FUERZA AÉREA PARAGUAYA
CENTRO FINANCIERO Nº 4
Dirección

- - -

ADENDA Nº 1 AL CONTRATO Nº 156/2014
ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INSTALACIONES

Entre el Comando de la Fuerza Aérea en adelante denominado el **"CONTRATANTE"**, con domicilio en la Avda. "General José Elizardo Aquino" Nº 1792, Ciudad de Luque, representado en este acto por el **CNEL DCEM SAUL HUGO SALINAS GONZALEZ**; en carácter de **DIRECTOR DEL CENTRO FINANCIERO Nº 4** , con **C.I. Nº 1.025.053** y la **TTE JM BETTINA M. ALEJANDRA VERA RIVEROS, ASESORA JURÍDICA DEL CENTRO FINANCIERO Nº 4**, con **C.I. Nº 2.301.236**; y por la otra el Señor **LUIS FERNANDO MELGAREJO PELLEGRINI**, con **C.I. Nº 826.674.** domiciliado en Adela Speratti 2454 c/ Capitán Rivarola - Asunción, quien concurre en representación de la firma **M & M INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.R.L.** en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL**, en adelante denominado el **"PROVEEDOR"**, convienen en celebrar la presente Adenda Nº 01 al Contrato de **"ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INSTALACIONES"**, destinados al Comando de la Fuerza Aérea para el Ejercicio Fiscal 2014; el cual se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:----------

CLÁUSULA PRIMERA: Por la cual amplia la **Cláusula 13. Alcance del Suministro**, del Contrato Nº 156 de fecha 13 de octubre de 2014, de conformidad al informe técnico elevado por el Departamento de Obras de la FAP, en las condiciones y cantidades expresadas a continuación: ----------

LOTE N° 1 DIRECCION ADMINISTRACION Y FINANZAS (IBA)					
Ítems	Descripción de Rubros	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
ACCESO A OFICINAS					
1	Provisión y colocación de Puerta Corrediza Vidrio Templado de 10 mm	m2	1	621.250	621.250
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS					
2	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas, (Ducteado y Cableado para Instalación Eléctrica)	ml	10	24.719	247.190
4	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctrica (Provisión y colocación de Boca para Toma Corriente)	Un	1	76.097	76.097
7	Reparación de revoque	m2	1	26.779	26.779
8	Servicio de pintura de interiores	m2	8	13.637	109.096
OFICINAS DE CONTABILIDAD					
9	Provisión y colocación de Mamparas	m2	8	221.688	1.773.504
EXTERIOR OFICINAS CONTABILIDAD					
13	Reparación de revoque	m2	6	26.779	160.674
14	Servicio de pintura de exteriores	m2	6	13.637	81.822
15	Reparación de fisuras estructurales	gl	1	647.408	647.408

ING. FERNANDO MELGAREJO
M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L

16	Provisión y colocación de canaleta nueva incluye demolición del existente	ml	2	63.760	127.520
DEPÓSITO					
17	Provisión y colocación de Mamparas de Eucatex	m2	2	196.184	392.368
DORMITORIO					
20	Demolición de Azulejos y Revoque	m2	2	8.011	16.022
21	Revoque hidrófugo contra humedad	m2	3	31.563	94.689
22	Abrir vano en mampostería de 0.30m	m2	1	26.158	26.158
25	Servicio de pintura de interiores	m2	24	13.637	327.288
BAÑO DE DORMITORIO					
28	Mampostería de elevación de 0,15m	m2	2	77.909	155.818
29	Demolición de Azulejos y Revoque	m2	6	8.011	48.066
30	Provisión y colocación de Azulejos	m2	6	71.493	428.958
31	Revoque hidrófugo contra humedad	m2	8	31.563	252.504
32	Servicio de pintura de interiores	m2	2	13.637	27.274
PISO Y CONTRAPISO					
33	Contrapiso	m2	2	27.731	55.462
34	Carpeta Base p/ piso	m2	2	23.111	46.222
35	Piso CERAMICO30X30M	m2	2	70.953	141.906
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS					
40	Ducteado y Cableado para Instalación Eléctrica	ml	20	13.087	261.740
CARPINTERIA METÁLICA					
48	Ventana tipo balancín de 1,20x 1,00	Un	1	347.900	347.900
TOTAL					**6.454.478**

LOTE N° 2 READECUACION DE INSTALACIONES DEL CENTRO FINANCIERO					
PREPARACION DE OBRA					
ALBAÑILERIA					
11	Aislación Horizontal con Asfalto	ml	5	16.139	80.695
PISO Y CONTRAPISO					
14	Contrapiso	m2	8	27.731	221.848
15	Carpeta Base p/ piso	m2	8	23.111	184.888
REVOQUE					
18	Revoque exterior con aislación	m2	14	31.563	441.882
19	Revoque interior filtrado	m2	26	26.779	696.254
20	Revoque de Mochetas	ml	4	14.548	58.192
PINTURAS					
22	Servicio de pintura de interiores	m2	40	13.637	545.480
24	Pintura de Canaletas y Bajadas	ml	5	20.211	101.055
25	Pintura de techo nuevo más existente	m2	10	24.031	240.310

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

FUERZA AÉREA PARAGUAYA
CENTRO FINANCIERO Nº 4
Dirección

- - -

INSTALACIÓN ELECTRICA					
40	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas, (Ducteado y Cableado para Instalación Eléctrica)	ml	20	13.087	261.740
42	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas, (Provisión y Colocación de Luces y Tomas interior y exterior)	un	4	79.367	317.468
43	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas, (Provisión y Colocación de Artefactos de Iluminación Interior y Exterior)	un	2	113.787	227.574
VARIOS					
53	Limpieza Final de Obra	un	1	880.377	880.377
TOTAL					**4.257.763**

LOTE Nº 3 MANTENIMINETO DE TECHO DEL PABELLON DE OFICIALES)					
Ítems	Descripción de Rubros	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO DEL CONTRATO
2	Mantenimiento de techo de teja desmonte de teja, aislación de tejuelon con membrana de polietileno de 500 micrones de espezor de color negro, reemplazo de tejas dañadas (Suite)	m2	42	78.474	3.295.908
TOTAL					**3.295.908**

LOTE Nº 4 BAÑO MASCULINO PLANTA ALTA EFSOFAER					
Ítems	Descripción de Rubros	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
VARIOS					
12	Provisión y colocación de Ducha calefón (Incluye Roseta, Brazo de ducha, Ducha y conexión eléctrica hasta circuito existente	Un	4	212.833	851.332
MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE DESAGUE CLOACAL EXTERNO					
17	Mantenimiento de Sistema de desagüe cloacal con cambio de cañería hasta registro existente	ml	100	25.981	2.598.100
18	Registro cloacal 40x40x60	un	8	191.423	1.531.384
TOTAL					**4.980.816**

LOTE Nº 5 CIAERE CUARTEL GENERAL					
Ítems	Descripción de Rubros	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO DEL CONTRATO
PREPARACION DE OBRA					
3	Mampostería de 0.15 de ladrillo común para división de sala	m2	3	77.909	233.727

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

4	Reparación de revoque interior	m2	5	26.779	133.895
5	Zócalo de granito color gris	ml	6	32.203	193.218
7	Cieloraso de PVC	m2	5	68.599	342.995
TOTAL					**903.835**

LOTE 7 - CASETA DE RESIDUOS HOSPITALARIOS BRIG-LOG					
Ítems	Descripción de Rubros	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO DEL CONTRATO
PREPARACION DE OBRA					
FUNDACION					
2	Cimiento de Piedra Bruta	m3	1	366.930	366.930
ALBAÑILERIA					
3	Mampostería de Nivelación de 0.30 de Lad. Común	m2	1	157681	157.681
4	Mampostería de Elevación de Lad. Común 0.15 m	m2	7	77909	545.363
5	Aislación horizontal con asfalto	ml	2	16139	32.278
6	Dinteles de Ho prefabricados	ml	1	48523	48.523
7	Revoque interior con Hidrófugo	m2	6	31563	189.378
8	Revoque Exterior	m2	6	31563	189.378
TECHO					
9	Colocación de techo de Chapa sobre estructura metálica con aislación	m2	2	227.574	455.148
REVESTIMIENTO					
13	Provisión y Colocación de Azulejos	m2	6	71.493	428.958
PINTURAS					
14	Pintura Exterior al Látex con Enduido P.B.	m2	6	25.873	155.238
15	Pintura Sintetica para Aberturas	m2	2	23.668	47.336
INSTALACION DE AGUA CORRIENTE					
16	Caños PVC 1/2"	ml	4	16.682	66.728
INSTALACION ELECTRICA					
21	Cableado para acometida	ml	1	89.591	89.591
23	Ducteado y Cableado para Instalación Eléctrica	ml	2	24.719	49.438
TOTAL					**2.821.968**

LOTE 8 - READECUACION DE MATERIAL BELICO DORMITORIO BRIG-LOG					
Ítems	Descripción de Rubros	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO DEL CONTRATO
TRABAJOS PRELIMINARES					
1	Demolición de piso	m2	1	8.501	8.501
FUNDACION					

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

2	Cimiento de Piedra Bruta c/ cal (1/2:1:4)	m3	1	366.930	366.930
ALBAÑILERIA					
3	Mampostería de Nivelación de Lad. Común 0.30m	m2	1	141.450	141.450
4	Mampostería de Elevación de Lad. Común de 0.15 m	m2	7	77.909	545.363
5	Encadenado superior de H°A° 13x30cm	ml	5	113.500	567.500
REVOQUE					
6	Revoque a dos capas de pared interior	m2	14	26.779	374.906
PINTURAS					
12	Pintura al Látex Interior con Enduido	m2	22	24.535	539.770
13	Pintura de Abertura de Madera con Esmalte	m2	1	23.668	23.668
15	Pintura de piso	m2	7	13.112	91.784
TOTAL					**2.659.872**

LOTE 9 - READECUACION TRANSPORTE (GUARDIA) - BRIG. LOG.					
Ítems	Descripción de Rubros	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO DEL CONTRATO
TRABAJOS PRELIMINARES					
3	Demolición de Piso existente	m2	4	8.501	34.004
4	Demolición de revoque con humedad	m2	6	8.011	48.066
REVOQUE					
5	Revoque terminación de Mocheta para Colocación de Vidrio Templado.	ml	3	14.548	43.644
6	Revoque Impermeabilizante para paredes con hidrófugo	m2	6	31.563	189.378
ABERTURAS					
8	Colocación de vidrio templado de 8 mm para 3 aberturas de 1,60x1,00m con sus herrajes correspondiente	m2	2	353.132	706.264
PISO					
10	Contrapiso de Nivelación	m2	5	27.731	138.655
11	Carpeta para base de piso	m2	5	23.111	115.555
12	Provisión y Colocación de Piso granito	m2	5	105.750	528.750
13	Provisión y Colocación de Zócalo	ml	5	42.879	214.395
PINTURAS					
15	Pintura interior al látex de Paredes	m2	13	13.637	177.281
16	Pintura de Techo	m2	5	24.031	120.155
17	Pintura de Aberturas	m2	2	23.668	47.336
TOTAL					**2.363.483**

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

LOTE 10 - READECUACION DE LA OFICINA DE LA COMANDANCIA BRIGADA LOGÍSTICA					
Ítems	Descripción de Rubros	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO DEL CONTRATO
TRABAJOS PRELIMINARES					
1	Demolición cielorraso con artefactos de iluminación y desmontaje de aplique madera en oficina de la Comandancia	m2	13	15.041	195.533
3	Demolición de Empapelado de Comandancia	m2	19	7.782	147.858
4	Demolición de Alfombra existente de la Comandancia	m2	13	8.501	110.513
5	Demolición de piso existente de la Comandancia	m2	13	8.501	110.513
AISLACIÓN DE TECHO					
6	Provisión y colocación de Membrana asfáltica con aluminio de 4 mm sobre chapa existente	m2	23	47.398	1.090.154
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
7	Provisión y colocación de artefactos de iluminación, fluorescente 3x40 con rejilla de embutir en cielorraso	Un	1	188.206	188.206
CIELORRASO					
9	Provisión y colocación de Cielorraso de PVC en oficina de Comandancia.	m2	13	68.599	891.787
10	Provisión y colocación de moldura de PVC en oficina de Comandancia.	ml	8	25.504	204.032
PINTURA					
15	Pintura de Cielorraso con enduido en la Ayudantía	m2	8	12.002	96.016
16	Pintura interior con enduido en Comandancia y Ayudantía	m2	34	24.535	834.190
TOTAL					**3.868.802**
					31.606.925

El monto total de la ampliación otorgada a la firma **M & M INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.R.L.**, asciende a **Gs. 31.606.925 (Guaraníes Treinta y un millones seiscientos seis mil novecientos veinticinco).**------

CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y VALOR DE LA ADENDA

2.1. Para los fines de esta adenda del Contrato se conviene en establecer que el valor máximo de la Contratación, no podrá exceder la suma de **Gs. 31.606.925 (Guaraníes Treinta y un millones seiscientos seis mil novecientos veinticinco)**, pudiendo ser inferior a este monto, dependiendo de la cantidad de pedidos emitidos en el año. El valor que la FAP pagará por la Adquisición de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Instalaciones, es la descripta en la planilla con las descripciones y especificaciones

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

- - -

técnicas. El plazo máximo para pago. es de 60 (Sesenta) días calendario.----------

2.2. Los precios señalados en este contrato comprenden todo gravamen tributario y adicional sean éstas: tasas, honorarios y cualquier otro gasto en que incurra el proveedor en la celebración y ejecución del contrato y los mismos estarán sujetos a variación hasta el momento de la remisión de los Servicios.----------

2.3. Queda entendido que en dichos precios están incluidos los gastos generales del proveedor.----------

CLÁUSULA TERCERA: Ampliar la **Cláusula 20. DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

3.1. El PROVEEDOR deberá ampliar la póliza de seguros por el 10% del monto total de la ampliación.----------

En conformidad firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Luque - Paraguay a los 20 días del mes de noviembre del año dos mil catorce.----------

ING. FERNANDO MELGAREJO
M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

LUIS FERNANDO MELGAREJO PELLEGRINI
REPRESENTANTE LEGAL
M & M INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.R.L.

SAUL HUGO SALINAS GONZALEZ
CNEL DCEM - DIRECTOR CF Nº 4 FAP

BETTINA M. ALEJANDRA VERA RIVEROS
TTE JM - ASESORA JURÍDICA CF Nº 4