INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: CONTRATACION DIRECTA N° 26/2023

OBRA: Construcción de Empedrado en Hohenau – Camino a Escuela Paraguayo Germana - Plurianual" ID N° 436.505

BENEFICIARIO: Avda. Paul Ulman desde empedrado existente – Barrio Parque

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 07 de Mayo

AVANCE DE OBRA: 72,86%

UBICACION	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Barrio Parque	Hohenau	----------	191.907.663
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
FS Ingenieria y Servicios SA – Ing. Jorge Franco	0981 258 765	97/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
90 dias	20/12/2023	19/03/2024	- 33 días – ***Res. N° 363/2024*** - 19 días – ***Res. N° 634/2024***

INFORME TÉCNICO:

La solicitud presentada por la contratista acontece debido a la necesidad de hacer una compensación de rubros para aumentar cantidad de algunos ítems y otros disminuir así también agregar nuevos. Ya que al avanzar la obra surgieron imprevistos no contemplados en la planilla contractual tales como:

- **Colocación de hormigón armado - Muro de contención de H° Ciclópeo - Base sobre colchón de concreto.** Contemplado en la planilla contractual una cantidad menor a la solicitada para ejecución, Ya que en el proyecto fue previsto una cabecera de tubos y en obra se encontró dos cabeceras. Por tal motivo es necesaria aumentar la cantidad de este rubro para poder hacer la ejecución correspondiente de la misma. Ya que esta ubicado en un sector con causes hídricos en las laterales y con las lluvias aumenta la corriente de agua y causaría el desmoronamiento del entubamiento y del empedrado. Son imprescindibles para la correcta ejecución y para garantizar la culminación correcta de dicha obra y evitar la problemática posterior a la culminación de la obra.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

- **Construcción de empedrado - Badén de H°A° e=20cm con malla metálica simple de varillas de 8mm cada 15cm.** Este rubro no se ha contemplado en la planilla contractual, la cual se debe ejecutar ya que existen boca calles en el tramo. Y las pendiente son muy pronunciadas y es necesario la colocación del baden para que la corriente de agua tenga circulación en las laterales, por que de lo contrario erosionaría el empedrado y causaría posteriormente hundimientos y desmoronamientos de la misma.
- **Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 1 m sin campana.** Este rubro no se ha contemplado en la planilla contractual, la cual se debe ejecutar ya que existen un entubamiento en el tramo con un faltante de tubo en la lateral. Es necesaria su colocación ya que sin ello es muy angosto el camino y dificultaría el paso vehicular. Para avanzar con el tramo debe ser ejecutado dicho ítem.

Para la ejecución de estos items citados mas arriba se debe Disminuir la cantidad de.

- Construcción de empedrado - CORDÓN CUNETA de H° altura libre de 0,15m, espesor 0,10m., ancho libre 0,40m., cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos. Asentados sobre piedra.
- Construcción de empedrado - Pavimento petreo tipo empedrado, de piedra bruta (espesor minimo 0,15m). Baden de empedrado incluido dentro del area de empedrado
- **Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 0,80 m sin campana.** Este ítem según planillas figura una cantidad mayor a lo necesitado en obra.

Todos los ítems mencionados en la solicitud forman parte de un proceso constructivo a realizar en los trabajos de avance de obra, por la cual no puede dejar de ejecutarse. Son imprescindibles para la correcta ejecución y para garantizar la culminación correcta de dicha obra y evitar la problemática posterior a la culminación de la obra.

Las cantidades de los ítems de la planilla han sido verificados y recalculados según lo ejecutado en obra y los que deberán ser ejecutados en forma posterior.

La obra cuenta con un avance de 72,86% ya ejecutada medida in situ.

Por dichos motivos, la fiscalización sugiere y pone a consideración dar tramites a dicho pedido.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441
Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

AMPLIACIÓN - DICTAMEN TÉCNICO

REFERENCIA: CONTRATACION DIRECTA Nº 26/2023

OBRA: Construcción de Empedrado en Hohenau – Camino a Escuela Paraguayo Germana - Plurianual" ID Nº 436.505

BENEFICIARIO: Avda. Paul Ulman desde empedrado existente – Barrio Parque

FISCAL DE OBRAS: Arq. Diego Saldivar

FECHA DE VISITA: 07 de Mayo

AVANCE DE OBRA: 72,86%

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE OBRA
Barrio Parque	Hohenau	----------	191.907.663
CONTRATISTA	**Nº DE TELEFONO**	**Nº DE CONTRATO**	**LOTE/ ITEM**
FS Ingeniería y Servicios SA – Ing. Jorge Franco	0981 258 765	97/23	----------
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACION**	**PRORROGAS**
90 dias	20/12/2023	19/03/2024	- 33 días – ***Res. N° 363/2024*** - 19 días – ***Res. N° 634/2024*** - *21 días* ***Res.N° 685/2024***

INFORME TÉCNICO:

La solicitud presentada por el contratista acontece debido a la necesidad de hacer compensación de rubros ya que surgieron imprevistos no contemplados en la planilla contractual que afectan al plazo y a la continuidad de la ejecución de obra.

RUBRO EN CANTIDADES MAYORES (AUMENTADO)

- **Colocación de hormigón armado - Muro de contención de Hº Ciclópeo - Base sobre colchón de concreto. Ítems 10- 9,51 metros Cúbicos**

  Contemplado en la planilla contractual una cantidad menor a la solicitada para ejecución, Ya que en el proyecto fue previsto una cabecera de tubos y en obra se encontró dos cabeceras. Por tal motivo es necesaria aumentar la cantidad de este rubro para poder hacer la ejecución correspondiente de la misma. *Ya que está ubicado en un sector con cauces hídricos en las laterales y con las lluvias*

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. N.C.P.C. Nº 3441

aumenta el caudal y nivel de agua lo que causaría el desmoronamiento del entubamiento y del empedrado. Son imprescindibles para la correcta ejecución y para garantizar la culminación correcta de dicha obra y evitar la problemática posterior a la culminación de la obra

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3641

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

RUBROS NUEVO

- **Construcción de empedrado - Badén de H°A° e=20cm con malla metálica simple de varillas de 8mm cada 15cm. Cantidad 8,80 Metros Cúbicos**

  Este rubro no se ha contemplado en la planilla contractual, la cual se debe ejecutar ya que existen boca calles en el tramo. Y las pendientes son muy pronunciadas y es necesario la colocación del baden para que la corriente de agua tenga circulación en las laterales, porque de lo contrario erosionaría el empedrado y causaría posteriormente hundimientos y desmoronamientos de la misma.

- **Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 1 m sin campana. Cantidad 3 unidad**

  Este rubro no se ha contemplado en la planilla contractual, la cual se debe ejecutar ya que existen un entubamiento en el tramo con un faltante de tubo en la lateral. Es necesaria su colocación ya que sin ello es muy angosto el camino y dificultaría el paso vehicular. Para avanzar con el tramo debe ser ejecutado dicho ítem.

Para la ejecución de estos items citados más arriba se debe Disminuir la cantidad de.

RUBROS CON CANTIDADES MENOS

- **Construcción de empedrado - CORDÓN CUNETA de H° altura libre de 0,15m, espesor 0,10m., ancho libre 0,40m., cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos. Asentados sobre piedra.**
- Construcción de empedrado - Pavimento petreo tipo empedrado, de piedra bruta (espesor minimo 0,15m). Baden de empedrado incluido dentro del área de empedrado
- **Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 0,80 m sin campana.** Este ítem según planillas figura una cantidad mayor a lo necesitado en obra.
- **Construcción de empedrado - CORDÓN ESCONDIDO de H° ancho 0,20m,** altura 0,30m cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos.
- **Construcción de empedrado - Pavimento petreo tipo empedrado,** de piedra bruta (espesor minimo 0,15m). Baden de empedrado incluido dentro del area de empedrado
- **Construcción de empedrado** - Enripiado con piedra triturada de 6ª, sobre pavimento de empedrado.
- **Construcción de empedrado - Compactación, inicial y final.**

  Los ítems citados por disminución del metro lineal de empedrado paralelamente disminuyen su cantidad.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

RUBROS CON MENOR CANTIDAD

5	Construcción de empedrado - CORDÓN CUNETA de H° altura libre de 0,15m, espesor 0,10m., ancho libre 0,40m., cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos. Asentados sobre piedra.	Metro lineal	886	55.131	48.846.066
6	Construcción de empedrado - CORDÓN ESCONDIDO de H° ancho 0,20m, altura 0,30m cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos.	Metro lineal	28,00	40.177	1.124.956
7	Construcción de empedrado - Pavimento petreo tipo empedrado, de piedra bruta (espesor minimo 0,15m). Baden de empedrado incluido dentro del area de empedrado	Metros cuadrados	2833,00	33.337	94.443.721
8	Construcción de empedrado - Enripiado con piedra triturada de 6ª, sobre pavimento de empedrado.	Metros cuadrados	2833,00	3.282	9.297.906
9	Construcción de empedrado - Compactación, inicial y final	Metros cuadrados	2833,00	1.726	4.889.758
11	Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 0,80 m sin campana.	Unidad	30,00	393.852	11.815.560

RUBROS CON MAYOR CANTIDAD

10	Colocación de hormigón armado - Muro de contención de H° Ciclópeo - Base sobre colchón de concreto.	Metros cúbicos	9,51	740.153	7.038.855

RUBROS NUEVOS

1	Construcción de empedrado - Badén de H°A° e=20cm con malla metálica simple de varillas de 8mm cada 15cm	Metros cúbicos	8,80	1.903.059	16.746.916
2	Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 1 m sin campana.	Unidad	3,00	620.000	1.860.000

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P. Nº 3441
Arq. Diego Saldivar

Todos los ítems mencionados en la solicitud forman parte de un proceso constructivo a realizar en los trabajos de avance de obra, por la cual no puede dejar de ejecutarse. Son Imprescindibles para la correcta ejecución y para garantizar la culminación correcta de la obra y evitar la problemática posterior a la culminación de la obra.

Las cantidades de los ítems de la planilla han sido verificados y recalculados según lo ejecutado en obra y los que deberán ser ejecutados en forma posterior. La obra cuenta con un avance de 72,86 % ya ejecutada medida insitu.

Por dichos motivos, la fiscalización sugiere y pone a consideración dar tramites a dicho pedido.

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3641

Arq. Diego Saldivar
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa