ADDENDA N° 007/2014

CONVENIO MODIFICATORIO -CONTRATO Nº 44/12 "CONSTRUCCION DEL COMPLEJO PATRIA DEPORTIVA 2020".

Entre la **SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES DEPENDIENTE DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA,** con R.U.C 800383832-6, domiciliada en las calles Avda. Eusebio Ayala y R.I. 6 Boquerón, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ministro Secretario Nacional de Deportes**, Don **VICTOR MANUEL PECCI BALART,** denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, el **ING. JOSE LUIS VINADER ASHWELL** con Cédula de Identidad Nº 601.605, **representante legal de la empresa OMG CONSTRUCCIONES S.A.** con RUC. 80014444-1, domiciliado en Intendente F. González Nº 2485 c/ Gral. Aquino de la ciudad de Asunción Capital de la República del Paraguay, Telefax 021-292530, denominada en adelante **LA CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** conforme consta en el documento presentado por la oferente, de común acuerdo convienen celebrar el presente Convenio Modificatorio realizado por **"ADENDA Nº 007/2014 PARA LA MODIFICACION DEL CONTRATO Nº 44/12 "CONSTRUCCION DEL COMPLEJO PATRIA DEPORTIVA 2020**(Ref. Licitación Pública Nacional Nº 05/12), sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.-

1. OBJETO

La presente Addenda tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA,** a fines de realizar la modificación del **CONTRATO Nº 44/12 "CONSTRUCCION DEL COMPLEJO PATRIA DEPORTIVA 2020" SUSCRIPTO CON LA EMPRESA OMG CONSTRUCCIONES S.A.,** según el siguiente detalle:

1.2. MODIFICACION DEL CONTRATO INICIAL (COMPENSACION DE RUBROS):

PLANILLA DE OBRAS CON MONTOS SOBRANTES O NO EJECUTADOS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL.**
1	**ADENDA Nro. 2**				
1.1	Puerta Tablero con ventana	un	1	2.310.000	2.310.000
1.2	Esmalte Barniz Puerta	m²	1,6	33.600	53.760
1.3	Pintura en Aberturas y rejas con sintético	m2	84	42.000	3.528.000
1.4	Provisión y Colocación de Ventana nueva	un	1	2.192.400	2.192.400
1.5	INSTALACION DE CAMARAS PARA CONTROL DE ACCESO	un	2	3.252.800	6.505.600
1.6	PINTURA DE CANTERO	un	7	160.500	1.123.500
1.7	PISO DE CANTO RODADO CARGADO IN SITU CON JUNTA DE DILATACION CADA 3 MTS	m2	162	139.100	22.534.200
2	**ADENDA Nro. 3**				
2.1	Empedrado	m2	1300	85.600	111.280.000
2.2	Techo de chapa	m2	190	390.000	74.100.000
2.4	Trabajos de plomería para desmonte	gl	1	323.892	323.892
2.5	Instalaciónhidráulica y cloacal	gl	1	2.098.692	2.098.692
2.6	Mesada con bacha y grifería incluida	gl	1	5.687.562	5.687.562
2.7	Colocación de azulejos	m2	1,998	114.000	227.772
2.8	Contrapiso para caminero de canto rodado y baldosones de Ho	m2	97,395	24.600	2.395.917
2.9	Carpeta alisada para caminero de canto rodado y baldosones de Ho	m2	97,395	35.039	3.412.623
2.10	Colocación de baldosones de Ho	m2	28,375	88.050	2.498.419

Ing. José Vinader
Representante Legal

2.11	Caminero de canto rodado cargado in situ	m2	69,02	136.000	9.386.720
2.12	Portónmetálico bajo descanso de rampa, ml=3,50m x h=1,00m	m2	3,5	494.500	1.730.750
2.13	Pintura en sintético de abertura metálica	m2	7	33.000	231.000
2.14	Preparación de suelo	gl	1	12.246.324	12.246.324
2.15	Empastado	m2	1290	20.400	26.316.000
2.16	Plantado de arboles	un	4	59.500	238.000
2.17	Tacuarillas	un	106	51.651	5.475.000
2.18	Demolición de mampostería existente	m2	29	17.000	486.200
2.19	Acarreo y retiro de materiales	gl	1	720.000	720.000
2.20	Remoción de aberturas existentes	Unidad	6	85.000	510.000
2.21	Colocación de aberturas	un	6	85.000	510.000
2.22	Mocheta perimetral en ventanas, ambos lados	ml	63	28.900	1.831.104
2.23	Cambio de vidrio en balancines	m2	10	229.500	2.340.900
2.24	Cargado de gas limpieza y colocación de 2 aires acondicionados tipo split	gl	1	3.570.000	3.570.000
2.25	Pintura de paredes, látex interior sin enduido	m2	163	33.000	5.380.320
2.26	Pintura de aberturas	m2	10	39.000	397.800
2.27	Limpieza final de obra	GL	1	1.300.000	1.300.000
2.28	Remoción de abertura existente	Unidad	1	85.000	85.000
2.29	Mampostería de Nivelación	m2	5	102.000	547.740
2.30	Mampostería de ladrillo común con Aislaciónhidrófuga	ml	11	39.350	448.590
2.31	Mampostería de elevación de ladrillo hueco de 0,15, para divisorias	m2	52	114.000	5.878.980
2.32	Revoque filtrado de paredes	m2	145	40.050	5.807.250
2.33	Pintura de paredes, látex interior	m2	115	33.000	3.795.000
2.34	Pintura de aberturas sintético	m2	2	39.000	62.400
2.35	Pintura de aberturas al barniz	m2	11	33.000	374.220
2.36	Azulejos, de 20 x 30 m	m2	30	114.000	3.420.000
2.37	Demolición de piso	m2	40	17.000	678.300
2.38	Acarreo y retiro de materiales	gl	1	825.000	825.000
2.39	Contrapiso	m2	40	24.600	981.540
2.40	Piso PI 4, icluye carpeta de regularización	m2	40	129.750	5.177.025
2.41	Zocalo PEI 4	ml	30	43.350	1.313.505
2.42	Instalación de agua corriente, incluye cañerías de agua, llaves paso	gl	1	4.912.500	4.912.500
2.43	Instalación de desagüe cloacal para baños, incluye caños, rejillas, materiales menores y accesorios	gl	1	3.773.432	3.773.432
2.44	Artefactos sanitarios, incluye 3 inodoros, 1 mingitorio, 3 duchas y 2 lavatorios con pedestal, griferías, 3 percheros, 5 jaboneras y 3 porta rollo	Gl	1	4.560.000	4.560.000
2.45	Puertas de mampara para box inodoros	Unidad	3	680.000	2.040.000
2.46	Pozo ciego segú planos	Unidad	1	8.250.000	8.250.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES ASUNCION

Ing. José Vinader
Representante Legal

2.47	Cámaraséptica, según planos	Unidad	1	7.215.000	7.215.000	
2.48	Registro de inspección cloacal 40 x 40	Unidad	3	279.000	837.000	
2.49	Provisión e instalación bocas incluye cableado	unidad	4	186.666	746.664	
2.50	Artef. Florec. Adosado (1x40w), incluye colocación, y materiales	Unidad	4	170.000	680.000	
2.51	Conexión de duchas eléctricas	unidad	3	476.000	1.428.000	
2.52	Puerta placa de 0,80 con herrajes	unidad	2	1.588.053	3.176.106	
2.53	Colocación de aberturas	Unidad	2	85.000	170.000	
2.54	Cambio de vidrios en balancines	m2	1	229.500	183.600	
2.55	Extractor mecánico de aire	unidad	2	750.000	1.500.000	
2.56	Limpieza final de obras	gl	1	1.133.135	1.133.135	
TOTAL NO EJECUTADO						**₲ 382.942.442**

	PLANILLA DE OBRAS CON MONTOS ADICIONALES EJECUTADOS				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL.**
1	**ADENDA Nro. 2**				
1.1	**Rubros y Precios Nuevos**				
1.1.1	Demolición, Traslado y macizada de mástil para sede SND	gl	1	600.306	600.306
1.1.2	Trabajos de reparación en caño de agua corriente de 2", en zona de estacionamiento ENEF, hacia Jockey Club, dentro de canaleta cielo abierto	gl	1	825.000	825.000
1.1.3	Desbloqueo de cañerías obstruidas y reparación con reposición de caño de conexión a colector público en oficinas SND	gl	1	624.000	624.000
1.1.4	Trabajos de Reparación de cañería de alimentación de 1" rota por caída de cantero	gl	1	425.000	425.000
1.1.5	Provisión y montaje de un tablero de corte total (Tablero General) e interconexión con el tablero existente y los compresores de aires acondicionados en Polideportivo; y, Alimentación desde el transformador de 500KVA, al tablero general y del tablero general al tablero de distribución existente; y, Alimentación eléctrica desde el T.G., a los compresores de los aires acondicionados	gl	1	167.993.250	167.993.250
1.2	**Rubros y Precios Existentes**				
1.1.7	Pavimento tipo empedrado	m2	740	85.600	63.344.000
1.1.8	Cordón prefabricado	ml	88,9	58.850	5.231.765
2	**ADENDA Nro. 3**				

Ing. José Vinader
Representante Legal

2.1	**Rubros y Precios Nuevos**				
2.1.1	Cielo raso de yeso	m2	137	76.500	10.480.500
2.1.2	Mampara acrílica c/ puerta	un	2	1.275.000	2.550.000
2.1.3	Mampara eucatex c/ puerta	un	5	680.000	3.400.000
2.1.4	Trabajos de reparación eléctrica en trafo detrás de gradería de atletismo	gl	1	5.700.000	5.700.000
2.1.5	Demolición de mampostería, desmonte de mamparas existentes y retiro con acarreo de materiales	gl	1	2.588.565	2.588.565
2.1.6	Revoque de Mochetas para puertas y ventanas	gl	1	280.500	280.500
2.1.7	Carpeta alisada	m2	5	35.039	175.195
2.1.8	Piso Cerámico PEI 4, 40 x 40	m2	5	83.953	419.765
2.1.9	Porcelanato imitación madera 0,20 x 1,20 para revestimiento de pared	m2	6	309.920	1.859.517
2.1.10	Zócalos de Porcelanato	ml	68	38.507	2.618.476
2.1.11	Tabique de yeso acartonado durlock de 0,10	m2	33,81	203.940	6.895.211
2.1.12	Tabique de yeso acartonado durlock de 0,15	m2	7	229.433	1.606.028
2.1.13	Tabique de yeso acartonado durlock contra humedad	m2	91,14	178.448	16.263.705
2.1.14	Tabique de yeso acartonado durlock doble con lana de vidrio	m2	33,81	331.650	11.213.087
2.1.15	Pared de baño, con placa estandar exterior y contra humedad interior para baño	m2	7,97	272.250	2.169.833
2.1.16	Nichos de yeso acartonado	Unidad	2	255.750	511.500
2.1.17	Cantonera de perfil galvanizado en unión externa de placas	ml	15,4	28.892	444.929
2.1.18	Montaje de mamparas tipo eucatex existentes	m2	8,97	42.488	381.113
2.1.19	Cielorraso nuevo de yeso acartonado durlock en sala de reunión	m2	18,25	89.212	1.628.123
2.1.20	Cielorraso reparaciones por cambio de artefactos lumínicos	gl	1	693.000	693.000
2.1.21	Mesada de Mármol	Unidad	1	1.155.000	1.155.000
2.1.22	Marcos y Puerta placa de 0,80 de rebatir para tabique de durlock	Unidad	2	1.485.000	2.970.000
2.1.23	Marco y Puerta placa de 0,80 de correr	Unidad	1	1.534.500	1.534.500
2.1.24	Marco y Puerta placa de 0,80 con buñas para tabique de durlock	Unidad	1	2.477.970	2.477.970
2.1.25	Estructura de caños metálicos para soporte de tabiques de durlock	gl	1	1.897.500	1.897.500
2.1.26	Quiebrasol exterior en cara oeste	m2	5,5	544.500	2.994.750
2.1.27	Ventana de correr en vidrio templado de 1,40 x 0,70	Unidad	2	1.105.500	2.211.000
2.1.28	Espejo en baño nuevo	Unidad	1	198.000	198.000
2.1.29	Desmonte de baño existente para acople de instalaciones	gl	1	206.250	206.250
2.1.30	InstalaciónHidráulica, cloacal, termo calefón y montaje de artefactos en	gl	1	4.044.158	4.044.158

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES ASUNCIÓN

Ing. José Vinader
Representante Legal

	baño existente					
2.1.31	Artefactos, griferías y accesorios	gl	1	4.057.243	4.057.243	
2.1.32	Desmonte y Montaje de artefactos lumínicos existentes	gl	1	297.000	297.000	
2.1.33	Mantenimiento de Equipos existentes, cambio de tubos quemados y zócalos	Unidad	10	49.500	495.000	
2.1.34	Tomas, llaves, llave combinada y luces	gl	1	1.639.244	1.639.244	
2.1.35	Tomas de Datos, Telefonía y TV	Unidad	4	396.000	1.584.000	
2.1.36	Luces de emergencia, Carteles de emergencia y Sensor H/C	gl	1	1.324.511	1.324.511	
2.1.37	Extractor de baño de 100	Unidad	1	160.380	160.380	
2.1.38	Aire Acondicionado tipo Split de pared de 24.000 BTU/h Frio/Calor	Unidad	2	5.811.955	11.623.910	
2.1.39	Aire Acondicionado tipo Techo de 36.000 BTU/h Frio/Calor	Unidad	1	9.698.215	9.698.215	
2.1.40	Paredes, Látex interior con enduido	m2	237,78	33.000	7.846.740	
2.1.41	Cielorraso, Látex interior con enduido	m2	17,68	33.000	583.440	
2.1.42	Barniz matizado para puertas	m2	16,8	33.000	554.400	
2.1.43	Repintado Látex interior paredes	m2	61,5	14.850	913.275	
2.1.44	Repintado Látex para C°R°	m2	120,93	23.100	2.793.483	
2.1.45	Limpieza final de obra	gl	1	600.105	600.105	
2.2	**Rubros y Precios Existentes**					
2.2.1	Barrera para automovilista	un	3	2.720.000	8.160.000	
TOTAL ADICIONALES						**₲ 382.942.442**

RESUMEN GENERAL		
a) SOBRANTES O NO EJECUTADOS	**382.942.442**	**Guaraníes.**
b) ADICIONALES EJECUTADOS	**382.942.442**	**Guaraníes.**
c) DIFERENCIA A COMPENSAR	**0**	**Guaraníes.**

(Planilla de Rubros de Contrato con sus precios de Oferta; Planilla de Rubros Compensados y Modificados con sus respectivos precios)forman parte de la presente Adenda.-

1.3. Para los fines de esta **ADDENDA, LAS PARTES** convienen en establecer en concepto de **COMPENSACION DE TRABAJOS (RUBROS)**, las variaciones de rubros dentro de la ejecución de las obras, determinadas en el apartado 1.2, sin variación o modificaciones de costos previstos en el contrato inicial.

1.4. Para los fines de la presente **ADDENDA, las PARTES** convienen en establecer en concepto de PRORROGA DE PLAZOS DE EJECUCION DE LA OBRA como consecuencia de las modificaciones realizadas al contrato inicial **53 (cincuenta y tres) días calendario**computados a partir del 08 de setiembre de 2014, aplicables según las previsiones de las Condiciones Generales del Contrato y las Condiciones Especiales del Contrato, contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, quedando establecido el plazo de EJECUCION ***hasta el 31 (treinta y uno) de octubre de 2014.-***

Las demás Cláusulas establecidas en el Contrato N°44/12 tienen plena vigencia a los fines de la presente **ADENDA**.-

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los treinta días del mes de octubre del año dos mil catorce.-

Ing. José Vinader
Representante Legal

SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

JOSE LUIS VINADER ASHWELL
REPRESENTANTE LEGAL
OMG CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

OMG Construcciones S.A.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
ASUNCION

VICTOR MANUEL PECCI BALART
MINISTRO
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
CONTRATANTE