Ministerio de OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

Paraguay de la gente

**MESA DE ENTRADA ÚNICA**
**EXPEDIENTE Nº 47278/2022**

TITULAR:
ABI S.A EMPRESA CONSTRUCTORA

NOMBRE Y APELLIDO:
Hugo Falcón

TELEFONO:
0981432899

CORREO ELECTRONICO:

REFERENCIA:
SF. NOTA ABI Nº 20/22 - CONTRATO SG MINISTRO Nº 94/19, SOLICITA PRORROGA DE PLAZO PARA LA OBRA.

FACTURA: Nro. 0 Monto: GS. 0

USUARIO/FECHA/HORA DE REGISTRO.:

SARDIAN 19/10/2022 13:35:12

**SECRETARIA GENERAL**
**GABINETE DEL MINISTRO**

Jef. Gabinete ____ DIPE ____
D.Asuntos Jur. ____ D.de Tic's ____
D.Relaciones P. ____ D.Auditoria I. ____
Secretaria Privada ____ U.O.C. ____
D.Comunicaciones ____ DAPSAN ____
Patrulla Caminera ____ DGESA ____
C.RR.II. ____ DTyA ____
**VMOP** ____
D.Obras Públicas ____ Comisión Plic. ____
D.Vialidad ____ D.Caminos Vec. ____
Div.Arch y Bib. ____ D.B.I ____ UEPE ____
**VMAF** ____
D.Finanzas ____ D.Planif.Econ. ____
D.Contaduría ____ D.Bienes y S. ____
D.Rec.Humanos ____ D.Crédito P. ____
**VMME** ____
D.Rec.Energ. ____ D.Rec.Minerales ____
**VMT** ____
Dirección de Marina Mercante ____
**OTROS** ____

M.O.P.C. - V.M.O.P
Exp. Nº 17592
Fecha 20 OCT 2022 Hora 8:25
Firma

M.O.P.C.
G.V.M.O.P.C.
Fecha: 21 OCT 2022

- [ ] VMAF
- [ ] DV
- [ ] DCV
- [ ] DCP
- [ ] C. TEC.
- [ ] DPV
- [ ] DBI
- [ ] C.R.R.I.
- [ ] COAF
- [x] RU/BTR
- [ ] UGPAS
- [ ] U.O.C.
- [ ] CAPE
- [ ] DAJ
- [ ] CDTV
- [ ] UEPE
- [ ] UOC
- [ ] JGM

Ing. Rubén Andino
Encargado de Despacho
Viceministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ

Firmado digitalmente por BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ
Fecha: 2022.10.19 14:21:59 -03'00'

Scanned with CamScanner

852

ABH
EMPRESA CONSTRUCTORA

Asunción, 22 de SEPTIEMBRE de 2022

Nota ABH 20/22

**ARQ. RICARDO RIEGO**
**COORDINADOR**
**PROGRAMA RU/BTR-GVMOPC**

**Ref: SOLICITUD PRÓRROGA**
**" RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO HISTÓRICO DEL PUERTO DE ASUNCIÓN"**
**CONTRATO SG MINISTRO N° 94/19**

Nos dirigimos a Ud. con el objeto de solicitar por este medio "**LA PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA OBRA RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO HISTÓRICO DEL PUERTO DE ASUNCIÓN" CONTRATO SG MINISTRO N° 94/19."** Esta nota es complementaria a la entregada anteriormente. A continuación se expone la situación actual de la obra.

La propuesta del CONVENIO MODIFICATORIO CMN° comprende los ítems de las obras originalmente contratadas, como también aquellos definidos y ajustados en el CMN°1, CMN°2, CMN° 4 además de las que serán ejecutadas según los resultados de lo observado en obra durante la realización de los trabajos y adecuadas según la puesta en valor del edificio.

Entre los trabajos considerados en el convenio modificatorio CMN 4, se identificaron los murales en la sala de Encomiendas, en particular la pintura mural decorativa denominada **El HACHERO**, realizado preventivamente como proceso de consolidación y acorde a los términos establecidos en el protocolo de intervención aprobado.

El trabajo de urgencia comprometido por ahora es un proceso de conservación en base a la consolidación, pero es muy importante prever ya los trabajos de preservación que deben estar contemplados en un Proyecto Integral de Restauración para todas las pinturas decorativas encontradas sobre los muros originales.

GERENCIA DE PROGRAMA
1 RU/BTR
Recibido: Rosana Zarate
Fecha: 10/10/22
Hora: 15:40

Scanned with CamScanner

3(mas)

ABH
EMPRESA CONSTRUCTORA

Es importante mencionar que todo el edificio se encuentra en un proceso de restauración, en cuya ejecución se van presentando ciertas modificaciones o ajustes impredecibles que se van abordando y aplicando según corresponde, favoreciendo el normal desarrollo de las obras. Cuya implementación requiere de especialistas para su intervención, como también el uso de materiales especiales. -

En referencia al **CMN°3**, actualmente vigente se consideró el plazo razonable para la ejecución de obra que fue de **300 días**, que nos permitió avanzar con los trabajos y evaluar el **CMN° 4.**

Es importante recalcar que varias actividades que forman parte del convenio, e inciden en la ruta crítica de proyecto, además de varios materiales están sujetos a importación, que por causa de las fluctuaciones permanentes, la inestabilidad de la región y la bajante del río, inciden negativa y considerablemente en el plazo, que según el CMN° 3, se cumple el **27 de octubre de 2022** Actualmente varios materiales que se utilizan en la obra son importadas, entre ellas podemos citar las siguientes, cableados de alimentación que utilizamos en media tensión y las instalaciones (según nuestro proveedor las mismas son importadas de la comunidad europea), el plazo de importación por barco es de 90 días. Las pastillas de revestimiento de fachadas y columnas son importadas de Italia, estos materiales se recibirían en un plazo mínimo de 90 días.

Se destaca también los efectos exógenos como la guerra desatada entre Rusia y Ucrania, que afectó a la matriz energética mundial, provocando subas de insumos que por periodos muy cortos de tiempo incidieron en el costo de varios materiales entre ellos el hierro, aluminio, vidrio templado, cobre, etc.-

A continuación describimos los rubros e ítems que contempla el CMN° 4 y sobre todo aquellos que inciden en la ruta crítica y por ende en el normal desarrollo de las actividades, pero sobre todo materiales muy ejemplo extraemos parte de los rubros más significativos:



Scanned with CamScanner

## 13.3 TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DEPENDIENTES DE COMPRAS DE IMPORTACION

### 13.3.1 REPOSICION DE PASTILLAS BLANCAS

| Cod.Esp. Técnicas | ITEMS NUEVOS DEL CM Nº4 | Un | Diferencia CM Nº4 / CM Nº 2 |
|---|---|---|---|
| 13.3.1 | Reposición de pastillas blancas en goterón de voladizos (Techo de galerías en planta baja) | m2 | 240,00 |

Las pastillas sujetas a su retiro y reposición, los materiales necesarios para el reemplazo se deben importar, con las mismas características del existente, estas no existen en Paraguay y afecta considerablemente al plazo, ya anteriormente mencionamos que son importadas de Italia. – .

## 13.8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL

El CONVENIO MODIFICATORIO N° 4 presentado actualmente, en los ítems cables de alimentación , refleja los costos reales de obra.

Estos materiales si no se encuentran en la región son importados de Europa, sobre todo para cumplir con las normas de calidad exigidas por la Ande, la promesa de la provisión es de 90 días. –



Scanned with CamScanner

2 (DOS)

ABH
EMPRESA CONSTRUCTORA

| Cod.Esp. Técnicas | ITEMS NUEVOS DEL CM Nº4 | Un | Diferencia CM Nº4 / CM Nº2 |
|---|---|---|---|
| 13.8.1 | Alimentación de TSE: desde TPE: con cable NYY 3x1x10+1x6+1x6 mm ² desde el TGE. | ml | 30,00 |
| 13.8.2 | Alimentación de tablero existente desde TGE-PUERTO con cable NYY 3x150+1x120+1x35 mm ² | ml | 75,00 |
| 13.8.3 | Alimentación de TPN: B desde TGN-ADUANAS con cable NYY 3 (3x1x150) +2x150+1x150 mm ² | ml | 60,00 |
| 13.8.4 | Cable Media Tensión aluminio subterráneo 1x50 mm ² 18/30 kV- (Norma ANDE) de alimentación de PE a transformadores. | ml | 650,00 |

A la fecha nos encontramos con una ruta crítica de proyecto que se ve afectada por los motivos presentados anteriormente, en consecuencia todas las actividades establecidas en el cronograma físico financiero variarán, motivo por el cual solicitamos **LA PRÓRROGA DEL PLAZO DE ENTREGA DE LA OBRA, POR UN TIEMPO DE 150 DIAS, MÁS POST CONSTRUCCION.-**



Scanned with CamScanner

ABH
EMPRESA CONSTRUCTORA

Ponemos a consideración estos puntos que son los más importantes de las actividades a ser realizadas; por un lado, mencionar que nos encontramos ante obra en proceso de RESTAURACIÓN, que implican intervenciones únicas que se presentan durante el desarrollo de la obra y varios de los materiales afectados sujetos a importación, que a nuestro saber y entender son justificadas razones para la prórroga de plazo. -

***SIN OTRO PARTICULAR Y ESPERANDO UNA FAVORABLE ACOGIDA LE SALUDO ATTE.-***

ABH SA

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

**cc. Ing Hugo Rolón Supervisor RU. MOPC**



Scanned with CamScanner