MEMORANDUM S.O.P. Nº 141/2022

A: **Dr. Carlos A. Giménez, Gobernador**
Gobernación - II Dpto. San Pedro. -

C.C.: **C.P. Jorge Sanabria, Encargado de la UOC**
Gobernación – II Dpto. San Pedro. -

DE.: **Sr. Fredy Raúl Silva Quiñonez, Secretario de Obras Públicas**
Gobernación del II Dpto. San Pedro. -

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

Fredy Raul Silva Quiñonez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de San Pedro

Fecha: **14/07/2022**

Objeto: **Remitir Documento**

Por medio del presente me dirijo a Usted, a fin de remitir las documentaciones con respecto a la solicitud de AMPLIACION DE LAS OBRAS ADICIONALES AL HOSPITAL DE LIBERACION, que dicha obra está a cargo del contratista SAN LUCAS CONSTRUCCIONES. Monto total del contrato Nº 25/2021 guaraníes un mil setecientos cuarenta y seis millones cuatrocientos cuarenta y dos mil treinta y uno (Gs. 1.746.442.031), el monto solicitado para la ampliación corresponde al 15% (Gs. 264.900.000) del monto total. -

Adjunto:

- Nota del contratista de Solicitud de Ampliación del Hospital de Liberación
- Informe Técnico del Arquitecto de la Gobernación. -
- Memorándum de solicitud de Dictamen para la Auditoria Interna y el Asesoría Jurídica de la Gobernación. –
- Dictamen de la Auditoria Interna y de la Asesoría Jurídica. -

Atentamente.

Gobernación de San Pedro
Secretaría General
Mesa de Entrada
Exp. N: 1774
Fecha: 14-07-2022.
Hora: 11:18
Firma:

MEMORANDUM S.O.P. Nº 109/2022

A: **Dr. Carlos A. Giménez, Gobernador**
Gobernación – II Dpto. San Pedro. -

C.C.: **C.P. Rosa Cuquejo, Auditora Interna**
Gobernación – II Dpto. San Pedro. –

C.C.: **Abog. Elías Osmar López, Asesor Jurídico**
Gobernación – II Dpto. San Pedro. -

DE.: **Sr. Fredy Raúl Silva Quiñonez, Secretario de Obras Públicas**
Gobernación del II Dpto. San Pedro.

Fecha: **07/06/2022**

Objeto: **Remitir Documentos. -**

Por medio del presente me dirijo a Usted, a objeto de remitir documentos sobre solicitud de pedido de AMPLIACIÓN DE OBRAS ADICIONALES AL HOSPITAL DE LIBERACIÓN, solicitar Dictamen de Asesoría Jurídica, Dictamen de Auditoria Interna, adjunto Informe Técnico del Fiscal de Obras y la Nota de solicitud de trabajos adicionales, Planilla de trabajos adicionales que se deben realizar a la obra de Centro de Salud de la Ciudad de Liberación. -

Atentamente.

Gobernación de San Pedro
Secretaría General
Mesa de Entrada
Exp. Nº 1357
Fecha: 07-06-2022
Hora: 11:15
Firma:

Derivado a: Auditoría I.
Asesoría Jurídica

MEMORANDUM S.O.P. Nº 106/2022

A: **Dr. Carlos A. Giménez, Gobernador**
Gobernación - II Dpto. San Pedro. -

C.C.: **CP. Jorge Sanabria, Encargado de la UOC**
Gobernación – II Dpto. San Pedro. -

DE.: **Sr. Fredy Raúl Silva Quiñonez, Secretario de Obras Públicas**
Gobernación del II Dpto. San Pedro.

Fecha: **07/06/2022**

Objeto: **Remitir Documento**

Por medio del presente me dirijo a Usted, a fin de remitir Informe Técnico de Adjudicación realizado por el Arq. Alcides Renault al contratista San Lucas Construcciones. -

Atentamente.

Gobernación de San Pedro
Exp. Nº 1353
07 06 2022
09 07

INFORME TECNICO

A : **Dr. Carlos Giménez Díaz, Gobernador**

DE : **Arq. Alcides Renault**

REF. : **Informe Técnico**

FECHA : **07 de Junio de 2.022**

En referencia al contrato adjudicado a la **OBRA REFACCION Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SALUD DE LA CIUDAD DE LIBERACION – PLURIANUAL - ID Nº: 402602**, en la cual la contratista **San Lucas Construcciones** remite una nota con expediente 1201 – **fecha 19-05-2022** solicitando la consideración según planilla adjunta , sobre **trabajos adicionales**, que se deban realizar a la obra mencionada y por tal a la confección de una **adenda** a los efectos que tales rubros solicitados, no fueron considerados en su momentos por motivo de presupuestos.

Se Informa a su máxima autoridad Gobernador Dr. **Carlos Giménez Díaz**, que esta Fiscalización, ha recibido adjunta una planilla detallando por rubros y cantidades que pueda ser motivos de verificación a tal efecto de brindar una mejor funcionalidad al nosocomio

Causas imprevistas o técnicas - Informe de Fiscalización: Una vez ejecutados los trabajos de replanteo en la zona de obras, se pudo constatar que, para lograr una optimización de los espacios a readecuar, **se necesitaría de algunas intervenciones puntuales adicionales dentro del proyecto original**. A raíz de estos hallazgos, esta Fiscalización presento a la superioridad un informe técnico señalando las intervenciones necesarias, así como las conveniencias de estas para lograr una optimización tanto en lo espacial como en lo funcional, como así también para a dotar al edificio de los mínimos márgenes de seguridad. Estas modificaciones conllevan la demolición de ciertas partes del edifico original y la construcción de muros, techos, pisos, portones, iluminación, etc. Se considera pertinente e indispensable la ejecución de los trabajos contemplados en la planilla de adenda, a fin de que la intervención realizada en el edifico pueda cumplir cabalmente con su cometido y que la misma sea integral y definitiva, evitando realizar continuas intervenciones que generen inconvenientes en el futuro en el edifico remozado, considerando la delicadeza de su función. Esta Fiscalización considera que la ejecución de estos trabajos adicionales garantizará el óptimo funcionamiento del hospital, así como la seguridad de los bienes del estado paraguayo, a la vez de lograr un mayor rendimiento de los espacios y evitar intervenciones futuras.

Arq. Alcides Renault Barrios
Registro MOPC Nº 7210
Fiscal de Obras

Escaneado con CamScanner

Se ha realizado un minucioso análisis del desglose de todos los rubros **adicionales** presentados por la empresa **San Lucas Construcciones**, en los items que se encuentran dentro de los rangos de porcentaje establecido, en la cual la fiscalización recomienda viable y apropiada de todo punto de vista constructivo las consideraciones solicitada por la misma, a los efectos que dicha obra pueda brindar una mejor cobertura en su terminación, desde **ya se da el visto bueno** a lo solicitado, dejando al órgano correspondiente que pueda dar curso a lo peticionado.

Arq. Alcides Renault
Fiscal de Obras
Arq. Alcides Renault Barrios
Registro MOPC Nº 2210
Fiscal de Obras

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

San Estanislao 19 de mayo de 2022

Señor

Dr. Carlos Alcibíades Giménez Díaz, Gobernador

c/c Secretaria de Obras Publicas

Gobierno Departamental de San Pedro

PRESENTE

En nombre y representación de la Empresa ***SAN LUCAS CONSTRUCCIONES,*** con Nº RUC Nº 4300583-7 y domiciliado en Potrero Ybaté, Distrito de 25 de Diciembre, en su calidad de empresa Adjudicada para la Obra de **REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE LA CIUDAD DE LIBERACIÓN - PLURIANUAL – ID N°: 402602,** me dirijo a usted y por su digno intermedio a quien corresponda a objeto de solicitar tengan en consideración la Planilla Adjunta, sobre trabajos adicionales que se deben realizar a la obra mencionada y por tal la confección de una adenda.

Dichos trabajos adicionales son necesarios y corresponden a obras que no fueron previstas en el proyecto original, pero que serán de mucha utilidad para la correcta culminación de obra sabiendo a razón de que dicho Centro de Salud, recibe a diario innumerables cantidades de personas y por ende pacientes que desean consultar u obtener asistencia médica y que el por tal efecto el Gobierno Departamental de San Pedro en su afán de brindar la oportunidad a los mismos, lo hará a través de la Refacción y Ampliación del Centro de Salud de la ciudad de Liberación, lo que a su vez conlleva aprovechar los recursos disponibles de la Institución, para lograr tan gran anhelo, pues sabemos que la buena inversión en el área de Salud, se logrará que dicho nosocomio, sea un gran soporte para la zona, que sabemos abarca gran parte incluyendo a varios distritos

Sin otro en particular, aprovecho la oportunidad para saludarlos muy atentamente.

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chávez
Ruc:4300583-7

Sr. Fidel Melgarejo Chávez
C.I.N°4300583.-
PROPIETARIO

GOBERNACION DE SAN PEDRO
EXPEDIENTE Nº: 1201
FECHA: 19 05 2022
HORA: 10:40
FIRMA:

Derivado a: UOC
Obras P

Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre
Dpto. De San Pedro

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Paraguay

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

Ítems del Llamado Refacción y Ampliación del Centro de Salud de la Ciudad de Liberación - Plurianual con ID: 402602

LOTE NRO: 1

Construccion de un Bloque de Internacion y servicios Basicos Generales, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Precio unitario Contractual	Precio total Contractual	Cantidad addenda	Precio total addenda
1	72131601-002	Replanteo y marcacion de obra	Metros cuadrados	350	3.500	1.225.000	-	-
2	72131601-002	Excavación	Metros cúbicos	55	30.000	1.650.000	-	-
3	72131601-002	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	75	35.000	2.625.000	-	-
4	72131601-004	Zapata Hº Aº	Metros cúbicos	7,5	1.937.682	14.532.615	-	-
5	72131601-015	Pilar de Hº Aº tronco	Metros cúbicos	6,44375	2.092.000	13.480.325	-	-
6	72131601-004	Viga Cadena 0,15x 0,40	Metros cúbicos	13,2	2.034.000	26.848.800	-	-
7	72131601-004	Viga De Hº Aº superior (15x25)	Metros cúbicos	14,4	2.132.000	30.700.800	-	-
8	72131601-004	Losa Hº Aº conexcion de bloques Incluye vigas y Ailsacion horizontal	Metros cúbicos	8,9	2.850.000	25.365.000	-	-
9	72131601-007	Techo de chapa sobre estructura metalica	Metros cuadrados	380	270.000	102.600.000	-	-
10	72131601-005	Mampostería de ladrillo común y hueco conbinado de 0,15 m. A revocar	Metros cuadrados	680	98.889	67.244.520	-	-
11	72131601-005	Ladrillo Convoco	Metros cuadrados	16	133.000	2.128.000	-	-
12	72131601-006	Aislacion Horizonal	Metro lineal	195	26.881	5.241.795	-	-
13	72131601-005	Envarillado de paredes	Metro lineal	440	19.563	8.607.720	-	-
14	72131601-008	Revoque interior a 1 capas filtrado	Metros cuadrados	1.300	31.544	41.007.200	-	-
15	72131601-008	Revoque de Canto	Metro lineal	175	13.276	2.323.300	-	-
16	72131601-008	Revoque de Mochetas	Metro lineal	48	19.845	952.560	-	-
17	72131601-008	Revoque de alfeizer de Ventanas	Metro lineal	75	43.000	3.225.000	-	-
18	72131601-010	Colocacion de Marcos para puertas 0.90 x 2,10	Unidad	15	550.000	8.250.000	-	-
19	72131601-010	Colocacion de Marcos para puertas 1,30 x 2,20	Unidad	8	650.000	5.200.000	-	-
20	72102304-007	Registros (40x40) Electrico y cloacal	Unidad	18	350.000	6.300.000	-	-
21	72131601-009	Contrapiso	Metros cuadrados	340	36.625	12.452.500	-	-
22	72131601-009	Alisado base de piso con Hidrugo	Metros cuadrados	340	29.650	10.081.000	-	-
23	72131601-009	Piso ceramico Baño	Metros cuadrados	42	70.590	2.964.780	-	-
24	72131601-009	Azulejo en Baño	Metros cuadrados	135	81.512	11.004.120	-	-
25	72131601-009	Piso ceramico	Metros cuadrados	295	99.726	29.419.170	-	-
26	72131601-009	Zocalo	Metro lineal	180	20.042	3.607.560	-	-
27	72131601-011	Juego de Baño	Unidad	8	1.750.000	14.000.000	-	-
28	72131601-011	Lavamanos	Unidad	9	750.000	6.750.000	-	-
29	72102508-999	Mesada con Bachas y Nueble bajo	Metro lineal	9,3	1.600.000	14.880.000	-	-
30	72131601-998	Barra cromada para discapacitado	Unidad	6	1.550.000	9.300.000	-	-
31	72102303-003	Camara septica	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000	-	-
32	72102303-002	Pozo Absorbente	Unidad Medida Global	1	6.500.000	6.500.000	-	-
33	72131601-001	Instalacion Electrica Incluye VT 4 UND	Unidad Medida Global	1	95.550.000	95.550.000	-	-
34	92101603-001	Sistema de detector H/C y extinotres y PCI	Unidad Medida Global	1	68.000.000	68.000.000	-	-
35	72131601-011	Instalacion Sanitaria Baños Lavaderos ETC	Unidad	10	4.750.000	47.500.000	-	-

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chávez
Ruc:4300583-7

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

36	72102304-007	Desague pluvial	Unidad Medida Global	1	14.500.000	14.500.000	-	-
37	72131601-010	Puertas (0,90 x 2,10)	Unidad	15	980.000	14.700.000	-	-
38	72131601-010	Puertas (1,20 x 2,20)	Unidad	7	1.400.000	9.800.000	-	-
39	72131601-010	Puertas 1,20x2,20 metalico caseta	Unidad	1	1.380.000	1.380.000	-	-
40	72131601-010	Ventana (1,50 x 1,00) incluye vidrio	Unidad	10	1.450.000	14.500.000	-	-
41	72131601-010	Ventana (0,50 x 0,80) incluye vidrio	Unidad	8	530.000	4.240.000	-	-
42	72131601-010	Ventana tipo blindex 8mm (1,00 x 1,00)	Unidad	2	1.100.000	2.200.000	-	-
43	72131601-012	Pintura al LATEX	Metros cuadrados	950	26.730	25.393.500	-	-
44	72131601-012	Pintura al LATEX Acrilica	Metros cuadrados	550	90.000	49.500.000	-	-
45	72131601-012	Texturado	Metros cuadrados	85	80.000	6.800.000	-	-
46	72131601-012	Al Esmalte de Canaletas , Bajadas y perfiles metalicos	Metro lineal	90	19.821	1.783.890	-	-
47	72131601-012	Al Barniz de Puertas y contramarcos	Metros cuadrados	175	20.821	3.643.675	-	-
48	72152605-001	Cielorraso de yeso	Metros cuadrados	330	125.000	41.250.000	-	-
49	72131601-005	Guarda obra	Metros cuadrados	75	98.000	7.350.000	-	-
50	72101603-002	Canaleta D40 CHAPA Nro, 24	Metro lineal	53	110.000	5.830.000	-	-
51	72101603-002	Bajada D40 CHAPA Nro, 24	Metro lineal	44	110.000	4.840.000	-	-
52	72102303-998	Tanque Metalico 40,000lts para consumo y PCI	Unidad Medida Global	1	140.000.000	140.000.000	-	-
53	72131601-013	Limpieza final y retiro de materiales	Unidad Medida Global	1	6.500.000	6.500.000	-	-
54	72131601-012	Tablero fase neutro metalico	und	1,00	-	-	8.750.000	8.750.000
55	72131601-012	Boca de puntos y tomas	boca	58,00	-	-	265.000	15.370.000
56	72131601-012	Boca de tomas especiales	boca	15,00	-	-	265.000	3.975.000
57	72131601-012	Extractor en baños	und	4,00	-	-	1.250.000	5.000.000
58	72131601-012	Artefactos de adosar en cielorraso	und	24,00	-	-	385.000	9.240.000
59	72131601-012	Bandeja metalica (para conductores electricos) en pasillos con sportes metalicos	ml	37,00	-	-	265.000	9.805.000
60	72131601-012	Carteles tipo toctem modelo ministerio de salud	und	1,00	-	-	9.245.000	9.245.000
61	72131601-012	Pintura Epoxi en area necesarias	m2	380,00	-	-	140.000	53.200.000
62	72131601-012	Azulejos en Galeria altura 1,20 y Urgencia	m2	155,00	-	-	98.000	15.190.000
63	72131601-012	Baranda Metalica 1,2 m Altura a borde de acceso a ambulancia	m2	30,00	-	-	650.000	19.500.000
64	72131601-012	Canal Abierto de Hormigon(Para desague pluvial)	ml	75,00	-	-	205.000	15.375.000
65	72131601-012	Limpieza final y retiro de materiales	gl	0,50	-	-	3.644.686	1.822.343
					Precio Total	1.059.227.830		166.472.343

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chávez
Ruc:4300583-7

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

Ítems del llamado Refacción y Ampliación del Centro de Salud de la Ciudad de Liberación - Plurianual con ID: 402602

LOTE NRO: 2

Refaccion del Puesto de Salud Existente, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Precio unitario Contractual	Precio total Contractual	Cantidad addenda	Precio total addenda
1	72131601-002	Replanteo y marcacion de obra	Metros cuadrados	295	2.500	737.500	-	-
2	72131601-002	Demilicion de techo teja sobre tejuelones	Metros cuadrados	258	25.000	6.450.000	-	-
3	72131601-002	Demilicion de Paredes	Metros cuadrados	74	25.000	1.850.000	-	-
4	72131601-002	Demilicion de Maco de puertas	Unidad	5	45.000	225.000	-	-
5	72131601-002	Demilicion de Maco de ventanas	Unidad	4	45.000	180.000	-	-
6	72131601-002	Excavación	Metros cúbicos	18	30.000	540.000	-	-
7	72131601-002	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	45	35.000	1.575.000	-	-
8	72131601-004	Zapata Hº Aº	Metros cúbicos	3,9	1.937.682	7.556.960	-	-
9	72131601-004	Pilar de Hº Aº tronco	Metros cúbicos	1,764	2.092.000	3.690.288	-	-
10	72131601-004	Viga De Hº Aº superior (15x25)	Metros cúbicos	4,875	2.082.000	10.149.750	-	-
11	72131601-004	Viga Cadena 0,15x 0,40	Metros cúbicos	3,78	2.034.000	7.688.520	-	-
12	72131601-007	Techo de chapa	Metros cuadrados	460	270.000	124.200.000	-	-
13	72131601-005	Mamposteria de ladrillo común de 0,15 m. A revocar	Metros cuadrados	255	98.889	25.216.695	78	7.713.342
14	72131601-005	Ladrillo Convoco	Metros cuadrados	28	133.000	3.724.000	-	-
15	72131601-006	Aislacion Horizonal	Metro lineal	65	26.881	1.747.265	-	-
16	72131601-005	Envarillado de paredes	Metro lineal	180	19.563	3.521.340	-	-
17	72131601-008	Revoque interior a 1 capas filtrado	Metros cuadrados	480	31.544	15.141.120	250	7.888.000
18	72131601-008	Revoque de Canto	Metro lineal	75	13.276	995.700	-	-
19	72131601-008	Revoque de Mochetas	Metro lineal	85	19.845	1.686.825	-	-
20	72131601-010	Colocacion de Marcos para puertas	Unidad	12	410.000	4.920.000	11	4.510.000
21	72102304-007	Registros (40x40) Electrico y cloacal	Unidad	12	350.000	4.200.000	-	-
22	72131601-009	Contrapiso	Metros cuadrados	140	27.625	3.867.500	85	2.348.125
23	72131601-009	Alisado base de piso con Hidrugo	Metros cuadrados	140	29.650	4.151.000	198	5.870.700
24	72131601-009	Piso ceramico Baño	Metros cuadrados	24	70.590	1.694.160	13	917.670
25	72131601-009	Azulejo en Baño	Metros cuadrados	95	81.512	7.743.640	-	-
26	72131601-009	Piso ceramico	Metros cuadrados	105	99.726	10.471.230	195	19.446.570
27	72131601-009	Zocalo	Metro lineal	95	20.042	1.903.990	125	2.505.250
28	72131601-011	Juego de Baño	Unidad	10	1.750.000	17.500.000	-	-
29	72131601-011	Lavamanos	Unidad	10	750.000	7.500.000	-	-
30	72102508-999	Mesada con Bachas y muebles bajo	Metro lineal	4,5	1.600.000	7.200.000	2	2.400.000
31	72131601-009	Piso de Hº Aº llaneado en entrada vehicular	Metros cuadrados	165	185.000	30.525.000	-	-
32	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	4	1.050.000	4.200.000	-	-
33	72102303-003	Camara septica	Unidad Medida Global	1	2.188.388	2.188.388	-	-
34	72102303-002	Pozo Absorbente	Unidad Medida Global	1	4.637.600	4.637.600	-	-

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chán
Ruc:4300583-7

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

35	72131601-001	Instalacion Electrica	Unidad Medida Global	1	25.550.000	25.550.000	-	-
36	72131601-001	Iluminacion de Vereda y Patio con Faroles tipo LED con sporte metalico y refuerzo de Hº Aº tipo pilar hasta 2,00m de altua	Unidad	20	2.200.000	44.000.000	-	-
37	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	10	4.750.000	47.500.000	-	-
38	72102304-007	Desague pluvial	Unidad Medida Global	1	8.200.000	8.200.000	-	-
39	72131601-010	Marco para puerta Baño (0,90 x 2,10)	Unidad	6	550.000	3.300.000	-	-
40	72131601-010	Marco para puerta ACCESO (1,20 x 2,20)	Unidad	1	650.000	650.000	-	-
41	72131601-010	Marco para puerta 1,20x2,20	Unidad	3	650.000	1.950.000	-	-
42	72131601-010	Marco para puertas (0,90 x 2,10)	Unidad	4	550.000	2.200.000	11	6.050.000
43	72131601-010	Ventana (1,50 x 1,00) incluye vidrio	Unidad	2	1.400.000	2.800.000	6	8.400.000
44	72131601-010	Ventana (0,50 x 0,80) incluye vidrio	Unidad	6	530.000	3.180.000	-	-
45	72131601-010	Ventana tipo blindex 8mm (1,00 x 1,00)	Unidad	2	860.000	1.720.000	-	-
46	72131601-010	Puertas (0,90 x 2,10)	Unidad	10	980.000	9.800.000	11	10.780.000
47	72131601-010	Puerta baiven (1,20x2,20)	Unidad	4	1.500.000	6.000.000	-	-
48	72131601-012	Pintura al LATEX	Metros cuadrados	780	20.230	15.779.400	-	-
49	72131601-012	Texturado	Metros cuadrados	65	80.000	5.200.000	-	-
50	72131601-012	Al Esmalte de Canaletas , Bajadas y perfiles metalicos	Metro lineal	135	19.821	2.675.835	-	-
51	72131601-012	Al Barniz de Puertas y contramarcos	Metros cuadrados	95	20.821	1.977.995	-	-
52	72152605-001	Cielorraso de yeso	Metros cuadrados	295	125.000	36.875.000	75	9.375.000
53	72131601-005	Guarda obra	Metros cuadrados	65	83.000	5.395.000	-	-
54	72131601-009	Piso Hº Aº Llaneado en Vereda incluye, conformacion, relleno y junta de dilatacion cada 1,50m	Metros cuadrados	235	225.000	52.875.000	25	5.625.000
55	72101603-002	Canaleta D40 CHAPA Nro, 24	Metro lineal	64	110.000	7.040.000	-	-
56	72101603-002	Bajada D40 CHAPA Nro, 24	Metro lineal	48	110.000	5.280.000	-	-
57	92101603-001	Sistema Prevencion contra Incendio H/C	Unidad Medida Global	1	29.000.000	29.000.000	-	-
58	72131601-010	Porton Metalico en acceso Vehicular	Unidad	2	3.412.500	6.825.000	-	-
59	72131601-010	Porton Metalico en acceso PEATONAL	Unidad	1	1.462.500	1.462.500	-	-
60	72131601-005	Muralla 1,50m de altura con pilar de Hº Aº cada 3,00m revocado y pintado al Latex	Metro lineal	60	460.000	27.600.000	10	4.600.000
61	72131601-013	Limpieza final y retiro de materiales	Unidad Medida Global	1	2.800.000	2.800.000	-	-
					Precio Total	687.214.201		98.427.657

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chávez
Ruc:4300583-7

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

San Pedro de Ycuamandyyú, 01 de julio de 2022

Señor

Dr. Carlos Alcibiades Giménez Díaz, Gobernador

PRESENTE:

Abogado Vidal Elías Omar López, a cargo del Servicio Técnico de Consultoría en Asesoría Jurídica en virtud al Contrato N° 05/2022 de fecha 23 de marzo del 2.022 en el marco del procedimiento de Contratación Directa N° 05/2022-ID N° 407776, Me dirijo a Usted en atención al ***MEMORÁNDUM S.O.P. N° 122/2022*** *ingresado en Mesa de Entrada como Expediente N° 1586 en fecha 28 de junio del 2.022 y en virtud del cual se solicita la ejecución de obras adicionales y por ende una ampliación presupuestaria para la* ***Obra de Construcción del Hospital de Liberación****, ejecutada por la empresa San Lucas Construcciones según Contrato N° 25/2021 Lote N° 1, por un monto de Gs. 1.059.227.830 (guaraníes mil cincuenta y nueve millones doscientos veintisiete mil ochocientos treinta), Lote N° 2 la suma de Gs. 687.214.201 (guaraníes seiscientos ochenta y siete millones doscientos catorce mil doscientos uno) siendo el monto total del Lote N° 1 y 2 la suma de Gs. 1.746.442.031 (guaraníes mil setecientos cuarenta y seis millones cuatrocientos cuarenta y dos mil treinta y uno). La Secretaría de Obras Públicas solicita la inclusión de obras adicionales y por ende una ampliación presupuestaria por cada lote que sería se la siguiente manera: Lote N° 1 por un monto de Gs. 166.472.343 (guaraníes ciento sesenta y seis millones cuatrocientos setenta y dos mil trescientos cuarenta y tres) y para el Lote N° 2 por un monto de Gs. 98.427.657 (guaraníes noventa y ocho millones cuatrocientos veintisiete mil seiscientos cincuenta y siete) siendo la suma de ambos lotes Gs. 264.900.000 (guaraníes doscientos sesenta y cuatro millones novecientos mil) que corresponde al 15% del monto total del Contrato N° 25/2021.----------*

Vidal Elias Omar Lopez
Asesor Juridico
Gobierno Dptal. de San Pedro

Gober

En ese sentido, cabe traer a colación lo que establece la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" en relación a los Convenios Modificatorios en Obras Públicas, que en su Art. 62° segundo párrafo establece lo siguiente: ***"Solo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato".*** *Así también en el primer párrafo del Art. 62° menciona que para la aprobación de dicha ampliación se requiere un informe favorable de la* ***"Auditoría General"*** *correspondiente, siendo en este caso, la Auditoría Interna del Gobierno Departamental de San Pedro.----------*

Por su parte, a fin de cumplir con lo requerido por el Art. 62°, la Auditoría Interna ha remitido en fecha 30 de junio del 2022, el MEMORÁNDUM A.I.I. N° 46/2022 al cual adjunta el Dictamen de AII N° 05/2022, cuyo último párrafo textualmente expresa lo siguiente: ***"Del análisis realizado, en efecto, la ampliación del Contrato N° 25/2021 es factible, CONFORME A TODO LO EXPUESTO PRECEDENTEMENTE y ante dicha necesidad, en cumplimiento a los requerimientos de la mencionada obra, conforme lo describe el Fiscal de Obras en su Informe Técnico, para la continuidad del contrato, y habiendo disponibilidad de saldo, esta Auditoría Interna es de parecer que corresponde la suscripción de la adenda contractual de ampliación, respecto al Contrato N° 25/2021 de fecha 25 de noviembre del año 2021, por adecuarse a la necesidad a las normativas legales".----------***

Por ende, conforme a todo lo expuesto precedentemente, y habiendo cumplido todos los requisitos y procedimientos previos que establecen las normativas legales vigentes, en cumplimiento a lo solicitado por la Secretaria de Obras Públicas del Gobierno Departamental para el logro del objetivo institucional, esta representación Jurídica Interna

Vidal Elías Omar López
Asesor Jurídico
Gobierno Dptal. de San Pedro

Gobierno
Sec
Mes

considera viable la suscripción de una Adenda de ampliación contractual respecto al Contrato N° 25/2021 de fecha 25 de noviembre, celebrada con la Empresa San Lucas Construcciones; ya que no posee ninguna restricción contractual y se ajusta a la Ley de contrataciones Públicas ; y, en consecuencia al dictamen favorable de la Secretaria de Auditoria.-

ES MI INFORME

Vidal Elias Omar López
Asesor Jurídico
Gobierno Dptal. de San Pedro

Gobernación de San Pedro
Secretaría General
Mesa de Entrada
Exp N 1651
Fecha: 01-07-2022
Hora: 13:40
Firma:

MEMORANDUM A.I.I. N° 46/2022

A	:	**Dr. Carlos Alcibíades Giménez Díaz, Gobernador** Gobierno Departamental de San Pedro
C.C.	:	**Sr. Fredy Raúl Silva Quiñonez, Secretario de Obras Públicas** Gobierno Departamental de San Pedro
	:	**Lic. Rigoberto Mazari, Serio. De Administración y Finanzas** Gobierno Departamental de San Pedro
	:	**Abog. Elías Osmar López, Asesor Jurídico** Gobierno Departamental de San Pedro
De	:	**C.P. Rosa I. Cuquejo C., Auditora Interna** Gobierno Departamental de San Pedro
Ref.	:	**Remitir Dictamen de Auditoría Interna I. Nº 05/2022**
Fecha	:	30/06/2022.-

Por medio del presente me dirijo a Usted, a fin de remitir adjunto el **Dictamen de AII Nº 05/2022**, correspondiente a la Adenda Contractual de Ampliación del Contrato Nº 25/2021 **"Contrato de Refacción y Ampliación del Centro de Salud de la ciudad de Liberación – Plurianual"**, en cumplimiento al **MEMORANDUM S.O.P. Nº 109/2022.**

Atentamente,

Gobernación de San Pedro
Secretaría General
Mesa de Entrada
Exp N 1619
Fecha 30-06-2022
Hora 14:37
Firma

C.P. Rosa I. Cuquejo C.
Auditora Interna

Obras P.
Administ. y T.
Asesoría Jurídica

Abogado Elías Omar López
Asesor Jurídico
Gobierno Dptal. de San Pedro

San Pedro de Ycuamandyyú, 30 de junio de 2022.-

Ref.: Emitir Dictamen Nº 05/2022.

Señor

Dr. Carlos Alcibíades Giménez Díaz, Gobernador

PRESENTE:

Me dirijo a Usted en atención al **MEMORÁNDUM S.O.P. Nº 103/2022**, de fecha 07/06/2022, en virtud al cual solicita Dictamen de Auditoría Interna para la **adenda modificatoria del Contrato Nº 25/2021 "Contrato de Refacción y Ampliación del Centro de Salud de la ciudad de Liberación – Plurianual", para la ampliación de obras adicionales** y para el efecto remite adjunta la Nota de pedido presentada por la Empresa contratista San Lucas Construcciones, el Informe Técnico y Planillas de Computo métrico y Presupuesto de los trabajos adicionales del Fiscal de Obras responsable el Arq. Alcides Renault.

Al respecto, resulta pertinente mencionar lo establecido en la **Ley Nº 1535/99 de Administración Financiera del Estado, Decreto Nº 8127/2000 que reglamenta la implementación de la Ley Nº 1.535/99, el Decreto Nº 12345/2001 "Por el cual se reglamenta la Auditoría General del Poder Ejecutivo y se establecen sus Competencias y Responsabilidades y Marco de Actuación, así como para las Auditorías Internas Institucionales de las Entidades y Organismos del Estado" y el Decreto Nº 1249/2003 "Por el cual se aprueba la reglamentación del régimen de control y evaluación de la Administración Financiera del Estado"** *y* el trabajo del Auditor Interno incluye, un examen en pruebas selectivas que respaldan las informaciones y cifras expuestas, además incluye prueba de los elementos de juicio, comprobantes de las operaciones realizadas y de las estimaciones de importancia realizadas por la Administración Gubernamental, así también una evaluación del sistema de control interno y de cumplimiento de las disposiciones reglamentarias.

Esta Auditoría en cumplimiento de su función de Control Interno, ha efectuado un análisis sobre el pedido de dictamen referente a la **Adenda de Ampliación de *Contrato Nº 25/2021 "Contrato de Refacción y Ampliación del Centro de Salud de la ciudad de Liberación – Plurianual"* LPN Nº 02/2021, Lote Nº 1 y Lote Nº 2, ID 402602** y demás documentos que conforman el pedido remitido por la Secretaria de Obras Públicas del Gobierno Departamental de San Pedro; y por lo mismo, corresponde traer a colación lo que dispone el **ART. 62 CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS** de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" donde establece que: "En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, **no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados** y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato".

Considerando que el pedido obedece a una necesidad real, para que la obra cumpla con los requerimientos correspondientes y brindar una mejor cobertura sanitaria a la población, evidenciando que el total del Presupuesto, conforme al Computo Métrico remitido, ***no excede el monto del veinte por ciento del monto originalmente pactado conforme al contrato: Monto Total del Lote Nº 1 y Nº 2 correspondiente a Gs. 1.746.442.031 (guaraníes mil setecientos cuarenta y seis millones cuatrocientos cuarenta y dos mil treinta y uno) y el Monto Total de Adenda: Gs. 246.900.000 (guaraníes doscientos cuarenta y seis millones novecientos mil) correspondientes al 15 % del total***

Dirección: Gral. Díaz Nº 847 e/ Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia
Teléfono: (0342) 222 495 - Web: www.sanpedro.gov.py - Email: gobernacionsanpedro@yahoo.com

contractual, se mantienen los precios unitarios del contrato original, y los trabajos complementarios que no se hallan previstos en el contrato original, fueron acordado entre las partes, cuyo detalle se describe en los siguientes cuadros, correspondientes a las modificaciones y ampliaciones en los Lotes 1 y 2 respectivamente:

Ítems del llamado Refacción y Ampliación del Centro de Salud de la Ciudad de Liberación - Plurianual con ID: 402602							
LOTE NRO: 1							
Construcción de un Bloque de internación y servicios Básicos Generales							
Ítem	**Descripción del Bien**	**Un. de Medida**	**Cantidad Contractual**	**Precio Un. Contractual**	**Precio total Contractual**	**Cantidad adenda**	**Precio total adenda**
1	Replanteo y marcacion de obra	M2	350	3.500	1.225.000	-	-
2	Excavación	M3	55	30.000	1.650.000	-	-
3	Relleno y compactación	M3	75	35.000	2.625.000	-	-
4	Zapata Hº Aº	M3	7,5	1.937.682	14.532.615	-	-
5	Pilar de Hº Aº tronco	M3	6,44375	2.092.000	13.480.325	-	-
6	Viga Cadena 0,15x 0,40	M3	13,2	2.034.000	26.848.800	-	-
7	Viga De Hº Aº superior (15x25)	M3	14,4	2.132.000	30.700.800	-	-
8	Losa Hº Aº conexcion de bloques incluye vigas y Ailsacion horizontal	M3	8,9	2.850.000	25.365.000	-	-
9	Techo de chapa sobre estructura metálica	M2	380	270.000	102.600.000	-	-
10	Mampostería de ladrillo común y hueco conbinado de 0,15 m. A revocar	M2	680	98.889	67.244.520	-	-
11	Ladrillo Convoco	M2	16	133.000	2.128.000	-	-
12	Aislacion Horizonal	ML	195	26.881	5.241.795	-	-
13	Envarillado de paredes	ML	440	19.563	8.607.720	-	-
14	Revoque interior a 1 capas filtrado	M2	1.300	31.544	41.007.200	-	-
15	Revoque de Canto	ML	175	13.276	2.323.300	-	-
16	Revoque de Mochetas	ML	48	19.845	952.560	-	-
17	Revoque de alfeizer de Ventanas	ML	75	43.000	3.225.000	-	-
18	Colocacion de Marcos para puertas 0.90 x 2,10	Unidad	15	550.000	8.250.000	-	-
19	Colocacion de Marcos para puertas 1,30 x 2,20	Unidad	8	650.000	5.200.000	-	-
20	Registros (40x40) Electrico y cloacal	Unidad	18	350.000	6.300.000	-	-
21	Contrapiso	M2	340	36.625	12.452.500	-	-
22	Alisado base de piso con Hidrugo	M2	340	29.650	10.081.000	-	-
23	Piso ceramico Baño	M2	42	70.590	2.964.780	-	-
24	Azulejo en Baño	M2	135	81.512	11.004.120	-	-
25	Piso ceramico	M2	295	99.726	29.419.170	-	-
26	Zocalo	ML	180	20.042	3.607.560	-	-
27	Juego de Baño	Unidad	8	1.750.000	14.000.000	-	-
28	Lavamanos	Unidad	9	750.000	6.750.000	-	-
29	Mesada con Bachas y Nueble bajo	ML	9,3	1.600.000	14.880.000	-	-
30	Barra cromada para discapacitado	Unidad	6	1.550.000	9.300.000	-	-
31	Camara séptica	Global	1	3.500.000	3.500.000	-	-
32	Pozo Absorbente	Global	1	6.500.000	6.500.000	-	-
33	Instalacion Electrica Incluye VT 4 UND	Global	1	95.550.000	95.550.000	-	-

Dirección: Gral. Díaz N° 847 e/ Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia
Teléfono: (0342) 222 495 - Web: www.sanpedro.gov.py - Email: gobernacionsanpedro@yahoo.com

34	Sistema de detector H/C y extinotres y PCI	Global	1	68.000.000	68.000.000	-	-
35	Instalacion Sanitaria Baños Lavaderos ETC	Unidad	10	4.750.000	47.500.000	-	-
36	Desague pluvial	Global	1	14.500.000	14.500.000	-	-
37	Puertas (0,90 x 2,10)	Unidad	15	980.000	14.700.000	-	-
38	Puertas (1,20 x 2,20)	Unidad	7	1.400.000	9.800.000	-	-
39	Puertas 1,20x2,20 metalico caseta	Unidad	1	1.380.000	1.380.000	-	-
40	Ventana (1,50 x 1,00) incluye vidrio	Unidad	10	1.450.000	14.500.000	-	-
41	Ventana (0,50 x 0,80) incluye vidrio	Unidad	8	530.000	4.240.000	-	-
42	Ventana tipo blindex 8mm (1,00 x 1,00)	Unidad	2	1.100.000	2.200.000	-	-
43	Pintura al LATEX	M2	950	26.730	25.393.500	-	-
44	Pintura al LATEX Acrilica	M2	550	90.000	49.500.000	-	-
45	Texturado	M2	85	80.000	6.800.000	-	-
46	Al Esmalte de Canaletas , Bajadas y perfiles metalicos	ML	90	19.821	1.783.890	-	-
47	Al Barniz de Puertas y contramarcos	M2	175	20.821	3.643.675	-	-
48	Cielorraso de yeso	M2	330	125.000	41.250.000	-	-
49	Guarda obra	M2	75	98.000	7.350.000	-	-
50	Canaleta D40 CHAPA Nro, 24	ML	53	110.000	5.830.000	-	-
51	Bajada D40 CHAPA Nro, 24	ML	44	110.000	4.840.000	-	-
52	Tanque Metalico 40,000lts para consumo y PCI	Global	1	140.000.000	140.000.000	-	-
53	Limpieza final y retiro de materiales	Global	1	6.500.000	6.500.000	-	-
54	**Tablero fase neutro metálico**	**und**	**1,00**	-	-	**8.750.000**	**8.750.000**
55	**Boca de puntos y tomas**	**boca**	**58,00**	-	-	**265.000**	**15.370.000**
56	**Boca de tomas especiales**	**boca**	**15,00**	-	-	**265.000**	**3.975.000**
57	**Extractor en baños**	**und**	**4,00**	-	-	**1.250.000**	**5.000.000**
58	**Artefactos de adosar en cielorraso**	**und**	**24,00**	-	-	**385.000**	**9.240.000**
59	**Bandeja metalica (para conductores electricos) en pasillos con sportes metálicos**	**ml**	**37,00**	-	-	**265.000**	**9.805.000**
60	**Carteles tipo toctem modelo ministerio de salud**	**und**	**1,00**	-	-	**9.245.000**	**9.245.000**
61	**Pintura Epoxi en area necesarias**	**m2**	**380,00**	-	-	**140.000**	**53.200.000**
62	**Azulejos en Galeria altura 1,20 y Urgencia**	**m2**	**155,00**	-	-	**98.000**	**15.190.000**
63	**Baranda Metalica 1,2 m Altura a borde de acceso a ambulancia**	**m2**	**30,00**	-	-	**650.000**	**19.500.000**
64	**Canal Abierto de Hormigon(Para desague pluvial)**	**ml**	**75,00**	-	-	**205.000**	**15.375.000**
65	**Limpieza final y retiro de materiales**	**gl**	**0,50**	-	-	**3.644.686**	**1.822.343**
				Precio Total	**1.059.227.830**		**166.472.343**

Ítems del llamado Refacción y Ampliación del Centro de Salud de la Ciudad de Liberación - Plurianual con ID: 402602

LOTE NRO: 2

Refacción del Puesto de Salud Existente

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO Auditoría Interna

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Precio unitario Contractual	Precio total Contractual	Cantidad adenda	Precio total adenda
1	Replanteo y marcacion de obra	M2	295	2.500	737.500	-	-
2	Demilicion de techo teja sobre tejuelones	M2	258	25.000	6.450.000	-	-
3	Demilicion de Paredes	M2	74	25.000	1.850.000	-	-
4	Demilicion de Maco de puertas	Unidad	5	45.000	225.000	-	-
5	Demilicion de Maco de ventanas	Unidad	4	45.000	180.000	-	-
6	Excavación	M3	18	30.000	540.000	-	-
7	Relleno y compactacion	M3	45	35.000	1.575.000	-	-
8	Zapata Hº Aº	M3	3,9	1.937.682	7.556.960	-	-
9	Pilar de Hº Aº tronco	M3	1,764	2.092.000	3.690.288	-	-
10	Viga De Hº Aº superior (15x25)	M3	4,875	2.082.000	10.149.750	-	-
11	Viga Cadena 0,15x 0,40	M3	3,78	2.034.000	7.688.520	-	-
12	Techo de chapa	M2	460	270.000	124.200.000	-	-
13	**Mampostería de ladrillo común de 0,15 m. A revocar**	**M2**	**255**	**98.889**	**25.216.695**	**78**	**7.713.342**
14	Ladrillo Convoco	M2	28	133.000	3.724.000	-	-
15	Aislacion Horizonal	ML	65	26.881	1.747.265	-	-
16	Envarillado de paredes	ML	180	19.563	3.521.340	-	-
17	**Revoque interior a 1 capas filtrado**	**M2**	**480**	**31.544**	**15.141.120**	**250**	**7.886.000**
18	Revoque de Canto	ML	75	13.276	995.700	-	-
19	Revoque de Mochetas	ML	85	19.845	1.686.825	-	-
20	**Colocacion de Marcos para puertas**	**Unidad**	**12**	**410.000**	**4.920.000**	**11**	**4.510.000**
21	Registros (40x40) Electrico y cloacal	Unidad	12	350.000	4.200.000	-	-
22	**Contrapiso**	**M2**	**140**	**27.625**	**3.867.500**	**85**	**2.348.125**
23	**Alisado base de piso con Hidrugo**	**M2**	**140**	**29.650**	**4.151.000**	**198**	**5.870.700**
24	**Piso ceramico Baño**	**M2**	**24**	**70.590**	**1.694.160**	**13**	**917.670**
25	Azulejo en Baño	M2	95	81.512	7.743.640	-	-
26	**Piso ceramico**	**M2**	**105**	**99.726**	**10.471.230**	**195**	**19.446.570**
27	**Zocalo**	**ML**	**95**	**20.042**	**1.903.990**	**125**	**2.505.250**
28	Juego de Baño	Unidad	10	1.750.000	17.500.000	-	-
29	Lavamanos	Unidad	10	750.000	7.500.000	-	-
30	**Mesada con Bachas y muebles bajo**	**ML**	**4,5**	**1.600.000**	**7.200.000**	**2**	**2.400.000**
31	Piso de Hº Aº llaneado en entrada vehicular	M2	165	185.000	30.525.000	-	-
32	Instalaciones sanitarias	Unidad	4	1.050.000	4.200.000	-	-
33	Camara septica	Global	1	2.188.388	2.188.388	-	-
34	Pozo Absorbente	Global	1	4.637.600	4.637.600	-	
35	Instalacion Electrica	Global	1	25.550.000	25.550.000	-	
36	Iluminacion de Vereda y Patio con Faroles tipo LED con sporte metalico y refuerzo de Hº Aº tipo pilar hasta 2,00m de altua	Unidad	20	2.200.000	44.000.000	-	
37	Instalaciones sanitarias	Unidad	10	4.750.000	47.500.000	-	
38	Desague pluvial	Global	1	8.200.000	8.200.000	-	-

Dirección: Gral. Díaz Nº 847 e/ Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia
Teléfono: (0342) 222 495 - Web: www.sanpedro.gov.py - Email: gobernacionsanpedro@yahoo.com

39	Marco para puerta Baño (0,90 x 2,10)	Unidad	6	550.000	3.300.000	-	-
40	Marco para puerta ACCESO (1,20 x 2,20)	Unidad	1	650.000	650.000	-	-
41	Marco para puerta 1,20x2,20	Unidad	3	650.000	1.950.000	-	-
42	**Marco para puertas (0,90 x 2,10)**	**Unidad**	**4**	**550.000**	**2.200.000**	**11**	**6.050.000**
43	**Ventana (1,50 x 1,00) incluye vidrio**	**Unidad**	**2**	**1.400.000**	**2.800.000**	**6**	**8.400.000**
44	Ventana (0,50 x 0,80) incluye vidrio	Unidad	6	530.000	3.180.000	-	-
45	Ventana tipo blindex 8mm (1,00 x 1,00)	Unidad	2	860.000	1.720.000	-	-
46	**Puertas (0,90 x 2,10)**	**Unidad**	**10**	**980.000**	**9.800.000**	**11**	**10.780.000**
47	Puerta baiven (1,20x2,20)	Unidad	4	1.500.000	6.000.000	-	-
48	Pintura al LATEX	M2	780	20.230	15.779.400	-	-
49	Texturado	M2	65	80.000	5.200.000	-	-
50	Al Esmalte de Canaletas , Bajadas y perfiles metalicos	ML	135	19.821	2.675.835	-	-
51	Al Barniz de Puertas y contramarcos	M2	95	20.821	1.977.995	-	-
52	**Cielorraso de yeso**	**M2**	**295**	**125.000**	**36.875.000**	**75**	**9.375.000**
53	Guarda obra	M2	65	83.000	5.395.000	-	-
54	**Piso Hº Aº Llaneado en Vereda incluye, conformacion, relleno y junta de dilatacion cada 1,50m**	**M2**	**235**	**225.000**	**52.875.000**	**25**	**5.625.000**
55	Canaleta D40 CHAPA Nro, 24	ML	64	110.000	7.040.000	-	-
56	Bajada D40 CHAPA Nro, 24	ML	48	110.000	5.280.000	-	-
57	Sistema Prevencion contra Incendio H/C	Global	1	29.000.000	29.000.000	-	-
58	Porton Metalico en acceso Vehicular	Unidad	2	3.412.500	6.825.000	-	-
59	Porton Metalico en acceso PEATONAL	Unidad	1	1.462.500	1.462.500	-	-
60	**Muralla 1,50m de altura con pilar de Hº Aº cada 3,00m revocado y pintado al Latex**	**ML**	**60**	**460.000**	**27.600.000**	**10**	**4.600.000**
61	Limpieza final y retiro de materiales	Global	1	2.800.000	2.800.000	-	-
				Precio Total	**687.214.201**		**98.427.657**

Del análisis realizado, en efecto, la ampliación del Contrato Nº 25/2021 es factible, **CONFORME A TODO LO EXPUESTO PRECEDENTEMENTE** y ante dicha necesidad, en cumplimiento a los requerimientos de la mencionada obra, conforme lo describe el Fiscal de Obras en su Informe Técnico, para la continuidad del contrato, y habiendo disponibilidad de saldo, **esta Auditoría Interna es de parecer que corresponde la suscripción de la adenda contractual de ampliación, respecto al Contrato Nº 25/2021 de fecha 25 de noviembre del año 2021, por adecuarse a la necesidad y las normativas legales.** ----------

Es mi Dictamen.

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO Auditoría Interna Institucional

C.P. Rosa I. Cuquejo C.
Auditora Interna