Luque, 28 de Mayo del 2020.

Dr. Armando Maldonado

Director de la Unidad Operativa de Contrataciones

PRESENTE.

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda en representación de la **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a objeto de solicitar una **ADENDA MODIFICATORIA** del siguiente **CONTRATO DE OBRA**, firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa contratista **CONSTRUCTORA RICARDO AREVALO.**

- **CONTRATO DE OBRA Nº 76/2019** derivado de la **LPN Nº 04/2019** "***PROYECTO PEATONAL HISTORICA, ID Nº 366.031***

Dicho pedido se realiza en consideración al informe de fiscalización adjunto, donde se explica la necesidad de realizar los cambios propuestos.

Sin otro particular y dejando la solicitud a consideración, me despido muy atentamente.-

SE ADJUNTA: INFORME DE FISCALIZACIÓN; PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA, ACTA DE ACUERDO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LUQUE Y LA EMPRESA CONTRATISTA. ----------

Arq. Ángel Tito Aranda Charruff.
Director de Obras Públicas.
MUNICIPALIDAD DE LUQUE.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE ★ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Firma:
Fecha: 28 - 05 - 2020
Hora: 12: 22
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

VERONICA REYES
Secretaria
Dirección de la U.O.C.
Municipalidad de Luque.

MEMORANDUM Nº 149 /2020.

A: **Arq. Ángel Tito Aranda Charruff**
Director de Obras Públicas Municipales.

De: **Arq. Vanessa Benítez**
Fiscal de obras

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

Motivo: Informe para **Adenda Modificatoria.**

CONTRATO N° 76/19 – "PROYECTO PEATONAL HISTORICA"

Fecha: **27 de Mayo del 2.020. -**

Me dirijo a usted en mi carácter de fiscal de obras, con referencia al siguiente contrato de obra firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la Empresa **CONSTRUCTORA RICARDO AREVALO**, a fin de solicitar una adenda modificatoria para el mismo, teniendo en cuenta lo estipulado en la ley **2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS** y el informe de fiscalización adjunto:

- **CONTRATO N° 76/2019 derivado de la LPN N° 04/2019 – PROYECTO PEATONAL HISTORICA, CON ID N° 366.031**

SE ADJUNTA: INFORME DE FISCALIZACIÓN, PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA DEL CONTRATO, ACTA DE ACUERDO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LUQUE Y LA EMPRESA CONTRATISTA A CONSIDERACIÓN. ----------

Sin otro particular y dejando la solicitud en consideración, me despido muy atentamente.-

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: PROYECTO PEATONAL HISTORICA
Ubicación: LUQUE
Contratista: CONSTRUCTORA RICARDO AREVALO
Contrato Nº: 76/2019
Fecha de la verificación de obra: 25/05/2020

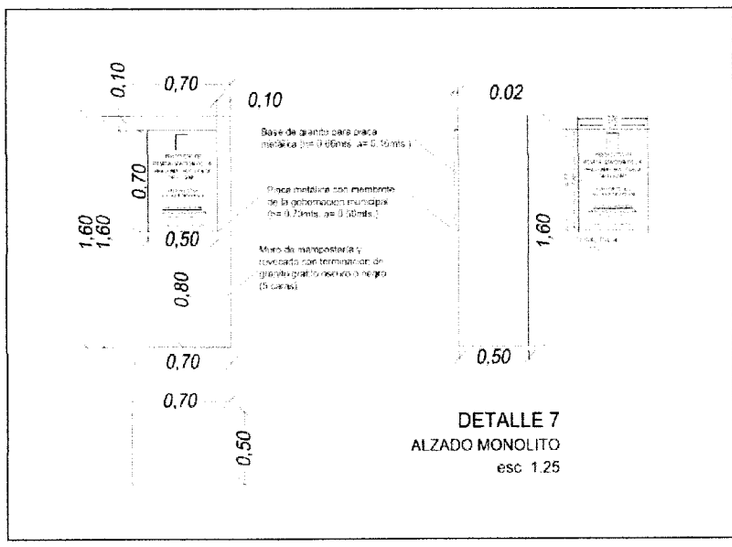
Durante la ejecución de los trabajos, se fueron encontrando diferentes situaciones y circunstancias que obligaron a realizar modificaciones en algunos rubros del contrato modificado con anterioridad en la **ADENDA MODIFICATORIA/AMPLIATORIA**, dicho esto, se resalta que se decidió hacer los cambios en común acuerdo entre la **EMPRESA CONTRATISTA** y la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**, representada por la **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** en su carácter de Administrador de Contratos de Obras de la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**.-

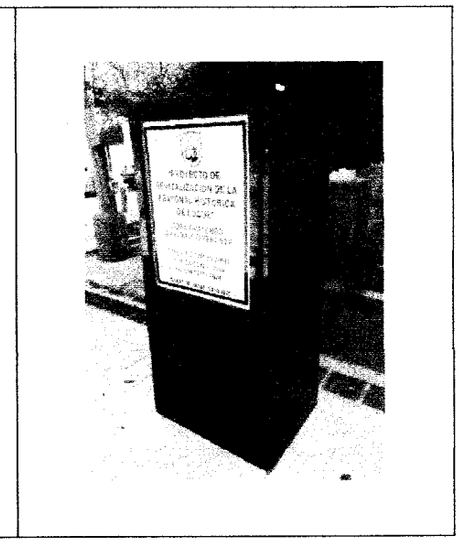
Los rubros a ser modificados son los siguientes:

En el rubro **MEDIDAS DE SEGURIDAD – VALLADO PERIMETRAL**, correspondiente al ítem **PREPARACIÓN DE OBRA**, durante la primera etapa de la obra fueron colocadas vallas de hierro en los dos extremos de la calle Tte. Herrero Bueno a manera de seguridad para evitar la circulación del tránsito vehicular en zona de obra, además de cartelerías con señaléticas preventivas, pero no fue culminado el trabajo de vallado perimetral durante la segunda etapa, ya que no se vio la necesidad de cerrar visualmente el perímetro debido a que en el sitio de obra se encuentran los residentes propietarios de viviendas y comercios. En compensación, se realizaron trabajos complementarios a la placa conmemorativa del Gobierno Municipal, ya que sufrió modificaciones en su diseño original durante el proceso de la obra, como las dimensiones y el revestido completo de todas sus caras con granito pulido.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras





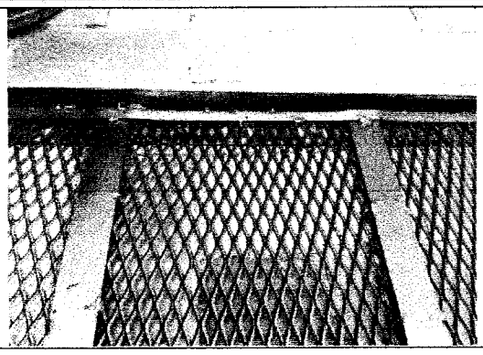
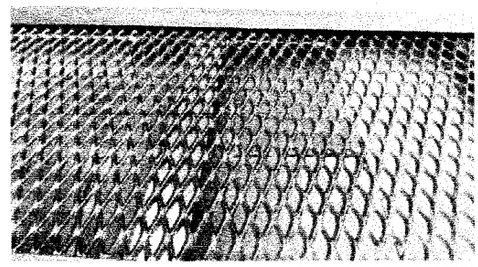
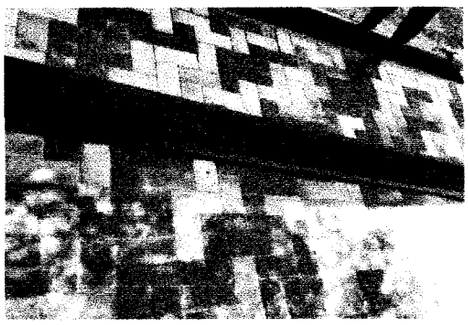
En el **TRAMO 1** (Calle Tte. Herrero Bueno entre Mcal. López y Gral. Aquino) se realizaron los siguientes rubros:

En cuanto al rubro **CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA ACCESO VEHICULAR EN VEREDA (Incluye contrapiso de cascotes y alisada de cemento)** ya no fue ejecutado en obra, en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas, ya que sobre este tramo no fue alterada ninguna rampa de acceso vehicular.

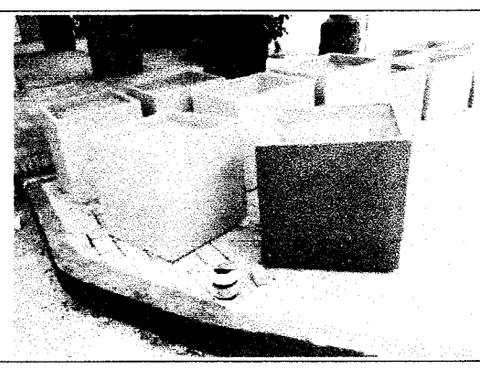
El rubro correspondiente a **REJILLA PLUVIAL CON PERFILERIA METÁLICA CON METAL DESPLEGADO DE 30cm. DE ANCHO** fue reemplazado en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas por el rubro **REJILLA PLUVIAL CON PERFILERIA METÁLICA REFORZADA CON METAL DESPLEGADO DE 30cm. DE ANCHO**, debido a que durante la prueba del tramo muestra de rejillas de desagüe pluvial sin refuerzo estas no cumplieron con el nivel de resistencia requerido para el tránsito peatonal sobre las mismas, por lo que se decidió modificar el diseño y agregarle más refuerzos en la parte inferior, consistentes en costillas de planchuelas transversales apoyadas y soldadas de manera horizontal cada 20cm, en diferencia al diseño original que se encontraban cada 60cm. y apoyadas y soldadas de manera vertical, además, también se reforzaron las soldaduras del metal desplegado con soldadura corrida y sobre la misma lleva soldada el refuerzo con planchuela de media pulgada. Además, se consideraron combinar rejillas fijas y rejillas móviles, estas últimas para realizar el mantenimiento correspondiente, es decir, se colocaron rejillas fijas de 3,00mts., luego rejillas móviles de 1,00mt. Y así sucesivamente en toda su longitud. En las bocas de desagüe, se colocaron el metal desplegado de manera vertical a manera de que funcionen como una especie de filtro, para evitar que ingresen los desechos dentro del canal pluvial, ya que por la dimensión del mismo estos desechos podrían obstruir fácilmente el flujo pluvial. El rubro también incluye la mano de obra de colocación con mezcla.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

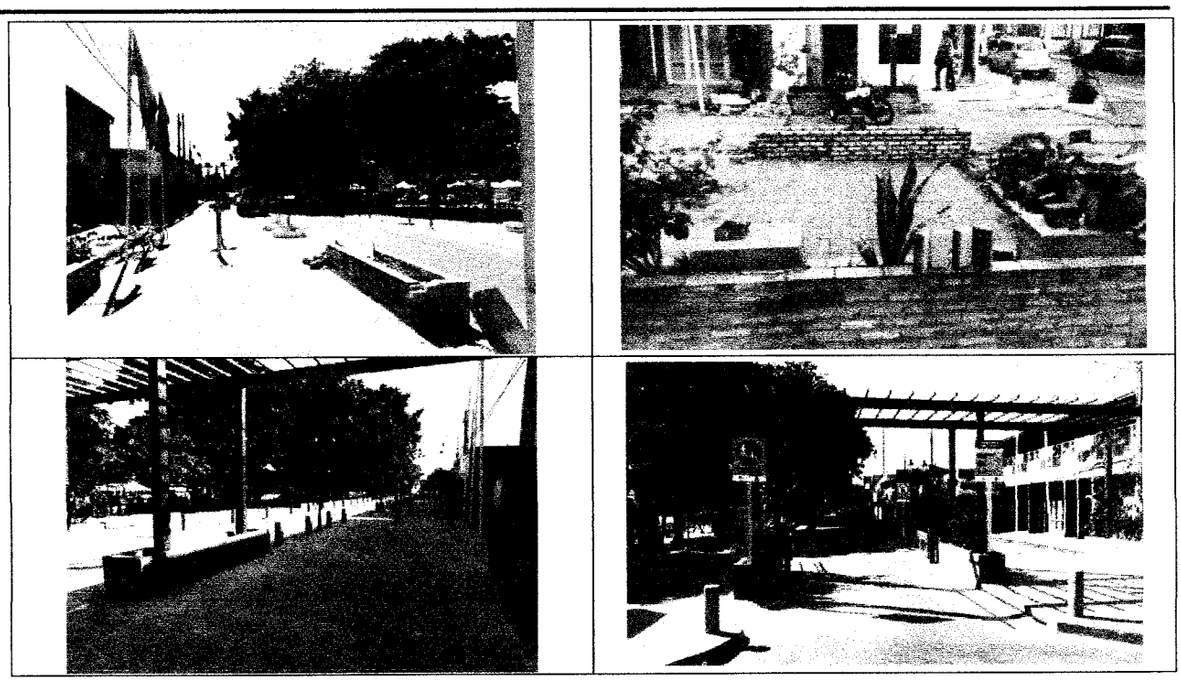
En cuanto al rubro **COLOCACIÓN DE PLANTERAS DOBLES DE CEMENTO DE FORMA CÚBICA CON PINTURA AL AGUA COLOR CERÁMICO (50x55 / 40x40),** en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas se optó eliminar la construcción de canteros de mampostería contemplados en el proyecto original, y reemplazarlos por la colocación de Planteras de cemento dobles de forma cubica, para los plantines ornamentales, con el fin de optimizar la durabilidad de los mismos en el sitio y favorecer a los criterios estéticos. Las cantidades colocadas están detalladas en la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria adjunta al presente informe.



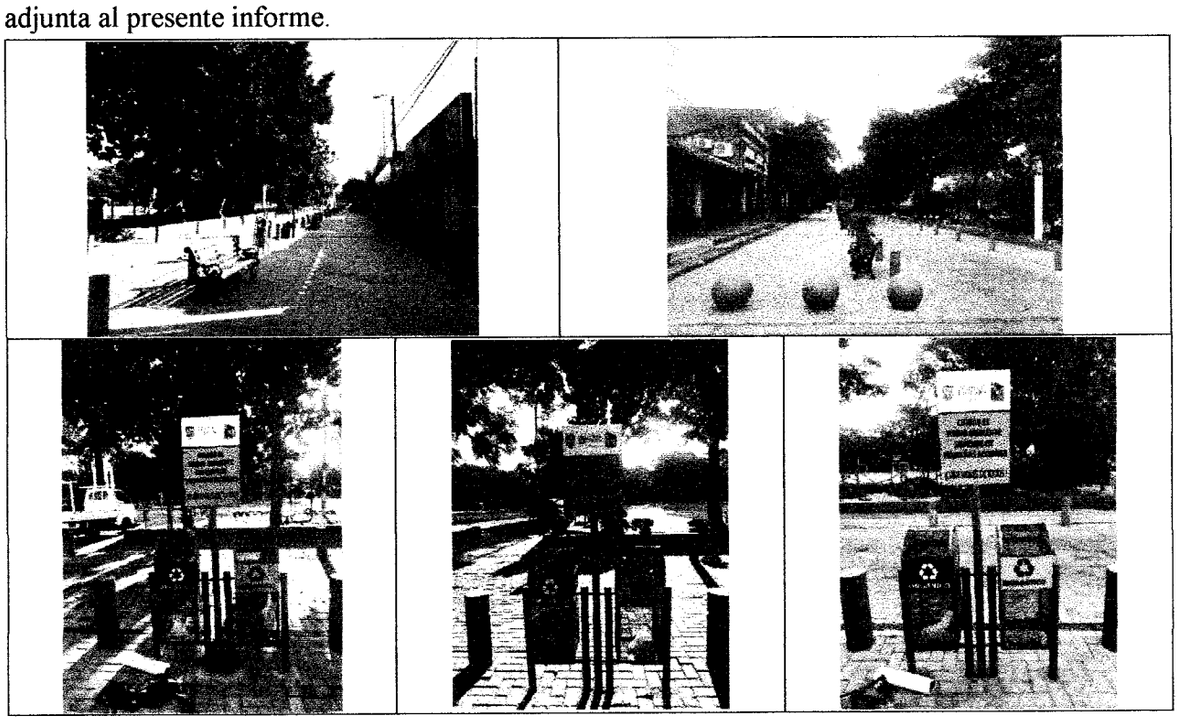
En el rubro correspondiente a **CONSTRUCCIÓN DE CANTERO DE MAMPOSTERIA PARA PERGOLADO EXISTENTE, CON TERMINACIÓN DE REVOQUE Y PINTURA AL AGUA,** este fue reconstruido en su totalidad luego de haber realizado la demolición completa del cantero existente dañado, el revoque se realizó en todas las caras exteriores como así también la superior y en las caras internas del cantero. La terminación con pintura al agua se realizó con el color grafito oscuro, en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras



En cuanto a los ítems de **EQUIPAMIENTOS URBANOS** del **TRAMO 1**, los rubros correspondientes a **BASUREROS METÁLICOS CON CLASIFICADOR DE RESIDUOS**, y **BANCOS DE MADERA Y METAL DE ESTILO ANTIGUO** fueron ejecutados de acuerdo a las cantidades establecidas en la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria adjunta al presente informe.



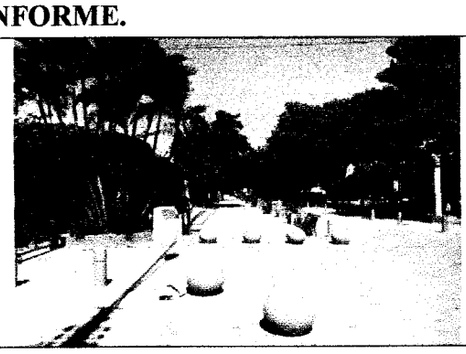
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

El rubro **ARTEFACTO LUMINICO DE ESTILO COLONIAL CON CAÑO DE 3'' CON BASE REDONDA Y MOLDURAS DE TERMINACIÓN INFERIOR, MEDIA Y ALTA,** fue ejecutado también de acuerdo a las cantidades establecidas en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**, cabe recordar que en el proyecto original las luminarias estaban contempladas con especificaciones distintas a las colocadas en obra, pero en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas estas fueron modificadas, y dicha modificación se encuentra detallada en la primera **ADENDA MODIFICATORIA / AMPLIATORIA.**

En cuanto al rubro **TRONCO DE HORMIGÓN PARA BASE DE LUMINARIA**, fue reemplazado por el rubro **BASE DE HORMIGÓN PARA MONTAJE DE LUMINARIA DE ESTILO COLONIAL,** debido a que el costo no corresponde al rubro ejecutado. Las cantidades colocadas están detalladas en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME**.

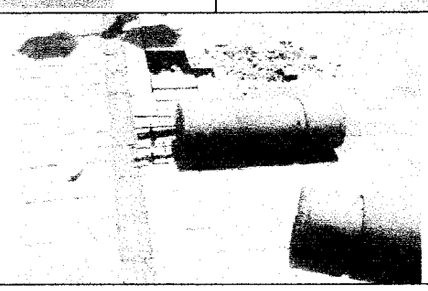
El rubro **BOLARDOS DELIMITADORES – ESFERAS DE CEMENTO DE DIAMETRO 1,00mt. Y TERMINACIÓN CON ESMALTE SINTETICO COLOR GRIS HUMO**, en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas fue modificado a **BOLARDOS DELIMITADORES – ESFERAS DE CEMENTO DE DIAMETRO 0,60mt. Y TERMINACIÓN CON ESMALTE SINTETICO COLOR GRIS HUMO,** debido a que la dimensión del diámetro planteada en el diseño original del proyecto no correspondería con el espacio físico disponible en el sitio de implantación de los bolardos, y de ser así obstaculizaría el paso peatonal, por lo que se optó por reducir a 60cm. de diámetro. Las cantidades colocadas están detalladas en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

El rubro correspondiente a **BOLARDOS TIPO CILINDROS DE CEMENTO, DIAMETRO 0,20cm., ALTURA 0,60cm., CON BUÑA DE 2cm., Y BARRA PARA ANCLAJE (TERMINACIÓN CON ESMALTE SINTETICO Y COLOCACIÓN EN OBRA)** fue ejecutado también de acuerdo a las cantidades establecidas en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.,** cabe recordar que en el proyecto original se encontraba planteado con un diseño distinto al puesto en obra. La justificación del cambio de diseño, en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas, se encuentra detallado en la primera **ADENDA MODIFICATORIA / AMPLIATORIA.**



En cuanto al rubro de **PORTÓN METÁLICO DE ACCESO CON METAL DESPLEGADO CON ORNAMENTACIÓN Y CARTELERIA METÁLICA PARA SEÑALIZACIÓN – INCLUYE TERMINACIÓN CON ESMALTE SINTETICO Y COLOCACIÓN EN OBRA**, fue ejecutado de acuerdo a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**, cabe recordar que en el proyecto original se encontraba planteado con un diseño distinto al puesto en obra. La justificación del cambio de diseño, en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas, se encuentra detallado en la primera **ADENDA MODIFICATORIA / AMPLIATORIA.**

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

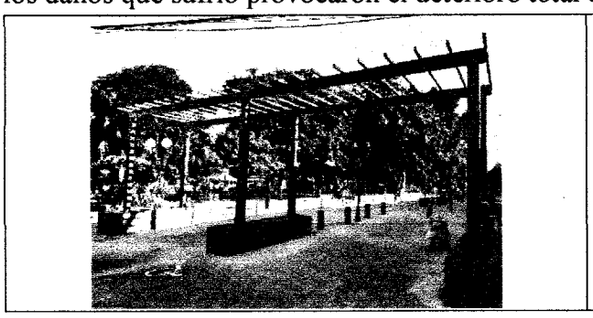
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

EL rubro **SEÑALIZACIONES VERTICALES: CARTELES PREDETERMINADOS PARA ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS, MOTOCICLETAS, DISCAPACITADOS Y EMBARAZADAS**, fue ejecutado conforme a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.,** en cuanto a los diseños de las cartelerías informativas, estos fueron ajustados de acuerdo a las necesidades requeridas para el sitio, y fueron aprobadas en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas.

Lo que corresponde al rubro de **BANDERAS PARA MASTILES (PARAGUAY, LUQUE, MUNICIPALIDAD),** este fue modificado en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas y reemplazado por el rubro **BANDERAS PARA MÁSTILES EXISTENTES (3,00mts.x1,00mts) INCLUYE MATERIAL Y COLOCACIÓN (BANDERA DE LA NACIÓN, BANDERA DE LA CIUDAD DE LUQUE Y LA BANDERA DE LA INSTITUCIÓN MUNICIPAL),** debido a que en el proyecto original no se encontraban detalladas las dimensiones, ni las características, tampoco las cantidades a ser utilizadas por tramo.

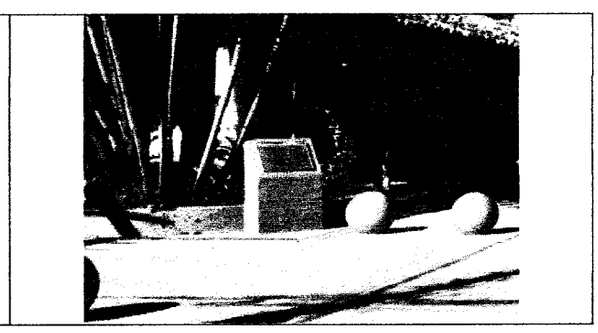
Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

En cuanto al rubro de **RECONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA – PERGOLADO EXISTENTE,** fue ejecutado conforme a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.,** y consistió en la reconstrucción total del mismo ya que los daños que sufrió provocaron el deterioro total de la estructura.



Los rubros **REVOQUE EXTERNO CON HIDROFUGO PARA CANTEROS DE PERGOLADO EXISTENTE,** y **PINTURA AL AGUA PARA EXTERIOR PARA CANTEROS DE MAMPOSTERIA,** correspondiente al ítem **TERMINACIÓN DE OBRA** fueron ejecutados de acuerdo a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**

En cuanto a los rubros **PINTURA DE ALTO TRÁFICO PARA RAMPA VEHICULAR (COLOR GRIS HUMO)** y **PINTURA ACRILICA TERMOPLASTICA BLANCA PARA PAVIMENTO – SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL,** estos fueron descartados y no ejecutados en obra, pero en compensación se realizaron los rubros de **PINTURA SINTETICA DE TRES MÁSTILES EXISTENTES SOBRE EL TRAMO 1, EN COLOR BLANCO, PINTURA DE ALTO TRÁNSITO PARA DEMARCACIÓN DE PAVIMENTO (COLOR BLANCO) – SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL** y **PINTURA DE PLACA CONMEMORATIVA EXISTENTE,** en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas.



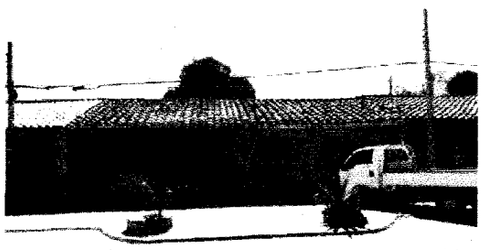
En cuanto al **TRAMO 2** (calle Mcal. López, entre calle Tte. Herrero Bueno y calle Cmdte. Peralta) se realizaron los siguientes rubros:

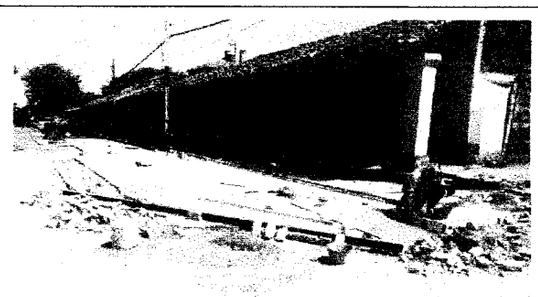
En cuanto a los rubros correspondientes al ítem **REGULARIZACIÓN DE CAMINERO** fueron ejecutados conforme a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.** Los trabajos consistentes en **DEMOLICIÓN DE CANTEROS EXISTENTES – SIN RECUPERACIÓN, DEMOLICIÓN DE VEREDA EXISTENTE – SIN RECUPERACIÓN,**

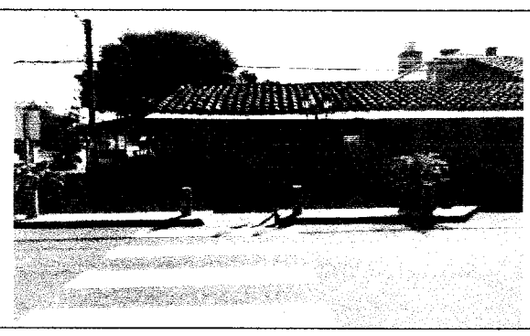
Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con servidores públicos competentes, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa.

CARPETA DE REGULARIZACIÓN PARA BASE DE ADOQUIN CON MEZCLA, COLOCACIÓN DE PISO CON ADOQUINES DE COLOR GRIS (PEND. 1%, 8x20x10cm.) – PAVERS, CORDÓN DE HORMIGÓN DE FABRICACIÓN IN SITU y CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS (PEND. 10-12%) EN VEREDA – CONTRAPISO DE CASCOTES Y ALISADA DE CEMENTO, TERMINACIÓN CON PINTURA DE ALTO TRÁFICO Y SEÑALETICA.





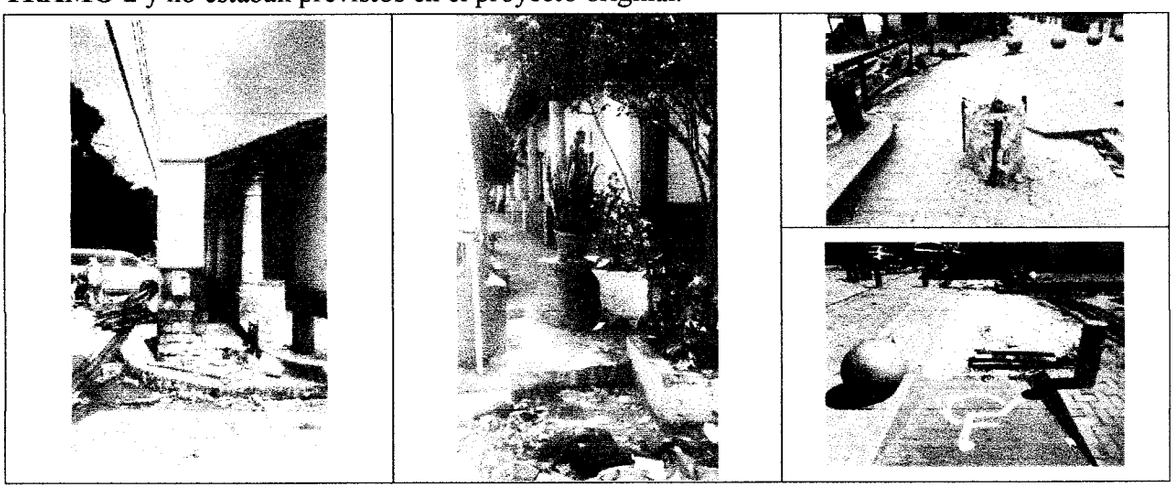


MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

VISIÓN: Ser reconocida por la Sociedad como Organismo modelo de desarrollo local integral a través de la innovación constante de sus procesos, productos, servicios, promoción de la cultura y participación de los ciudadanos, con servidores públicos competentes y comprometidos.

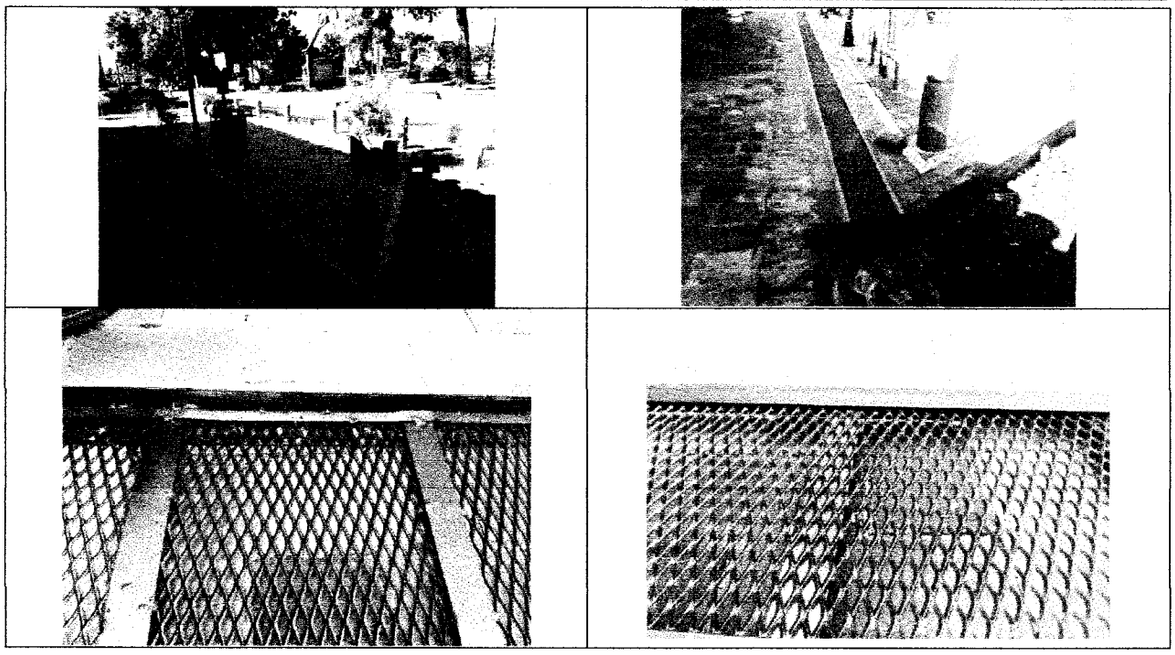
Entre los trabajos de demolición fue incorporado en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas el rubro **DEMOLICIÓN DE TOTEM PUBLICITARIO EXISTENTE EN VEREDA CON BASE DE PIEDRA Y CEMENTO, PLANTERAS DE CEMENTO EXISTENTE (INCLUYENDO EL RETIRO DE ESCOMBROS)**, la ejecución de este rubro fue necesario debido a que dichos elementos se encontraban obstaculizando el paso peatonal en las veredas existentes, exclusivamente sobre el **TRAMO 2** y no estaban previstos en el proyecto original.



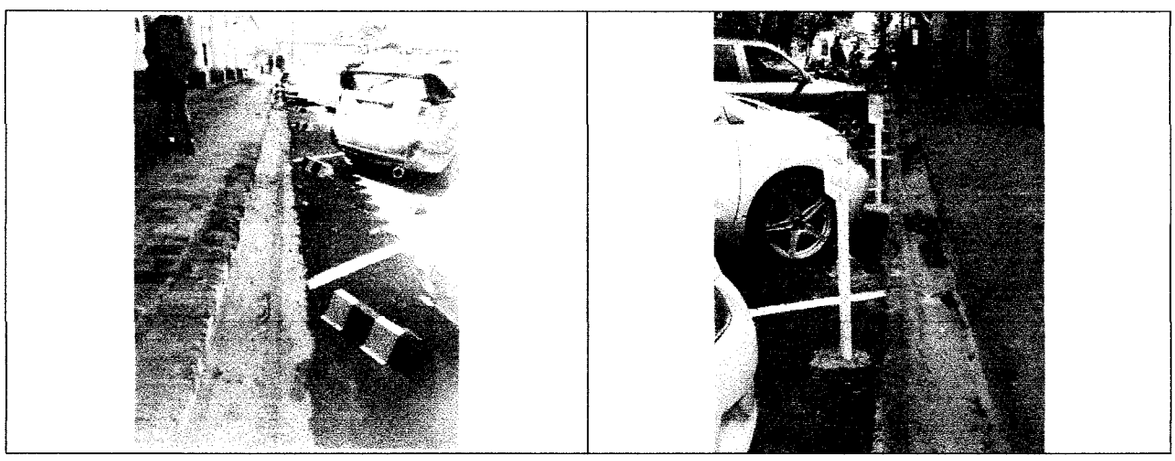
Los rubros **CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA ACCESO VEHICULAR (PEND.10-12%) – EN VEREDA – CONTRAPISO DE CASCOTES Y ALISADA DE CEMENTO, CARPETA ASFALTICA CON BASE DE EMPEDRADO (e:4cm. – ESTACIONAMIENTO)** no fueron ejecutados en obra en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas.

El rubro correspondiente a **REJILLA PLUVIAL CON PERFILERIA METÁLICA CON METAL DESPLEGADO DE 30cm. DE ANCHO** fue reemplazado en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas por el rubro **REJILLA PLUVIAL CON PERFILERIA METÁLICA REFORZADA CON METAL DESPLEGADO DE 30cm. DE ANCHO**, debido a que durante la prueba del tramo muestra de rejillas de desagüe pluvial sin refuerzo estas
no cumplieron con el nivel de resistencia requerido para el tránsito peatonal sobre las mismas, por lo que se decidió modificar el diseño y agregarle más refuerzos en la parte inferior, consistentes en costillas de planchuelas transversales apoyadas y soldadas de manera horizontal cada 20cm, en diferencia al diseño original que se encontraban cada 60cm. y apoyadas y soldadas de manera vertical, además, también se reforzaron las soldaduras del metal desplegado con soldadura corrida y sobre la misma lleva soldada el refuerzo con planchuela de media pulgada. Además, se consideraron combinar rejillas fijas y rejillas móviles, estas últimas para realizar el mantenimiento correspondiente, es decir, se colocaron rejillas fijas de 3,00mts., luego rejillas móviles de 1,00mt. Y así sucesivamente en toda su longitud. En las bocas de desagüe, se colocaron el metal desplegado de manera vertical a manera de que funcionen como una especie de filtro, para evitar que ingresen los desechos dentro del canal pluvial, ya que por la dimensión del mismo estos desechos podrían obstruir fácilmente el flujo pluvial. El rubro también incluye la mano de obra de colocación con mezcla.

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras



En común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas se definió la readecuación del canal tipo badén existente sobre el **TRAMO 2**, en paralelo a la semi peatonal o islas se realizaron trabajos de **CARPETA DE REGULARIZACIÓN EN BADEN EXISTENTE**, y en las zonas sin semi peatonal o islas se realizaron trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE BADEN DE HORMIGÓN**, todas las cantidades se encuentran detalladas en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**



En cuanto a los rubros **BASUREROS METÁLICOS CON CLASIFICADOR DE RESIDUOS, BANCOS DE MADERA Y METAL – ESTILO ANTIGUO, ARTEFACTO DE LUMINARIA ESTILO COLONIAL CON CAÑO DE 3'' CON BASE REDONDA Y MOLDURAS DE TERMINACIÓN INFERIOR, MEDIA Y ALTA, TRONCO DE HORMIGÓN PARA BASE DE LUMINARIA, CABLEADO SUBTERRANEO PARA ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN MÁS CAJA DE PASO, BOLARDOS TIPO CILINDROS DE CEMENTO, DIAMETRO 0,20cm., ALTURA 0,60cm., CON BUÑA DE**

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

2,00cm., Y BARRA PARA ANCLAJE (CON TERMINACIÓN CON ESMALTE SINTETICO Y COLOCACIÓN EN OBRA), TOPES PARA ESTACIONAMIENTO DE 50cm, DESMONTE DE BANCOS METÁLICOS EXISTENTES, COLOCACIÓN DE PLANTERAS DOBLES DE CEMENTO DE FORMA CUBICA CON PINTURA AL AGUA COLOR CERÁMICO (50x55 / 40x40) contemplados dentro del ítem **EQUIPAMIENTO URBANO**, correspondiente al **TRAMO 2**, fueron ejecutados conforme a lo establecido en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**

EL rubro **SEÑALIZACIONES VERTICALES: CARTELES PREDETERMINADOS PARA ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS, MOTOCICLETAS, DISCAPACITADOS Y EMBARAZADAS**, fue ejecutado conforme a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.,** en cuanto a los diseños de las cartelerías informativas, estos fueron ajustados de acuerdo a las necesidades requeridas para el sitio, y fueron aprobadas en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas.

Debido a los módulos de estacionamientos en batería proporcionados sobre el **TRAMO 2**, se definió en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas la provisión de **SEÑALIZACIONES VERTICALES: CARTELES PREDETERMINADOS PARA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR RESERVADO (INCLUYE PERFORACIÓN DE CARPETA ASFALTICA PARA COLOCACIÓN Y COLOCACIÓN FINAL),** los detalles y cantidades se encuentran especificados en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**

En cuanto a los rubros **PINTURA DE ALTO TRAFICO PARA RAMPA VEHICULAR (COLOR GRIS HUMO)** y **PINTURA ACRILICA TERMOPLÁSTICA BLANCA PARA PAVIMENTO – SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL,** correspondiente al ítem **TERMINACIÓN DE OBRA** no fueron ejecutados en obra en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas.

En compensación se realizó el rubro de **PINTURA DE ALTO TRÁNSITO PARA DEMARCACIÓN DE PAVIMENTO (COLOR BLANCO) – SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL**, en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas y los detalles y cantidades se encuentran especificados en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**

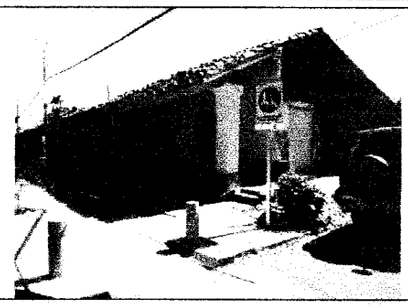
El rubro **PINTURA DE ALTO TRÁFICO PARA ADOQUINES – COLORES AZUL Y AMARILLO** fue ejecutado conforme a lo establecido en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**

En común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas se definió realizar el rubro **PINTURA AL AGUA DE CORDÓN DE HORMIGÓN DE ISLAS,** en color grafito oscuro, ya que este no estaba contemplado en el proyecto original, esto a manera de obtener una adecuada terminación y acabados en las semi peatonales o islas del **TRAMO 2.**

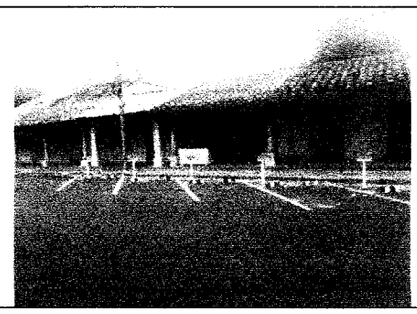
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con servidores públicos competentes, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa.



Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras



En cuanto al **TRAMO 3** (calle Mcal. López, entre calle Tte. Herrero Bueno y calle Rosario) se realizaron los siguientes rubros:

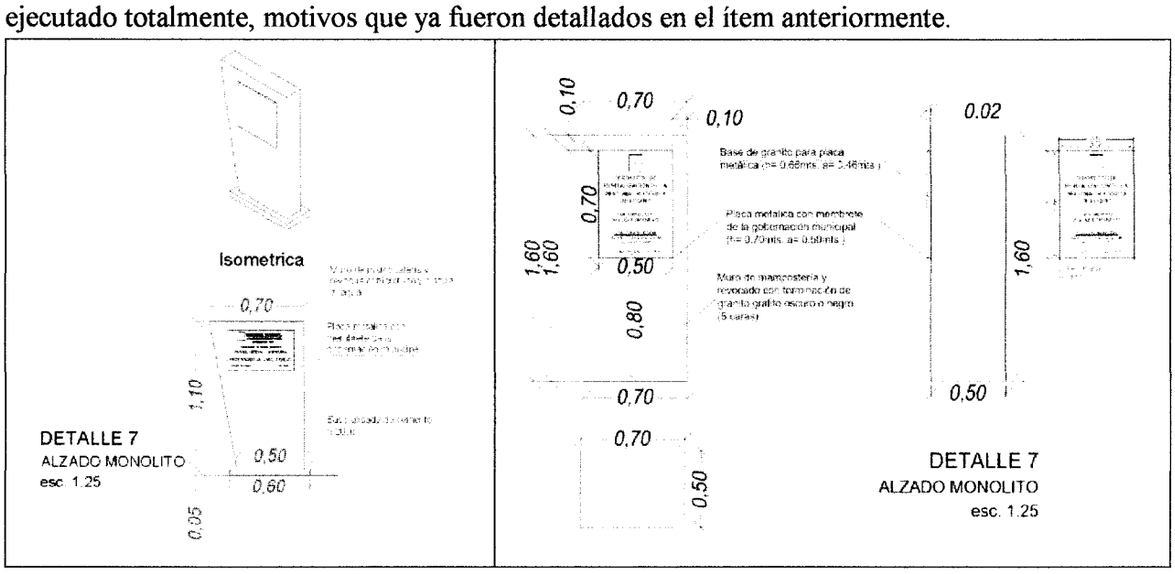
El rubro **REPARACIÓN DE VEREDA EXISTENTE CON PISO DE BALDOSONES TIPO LAYOTA (INCLUYE CONTRAPISO DE CASCOTES Y CARPETA DE BASE),** fue ejecutado conforme a lo establecido en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.** Cabe recordar que el trabajo mencionado fue definido en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas debido a que el nivel de la vereda existente era inferior al nivel final de calle, y debía ser elevado por lo que se realizó previamente la colocación del contrapiso de cascotes, luego la carpeta base y por último la colocación del piso tipo layota.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

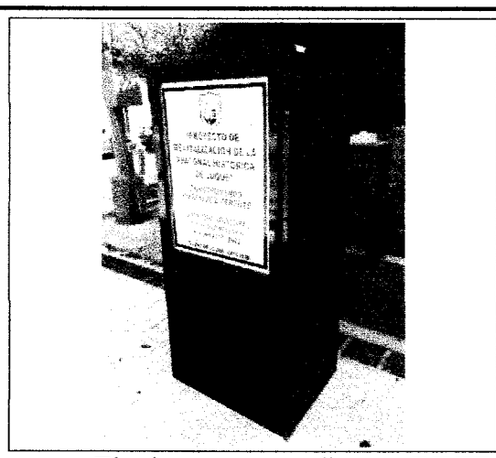
En cuanto a los rubros **CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA ACCESO VEHICULAR (PEND. 10-12%) EN VEREDA – CONTRAPISO DE CASCOTES Y ALISADA DE CEMENTO** y **CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS (PEND. 10-12%) EN VEREDA – CONTRAPISO DE CASCOTES Y ALISADA DE CEMENTO, TERMINACIÓN CON PINTURA DE ALTO TRÁFICO Y SEÑALÉTICA,** en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas, estos no fueron ejecutados en obra ya que no se requirió la necesidad de los mismos sobre el **TRAMO 3.**

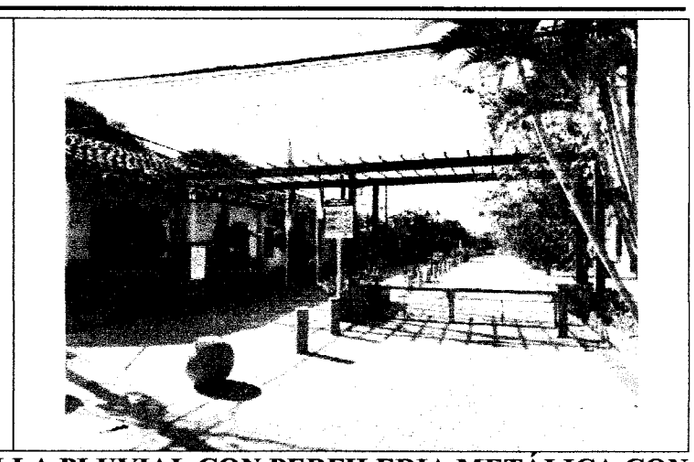
El rubro correspondiente a **CONSTRUCCIÓN DE MONOLITO DE GOBIERNO MUNICIPAL,** fue modificado en cuanto al diseño original del proyecto, en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas, con el fin de mejorar la durabilidad del monolito en el sitio de obra, por lo que se definió modificar y aumentar las dimensiones del muro de mampostería formando un volumen prismático, y también aumentar el revestido con granito pulido en todas las caras expuestas del mismo. Los trabajos implicaron un mayor costo en relación al presupuesto inicial, pero fueron compensados con el rubro **MEDIDAS DE SEGURIDAD – VALLADO PERIMETRAL**, correspondiente al ítem **PREPARACIÓN DE OBRA**, el cual no fue ejecutado totalmente, motivos que ya fueron detallados en el ítem anteriormente.



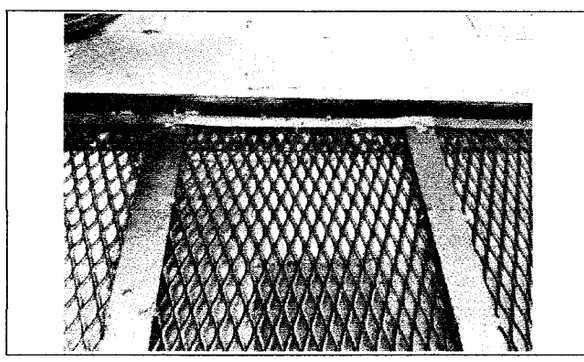
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

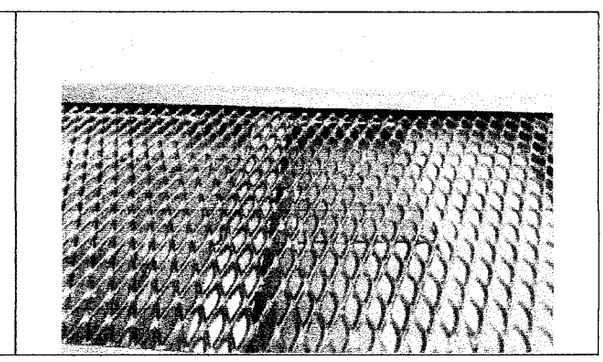
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras





El rubro correspondiente a **REJILLA PLUVIAL CON PERFILERIA METÁLICA CON METAL DESPLEGADO DE 30cm. DE ANCHO** fue reemplazado en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas por el rubro **REJILLA PLUVIAL CON PERFILERIA METÁLICA REFORZADA CON METAL DESPLEGADO DE 30cm. DE ANCHO**, debido a que durante la prueba del tramo muestra de rejillas de desagüe pluvial sin refuerzo estas no cumplieron con el nivel de resistencia requerido para el tránsito peatonal sobre las mismas, por lo que se decidió modificar el diseño y agregarle más refuerzos en la parte inferior, consistentes en costillas de planchuelas transversales apoyadas y soldadas de manera horizontal cada 20cm, en diferencia al diseño original que se encontraban cada 60cm. y apoyadas y soldadas de manera vertical, además, también se reforzaron las soldaduras del metal desplegado con soldadura corrida y sobre la misma lleva soldada el refuerzo con planchuela de media pulgada. Además, se consideraron combinar rejillas fijas y rejillas móviles, estas últimas para realizar el mantenimiento correspondiente, es decir, se colocaron rejillas fijas de 3,00mts., luego rejillas móviles de 1,00mt. Y así sucesivamente en toda su longitud. En las bocas de desagüe, se colocaron el metal desplegado de manera vertical a manera de que funcionen como una especie de filtro, para evitar que ingresen los desechos dentro del canal pluvial, ya que por la dimensión del mismo estos desechos podrían obstruir fácilmente el flujo pluvial. El rubro también incluye la mano de obra de colocación con mezcla.

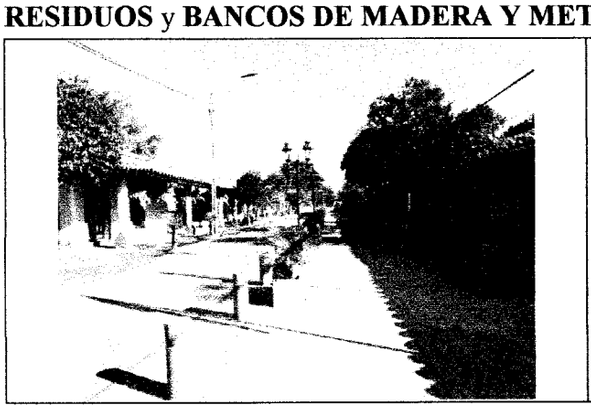




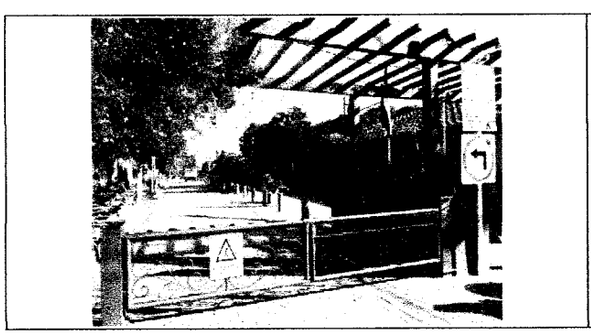
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

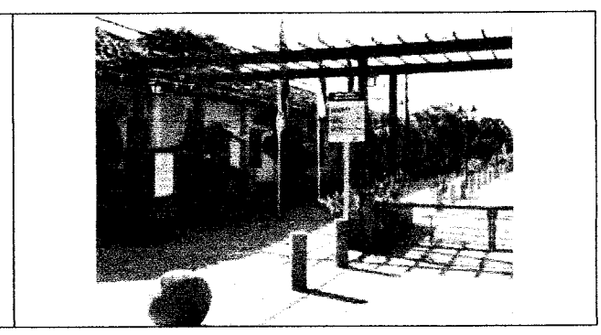
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

En cuanto a los rubros correspondientes al ítem **EQUIPAMIENTO URBANO** del **TRAMO 3**, se ejecutaron conforme a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME,** los rubros de **BASUREROS METÁLICOS CON CLASIFICADOR DE RESIDUOS** y **BANCOS DE MADERA Y METAL – ESTILO ANTIGUO**.



EL rubro **SEÑALIZACIONES VERTICALES: CARTELES PREDETERMINADOS PARA ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS, MOTOCICLETAS, DISCAPACITADOS Y EMBARAZADAS**, fue ejecutado conforme a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME,** en cuanto a los diseños de las cartelerías informativas, estos fueron ajustados de acuerdo a las necesidades requeridas para el sitio, y fueron aprobadas en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas.

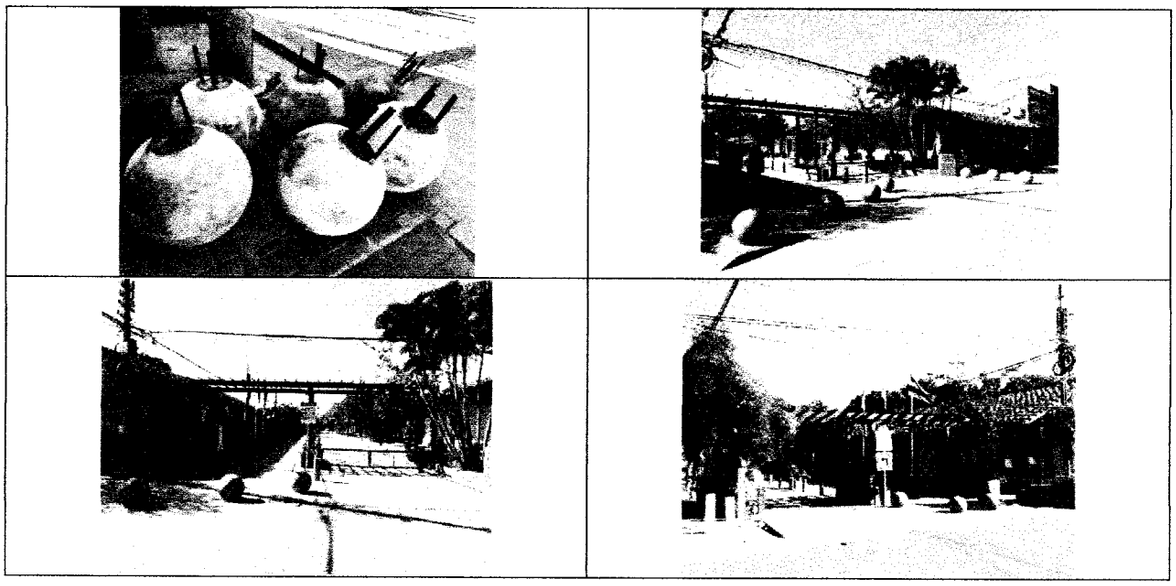




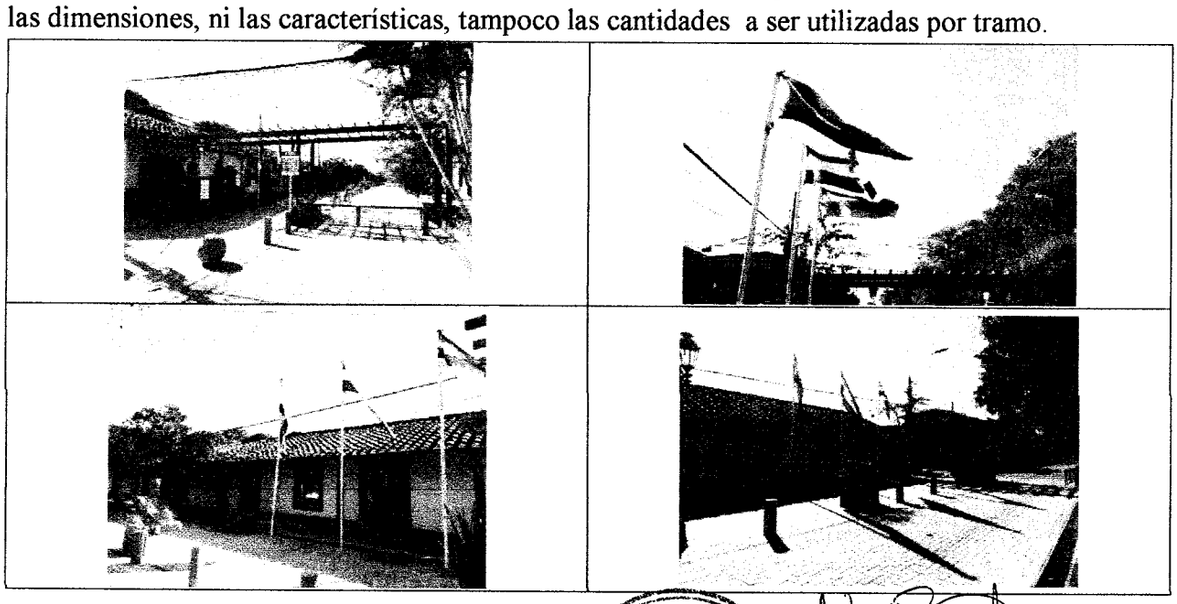
El rubro **BOLARDOS DELIMITADORES – ESFERAS DE CEMENTO DE DIAMETRO 1,00mt. Y TERMINACIÓN CON ESMALTE SINTETICO COLOR GRIS HUMO**, en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas fue

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

modificado a **BOLARDOS DELIMITADORES – ESFERAS DE CEMENTO DE DIAMETRO 0,60mt. Y TERMINACIÓN CON ESMALTE SINTETICO COLOR GRIS HUMO,** debido a que la dimensión del diámetro planteada en el diseño original del proyecto no correspondería con el espacio físico disponible en el sitio de implantación de los bolardos, y de ser así obstaculizaría el paso peatonal, por lo que se optó por reducir a 60cm. de diámetro. Las cantidades colocadas están detalladas en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.**



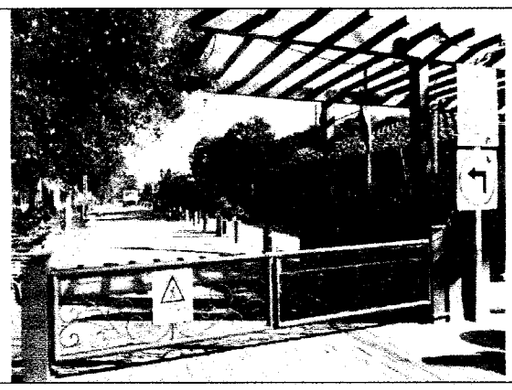
Lo que corresponde al rubro de **BANDERAS PARA MASTILES (PARAGUAY, LUQUE, MUNICIPALIDAD),** este fue modificado en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas y reemplazado por el rubro **BANDERAS PARA MÁSTILES EXISTENTES (3,00mts.x1,00mts) INCLUYE MATERIAL Y COLOCACIÓN (BANDERA DE LA NACIÓN, BANDERA DE LA CIUDAD DE LUQUE Y LA BANDERA DE LA INSTITUCIÓN MUNICIPAL),** debido a que en el proyecto original no se encontraban detalladas las dimensiones, ni las características, tampoco las cantidades a ser utilizadas por tramo.



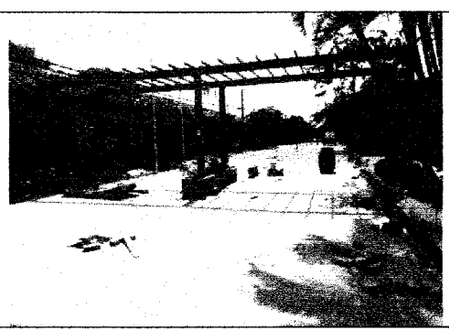
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

En cuanto al rubro de **PORTÓN METÁLICO DE ACCESO CON METAL DESPLEGADO CON ORNAMENTACIÓN Y CARTELERIA METÁLICA PARA SEÑALIZACIÓN – INCLUYE TERMINACIÓN CON ESMALTE SINTETICO Y COLOCACIÓN EN OBRA**, fue ejecutado de acuerdo a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME**, cabe recordar que en el proyecto original se encontraba planteado con un diseño distinto al puesto en obra. La justificación del cambio de diseño, en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas, se encuentra detallado en la primera **ADENDA MODIFICATORIA / AMPLIATORIA.**

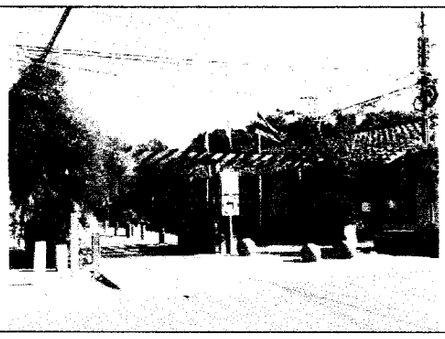


Los rubros **REVOQUE EXTERNO CON HIDROFUGO PARA CANTEROS DE PERGOLADO EXISTENTE, PINTURA AL AGUA PARA EXTERIOR PARA CANTEROS DE MAMPOSTERIA y PINTURA SINTÉTICA DE SEIS MASTILES EXISTENTES SOBRE EL TRAMO 3, EN COLOR BLANCO** correspondientes al ítem **TERMINACIÓN DE OBRA**, fueron ejecutados conforme a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME.** Los trabajos corresponden a los canteros y mástiles existentes sobre los accesos al TRAMO 3 desde las calles Rosario y Tte. Herrero Bueno, cada pérgola metálica cuenta con tres canteros de mampostería, y en igual cantidad los mástiles existentes, sumando en su totalidad seis mástiles.



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras



En cuanto a los trabajos de **JARDINERIA Y PAISAJISMO**, el rubro **COLOCACIÓN DE PLANTAS ORNAMENTALES CON BASE DE ABONO** en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas, fue reemplazado por el rubro **COLOCACIÓN DE PLANTAS ORNAMENTALES EN PLANTERAS DOBLES EN TRAMO 1, TRAMO 2, TRAMO 3, Y EN CANTEROS DE PERGOLADOS EN TRAMO 1 (ACCESO DESDE CALLE GRAL. AQUINO) Y TRAMO 3 (ACCESO DESDE CALLE ROSARIO),** debido a que en el transcurso de la obra se optó por otras especies de plantas ornamentales más resistentes a la intemperie y de menor necesidad de mantenimiento y regadío, además en mayor cantidad.

Las cantidades y sus respectivas distribuciones se encuentran detalladas en las siguientes planillas:

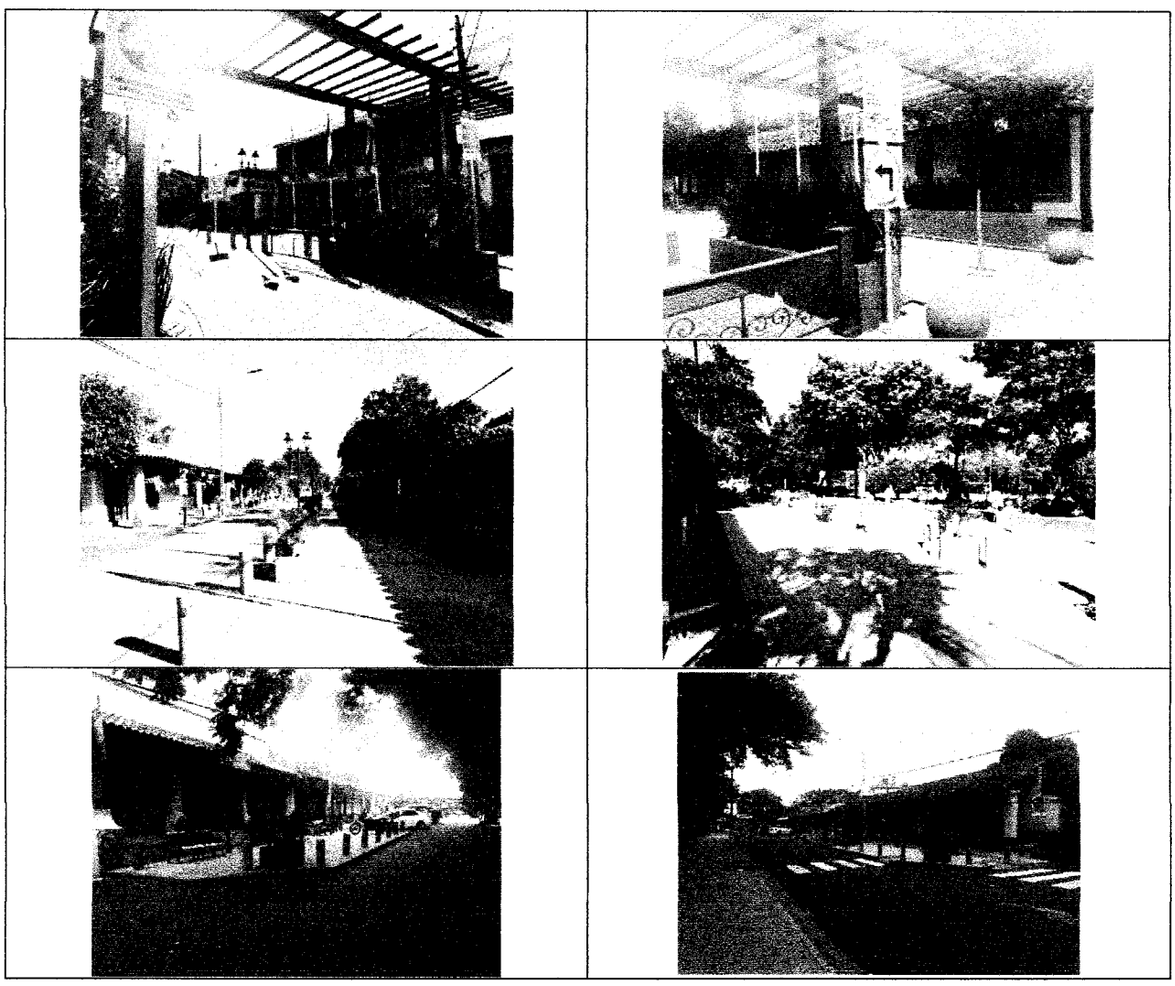
COLOCACIÓN DE PLANTAS ORNAMENTALES CON BASE DE ABONO - PEATONAL HISTORICA DE LUQUE		
PLANTA COCO FENIX GRANDE C/ COLOCACIÓN Y MANTILLO (PARA PLANTERAS DOBLES EN LOS TRES TRAMOS)	56	UNID.
PLANTA TIPO IRIS BRASILEÑO GRANDE (PARA 6 CANTEROS DE PERGOLADOS)	60	UNID.
PLANTA TIPO LIRIOPE GRANDE (PARA 6 CANTEROS DE PERGOLADOS)	48	UNID.
PLANTA TIPO BORDE PUNTA LILA (PARA 6 CANTEROS DE PERGOLADOS)	24	UNID.
PLANTA TIPO SANTA RITA TREPADORA (PARA 6 CANTEROS DE PERGOLADOS)	12	UNID.
BOLSAS DE MANTILLO (PARA 6 CANTEROS DE PERGOLADOS)	60	UNID.
MANO DE OBRA DE JARDINERIA	1	GL.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

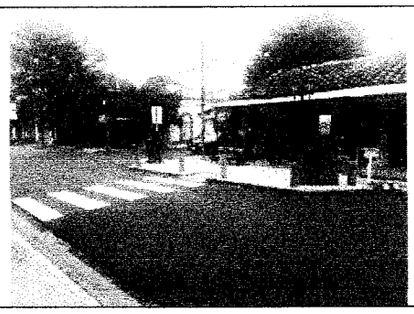
MISIÓN: Brindar servicios de calidad con servidores públicos competentes, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa.

COLOCACIÓN DE PLANTAS ORNAMENTALES CON BASE DE ABONO - PEATONAL HISTORICA DE LUQUE	
TRAMO 1 ACCESO DESDE CALLE GRAL. AQUINO - CANTEROS DE PERGOLADOS (3 UNIDADES)	
TRAMO 3 ACCESO DESDE CALLE ROSARIO - CANTEROS DE PERGOLADOS (3 UNIDADES)	
PLANTA ORNAMENTAL (ESPECIE) PARA 1 CANTERO	**CANTIDAD**
BOLSAS DE MANTILLO	10 UNIDADES
IRIS BRASILERO GRANDE	10 UNIDADES
LIRIOPE	8 UNIDADES
SANTA RITA	2 UNIDADES
BORDE PUNTA LILA	4 DOCENAS

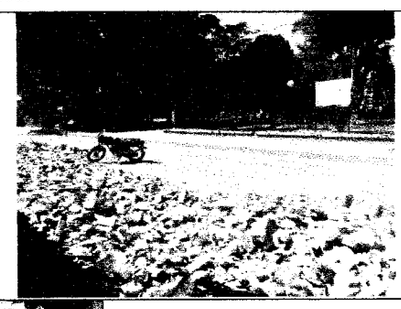


MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras



En lo correspondiente al rubro **LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS DE LA OBRA,** los trabajos ejecutados contemplaron la limpieza del sitio de obra del **TRAMO 1, TRAMO 2 y TRAMO 3,** como así también limpieza de canales y badenes para la colocación de rejillas, dichos trabajos fueron realizados en todo el transcurso de la obra y de acuerdo a las necesidades presentadas, al culminarse los trabajos se realizaron además los lavados de los pisos adoquines con una maquina hidrolavadora, para una adecuada terminación de los mismos. En cuanto al retiro de escombros y excedentes de materiales, estos fueron realizados en el **TRAMO 1, TRAMO 2 y TRAMO 3**, consistentes en escombros restos de demolición de pisos existentes, veredas, canteros de mamposterías, materiales dañados, etc.

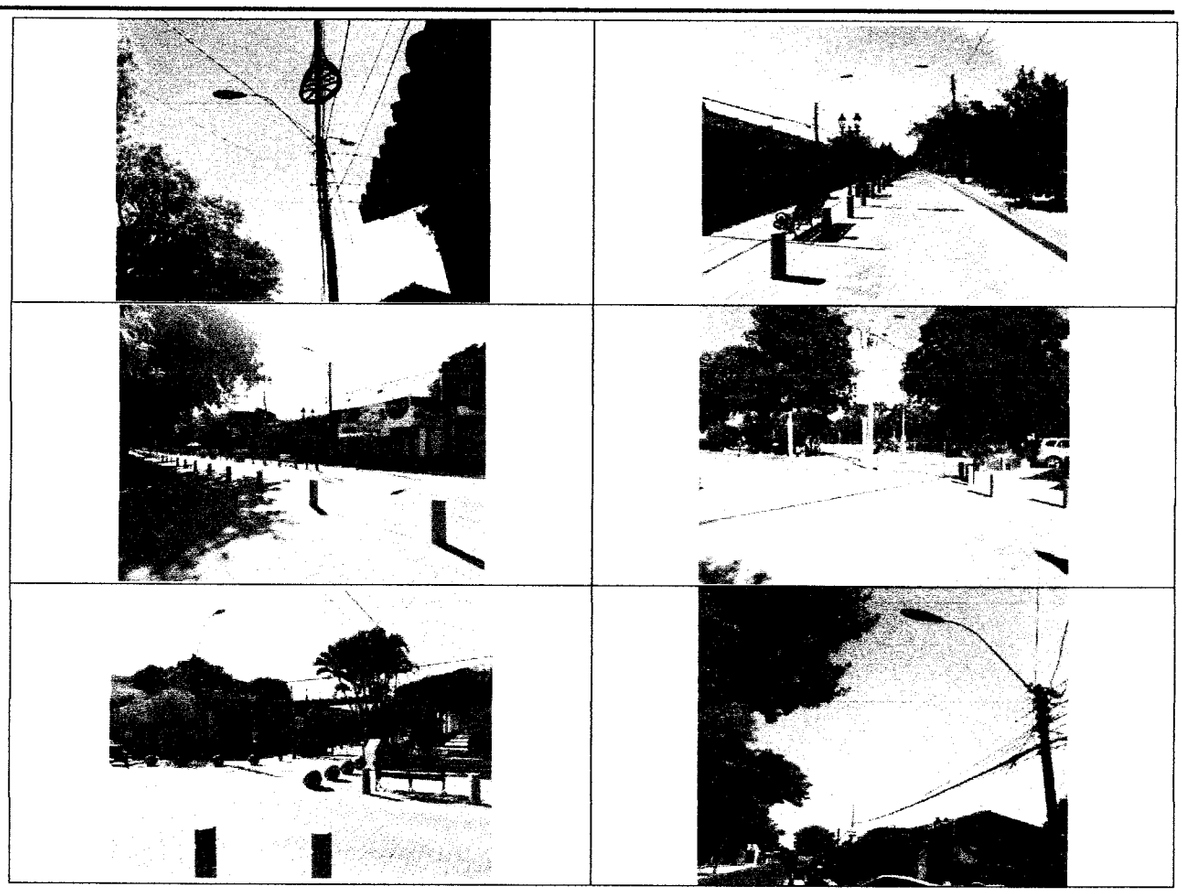


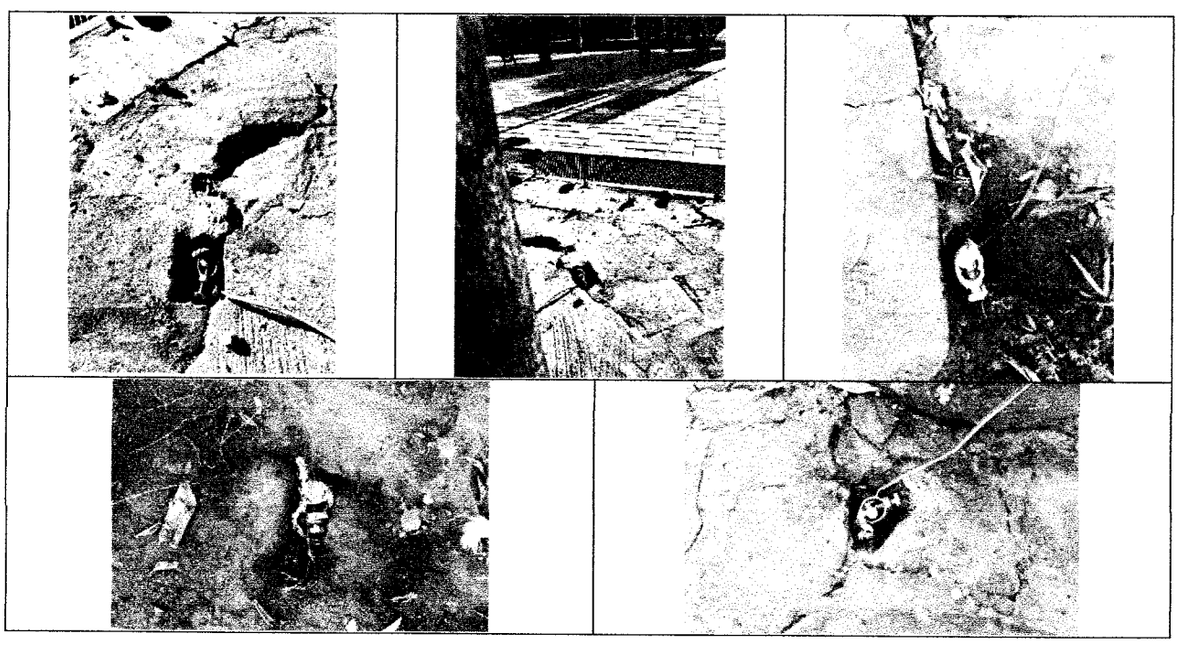
En cuanto al rubro **ILUMINACIÓN CON LUCES LED PERIMETRAL EN TRAMO 1, TRAMO 2 Y TRAMO 3 (ALUMBRADO PUBLICO) – INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA,** fue ejecutado conforme a lo detallado en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME,** y en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas. Los trabajos consistieron en la provisión y colocación de artefactos lumínicos tipo alumbrado público con sus respectivos accesorios y equipos, con el fin de complementar los trabajos de iluminación general en los **TRAMOS1, 2** y **3**.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con servidores públicos competentes, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa.





Por último, fue realizado el rubro **AUTOMATIZACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE ACCESO DE DOS HOJAS BATIENTES (INCLUYE DOS MOTORES POR PORTÓN CON SU RESPECTIVA ENERGIZACIÓN Y TRES COPIAS DE CONTROL REMOTO PARA CADA PORTÓN),** estos trabajos se encuentran detallados en la **PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y**

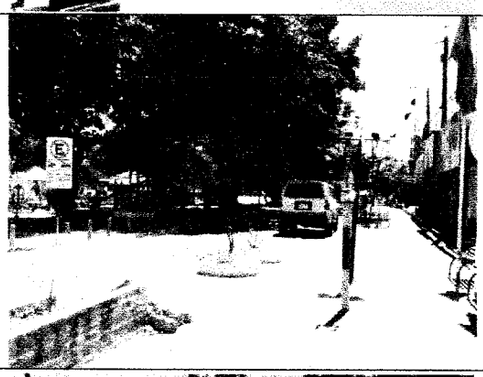
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

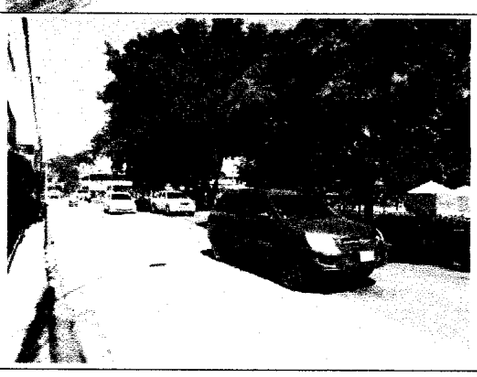
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

PRESUPUESTO PARA ADENDA MODIFICATORIA ADJUNTA AL PRESENTE INFORME y fueron ejecutados en común acuerdo con el contratista, la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas.

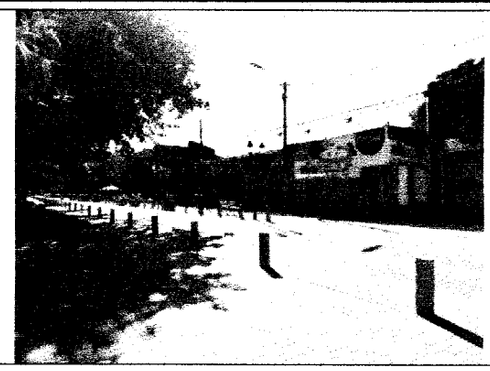
REGISTRO FOTOGRAFICO COMPARATIVO DEL ANTES Y DESPUES DE LA INTERVENCIÓN – PEATONAL HISTÓRICA DE LUQUE

TRAMO 1 – CALLE TTE. HERRERO BUENO:

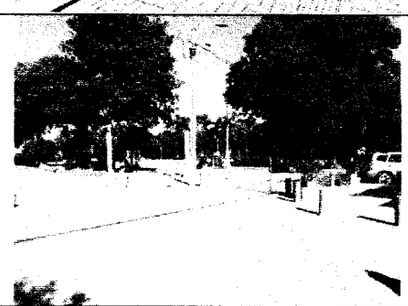


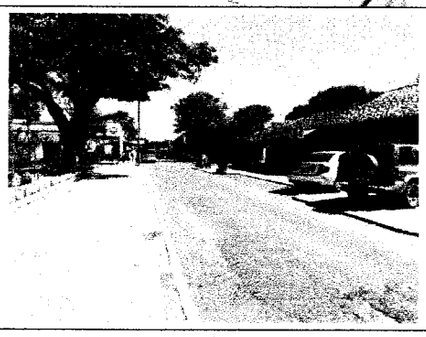


Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras



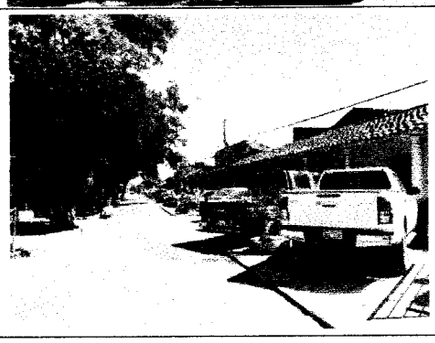
TRAMO 2 – CALLE MCAL. LOPEZ (DESDE CALLE TTE. HERRERO BUENO HASTA CALLE CMDTE. PERALTA):



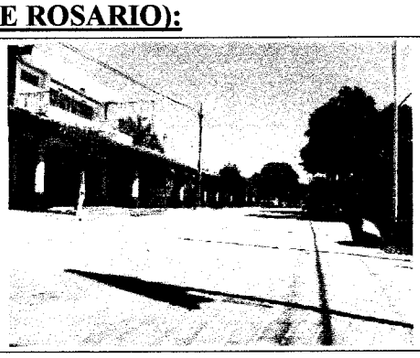


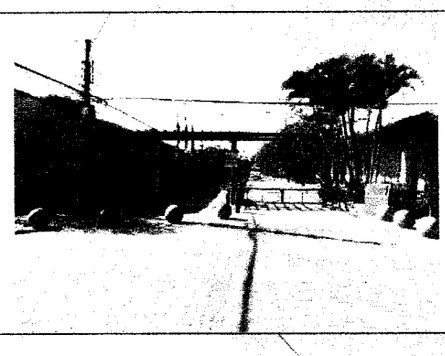
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras



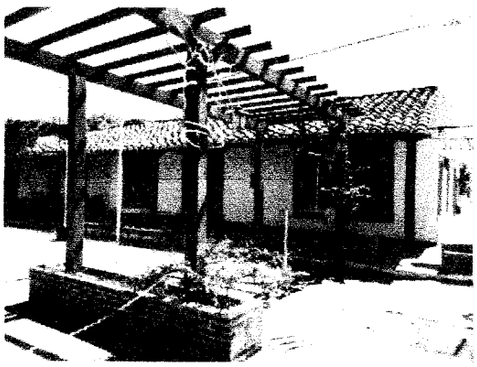
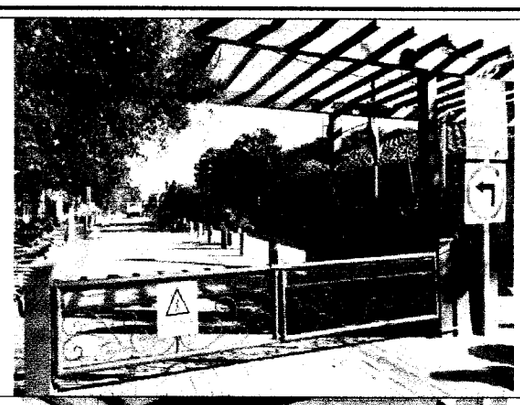
TRAMO 3 – CALLE MCAL. LOPEZ (DESDE CALLE TTE. HERRERO BUENO HASTA CALLE ROSARIO):





Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con servidores públicos competentes, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
FISCAL DE OBRAS
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

GOBIERNO MUNICIPAL

INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

"PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DE LA PEATONAL HISTÓRICA DE LUQUE"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRAS CIVILES E INSTALACIONES

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

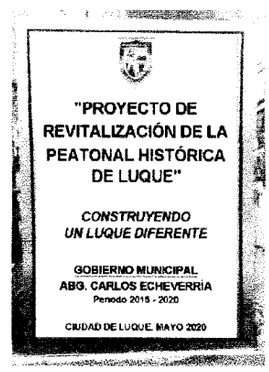
Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

Monolito

Construido de muro de mampostería con dimensiones 0.50mts. de espesor, 0.70mts. de ancho y 1.60 mts. de altura.

Revocado con hidrófugo y por último terminación con revestido de granito pulido en color gris oscuro o negro y en todas sus caras externas (5 caras).

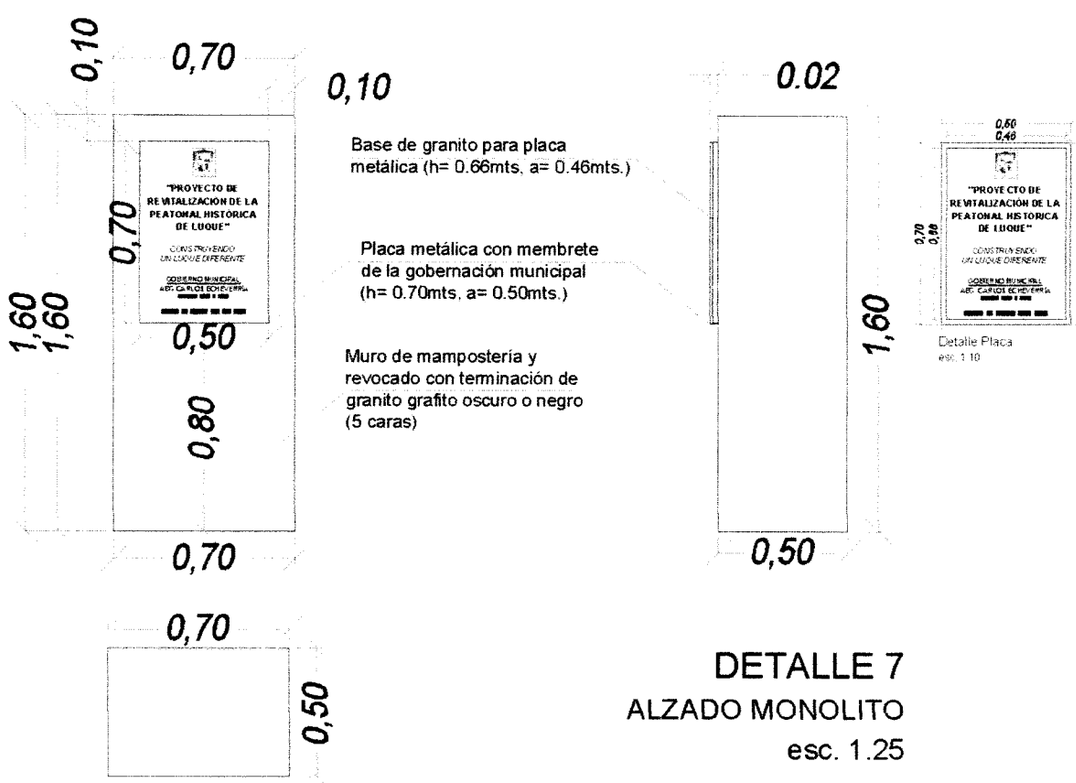
Placa conmemorativa



Placa aluminio templado ductil rectangular espesor 2mm de dimensiones 0.70mts. de altura, 0.50mts de ancho, con letras corpóreas texto según detalle correspondiente.

Previa a la colocación de la placa sobre el monolito, ésta debe llevar una base de granito de 2cms de espesor y dimensiones 0.66mts. de altura, 0.46mts. de ancho la cuál irá adherida al monolito. (los 2 centímetros sobrantes en cada lado se utilizarán para cubrir el espesor de la base de la misma).

Esta placa irá adherida a la base de granito con un adhesivo acrílico especial para la unión de metales y materiales combinados tanto rígidos como semiflexibles, de extrema durabilidad, resistente a impactos e intemperismos.

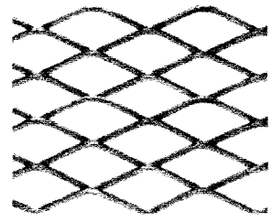


DETALLE 7
ALZADO MONOLITO
esc. 1.25

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

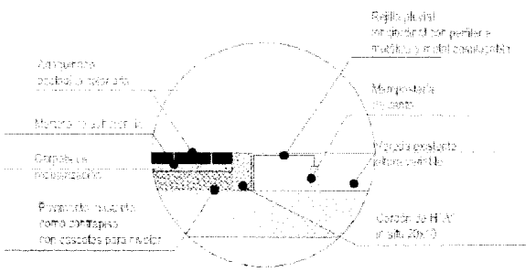
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

Rejillas longitudinales

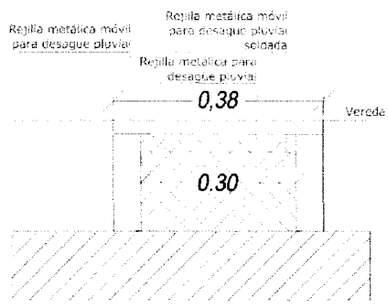


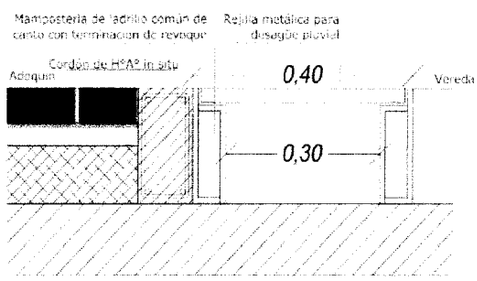
Estarán ubicadas en los extremos longitudinales al pavimento, las cuales serán fijas para recibir la escorrentía de las aguas pluviales y canalizarlas. Algunas serán móviles de longitud 1m (c/ 6mts) destinadas para la limpieza eventual del canal. A modo de refuerzo se agrega un cierre al inicio y final de cada tramo utilizado como filtro para así proteger de los residuos.

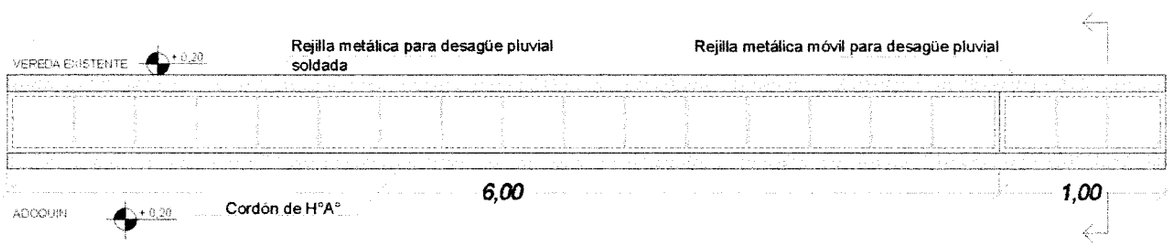
La rejilla será de metal desplegado, con marco en el perímetro de perfil L con un ancho de 30cm.
Todos los tipos de rejillas deberán tener marcos perimetrales de la misma perfilería, y deberán encastrar perfectamente con el nivel deseado. Como terminación, deberán pintarse con pintura antióxido color grafito oscuro.



Subdetalle
Unión entre pavimento, rejilla /vereda
esc 1/10







DETALLE DE REJILLA PLUVIAL
escala 1/25

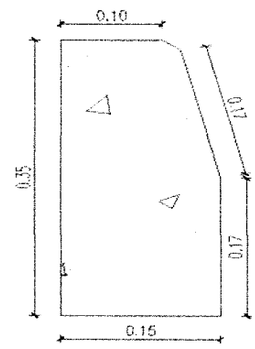
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

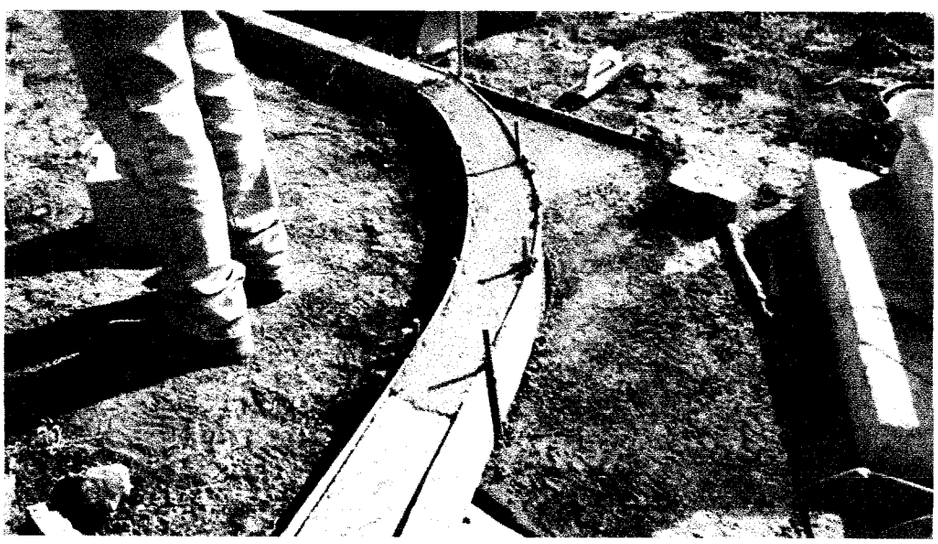
Cordón de hormigón fabricado in situ

Descripción

Se fabricarán de hormigón simple y forma rectangular, teniendo en cuenta diferentes dimensiones de acuerdo a su utilización. Ver dimensiones en la figura.
Este ítem se refiere a la construcción de cordones de hormigón simple, de acuerdo a las dimensiones establecidas en los planos.



Las piedras a utilizarse serán de buena calidad, libres de arcillas, estructura interna homogénea y durable, deben estar libre de defectos que alteren su estructura. El agua debe ser razonablemente limpia y libre de sustancias perjudiciales. El cemento y los áridos deberán cumplir los requisitos de buena calidad establecidos para los hormigones.



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

Pintura para demarcación de pavimento - señalización horizontal

La Pintura para demarcación de pavimento para las señalizaciones horizontales en la zona del proyecto, deberán cumplir con las siguientes especificaciones:
El producto deberá estar formulado a base de resina acrílica, que le confieran características de resistencia a la abrasión y ataques químicos, el mismo deberá estar elaborado en base a normas internaciones, ser fácil de aplicar y de rápido secado.

ÁREAS DE APLICACIÓN

Se aplicará sobre el pavimento asfáltico, para la demarcación de estacionamiento vehicular, y tránsito peatonal. -

CARACTERÍSTICAS

Viscosidad: 85 - 95 UK a 25 °C

Color: Blanco

MODO DE APLICACIÓN

Pincel, Rodillo o Soplete; Diluir adicionando 5 a 10 % de solvente Hidrocarburo aromático (tolueno o xilol)

TIEMPO DE SECADO

Libre de Tránsito: 30 minutos. Intervalo entre manos: 20 minutos

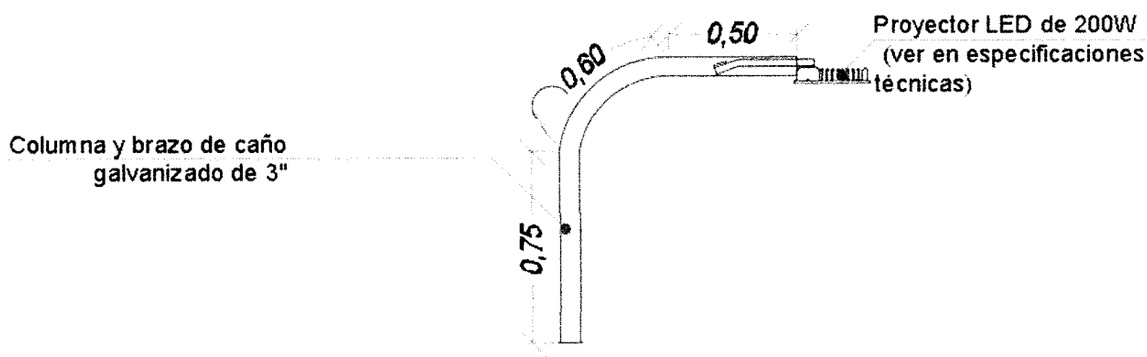
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

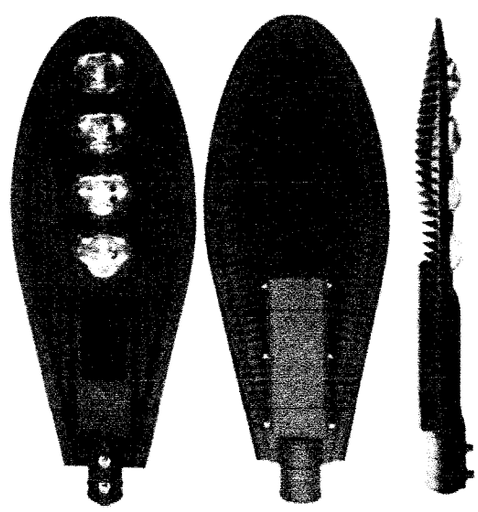
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

Artefacto de iluminación LED

Este tipo de iluminación se ubicarán en los 3 tramos del proyecto dispuestos en las columnas existentes de la ANDE según ubicación indicada en los planos, serán verificadas y aprobadas por el Fiscal de Obra.

Consiste en un artefacto de iluminación exterior que tendrá un brazo con diámetro de 3" de acero galvanizado, anclaje e instalación según normativa ANDE. Cada brazo dispondrá de una luminaria LED de 200W. Incluye instalación.
Se incluyen imágenes ilustrativas del tipo de luminaria sugerida para el proyecto





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

Bolardos

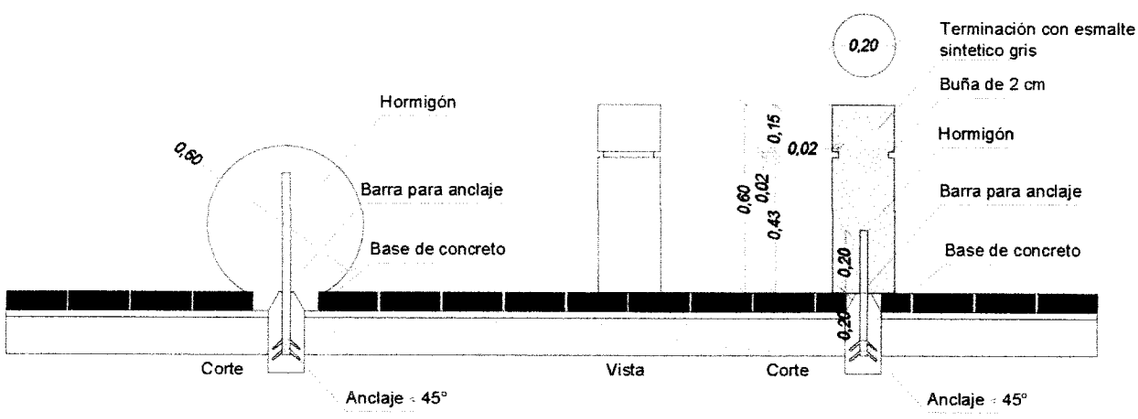
Un bolardo es un poste de hormigón de pequeña altura, que se ancla al suelo para impedir el paso o el aparcamiento a los vehículos. Es parte del mobiliario urbano y se usa principalmente en hileras para evitar que vehículos aparquen y ocupen el espacio público en las aceras, o para que no penetren en una zona peatonal. Los modelos propuestos son **tipo cilindro** y **tipo esfera**

Tipo Cilindro de cemento diámetro 0,20mts

El modelo propuesto es cilíndrico, de diámetro igual a 20 cm y 60 cm de altura, que será prefabricado, construido mediante un encofrado o molde metálico para su producción en serie. En su base tendrá un anclaje para situar en el pavimento de manera segura. La terminación será con esmalte sintético color gris humo.

Tipo Esfera de cemento diámetro 0,50mts

El modelo propuesto es esférico, de diámetro igual a 50 cm, que será prefabricado, construido mediante un encofrado o molde metálico para su producción en serie. En su base tendrá un anclaje para situar en el pavimento de manera segura. La terminación será con esmalte sintético color gris humo.



DETALLE 08
Bolardo prefabricado de Hormigón
esc. 1/10

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Director de Obras

"PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DE LA PEATONAL HISTÓRICA"

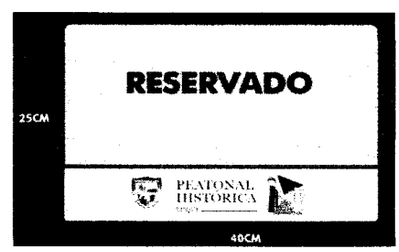
Señalizaciones verticales

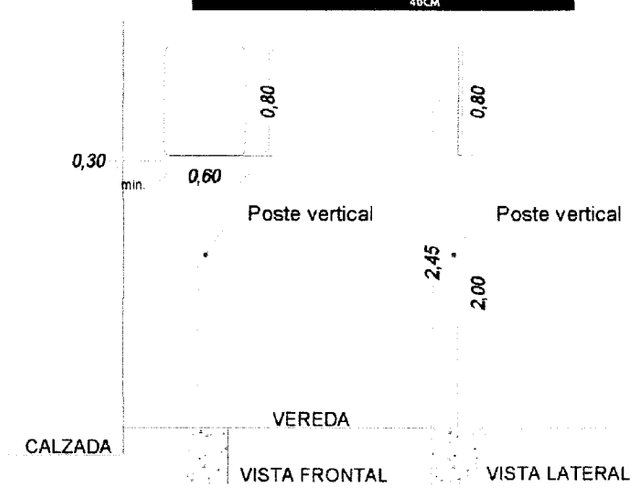
Se instalarán carteles predeterminados para Estacionamiento y paso peatonal, los cuales deberán incluir el membrete del "Gobierno Municipal Carlos Echeverría"

El diseño se plantea de formato rectangular de 60x80cm, con información gráfica (como los del ejemplo ilustrativo) de fondo amarillo y gráficos de color azul, con textos específicos, con el logo del gobierno debajo.

Los carteles serán elaborados en chapa N°20 soportado por estructura metálica y pintado con antióxido y esmalte sintético. El borde inferior del cartel se colocará a 2,00mts. del suelo. El anclaje se realizará mediante un dado de H°C° de 0.45 x 0.45 x 0.60 m. (largo, ancho, profundidad) para mayor resistencia. Previo al emplazamiento del mismo, deberá someterse a la aprobación de la Supervisión de obra.

En el caso de estacionamiento reservado, se colocarán en el tramo 2 (cuadra de la Comisaría) y estarán reservados 7 lugares para los **propietarios de las viviendas** ubicadas en la zona intervenida. En la señalética se incluirá el número de ordenanza. La ubicación de los mismos será verificada por el Supervisor de Obras. El incumplimiento de estacionamiento de vehículos ajenos, estará sujeto a grúa o colocación de cepos.





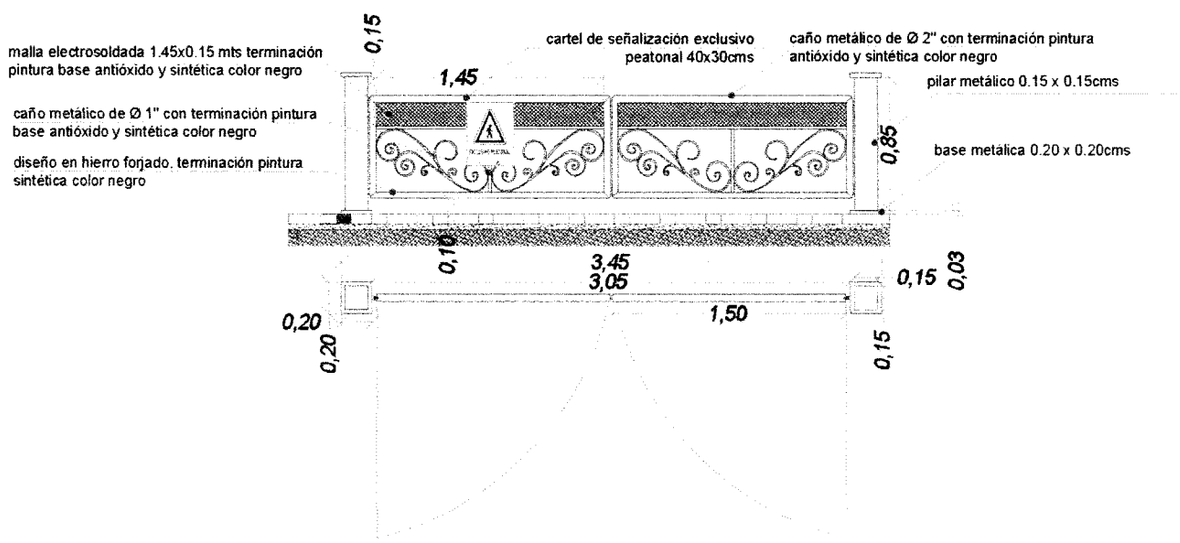
DETALLE
SEÑALÉTICA EN CRUCE PEATONAL

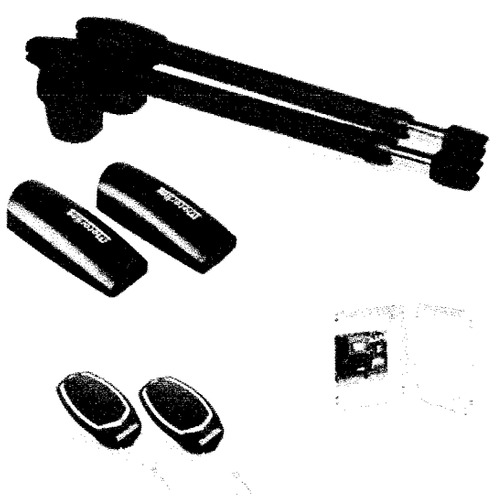
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

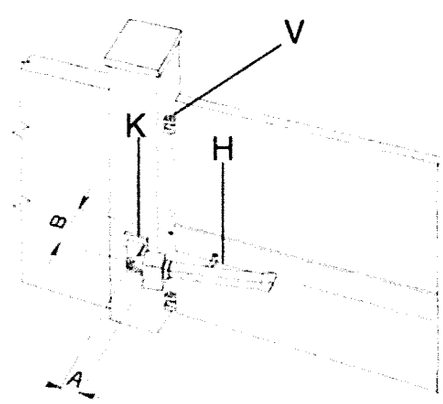
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

Portón batiente

El portón se colocará en el acceso del carril vehicular propuesto, con el objetivo de control del acceso del mismo y convertir el espacio de estacionamiento en área peatonal.
Posee un sistema de apertura manual y mecánica con motor automático. Compuesto por dos pilares metálicos de 0,85mts de altura que sostienen 2 hojas metálicas tipo batiente ensambladas por un caño perimetral de 2" de diámetro, además de malla electrosoldada y diseño en hierro forjado con terminación de pintura antióxido y sintético color negro. A su vez cuenta con un cartel de uso peatonal dispuesto sobre una base de chapa galvanizada.





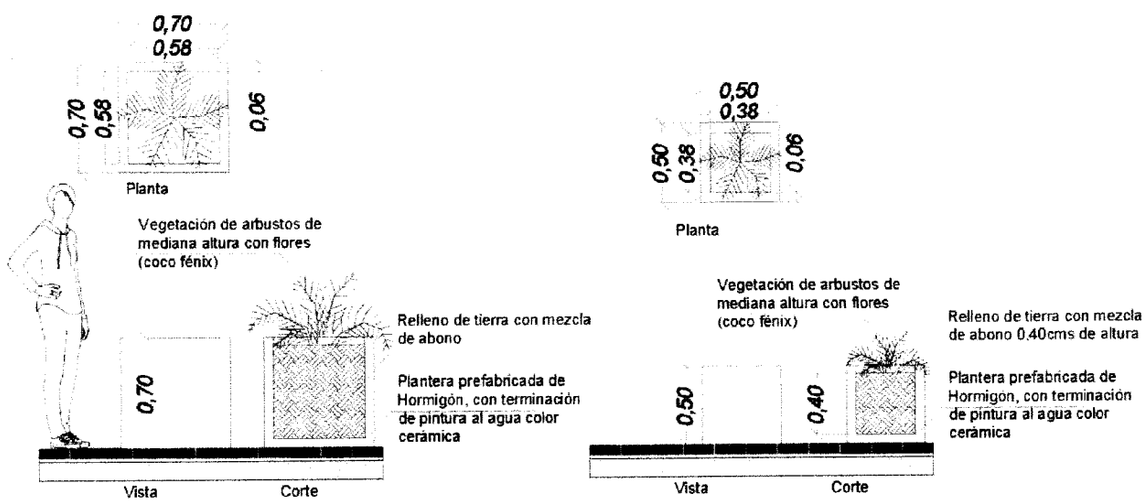


MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

Planteras

El Contratista deberá contar con la aprobación de la Fiscalización de Obra antes de proceder a la colocación de las planteras. Será de su exclusiva responsabilidad los gastos que se originen por el rechazo de las partidas que a juicio de la Fiscalización de Obra no cuenten con la calidad aceptable.
Planteras ornamentales prefabricadas de hormigón con terminación de pintura al agua color cerámica en todas las caras externas y una franja de 10cms del interior en la parte superior.



DETALLE 2
PLANTERA PREFABRICADA DE HORMIGÓN
esc. 1.25

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

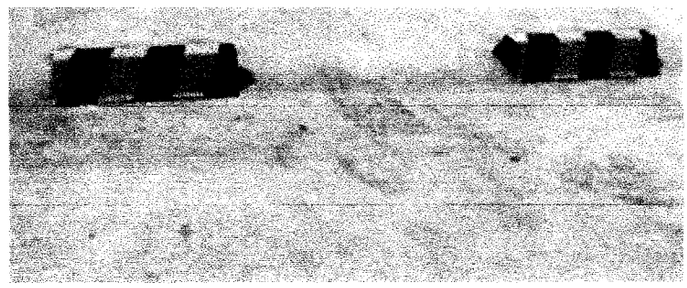
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

"PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DE LA PEATONAL HISTÓRICA"

Topes para estacionamiento

Topes metálicos de0,50 metros de largo, huecos y rellenos de mezcla incluye orificios para tornillería. Hechos de chapa negra de 2mm de espesor con base antióxido, pintado en amarillo y negro. Se instala como tope de neumático, las franjas amarillas facilitan su visualización. Se colocan 2 topes por dársena

Medidas 0,50 x 0,15 x 0,10cms



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

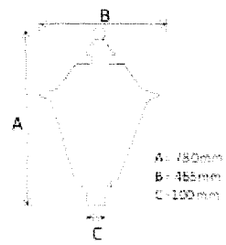
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

"PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DE LA PEATONAL HISTÓRICA"

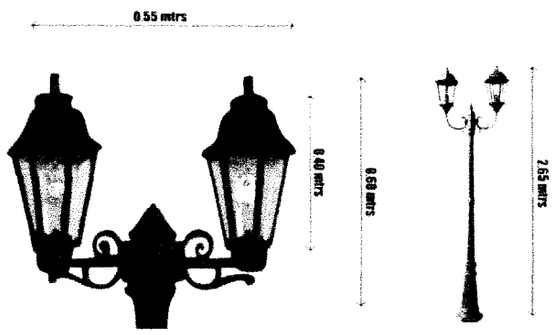
Iluminación

Se utilizarán **artefactos de iluminación tipo Colonial** para complementar con la temática del estilo histórico y antiguo de las casonas coloniales. La **farola** cuenta con dos cabezales simétricos con casquillo para **bombillas LED**, y difusor transparente para emitir la máxima luminosidad. Incluye 2 **bombillas LED** E27 6W en blanco cálido 2700K. Ahorra hasta el 90% en el consumo eléctrico utilizando **bombillas LED**.

La instalación eléctrica será realizada debajo del pavimento, y alimentada con la energía de uso público.

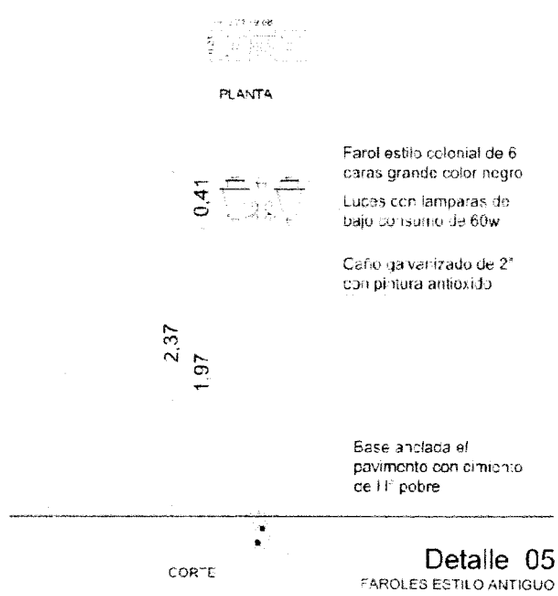


Modelo sugerido



Características del artefacto:

- Cubierta de la lámpara en vidrio biselado.
- Lámpara LED de 60w.
- Con fotocélula para encendido y apagado automático.
- Altura aprox.: 2,40 a 2,60mts.
- 2 cabezales simétricos de 6 caras.



Detalle 05
FAROLES ESTILO ANTIGUO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

OBRAS

OBS: La obra se divide en tres tramos
Tramo 1: calle Tte. Herrero Bueno entre Mcal. López y Gral Aquino
Tramo 2: calle Mcal. López entre Cmdte. Peralta y Tte. Herrero Bueno
Tramo 3: Peatonal Histórica entre Tte. Herrro Bueno y Rosario

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - ADENDA MODIFICATORIA

PROYECTO PEATONAL HISTORICA

	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. PARCIAL	MEDICION ACUMULADO	MONTO ACUMULADO
1	**Preparación de obra**						
1.1	Cartel de Obra	gl	3,00	936.700	2.810.100	3,00	2.810.100
1.2	Medidas de seguridad - vallado perimetral	m2	200,00	29.580	5.916.000	200,00	5.916.000
1.3	Obrador 10x15mts.	gl	1,00	7.099.200	7.099.200	1,00	7.099.200
1.4	Replanteo y marcación	m2	2.230,00	2.366	5.276.180	2.230,00	5.276.180
2	**Regularización de vereda + caminero - TRAMO1 - TTE HERRERO BUENO E/ GRAL. AQUINO Y MCAL. LÓPEZ**					-	-
2.1	Demolición de canteros existentes - sin recuperación	gl	1,00	493.000	493.000	1,00	493.000
2.2	Demolición de veredas existentes - sin recuperación	m2	3,00	8.282	24.846	3,00	24.846
2.3	**Carpeta de regularizacion para base de adoquin con mezcla**	m2	1.215,37	62.533	76.000.732	1.366,19	85.431.959
2.4	Colocación de piso con adoquines de color gris (pend. 1%, 8x20x10cm) - "Pavers"	m2	1.215,37	123.250	149.794.353	1.366,19	168.382.918
2.5	**Cordon de Hormigón de fabricacion in situ**	ml	460,00	66.555	30.615.300	460,00	30.615.300
2.6	Construcción de rampa para acceso vehicular (pend. 10-12%) - en vereda - contrapiso de cascotes y alisada de cemento	m2	4,00	142.970	571.880	-	-
2.7	Construcción de rampa para discapacitados (pend. 10-12%) - en vereda - contrapiso de cascotes y alisada de cemento, terminación con pintura de alto tráfico y señalética	m2	3,00	167.620	502.860	3,00	502.860
2.8	Rejilla pluvial - perfilería metálica con metal desplegado de 30cm de ancho	ml	147,75	119.306	17.627.462	-	-
2.9	**Rejilla pluvial - perfilería metálica reforzada con metal desplegado de 30cm de ancho (ver detalle)**	ml	148,20	258.000	38.235.600	147,75	38.119.500
2.10	**Colocación de planteras dobles de cemento de forma cubica con pintura al agua color ceramico (50x55 / 40x40) ver detalle**	un	15,00	375.000	5.625.000	12,00	4.500.000
2.11	**Construcción de cantero de mamposteria para pergolado existente, con terminacion de revoque y pintua al agua**	gl	1,00	845.865	845.865	1,00	845.865
3	**Equipamiento Urbano**					-	-
3.1	Basureros metálicos clasificador de residuos - ver detalle	un	6,00	788.800	4.732.800	6,00	4.732.800
3.2	Bancos de madera y metal - estilo antiguo - ver detalle (incluye colocación)	un	11,00	1.005.720	11.062.920	10,00	10.057.200
3.3	**Artefacto de luminaria Estilo colonial con caño de 3" con base redonda y molduras de terminacion inferior, media y alta (ver detalle)**	un	11,00	2.300.000	25.300.000	11,00	25.300.000
3.4	**Tronco de Hormigón para base de luminaria**	un	11,00	2.300.000	25.300.000	-	-
	Base de Hormigón para montaje de luminaria de estilo colonial	un	11,00	150.000		11,00	1.650.000
3.5	Cableado subterráneo para artefactos de iluminación + caja de paso	ml	152,00	35.496	5.395.392	152,00	5.395.392
3.6	Bolardos delimitadores- esferas de cemento diámetro 1,00m (terminación con esmalte sintético color gris humo)	un	4,00	236.640	946.560	-	-
	Bolardos delimitadores- esferas de cemento diámetro 0,60mts. (terminación con esmalte sintético color gris humo)	un	4,00	236.640		4,00	946.560
3.7	**Bolardos tipo cilindros de cemento, diametro 0,20, altura 0,60, con buña de 2 cm . Y barra para anclaje (terminacion con esmalte sintetico y clocacion en obra. (ver detalle)**	un	85,00	295.800	25.143.000	75,00	22.185.000
3.8	**Portón metálico de acceso con metal desplegado con ornamentación y carteleria metálica para señalización- Incluye terminación con esmalte sintetico y colocación en obra (ver detalle)**	un	1,00	1.900.000	1.900.000	1,00	1.900.000
3.9	Señalizaciones verticales: carteles predeterminados para estacionamiento: bicicletas, motocicletas, discapacitados y embarazadas - ver detalle	un	4,00	1.479.000	5.916.000	4,00	5.916.000
3.10	Banderas para mastiles (Paraguay, Luque y Municipalidad)	gl	1,00	473.280	473.280	-	-
	Banderas para mástiles existentes. (3,00ts.x1,00mts.) - Incluye material y colocación (Bandera de la Nación, bandera de la ciudad de Luque y la bandera de la Institución Municipal)	un	3,00	325.000		3,00	975.000
3.11	Desmonte de bancos metálicos existentes	gl	1,00	295.800	295.800	1,00	295.800

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

3.12	Reconstrucción de estructura metálica - pergolados existentes	gl	1,00	19.720.000	19.720.000	1,00	19.720.000
4	**Terminación de obra**					-	-
4.1	Revoque externo con hidrófugo para canteros de pergolado existente	m2	15,00	35.496	532.440	15,00	532.440
4.2	Pintura al agua para exterior p/ canteros de mampostería	m2	15,00	17.748	266.220	15,00	266.220
4.3	Pintura de alto tráfico para rampa vehicular (color gris humo)	m2	4,00	130.152	520.608	-	-
	Pintura sintética de tres mástiles existentes sobre el tramo 1, en color blanco.	gl	1,00	520.608		1,00	520.608
4.4	Pintura acrílica termoplástica blanca para pavimento - señalización horizontal - ver detalle	m2	15,00	130.152	1.952.280	-	-
	Pintura de alto tránsito para demarcación de pavimento (color blanco) - Señalización Horizontal - Ver detalle	m2	11,25	65.000		11,25	731.250
4.5	Pintura alto tráfico para adoquines - colores azul y amarillo - ver detalle	m2	28,40	73.950	2.100.180	28,40	2.100.180
	Pintura al agua de placa conmemorativa existente, en color grafito.	m3	3,00	17.748		3,00	53.244
5	**Regularización caminero - TRAMO 2 - MCAL. LÓPEZ E/ TTE. HERREROS BUENO Y CMDTE. PERALTA**					-	-
5.1	Demolición de canteros existentes - sin recuperación	gl	1,00	493.000	493.000	1,00	493.000
5.2	Demolición de vereda existente - sin recuperación	m2	215,00	8.282	1.780.630	215,00	1.780.630
	Demolición de totem publicitario existente en vereda con base de piedra ycemento, planteras de cemento existentes. (Incluye retiro de escombros)	gl	1,00	714.850		1,00	714.850
5.3	**Carpeta de regularizacion para base de adoquin con mezcla**	m2	190,00	62.533	11.881.270	46,00	2.876.518
5.4	Colocación de piso con adoquines de color gris (pend. 1%, 8x20x10cm) - "Pavers"	m2	190,00	123.250	23.417.500	46,00	5.669.500
5.5	**Cordón de Hormigón de fabricación in situ**	ml	160,00	66.555	10.648.800	38,00	2.529.090
5.6	Construcción de rampa para discapacitados (pend. 10-12%) - en vereda - contrapiso de cascotes y alisada de cemento, terminación con pintura de alto tráfico y señalética	m2	13,00	167.620	2.179.060	10,00	1.676.200
5.7	Construcción de rampa para acceso vehicular (pend. 10-12%) - en vereda - contrapiso de cascotes y alisada de cemento	m2	5,00	142.970	714.850	-	-
5.8	Rejilla pluvial - perfilería metálica con metal desplegado de 30cm de ancho	ml	62,00	119.306	7.396.972	-	-
	Rejilla pluvial - perfilería metálica reforzada con metal desplegado de 30cm de ancho (sector con islas) - Ver detalle	ml	61,00	258.000		61,00	15.738.000
	Carpeta de regularización en badén existente (sector con islas)	ml	61,00	55.000		61,00	3.355.000
	Construcción de badén de Hormigón (sector sin islas)	ml	60,05	75.000		60,05	4.503.750
5.9	Carpeta asfáltica con base de empedrado (e=4cm - estacionamiento)	m2	215,00	161.506	34.723.790	-	-
6	**Equipamiento Urbano**					-	-
6.1	Basureros metálicos clasificador de residuos - ver detalle	un	5,00	788.800	3.944.000	5,00	3.944.000
6.2	Bancos de madera y metal - estilo antiguo - ver detalle (incluye colocación)	un	6,00	1.005.720	6.034.320	6,00	6.034.320
6.3	**Artefacto de luminaria Estilo colonial con caño de 3" con base redonda y molduras de terminacion inferior, media y alta (ver detalle)**	un	6,00	1.403.275	8.419.650	6,00	8.419.650
6.4	**Tronco de Hormigan para base de luminaria**	un	6,00	150.000	900.000	6,00	900.000
6.5	Cableado subterráneo para artefactos de iluminación + caja de paso	ml	90,00	35.496	3.194.640	146,00	5.182.416
6.6	**Bolardos tipo cilindros de cemento, diametro 0,20, altura 0,60, con buña de 2 cm . Y barra para anclaje (terminacion con esmalte sintetico y colocacion en obra. (ver detalle)**	un	40,00	295.800	11.832.000	42,00	12.423.600
6.7	Topes para estacionamiento (l:50cm)	un	34,00	93.472	3.178.048	34,00	3.178.048
6.8	Señalizaciones verticales: carteles predeterminados para estacionamiento: bicicletas, motocicletas, discapacitados y embarazadas - ver detalle	un	4,00	1.479.000	5.916.000	4,00	5.916.000
	Señalizaciones verticales: carteles predeterminados para estacionamiento vehicular reservado (Incluye perforación de carpeta asfáltica para colocación y colocación final) - ver detalle	un	17,00	290.000		17,00	4.930.000
6.9	**Colocacion de planteras dobles de cemento de forma cubica con pintura al agua color ceramico (50x55 / 40x40) ver detalle**	un	10,00	375.000	3.750.000	10,00	3.750.000
6.10	Desmonte de bancos metálicos existentes	gl	1,00	29.580	29.580	1,00	29.580
7	**Terminación de obra**					-	-
7.1	Pintura de alto tráfico para rampa vehicular (color gris humo)	m2	5,00	130.152	650.760	-	-
7.2	Pintura acrílica termoplástica blanca para pavimento - señalización horizontal - ver detalle	m2	95,00	130.152		-	-
	Pintura de alto tránsito para demarcación de pavimento (color blanco) - Señalización Horizontal - Ver detalle	m2	52,26	65.000		52,26	3.396.900

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

7.3	Pintura alto tráfico para adoquines - colores azul y amarillo - ver detalle	m2	12,00	73.950	887.400	27,80	2.055.810
	Pintura al agua de cordón de Hormigón de islas (color grafito)	m2	32,00	17.748		32,00	567.936
8	**Regularización de caminero - TRAMO 3 - MCAL. LÓPEZ E/TTE HERRERO BUENO Y ROSARIO**					-	-
8.1	Demolición de canteros existentes - sin recuperación	gl	1,00	493.000	493.000	1,00	493.000
8.2	**Reparacion de vereda existente con piso de baldosas tipo layota (inchuye contrapiso de cascotes y carpeta de base)**	m2	17,50	101.567	1.777.423	17,50	1.777.423
8.3	**Carpeta de regularizacion para base de adoquin con mezcla**	m2	841,99	62.533	52.652.161	841,99	52.652.161
8.4	Colocación de piso con adoquines de color gris (pend. 1%, 8x20x10cm) - "Pavers"	m2	841,99	123.250	103.775.268	841,99	103.775.268
8.5	Construcción de rampa para acceso vehicular (pend. 10-12%) - en vereda - contrapiso de cascotes y alisada de cemento	m2	9,00	142.970	1.286.730	-	-
8.6	Construcción de rampa para discapacitados (pend. 10-12%) - en vereda - contrapiso de cascotes y alisada de cemento, terminación con pintura de alto tráfico y señalética	m2	8,00	167.620	1.340.960	-	-
8.7	Construcción de Monolito de Gobierno	gl	1,00	1.972.000	1.972.000	1,00	1.972.000
8.8	Rejilla pluvial - perfilería metálica con metal desplegado de 30cm de ancho	ml	181,00	119.306	21.594.386	-	-
	Rejilla pluvial - perfilería metálica reforzada con metal desplegado de 30cm de ancho	ml	181,00	258.000		181,00	46.698.000
8.9	Desague pluvial - caños de 100mm de debajo de adoquinado	ml	32,00	236.640	7.572.480	32,00	7.572.480
9	**Equipamiento Urbano**					-	-
9.1	Basureros metálicos clasificador de residuos - ver detalle	un	4,00	788.800	3.155.200	4,00	3.155.200
9.2	Bancos de madera y metal - estilo antiguo - ver detalle (incluye colocación)	un	12,00	1.005.720	12.068.640	12,00	12.068.640
9.3	Cableado subterráneo para artefactos de iluminación + caja de paso	ml	80,00	35.496	2.839.680	80,00	2.839.680
9.4	Señalizaciones verticales: carteles predeterminados para estacionamiento: bicicletas, motocicletas, discapacitados y embarazadas - ver detalle	un	2,00	1.479.000	2.958.000	2,00	2.958.000
9.5	Bolardos delimitadores- esferas de cemento diámetro 1,00m (terminación con esmalte sintético color gris humo)	un	8,00	236.640	1.893.120	-	-
	Bolardos delimitadores- esferas de cemento diámetro 0,60mts. (terminación con esmalte sintético color gris humo)	un	8,00	236.640		8,00	1.893.120
9.6	Banderas para mastiles (Paraguay, Luque y Municipalidad)	gl	1,00	118.320	118.320	-	-
	Banderas para mástiles existentes. (3,00ts.x1,00mts.) - Inchuye material y colocación (Bandera de la Nación, bandera de la ciudad de Luque y la bandera de la Institución Municipal)	un	6,00	325.000		6,00	1.950.000
	Portón metálico de acceso con metal desplegado con ornamentación y carteleria metálica para señalización- Inchuye terminación con esmalte sintetico y colocación en obra (ver detalle)	un	1,00	1.900.000		1,00	1.900.000
9.7	Arreglo de canteros de mampostería existente	gl	1,00	1.183.200	1.183.200	1,00	1.183.200
9.8	Desmonte de bancos metálicos existentes	gl	1,00	34.510	34.510	1,00	34.510
10	**Terminación de obra**					-	-
10.1	Revoque externo con hidrófugo para canteros de pergolado existente	m2	9,00	35.496	319.464	9,00	319.464
10.2	Pinturas al agua para exterior p/ canteros de mampostería	m2	18,00	17.748	319.464	18,00	319.464
	Pintura sintética de seis mástiles existentes sobre el tramo 3, en color blanco.	gl	1,00	1.041.344		1,00	1.041.344
10.3	Pintura alto tráfico para adoquines - colores azul y amarillo - ver detalle	m2	15,80	73.950	1.168.410	15,80	1.168.410
11	**Jardinería y Paisajismo**					-	-
11.1	Colocación de plantas ornamentales, con base de abono - ver detalle	gl	1,00	11.832.000	11.832.000	-	-
	Colocación de plantas ornamentales en planteras dobles en TRAMO 1, TRAMO 2, TRAMO 3, y en canteros de pergolados en TRAMO 1 (Acceso desde calle Gral. Aquino) y TRAMO 3 (Acceso desde calle Rosario)	gl	1,00	14.060.000		1,00	14.060.000
11.2	Limpieza final y retiro de escombros de la obra	gl	1,00	4.634.200	4.634.200	1,00	4.634.200
12	**Iluminación con Luces LED perimetral en Tramo 1, Tramo 2 y Tramo 3 (Alumbrado Público) - Inchuye materiales, accesorios y mano de obra.**					-	-
12.1	**Luces LED de 200w - Tipo alumbrado público**	unid.	26,00	700.000		26,00	18.200.000
12.2	**Brazo largo para alumbrado público**	unid.	16,00	104.000		16,00	1.664.000
12.3	**Mano de Obra de colocación de Luces LED de 200w.**	unid.	26,00	260.000		26,00	6.760.000
12.4	**Colocación de Fotocelulas con base**	unid.	26,00	45.500		26,00	1.183.000
12.5	**Prensa dentada pequeña**	unid.	76,00	10.400		76,00	790.400
12.6	**Cable preensamblado de 2x16**	mts.	110,00	6.500		110,00	715.000
12.7	**Cable tipo taller de 2x2**	mts.	100,00	6.500		100,00	650.000
12.8	**Prensa dentada grande**	unid.	12,00	16.250		12,00	195.000

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

12.9	**Bulones de 1/2 x 6,5 pulgadas con tuerca y doble arandela grande**	unid.	52,00	10.400		52,00	540.800
12.10	**Provisión e instalación de jabalina**	unid.	6,00	600.000		6,00	3.600.000
12.11	**Tensor para preensablado 2x16**	unid.	6,00	19.500		6,00	117.000
12.12	**Cinta aisladora grande**	unid.	6,00	10.400		6,00	62.400
12.13	**Cinta bulcanizante grande**	unid.	6,00	36.400		6,00	218.400
12.14	**Extensión de Línea**	mts.	100,00	10.400		100,00	1.040.000
13	**AUTOMATIZACIÓN DE PORTONES DE ACCESO - TRAMO 1 Y TRAMO 3**					-	-
13.1	**Automatización de portón metálico de acceso de dos hojas batientes (Incluye dos motores por portón con su respectiva energización, y tres copias de control remoto para cada portón)**	unid.	3,00	2.919.800		3,00	8.759.400
				TOTAL GRAL. Gs.:	**862.321.182**	**TOTAL**	**862.321.182**

OBSERVACIONES

LOS RUBROS RESALTADOS EN COLOR VERDE, CORRESPONDEN A LOS QUE HAN SIDO ELIMINADOS DE LA PLANILLA DEL CONTRATO

LOS RUBROS RESALTADOS EN COLOR GRIS, CORRESPONDEN A LOS QUE HAN SIDO AGREGADOS EN COMPENSACIÓN A LOS RUBROS ELIMINADOS

Arq. Vanessa Benitez
FISCAL DE OBRAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS

ACTA DE ACUERDO

ENTRE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RICARDO AREVALO Y LA MUNICIPALIDAD DE LUQUE

La empresa **CONSTRUCTORA RICARDO AREVALO**, denominada en adelante "CONTRATISTA", domiciliada en **Madrinas de la Guerra del Chaco C/ Ingavi (ASUNCIÓN)** República del Paraguay, por una parte, por la otra parte la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**, denominado en adelante la "CONTRATANTE", con domiciliada en la calle Profesor Guillermo Leoz Nº 411 c/ callejón María Auxiliadora (Luque), República del Paraguay, vienen a suscribir la presente **ACTA DE ACUERDO** sobre la cual se modifica algunos rubros de Obra de **"PROYECTO PEATONAL HISTORICA"**

La presente Acta tiene por objeto cumplir con la Ley 2051/03 Art. 62 y suscribir un compromiso de continuar con los trabajos cumpliendo con la especificaciones técnicas, las bases y condiciones, así como el plazo de ejecución que establece el **Contrato Nº 76/2019.**

Las partes se comprometen a intercambiar informaciones técnicas y realizar los trabajos correspondientes y asistencia recíproca entre las instituciones resguardando el interés público a efectos de culminar con lo establecido en el mencionado contrato, a la presente ACTA se **anexa la planilla de Computo Métrico y Presupuesto para el convenio/adenda modificatorio/a del CONTRATO**

De ocurrir conflictos entre las partes en la ejecución de la presente Acta de Acuerdo, estas agotaran las diligencias de ***CONCILIACION Y MUTUO ENTENDIMIENTO.***

En prueba de conformidad y a los efectos de su cumplimiento las partes suscriben la presente Acta de Acuerdo, en dos ejemplares del mismo tenor.

Luque,

.....
Representante de
CONSTRUCTORA RICARDO AREVALO

.....
Representante de la
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS