Convenio Modificatorio N° 01/2016 al Contrato 054/2015

Entre el **INSTITUTO PARAGUAYO DE TECNOLOGÍA AGRARIA (IPTA)**, con RUC N° 80063744-5, con domicilio Legal en la Avda. Mcal Estigarribia Ruta N° 2, Km 10.5, de la ciudad de San Lorenzo, Departamento Central y Oficina de Gestión en la calle Narciso Colman 1.705 y Gómez Ríos, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por su Presidente **Dr. DANIEL IDOYAGA**, nombrado en el cargo, según Decreto N° 96/2013, con Cédula de Identidad N° 1.064.704, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte y, por la otra, la firma **ARQUITECTO VENANCIO ZARATE,** con RUC Nro.**713549-1**, domiciliada en Justo A. Sigaud e/Castelvi y de los Obreros, Encarnación - Itapuá, , República del Paraguay, representada para este acto por el **Arquitecto VENANCIO ZARATE**, con Cédula de Identidad N° 713.549, en carácter de Propietario, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", en virtud a la Resolución N° 422 de fecha 05 de julio de 2016, acuerdan celebrar el Convenio Modificatorio N° 01/2016 al Contrato N° 054/2015 que estará sujeto a las siguientes condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Lo constituye el Contrato Nº 054/2015, suscripto con la firma **ARQUITECTO VENANCIO ZARATE,** con **RUC N° 713.549**, en fecha 23 de diciembre del 2015, en el marco del llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 15/2015 "REMODELACIÓN DEL LABORATORIO DE BIOTECNOLOGÍA DEL CENTRO DE INVESTIGACION HERNANDO BERTONI MIRANDA", ID N° 298941**

CLAUSULA SEGUNDA: BASE LEGAL

Se establece que el Contrato N° 054/2015 y, el Convenio Modificatorio Nº 01/16, se encuentran reguladas por la Ley Nº 2051 "De Contrataciones Públicas", sus Decretos Reglamentarios y la Resolución Nº 422 /2016.

CLAUSULA TERCERA: AMPLIACION DE MONTO

El monto contractual original es de Gs. 294.609.041 (Guaraníes doscientos noventa y cuatro millones seiscientos nueve mil cuarenta y uno), IVA incluido. El aumento sobre dicho monto contractual es de Gs. 49.960.000 (Guaraníes cuarenta y nueve millones novecientos sesenta mil), IVA incluido, siendo el monto total de la obra la suma Gs. 344.569.041 (Guaraníes trescientos cuarenta y cuatro millones quinientos sesenta y nueve mil cuarenta y uno), IVA incluido. El detalle de la descripción de los rubros no ejecutados, compensados y adicionales, el precio unitario y precio total, se detalla en el **Anexo Nº 1**, del presente Convenio Modificatorio Nº 01/2016.

CLAUSULA CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN

El presente Convenio Modificatorio N° 01/2016, amplía el plazo de ejecución de la obra, en 27 (veintisiete) días calendario, desde el 6 de mayo de 2016, hasta el 02 de junio de 2016, debido a los trabajos adicionales y complementarios indicado en el Anexo 1 del presente Convenio.

Dr. Daniel Idoyaga
Presidente
Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria

Arq. Venancio Zarate

CLAUSULA QUINTA: GARANTÍA

La CONTRATISTA, se obliga a presentar a la CONTRATANTE la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato cuyo valor será del 10% del monto ampliado del presente Convenio.

CLAUSULA SEXTA: DISPOSICION FINAL

Queda claramente establecido que se mantienen vigentes todos los términos y condiciones del Contrato original, en todo aquello que no se oponga a lo dispuesto en el presente Convenio.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, LAS PARTES, firman el presente Convenio Modificatorio N° 01/2016 al Contrato N° 054/2016, que consta de 2 (dos) páginas numeradas, en 2 (dos) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 5 días del mes de Julio del año dos mil dieciséis.

Arq. VENANCIO ZARATE
Propietario

Dr. DANIEL IDOYAGA
Presidente del IPTA

ANEXO N° 1 AL CONVENIO MODIFICATORIO N°1 DEL CONTRATO PLURIANUAL N° 54/2015 - ID N° 298.941

INSTITUTO PARAGUAYO DE TECNOLOGIA AGRARIA (IPTA)

CONCURSO DE OFERTAS (LCO Nº15/2015)

"REMODELACION DEL LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA DEL CENTRO DE INVESTIGACION HERNANDO BERTONI"

		CONTRACTUAL				RUBROS QUE NO SERAN EJECUTADOS				RUBROS COMPENSADOS				RUBROS ADICIONALES			
ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	UNIDAD	CANT.	P.UNIITARIO	P. TOTAL	UNIDAD	CANT.	P.UNIIT.	P. TOTAL	UNIDAD	CANT.	P.UNIIT.	P. TOTAL	UNIDAD	CANT.	P.UNIIT.	P. TOTAL
1	**Preparación de obra**																
1.1	Demolición de Techo de tejas sin recuperación	m2	704	6.950	4.892.800												0
1.2	Desmonte de cielorraso de Yeso	m2	345	6.950	2.397.750	m2	277	6.950	1.925.150								0
1.3	Desmonte de piso existente	m2	400	9.035	3.614.000	m2	292	9035	2.637.170								0
1.4	Desmonte de artefactos sanitarios	Unidad	10	13.900	139.000				0								0
1.5	Desmonte de azulejos en SS.HH	m2	47,9	9.035	432.777				0								0
1.6	Desmonte de abertura 1,5x2.50	Unidad	2	34.750	69.500				0								0
1.7	Desmonte de abertura 1,00x2.50	Unidad	1	34.750	34.750				0								0
	Desmonte de Zocalo de granito									ml	144	5.000	720.000				0
	Desmonte de azulejos y pisos en baños									m2	100	9.035	903.500				0
	Desmantelamiento de 38 estantes con sus instalaciones electricas									Global	1	1.888.520	1.888.520				0
2	**Mamposteria**				0								0				0
2.1	Muro de ladrillo visto laminado de 0,30	m²	5	250.200	1.251.000								0				0
	Acceso frontal al laboratorio con canteros laterales													Global	1	6.800.000	6.800.000
	Guarda obra lateral del laboratorio lado sur, incluye rellano, compact., contrapiso de cascote y piso de baldosones de hormigon.													ml	35	216.000	7.560.000
	Guarda obra lateral del laboratorio lado norte y este, incluye rellano, compact., contrapiso de cascote y piso de baldosones de hormigon.													Global	1	5.500.000	5.500.000
3	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**				0								0				0
3.1	Techo de Tejas Españolas nuevas ,Tejuelon existente con provisión y colocación de membrana asfáltica con aluminio de 4mm sobre tejuelon y maderamen existente- incluye reposición de tejuelones y maderamen deteriorado y tratamiento contra termitas	m2	704	41.700	29.356.800								0				0
3.2	Cielo raso de PVC	m2	345	83.400	28.773.000	m2	345	83.400	28.773.000				0				0
	Provision y colocacion de cielorraso de yeso									m2	68	130.000	8.840.000				0
4	**Servicio de Pulido y encerado de piso**				0								0				0
4.1	Pulido de piso de granito en galería, incluye reparación de sectores con hundimiento y pastinado	m2	247	34.750	8.583.250	m2	3,7	34.750	128.550				0				0
4.2	Piso Pocelanato (60x60) incluye carpeta de base	m2	423	166.800	70.556.400	m2	97	166.800	16.179.600				0				0
	Contrapiso de cascotes en baños									m2	40	25.000	1.000.000				0
	Alisada tipo carpeta base para piso azulejado de baño									m2	40	30.000	1.200.000				0
	Provision y colocacion de zocalos de porcelanato									ml	144	60.000	8.640.000				0
5	**Revoques**				0								0				0
5.1	Revoque de paredes a 2 capas filtrado con hidrófugo - espesor 1,5cm, previa azotada (1:3) con hidrófugo	m2	250	48.650	12.162.500								0				0
5.2	Revoque de pilares a 2 capas filtrado con hidrófugo - espesor 1,5cm	m2	15	83.400	1.251.000												0
5.3	Azulejo tipo piso pared en SS.HH. Con base previa a la colocación	m2	50	83.400	4.170.000								0				0

Arq. Venancio Zara

	Revestimiento																0
	Provision y colocacion de azulejos tipo piso/pared en baños									m2	100	83.400	8.340.000				0
6	**Desmontaje y/o Colocación de mamparas**				0								0				0
6.1	Mampara de Eucatex ciega estructura de chapa laminada pintada	m2	27,72	76.450	2.119.194								0				0
6.2	Puerta de Eucatex con accesorios y herrajes	Unidad	4	486.500	1.946.000								0				0
7	**Servicio de carpintería**				0								0				0
7.1	Cambio de cerraduras con manija en puertas existentes	Unidad	12	139.000	1.668.000								0				0
8	Aberturas de vidrio templado (Provisión y colocación - incluye accesorios)				0								0				0
8.1	Fume de 10mm, incluye perfileria de aluminio anodizado color negro (1,5x2,40)	Unidad	2	2.502.000	5.004.000								0				0
8.2	Provisión y coloc. De Puerta de Vidrio Templado color Fume de 10mm, incluye perfileria de aluminio anodizado color negro (1,00x2,40)	Unidad	1	2.085.000	2.085.000								0				0
	Reparacion de mobiliario en ellaboratorio y otros									Global	1	2.500.000	2.500.000				0
	Provision de plastico									Global	1	500.000	500.000				0
9	**Servicio de pintura**				0								0				0
9.1	De paredes revocadas Int/ext al látex c/enduido	m2	865	26.410	22.844.650								0				0
9.2	De ladrillos laminados al látex previa limpieza del muro con cepillo de metálico	m2	280	16.680	4.670.400								0				0
9.3	De pilares al látex c/ sellador acrílico.	Unidad	22	75.060	1.651.320								0				0
9.4	De Aberturas de madera al esmalte Sintético	m2	7	34.750	243.250								0				0
9.5	De maderamen de techo al sintético y tejuelas al barniz, limpieza previa	m2	260	20.850	5.421.000								0				0
9.6	Pintura al esmalte sintético previo antioxido de canaletas y caños de bajada	ml	123	25.020	3.077.460								0				0
	Pintura de cielorraso de yeso al latex									m2	345	26.410	9.111.450				0
10	**Instalaciones sanitarias - provisión y colocación de materiales para agua corriente (Incluye provisión y coloc con accesorios)**												0				0
10.1	Mantenimiento general del sistema de agua corriente	Global	1	2.224.000	2.224.000								0				0
10.2	Canilla Cromada de Ø1/2" p/ Lavatorio	Unidad	4	139.000	556.000								0				0
10.3	Llave de paso cromado Ø= 1/2" con campana	Unidad	2	139.000	278.000								0				0
11	Instalaciones sanitarias - provisión y colocación de materiales para desagüe cloacal (Incluye provisión y coloc con accesorios)												0				0
11.1	Mantenimiento general del sistema de desagüe cloacal	Global	1	2.224.000	2.224.000								0				0
12	Instalaciones sanitarias - provisión y colocación de artefactos sanitarios (Incluye provisión y coloc con accesorios)												0				0
12.1	Inodoro con tapa cisterna alta	Unidad	4	556.000	2.224.000								0				0
12.2	Lavatorio con pedestal - tamaño grande	Unidad	4	556.000	2.224.000								0				0
12.3	Mingitorio	Unidad	2	486.500	973.000								0				0
12.4	Media Jabonera	Unidad	4	69.500	278.000								0				0
12.5	Portarrollos	Unidad	4	69.500	278.000								0				0
12.6	Perchas dobles	Unidad	2	69.500	139.000								0				0
12.7	Espejo (Float de 3 mm.) 1,5x0,6 con marco revestido de piedra lajita	Unidad	2	417.000	834.000								0				0
13	Instalaciones sanitarias - provisión y colocación de materiales de desagüe pluvial (Incluye provisión y coloc con accesorios)				0								0				0
13.1	Ajuste de Canaleta moldurada en chapa de zinc N°24 desarrollo 50cm	ml	88	76.450	6.727.600								0				0

Arq. Venancio Zarat

13.2	Ajuste de Caño de bajada en chapa de zinc N°24	ml	36	55.600	2.001.600								0				0
	Inst.de desague para acond. De aire incl. Demolicion y reposicion de revoque, enduidos, paredes lad. Laminados. Cañerias de desague y pintura final													Un.	12	900.000	10.800.000
	Mantenimiento correctivo y preventivo de instalacion de desague pluvial de todo el laboratorio.													Global	1	4.000.000	4.000.000
14	Construcción e instalaciones eléctricas (provisión y colocación con accesorios)												0				0
14.1	incluye revisión del cableado existente y el cambio de cableado, tapas de luces, puntos y tomas de acuerdo al deterioro	Boca	81	71.585	5.798.385								0				0
14.2	Boca de tomas con puesta a tierra 220V. Incluye revisión de cableado existente y el cambio de cableado, tapa de tomas de acuerdo al deterioro	Boca	95	83.400	7.923.000								0				0
14.3	Boca de toma corriente trifásica 380V.Incluye revisión de cableado existente y el cambio de cableado, tapa de tomas de acuerdo al deterioro	Boca	10	97.300	973.000								0				0
14.4	Boca para luces de emergencia con circuito independiente desde el Tablero General	Boca	3	71.585	214.755								0				0
14.5	Apliques tipo Faroles	Unidad	2	111.200	222.400								0				0
14.6	Aplique de iluminación para foco de bajo consumo	Unidad	11	111.200	1.223.200								0				0
14.7	Focos de bajo consumo de 50W	Unidad	13	69.500	903.500								0				0
14.8	Artefacto fluorescente 2x40 equipo completo de adosar	Unidad	68	291.900	19.849.200								0				0
14.9	Luces de emergencia (LE)	Unidad	3	250.200	750.600								0				0
14.10	Cambio de lugar de dos compresores de 36.000BTU, zona de planta de transferencia. Incluye la provisión y colocación de caño de cobre, carga de gas, instalación eléctrica, etc.	Global	1	1.390.000	1.390.000								0				0
	Cambio de tablero seccional, incl. Llaves y embutido de electruductos									Global	1	4.500.000	4.500.000				0
	Provision y cloc. De linea para aire acondicionado ind. Desde el tablero									Global	1	1.500.000	1.500.000				0
	luminicas, reposicion de revoque, enduido y pintura final.													Un	2	1.000.000	2.000.000
	Provision y colocacion de 2 bandajas, con 126 reactancias, incl. Extensiones de lineas electricas hasta la galeria, electroducto y cableado.													Un	2	4.900.000	9.800.000
	Montaje de 38 estantes con instalaciones electricas desde el cielorraso													Global	1	2.500.000	2.500.000
15	**Servicio de fabricación de rejas**				0								0				0
15.1	Reja de hierro 1,3x1,1	Unidad	2	486.500	973.000								0				0
15.2	Reja de hierro 1,7x1.1	Unidad	18	625.500	11.259.000								0				0
15.3	Reja de hierro 0,7x0,4	Unidad	4	139.000	556.000								0				0
16	Instalación de sistema contra incendios				0								0				0
16.1	Extintores Tipo ABC de 10 kg	Unidad	3	834.000	2.502.000								0				0
17	Limpieza de obra				0								0				0
17.1	Limpieza final y retiro de escombros	Global	1	695.000	695.000								0	Global	1	1.000.000	1.000.000
	TOTAL Gs.: IVA incluido				**294.609.041**				**49.643.470**				**49.643.470**				**49.960.000**

Arq. Venancio Zara...