CONGRESO DE LA NACION

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO N° 68/2012 DE PROVISION E INSTALACION DE ASCENSORES PARA EL CONGRESO DE LA NACION".

El **CONGRESO DE LA NACIÓN**, con domicilio en 14 de Mayo y Avenida República representada por su presidente, el **SENADOR JULIO CESAR VELAZQUEZ**, con Cédula de Identidad Civil Nº 787.641.-, como el CONTRATANTE y la firma **CONSTRUCTORA ECO S.A.**, representada por el señor **LUIS FEDERICO GONZÁLEZ GÓMEZ** con C.I. Nº 741.906.-, como el CONTRATISTA; de conformidad a lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el cual establece la posibilidad de acordar la ampliación, modificación o complementación de una obra determinada, debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, siempre que el mismo no rebase, el veinte por ciento del monto y el plazo pactados originalmente y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria, de común acuerdo convienen en suscribir el presente Convenio Modificatorio al Contrato de PROVISION E INSTALACION DE ASCENSORES PARA EL CONGRESO DE LA NACION, y proceden a incrementar el monto del Contrato N° 68/2012, suscrito en fecha 5 de diciembre de 2012, **por un valor de G. 179.683.380.- (guaraníes ciento setenta y nueve millones seiscientos ochenta y tres mil trescientos ochenta) y a prorrogar la cobertura del mismo hasta el 19 de diciembre de 2014.**

Objeto

El presente convenio modificatorio surge a fin de formalizar las modificaciones y ampliaciones acordadas por las partes, según lo dispuesto en el Art. 62° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en virtud a la necesidad de realizar trabajos adicionales, con el fin de dar prosecución a la obra y cumplir con los estándares de seguridad establecidos.

Los Trabajos Adicionales que deberán ejecutarse a fin de dar cumplimiento a las solicitudes institucionales y a los trabajos ejecutados en mayores cantidades a los establecidos en el contrato original, una parte de los cuales será compensado con trabajos no realizados, de acuerdo a los siguientes puntos:

A.- Trabajos ejecutados en mayores cantidades a lo establecido en Planilla

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN PARA CAJA DE ASCENSORES

1. Pilares de hormigón

Se refiere a los trabajos a ser ejecutados en áreas de Ascensores de servicio. Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la realización Pilares de Hormigón según especificaciones técnicas. Se trata de 3.84 m3 x 3.190.000 Gs/ m3.

2. Vigas de hormigón

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la colocación de vigas de Hormigón a los 2.35 y los 3.2 metros. Se trata de 2.05 m3 x 3.190.000.

3. Losa para sala de maquinas

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la realización de losa para sala de máquinas. Se trata de 0.8 m3 x 3.190.000 Gs/ m3.

4. Colocación de techo, chapa trapezoidal acústica y canaleta con bajada sobre sala de máquinas

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la colocación de techo sobre plataforma, con chapa trapezoidal acústica y canaleta de bajada, según especificaciones técnicas. Se trata de 4,5 m2 x 750.118 Gs/ m2.

5. Mampostería de 0.30

Por modificación de Proyecto la dirección de obra solicito a la constructora la colocación de mampostería de 0.30como cerramientos de ascensores, según especificaciones técnicas. Serán de 77 m2 x 217.500 Gs/m2.

6. Revoques de paredes

Por modificación de Proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la realización de Revoque de las Paredes existentes como cerramientos de la caja de ascensores, según especificaciones técnicas. Serán de 154 m2 x 36.244 Gs/ m2.

7. Registro de desagüe de 80 x80

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora el desvió de los desagües existentes en el área, según especificaciones técnicas. Se trata de 3 unidades x 1 232.367Gs/ unid.

B.- Trabajos adicionales ejecutados que no estaban previstos en la Planilla original

PALIER METALICO EN VOLADIZO

1. Estructura metálica colocación de plataforma para palier de acceso en voladizo

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la colocación de plataformas con vigas de chapas plegadas de 2.60 x 4.50, como terminaciones para los ascensores y que a su vez será el palier que permita la llegada del mismo a los niveles, según especificaciones técnicas. Se trata de 30 m2 x 1.105.274 Gs/ unid.

2. Colocación de techo, chapa trapezoidal acústica y canaleta con bajada

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la colocación de techo sobre plataforma, con chapa trapezoidal acústica y canaleta de bajada, según especificaciones técnicas. Se trata de 16 m2 x 750.118 Gs/ m2.

3. Relleno

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora, rellenar el área del palier según especificaciones técnicas. Se trata de 15m2 x 65.280Gs/ m2.

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificaci6n de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la realización de alisada para la colocación de piso en área de palier de ascensores. Se trata de 51 m2 x 37.617 Gs/ m2.

5. Piso cerámico nacional en sector planta baja

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificaci6n de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la colocaci6n de piso cerámico en toda el área que afecto el desvió de desagües, según especificaciones técnicas. Se trata de 21 m2x 153.244 Gs/ m2.

6. Piso porcelanato dos niveles

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificaci6n de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la colocación de piso porcelanato en 2 niveles que son en el área del palier, áreas que en un principios no eran afectadas. Se trata de 30 m2 x 201.784 Gs/ m2.

7. Zócalo de Porcelanato

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, a pedido de la fiscalización se procedió a la provisión y colocación de z6calos de porcelanato en todos los niveles, área del palier. Se trata de 10 m2x 49.146 Gs/m2.

8. Complemento revestimiento de durlock en fachada, escalera y cierre de ventanas.

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la colocación de mamparas de durlock como cerramiento para impedir el ingreso del agua por las escaleras de emergencias y así evitar que el ascensor se moje. Se trata de 87 m2 x 506.520 Gs/ m2.

9. Revestimiento texturado caja ascenso, complemento en escalera y palier metálico

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, por modificaci6n de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la realización de texturado en caja de ascensores, complementos de escalera y palier metálico como terminación de los mismos, según especificaciones técnicas. Se trata de 87 m2 x 125.540 Gs/ m2.

10. Pintura sintética estructura metálica

A los efectos de un mejor acabado la direcci6n de mantenimiento solicito a la empresa contratista constructora la realización del tratamiento con pintura sintética de la estructura metálica de la torre. Se trata de 30 m2 x 50.750 Gs/ m2.

11. Pintura de látex

A los efectos de un mejor acabado la dirección de mantenimiento solicito a la empresa contratista constructora la realización del tratamiento con pintura látex acrílico en el interior de la caja de ascensor. Se trata de 77 m2 x 36.478Gs/ m2.

12. Marco metálico para puerta de emergencia.

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la provisión y colocación de marco metálico para la puerta de emergencia en el nivel 0.00.

Se trata de 1 unidad x 1.812.074Gs/ unidad.

13. Provisión y colocación de marco y puerta de chapa

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la provisión y colocación de marco y puerta de chapa de 0.90 x 2.10 doblada, según especificaciones técnicas. Se trata de 1 unidad x 3.967.749 Gs/ unidad.

14. Puerta de blindex de 10 mm con freno.

Por modificación de proyecto la direcci6n de obra solicito a la empresa constructora la provisión y colocación de puerta de blindex de 10 mm con freno en planta baja, según especificaciones técnicas. Se trata de 1 unidad x 3.566.663 Gs/ unidad.

15. Vidrio templado de 10mm

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la provisión y colocación de vidrio templado de 10 mm pivotante en fachadas, según especificaciones técnicas. Se trata de 20 m2 x 777.700 Gs/ m2.

16. Provisión y colocación de cielorraso durlock desmontable

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la provisión y colocación de cielorraso durlock desmontable en toda el área del palier, según especificaciones técnicas. Se trata de 30 m2 x 216.510 Gs/ m2.

17. Remoción de ventana fija

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicito a la empresa constructora la remoción de 4 ventanas fijas para su cambio por ventanas pivotantes en planta baja, primer, segundo y tercer niveles. Se trata de 4 unidades x 292.250 Gs/ m2.

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicitó a la empresa constructora la provisión y colocación de blindex pivotantes en tres pisos, según especificaciones técnicas.

Se trata de 9 m2 x 836.024 Gs/ m2.

19. Boca de luces

Por modificaci6n de proyecto la dirección de obra solicitó a la empresa constructora la provisión y colocación de bocas de luces en el palier, según especificaciones. Se trata de 4 unidades x 156.776 Gs/ m2.

20. Provisión de artefacto tipo dulux

Se refiere a la provisión e instalación de artefactos de iluminación tipo dulux con lámparas de bajo consumo, en oficinas de fondo de jubilaciones. Son 8 x 276.981 Gs c/u.

21. Vidrio templado, área palier

Por modificación de proyecto la dirección de obra solicitó a la empresa constructora la provisión y colocación de vidrio templado en área del palier, según especificaciones técnicas. Se trata de 26 m2 x 777.700 Gs/ m2= Gs. 20.220.200 (guaraníes veinte millones doscientos veinte mil doscientos).

MAMPARAS Y ABERTURAS

1. Provisión y colocación de mamparas tipo eucatec igual a la existente

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, que a pedido de la dirección de obras fueron ejecutados la provisión y colocación de mamparas tipo eucatec igual a la existente en tercer piso hasta la altura de cielorraso 2.30, en las oficinas de fondo de ubicación. Se trata de 61.43 m2 x 291.800 Gs/ m2.

2. Provisión y colocación de puerta de mampara de 0.80 x 2.10

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, que a pedido de la dirección de obras fueron ejecutados la provisión y colocación de puertas tipo eucatec igual a la existente en tercer piso para el área de fondo de jubilaciones. Se trata de 3 und. x 1.077.753 Gs/ unidad.

3. Provisión e instalación de bocas para toma corriente de ANDE y UPS

Se refiere a punto con conexión de ANDE y UPS para oficinas de fondo de jubilaciones en el tercer piso. Se trata de 24 Unidades x 156.776 Gs/m2.

4. Provisión e instalación de tomas de vos y datos

Se refiere a la provisión e instalación de tomas de vos y datos en oficinas de fondo de jubilaciones. Son 18 Un x 156.776 Gs c/u.

5. Provisión e instalación artefactos dulux

Se refiere a la provisión e instalación, perforación en cielorraso para la colocación de artefactos tipo dulux en oficinas de fondo de jubilaciones. Son 6 Un x 276.981 Gs c/u.

VARIOS

1. Escalón de Madera

A pedido de la dirección de obras se realiza escalones de maderas de 0.80 x 2 mts que servirían de acceso a las oficinas nuevas (fondo de jubilaciones). Son 1 unid. x 1.582.686 Gs unid.

2. Cartelería sobre puertas

A pedido de dirección de obras se realiza la cartelería de 3 puertas en área de oficinas para oficinas nuevas de fondo de jubilaciones. Se trata de 3 unid. x 548.671 Gs/ unid.

3. Cartelería principal del acceso

A pedido de dirección de obras se realiza la cartelería del acceso al área de oficinas en el tercer piso (fondo de jubilaciones). Se trata de 1 unid. x 1.669.800 Gs/ unid.

MAMPARAS Y ABERTURAS/UOC

1. Provisión y colocación de mamparas tipo eucatec igual a la existente

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, que a pedido de la dirección de obras fueron ejecutados la provisión y colocación de mamparas tipo eucatec igual a la existente en el área de UOC. Se trata de 60.33 m2 x 291.800 Gs/ m2.

2. Provisión y colocación de puerta de mampara de 0.80 x 2.10

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, que a pedido de la dirección de obras fueron ejecutados la provisión y colocación de puertas tipo eucatec igual a la existente en el área de UOC. Se trata de 1 und. x 1.077.753 Gs/ unidad.

3. Provisión e instalación de ventana de vidrio

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, que a pedido de la dirección de obras fueron ejecutados la provisión e instalación de ventana de vidrio templado de 10 MM con perforaciones para pasa papeles en mesa de entrada de UOC. Se trata de 1 m2 x 950.000 Gs/ m2.

4. Provisión e instalación de mesada

Estos trabajos no estaban previstos en la planilla original, que a pedido de la dirección de obras fueron ejecutados la provisión e instalación de mesada de melamina en área UOC. Se trata de 1 und. x 450.600 Gs/ unidad.

CONGRESO DE LA NACION

C. Rubros de contrato a compensar

1. Provisión montaje de torre metálica

Por modificación de Proyecto la dirección de obra solicita a la empresa constructora la provisión y montaje de la torre metálica en 3 paradas, según especificaciones técnicas. Son 1 gl. x 94.409.950 Gs gl.

2. Tratamiento pintura sintética

Por modificación de Proyecto la dirección de obra solicita a la empresa constructora el tratamiento con pintura sintética para la estructura metálica de la torre de ascensor 1 Son 1 gl. x 11.329.194 Gs gl.

CANTIDADES Y COSTOS DE LOS TRABAJOS

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Estructuras de hormigón para caja de ascensores.				
1-	Pilares de hormigón	3,84	3.190.000	12.249.600
2-	Vigas de hormigón	2,05	3.190.000	6.539.500
3-	Losa para sala de máquinas	0,80	3.190.000	2.552.000
4-	Colocación de techo, chapa trapezoidal acústica y canaleta con bajada sobre sala de maquina	4,50	750.118	3.375.531
5-	Mampostería de 0,30	77,00	217.500	16.747.500
6-	Revoques de paredes	154,00	36.244	5.581.576
7-	Registro de desagüe de 80x80	3,00	1.232.367	3.697.101
Palier metálico en voladizo.				
1-	Estructura metálica colocación de plataforma para palier de acceso en voladizo	30,00	1.105.274	33.158.220
2-	Colocación de techo, chapa trapezoidal acústica y canalera con bajada	16,00	750.118	12.001.888
3-	Relleno	15,00	65.280	979.200
4-	Alisada para colocación de piso	51,00	37.617	1.918.467
5-	Piso cerámico nacional en sector planta baja	21,00	153.244	3.218.124
6-	Piso porcelanato dos niveles	30,00	201.784	6.053.520
7-	Zócalo de Porcelanato	10,00	49.146	491.460
8-	Complemento revestimiento de durlock en fachada, escalera y cierre de ventanas	87,00	506.520	44.067.240
9-	Revestimiento texturado caja ascenso, complemento en escalera y palier metálico	87,00	125.540	10.921.980
10-	Pintura sintética estructura metálica	30,00	50.750	1.522.500
11-	Pintura de látex	77,00	36.478	2.808.806
12-	Marco metálico para puerta de emergencia	1,00	1.812.074	1.812.074
13-	Provisión y colocación demarco y puerta de chapa	1,00	3.967.749	3.967.749
14-	Puerta de blindex de 10 mm con freno	1,00	3.566.663	3.566.663
15-	Vidrio templado de 10mm	20,00	777.700	15.554.000
16-	Provisión y colocación de cielorraso durlock desmontable	30,00	216.510	6.495.300
17-	Remoción de ventana fija	4,00	292.250	1.169.000
18-	Ventana de blindex pivotante	9,00	836.024	7.524.216

CONGRESO DE LA NACION

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
19-	Boca de luces	4,00	156.776	627.104
20-	Provisión de artefacto tipo dulux	8,00	276.981	2.215.848
21-	Vidrio templado, área palier	26,00	777.700	20.220.200
Mamparas y aberturas.				
1-	Provisión y colocación de mamparas tipo eucatec igual a la existente	61,43	291.800	17.925.274
2-	Provisión y colocación de puerta de mampara de 0.80 x 2.10	3,00	1.077.753	3.233.259
3-	Provisión e instalación de bocas para toma corriente de ANDE y UPS	24,00	156.776	3.762.624
4-	Provisión e instalación de tomas de vos y datos	18,00	156.776	2.821.968
5-	Provisión e instalación artefactos dulux	6,00	276.981	1.661.886
Varios.				
1-	Escalón de Madera	1,00	1.582.686	1.582.686
2-	Cartelería sobre puertas	3,00	548.671	1.646.013
3-	Cartelería principal del acceso	1,00	1.669.800	1.669.800
Mamparas y aberturas oficina de Unidad Operativa de Compras (UOC)				
1-	Provisión y colocación de mamparas tipo eucatec igual a la existente	60,33	291.800	17.604.294
2-	Provisión y colocación de puerta de mampara de 0.80x2.10	1,00	1.077.753	1.077.753
3-	Provisión e instalación de ventana de vidrio	1,00	950.000	950.000
4-	Provisión e instalación de mesada	1,00	450.600	450.600
Total adicionales				**285.422.524**
A compensar.				
1-	Provisión montaje de torre metálica	1,00	94.409.950	94.409.950
2-	Tratamiento de pintura sintética	1,00	11.329.194	11.329.194
Trabajos no realizados				**105.739.144**
Monto final de ampliación				**179.683.380**

Los demás términos del contrato para la Provisión e Instalación de Ascensores para el Congreso de la Nación, permanecen invariables y con sus mismos efectos.

EN FE DE LO CUAL, EL CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su Representante debidamente autorizados, firman el presente Convenio Modificatorio en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en Asunción del Paraguay, a los 28 días del mes de marzo del año 2014.

JULIO CESAR VELAZQUEZ
CONTRATANTE

LUIS F. GONZÁLEZ GÓMEZ
CONTRATISTA