INFORME TECNICO N° 22/2022

FECHA: 5 de abril de 2022
REFERENCIA: Revisión de Reajuste de Precios - Febrero/2022
LPN N° 01/19 – Consorcio Tape Rory

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 31 de marzo de 2022, registrada como Expediente Nº 316/2022 (31/03/22), por la cual adjunta el cálculo de REAJUSTE DE PRECIOS correspondiente al Certificado de Obras del mes de Febrero/2022.

Respecto al Reajuste de precios presentado se puede señalar:

- ✓ La fórmula de reajuste aplicada a la Certificación corresponde al Contrato de referencia.
- ✓ El monto de la Certificación presentada para el reajuste es el correcto y presenta la deducción del Anticipo.
- ✓ Los valores utilizados del JORNAL DEL PEON ALBAÑIL de la Categoría EDIFICACIONES Y OBRAS DE CONSTRUCCION en la fórmula de reajuste, corresponden a la fecha de suscripción del Contrato y al periodo de tiempo de la certificación presentada, obtenidas de las fuentes definidas en el Contrato.
- ✓ Los valores del CEMENTO utilizados en la fórmula de reajuste, corresponden a la fecha de suscripción del Contrato y al periodo de tiempo de la certificación presentada, obtenidas de las fuentes definidas en el Contrato.
- ✓ Los montos resultantes de los cálculos de los reajustes se encuentran refrendados por el CONSORCIO VEKA, responsable de la Fiscalización de la Obra, siendo además presentado en su Informe Mensual N° 14
- ✓ Por tanto, los trámites de Norma deben proseguir, teniendo en cuenta en particular, que al Expediente debe acompañar un **Informe Detallado de la Auditoria Interna Institucional**, considerando que en la formula se contempla la variación del precio del CEMENTO (Ley 4678/13).

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
05/04/2022.

Al Auditor Interno
con ruego de su informe y parecer

C.P. ALBERTO R. GARAY ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo
08 ABR 2022

CONSORCIO TAPE RORY

REAJUSTE DE PRECIOS

MONTO DEL CONTRATO: 13.680.000.000

CERTIFICADO	MONTO CERTIFICADO	MONTO CERTIFICADO c/ DEDUCCION DEL ANTICIPO	REAJUSTE	%		CEMENTO	MANO DE OBRA
VALORES - PRESENTACION DE OFERTA						106,8	85.184
Certificado N° 1 (SETIEMBRE 2020)	127.420.814	**101.936.651**	7.706.411			133,7	85.184
Certificado N° 2 (OCTUBRE 2020)	97.825.265	**78.260.212**	7.512.980			141	85.184
Certificado N° 3 (NOVIEMBRE 2020)	149.644.198	**119.715.358**	13.467.978			146,8	85.184
Certificado N° 4 (DICIEMBRE 2020)	114.751.194	**91.800.955**	10.603.010			147,9	85.184
Certificado N° 5 (MARZO 2021)	578.298.005	**462.638.404**	22.484.226			124,1	85.184
Certificado N° 6 (ABRIL 2021)	182.010.045	**145.608.036**	4.586.653			118	85.184
Certificado N° 7 (MAYO 2021)	254.915.846	**203.932.677**	6.607.419			118,3	85.184
Certificado N° 8 (SETIEMBRE 2021)	526.656.094	**421.324.875**	38.298.431			134,5	88.932
Certificado N° 9 (OCTUBRE 2021)	371.613.358	**297.290.686**	28.361.531			136,1	88.932
Certificado N° 10 (NOVIEMBRE 2021)	391.659.370	**313.327.496**	24.439.545			129,9	88.932
Certificado N° 11 (DICIEMBRE 2021)	239.523.566	**191.618.853**	11.842.045			124,1	88.932
Certificado N° 12 (ENERO 2022)	294.203.135	**235.362.508**	14.686.620			124,3	88.932
TOTAL 1			190.596.850	1,39			
Certificado N° 13 (FEBRERO 2022)	403.068.058	**322.454.446**	22.442.829	0,16		126,9	88.932

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario

Recalculo de la fórmula para Ajuste de Precio

LPN N° 01/19, Contrato N° 42/2019 –"Construcción de Edificio de Departamentos en la ciudad de Asunción" - ID 361779 -Suscrito con el CONSORCIO TAPE RORY

Presentación de la oferta:	**jul-19**					
Fórmula	**Ap= Po (0,40 + 0,30 J/Jo + 0,30 C/Co) - Po**					
Rubros	J	Jo	C	Co	Po	Total
Certificado N° 1 (SETIEMBRE 2020)	85184	85184	133.7	106.8	101.936.651	7.702.517
Certificado N° 2 (OCTUBRE 2020)	85184	85184	141	106.8	78.260.212	7.518.256
Certificado N° 3 (NOVIEMBRE 2020)	85184	85184	146.8	106.8	119.715.358	13.451.164
Certificado N° 4 (DICIEMBRE 2020)	85184	85184	147.9	106.8	91.800.955	10.598.369
Certificado N° 5 (MARZO 2021)	85184	85184	124.1	106.8	462.638.404	22.482.147
Certificado N° 6 (ABRIL 2021)	85184	85184	118	106.8	145.608.036	4.580.927
Certificado N° 7 (MAYO 2021)	85184	85184	118.3	106.8	203.932.677	6.587.713
Certificado N° 8 (SETIEMBRE 2021)	88932	85184	134.5	106.8	421.324.875	38.344.208
Certificado N° 9 (OCTUBRE 2021)	88932	85184	136.1	106.8	297.290.686	28.392.162
Certificado N° 10 (NOVIEMBRE 2021)	88932	85184	129.9	106.8	313.327.496	24.466.899
Certificado N° 11 (DICIEMBRE 2021)	88932	85184	124.1	106.8	191.618.853	11.841.119
Certificado N° 12 (ENERO 2022)	88932	85184	124.3	106.8	235.362.508	14.676.492
Total Certificados de Obras N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12						**190.641.973**
Total según Contratista						190.596.850
Diferencia por redondeo						**45.123**

Recalculo de la fórmula para Ajuste de Precio

LPN N° 01/19, Contrato N° 42/2019 –"Construcción de Edificio de Departamentos en la ciudad de Asunción" - ID

Presentación de la oferta:	**jul-19**					
Fórmula	**Ap= Po (0,40 + 0,30 J/Jo + 0,30 C/Co) - Po**					
Rubros	J	Jo	C	Co	Po	Total
Certificado N° 13 (FEBRERO 2022)	88932	85184	126.9	106.8	322.454.446	22.462.285
Total Certificado de Obras N° 13						**22.462.285**
Total según Contratista						22.442.829
Diferencia por redondeo						**19.456**

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario