UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA

Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996

Dirección de Asuntos Jurídicos

Abog. Hirmina Arce de Martinez
Directora de Asuntos Jurídicos
Universidad Nacional de Itapúa

ADENDA N° 01/2023 SOBRE AMPLIACIÓN DEL MONTO Y PLAZO DEL CONTRATO PBS/LPN/07/2023 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS UNI-PLURIANUAL 2023-2024-LOTE N° I Y II-ID N° 425.908". ---------

Contrato N° 07/2023
ADENDA N° 1/2023

En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a veintitrés días del mes de octubre del año 2023, entre la CONTRATANTE, **Universidad Nacional de Itapúa**, representada por el Rector **Prof. Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez,** paraguayo con **C.I. N° 761.477,** refrendada por el Secretario General **Abg. Néstor Adrián Ibáñez Miranda**, con domicilio en calle Abg. Lorenzo Zacarías 255 c/ Ruta 1 Barrio Ka'aguy Rory Campus Universitario de esta ciudad, por una parte; y por la otra la firma **SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L con RUC N° 80054285-1**, domiciliada en la casa de la calle Cerro Corá c/ Antequera-Edificio Don Julio II 2do piso-Dpto. A, de la ciudad de Encarnación-Itapúa Paraguay, representada por la **Ing. Com. Hilda Patricia Cáceres**, con cédula de la Identidad N° **3.1496.480** en su carácter de representante legal LA CONTRATISTA, convienen en celebrar la presente **Adenda N° 1** sobre **Ampliación del Monto y Plazo** del contrato PBS/LPN/07/2023 **"Servicio de Mantenimiento de Edificios UNI- Plurianual 2023-2024 " Lote N° I y II, ID N°425.908**, que tienen celebrado, el cual estará sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

Que la Resolución **REC N° 346/2023**, autoriza la suscripción de la Adenda N° 1 para la Ampliación del Monto y Plazo del Contrato PBS/LPN/07/2023 **"Servicio de Mantenimiento de Edificios UNI- Plurianual 2023-2024" Lote N° I y II, ID N°425.908**, vigente entre la **UNI** y la firma SAN **BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L con RUC N° 80054285-1**; de la **Licitación Pública Nacional N° 01/2023** por la suma total de **Gs. 200.000.000 (guaraníes doscientos millones) para los siguientes Lotes que se detallan a continuación: LOTE I: Gs. 150.000.000 (guaraníes ciento cincuenta millones); y LOTE II: Gs. 50.000.000 (guaraníes cincuenta millones)** a ser ejecutados en un plazo de 60 (sesenta) días, contados a partir de la firma del acta de inicio de las obras; de acuerdo al Memo N° 103/2023 de la Dirección General de Administración y Finanzas, al Dictamen N°39/2023 de la Auditoría Interna de la UNI, y al Dictamen N° 107/2023 de la Dirección de Asuntos Jurídicos; realizándose las siguientes incorporaciones al Contrato: ---------

1. **(3). IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO: ----------**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado de la Adenda N° 1 está previsto:

Año	T.P.	Prog	Sub Prog	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F	O.F	Departamento	Monto Gs.
2023	1	001	00	01	242	30	88	7	200.000.000

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO RECTOR Encarnación - Paraguay

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO SECRETARIA GENERAL Encarnación - Paraguay

Ing. Com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Abog. Hirmina Arce de Martinez
Directora de Asuntos Jurídicos
Universidad Nacional de Itapúa

2 (4) DESCRIPCIÓN, PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS SON LAS SIGUIENTES: ----------

Para ampliación de Mantenimiento				
Ítem	**Codigo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Precio unitario**
1	72101601-001	Reparación de techo - Reposición de cieloraso desmontable de yeso acartonado espesor 6mm con perfileria de aluminio	m2	100.000
2	72101601-001	Reparación de techo - Mano de obra ítem 1	m2	25.000
3	72101601-001	Reparación de techo - Reposición de estructura metalica para techo	m2	195.000
4	72101601-001	Reparación de techo - Mano de obra ítem 3	m2	90.000
5	72131601-9976	Servicio de instalación de chapa- Chapa Perforada para cerramiento	m2	650.000
6	72131601-9976	Servicio de instalación de chapa-Mano de obra item 5	m2	150.000
7	72101601-001	Reparación de techo -Viga y/ o columna reticulados compuestos de perfiles U y ángulos	ml	85.000
8	72101601-001	Reparación de techo -Mano de obra item 7	ml	55.000
9	72131601-012	Servicio de pintura - Reposición de pintura epoxi para piso	m2	75.000
10	72131601-012	Servicio de pintura - Mano de obra ìtem 9	m2	55.000
11	72131601-012	Servicio de Pintura- Reposición de pintura para canchas y pisos antideslizante	m2	65.000
12	72131601-012	Servicio de pintura - Mano de obra ítem 11	m2	35.000
13	72131601-012	Servicio de Pintura- Reposición de pintura sintética	m2	18.000
14	72131601-012	Servicio de pintura - Mano de obra ìtem 13	m2	16.500
15	72131601-012	Servicio de Pintura- Reposición de pintura sintética	ml	4.200
16	72131601-012	Servicio de pintura - Mano de obra ìtem 15	ml	5.800
17	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Reposición de caño de termofusión de 20mm (Con accesorios)	ml	16.000
18	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra ítem 17	ml	35.000
19	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Reposición de caño de termofusión de 25mm (Con accesorios)	ml	22.000
20	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra ítem 19	ml	35.000
21	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Reposición de caño de termofusión de 32mm (Con accesorios)	ml	30.000
22	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra ítem 21	ml	49.000

Ing. Com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO RECTOR Encarnación - Paraguay

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO SECRETARIA GENERAL Encarnación - Paraguay

Abog. Hirminia Arce de Martinez
Directora de Asuntos Jurídicos
Universidad Nacional de Itapúa

23	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Reposición de caño de termofusión de 40mm (Con accesorios)	ml	125.000
24	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra ítem 23	ml	50.000
25	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Reposición de caño de termofusión de 50mm (Con accesorios)	ml	165.000
26	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra ítem 25	ml	50.000
27	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Reposición de canilla tipo mariposa	un	150.000
28	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra ítem 27	un	140.000
29	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Reposición de tapa de registro de chapa LAC antideslizante	m2	450.000
30	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra ítem 29	m2	95.000
31	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Reposición de mesadas de granito natural pulido incluye zócalo y pollera.	m2	1.000.000
32	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra ítem31	m2	330.000
33	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias -Reposicion de inodoro con cisterna baja incluye accesorios	un	850.000
34	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra ítem 33	un	700.000
35	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Reposición de mesada de granito reconstituido.	m2	500.000
36	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias - Mano de obra item 35	m2	160.000
37	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Reposición de luminarias para exterior Tipo tortuga de 12W	un	55.000
38	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 37	un	40.000
39	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Reposición PROYECTOR LED 200W LUZ FRIA	un	350.000
40	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 39	un	150.000
41	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Reposición de toma trifásico de 3x32	un	35.000
42	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 41	un	90.000
43	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Reposición de cinta LED de 60Leds Luz CALIDA PARA INTERIOR	ml	25.000
44	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 43	ml	29.000
45	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Cable a tierra 4mm	ml	7.000

Ing. Com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
RECTOR
Encarnación - Paraguay

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
SECRETARIA GENERAL
Encarnación - Paraguay

Abog. Hirmina Acee de Martinez
Directora de Asuntos Jurídicos
Universidad Nacional de Itapúa

46	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra ítem 45	ml	10.000
47	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas -Tablero plástico de embutir para 8 llaves	un	120.000
48	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas -Mano de obra item 47	un	197.000
49	72131601-009	Colocación de pisos-contrapiso- Reposición de piso de Hormigón Armado de 10 cm con malla	m2	160.000
50	72131601-009	Colocación de pisos-contrapiso- Mano de obra ítem 49	m2	45.000
51	72131601-009	Colocación de pisos-contrapiso- Reposición de zócalo de porcelanato	ml	30.000
52	72131601-009	Colocación de pisos-contrapiso- mano de obra 51	ml	25.000
53	72131601-009	Colocación de pisos-Reposición de Alfombra para piso boucle de alto tránsito	m2	150.000
54	72131601-009	Colocación de pisos-Mano de obra item 53	m2	30.000
55	72131601-010	Aberturas - Reposicion de Cerradura Antipánico en barra	un	1.500.000
56	72131601-010	Aberturas - Mano de obra ítem 55	un	250.000
57	72131601-010	Aberturas - Reposicion de puerta metalica chapa lisa Nº20 ambas caras incluye marco herrajes y pintura	m2	570.000
58	72131601-010	Aberturas - Mano de obra ítem 57	m2	90.000
59	72131601-010	Aberturas - Reposición de puerta doble de aluminio con vidrio incluye marco, herrajes	m2	970.000
60	72131601-010	Aberturas - Mano de obra ítem 59	m2	125.000
61	72131601-010	Aberturas - Reposición de contramarco de puertas	ml	15.000
62	72131601-010	Aberturas - Mano de obra ítem 61	ml	6.000
63	72131601-010	Aberturas - Reposición de marco de madera para puertas.	ml	75.000
64	72131601-010	Aberturas - Mano de obra ítem 63	ml	30.000
65	72131601-010	Aberturas -Tejido de alambre N° 14 de 1"x1" con accesorios de sujeción	m2	165.000
66	72131601-010	Aberturas -Mano de obra item 65	m2	75.000
67	72103003-001	Servicio de Demolición- Demolición de piso de hormigón Armado	m2	65.000
68	72103003-001	Servicio de Demolición - Retiro de Ventana	m2	115.000
69	72103003-001	Servicio de Demolición - Retiro de artefactos sanitarios	un	90.000
70	72103003-001	Servicio de Demolición - Retiro de mesada	m2	65.000
71	72103003-001	Servicio de Demolición - Retiro de Puerta	m2	95.000
72	72103003-001	Servicio de Demolición - Demolición de muro de piedra bruta	m2	149.000
73	72102602-007	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas- Retiro y Reubicación de Mamparas de eucatex y/o vidriadas	m2	60000

Ing. Com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
RECTOR
Encarnación - Paraguay

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
SECRETARIA GENERAL
Encarnación - Paraguay

Abog. Hirmina Arce de Martinez
Directora de Asuntos Jurídicos
Universidad Nacional de Itapúa

74	72102602-007	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas-Retiro de Mamparas de eucatex y/o vidriadas	m2	29.000
75	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Reposición de hormigón armado	m3	2.500.000
76	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Mano de obra item 75	m3	950.000
77	81111812-013	Mantenimiento y reparacion de estabilizador de energía eléctrica- Estabilizador de tensión	un	550.000
78	81111812-013	Mantenimiento y reparación de estabilizador de energía eléctrica- Mano de obra item 77	un	400.000
79	72101607-002	Revestimiento de pared o muros-Recuadro de aberturas con mortero de cemento	ml	4.000
80	72101607-002	Revestimiento de pared o muros-Mano de obra item 79	ml	21.000
81	72101607-002	Revestimiento de pared o muros-Mocheta en aberturas con mortero de cemento	ml	3.500
82	72101607-002	Revestimiento de pared o muros-Mano de obra item 81	ml	22.000
83	30121710-001	Piedra de pavimento-Provisión de piedra triturada (4ta, 5ta o 6ta) una capa espesor 3cm	m2	55.000
84	30121710-001	Piedra de pavimento-Esparcida de Piedra Triturada Mano de obra item 83	m2	40.000
85	72131601-005	Mamposteria-Tabiquería de yeso acartonado de 10mm con estructura de perfiles metálicos encintada y masillada para cerramientos verticales	m2	160.000
86	72131601-005	Mamposteria-Mano de obra item 85	m2	55.000
87	72131601-006	Aislación-Aislación con lana de vidrio	m2	25.000
88	72131601-006	Aislación-Mano de obra item 87	m2	15.000
89	72131601-005	Mamposteria-Envarillado de 2 Ø 6	ml	14.500
90	72131601-005	Mamposteria-Mano de obra ítem 89	ml	13.700
91	72131601-005	Mamposteria-Envarillado de 2 Ø 10	ml	25.000
92	72131601-005	Mamposteria-Mano de obra ítem 91	ml	13.700
93	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias- Reposición de bacha de acero inoxidable para mesada.	un	405.000
94	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias- Mano de obra ítem 93	un	50.000
95	72131601-010	Aberturas - Reposición de bisagras para puerta Vaivén	un	35.000
96	72131601-010	Aberturas - Mano de obra ítem 95	un	25.000
97	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas -Tablero metálico de embutir c/ barras RST+ N +T para 18 llaves TM y una llave de corte general.	un	590.000
98	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas -Mano de obra ítem 97	un	198.000
99	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de llaves toma eléctrica Tipo PC.	un	40.000

Ing. Com. Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC 80054285-1

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
RECTOR
Encarnación - Paraguay

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
SECRETARIA GENERAL
Encarnación - Paraguay

Abog. Hirmina Arce de Martinez
Directora de Asuntos Jurídicos
Universidad Nacional de Itapúa

100	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 99	un	40.000
101	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de llaves toma eléctrica Tipo Schuko.	un	60.000
102	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 101	un	40.000

La adenda se acuerda por la suma de **Gs. 200.000.000 (doscientos millones)** correspondientes a los siguientes Lotes: - **LOTE I: Gs. 150.000.000(ciento cincuenta millones)**; y para el **-LOTE II: Gs. 50.000.000(cincuenta millones)**. ----------

2. (6.) PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE LA OBRA: **(…..)** Que el plazo de ejecución de las obras será de 60(sesenta) días, contados a partir de la firma del acta de inicio de las de la presente adenda (….)----------

Quedan vigentes las cláusulas restantes del **Contrato PBS/PLP/07/2023 "Servicio de Mantenimiento de Edificios UNI- Plurianual 2023-2024" Lote N° I y II, ID N°425.908.** ---------

En prueba de conformidad se suscriben en 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en el lugar y fecha señalados al inicio. ----------

Ing. Com. Hilda Patricia Cáceres
C.I. Nº 3.1496.480
Contratista

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
RECTOR
Encarnación - Paraguay

Prof. Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector – UNI
Contratante

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
SECRETARIA GENERAL
Encarnación - Paraguay

Abg. Néstor A. Ibáñez Miranda
Secretario General-UNI