Construcciones
Herrera 1424 e/ Avda. Perú y Paí Pérez
Teléf. 214368 (R.A) – Fax: 201451

13 (cccc)

Asunción, 26 de abril de 2024
Nota N° DC-VOL-56/2024

Señor
Ing. Héctor Calcagno
Director de Fiscalización
CONSORCIO FISCALIZADOR VIAL
Mencia de Sanabria Nº 458 casi Bruno Guggiari
Ciudad de Asunción
Presente

Referencia: Contrato S.G. Ministro N° 393/2021, *Llamado MOPC N° 91/2021 "Solicitud de ofertas mediante Licitación Pública Internacional de Empresas Constructoras para la ejecución de obras viales de habilitación y mantenimiento de Corredores Agroindustriales, Región Oriental, con ID Nº 401.919.* ***LOTE 1***

Objeto: *Acceso al sitio de obras, liberación de franja de dominio*

RECIBIDO
Electropar Ingenieros Consultores SRL
Fecha: 26/04/24
Hora: 10:21
Firma:

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Ud., a fin de notificarle el proceso de liberación de la franja de dominio y por tanto el acceso al sitio de obras de manera gradual y progresiva a sectores o tramos del trazado. En efecto desde el inicio de la obra, la liberación se vino dando parcialmente como puede apreciarse en el cuadro siguiente:

Mes de Liberación	Progresiva Inicial	Progresiva Final	Tramo	Longitud	Longitud acumulada	Longitud Total	% de Liberación
jun-22	0+000	4+887	Acceso Mbopicua	4.887	4.887	39.557	12%
jun-22	14+000	18+000	Traza Principal	4.000	8.887	39.557	22%
jun-22	19+100	23+000	Traza Principal	3.900	12.787	39.557	32%
ago-22	4+887	5+015	Acceso Mbopicua	128	12.915	39.557	33%
ago-22	10+600	14+000	Traza Principal	3.400	16.315	39.557	41%
oct-22	18+000	18+400	Traza Principal	400	16.715	39.557	42%
dic-22	18+400	18+720	Traza Principal	320	17.035	39.557	43%
dic-22	18+800	19+000	Traza Principal	200	17.235	39.557	44%
dic-22	23+000	24+280	Traza Principal	1.280	18.515	39.557	47%
ene-23	10+200	10+600	Traza Principal	400	18.915	39.557	48%
ene-23	19+000	19+100	Traza Principal	100	19.015	39.557	48%
ene-23	24+280	24+600	Traza Principal	320	19.335	39.557	49%
mar-23	9+700	10+200	Traza Principal	500	19.835	39.557	50%
mar-23	24+600	25+100	Traza Principal	500	20.335	39.557	51%
jun-23	6+780	9+700	Traza Principal	2.920	23.255	39.557	59%
jun-23	25+100	25+958	Traza Principal	858	24.113	39.557	61%

Teléfonos +595 21 214368 (r.a.), 0981 444290, Fax: +595 21 2145

nov-23	0+000	1+440	Traza Principal	1.440	25.553	39.557	65%
nov-23	2+120	6+780	Traza Principal	4.660	30.213	39.557	76%
nov-23	18+720	18+800	Traza Principal	80	30.293	39.557	77%
nov-23	0+000	8+584	Acceso Colonia Volendam	8.584	38.877	39.557	98%

En el siguiente cuadro se constata cómo la falta de liberación de la totalidad de la franja de dominio va incidiendo en el inicio de los trabajos previstos en el programa de trabajo, comenzado por ítem Desbosque, desbroce y despeje y afectando además a los ítems subsiguientes:

Mes de Liberación	% de Liberación	Desbosque, desbroce y despeje			
		Previsto en CM1	Corregido con atraso por liberación	Cantidad acumulada	Cantidad mensual
jul-22	32,3%	5,9%	5,9%	8,1	8,1
ago-22	41,2%	11,8%	11,8%	16,2	8,1
sept-22	41,2%	17,6%	17,6%	24,4	8,1
oct-22	42,3%	23,5%	23,5%	32,5	8,1
nov-22	42,3%	29,4%	29,4%	40,6	8,1
dic-22	46,8%	35,3%	35,3%	48,7	8,1
ene-23	48,9%	41,2%	41,2%	56,8	8,1
feb-23	48,9%	47,1%	47,1%	65,0	8,1
mar-23	51,4%	52,9%	51,4%	71,0	6,0
abr-23	51,4%	58,8%	51,4%	71,0	0,0
may-23	51,4%	64,7%	51,4%	71,0	0,0
jun-23	61,0%	70,6%	57,3%	79,1	8,1
jul-23	61,0%	76,5%	61,0%	84,1	5,1
ago-23	61,0%	82,4%	61,0%	84,1	0,0
sept-23	61,0%	88,2%	61,0%	84,1	0,0
oct-23	61,0%	94,1%	61,0%	84,1	0,0
nov-23	98,3%	100,0%	66,8%	92,3	8,1
dic-23	98,3%		72,7%	100,4	8,1
ene-24	98,3%		78,6%	108,5	8,1
feb-24	98,3%		84,5%	116,6	8,1
mar-24	98,3%		90,4%	124,7	8,1
abr-24			96,3%	132,9	8,1
may-24			100,0%	138,0	5,2

edb Construcciones

Construcciones
Herrera 1424 e/ Avda. Perú y Paí Pérez
Teléf. 214368 (R.A) – Fax: 201451

11 (once)

Se observa que para el caso del ítem desbosque, desbroce y despeje; hasta el mes de Febrero de 2023 (Certificado N° 9) se avanzó conforme a lo planificado. Sin embargo, a partir del mes de marzo 2023 la falta de liberación de la traza imposibilitó seguir el avance previsto en cronograma de obras.

Por otra parte, analizando el Convenio Modificatorio N° 1 recientemente suscrito, establece que el ítem desbosque, desbroce y despeje debe finalizar en el mes de Noviembre 2023, condición de cumplimiento imposible debido a que a la fecha aún no está liberada la totalidad del trazado.

Cabe señalar que el inicio de las obras se considera una vez cumplido: "el acceso efectivo y la posesión del Lugar de las obras otorgado al Contratista junto con los permisos" Subclaúsula 8.1 Inicio de las obras, Parte B -Estipulaciones Especiales, por lo que en los tramos resumidos en el cuadro 1, el inicio de las obras se ha venido retrasando conforme se producía el acceso a los mismos.

Por todo lo expuesto, solicitamos una prórroga de 6 meses como compensación a la liberación gradual y parcial de la franja de dominio, y por tanto la imposibilidad de disponer el acceso efectivo a la totalidad del trazado de la obra y por ende al inicio oportuno de los trabajos programados en el tiempo establecido.

Adjuntamos copias del Libro de Obra, folios en los que se registran las liberaciones parciales y graduales de la traza, para el inicio de los trabajos.

Sin otro particular, hacemos propicia la ocasión para saludarles, atentamente.

Arq. JOSÉ MARÍA DIAZ BENZA
Representante Legal

Construcciones

Teléfonos +595 21 214368 (r.a.), 0981 444290, Fax: +595 21 2145