COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMANDO DEL EJÉRCITO
COMANDANCIA

ADENDA N° 3

CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO Nº 99/2012

PARA LA "CONSTRUCCION Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS INSTITUCIONALES – CENTRO FINANCIERO Nº 2 (PLURIANUAL)", EN LA MODALIDAD DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL (SBE) Nº 20/2012. ID N° 244068.-

El Comando del Ejército, como la **CONTRATANTE**, con domicilio en la calle Avda. Madame Lynch y Vía Férrea - Telefax N° 296-265 de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado en este acto por el Señor Comandante Interino el **GRAL BRIG OSCAR LUIS GONZÁLEZ CAÑETE,** con C. I. C. Nº 832.806; nombrado por Orden General del Comando en Jefe N° 223 de fecha 23 de Octubre de 2014; denominado en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte y por otra parte el **ARQ. RODOLFO AYALA PELZER,** con Cédula de Identidad N° 2.481.369, en su carácter de Representante Legal de la firma **RODOLFO AYALA PELZER,** R.U.C. N° 2481369-3, con domicilio en la calle Arq. Tomás Romero Pereira Nº 343, Edificio San Luis – 3er Piso, Oficina 5, de la Ciudad de Encarnación, con Teléfono N° 071-203989, a quienes en adelante se le llamará la **CONTRATISTA**, de común acuerdo convienen celebrar la presente Adenda modificatoria del Contrato Nº 99/2012 para la **"CONSTRUCCION Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS INSTITUCIONALES – CENTRO FINANCIERO Nº 2 (PLURIANUAL)",** celebrado en el marco de la Licitación Pública Nacional (SBE) Nº 20/2012, adjudicada mediante Resolución Nº 183, de fecha 15 de noviembre de 2012, acuerdo modificatorio que se regirá de conformidad a las siguientes cláusulas.----------

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION * COMANDO DEL EJERCITO * COMANDANCIA * EJERCITO PARAGUAYO *

Arq. Rodolfo Ayala Pelzer
Mat. C 1717
RUC: 2481369 - 9
Telef. (071) 203 989

PRIMERA: La presente Adenda del Contrato se efectúa de conformidad al Art. 62 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y aprobada por disposición de **LA CONVOCANTE**, según Resolución Nº 2023 de fecha 19 de noviembre de 2014. Asimismo, se hace mención que el Contrato a ser modificado tiene fecha de celebración el 22 de noviembre de 2012 y que se encuentra vigente a la fecha conforme Adenda Nº 02 de fecha 25 de julio 2014, que las partes han decidido introducir en el mismo las modificaciones e inclusiones en las cláusulas que se expresan a continuación:

CLAUSULA DÉCIMA: PRECIO Y VALOR DELCONTRATO

10.1 En virtud a la necesidad de ampliar, modificar y complementar la obra objeto del presente contrato se ampliará la misma según planilla adjunta:

			Conforme a Contrato			Situación Real		
	RUBROS	Unidad de medida	Cantidad prevista según contrato	Precio Unitario	Precio Total previsto	Cantidad real a ejecutar	Precio Unitario	Precio Total Real
GENERALES, QUE INCLUYE;								
1	Proyecto Ejecutivo (Arquitectura, Estructura, Instalaciones, etc) conforme a planilla de oferta	M2	450,00	24.118	10.853.128	450,00	24.118	10.853.128
2	Cartel de Obra	Unidad	1,00	564.361	564.361	1,00	564.361	564.361
3	Vallado de Seguridad	M2	200,00	62.707	12.541.439	200,00	62.707	12.541.439
TRABAJOS PREVIOS, QUE INCLUYE;								
4	Limpieza Inicial de obra	M2	300,00	13.168	3.950.429	300,00	13.168	3.950.429
5	Replanteo de obra	M2	450,00	7.525	3.386.082	450,00	7.525	3.386.082
6	Extracción de Arboles	Unidad	4,00	112.872	451.489	4,00	112.872	451.489
7	Movimiento de Suelo	M3	80,00	61.608	4.928.607	295,00	61.608	18.174.239
ESTRUCTURA, QUE INCLUYE;								
8	Fundación (a verificar con estudio de suelo)	M3	85,00	2.423.074	205.961.249	85,00	2.423.074	205.961.249
9	Cadena Inferior de Hormigon Armado	M3	13,00	2.423.333	31.503.328	20,00	2.423.333	48.466.659
10	Pilares de hormigón armado	M3	29,50	2.674.160	78.887.719	29,50	2.674.160	78.887.719
11	Vigas de hormigón armado	M3	23,00	2.865.848	65.914.508	23,00	2.865.848	65.914.508
12	Losas de hormigón armado	M3	29,00	2.735.713	79.335.668	29,00	2.735.713	79.335.668
13	Escalera de hormigón armado	M3	4,00	2.419.766	9.679.063	4,00	2.419.766	9.679.063
a	*Muro de contención de piedra bruta*	*m3*	*0,00*	*0*	*0*	*35,00*	*325.000*	11.375.000
b	*Rampa exterior para acceso de minusválidos*	*gl*	*0,00*	*0*	*0*	*1,00*	*8.500.000*	8.500.000

MAMPOSTERIA, QUE INCLUYE;								
14	Mamposteria de elev. de 0,20 c/ ladrillo común	M2	685,00	109.299	74.870.117	685,00	109.299	74.870.117
15	Mamposteria de elev. de 0,15 c/ ladrillo común	M2	320,00	83.317	26.661.267	320,00	83.317	26.661.287
16	Mamposteria de elev. de 0,45 c/ ladrillo común	M2	67,00	256.594	17.191.813	67,00	256.594	17.191.813
AISLACIONES, QUE INCLUYE;								
17	Aislacion en "U" en mamposteria	ML	235,50	25.566	6.020.814	235,50	25.566	6.020.814
CINTEL, QUE INCLUYE;								
18	Envarillado perimetral 8mm	ML	150,20	28.024	4.209.243	150,20	28.024	4.209.243
CONTRAPISO, PISO Y ZOCALO								
19	Contrapiso empastonado de 10cm.	M2	450,00	41.352	18.608.409	450,00	41.352	18.608.409
20	Carpeta cementicia 2 cm. sin hidrofugo	M2	450,00	37.902	17.055.826	450,00	37.902	17.055.826
21	Piso de alto transito tipo PEI V 0,45 x 0,45 mts.	M2	450,00	77.068	34.680.751	450,00	77.068	34.680.751
22	Zocalo de madera con colocacion	ML	300,85	44.448	13.372.268	475,85	44.448	21.150.719
23	Piso granitico en escalera, color gris	M2	30,00	150.496	4.514.883	30,00	150.496	4.514.883
24	Piso entablonado de madera (Tirebol), como minimo para escenario	M2	40,00	219.474	8.778.960	0,00	219.474	0
REVOQUE, QUE INCLUYE;								
25	Revoque mamposteria interior fratasado	M2	3.100,00	27.950	86.644.985	3.100,00	27.950	86.644.985
26	Revoque mamposteria exterior a 1 capa	M2	685,00	27.950	19.145.747	685,00	27.950	19.145.747
27	Azotada impermeable con Hidrofugo Dosif.: 1:3	M2	685,00	19.500	13.357.272	685,00	19.500	13.357.272
CUBIERTA, QUE INCLUYE;								
28	Techo de chapa galvanizada trapezoidal sobre estructura de chapa doblada	M2	250,00	232.015	58.003.861	250,00	232.015	58.003.861
29	Placas melamínicas de 12 mm.	M2	250,00	43.895	10.973.759	0,00	43.895	0
30	Membrana TBA 10mm doble aluminio	M2	250,00	25.083	6.270.720	250,00	25.083	6.270.720
31	Canaleta de chapa galvanizada, desarrollo 0,90 mts.	ML	54,00	150.496	8.126.789	54,00	150.496	8.126.789
AISLACION DE LOSA - CUBIERTA, QUE INCLUYE;								
32	Carpeta Hidrofugada de regularización sobre losa	M2	125,00	52.000	6.500.002	125,00	52.000	6.500.002
33	Impregnación con pintura asfáltica en 4 manos	M2	125,00	56.436	7.054.486	125,00	56.436	7.054.486
34	Membrana con aluminio de 3 mm.	M2	125,00	50.166	6.270.720	125,00	50.166	6.270.720
35	Contrapiso empastonado hidrofugado	M2	125,00	41.404	5.175.488	125,00	41.404	5.175.488
36	Carpeta Hidrofugada sobre contrapiso	M2	125,00	50.495	6.311.895	125,00	50.495	6.311.895
37	Piso de alto transito tipo PEI V 0,45 x 0,45 mts.	M2	125,00	77.068	9.633.542	0,00	77.068	0
AISLACION ACUSTICA EN AUDITORIO, QUE INCLUYE;								
38	Paramento de chapa melaminica de 12mm fijadas a la pared con guias de madera, separación mínima 1cm.	M2	100,00	100.331	10.033.122	0,00	100.331	0
CIELORRASO, QUE INCLUYE;								
39	Cielorraso de yeso liso, junta tomada 60x60, en Planta baja	M2	200,00	94.060	18.812.088	200,00	94.060	18.812.088
40	Buña perimetral de dilatación de yeso	ML	80,00	31.354	2.508.311	80,00	31.354	2.508.311
REVESTIMIENTOS,QUE INCLUYE;								
41	MDO + adhesivo + pastina p/ revestimiento	M2	48,00	37.624	1.805.939	48,00	37.624	1.805.939
42	Revestimiento ceramico de 30x40 para sanitarios	M2	48,00	100.331	4.815.896	48,00	100.331	4.815.896
43	Guarda de granito natural tipo Oro Brasil para sanitarios	ML	24,00	137.955	3.310.912	24,00	137.955	3.310.912
INSTALACIONES SANITARIAS, QUE INCLUYE;								
44	Caño de 100mm para desagüe cloacal	ML	25,00	43.894	1.097.361	25,00	43.894	1.097.361
45	Caño de 40mm para desague cloaca	ML	15,00	12.541	188.122	15,00	12.541	188.122
46	Caño de 150mm para desagüe pluvial	ML	60,00	82.773	4.966.396	60,00	82.773	4.966.396
47	Provision y colocación tubo de 3/4" agua fría	ML	50,00	28.845	1.442.260	50,00	28.845	1.442.260
48	Provision y colocación tubo de 1/2" agua fría	ML	25,00	25.083	627.072	25,00	25.083	627.072
49	Canilla de patio de 1/2"	Unidad	2,00	188.120	376.241	2,00	188.120	376.241
50	Provision de un Tanque de fibra de vidrio de 5.000 Lts.	Unidad	1,00	1.191.430	1.191.430	1,00	1.191.430	1.191.430
51	MDO Instalacion del Tanque Superior	GL	1,00	1.881.205	1.881.205	1,00	1.881.205	1.881.205
	Obs.: Sujeto a proyecto ejecutivo hidraulico.-							
c	*Camara Séptica*	*un*	*0,00*	*0*	*0*	*1,00*	*800.000*	800.000
d	*Registro de 0,40 x 0,40*	*un*	*0,00*	*0*	*0*	*4,00*	*350.000*	1.400.000
INSTALACIONES ELÉCTRICAS, QUE INCLUYE:								
e	*Conexión a distribución de media tensión con cables pre ensabledos, registros y derivación correspondiente.-*	*gl*	*0,00*	*0*	*0*	*1,00*	*25.000.000*	25.000.000
f	*Tablero principal para 36 llaves termomagnéticas*	*gl*	*0,00*	*0*	*0*	*1,00*	*7.500.000*	7.500.000
g	*Punto y toma.-*	*bc*	*0,00*	*0*	*0*	*206,00*	*150.000*	30.900.000
h	*Ducto y cableado para telefonia y datos.-*	*bc*	*0,00*	*0*	*0*	*75,00*	*200.000*	15.000.000

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DEL EJERCITO
COMANDANCIA
EJERCITO PARAGUAYO

Arq. Rodrigo Ayala Perzer
MOPC 15117
RUC: 2481369 - 9
Telef. (071) 203489

ARTEFACTOS ELECTRICOS, QUE INCLUYE;								
52	Spot de embutir 12w espiral	Unidad	60,00	112.872	6.772.342	60,00	112.872	6.772.342
53	Reflector circular de 150W de embutir	Unidad	40,00	376.241	15.049.633	40,00	376.241	15.049.633
54	Equipo de Fluorescente de 2 x40 c/ colocación	Unidad	18,00	282.181	5.079.251	18,00	282.181	5.079.251
55	Reflector/Proyector de 350W	Unidad	6,00	564.361	3.386.167	6,00	564.361	3.386.167
	Obs.: Sujeto a proyecto ejecutivo eléctrico.-							
ARTEFACTOS SANITARICOS, QUE INCLUYE;								
56	Inodoro con Cisterna alta color crema	Unidad	6,00	438.948	2.633.688	7,00	438.948	3.072.636
57	Mingitorio con Sifón con Pressmatic. Válvula automática para mingitorio	Unidad	2,00	438.948	877.896	2,00	438.948	877.896
58	Bacha oval color crema (Biege) de adosar	Unidad	6,00	250.828	1.504.966	6,00	250.828	1.504.966
59	Mesada de granito natural tipo Oro Brasil	M2	2,00	689.776	1.379.551	3,00	689.776	2.069.327
60	Guarda sobre mesada y bajo mesada	ML	8,00	144.226	1.153.808	9,00	144.226	1.298.034
61	Canilla automática inclinada para lavatorio	Unidad	6,00	501.655	3.009.931	6,00	501.655	3.009.931
62	Sifón cromado	Unidad	6,00	1.003.309	6.019.855	6,00	1.003.309	6.019.855
i	*Ducha eléctrica*	*Unidad*	*0,00*	*0*	*0*	*2,00*	*438.948*	877.896
ABERTURAS, QUE INCLUYE;								
63	Puerta tablero 80 cm c/ cerradura externa	Unidad	6,00	1.504.964	9.029.787	4,00	1.504.964	6.019.858
64	Puerta placa 80 cm c/cerracura para baño	Unidad	7,00	1.191.430	8.340.012	4,00	1.191.430	4.765.721
65	Puerta placa acceso a inodoros	Unidad	5,00	815.189	4.075.944	5,00	815.189	4.075.944
66	Ventanal c/ vidrio templado 10 mm. transparente (aberturas de sanitario)	M2	6,00	1.003.309	6.019.855	1,20	1.003.309	1.203.971
67	Ventanal c/ vidrio templado 10 mm. transparente (sala de proyección)	M2	5,50	1.003.309	5.518.201	0,00	1.003.309	0
j	*Ventanal c/ vidrio templado 8 mm. Fosco, en fachadas laterales*	*m2*	*0,00*	*0*	*0*	*40,00*	*1.000.000*	40.000.000
k	*Ventanal c/ vidrio templado 8 mm. Fosco, proyectante.*	*m2*	*0,00*	*0*	*0*	*15,00*	*897.465*	13.461.975
l	*Puerta placa 90 cm c/cerracura externa, incluye marco con ancho según placas divisorias de yeso acartonado.-*	*un*	*0,00*	*0*	*0*	*7,00*	*1.191.430*	8.340.012
m	*Puerta doble placa 120 cm c/ cerradura externa, incluye marco con ancho según placas divisonas de yeso acartonado.-*	*un*	*0,00*	*0*	*0*	*1,00*	*2.382.860*	2.382.860
n	*Puerta tablero 90 cm c/ cerradura externa incluye marco. (bajo escalera, deposito de limpieza).-*	*un*	*0,00*	*0*	*0*	*1,00*	*1.650.000*	1.650.000
ñ	*Puerta doble tablero 120 cm c/ cerradura externa, incluye marco..-*	*un*	*0,00*	*0*	*0*	*4,00*	*2.382.860*	9.531.442
TRABAJOS EN FACHADA, QUE INCLUYE;								
68	Fachada c/ vidrio laminado azul (duo)	M2	210,00	1.736.497	364.664.469	210,00	1.736.497	364.664.469
69	Cielorraso Cementicio	M2	120,00	438.948	52.673.761	60,00	438.948	26.336.881
PREVENCION CONTRA INCENDIO, QUE INCLUYE;								
70	Luz de emergencia con bateria	Unidad	10,00	188.120	1.881.204	10,00	188.120	1.881.204
71	Señalización de salida de emergencia	Unidad	6,00	200.662	1.203.971	6,00	200.662	1.203.971
72	Canalización galvanizada para prevención contra incendio	ML	50,00	106.119	5.305.962	50,00	106.119	5.305.962
73	Caja con manguera y hacha contra incendio completa	Unidad	4,00	1.881.205	7.524.821	4,00	1.881.205	7.524.821
74	Puerta cortafuego c/ barral antipanico de 0,90mts	Unidad	4,00	3.762.411	15.049.644	3,00	3.762.411	11.287.233
DIVISORIAS, QUE INCLUYE:								
o	*Mamparas con placas de yeso acartonado*	*m2*	*0,00*	*0*	*0*	*140,00*	*200.000*	28.000.000
p	*Cielorraso de yeso liso, junta tomada 60x60, en hall doble altura*	*m2*	*0,00*	*0*	*0*	*25,00*	*94.060*	2.351.511
q	*Buña perimetral de dilatación de yeso*	*ml*	*0,00*	*0*	*0*	*90,00*	*31.354*	2.821.850
PINTURAS, QUE INCLUYE;								
75	Pintura latex interior con enduido	M2	3.100,00	31.602	97.967.576	3.560,00	31.602	112.504.701
76	Enduido cementicio para exteriores	M2	685,00	26.629	18.240.885	685,00	26.629	18.240.885
77	Pintura latex exterior	M2	685,00	23.510	16.104.517	685,00	23.510	16.104.517
78	Pintura interior Látex para cielorraso	M2	200,00	31.602	6.320.489	200,00	31.602	6.320.489
r	*Pintura del zócalo de madera*	*ML*	*0,00*	*0*	*0*	*475,85*	*15.000*	7.137.750
s	*Pintura sintética para carpintería metálica*	*m2*	*0,00*	*0*	*0*	*11,60*	*35.000*	406.000
CARPINTERÍA METÁLICA, QUE INCLUYE								
t	*Modificación de la escalera metálica del actual edificio del CF 2*	*gl*	*0,00*	*0*	*0*	*1,00*	*10.000.000*	10.000.000
u	*Baranda metalica en escalera*	*ml*	*0,00*	*0*	*0*	*15,00*	*640.000*	9.600.000
TRATAMIENTO EXTERIOR, QUE INCLUYE;								
79	*Palmera Real distribuidos según proyecto*	*Unidad*	*6,00*	*1.254.137*	*7.524.821*	*0,00*	*1.254.137*	0
80	Empastado tipo siempre verde	M2	200,00	43.894	8.778.889	200,00	43.894	8.778.889
81	Vereda granitico tipo cuadrille color gris, contrapiso incluido.	M2	200,00	150.496	30.099.218	200,00	150.496	30.099.218
FINAL DE LA OBRA, QUE INCLUYE;								
82	Limpieza Final de Obra y retiro total de los materiales sobrantes	GL	1,00	6.361.827	6.361.827	1,00	6.361.827	6.361.827
					1.750.000.000			**1.946.871.983**
						Diferencia		**196.871.983**

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DEL EJERCITO
COMANDANCIA
EJERCITO PARAGUAYO

Arq. Rodolfo Arala Peiza
MOPC 17
RUC: 2481369 - 9
Telef. (071) 203 989

TIPO	PRG.	SUBP.	PRY.	SGOG	F.F.	O.F.	DPTO.	Unidad Responsable	MONTO Gs.
2	010	01	00	520	10	001	99	EJERCITO	196.871.983

SEGUNDA: Todas las demás cláusulas suscritas entre las partes en el Contrato N° 99 celebrado el 22 de noviembre de 2012 que no se opongan a las modificaciones introducidas en el presente instrumento, se mantienen inalterables, con las modificaciones e inclusiones introducidas en la presente adenda.-------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los ...19... días del mes de noviembre de 2014.--------

ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
C. I. N° 2.481.369
CONTRATISTA

Arq. Rodolfo Ayala Pelzer
MOPC 1717
RUC: 2481369 - 5
Telef. (071) 203 959

FUERZAS ARMADAS DE LA NACION
COMANDO DEL EJERCITO
COMANDANCIA
EJERCITO PARAGUAYO

GRAL BRIG OSCAR LUIS GONZAGA CAÑETE
C. I. N° 832.806
CONTRATANTE