ADENDA DE CONTRATO

ADENDA Nº 2 DEL CONTRATO ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y LA FIRMA JONICA S.A. PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE AULAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALA DE PROFESORES Y GALERÍAS – FILIAL SAN ESTANISLAO – 2º ETAPA - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 3/2011". ----------

POR UNA PARTE, LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, designado en adelante **LA FACULTAD** , fijando domicilio en el Campus Universitario de San Lorenzo, representado por el Señor Decano **Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS**, y **POR OTRA PARTE** la firma **JONICA S.A.,** en adelante designado/a **CONTRATISTA** fijando domicilio en Mariano Molas N° 122 esq. Mcal. López de la ciudad de Asunción, representado por el Señor Natalicio Esteban Chase Acosta con Cédula de Identidad N° 721.270, conforme se acredita con instrumentos legales habilitantes, convienen en celebrar la presente **ADENDA** al Contrato firmado entre la Facultad de Ciencias Económicas y la firma **JONICA S.A.,** para la Obra: "Construcción de Aulas, Oficinas Administrativas, Sala de Profesores y Galerías – Filial San Estanislao – 2° Etapa – LPN N° 3/2011", que se regirá por las siguientes cláusulas: ----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.----------

La presente Adenda tiene por objeto: a) la ampliación de trabajos en la Obra "Construcción de Aulas, Oficinas Administrativas, Sala de Profesores y Galerías – Filial San Estanislao – 2° Etapa – LPN N° 3/2011", adjudicada a la empresa **JONICA S.A.** según resolución del Consejo Directivo N° 3 Acta N° 22 del 17 de noviembre de 2011, conforme a lo previsto en el Art. 62° de la Ley 2.051/2003 de Contrataciones Públicas "Convenios Modificatorios en Obras Públicas"; b) la modificación del plazo de la ejecución en la Obra "Construcción de Aulas, Oficinas Administrativas, Sala de Profesores y Galerías – Filial San Estanislao – 2° Etapa – LPN N° 3/2011", adjudicada a la empresa **JONICA S.A.** según resolución del Consejo Directivo N° 3 Acta N° 22 del 17 de noviembre de 2011, conforme a lo previsto en el Art. 78 del Decreto N° 21909/03 que reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".-

CLÁUSULA SEGUNDA: DESCRIPCION DE LA OBRA.----------

La **"FACULTAD"**, encomienda a **"LA CONTRATISTA"** la realización de trabajos adicionales de la Obra: **"Construcción de Aulas, Oficinas Administrativas, Sala de Profesores y Galerías – Filial San Estanislao – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011"**, conforme a los Planos, Planillas de Obras y Especificaciones Técnicas, aprobada por Resolución del Consejo Directivo N° 7 Acta N° 16 del 22 de agosto de 2012, que forman parte de la presente adenda.----------

CLÁUSULA TERCERA: PARTE AMPLIADA DE LA OBRA. ----------

La ampliación de la Obra: **"Construcción de Aulas, Oficinas Administrativas, Sala de Profesores y Galerías – Filial San Estanislao – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011"**, conforme a la recomendación del Comité de Construcciones, para la completa terminación e integración del edificio en construcción y el existente, la cual será por un monto de G. 151.669.778 (guaraníes ciento cincuenta y un millones seiscientos sesenta y nueve mil setecientos setenta y ocho) según el siguiente detalle: ----------

AMPLIACIÓN DE CONTRATO

Obra: "Construcción de Aulas, Oficinas Administrativas, Sala de Profesores y Galerías - Filial San Estanislao - 2° Etapa"

Nº	Descripción de trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Total
	Planta Baja				
1	**Trabajos Preliminares**				
1.4	Relleno y Compactación	m3	250,00	24.000	6.000.000
1.8	Refuerzo Estructural	gl	1,00	18.000.000	18.000.000
2	**Estructura de Hormigón Armado. Fck: 210 Kg/cm² - Nivel +3,74**				
2.2	Zapatas	m3	12,00	1.343.302	16.119.624
2.3	Pilares	m3	4,50	1.446.266	6.508.197
2.4	Vigas de Fundación	m3	6,20	1.346.428	8.347.854
2.5	Losas	m3	13,50	1.462.800	19.747.800
2.6	Vigas	m3	12,65	1.408.166	17.816.954
3	**Cimientos**				
3.1	Excavaciones para Cimientos	m3	45,00	24.000	1.080.000
3.2	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	45,00	288.000	12.960.000
3.3	Muro de contención de piedra bruta de 0,40 mts	m2	27,00	365.071	9.856.917
4	**Mamposterías**				
4.1	Mampostería de 30 cm de nivelación de ladrillo común	m2	10,00	110.562	1.105.620
4.4	Mampostería de 15 cm ladrillo común de elevación	m2	58,00	59.214	3.434.412
7	**Revoques**				
7.1	Revoque interior y exterior, filtrado a la cal sin descuento de aberturas	m2	116,00	19.200	2.227.200

Nº	Descripción de trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Total
8	**Contrapisos y Pisos**				
8.1	Contrapisos de cascote apisonado de 10 cmts, sobre terreno natural	m2	50,00	30.000	1.500.000
8.2	Piso de mosaico granítico de 30 x 30 cmts, base gris, pulido y lustrado	m2	50,00	117.671	5.883.550
20	**Pinturas**				
20.1	Pintura látex interior/exterior con enduido	m2	400,00	19.658	7.863.200
	Planta Alta				
24	**Mamposterías**				
24.2	Mampostería de 15 cm ladrillo común de elevación	m2	75,00	59.214	4.441.050
27	**Revoques**				
27.1	Filtrado a la cal sin descuento de aberturas	m2	150,00	19.200	2.880.000
40	**Pinturas**				
40.1	Pintura látex interior/exterior con enduido	m2	300,00	19.658	5.897.400
	Total - IVA Incluido				**151.669.778**

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO CONTRACTUAL – CRONOGRAMA. ----------

El plazo contractual para la entrega de los trabajos en la Obra: **"Construcción de Aulas, Oficinas Administrativas, Sala de Profesores y Galerías – Filial San Estanislao – 2° Etapa – LPN Nº 3/2011"**, adjudicada a la empresa **JONICA S.A.** queda prorrogada en los términos de la Resolución del Consejo Directivo N° 7 Acta Nº 16 del 22 de agosto de 2012, conforme al nuevo cronograma de obra físico que se anexa y forma parte de la presente adenda.- ----------

OBRA: CONSTRUCIÓN DE AULAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALA DE PROFESORES Y GALERÍAS - FILIAL SAN ESTANISLAO - 2º ETAPA

CRONOGRAMA DE OBRA FÍSICO

UBICACIÓN: CASA MATRIZ

ITEM	DESCRIPCION	AÑO 2011	AÑO 2012											
		DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	FIRMA DE CONTRATO 17/11/2011 - ORDEN DE INICIO 19/12/2011													
	PLANTA BAJA													
1	TRABAJOS PRELIMINARES													
2	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO. Fck: 210 Kg/cm2 - Nivel +3,74													
3	CIMIENTOS													
4	MAMPOSTERIA mezcla tipo 1:2:8 (Cemento PZ, cal en pasta, arena lavada)													
5	AISLACIONES													
6	DINTELES Y ENVARILLADOS													
7	REVOQUES (incluye aristas, buñas y mochetas)													
8	CONTRAPISOS Y PISOS													
9	DESAGUE CLOACAL													
10	DESAGUE PLUVIAL													
11	INSTALACIÓN SANITARIA													
12	ARMAZONES O MAMPARAS Y OTROS													
13	ABERTURAS													
14	INSTALACION ELECTRICA													
15	AIRES ACONDICIONADOS Y ACCESORIOS													
16	VENTILADORES DE TECHO Y ACCESORIOS													
17	INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIO													
18	EXTINTORES, ACCESORIOS Y RECARGAS													
19	CARPINTERIA METALICA													
20	PINTURAS													
21	SEÑALETICA													
	PLANTA ALTA													
22	TRABAJOS PRELIMINARES													
23	ESTRUCTURA. Fck: 210 Kg/cm2 - Nivel +3,74													
24	MAMPOSTERIA mezcla tipo 1:2:8 (Cemento PZ, cal en pasta, arena lavada)													
25	AISLACIONES													
26	DINTELES Y ENVARILLADOS													
27	REVOQUES (incluye aristas, buñas y mochetas)													
28	CONTRAPISOS Y PISOS													
29	DESAGUE CLOACAL													
30	INSTALACIÓN SANITARIA													
31	ARMAZONES O MAMPARAS Y OTROS													
32	ABERTURAS													
33	INSTALACION ELECTRICA													
34	COLOCACIÓN DE TECHO													
35	CARPINTERIA METALICA													
36	AIRES ACONDICIONADOS Y ACCESORIOS													
37	VENTILADORES DE TECHO Y ACCESORIOS													
38	INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIO													
39	EXTINTORES, ACCESORIOS Y RECARGAS													
40	PINTURAS													
41	SEÑALETICA													
42	METALISTERIA DE ARQUITECTURA													
43	LIMPIEZA													

ITEM	PLAZO CONTRACTUAL	
1	CONTRATO OBRA BÁSICA LPN Nº 3/2011	(A) 150 DÍAS
2	DIAS DE LLUVIAS	(B) 105 DÍAS
3	DIAS DE LLUVIAS - OBRAS ADICIONALES	(C) 120 DÍAS
	PLAZO TOTAL A + B + C	375 DÍAS CALENDARIO - 19/12/2011 - 27/12/2012

CLÁUSULA QUINTA: CONDICIONES.----------

Siendo la presente adenda parte del Contrato firmado entre la Facultad de Ciencias Económicas y la firma **JONICA S.A.,** adjudicada para la Obra: **"Construcción de Aulas, Oficinas Administrativas, Sala de Profesores y Galerías – Filial San Estanislao – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011",** según resolución del Consejo Directivo N° 3 Acta N° 22 del 17 de noviembre de 2011, quedan establecidas que las demás condiciones mencionadas en el Contrato no sufren modificaciones algunas.----------

En prueba de conformidad, suscriben las partes la presente adenda en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 22 días del mes agosto del año dos mil doce.----------

Ing. NATALICIO CHASE ACOSTA
JONICA S.A.
Empresa Constructora

Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS
Decano
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS