dos baños de planta baja, lo cual no estaba previsto.
Ítem 46, Piso de granito reconstituido con reposición de carpeta y contrapiso. Piso a ser colocado en el patio interno. Si bien estaba previsto contractualmente realizar con otro material, el mismo se suspende de los rubros contractuales para buscar ahorro de montos. Así, el nuevo piso a colocar será más económico y podrá ajustarse mejor a las necesidades del patio interno.
Ítem 47, Provisión y colocación de caños para desagüe de AA en fachada. Debido a la gran cantidad de compresores de aires acondicionados que están colocados en la fachada y que derraman agua por las paredes, producto de la condensación, se buscará la manera de encausar las aguas de manera a que disminuyan las humedades hoy presentes.
Ítem 48, Conexión nueva a la red cloacal de ESSAP (calle). Corresponde a los trabajos de conexión para la red de ESSAP, las gestiones administrativas, pago de conexión, etc.
Ítem 49, Remoción y reposición de instalación cloacal de baños PB. En dos baños de planta baja se deberá reacomodar toda la instalación para que trabaje con la red cloacal nueva.
Ítem 50, Adecuación de baño con ducha eléctrica. Se busca reacondicionar un sanitario de manera que se tenga una ducha para los funcionarios.
Ítem 51, Rejilla de piso para desagüe pluvial. Rejillas no consideradas contractualmente y que son necesarias ejecutarlas.
Ítem 52, Reacondicionamiento de registros pluviales. La colocación de los nuevos caños pluviales a los registros pluviales ya existentes genera trabajos de macizado y reacondicionamiento del fondo.
Ítem 53, Trabajos de recomposición de vereda con hormigón. En la zona de la vereda, como se tiene poca altura para un contrapiso normal entre los nuevos caños pluviales/cloacales y el piso de la vereda, se requiere reforzar dicha zona con hormigón.

A los efectos de garantizar el Fiel Cumplimiento de la presente Adenda, el Proveedor deberá presentar una Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total establecido en la cláusula 1° de la presente Adenda.

Esta Adenda al Contrato mencionado ut supra, forma parte integrante del contrato originario, por tanto las clausulas pactadas siguen vigentes en su totalidad y las partes se comprometen a respetarlas sin perjuicio del cumplimiento de los pactado y acordado.

En fe de lo cual, ambas partes actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, suscriben la presente ADENDA, en 2 (dos) ejemplares, debiendo remitirse una copia al proveedor y a las personas legítimamente interesadas.

DARDO NICOLÁS GONZÁLEZ RAMOS
D Y D S.R.L.
PROVEEDOR

MIGUEL TADEO ROJAS MEZA
MINISTRO DEL INTERIOR
CONTRATANTE

arquitectura construcción s.r.l.
dyd

Dardo Nicolás González Ramos
Gerente General

Chile 1002 e/ Manduvira
Asunción, Paraguay

Nº 00006297

Telef: (595 21) 415 2240
www.mdi.gov.py

CONTRATISTA:

D&D Arquitectura y Construccion SRL

Dirección: Eusebio Lillo Nº 2568 casi Emeterio Miranda
Tel/fax: 021-604-959
Email: dydsrl.ac@gmail.com
Asunción - Paraguay

MINISTERIO DEL INTERIOR

Obra: "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR"

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 10/2015

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

Contrato N° 40/2015 - Fecha: 23/Diciembre/2015

Fecha de Inicio: 11/Abril/2016

Monto del Contrato: Gs. 259.893.006

Item Nro	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de medida	Precio Unitario	CANTIDADES			MONTOS - IVA Incluido				INCREMENTO
					CONTRACTUAL	CM N° 1	Diferencia CM N° 1 - Contractual	CONTRACTUAL	CM N° 1	Dif. CM N° 1 - Contractual ECONOMÍA	Dif. CM N° 1 - Contractual DEMASÍA	%
		Obras Interiores										
1	72131601-012	Pintura a la cal.	m2	12.400	50,00	50,00	-	620.000	620.000	-	-	0,00%
2	72101601-002	Remoción de cielorraso.	m2	12.400	221,76	212,38	(9,38)	2.749.824	2.633.512	116.312	-	-0,04%
3	72101601-002	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado.	m2	147.200	247,41	239,61	(7,80)	36.418.752	35.270.592	1.148.160	-	-0,44%
4	72102402-002	Pintura de cielorraso.	m2	34.000	247,41	316,77	69,36	8.411.940	10.770.180	-	2.358.240	0,91%
5	72102402-001	Pintura de paredes internas.	m2	34.000	464,34	831,18	366,84	15.787.560	28.260.120	-	12.472.560	4,80%
6	72102201-002	Verificación y reparación de instalaciones eléctricas en baños.	Un	279.000	6,00	6,00	-	1.674.000	1.674.000	-	-	0,00%
7	72102201-002	Provisión y colocación de conjunto de artefactos eléctricos en baños.	Un	248.000	6,00	6,00	-	1.488.000	1.488.000	-	-	0,00%
8	72102201-002	Verificación y reparación de instalaciones eléctricas en oficinas.	Un	279.000	4,00	5,00	1,00	1.116.000	1.395.000	-	279.000	0,11%
9	72102201-002	Provisión y colocación de conjunto de artefactos eléctricos en oficinas.	Un	387.300	4,00	4,00	-	1.549.200	1.549.200	-	-	0,00%
10	72101607-003	Costura de fisura de paredes	ml	147.200	20,00	28,00	8,00	2.944.000	4.121.600	-	1.177.600	0,45%
11	72102802-005	Reparación de baño en 3° nivel	Gl.	1.162.150	1,00	1,00	-	1.162.150	1.162.150	-	-	0,00%
12	72131601-005	Mampostería de pared de 0,45m	m2	294.300	2,00	2,00	-	588.600	588.600	-	-	0,00%
13	72102602-001	Provisión y colocación de cerraduras de puertas/ventanas	Un	287.350	12,00	5,00	(7,00)	3.448.200	1.436.750	2.011.450	-	-0,77%
14	72102802-009	Refacción de depósito de personal de servicio.	Gl.	2.324.300	1,00	1,00	-	2.324.300	2.324.300	-	-	0,00%
15	72102508-001	Piso de granito reconstituido con reposición de carpeta y contrapiso.	m2	232.500	61,00	106,00	45,00	14.182.500	24.645.000	-	10.462.500	4,03%
16	72102304-009	Excavación y retiro de cañerías de desagüe pluvial.	ml	186.000	123,00	102,50	(20,50)	22.878.000	19.065.000	3.813.000	-	-1,47%
17	72102304-009	Provisión y reposición de cañerías de PVC para desagüe pluvial.	ml	186.000	123,00	102,50	(20,50)	22.878.000	19.065.000	3.813.000	-	-1,47%
18	72131701-007	Registros pluviales 60 x 60 cm.	Un	620.000	8,00	4,00	(4,00)	4.960.000	2.480.000	2.480.000	-	-0,95%
19	83101504-983	Reparación de fuente de agua.	Gl.	4.650.000	1,00	1,00	-	4.650.000	4.650.000	-	-	0,00%
20	72131601-009	Provisión y colocación de piso de baldosas cerámicas simil piedra con reposición de carpeta y contrapiso.	m2	348.000	25,00	-	(25,00)	8.700.000	-	8.700.000	-	-3,35%
21	72101607-003	Reparación de fundación de pared.	ml	588.800	6,00	6,00	-	3.532.800	3.532.800	-	-	0,00%
22	72131601-005	Mampostería de pared de 0,15m	m2	100.750	13,00	13,00	-	1.309.750	1.309.750	-	-	0,00%
23	72101607-006	Revoque de pared interna	m2	41.900	47,00	70,12	23,12	1.969.300	2.938.028	-	968.728	0,37%
24	72102508-002	Provisión y colocación de azulejos blancos.	m2	108.500	4,50	6,65	2,15	488.250	721.525	-	233.275	0,09%
25	72102304-999	Provisión y colocación de pileta de cocina de acero inoxidable con instalación a la red de agua corriente y cloacal.	Un	1.550.000	1,00	-	(1,00)	1.550.000	-	1.550.000	-	-0,60%
26	72102508-999	Provisión y colocación de mesada de granito.	Gl.	3.873.000	1,00	-	(1,00)	3.873.000	-	3.873.000	-	-1,49%
27	72102602-011	Provisión y colocación de alacena de cocina	Un	6.972.000	1,00	-	(1,00)	6.972.000	-	6.972.000	-	-2,68%
		Obras exteriores										
28	73121602-008	Remoción de Portón provisorio.	Gl.	774.000	1,00	1,00	-	774.000	774.000	-	-	0,00%
29	73121602-002	Provisión y colocación de portón elevadizo basculante y pivotante con su sistema de automatización y provisión de 4 controles remotos.	Gl.	13.950.000	1,00	1,00	-	13.950.000	13.950.000	-	-	0,00%
30	72101703-002	Remoción y reposición de vereda cerámica dañada.	m2	139.450	25,61	17,00	(8,61)	3.571.315	2.370.650	1.200.665	-	-0,46%
31	72101607-006	Revoque de pared exterior lado sur con hidrófugo	m2	41.800	112,36	74,00	(38,36)	4.696.648	3.093.200	1.603.448	-	-0,62%
		TOTAL DE HOJA						**201.218.089**	**191.888.957**	**37.281.035**	**27.951.903**	**-3,59%**

TETÃ REKUÁI
MOTENONDEHA
MINISTERIO DEL INTERIOR

Arquitectura Construcción s.r.l.

Dardo Nicolás González Ramos
Gerente General

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Ñapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

		TOTAL DE HOJA ANTERIOR						201.218.089	191.888.957	37.281.035	27.951.903	-3,59%
32	72102401-001	Pintura exterior pared lado sur sin enduido	m2	20.150	561,78	428,72	(133,06)	11.319.867	8.638.708	2.681.159	-	-1,03%
33	72102401-001	Pintura exterior fachada principal	m2	21.150	1.067,00	1.580,00	513,00	22.567.050	33.417.000	-	10.849.950	4,17%
34	72102802-001	Reparación de cornisas	Gl.	6.972.000	1,00	1,00	-	6.972.000	6.972.000	-	-	0,00%
		Pared lindera lado sur										
35	72101607-003	Reparación de pared armada	m2	185.000	16,00	16,00	-	2.960.000	2.960.000	-	-	0,00%
36	72101607-006	Revoque de pared exterior con hidrófugo	m2	41.800	240,00	18,00	(222,00)	10.032.000	752.400	9.279.600	-	-3,57%
37	72102401-001	Pintura exterior pared lado sur sin enduido	m2	20.100	240,00	147,89	(92,11)	4.824.000	2.972.589	1.851.411	-	-0,71%
		Rubros Nuevos - CM 1										
38	72102304-003	Excavación para desague cloacal	ml	65.800	-	55,05	55,05	-	3.622.290	-	3.622.290	1,39%
39	72102304-003	Perforación cimiento para cruce de cañerías.	Gl.	900.000	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
40	72102304-003	Registros cloacales con tapa de Hº Aº.	un	620.000	-	5,00	5,00	-	3.100.000	-	3.100.000	1,19%
41	72102304-003	Provisión y reposición de cañerías de PVC para desagüe cloacal.	ml	186.000	-	55,05	55,05	-	10.239.300	-	10.239.300	3,94%
42	72131601-003	Demolición y retiro de Encofrado existente.	Gl.	3.750.000	-	1,00	1,00	-	3.750.000	-	3.750.000	1,44%
43	72131601-010	Reacondicionamiento de aberturas	Gl.	1.700.000	-	1,00	1,00	-	1.700.000	-	1.700.000	0,65%
44	72131601-009	Tapas de registros con marco metálico y chapa para terminación de pisos.	Un	420.000	-	6,00	6,00	-	2.520.000	-	2.520.000	0,97%
45	72131601-009	Piso cerámico antideslizante para baños	m2	90.000	-	10,92	10,92	-	982.800	-	982.800	0,38%
46	72131601-009	Piso de granito reconstituido con reposición de carpeta y contrapiso.	m2	232.500	-	75,00	75,00	-	17.437.500	-	17.437.500	6,71%
47	72102304-009	Provisión y colocación de caños para desague de AA en fachada	m	32.000	-	66,00	66,00	-	2.112.000	-	2.112.000	0,81%
48	72102304-003	Conexión nueva a la red cloacal de Essap (calle)	Gl	5.000.000		1,00	1,00		5.000.000		5.000.000	1,92%
49	72102304-003	Remoción y reposición de instalación cloacal de baños PB	Gl	4.800.000	-	1,00	1,00	-	4.800.000	-	4.800.000	1,85%
50	72102201-002	Adecuación de baño con ducha electrica	Gl	1.500.000	-	1,00	1,00	-	1.500.000	-	1.500.000	0,58%
51	72102304-009	Rejilla de piso para desague pluvial	un	350.000	-	4,00	4,00	-	1.400.000	-	1.400.000	0,54%
52	72102304-009	Reacondicionamiento de registros pluviales	un	200.000	-	10,00	10,00	-	2.000.000	-	2.000.000	0,77%
53	72101703-002	Trabajos de recomposición de vereda con hormigón	m2	115.000	-	5,00	5,00	-	575.000	-	575.000	0,22%
		TOTALES						259.893.006	308.340.544	51.093.205	99.540.743	18,64%
		PORCENTAJE RESPECTO AL CONTRACTUAL						100,00%	118,64%			

Modificación de Montos por CM N° 1 (Gs.)	48.447.538	18,64%

arquitectura & construcción s.r.l.

Dardo Nicolás González Ramos
Gerente General

Chile 1002 e/ Manduvira
Asunción, Paraguay

Telef: (595 21) 415 2240
www.mdi.gov.py

Nº00006298

TETÃ REKUÁI
MOTENONDEHA
MINISTERIO DEL INTERIOR

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy