ADENDA DE CONTRATO Nº1

ADENDA DE CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO Y EL ING. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ, PARA LA CONSTRUCCION DE TERMINAL DE ÓMNIBUS DE LA CIUDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO. -

Entre la **MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO**, domiciliada en Curupayty 288 casi Natalicio Talavera, República del Paraguay, representada para este acto por los señores: Intendente Municipal Don **JOSÉ CARLOS ACEVEDO QUEVEDO**, con Cédula de Identidad N° 1.412.934 y el Secretario General, Ing. Civil **LUIS NEMESIO AMARILLA CANDIA**, con Cédula de Identidad Nº 1.609.621, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, el Ing. Civil **LUIS ALBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, mayor de edad, hábil, portador de la C.I. Nº 707.166, fijando domicilio a los efectos de este acto en la casa de la calle 14 de Mayo N° 720 de esta ciudad, conforme acredita con documento habilitante anexo, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, conforme acredita con instrumentos legales habilitantes anexos, convienen en celebrar la presente **ADENDA DE CONTRATO, PARA LA CONSTRUCCION DE TERMINAL DE ÓMNIBUS DE LA CIUDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO,** que se regirá en base a las cláusulas siguientes: -

CLAUSULA PRIMERA
OBJETO

1.1- La presente Adenda de Contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones que asumen las partes, y a cuyo fiel cumplimiento se comprometen, sin perjuicio de los derechos y obligaciones asumidos en el Contrato Nº 24/2.011 de fecha 29 de diciembre de 2.011, que es la principal de este instrumento, la Ley Nº 2.051/2.003, el Código Civil y demás concordantes legales. -

CLAUSULA SEGUNDA
DESCRIPCIÓN

2.1- La **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA** acuerdan por este instrumento la modificación de la ejecución de la obra, conforme detallado y especificado en la **ORDEN DE MOFICACION DE OBRA Nº 01** emitida por la Institución Municipal en fecha 25 de setiembre de 2012, debidamente suscrita por las partes contratantes. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

CLAUSULA TERCERA
DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO

3.1- Los siguientes documentos forman parte del presente Contrato: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

a- El Contrato Principal, Nº 24/2.011 de fecha 29 de diciembre de 2.011 y demás documentaciones que la integran; -
b- La Orden de Modificación de Obras Nº 01/2.012 de fecha 25 de setiembre de 2012; - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

CLAUSULA CUARTA
CANTIDAD Y PRECIOS

4.1. EL CONTRATISTA se compromete a la ejecución de servicios para la *CONSTRUCCIÓN DE TERMINAL DE ÓMNIBUS* de la ciudad de Pedro Juan Caballero, según cuadro de adjudicación ampliado, por un monto de **Gs. 842.790.656 (Guaraníes ochocientos cuarenta y dos millones setecientos noventa mil seiscientos cincuenta y seis)**, a más de la cantidad descripta en el Contrato Principal, quedando establecido el monto total del Contrato en la suma de **Gs. 5.092.004.109 (Guaraníes cinco mil noventa y dos millones cuatro mil ciento nueve).** -

4.2. El Cuadro de Precios Adjudicados, que forma parte de la presente Adenda, se adjunta en anexo.

CLAUSULA QUINTA
DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

5.1- En cuanto a los derechos y las obligaciones que las partes asumen quedan establecidas de acuerdo a los dispuestos en las Cláusulas del Contrato Principal y demás documentaciones que lo integran; y, en caso de existir discrepancias o diferencias entre las Cláusulas de la presente y el Contrato Principal o entre éste y los demás documentos que lo integran, se estará por lo establecido en la Ley Nº 2.051/2.003, el Código Civil y demás concordantes legales. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO

Curupayty, 288 esq. Natalicio Talavera - Tel.: (0336) 272212.

Paraguay

ANEXO

REF.: Rubros ampliados y/o creados.

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE ADICIONALES

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad licitada	Cantidad modificada	Precio unitario	Precio Total Global	Precio Total Solo Ampliado
1	**TRABAJOS PRELIMINARES y MOV. DE SUELO**						
1.1	Provis. y Coloc. de cartel de obra (4x6) m con imagen en 3D	Unid.	1,00		5.120.000	5.120.000	-
1.2	Marcación y Replanteo s/pl. Planialtimétrico	m²	15.379,20		1.280	19.685.376	-
1.3	Desbroce y tala de árbol	m²	15.388,80		2.560	39.395.328	-
1.4	Relleno para nivelación de obra	m³	14.041,30		17.280	242.633.664	-
1.5	Excavación para nivelación de obra	m³	4.613,80		25.600	118.113.280	-
1.6	Construcción de obrador (oficina y deposito)	m²	75,00		256.000	19.200.000	-
1.7	Construcción de comedor y baños del personal	m²	35,00		384.000	13.440.000	-
1.8	Cerco perimetral de tirantes de madera y hojas de madera terciadas h=1.6 m y espesor 6 mm.	m²	820,40		36.480	29.928.192	-
2	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**						-
2.1	Pilotes tipo straus de D=0.30m (Según E.T. y detalles)	m lineal	1.264,00	15,00	101.120	129.332.480	1.516.800
2.2	Cabezales de HºAº (Según E.T. y detalles)	m³	38,83		1.510.400	58.648.832	-
2.3	Viga cadena de fundación (Según E.T. y detalles)	m³	57,42		1.664.000	95.546.880	-
2.4	Vigas Nivel +2,90 m (Según E.T. y detalles)	m lineal	180,00	284,00	134.400	62.361.600	38.169.600
2.5	Vigas Nivel + 4,45 m (Según E.T. y detalles)	m lineal	214,40		147.200	31.559.680	-
2.6	Vigas Nivel + 5,90 m (Según E.T. y detalles)	m lineal	180,00		153.600	27.648.000	-
2.7	Vigas Nivel + 10,0 m (Según E.T. y detalles)	m lineal	214,40		166.400	35.676.160	-
2.8	Pilares de HºAº (Según E.T. y detalles)	m³	88,70	5,60	1.792.000	168.985.600	10.035.200
2.9	Losa pre-fabricada	m²		572,00	256.000	146.432.000	146.432.000
2.10	Losa en voladizo marquesina	m²		48,00	256.000	12.288.000	12.288.000
2.11	Escalera de hormigón armado c/ 18 escalones y 1 descanso	un.		1,00	7.680.000	7.680.000	7.680.000
2.12	Mensula de hormigón armado apoyo de cabreada (26 un.)	m³		2,00	2.816.000	5.632.000	5.632.000
3	**TRABAJOS DE ALBAÑILERIA**						-
3.1	Mampostería de 0.27 m ladrillo hueco de 8 agujeros	m²	193,50		134.400	26.006.400	-
3.2	Mampostería de 0.18 m ladrillo hueco de 8 agujeros	m²	972,00	14,00	84.480	83.297.280	1.182.720
3.2	Mampostería de 0.12 m ladrillo hueco de 8 agujeros	m²	1.275,10	96,00	53.760	73.710.336	5.160.960
3.4	Muro Perimetral e= 0.12 m h= 2.00 m [Incluye Pilote ø30 cm x 2 m - Viga Cadena 12 x 30 cm - Pilar (12 x 20) cm. a cada 2 m]	m²	846,20		230.400	194.964.480	-
3.5	Contrapiso de Hormigón de cascotes (Dosaje:)	m²	2.940,20		42.240	124.194.048	-
3.6	Carpeta para asiento de piso planta alta	m2		572,00	32.000	18.304.000	18.304.000
	Piso de granito reconstituido	m²	1.631,70		83.200	135.757.440	-
3.8	Piso de granito reconstituido en escalera	Glob.		1,00	4.864.000	4.864.000	4.864.000
3.9	Piso cerámica brasilera para baños y casetas	m²	112,70	120,00	76.800	17.871.360	9.216.000
3.10	Piso canto rodado mosaico 40 x 40 para vereda perimetral	m²	1.195,80		87.040	104.082.432	-

LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. Nº 707166

Ing Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO
PARAGUAY

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

3.11	Piso alisado de cemento guarda obra de 80 cm. de ancho	m²		104,00	51.200	5.324.800	5.324.800
3.12	Revoque a una capa de paredes internas	m²	2.485,30	192,00	28.160	75.392.768	5.406.720
3.13	Revoque a una capa (con hidrófugo) de paredes externas	m²	1.255,70		28.160	35.360.512	-
3.14	Revoque de losa, voladiso y escalera	m²		646,00	44.800	28.940.800	28.940.800
3.15	Revoque de muro perimetral h: 2,00 m (lado externo no estaba previsto)	m²		1.229,50	28.160	34.622.720	34.622.720
3.16	Revestimiento de azulejos (Ceram. Brasilera) para baños y cocina	m²	180,40		64.000	11.545.600	-
3.17	Aislac. Horiz. c/mortero 1:3 (cem-arena lavada) y Asfalto sólido	m²	214,45	14,00	12.800	2.924.160	179.200
3.18	Cielorraso de PVC	m²	3.181,20		64.000	203.596.800	-
3.19	Mampara divisoria tipo Eucatex para salones	m²	624,40		140.800	87.915.520	-
3.20	Puertas placas (1,00 x 2,10) m (Incluye marco, bisagras y cerraduras tipo Soprano)	Unid.	2,00		800.000	1.600.000	-
3.21	Puertas placas (0,80 x 2,10) m (Incluye marco, bisagras y cerraduras tipo Soprano)	Unid.	32,00	4,00	768.000	27.648.000	3.072.000
3.22	Puertas placas en baños (0,60 x 2,10) m (Incluye marco, bisagras vaivén y pasadores)	Unid.	19,00		768.000	14.592.000	-
3.29	Ventanas de Blindex (2,00 x 4,00) m.	m²	208,00		448.000	93.184.000	-
3.30	Ventanas de Blindex (1,20 x 3,00) m.	m²	7,20		576.000	4.147.200	-
3.31	Ventanas de Blindex (2,00 x 1,00) m.	m²	12,00	9,60	576.000	12.441.600	5.529.600
3.32	Ventanas de Blindex (1,20 x 1,20) m. para Vta. Pasajes	m²	2,88	14,40	576.000	9.953.280	8.294.400
3.33	Ventanas Blindex basculantes para baños (0,50 x 3,00) m	m²	9,00		704.000	6.336.000	-
3.34	Puertas de vidrio Blindex (2,00 x 2,50) m.	m²	10,00		704.000	7.040.000	-
3.35	Puertas de vidrio Blindex (4,00 x 2,50) m.	m²	20,00		704.000	14.080.000	-
3.36	Baranda de protección y corremanos escalera con pintura	Glob.		1,00	3.840.000	3.840.000	3.840.000
4	**ESTRUCTURA Y CARPINTERIA METALICA**						-
4.1	Estructura con cobertura metálica (Según E.T. y detalles) Nave de Terminal	m²	1.794,00		140.800	252.595.200	-
4.2	Estructura con cobertura metálica (Según E.T. y detalles) Área de Embarque de Pasajeros	m²	1.200,00		230.400	276.480.000	-
4.3	Estructura metálica con cobertura Policarbonato (Según E.T. y detalles) Acceso Peatonal	m²	187,20		256.000	47.923.200	-
4.4	Desagüe Pluvial (Canaleta y bajada)	m lineal	356,00		57.600	20.505.600	-
4.5	Cenefa metálica (Altura: 1,20 m) con soportes de chapa doblada Techo de Área de Embarque de Pasajeros	m²	88,78		97.280	8.636.518	-
4.6	Estructura con cobertura metálica sobre techo	Glob.		1,00	83.200.000	83.200.000	83.200.000
5	**INSTALACION SANITARIA**						-
5.1	Instalación de Desagüe Cloacal	Glob.	1,00		19.200.000	19.200.000	-
5.2	Instalación de agua corriente	Glob.	1,00		11.904.000	11.904.000	-
5.3	Artefactos sanitarios de baños (Hombres)	Glob.	1,00		7.168.000	7.168.000	-
5.4	Artefactos sanitarios de baños (Mujeres)	Glob.	1,00		6.400.000	6.400.000	-
5.5	Bacha de Acero inox. para comedor	Glob.	1,00		640.000	640.000	-
5.6	Espejo para baño 0,90x2,50 m (e=4mm)	Unid.	2,00		384.000	768.000	-
5.7	Cámara séptica (Según planos)	Unid.	1,00		2.560.000	2.560.000	-
5.8	Pozo absorbente (Según planos)	Unid.	1,00		2.560.000	2.560.000	-
6	**INSTALACION ELECTRICA y COMB. PREV. INCENDIO**					-	-
6.1	Construcción de Red MT (Según Memorial Descriptivo)	Glob.	1,00		179.200.000	179.200.000	-
6.2	Red de Distribución BT (Según Memorial Descriptivo)	Glob.	1,00		294.400.000	294.400.000	-
6.3	Generador de 150 Kva con transferencia automático (Según Memorial Descriptivo)	Unid.	1,00		140.800.000	140.800.000	-

LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. Nº 707166

Ing Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

MUNICIPALIDAD PEDRO JUAN CABALLERO PARAGUAY

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

6.4	Banco de capacitor de 80 kVA con armario de 200x60x80 cm	Unid.	1,00		14.080.000	14.080.000	-
6.5	Sistema de Combate contra Incendio (Según planos)	Glob.	1,00		115.200.000	115.200.000	-
6.6	Sistema de Prevención contra Incendio (Según planos)	Glob.	1,00		83.200.000	83.200.000	-
6.7	Red Señales Débiles con Equipamiento. (Según Memorial Descriptivo)	Glob.	1,00		76.800.000	76.800.000	-
7	**TRABAJOS DE PINTURA**						-
7.1	Pintura de paredes internas al agua	m²	2.485,30		16.640	41.355.392	-
7.2	Pintura de paredes externas al agua	m²	1.255,80		16.640	20.896.512	-
7.3	Pintura de estructura metálica	m²	3.181,20		19.712	62.707.814	-
7.4	Pintura de aberturas de madera al barniz	m²	163,80		18.560	3.040.128	-
7.5	Pintura de losa, voladizo, y escalera	m²		704,00	16.640	11.714.560	11.714.560
8	**TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y DE TERMINACIÓN**						-
8.1	Presentación de Planos de Proyecto Final (Arquitectónico en 3D, Cálculo Estructural, Eléctrico, Hidrosanitario, Prevención y Combate a Incendio, Señales Débiles, Detalles de todos los anteriores)	Glob.	1,00		25.600.000	25.600.000	-
8.2	Excavación de Pozo Artesiano (Prof. 150 m) - Tanque Metálico 40 m³ - Motobomba Sumergible 7,5 HP - Guarda Motor - Caseta (3x3)m	Glob.	1,00		147.200.000	147.200.000	-
8.3	Limpieza completa para entrega final de obra	Glob.	1,00		10.240.000	10.240.000	-
	A PARTIR DE ACÁ NUEVOS RUBROS						
	SANITARIO PATIO DE COMIDAS						-
2.1	Pilote de Φ 30 en sanitario patio de comidas	ml		15,00	101.120	1.516.800	1.516.800
2.2	cabezal de hormigon armado de 50x50x50	Unid.		5,00	320.000	1.600.000	1.600.000
2.3	Encadenado inferior de 20x20	ml		19,65	89.600	1.760.640	1.760.640
3.17	Aislación de mampostería horizontal	ml		32,80	12.800	419.840	419.840
3.2	Mamp.de elevacion de 0,20m	m2		57,60	84.480	4.866.048	4.866.048
3.3	Mamp.de elevacion de 0,15m	m2		31,10	53.760	1.671.936	1.671.936
3.12	Revoque de mamposteria	m2		200,80	28.160	5.654.528	5.654.528
7.1	Pintura al látex	m2		48,70	12.800	623.360	623.360
3.16	Revestido con azulejos h:2,00mts	m2		78,40	64.000	5.017.600	5.017.600
7.6	Pintura al látex de cieloraso	m2		43,84	12.800	561.152	561.152
8.4	Jardin interno	Glob.		1,00	4.480.000	4.480.000	4.480.000
4.7	Extractor eolico	Unid.		16,00	640.000	10.240.000	10.240.000
3.37	Mesada en cocina de hormigon armado	m2		14,00	512.000	7.168.000	7.168.000
3.16	Revestido en cocina con azulejos	m2		51,10	64.000	3.270.400	3.270.400
3.23	Abertura para deposito(cocina-deposito)de metal de 0.70 x 2.10	Unid.		1,00	1.024.000	1.024.000	1.024.000

LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. Nº 707166

Ing Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO PARAGUAY

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

3.24	Puerta de aluminio 0.60x1,80 m. p/ box de baño	Unid.		4,00	1.536.000	6.144.000	6.144.000
3.25	Puerta de aluminio 0.80x1,80 m. p/ box de baño discapac.	Unid.		2,00	1.792.000	3.584.000	3.584.000
3.26	Puerta de acceso p/ baño 0,80x2,10 m.	Unid.		2,00	1.152.000	2.304.000	2.304.000
3.27	Freno p/ puerta de baño	Unid.		2,00	576.000	1.152.000	1.152.000
5.9	Instalacion para desague en cocina(desengrasador)	Glob.		1,00	960.000	960.000	960.000
5.10	Pozo absorvente Φ2,00 x h:2,00m	Unid.		1,00	3.200.000	3.200.000	3.200.000
5.11	Camara septica 1,60x0,80 x h:2,00m	Unid.		1,00	3.712.000	3.712.000	3.712.000
3.28	Aberturas tipo vasculante según detalle	m2.		2,40	640.000	1.536.000	1.536.000
5.12	Divisoria de granito natural p/ baños	m2		19,60	768.000	15.052.800	15.052.800
5.13	Desague cloacal	Glob.		1,00	5.376.000	5.376.000	5.376.000
6.8	Instalacion electrica	Glob.		1,00	4.480.000	4.480.000	4.480.000
	COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS					-	-
5.14	6 inodoros, 4 mingitorios	Glob.		1,00	17.920.000	17.920.000	17.920.000
5.15	Lavatorio con mesada de 3 bacha (2,00x0,60)	Unid.		2,00	2.816.000	5.632.000	5.632.000
5.16	Lavatorio con mesada de 1 bacha (baño discapacitado)	Unid.		2,00	1.024.000	2.048.000	2.048.000
5.17	Accesorios de losa: portajabon, porta papel, porta tohalla, percha	Glob.		1,00	3.200.000	3.200.000	3.200.000
5.18	Barra para minusválido	Unid.		8,00	384.000	3.072.000	3.072.000
5.19	Espejos	Unid.		4,00	640.000	2.560.000	2.560.000
5.20	Estractor de aire	Unid.		2,00	576.000	1.152.000	1.152.000
5.21	Secador de manos eléctrico	Unid.		4,00	1.536.000	6.144.000	6.144.000
5.22	2 llave de paso 3/4, 6 válvula de descargue, 12 grifería p/ mingitorios y lavatorios, caños y conexiones	Glob.		1,00	16.640.000	16.640.000	16.640.000
	AIRE ACONDICIONADO						-
6.9	Colocación de ductos y cableados	Unid.		32,00	256.000	8.192.000	8.192.000
	ANDEN						-
3.37	Piso de hormigón alisado a máquina	m2.		845,00	76.800	64.896.000	64.896.000
3.38	Cordón de hormigón para borde de piso	ml.		481,00	42.240	20.317.440	20.317.440
9	**VEREDA PERIMETRAL Y ACCESO PRINCIPAL**						-
9.1,	Muro frontal de ladrillo hueco h=0,60, + reja de protección h=1,40	ml		104,00	512.000	53.248.000	53.248.000
10	**CASETA DE CONTROL**						-
10.1	Caseta de control entrada - salida de omnibus	Glob.		1,00	23.040.000	23.040.000	23.040.000
10.2	Caseta de control entrada - salida al estacionamiento	Glob.		1,00	23.040.000	23.040.000	23.040.000

LUISA GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. Nº 707166

Ing Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO
PARAGUAY

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal

11	**CASA DE MÁQUINAS**						-
1.2	Replanteo	m2		33,00	1.280	42.240	42.240
2.13	Encadenado inferior y superior 0,25x0,10	ml		46,00	89.600	4.121.600	4.121.600
2.14	Encadenado inferior de 1.00 x 0.17 (muro de arrimo)11 ml	m3		1,87	1.958.400	3.662.208	3.662.208
2.15	Fundacion Pilotes 30 cm x 4,00 m.	ml		24,00	101.120	2.426.880	2.426.880
2.16	Columna de H°A° 20x30	ml		13,20	102.400	1.351.680	1.351.680
2.17	Columna de H°A° 10x30	ml		10,80	89.600	967.680	967.680
3.17	Aislacion muralla lindera	m2		5,50	12.800	70.400	70.400
3.17	Aislación de mampostería 0,12 m	ml.		20,00	128.000	2.560.000	2.560.000
3.3	Mamposteria de elevacion de 0.12	m2		45,20	53.760	2.429.952	2.429.952
3.2	Mamposteria de elevacion de 0.20	m2		26,40	84.480	2.230.272	2.230.272
3.2	Mamposteria de elevacion de 0.20(parapeto sobre techo)	m2		3,30	84.480	278.784	278.784
3.13	Revoque salpicado y fratachado	m2		125,80	28.160	3.542.528	3.542.528
7.1	Pintura al látex	m2		125,80	12.800	1.610.240	1.610.240
3.39	Contrapiso o piso de hormigon armado con hidrofugo	m2		33,00	102.400	3.379.200	3.379.200
3.40	Guarda obra alisada de 80 cm de ancho	m2		14,48	51.200	741.376	741.376
3.41	Colocacion de ladrillo convoco	Glob.		1,00	384.000	384.000	384.000
4.8	Techo de estructura metalica de chapas onduladas y correas en perfil U	m2		30,00	192.000	5.760.000	5.760.000
4.9	Cenefa metalica h:0.80m	m2		14,48	230.400	3.336.192	3.336.192
4.10	Canaleta con bajada	ml		18,00	89.600	1.612.800	1.612.800
6.9	Instalacion electrica	Glob.		1,00	3.200.000	3.200.000	3.200.000
	TOTALES Gs. IVA Incluido	**(i) GLOBAL**	**(ii) AMPLIADO**			**(i) 5.092.004.109**	**(ii) 842.790.656**

LUIS A. GONZÁLEZ S.
Ingeniero Civil
R.P.I. Nº 707166

Ing Civil Luis N. Amarilla Candia
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO
PARAGUAY

José Carlos Acevedo Quevedo
Intendente Municipal