INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
ASUNCIÓN – PARAGUAY

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
SBE Nº 54/15

"READECUACIÓN DEL EX HOTEL Y CASINO SAN BERNARDINO, COMO HOGAR DE ADULTOS MAYORES"

Anexo 3 – "ADENDA"

CONTRATO N° 336/2015

SGC Nº 1321-2016

APONTE LATORRE S.A.

AÑO 2016

ANEXO N° 3 DEL CONTRATO Nº 336/2015

"ADENDA"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 11 días del mes de Agosto del año 2.016 el **Instituto de Previsión Social** (Instituto, IPS, Contratante), ente autárquico con Personería Jurídica (Art. 4º Decreto Ley 1860/50), domiciliado en Constitución c/ Herrera (Art. 5º del Decreto Ley 1.860/50), representado por su Presidente **Abog. Benigno María LÓPEZ BENÍTEZ** C.I. N° **558.513** (art. 15º de la Ley 427/73), nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo Nº 2272 de fecha 19 de setiembre de 2014, denominado en adelante el **CONTRATANTE** por una parte, y por otra, la firma **APONTE LATORRE S.A.**, con RUC Nº 80022538-4, domiciliada en la calle J. F. Kennedy N° 960 entre Teodoro S. Mongelós y Herminio Giménez. (Asunción – Paraguay), representada por el **Señor Carlos Diogenes LATORRE GARCIA**, con Cédula de Identidad 706.026 de acuerdo a la Escritura Pública Nº 81, de fecha 25 de JUNIO de 2.015, pasada ante la Escribana Elizabeth L. Delgado de Ayala, inscripta en el Registro Publico Sección Poderes y/o Contratos, denominada en adelante CONTRATISTA, denominadas en conjunto "**Las Partes**", e individualmente **"Parte"**, convienen a celebrar la presente Adenda del Contrato Nº 336/2015, suscripto en fecha 06 de noviembre de 2015, y adjudicado por la Contratante a través de la Resolución Nº 084-011/15 de fecha 27 de octubre de 2015, dictada por el Consejo de Administración del IPS, en el marco de la Licitación Pública Nacional SBE Nº 54/15 "**READECUACIÓN DEL EX HOTEL Y CASINO SAN BERNARDINO, COMO HOGAR DE ADULTOS MAYORES**", regido por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: OBJETO. Por la presente Adenda el Instituto de Previsión Social a través de la Resolución N° 067-007/16 de fecha 04 de agosto del año 2016, dictada por el Consejo de Administración del IPS, en su **ARTÍCULO 1º** resuelve: **AUTORIZAR** la elaboración y suscripción de una Adenda al Contrato Nº 336/15, suscrito con la firma APONTE LATORRE S.A., en el marco de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 54/15 "READECUACIÓN DEL EX HOTEL Y CASINO SAN BERNARDINO, COMO HOGAR DE ADULTOS MAYORES", modificando parcialmente la cláusula N° 6, conforme a los siguientes cuadros:**

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO A SER INCLUIDOS.

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO							
Catálogo	Rubro	Ítem	Descripción de los Trabajos	Un.	Cant.	Precio Unit.	Precio total
72131601-006		5	AISLACION				
	520	5.13	Aislación de techo con limpieza previa membrana liquida impermeabilizante y manta geotextil.	m2	3.164	100.440	317.792.160
		5.14	Pintura sobre losas onduladas con limpieza previa.	m2	3.478	100.440	349.330.320
	520	5.15	Limpieza y sellado de fisuras.	m2	300	14.707	4.412.100
	520	5.16	Colocación de bandejas de desagüe y sellado con mortero de alta resistencia sin retracción.	un	66	393.525	25.972.650
			Sub Total ítem 5				**697.507.230**
72131601-004		28	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				
		28.8	Pilares de 13x30 cm hormigón armado Fck=180 kg/cm2.	ml	463	213.578	98.886.614
		28.9	Vigas encadenado 13x30 cm. Fck=180kg/cm2.	ml	903	193.694	174.905.682
		28.10	Cabezales de H°A° para pilotes. Fck=210kg/cm2 incluye excavación	m3	42,5	2.395.415	101.805.138
		28.11	Pilotes perforados H°A°. Fck=210kg/cm2 incluye excavación	ml	378	304.072	114.939.216
			Sub Total ítem 28				**490.536.650**
			Total a Incluir Gs. Ítem 5+28				**1.188.043.880**

Son guaraníes: Mil ciento ochenta y ocho millones cuarenta y tres mil ochocientos ochenta.-

Ing. Carlos D. Latorre G.
Representante Legal
Aponte Latorre S.A.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. GUSTAVO MASI
Director
Dirección de Infraestructura

ANEXO N° 3 DEL CONTRATO Nº 336/2015

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO							
Catálogo	Rubro	Ítem	Descripción de los Trabajos	Un	Cant	Precio Unit.	Precio total
	520	**9**	**Revestimiento**				
		9.11	De porcelanato pulido de 0.45x0.45 m.	m^2	5.365	217.440	1.166.565.600
	520	**11**	**Pisos**				
	520	11.5	**Porcelanato**				
		11.5.3	Porcelanato antideslizante 0.45x0.45m	m^2	2.117	233.748	494.844.516
		12	**Zócalo**				
		12.7	De porcelanato 0.10 x 0.45 m.	ml	553	26.527	14.669.431
			Total Gs.				**1.676.079.547**

Son guaraníes: Mil seiscientos setenta y seis millones setenta y nueve mil quinientos cuarenta y siete.

Catálogo	Ítem	Descripción de los Trabajos	Un.	Cant.	Precio Unit.	Precio total
72131601-009	11	**PISOS**				
	11.5	**Porcelanato**				
	11.5.4	Porcelanato antideslizantes 0.60 x 0.6 m. **para exterior**	m2	7.948	148.859	1.183.131.332
		Sub Total ítem 11				**1.183.131.332**
72101607-005	12	**ZOCALO**				
	12.8	De porcelanato 0.10 x 0.60 m. **para exterior**	ml	211	21.528	4.542.408
Sub Total ítem 12						**4.542.408**
Total Gs. Ítem 11+12						**1.187.673.740**

Son guaraníes: Mil ciento ochenta y siete millones seiscientos setenta y tres mil setecientos cuarenta.

Rubro	Ítem	Descripción	Un	Cant.	Precio	Precio Total
	28	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO INCLUYE ENCOFRADO**				
520	28.10	Cabezales de H°A° para pilotes, fck 210 kg /cm2, incluye excavación	m3	13,63	2.395.415	32.649.506
520	28.11	Pilotes perforados H°A°, fck 210 kg /cm2, incluye excavación	ml	238	304.072	72.369.136
520	28.12	Vigas de fundación de H°A°para pilotes, fck 210 kg /cm2, incluye excavación	m3	16,66	2.395.415	39.907.614
520		**Sub Total ítem 28**				**144.926.256**
520		**Total**				**144.926.256**

Son guaraníes, ciento cuarenta y cuatro millones novecientos veintitrés mil doscientos cincuenta y seis.

Ing. Carlos D. Latorre G.
Representante Legal
Aponte y Latorre s.a.

ANEXO N° 3 DEL CONTRATO Nº 336/2015

RUBROS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO A SER AMPLIADOS.

Rubro	Ítem	Descripción	Un	Cant.	Precio	Precio Total
	2	**DEMOLICIONES**				
	2.4	**De mampostería**				
	2.4.8	De mampostería de ladrillos, e= 0,15 m	m2	411,87	26.688	10.991.869
		Sub Total ítem 2				**10.991.869**
	5	AISLACION				
	5.1	Horizontal asfáltica 3 caras, con aditivo hidrófugo inorgánico.	M2	50,36	50.488	2.542.778
		Sub Total ítem 5				**2.542.778**
	6	**MAMPOSTERIA**				
	6.2	**De elevación**				
	6.2.1	De ladrillo común, e= 0,15 m.	M2	411,87	112.210	46.215.439
		Sub Total ítem 6				**46.215.439**
	28	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO INCLUYE ENCOFRADO**				
520	28.2	Pilares de hormigón armado Fck=200 kg/cm2	M3	3.90	3.986.983	15.549.058
520	28.3	Losa de hormigón armado Fck=200 kg/cm2	M3	6.82	2.906.488	19.822.248
520	28.4	Vigas de hormigón armado Fck=200 kg/cm2	M3	5.96	3.575.338	21.309.014
520		**Sub Total ítem 28**				**56.680.321**
520		**Total Rubros a Ampliar**				**116.430.407**

Son guaraníes, ciento dieciséis millones cuatrocientos treinta mil cuatrocientos siete.

RUBROS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO A SER DESCONTADOS.

Catalogo	*Ítem*	*Descripción de los Trabajos*	*Un*	*Cant*	*Precio Unit.*	*Precio total*
72131601-009	*11*	***PISOS***				
	11.1	***De Granito***				
	11.1.2	*De Granito Reconstituido*				
	11.1.2.1	*De granito reconstituido texturado o ranurado, antideslizante 0,40X0,40m, de diversos colores*	*m2*	*7.948*	*148.859*	*1.183.131.332*
		Sub Total ítem 11				***1.183.131.332***
72131607-005	*12*	***ZOCALO***				
	12.4	*De granito reconstituido texturado o ranurado, antideslizante 0,40X0,40m, de diversos colores*	*ml*	*211*	*21.528*	*4.542.408*
		Sub Total ítem 12				***4.542.408***
		Total Gs. Ítem 11+12				***1.187.673.740***

Son guaraníes un mil ciento ochenta y siete millones seiscientos setenta y tres mil setecientos cuarenta.

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO							
Catalogo	*Rubro*	*Ítem*	*Descripción de los Trabajos*	*Un*	*Cant*	*Precio Unit.*	*Precio total*
			Revestimiento				
		9.1	*De porcelanato pulido de 0.40x0.40 m.*	*m²*	*5.365*	*217.440*	*1.166.565.600*
	520	***11***	***Pisos***				
	520	***11.5***	***Porcelanato***				
		11.5.2	*Porcelanato antideslizante 0.40x0.40m*	*m²*	*2.117*	*233.748*	*494.844.516*
		12	***Zócalo***				
		12.3	***De porcelanato 0.10 x 0.40 m.***	*ml*	*553*	***26.527***	***14.669.431***
			Total Gs.				***1.676.079.547***

Son guaraníes, un mil seiscientos setenta y seis millones setenta y nueve mil quinientos cuarenta y siete.

Ing. Carlos D. Latorre G.
Representante Legal
Aponte Latorre

Abog. Benjamín López Benítez
Presidente
Instituto de Previsión Social

Arq. GUSTAVO MASI
Director
Dirección de Infraestructura

ANEXO N° 3 DEL CONTRATO Nº 336/2015

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

Catalogo	*Rubro*	*Ítem*	*Descripción de los Trabajos*	*Un*	*Cant.*	*Precio Unit.*	*Precio total*
72131601-006		*5*	**AISLACION**				
	520	*5.6*	*Pintura asfáltica con trama elástica sobre losas de H°*	*m2*	*-3.164*	*35.831*	*-113.369.284*
	520	*5.7*	*Pintura asfáltica sobre losas onduladas con limpieza previa.*	*m2*	*-3.478*	*35.831*	*-124.620.218*
			Sub Total ítem 5				***-237.989.502***
		7	**CONSTRUCCION Y/O COLOCACION DE DINTELES**				
	520	*7.1*	*Envarillado sobre aperturas de 3 x 8mm.*	*ml*	*-940*	*35.609*	*-33.472.460*
			Sub Total ítem 7				***-33.472.460***
72131601-004		*28*	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO INCLUYE ENCOFRADO**				
	520	*28.1*	*Zapatas de hormigón armado, Fck 200 kg/cm2*	*m3*	*-43,7*	*2.731.138*	***-119.350.731***
			Sub total Ítem 28				***-119.350.731***
			Total a Descontar Gs. Ítem 5+7+28				***-390.812.693***

Son guaraníes: Trescientos noventa millones ochocientos doce mil seiscientos noventa y tres.-

Rubro	Ítem	Descripción	Un	Cant.	Precio	Precio Total
	28	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO INCLUYE ENCOFRADO**				
520	28.1	Zapatas de hormigón armado. Fck=200 kg/cm2	m3	-3,32	2.731.138	-9.067.378
		Sub Total Ítem 28				-9.067.378
		Total a Descontar				**(-9.067.378)**

Son guaraníes, nueve millones sesenta y siete mil trescientos setenta y ocho.

RESUMEN

Rubro	Descripción	Monto G.
520	RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO A SER INCLUIDOS	4.196.723.423.-
520	RUBROS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO A SER AMPLIADOS	116.430.407.-
520	RUBROS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO A SER DESCONTADOS	-3.263.633.358.-
		1.049.520.472.-

Monto Total: G. 1.049.520.472.- (Guaraníes un mil cuarenta y nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos setenta y dos.)

MONTO TOTAL AMPLIADO – CONTRATO 336/15 – LPN-SBE N° 54/15: GS. 1.049.520.472.- (Guaraníes un mil cuarenta y nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos setenta y dos.)

<u>SEGUNDA:</u> CERTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA. Por Memorándum de la Sección Ejecución y Control Presupuestario del Departamento de Presupuesto de la Dirección de Contabilidad y Presupuesto, informó que el monto, en el Rubro 520 "Construcciones" del Programa 2 "Servicios Sociales de Calidad", es de G. 1.049.520.472.- (Guaraníes un mil cuarenta y nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos setenta y dos), según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 1531/16, de fecha 22 de julio de 2016, correspondiente al Contrato 336/2015 suscrito con la firma APONTE LATORRE S.A..-

Ing. Carlos D. Latorre G.
Representante Legal
Aponte Latorre s a.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. GUSTAVO MASI
Director
Dirección de Infraestructura

ANEXO N° 3 DEL CONTRATO Nº 336/2015

TERCERA: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO. La Contratista deberá presentar en el plazo de diez (10) días corridos de la firma de la Adenda, un endoso de la Garantía de Fiel Cumplimiento presentada originalmente, ampliando el capital asegurado por un monto equivalente al diez por ciento (10%) de la Adenda.-

La Contratista podrá solicitar la cancelación de la póliza y su devolución, previa acreditación del cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asumidas en esta Adenda.-

La inobservancia de cualquier cláusula de este acuerdo dará derecho al Instituto a rescindir la Adenda y ejecutar la Garantía otorgada.-

CUARTA: TERMINOS DEL CONTRATO ORIGINAL. Todas las demás Cláusulas del Contrato original y sus adendas quedan a su vez invariables y ratificadas por este acto, conforme a lo previsto en el Art. 62 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

EN FE DE LO CUAL, EL INSTITUTO Y LA CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su representante, debidamente autorizado, firman la presente Adenda, constituida por 5 (cinco) páginas, en dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto, recibiendo cada parte una copia.

Abog. Benigno López Benítez
Presidente
Instituto de Previsión Social

POR LA CONTRATISTA

Ing. Carlos D. Latorre G.
Representante Legal
Aponte

PRESIDENTE
INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Arq. GUSTAVO MASI
Director
Dirección de Infraestructura