COMANDO EN JEFE DE LAS FF. AA. DE LA NACION
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 1
*****

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN N° 01 DEL CONTRATO N° 134/2015 REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

Entre el **"Comando de las Fuerzas Militares"**, domiciliada en la Avda. Gral. Máximo Santos y Avda. Mcal. López de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Comandante de las Fuerzas Militares GRAL EJ LUIS GONZAGA GARCETE ESPINOLA,** con Cédula de Identidad N° 612770, nombrado por Orden General N° 225 del Comando en Jefe de las FF.AA., de fecha 29 de octubre del 2014, denominado en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la empresa **ING. PEDRO TORRES AMARILLA** con **RUC N° 818286-8** domiciliada en Coronel Irrazabal N° 2.695, Fernando de la Mora - República del Paraguay, Teléfono **(021) 680841** representada para este acto por el propietario, el **Sr. PEDRO ANIBAL TORRES AMARILLA** con Cédula de Identidad N° **818286** denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e individualmente, **"PARTE"**, acuerdan la modificación y ampliación del **"CONTRATO DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Clausula Primera: OBJETO

La presente modificación del Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, con relación modificación y ampliación del Contrato N° 134/2015 para la "**REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)" ID N° 301789**, que se detallan en la presente adenda y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.

Cláusula Segunda: Documentos de la Ampliación del Contrato.

a) Contrato N° 134/2015 de Bienes y/o Servicios de fecha 22 de diciembre de 2015;
b) El texto del presente documento de modificación y ampliación del Contrato;
c) La oferta y demás documentos enviados por el Oferente;
d) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la CONTRATANTE y su respectiva notificación;
e) La solicitud de modificación y ampliación presentada.
f) Certificado de disponibilidad Presupuestaria.
g) El Dictamen N° 199-01/2016 de fecha 02 de setiembre del 2016 que aprueba la modificación N° 01 del Contrato N° 134/2015.
h) La Resolución N° 208 de fecha 05 de setiembre del 2016 que aprueba la modificación N° 01 del Contrato N° 134/2015.
i) La Modificación N° 01 del Contrato N° 134/2015.

Los documentos mencionados forman parte del presente documento, constituyen partes esenciales del mismo y tienen como fin específico señalar a las partes las modalidades de ejecución de la prestación de servicios y/o bienes y éstas se obligan a respetarlos.

En caso de que surgieran dudas en la interpretación de los diferentes puntos y/o cláusulas de los documentos del contrato y adenda modificatoria, o existieren contradicciones o se estimare que el contenido de alguna parte es contrario o contradictorio a lo estipulado en otra, tendrán preferente aplicación las estipulaciones contenidas en las cláusulas del contrato.

Si las condiciones generales de la presente modificación y ampliación se contraponen a las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones y el Contrato, serán de ningún valor.

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Mat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LA
COMANDANCIA

COMANDO EN JEFE DE LAS FF. AA. DE LA NACION
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 1
*****

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

Clausula Tercera: Modificación y Ampliación de las cantidades y montos contractuales.

Obra: Remodelación y Refacción de Local para Dormitorio de Suboficiales y Soldados Profesionales							CANTIDAD MODIFICADA		
Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad modif. al Contrato	Cantidad a Ejecutar	Precio Unitario	MONTO TOTAL
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas	M2	630,00	23.000	14.490.000	**23,47**	653,47	23.000	15.029.825
2	Demolición de revoque exterior e interior	M²	377,00	7.570	2.853.890	**502,05**	879,05	7.570	6.654.414
3	Demolición de revestimiento de azulejos	M2	75,00	8.000	600.000	-	75,00	8.000	600.000
4	Demolición de aberturas metálicas	Unidad	16,00	30.000	480.000	**- 16,00**	0,00	30.000	0
5	Demolición de aberturas de madera	Unidad	4,00	30.000	120.000	-	4,00	30.000	120.000
6	Demolición de piso	M2	80,00	7.500	600.000	**180,89**	260,89	7.500	1.956.675
7	Demolición de revoque interior y exterior de losa	M2	84,00	7.570	635.880	-	84,00	7.570	635.880
8	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	185,00	5.700	1.054.500	-	185,00	5.700	1.054.500
Modificaciones Generales									
9	Reparación de techo de tejas y membrana asfáltica de 4 mm en frio.	M2	630,00	146.600	92.358.000	**23,47**	653,47	146.600	95.798.797
10	Provisión y colocación de tejuelones	M2	115,00	45.800	5.267.000	**118,50**	233,50	45.800	10.694.495
11	Reparación y revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2	690,00	28.640	19.761.600	**- 155,43**	534,58	28.640	15.310.228
12	Revoque de losa de hormigón armado.	M2	84,00	33.760	2.835.840	-	84,00	33.760	2.835.840
13	Construcción de contrapiso, aislación hidrófuga y piso de tejuelas en losa de Ho. Ao.	M2	84,00	114.370	9.607.080	-	84,00	114.370	9.607.080
14	Construcción de viga de fundación para pared divisoria	ML	8,60	150.410	1.293.526	**- 8,60**	0,00	150.410	0
15	Aislación horizontal a tres caras	ML	8,60	20.370	175.182	**- 8,60**	0,00	20.370	0
16	Construcción de pared divisoria en salón principal de 0,15 m de ancho y 3,35 m de altura	M2	28,81	66.600	1.918.746	**- 28,81**	0,00	66.600	0
a	Construcción de viga de fundación para pared	ML				**8,30**	8,30	150.410	1.248.403
b	Construcción de pared en salón principal de 0,15 m de ancho	M2				**34,45**	34,45	66.600	2.294.037
c	Revoque de paredes interiores	M2				**780,82**	780,82	26.800	20.925.842
17	Revoque de pared divisoria	M2	57,62	31.400	1.809.268	**- 57,62**	0,00	31.400	0
18	Pintura de machimbre, de tiranterias y tejuelones	M2	630,00	23.000	14.490.000	**23,47**	653,47	23.000	15.029.810
19	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	690,00	24.280	16.753.200	**- 155,43**	534,58	24.280	12.979.481
20	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M²	737,62	35.200	25.964.224	**43,19**	780,82	35.200	27.484.688

Pedro Tomas Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF. AA.
COMANDANCIA

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

21	Reparación de piso caleáreos en salón dormitorio	M²	160,00	79.760	12.761.600	-	160,00	79.760	12.761.600
22	Reparación de zócalos caleáreos en salón dormitorio	ML	27,00	26.820	724.140	-	27,00	26.820	724.140
23	Carpeta para piso cerámico	M²	90,00	21.350	1.921.500	-	90,00	21.350	1.921.500
24	Piso cerámico PI 5 para baños	M²	90,00	92.050	8.284.500	-	90,00	92.050	8.284.500
25	Revestimiento de azulejos 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal h= 2.10. En baño de Suboficiales y soldados y área en común	M²	165,00	93.300	15.394.500	**100,10**	265,10	93.300	24.733.830
26	Guarda para baño 0.08x0,25 m. En baño de Suboficiales y soldados y área en común	Ml	44,00	37.440	1.647.360	**- 44,00**	0,00	37.440	0
27	Mamparas Divisorias en Placa Eucatex 35mm c/estructura de chapa laminada pintada para boxes de inodoros. En baño de Suboficiales y soldados profesionales	M2	28,00	144.290	4.040.120	**- 28,00**	0,00	144.290	0
28	Mamparas Divisorias en plástico PVC c/estructura de chapa laminada pintada para boxes de duchas. En baño de Suboficiales y soldados profesionales	M2	23,00	201.030	4.623.690	**- 23,00**	0,00	201.030	0
29	Puerta de madera eucatex tipo placa de 0,60x1,80 para boxes de sanitarios incluye cerraduras y herrajes	Unidad	24,00	336.350	8.072.400	**- 24,00**	0,00	336.350	0
d	Paredes divisorias en baños	M2				**85,80**	85,80	66.600	5.714.280
Carpintería de Madera incluye									
32	Puerta tipo tablero de 1,40x2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes	Unidad	3,00	2.419.920	7.259.760	**- 1,00**	2,00	2.419.920	4.839.840
33	Puerta tipo placa de 0,80 x 2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes	Unidad	2,00	816.330	1.632.660	**- 2,00**	0,00	816.330	0
e	Puertas placas de 0.60 x 1,80 en boxes de baño	Unidad				**12,00**	12,00	336.350	4.036.200
f	Marco de lapacho de 1,40 x 2,10 en entrada a baños	Unidad				**1,00**	1,00	313.500	313.500
g	Puerta tipo placa de 0,90 x 2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes, en acceso a baños	Unidad				**2,00**	2,00	892.330	1.784.660
h	Pintura sintética en aberturas	m2				**51,74**	51,74	43.300	2.240.342
34	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M²	21,84	43.300	945.672	**- 21,84**	0,00	43.300	0
Carpintería Metálica incluye:									
35	Aberturas metálicas tipo balancín de 1,45 x 0,40 m. en dormitorios	Unidad	26,00	523.030	13.598.780	**- 26,00**	0,00	523.030	0
36	Aberturas metálicas tipo balancín de 0,60 x 0,40 m. en baños	Unidad	16,00	280.060	4.480.960	**- 16,00**	0,00	280.060	0
i	Provisión y colocación de vidrios en balancines	m2				**16,48**	16,48	200.000	3.296.000
j	Provisión y colocación de	Unidad				**1,00**	1,00	2.384.500	2.384.500

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF. AA.
COMANDANCIA

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

	puerta cortafuego								
37	Pintura de aberturas metálicas	M2	38,00	49.770	1.891.260	- 4,72	33,28	49.770	1.656.346
Instalaciones sanitarias incluye									
	Baño para Suboficiales								
38	Cañerías de alimentación de agua corriente de 1"	Ml	20,00	34.620	692.400	-	20,00	34.620	692.400
39	Provisión y colocación de llave de paso de 1"	Unidad	3,00	146.580	439.740	- 2,00	1,00	146.580	146.580
40	Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	4,00	173.600	694.400	1,00	5,00	173.600	868.000
41	Provisión y colocación de llave de paso de 1/2" con campana	Unidad	6,00	133.080	798.480	-	6,00	133.080	798.480
42	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para baños hasta 1er registro	Unidad	1,00	4.366.320	4.366.320	-	1,00	4.366.320	4.366.320
43	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios F/solo para baños	Unidad	1,00	6.271.180	6.271.180	-	1,00	6.271.180	6.271.180
44	Provisión e instalación de regillas de piso sifonadas	Unidad	10,00	123.620	1.236.200	- 2,00	8,00	123.620	988.960
45	Registros de 40 x 40	Unidad	4,00	333.900	1.335.600	- 1,00	3,00	333.900	1.001.700
46	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	6,00	724.940	4.349.640	-	6,00	724.940	4.349.640
47	Mingitorios sifonados	Unidad	7,00	403.410	2.823.870	-	7,00	403.410	2.823.870
48	Bachas de adosar	Unidad	5,00	166.990	834.950	-	5,00	166.990	834.950
49	Mesada de granito p/5 bachas de 0,60 de ancho, pollera de 12 cm y zócalo de 20 cm	Ml	3,50	855.170	2.993.095	-	3,50	855.170	2.993.095
50	Espejo de 2,50 x 1,00	M²	3,50	309.520	1.083.320	- 3,50	0,00	309.520	0
k	Espejo en baño	M²				1,75	1,75	309.520	541.660
51	Juego grifería y accesorios para mingitorios	Unidad	7,00	166.990	1.168.930	-	7,00	166.990	1.168.930
52	Juego grifería FV línea clásica y accesorios para bachas	Unidad	5,00	153.480	767.400	-	5,00	153.480	767.400
53	Juego grifería y accesorios para Ducha, incluye ducha eléctrica y brazo metálico	Unidad	6,00	221.030	1.326.180	- 3,00	3,00	221.030	663.090
l	Juego grifería y accesorios para Ducha sencilla. con canilla lava pie	Unidad				3,00	3,00	210.000	630.000
54	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallero)	Unidad	6,00	68.370	410.220	12,00	18,00	68.370	1.230.660
	Áreas comunes								
55	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para lavado de ropas hasta 1er registro	Unidad	1,00	1.469.850	1.469.850	-	1,00	1.469.850	1.469.850
56	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios F/solo para lavado de ropas	Unidad	1,00	2.156.150	2.156.150	-	1,00	2.156.150	2.156.150

Pedro Torres Amaiilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF. AA.
COMANDANCIA

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

57	Provisión y colocación de pileta para lavado de ropa	Unidad	8,00	729.530	5.836.240	-	8,00	729.530	5.836.240
58	Canilla para pileta de lavado de ropas	Unidad	8,00	94.570	756.560	-	8,00	94.570	756.560
m	Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" con campana	Unidad				1,00	1,00	173.600	173.600
n	Provisión e instalación de regillas de piso sifonadas	Unidad				4,00	4,00	123.620	494.480
Baños para Soldados profesionales									
59	Cañerías de alimentación de agua corriente de 1"	Ml	10,00	34.620	346.200	-	10,00	34.620	346.200
60	Provisión y colocación de llave de paso de 1"	Unidad	3,00	146.580	439.740	- 2,00	1,00	146.580	146.580
61	Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	4,00	173.600	694.400	- 1,00	3,00	173.600	520.800
62	Provisión y colocación de llave de paso de 1/2" con campana	Unidad	6,00	133.080	798.480	-	6,00	133.080	798.480
63	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para baños hasta 1er registro	Unidad	1,00	4.366.320	4.366.320	-	1,00	4.366.320	4.366.320
64	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios F/solo para baños	Unidad	1,00	6.271.180	6.271.180	-	1,00	6.271.180	6.271.180
65	Provisión e instalación de regillas de piso sifonadas	Unidad	10,00	123.620	1.236.200	- 2,00	8,00	123.620	988.960
66	Registros de 40 x 40	Unidad	4,00	333.900	1.335.600	- 1,00	3,00	333.900	1.001.700
67	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	6,00	724.940	4.349.640	-	6,00	724.940	4.349.640
68	Mingitorios sifonados	Unidad	7,00	403.410	2.823.870	-	7,00	403.410	2.823.870
69	Bachas de adosar	Unidad	5,00	166.990	834.950	-	5,00	166.990	834.950
70	Mesada de granito p/5 bachas de 0,60 de ancho, pollera de 12 cm y zócalo de 20 cm	Ml	3,50	855.170	2.993.095	-	3,50	855.170	2.993.095
71	Espejo de 2,50 x 1,00	M²	3,50	309.520	1.083.320	- 3,50	0,00	309.520	0
o	Espejo en baño	M²				1,75	1,75	309.520	541.660
72	Juego grifería y accesorios para mingitorios	Unidad	7,00	166.990	1.168.930	-	7,00	166.990	1.168.930
73	Juego grifería FV linea clásica y accesorios para bachas	Unidad	5,00	153.480	767.400	-	5,00	153.480	767.400
74	Juego grifería y accesorios para Ducha, incluye ducha eléctrica y brazo metálico	Unidad	6,00	221.030	1.326.180	- 3,00	3,00	221.030	663.090
p	Juego grifería y accesorios para Ducha sencilla, con canilla lava pie	Unidad				3,00	3,00	210.000	630.000
75	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallero)	Unidad	6,00	68.370	410.220	12,00	18,00	68.370	1.230.660
Instalación eléctrica incluye:									
76	Tablero principal de 36 llaves	Unidad	1,00	3.959.680	3.959.680	- 1,00	0,00	3.959.680	0
77	Tablero seccional de 24	Unidad	1,00	2.787.050	2.787.050	-	1,00	2.787.050	2.787.050

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS F.F.A.A.
COMANDANCIA

	llaves								
q	Tablero principal de 24 llaves	Unidad				**1,00**	1,00	2.787.050	2.787.050
r	Tablero seccional de 12 llaves	Unidad				**1,00**	1,00	1.730.500	1.730.500
78	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	40,00	161.650	6.466.000	**- 11,00**	29,00	161.650	4.687.850
79	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	82,00	161.650	13.255.300	**3,00**	85,00	161.650	13.740.250
80	Provisión y colocación de ventiladores de techo de 56" con llave metálica, incluye la boca eléctrica	Unidad	26,00	550.390	14.310.140	**- 2,00**	24,00	550.390	13.209.360
81	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	40,00	316.000	12.640.000	**- 26,00**	14,00	316.000	4.424.000
s	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de 85 Watts	Unidad				**12,00**	12,00	420.000	5.040.000
t	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40	Unidad				**3,00**	3,00	197.300	591.900
82	Colocación de electro ductos y cableado para acondicionadores de aire trifásicos	Unidad	4,00	316.130	1.264.520	-	4,00	316.130	1.264.520
83	Panel Central de Control	Unidad	1,00	1.713.700	1.713.700	-	1,00	1.713.700	1.713.700
84	Pulsador Manual Compuesto	Unidad	1,00	515.400	515.400	-	1,00	515.400	515.400
85	Alarma Acústica Visual	Unidad	1,00	562.680	562.680	-	1,00	562.680	562.680
86	Detectores de Humo Calor	Unidad	8,00	312.750	2.502.000	**- 1,00**	7,00	312.750	2.189.250
87	Luces de Emergencia	Unidad	10,00	276.280	2.762.800	**- 2,00**	8,00	276.280	2.210.240
	Canaletas								
88	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa Nº 24	Ml	64,00	73.630	4.712.320	-	64,00	73.630	4.712.320
89	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40 , chapa Nº 24	Ml	109,50	81.740	8.950.530	**- 0,95**	108,55	81.740	8.872.877
90	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	173,50	20.270	3.516.845	-	173,50	20.270	3.516.845
91	Registros para desagüe pluvial 30 x 30. Incluye rejilla metálica	Unidad	16,00	291.410	4.662.560	**- 2,00**	14,00	291.410	4.079.740
92	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
		SUB TOTAL SON Gs.			**459.927.503**				**467.996.765**

Obra: REFACCIÓN DEL COMEDOR DE ASPIRANTES							**CANTIDAD MODIFICADA**		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad adendada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas	M2	190,00	23.000	4.370.000	**21,85**	211,85	23.000	4.872.504
2	Demolición de revoque exterior e interior	M²	377,00	7.570	2.853.890	**47,92**	424,92	7.570	3.216.644
3	Demolición de piso	M2	80,00	7.500	600.000	**- 5,72**	74,28	7.500	557.100

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

COMANDO EN JEFE DE LAS FF. AA. DE LA NACION
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 1
*****

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

4	Demolición de aberturas de madera	Unidad	6,00	30.000	180.000	-	6,00	30.000	180.000
5	Demolición de revestimiento de azulejos de área de lavado de utensilios	M2	30,00	8.000	240.000	-	30,00	8.000	240.000
6	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	50,00	5.700	285.000	-	50,00	5.700	285.000
	Modificaciones Generales								
7	Provisión y colocación de tejas con membrana asfáltica de 4 mm en frio, sobre maderamen existente	M2	190,00	146.600	27.854.000	**21,85**	211,85	146.600	31.056.917
8	Provisión de tirantes de 2 x 4 sobre las estructuras de cabriadas existentes	M2	190,00	71.700	13.623.000	**21,85**	211,85	71.700	15.189.502
9	Provisión y colocación de tejuelones	M2	190,00	45.800	8.702.000	**21,85**	211,85	45.800	9.702.638
10	Pintura de maderamen y tejuelones de techo	M2	190,00	23.000	4.370.000	**21,85**	211,85	23.000	4.872.504
11	Reparación de revoque de paredes exteriores	M2	170,00	28.640	4.868.800	- **170,00**	0,00	28.640	0
u	Reparación y revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2				**212,60**	212,60	28.640	6.088.864
v	Revnque de paredes interiores	M2				**212,32**	212,32	26.800	5.690.176
12	Mochetas en aberturas	ML	28,80	35.420	1.020.096	**0,80**	29,60	35.420	1.048.432
13	Revestimiento de azulejos para área de lavado de cubiertos	M2	30,00	93.300	2.799.000	- **12,00**	18,00	93.300	1.679.400
14	Construcción de paredes para achicar aberturas	M2	4,50	66.600	299.700	- **4,50**	0,00	66.600	0
15	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	170,00	24.280	4.127.600	**42,60**	212,60	24.280	5.161.928
16	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M²	150,00	35.200	5.280.000	**62,32**	212,32	35.200	7.473.664
17	Carpeta para piso cerámico	M²	40,00	21.350	854.000	**1,85**	41,85	21.350	893.498
18	Piso cerámico PI 5 en galería	M²	40,00	92.050	3.682.000	**1,85**	41,85	92.050	3.852.293
19	Reparación de piso calcáreo en comedor	M²	40,00	79.760	3.190.400	- **8,56**	31,44	79.760	2.507.654
20	Zócalo calcáreo	Ml	20,00	26.820	536.400	-	20,00	26.820	536.400
	Aberturas								
21	Puerta tipo tablero de 1,60 x 2,10, con cerraduras y herrajes	Unidad	2,00	2.567.180	5.134.360	-	2,00	2.567.180	5.134.360
22	Ventana blindex de 8 mm de 2,50 x 1,10 m. Incluye cerraduras y herrajes	Unidad	4,00	1.851.640	7.406.560	- **4,00**	0,00	1.851.640	0
w	Ventana blindex de 8 mm de 2,60 x 1,10 m. Incluye cerraduras y herrajes	Unidad				**4,00**	4,00	1.851.640	7.406.560
23	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M²	15,00	43.300	649.500	- **15,00**	0,00	43.300	0
x	Pintura sintética de aberturas de madera	M²				15,00	15,00	43.300	649.500
	Instalación eléctrica incluye:								
24	Tablero seccional de 24	Unidad	1,00	2.787.050	2.787.050	-	1,00	2.787.050	2.787.050

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

	llaves								
25	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	9,00	161.650	1.454.850	**2,00**	11,00	161.650	1.778.150
26	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	18,00	161.650	2.909.700	**5,00**	23,00	161.650	3.717.950
27	Reinstalación de ventiladores de techo	Unidad	8,00	550.390	4.403.120	**- 8,00**	0,00	550.390	0
y	Provisión y colocación de ventiladores de techo	Unidad				**8,00**	8.00	550.390	4.403.120
28	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	9,00	316.000	2.844.000	**- 4,00**	5,00	316.000	1.580.000
z	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40	Unidad				**6,00**	6,00	197.300	1.183.800
29	Provisión y colocación de cableado trifásico para aire acondicionado	Unidad	2,00	316.130	632.260	-	2,00	316.130	632.260
30	Colocación de electro ductos y cableado para detectores humo calor	Unidad	4,00	312.750	1.251.000	**1,00**	5,00	312.750	1.563.750
31	Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia	Unidad	4,00	276.280	1.105.120	-	4,00	276.280	1.105.120
	Instalación sanitaria								
32	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios en lavaderos hasta los desengrasadores	Unidad	1,00	1.436.080	1.436.080	-	1,00	1.436.080	1.436.080
33	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios en lavaderos	Unidad	1,00	2.139.260	2.139.260	-	1,00	2.139.260	2.139.260
34	Registros de 40 x 40 tipo desengrasador	Unidad	5,00	459.400	2.297.000	**- 5,00**	0,00	459.400	0
35	Registros de 60 x 40 tipo desengrasador	Unidad	2,00	535.320	1.070.640	**3,00**	5,00	535.320	2.676.600
36	Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" FV	Unidad	6,00	173.600	1.041.600	-	6,00	173.600	1.041.600
aa	Mesada de granito para bachas de A.I. de 0.55 de ancho, con pollera y zócalo	ML				**18,00**	18,00	833.500	15.003.000
ab	Provisión e instal. de Bachas de acero inoxidable, de adosar	Unidad				**22,00**	22,00	162.500	3.575.000
ac	Provisión e instalación de griferías agua fría con pico alto móvil	Unidad				**22,00**	22,00	298.500	6.567.000
37	Provisión y colocación de canillas FV	Unidad	22,00	112.810	2.481.820	**- 22,00**	0,00	112.810	0
	Varios								
38	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa Nº 24	Ml	21,00	73.630	1.546.230	**- 3,00**	18,00	73.630	1.325.340
39	Provisión y colocación de canaleta tipo alero D40 chapa Nº 24	Ml	37,00	81.740	3.024.380	**4,60**	41,60	81.740	3.400.384

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

40	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	55,00	20.270	1.114.850	**4,60**	59,60	20.270	1.208.092
41	Registros para desagüe pluvial 30 x 30. Incluye rejilla metálica	Unidad	6,00	291.410	1.748.460	- **3,00**	3,00	291.410	874.230
42	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
				TOTAL	**140.156.416**				**178.236.014**

Obra: REFACCIÓN DEL COMEDOR DE TROPAS							**CANTIDAD MODIFICADA**		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad modificada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas	M2	307,00	23.000	7.061.000	-	307,00	23.000	7.061.000
2	Demolición de revoque exterior e interior	M²	293,00	7.570	2.218.010	**336,97**	629,97	7.570	4.768.873
3	Demolición de cielorraso de machimbre	M2	307,00	15.540	4.770.780	- **102,00**	205,00	15.540	3.185.700
4	Demolición de pared	M2	34,36	9.500	326.420	- **23,02**	11,34	9.500	107.730
5	Demolición de piso	M2	60,00	7.500	450.000	-	60,00	7.500	450.000
6	Demolición de aberturas de madera	Unidad	16,00	30.000	480.000	-	16,00	30.000	480.000
7	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	94,00	5.700	535.800	-	94,00	5.700	535.800
	Modificaciones Generales								
8	Provisión de tirantes de 2 x 4 sobre las estructuras de cabriadas existentes	M2	307,00	71.700	22.011.900	- **102,00**	205,00	71.700	14.698.500
9	Provisión y colocación de tejuelones	M2	307,00	45.800	14.060.600	- **102,00**	205,00	45.800	9.389.000
10	Provisión y colocación de tejas con membrana asfáltica de 4 mm en frio, sobre nuevo maderamen	M2	307,00	146.600	45.006.200	-	307,00	146.600	45.006.200
11	Pintura de maderamen y tejuelones de techo	M2	307,00	23.000	7.061.000	-	307,00	23.000	7.061.000
12	Construcción de paredes para achicar aberturas	M2	14,00	66.600	932.400	-	14,00	66.600	932.400
13	Mochetas en aberturas	ML	74,00	35.420	2.621.080	-	74,00	35.420	2.621.080
ad	Mochetas en aristas de pilares y paredes	ML				**33,75**	33,75	35.420	1.195.425
ae	Envarillado de paredes	ML				**60,00**	60,00	22.500	1.350.000
af	Revoque interior de paredes	M2				**318,84**	318,84	26.500	8.449.128
14	Reparación de revoque de paredes exteriores	M2	293,00	28.640	8.391.520	- **3,00**	290,00	28.640	8.305.600
15	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	290,00	24.280	7.041.200	-	290,00	24.280	7.041.200
16	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M²	295,00	35.200	10.384.000	**23,84**	318,84	35.200	11.222.992
17	Reparación de piso calcáreo	M²	60,00	79.760	4.785.600	-	60,00	79.760	4.785.600
18	Reparación de zócalos calcáreos	Ml	28,00	26.820	750.960	-	28,00	26.820	750.960
	Aberturas								

Pedro Flores Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015 REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

19	Puerta tipo tablero de 1,60 x 2,10 incluye marco, contramarco, cerradura	Unidad	6,00	2.567.180	15.403.080	-	6,00	2.567.180	15.403.080
20	Ventanas tipo blindex de 2,60 x 1,10 de 8 mm 4 hojas, dos corredizas	Unidad	10,00	1.851.640	18.516.400	-	10,00	1.851.640	18.516.400
ag	Pintura sintética en aberturas	m2				43,86	43,86	43.300	1.899.138
21	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M²	44,00	43.300	1.905.200	- 44,00	0,00	43.300	0
	Instalación eléctrica incluye:								
22	Tablero principal de 36 llaves	Unidad	1,00	3.959.680	3.959.680	- 1,00	0,00	3.959.680	0
ah	Tablero principal de 24 llaves	Unidad				1,00	1,00	2.787.050	2.787.050
23	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	18,00	161.650	2.909.700	- 8,00	10,00	161.650	1.616.500
24	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	26,00	161.650	4.202.900	6,00	32,00	161.650	5.172.800
25	Provisión y colocación de ventiladores de techo de 56" con llave metálica, incluye la boca eléctrica	Unidad	16,00	550.390	8.806.240	4,00	20,00	550.390	11.007.800
26	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	18,00	316.000	5.688.000	- 18,00	0,00	316.000	0
ai	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de 85 Walts	Unidad				10,00	10,00	420.000	4.200.000
aj	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40	Unidad				8,00	8,00	197.300	1.578.400
27	Provisión y colocación de cableado trifásico para aire acondicionado	Unidad	5,00	316.130	1.580.650	- 1,00	4,00	316.130	1.264.520
28	Panel Central de Control	Unidad	1,00	1.713.700	1.713.700	-	1,00	1.713.700	1.713.700
29	Pulsador Manual Compuesto	Unidad	1,00	515.400	515.400	-	1,00	515.400	515.400
30	Alarma Acústica Visual	Unidad	1,00	562.680	562.680	-	1,00	562.680	562.680
31	Detectores de Humo Calor	Unidad	8,00	312.750	2.502.000	1,00	9,00	312.750	2.814.750
32	Luces de Emergencia	Unidad	6,00	276.280	1.657.680	-	6,00	276.280	1.657.680
	Canaletas								
33	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa Nº 24	Ml	40,00	73.630	2.945.200	-	40,00	73.630	2.945.200
34	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40, chapa Nº 24	Ml	81,00	81.740	6.620.940	-	81,00	81.740	6.620.940
35	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	121,00	20.270	2.452.670	-	121,00	20.270	2.452.670
36	Registros para desagüe pluvial 30 x 30. Incluye rejilla metálica	Unidad	10,00	291.410	2.914.100	-	10,00	291.410	2.914.100
ak	Registro tipo sumidero para desagüe pluvial. Incluye rejilla metálica, y alisada	Ml				41,66	41,66	196.800	8.198.688
37	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
				TOTAL	**225.687.380**				**235.182.374**

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

COMANDO EN JEFE DE LAS FF. AA. DE LA NACION
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 1
*****

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

Obra: REFACCIÓN DEL POLIDEPORTIVO							CANTIDAD MODIFICADA		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad adendada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
TRABAJOS PRELIMINARES									
1	Demolición de revoque interior y exterior	M2	1.282,00	7.570	9.704.740	**259,43**	1.541,43	7.570	11.668.640
2	Demolición de azulejos	M2	51,00	8.000	408.000	**- 51,00**	0,00	8.000	0
3	Demolición de artefactos sanitarios	Unidad	6,00	25.000	150.000	**- 6,00**	0,00	25.000	0
4	Demolición de canaletas de alero y bajadas del desagüe pluvial	Ml	81,00	5.700	461.700	**1,00**	82,00	5.700	467.400
al	Demolición de canaletas embutida y bajadas del desagüe pluvial	Ml				**82,00**	82,00	5.700	467.400
am	Demolición de techo de tejas y tejuelones incluye desmontaje de tirantes	M2				**14,00**	14,00	23.000	322.000
5	Demolición de aberturas de madera	Unidad	2,00	30.000	60.000	**- 2,00**	0,00	30.000	0
MODIFICACIONES GENERALES									
6	Reparación y revoque filtrado de paredes interiores	M2	637,00	31.400	20.001.800	**113,69**	750,69	31.400	23.571.729
7	Reparación y revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2	645,00	28.640	18.472.800	**168,12**	813,12	28.640	23.287.757
8	Provisión y Montaje de Chapa translucida Luz 20 mts	M2	90,00	145.910	13.131.900	**- 90,00**	0,00	145.910	0
an	Mochetas en aristas de pilares y paredes	Ml				**229,50**	229,50	35.420	8.128.890
9	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	650,00	24.280	15.782.000	**163,12**	813,12	24.280	19.742.554
10	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M2	640,00	35.200	22.528.000	**110,69**	750,69	35.200	26.424.358
11	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M2	2,52	43.300	109.116	**- 2,52**	0,00	43.300	0
12	Pintura de aberturas metálicas	M2	24,00	49.770	1.194.480	**-**	24,00	49.770	1.194.480
13	Reparación del piso del polideportivo con cementicio	M2	583,00	27.680	16.137.440	**- 141,13**	441,87	27.680	12.230.962
14	Pintura epóxica para piso del polideportivo	M2	583,00	51.680	30.129.440	**- 141,13**	441,87	51.680	22.835.842
ao	Limpieza y Reparación de piso calcáreo.	M2		-		**141,13**	141,13	19.940	2.814.132
15	Contrapiso de cascotes de 10 cm en baños	M²	19,00	29.490	560.310	**- 19,00**	0,00	29.490	0
16	Carpeta para piso cerámico	M²	19,00	21.350	405.650	**- 19,00**	0,00	21.350	**0**
17	Piso PI5 cerámico en baños	M²	19,00	92.050	1.748.950	**- 19,00**	0,00	92.050	**0**
ap	Contrapiso de cascotes de 10 cm	M²		-		**15,00**	15,00	29.490	442.350
aq	Carpeta para porcelanato	M²				**15,00**	15,00	21.350	320.250
ar	Piso de porcelanato en acceso	M²				**15,00**	15,00	114.500	1.717.500

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO EN JEFE
COMANDANCIA

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

18	Revestimiento de azulejo 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal h= 2.10	M²	51,00	93.300	4.758.300	- **51,00**	0,00	93.300	0
19	Guarda para baño 0.08x0,25 m.	Ml	30,00	37.440	1.123.200	- **30,00**	0,00	37.440	0
as	Provisión de tirantes de 2 x 4 sobre las estructuras de cabriadas existentes	M2				**14,00**	14,00	71.700	1.003.800
at	Provisión y colocación de tejuelones	M2				**14,00**	14,00	45.800	641.200
au	Provisión y colocación de tejas con membrana asfáltica de 4 mm en frio, sobre nuevo maderamen	M2				**14,00**	14,00	146.600	2.052.400
av	Pintura de maderamen y tejuelones de techo	M2				**14,00**	14,00	23.000	322.000
	Aberturas								
20	Puerta tipo placa de 0,80x2,10 m. incluye marco, contramarco y cerradura	Unidad	2,00	816.330	1.632.660	- **2,00**	0,00	816.330	0
aw	Puerta tipo placa de 0.75 x 2.10 m. incluye contramarco y cerradura	Unidad				**2,00**	2,00	682.300	1.364.600
ax	Pintura sintética en aberturas	m2				**6,45**	6,45	43.300	279.285
21	Puerta de madera eucatex tipo placa de 0,60x1,80 para boxes de sanitarios incluye cerraduras y herrajes	Unidad	4,00	336.350	1.345.400	- **4,00**	0,00	336.350	0
22	Mamparas Divisorias en plástico PVC c/estructura de chapa laminada pintada para boxes de duchas	M2	12,00	201.030	2.412.360	- **12,00**	0,00	201.030	0
Provisión y colocación de artefactos sanitarios incluye:									
23	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para baños hasta 1er registro	Unidad	1,00	1.017.280	1.017.280	- **1,00**	0,00	1.017.280	0
24	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios F/solo para baños	Unidad	1,00	1.534.030	1.534.030	- **1,00**	0,00	1.534.030	0
25	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	3,00	724.940	2.174.820	- **3,00**	0,00	724.940	0
26	Mesada de granito c/1 bacha 0,60 de ancho para sanitario femenino	Ml	0,80	855.170	684.136	- **0,80**	0,00	855.170	0
27	Mesada de granito c/ 1 bacha 0,60 de ancho para sanitario masculino	Ml	0,80	855.170	684.136	- **0,80**	0,00	855.170	0
28	Mingitorios con sifón externo	Unidad	2,00	403.410	806.820	- **2,00**	0,00	403.410	0
29	Juego grifería y accesorios para mingitorios con pulsador automático	Unidad	2,00	379.630	759.260	- **2,00**	0,00	379.630	0
30	Juego grifería y accesorios para lavatorio con pulsador automático	Unidad	4,00	339.100	1.356.400	- **4,00**	0,00	339.100	0
31	Juego grifería y accesorios para Ducha, incluye ducha eléctrica y brazo metálico	Unidad	4,00	221.030	884.120	- **4,00**	0,00	221.030	0

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015 REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

32	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallero)	Unidad	4,00	68.370	273.480	- 4,00	0,00	68.370	0
33	Espejo de 0,60 x 0,70	M²	2,00	309.520	619.040	- 2,00	0,00	309.520	0
ay	Botiquines Astra con espejos	Unidad				2,00	2,00	286.400	572.800
	Instalación eléctrica incluye:								
34	Tablero principal de 36 llaves	Unidad	1,00	3.959.680	3.959.680	- 1,00	0,00	3.959.680	0
az	Tablero principal de 24 llaves	Unidad				1,00	1,00	3.150.000	3.150.000
ba	Tablero de 7 llaves para prendido de luces	Unidad				1,00	1,00	769.937	769.937
35	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	18,00	161.650	2.909.700	- 14,00	4,00	161.650	646.600
36	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	28,00	161.650	4.526.200	1,00	29,00	161.650	4.687.850
37	Provisión y colocación de artefactos de iluminación de bajo consumo	Unidad	18,00	316.000	5.688.000	- 16,00	2,00	316.000	632.000
bb	Provisión y colocación de reflectores	Unidad				8,00	8,00	516.070	4.128.560
bc	Provisión y coloc. De artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad				4,00	4,00	197.300	789.200
38	Bocas para ducha eléctrica	Unidad	4,00	316.130	1.264.520	- 4,00	0,00	316.130	0
39	Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia	Unidad	8,00	276.280	2.210.240	- 2,00	6,00	276.280	1.657.680
40	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa Nº 24	Ml	48,00	73.630	3.534.240	- 48,00	0,00	73.630	0
bd	Provisión y colocación de caño de 100 mm de bajada de desagüe pluvial	Ml				100,80	100,80	81.740	8.239.392
41	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40 , chapa Nº 24	Ml	63,00	81.740	5.149.620	- 31,40	31,60	81.740	2.582.984
be	Provisión y colocación de canaleta embutida	Ml				31,60	31,60	89.700	2.834.520
42	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	111,00	20.270	2.249.970	21,40	132,40	20.270	2.683.748
43	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
				TOTAL	**206.486.628**				**196.617.490**

Obra: REFACCIÓN DE COCINA							CANTIDAD MODIFICADA		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad adendada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas, tejuelones, tirantes y vigas.	M2	80,30	23.000	1.846.900	7,08	87,38	23.000	2.009.763
2	Demolición de revestimiento de azulejos	M2	15,00	8.000	120.000	20,20	35,20	8.000	281.560
3	Demolición de revoque interior	M2	110,00	7.570	832.700	- 16,55	93,45	7.570	707.417
4	Demolición de revoque exterior	M2	112,00	7.570	847.840	- 48,78	63,23	7.570	478.613
5	Demolición de piso	M2	65,00	7.500	487.500	-	65,00	7.500	487.500
6	Demolición de mesada con pileta	M2	4,00	37.830	151.320	-	4,00	37.830	151.320

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS
COMANDANCIA

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

7	Retiro de campanas metálicas	Unidad	2,00	154.020	308.040	-	2,00	154.020	308.040
8	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	34,00	5.700	193.800	- **5,90**	28,10	5.700	160.170
9	Demolición de aberturas de madera	Unidad	2,00	30.000	60.000	-	2,00	30.000	60.000
	Modificaciones Generales								
9	Guarda obra perimetral de losetas de hormigón prefabricado. Incluye nivelación y contrapiso	M2	30,00	142.840	4.285.200	- **3,84**	26,16	142.840	3.736.694
10	Cimiento para nueva cocina externa	ml	14,00	90.380	1.265.320	**10,00**	24,00	90.380	2.169.120
11	Construcción de paredes de 0,15 para levantar el techo unos 50 cm	M2	58,90	66.600	3.922.740	- **37,25**	21,65	66.600	1.441.890
12	Aislación horizontal	ML	12,00	20.370	244.440	**12,00**	24,00	20.370	488.880
13	Fogón a leña exterior.	Unidad	1,00	1.552.530	1.552.530	-	1,00	1.552.530	1.552.530
14	Provisión y colocación de techo de tejas sobre tejuelones con maderamen de Ybyrapyta	M2	104,30	249.480	26.020.764	**49,23**	153,53	249.480	38.302.914
15	Revoque interior filtrado	M2	170,90	31.400	5.366.260	- **31,95**	138,95	31.400	4.363.030
16	Revoque exterior con azotada impermeable	M2	163,90	28.640	4.694.096	- **41,84**	122,07	28.640	3.495.942
bf	Mochetas en aristas de pilares y paredes	ML				**36,00**	36,00	35.420	1.275.120
17	Provisión y colocación de extractores de aire	Unidad	3,00	581.460	1.744.380	-	3,00	581.460	1.744.380
18	Colocación de campana de acero de 2,00x3,00 m.	Unidad	2,00	857.870	1.715.740	-	2,00	857.870	1.715.740
19	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	112,00	24.280	2.719.360	**10,07**	122,07	24.280	2.963.738
20	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico c/enduido	M2	110,00	35.200	3.872.000	**28,95**	138,95	35.200	4.891.040
21	Pintura de aberturas metálicas	M2	15,00	49.770	746.550	**0,36**	15,36	49.770	764.467
22	Pintura de maderamen y tejuelones de techo	M2	104,30	23.000	2.398.900	**49,23**	153,53	23.000	3.531.213
23	Revestimiento de azulejos	M2	26,00	93.300	2.425.800	-	26,00	93.300	2.425.800
24	Construcción de mesada de material para colocación de bachas de A. I.	Unidad	4,00	260.000	1.040.000	- **4,00**	0,00	260.000	0
25	Mesada de granito para pasa platos c/comedor de tropas de 0,40 m de ancho	ML	1,20	855.170	1.026.204	**1,00**	2,20	855.170	1.881.374
26	Mesada de granito con mueble bajo el mismo de madera de 0,60 m de ancho con pollera y zócalo	ML	6,30	855.170	5.387.571	- **0,30**	6,00	855.170	5.131.020
bg	Mesada de granito para colocación de bachas de A. I con pollera y zócalo	ML				**4,50**	4,50	855.170	3.848.265
27	Carpeta para piso cerámico	M²	89,00	21.350	1.900.150	**4,00**	93,00	21.350	1.985.550
28	Provisión y colocación de piso cerámico Pl 5	M²	89,00	92.050	8.192.450	**4,00**	93,00	92.050	8.560.650
29	Zócalo cerámico	Ml	48,00	26.820	1.287.360	**13,50**	61,50	26.820	1.649.430
	Instalación Sanitaria								

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015 REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

30	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios en lavaderos hasta los desengrasadores	Unidad	1,00	1.436.080	1.436.080	-	1,00	1.436.080	1.436.080
31	Instalación de agua corriente fría y caliente, incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios en lavaderos, incluye cañería de alimentación a termocalefones	Unidad	1,00	2.139.260	2.139.260	-	1,00	2.139.260	2.139.260
32	Provisión y colocación de piletas de acero inoxidable doble bacha	Unidad	3,00	721.420	2.164.260	- 1,00	2,00	721.420	1.442.840
bh	Provisión y colocación de piletas de acero inoxidable bacha individual normal	Unidad				4,00	4,00	162.500	650.000
33	Provisión e instalación de griferías agua fría y caliente con pico alto móvil	Unidad	3,00	549.850	1.649.550	- 1,00	2,00	549.850	1.099.700
bi	Provisión e instalación de griferías agua fría con pico alto móvil	Unidad				2,00	2,00	298.500	597.000
34	Provisión e instalación de termocalefones de 100 lts	Unidad	4,00	1.086.180	4.344.720	- 3,00	1,00	1.086.180	1.086.180
	Aberturas								
35	Puerta tipo tablero de 1,40x2,10. Incluye marcos, cerraduras y herrajes	Unidad	3,00	2.419.920	7.259.760	- 2,00	1,00	2.419.920	2.419.920
bj	Puerta tipo placa de 0.90 x 2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes, en acceso a baños	Unidad				1,00	1,00	1.567.850	1.567.850
36	Abertura corrediza de vidrio templado para pasa platos. Incluye cerraduras y herrajes	M2	1,20	783.560	940.272	- 0,10	1,10	783.560	861.916
37	Provisión y colocación de vidrios de 3 mm en balancines	M2	11,60	252.640	2.930.624	- 3,92	7,68	252.640	1.940.275
38	Provisión e instalación de balancines metálicos de 1,40 x 1,00	Unidad	2,00	486.350	972.700	- 2,00	0,00	486.350	0
39	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M²	18,00	43.300	779.400	- 18,00	0,00	43.300	0
bk	Pintura sintética de aberturas de madera	M²				10,75	10,75	43.300	465.475
	Instalación eléctrica incluye:								
40	Tablero seccional de 24 llaves	Unidad	1,00	2.787.050	2.787.050	-	1,00	2.787.050	2.787.050
41	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	8,00	161.650	1.293.200	4,00	12,00	161.650	1.939.800
42	Provisión y colocación de tomas corrientes con tierra	Unidad	12,00	161.650	1.939.800	-	12,00	161.650	1.939.800
43	Provisión y colocación de tomas corrientes con tierra	Unidad	8,00	161.650	1.293.200	- 8,00	0,00	161.650	0
bl	Provisión y colocación de tomas corrientes con tierra trifásico	Unidad				6,00	6,00	316.130	1.896.780

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015 REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

bm	Provisión y colocación de luces de emergencia	Unidad				**4,00**	4,00	276.280	1.105.120
44	Provisión y colocación de ventiladores de techo de 56" con llave metálica, incluye la boca eléctrica	Unidad	2,00	550.390	1.100.780	-	2,00	550.390	1.100.780
45	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	8,00	316.000	2.528.000	**2,00**	10,00	316.000	3.160.000
bn	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40	Unidad				**2,00**	2,00	197.300	394.600
46	Instalación para termocalefones	Unidad	4,00	187.650	750.600	- **3,00**	1,00	187.650	187.650
47	Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia	Unidad	5,00	276.280	1.381.400	- **1,00**	4,00	276.280	1.105.120
	Canaletas								
48	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa Nº 24	Ml	21,00	73.630	1.546.230	**8,60**	29,60	73.630	2.179.448
49	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40, chapa Nº 24	Ml	30,00	81.740	2.452.200	**10,10**	40,10	81.740	3.277.774
50	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	51,00	20.270	1.033.770	**18,70**	69,70	20.270	1.412.819
51	Registros para desagüe pluvial 30 x 30. Incluye rejilla metálica	Unidad	6,00	291.410	1.748.460	-	6,00	291.410	1.748.460
52	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
	SUB TOTAL SON Gs.				**133.069.921**				**144.447.557**

Obra: REFACCIÓN DEL SALÓN DE ACTOS							**CANTIDAD MODIFICADA**		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad modificada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas sobre tejuelitas	M2	675,15	23.000	15.528.450	-	675,15	23.000	15.528.450
2	Demolición de revoque exterior	M²	385,00	7.570	2.914.450	**55,91**	440,91	7.570	3.337.674
3	Demolición de revoque interior	M²	70,00	7.570	529.900	**121,54**	191,54	7.570	1.449.981
4	Demolición de azulejos	Unidad	40,30	8.000	322.400	**21,82**	62,12	8.000	496.944
5	Demolición de artefactos sanitarios	Unidad	3,00	38.510	115.530	-	3,00	38.510	115.530
6	Demolición de aberturas de madera	M2	54,00	30.000	1.620.000	-	54,00	30.000	1.620.000
7	Demolición de piso	M2	132,00	7.500	990.000	-	132,00	7.500	990.000
8	Demolición de escenario	GL	1,00	1.313.140	1.313.140	- **1,00**	0,00	1.313.140	0
9	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	92,00	5.700	524.400	-	92,00	5.700	524.400
	Modificaciones Generales								
10	Provisión y colocación de tejas sobre tejuelitas y maderamen existente, con membrana asfáltica de 4 mm	M2	675,15	146.600	98.976.990	-	675,15	146.600	98.976.990

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DEL EJERCITO
COMANDANCIA

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

11	Pintura de maderamen y tejuelitas de techo	M2	675,15	23.000	15.528.450	-	675,15	23.000	15.528.450
12	Mampostería de 0,30 ladrillos comunes	M2	27,40	157.680	4.320.432	-	27,40	157.680	4.320.432
13	Mampostería de 0,15 ladrillos comunes	M2	14,00	66.600	932.400	-	14,00	66.600	932.400
bo	Pilares de 30 x 30 de mampostería de ladrillo común, para soporte de cabriadas, totalmente revocado	UN				**14,00**	14,00	712.500	9.975.000
bp	Pilares de 30 x 30 de H° A°, para soporte de cabriadas, totalmente revocado.	UN				**2,00**	2,00	987.540	1.975.080
14	Relleno y compactación en escenario	M2	43,50	67.220	2.924.070	- **43,50**	0,00	67.220	0
15	Gradas para escenario	Unidad	3,00	326.260	978.780	- **3,00**	0,00	326.260	0
16	Reposición de piso de machimbre	m2	42,50	79.710	3.387.675	- **42,50**	0,00	79.710	0
bq	Reparación de piso de machimbre en escenario	m2				**42,50**	42,50	45.000	1.912.500
17	Reparación y revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2	482,40	28.640	13.815.936	- **482,40**	0,00	28.640	0
br	Revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2				**440,91**	440,91	28.640	12.627.605
bs	Revoque interior filtrado	M2				**191,54**	191,54	31.400	6.014.450
18	Mochetas en aberturas	ML	78,40	35.420	2.776.928	**45,04**	123,44	35.420	4.372.245
bt	Mochetas en aristas de pilares y paredes	ML				**48,00**	48,00	35.420	1.700.160
19	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	385,00	24.280	9.347.800	**55,91**	440,91	24.280	10.705.246
20	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M²	327,00	35.200	11.510.400	**16,32**	343,32	35.200	12.084.758
21	Carpeta para piso cerámico	M²	12,00	21.350	256.200	-	12,00	21.350	256.200
22	Piso cerámico PI 5 para baños	M²	12,00	92.050	1.104.600	-	12,00	92.050	1.104.600
23	Reparación de piso calcáreo en comedor	M²	132,00	79.760	10.528.320	-	132,00	79.760	10.528.320
24	Zócalo calcáreo	Ml	70,00	26.820	1.877.400	-	70,00	26.820	1.877.400
25	Revestimiento de azulejo 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal h= 2.10	M²	40,22	93.300	3.752.526	**21,90**	62,12	93.300	5.795.609
26	Guarda para baño 0.08x0,25 m.	Ml	20,00	37.440	748.800	**9,58**	29,58	37.440	1.107.475
	Aberturas								
27	Puerta tipo tablero de 1,40 x 2,10, con marco, cerraduras y herrajes	Unidad	4,00	2.419.920	9.679.680	- **4,00**	0,00	2.419.920	0
bu	Puerta tipo tablero de 1,40 x 2,25, con marco, cerraduras y herrajes	Unidad				**4,00**	4,00	2.487.920	9.951.680
28	Puerta tipo tablero de 0,80 x 2,10, con marco cerraduras y herrajes	Unidad	2,00	1.464.790	2.929.580	- **2,00**	0,00	1.464.790	0
bv	Puerta tipo tablero de 0,80 x 2,20, con marco cerraduras y					**1,00**	1.00	1.464.790	1.464.790

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF.AA.
COMANDANCIA

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN Nº 01 DEL CONTRATO Nº 134/2015
REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO (TERCER LLAMADO)

	herrajes								
29	Puerta placa de 0,80 x 2,10 con marcos, cerraduras y contramarco	Unidad	2,00	816.330	1.632.660	**2,00**	4,00	816.330	3.265.320
30	Puerta placa de 0,70 x 2,10 con marcos, cerraduras y contramarco	Unidad	2,00	816.330	1.632.660	- **2,00**	0,00	816.330	0
bw	Puerta placa de 0,60 x 2,10 con marcos, cerraduras y contramarco	Unidad				2,00	2,00	816.330	1.632.660
31	Ventanas tipo blindex de 1,70 x 1,10 de 8 mm	Unidad	14,00	1.300.980	18.213.720	- **14,00**	0,00	1.300.980	0
bx	Ventanas tipo blindex de 1,70 x 1,20 de 8 mm	Unidad				**14,00**	14,00	1.350.970	18.913.580
32	Pintura de aberturas de madera	M²	55,90	43.300	2.420.470	**1,54**	57,44	43.300	2.487.152
Provisión y colocación de artefactos sanitarios incluye:							0,00		
33	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios en lavaderos hasta los desengrasadores	Unidad	1,00	1.017.280	1.017.280	-	1,00	1.017.280	1.017.280
34	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios en lavaderos	Unidad	1,00	1.534.030	1.534.030	-	1,00	1.534.030	1.534.030
35	Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	2,00	173.600	347.200	-	2,00	173.600	347.200
36	Provisión y colocación de llave de paso de 1/2" con campana	Unidad	2,00	133.080	266.160	-	2,00	133.080	266.160
37	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	2,00	724.940	1.449.880	-	2,00	724.940	1.449.880
38	Mesada de granito con bachas de adosar para sanitario	Ml	2,40	855.170	2.052.408	-	2,40	855.170	2.052.408
39	Mingitorios con sifón externo	Unidad	2,00	403.410	806.820	-	2,00	403.410	806.820
40	Juego grifería y accesorios para mingitorios	Unidad	2,00	166.990	333.980	-	2,00	166.990	333.980
41	Juego grifería y accesorios para lavatorio tipo presmatic	Unidad	3,00	339.100	1.017.300	-	3,00	339.100	1.017.300
42	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallero)	Unidad	2,00	68.370	136.740	-	2,00	68.370	136.740
43	Espejo	M²	2,40	309.520	742.848	-	2,40	309.520	742.848
Instalación eléctrica incluye:							0,00		
44	Tablero principal de 36 llaves	Unidad	1,00	3.959.680	3.959.680	-	1,00	3.959.680	3.959.680
45	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	18,00	161.650	2.909.700	**12,00**	**30,00**	161.650	4.849.500
46	Provisión y colocación de reflectores en el escenario	Unidad	3,00	516.070	1.548.210	-	3,00	516.070	1.548.210
47	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	50,00	161.650	8.082.500	-	50,00	161.650	8.082.500
48	Provisión y colocación de ventiladores de techo de 56" con llave metálica, incluye la boca eléctrica	Unidad	16,00	550.390	8.806.240	-	16,00	550.390	8.806.240
49	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	18,00	316.000	5.688.000	-	18,00	316.000	5.688.000

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DE LAS FF. AA.
COMANDANCIA

50	Provisión y colocación de artefactos de iluminación	Unidad	16,00	232.370	3.717.920	- 4,00	12,00	232.370	2.788.440
51	Provisión y colocación de cableado trifásico para aire acondicionado	Unidad	5,00	316.130	1.580.650	-	5,00	316.130	1.580.650
52	Colocación de electro ductos y cableado para detectores humo calor	Unidad	6,00	312.750	1.876.500	-	6,00	312.750	1.876.500
53	Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia	Unidad	10,00	276.280	2.762.800	-	10,00	276.280	2.762.800
	Canaletas								
54	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa Nº 24	Ml	40,00	73.630	2.945.200	2,00	42,00	73.630	3.092.460
55	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40 , chapa Nº 24	Ml	80,00	81.740	6.539.200	2,52	82,52	81.740	6.745.185
56	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	120,00	20.270	2.432.400	4,52	124,52	20.270	2.524.020
57	Registros para desagüe pluvial 40x40. Incluye rejilla metálica	Unidad	10,00	291.410	2.914.100	- 10,00	0,00	291.410	0
by	Registros para desagüe pluvial 30x30. Incluye rejilla metálica	Unidad				5,00	5,00	291.410	1.457.050
58	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
	SUB TOTAL SON Gs.				**310.545.183**				**330.981.652**
	TOTAL GENERAL				**1.475.873.031**				**1.553.461.852**

VARIACIÓN DEL MONTO CONTRACTUAL en Gs				**77.588.821**

La variación del monto total contractual es de guaranies: Setenta y siete millones, quinientos ochenta y ocho mil, ochocientos veintiuno.---

Porcentaje de Ampliación del Monto Contractual		**5,26%**

Cláusula Cuarta: Monto de la Ampliación del Contrato.

El precio total de la ampliación del Contrato es de **Guaraníes setenta y siete millones quinientos ochenta y ocho mil ochocientos veinte y uno (Gs. 77.588.821)**, que será abonado por la **CONTRATANTE** en las formas y plazos establecidos originalmente en el Contrato.

Cláusula Quinta: Especificaciones Técnicas y Fundamentación.

1. **Viga de fundación para pared y construcción de pared en salón principal de 0,15 m de ancho:** en la planilla del contrato figura viga de fundación para pared divisoria, ya dado que la pared a construirse es una pared lindera y para evitar malas interpretaciones es sugerido por la fiscalización el cambio de la pared divisoria por solo pared para un mejor control de trabajos.
2. **Revoque de paredes interiores:** en la planilla contractual figura la demolición de revoque exterior e interior, pero en ningún momento se menciona el revoque de paredes interiores por lo que es necesario incluir dicho ítem en la planilla compensatoria ya que se debe demoler el 100% del revoque interior dado que la misma se encuentra en pésimas condiciones impidiendo que se puedan terminar los trabajos necesarios para dar calidad y confort a la obra.
3. **Pintura de tirantearías y tejuelones:** en la planilla contractual figura pintura de machimbre, de tirantearías y tejuelones, pero al realizar la demolición de techo de tejas se encontró que el

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Mat. Prof. Nº 19048

machimbrado existente se encontraba totalmente deteriorado y se deshacía al realizar la demolición de techo por lo que se terminó por desmontando. Por esto solo se podrán realizar la pintara en tirantearías y tejuelones.

4. **Paredes divisorias en baños:** en la planilla contractual figura la colocación de mamparas divisorias de eucatex en baños y mamparas divisorias de PVC en duchas, pero se recomendó a la fiscalización prescindir de la colocación de los mismos y en vez de ellos construir paredes de divisorias en baños lo cual también incluye la ducha ya que estos son mucho más resistentes y duraran con los años a diferencia de las mamparas de PVC como las de eucatex.
5. **Puertas placas de 0,60 x 1,80 en boxes de baño:** en la planilla contractual figura puertas de madera eucatex, ya que se recomendó el cambio de mamparas por divisorias de paredes en congruencia se recomienda la colocación de puertas placas de madera de 0.60 x 1.80.
6. **Marco de lapacho de 1,40 x 2,10 en entrada a baños:** en la planilla contractual figura colocación de puerta tablero de 1.40 x 2.10 en la entrada de baños pero dicha entrada cuenta con un escalón lo cual es sumamente peligroso, puede causar accidentes ya que no se puede visualizar el cambio de cota,; por esto se recomienda colocar solo el marco para las puertas, no así las puertas en sí.
7. **Puerta tipo placa de 0,90 x 2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes, en acceso a baños:** debido a que se suprime la utilización de la puerta de 1.40 x 2.10 a la entrada principal de los baños es necesario la colocación de puertas de 0.90 x2.10 en las entradas individuales a los baños de Sub Oficiales y a los de los soldados para mantener su privacidad y en tiempo frio evitar las correntadas de aires en las zonas de duchas.
8. **Pintura sintética en aberturas:** se recomienda que la pintura para aberturas sea sintética y no asi bamiz natural sino que sea en un color definido por la fiscalización, y de este modo se podría seleccionar colores similares a los que se utilizan en las demás dependencias del sitio de obras.
9. **Provisión y colocación de vidrios en balancines:** en la planilla contractual indica el cambio de ventanas balancines en baños, en cambio se recomienda solo el cambio de vidrios de todas las ventanas tanto en baños como en dormitorios, ya que las aberturas están en buen estado y no son necesarios los cambios.
10. **Provisión y colocación de puerta cortafuego:** dado que la construcción está destinada al albergue de personas es necesario la colocación de salidas de emergencias, por esto se recomienda a la fiscalización la colocación de una puerta contra fuego.
11. **Juego grifería y accesorios para Ducha sencilla, con canilla lava pie:** a pedido de la fiscalización se colocaran solo tres duchas eléctricas con sus accesorios por lo que es necesario la colocación de duchas sencillas con sus accesorios para uso diario y en épocas de calor.
12. **Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" con campana:** en el área común del baño del dormitorio de Sub oficiales y Soldados no se previó independizar las alimentación de agua por lo que se debe colocar una llave de paso de ¾" para que en caso de perdidas solo se tenga que cortar el agua de esta zona.
13. **Provisión e instalación de rejillas de piso sifonadas:** en el área común del baño del dormitorio de Sub oficiales y Soldados no se previó la colocación de rejillas de piso, y como se trata de área de lavado de ropa y donde más agua escurrirá en los pisos es necesaria la colocaciones de la rejillas.
14. **Espejo en baño:** se encontró en la planilla un exceso de metros cuadrados de espejo por lo que se debe modificar la planilla de modo a que refleje lo realmente ejecutado.

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

15. **Tablero principal de 24 llaves:** en la planilla contractual figura tablero principal de 36 llaves pero se recomienda la colocación de un tablero de 24 llaves ya que con la misma se subsanaría la necesidad de la obra.
16. **Tablero seccional de 12 llaves:** por lo mismo ya mencionado en el ítem anterior se recomienda un tablero seccional de 12 llaves.
17. **Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de 85 Watts:** en la planilla contractual figura solo la colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de 45 watts pero se recomienda también la colocación de focos de 85 watts para mejor iluminación.

Obra: REFACCIÓN DEL COMEDOR DE ASPIRANTES

1. **Reparación y revoque con azotada impermeable de paredes exteriores:** en la planilla contractual solo especifica reparación de revoque de las paredes exteriores, pero realmente se recomienda la reparación y el revoque de la paredes ya que se encuentran en muy mal estado, con húmedas y el revoque completamente caído en algunos sectores.
2. **Revoque de paredes interiores:** en la planilla contractual no se prevé el revoque interior de paredes y es necesario ya que los mismos se encuentran muy deteriorados y en la planilla figura la demolición pero no así el revoque.
3. **Ventana blindex de 8 mm de 2,60 x 1,10 m. Incluye cerraduras y herrajes:** en la planilla contractual figura ventanas de 2.50 x 1.10, pero la mismas son de 2.60 x 1.10 por lo que es necesario colocar las dimensiones que corresponden.
4. **Pintura sintética de aberturas de madera:** se recomienda que la pintura para aberturas sea sintética y no asi barniz natural sino que sea en un color definido por la fiscalización, y de este modo se podría seleccionar colores similares a los que se utilizan en las demás dependencias del sitio de obras.
5. **Provisión y colocación de ventiladores de techo:** en la planilla contractual solo figuran la reinstalación de los ventiladores existentes, se realizó la verificación de los mismos y se concluyó que es necesario el cambio de estos por otros nuevos ya que llegaron a su vida útil sin poder ser reinstalados de esta manera.
6. **Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40:** en la planilla contractual solo figuran artefactos colgantes con focos de bajo consumo pero como en el exterior no se pueden colocar estos por su inestabilidad se recomienda colocar artefactos fluorescentes de 1 x 40 de modo a que todo se encuentre iluminado.
7. **Mesada de granito con bachas de Acero Inoxidable para área de lavado:** en la planilla contractual figura demolición de azulejo de mesada en área de lavado, cuando se ejecutó este ítem se derrumbó toda la mesada existente ya que la misma se encontraba totalmente deteriorada; es de suma importación la colocación de una mesada por lo que se recomienda la colocación de una de granito con bachas de AI para que sea duradera.
8. **Provisión e instalación de griferías agua fría con pico alto móvil:** se recomienda la colocación de griferías pico alto móvil para el mejor manejo, además que no está contemplada ninguna grifería en la planilla contractual.

Obra: REFACCIÓN DEL COMEDOR DE TROPAS

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

1. **Mochetas en aristas de pilares y paredes:** se recomienda para una mejor terminación en las aristas de los pilares y paredes la elaboración de mochetas, dejándolas estéticas y presentables.
2. **Envarillado de paredes:** se recomienda el envarillado de paredes dado que se trata de una construcción antigua en la cual no se utilizaron varillas para el refuerzo de paredes, de este modo se evitaran la aparición de fisuras en las paredes.
3. **Revoque interior de paredes:** en la planilla contractual no se prevé el revoque interior de paredes y es necesario ya que los mismos se encuentran muy deteriorados y en la planilla figura la demolición pero no así el revoque.
4. **Pintura sintética en aberturas:** se recomienda que la pintura para aberturas sea sintética y no así barniz natural sino que sea en un color definido por la fiscalización, y de este modo se podría seleccionar colores similares a los que se utilizan en las demás dependencias del sitio de obras.
5. **Tablero principal de 24 llaves:** en la planilla contractual figura tablero principal de 36 llaves pero se recomienda la colocación de un tablero de 24 llaves ya que con la misma se subsanaría la necesidad de la obra.
6. **Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de 85 Watts:** en la planilla contractual figura solo la colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de 45 watts pero se recomienda también la colocación de focos de 85 watts para mejor iluminación.
7. **Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40:** en la planilla contractual solo figuran artefactos colgantes con focos de bajo consumo pero como en el exterior no se pueden colocar estos por su inestabilidad se recomienda colocar artefactos fluorescentes de 1 x 40 de modo a que todo se encuentre iluminado.
8. **Registro tipo sumidero para desagüe pluvial. Incluye rejilla metálica, y alisada:** se recomienda la construcción de un sumidero para desagüe pluvial con rejilla metálica para la recolección de aguas que se juntan en el pasillo que da al costado del comedor de tropas de modo a desagotarlo y asi evitar la humedad de las paredes que dan al pasillo.

Obra: REFACCIÓN DEL POLIDEPORTIVO

1. **Demolición de canaletas embutida y bajadas del desagüe pluvial:** se debe realizar también la demolición de canaletas embutidas y bajadas ya que en la planilla contractual figura solo la demolición de canaletas de alero, y ambas de encuentran muy deterioradas.
2. **Demolición de techo de tejas y tejuelones incluye desmontaje de tirantes:** se recomienda realizar la demolición de techo de tejas y tejuelones con los tirantes existentes, ya que el mismo se encuentra muy deteriorado, los tirantes se encuentran en estado de putrefacción por las termitas que contiene.
3. **Mochetas en aristas de pilares y paredes:** se recomienda para una mejor terminación en las aristas de los pilares y paredes la elaboración de mochetas, dejándolas estéticas y presentables.
4. **Limpieza y Reparación de piso calcáreo:** se recomienda hacer la limpieza y reparación del piso calcáreo más no cambiar todo, ya que esto implica mucho presupuesto, con las reparaciones se puede readecuar todo y que quede presentable.
5. **Contrapiso de cascotes de 10 cm, Carpeta para porcelanato, Piso de porcelanato en acceso:** en la entrada al polideportivo se recomienda el cambio completo del piso, son pocos m2 por lo que no abarcaría mayor presupuesto y se dejaría presentable la fachada al polideportivo, para esto se debe hacer contrapiso de cascotes, carpeta y piso porcelanato.

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Mat. Prof. Nº 19048

6. **Provisión de tirantes de 2 x 4 sobre las estructuras de cabriadas existentes, con tejuelones membrana asfáltica de 4 mm y tejas:** dada la demolición del techo de tejas y tejuelones se debe necesariamente rehacer el techo, de manera a recuperar la fachada original del polideportivo.
7. **Pintura de maderamen y tejuelones de techo:** como la tirantearía para el techo seria nueva, se debe realizar la protección correspondiente, así como también la pintura de los tejuelones para mejor terminación.
8. **Puerta tipo placa de 0,75 x 2,10 m. incluye contramarco y cerradura:** en la planilla contractual figura puerta placa de 0.80 pero en la realidad las puertas son 0.75 por lo que es necesario cambiar el ítem en la planilla contractual para ejecutar el trabajo.
9. **Pintura sintética en aberturas:** se recomienda que la pintura para aberturas sea sintética y no así barniz natural sino que sea en un color definido por la fiscalización, y de este modo se podría seleccionar colores similares a los que se utilizan en las demás dependencias del sitio de obras.
10. **Botiquines Astra con espejos:** se recomienda la colocación de Botiquines con espejos en los baños, en caso de accidentes en el polideportivo se pueda acceder rápidamente a kit de primeros auxilios.
11. **Tablero principal de 24 llaves:** en la planilla contractual figura tablero principal de 36 llaves pero se recomienda la colocación de un tablero de 24 llaves ya que con la misma se subsanaría la necesidad de la obra.
12. **Tablero de 7 llaves para prendido de luces:** se recomienda la colocación de un tablero de 7 llaves para el prendido de los reflectores, de modo a que sea independiente y no se tenga que tocar el tablero principal.
13. **Provisión y colocación de reflectores:** por tratarse de un polideportivo, se recomienda colocar reflectores en vez de artefactos colgantes con focos de bajo consumo como figura en la planilla contractual.
14. **Provisión y colocación de caño de 100 mm de bajada de desagüe pluvial:** en la planilla contractual figura canaletas de bajas pero por la fiscalización se recomienda la colocación de bajadas de 100 mm ya que no se darán las obstrucciones de las mismas y podrán desagotar con mayor eficiencia.
15. **Provisión y colocación de canaleta embutida:** como se recomienda hacer la demolición de la canaleta embutida se debe hacer la colocación de una nueva, para que la misma se encargue de la recolección de aguas pluviales.

Obra: REFACCIÓN DE COCINA

1. **Mochetas en aristas de pilares y paredes:** se recomienda para una mejor terminación en las aristas de los pilares y paredes la elaboración de mochetas, dejándolas estéticas y presentables.
2. **Mesada de granito para colocación de bachas de A. I con pollera y zócalo:** se recomienda la colocación de una mesada de granito con bachas de acero inoxidable por su duración y resistencia.
3. **Provisión y colocación de piletas de acero inoxidable bacha individual normal:** por tratarse una cocina se recomienda la colocación de una bacha de acero inoxidable individual para usos diversos como lavado de platos.
4. **Provisión y colocación de piletas de acero inoxidable bacha individual profunda:** se recomienda instalar una bacha profunda para el lavado de ollas de mayores dimensiones que las convencionales.

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pal. Prof. Nº 19048

5. **Provisión e instalación de griferías agua fría con pico alto móvil:** para la mesada de granito si se colocaré es necesario la provisión de canillas con pico alto móvil para mejor manejo y lavado de cubiertos.
6. **Puerta tipo placa de 0,90 x 2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes:** en la planilla contractual solo figura puerta tipo tablero de 1.40, sin tener en cuenta que se debe colocar una puerta de 0.90 para el acceso a la cocina.
7. **Pintura sintética de aberturas de madera:** se recomienda que la pintura para aberturas sea sintética y no así barniz natural sino que sea en un color definido por la fiscalización, y de este modo se podría seleccionar colores similares a los que se utilizan en las demás dependencias del sitio de obras.
8. **Provisión y colocación de tomas corrientes con tierra trifásico:** se recomienda la instalación de tomas corrientes trifásicas ya que en la cocina se utilizaran electrodomésticos como microondas, horno eléctricos, ollas eléctricas, etc.
9. **Provisión y colocación de luces de emergencia:** se recomienda la provisión de luces de emergencia dado que en caso de cortes de luz se pueda seguir trabajando en la cocina.
10. **Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40:** en la planilla contractual solo figuran artefactos colgantes con focos de bajo consumo pero como en el exterior no se pueden colocar estos por su inestabilidad se recomienda colocar artefactos fluorescentes de 1 x 40 de modo a que todo se encuentre iluminado.

Obra: REFACCIÓN DEL SALÓN DE ACTOS

1. **Pilares de 30 x 30 de H° A°, para soporte de cabriadas, totalmente revocado:** al demoler el revoque interior se encontró que dos de las cabriadas existentes en uno de sus apoyos se encontraban totalmente carcomidos por termitas, por esto se recomienda la construcción de pilares de 30 x 30 de H°A° de modo que sirva de apoyo a las cabriadas.
2. **Pilares de 30 x 30 de mampostería de ladrillo común, para soporte de cabriadas, totalmente revocado:** se recomienda la construcción de pilares de mampostería de 30 x 30 para soporte de la cabriadas en caso que persistan las termitas, y además se logra un equilibrio entre la estética colocando bajo todos los apoyos de cabriadas un pilar.
3. **Reparación de piso de machimbre en escenario:** en la planilla contractual figura la demolición y la reconstrucción del escenario, pero se recomienda que se realice una reparación para ahorrar en gastos, ya que el escenario con algunos retoques se puede recuperar.
4. **Revoque con azotada impermeable de paredes exteriores:** en la planilla contractual solo figura la demolición de revoque exterior pero se tendrá que demoler la totalidad ya que esta muy deteriorado y esto implica revocar el 100% de las paredes exteriores.
5. **Revoque interior filtrado:** no se previó el revoque interior de paredes solo la demolición, por lo que se debe ejecutar este ítem para continuar con los demás rubros como pintura.
11. **Mochetas en aristas de pilares y paredes:** se recomienda para una mejor terminación en las aristas de los pilares y paredes la elaboración de mochetas, dejándolas estéticas y presentables.
6. **Puerta tipo tablero de 1,40 x 2,25, con marco, cerraduras y herrajes:** en la planilla contractual figura puertas de 1.40 x 2.10 pero en la realidad son puertas de 1.40 x 2.25 y para terminar la obra es necesario incluirlo al convenio modificatorio.

Pedro Torres Amarilla
Ingeniero Civil
Pat. Prof. Nº 19048

7. **Puerta tipo tablero de 0,80 x 2,20, con marco cerraduras y herrajes:** lo ya mencionado en el ítem anterior ocurre con este, la puerta realmente mide 1.80 x 2.20 y no asi como figura en la planilla contractual.
8. **Puerta placa de 0,60 x 2,10 con marcos, cerraduras y contramarco:** las puertas en la planilla contractual figuran de 0.70 x 2.10, pero son realmente de 0.60 x 2.10.
9. **Ventanas tipo blindex de 1,70 x 1,20 de 8 mm:** las ventanas en la planilla contractual son de 1.70 x 1.10 pero en la realidad miden 1.70 x 1.20 por lo que se debe de realizar la adecuación contractual.

Cláusula Sexta: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato
Para la formalización del contrato respectivo, el contratista adjudicado deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato que será equivalente al **diez por ciento (10%)** del valor total del contrato, bajo alguna de las siguientes formas:
a) Garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay;
b) Póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay.
La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el Contratista dentro de los **diez (10) días calendario** siguiente a partir de la fecha de la suscripción del Contrato.
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: en la Unidad Operativa de Contrataciones N° 1, dentro de los **treinta (30) días corridos posteriores** al cumplimiento total del Contrato.
a) Se requieren las siguientes Garantías de Seguros por los montos mínimos que se indican a continuación:
b) Garantía de cumplimiento de contrato por el 10% del valor total del contrato (Que podrá ser Una Póliza de Seguros o Una Garantía Bancaria).
c) Seguro contra daños a terceros 2% sobre el contrato con una vigencia hasta la fecha de Recepción Provisional.
d) Seguro contra accidentes de trabajo 2% sobre el contrato, con una vigencia hasta la fecha de Recepción provisional.
e) Seguro contra riesgos en la Zona de Obras 4% sobre el contrato, con una vigencia de 12 meses después de la Recepción Provisional.

Cláusula Séptima: Las partes declaran que pondrán todo esfuerzo para el fiel cumplimiento de la presente ampliación de contrato y de las cláusulas establecidas. Conforme ambas partes, lo firman en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 06 días del mes de setiembre del año dos mil diez y seis, quedando una copia en poder de cada una.

ING. PEDRO TORRES AMARILLA
PROPIETARIO
PROVEEDOR

GRAL EJ LUIS GONZAGA GARCETE ESPINOLA
COMANDANTE DE LAS FUERZAS MILITARES
CONTRATANTE