TERCERA ADDENDA DEL CONTRATO MH Nº 24/2011
"REFACCIONES ENMARCADAS PARA EL BICENTENARIO DE EDIFICIOS DEL MINISTERIO DE HACIENDA" CON LA FIRMA UNIPERSONAL DEL ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 27..... días del mes de octubre del año dos mil once, el Ministerio de Hacienda, en adelante **LA CONTRATANTE**, representado en este acto por la Señora Directora General de Administración y Finanzas **CP. NATALIA ROSSANA PALACIOS PEREZ**, con Cedula de Identidad Nº 2.466.811, calidad que acredita con la exhibición del testimonio del Decreto del Poder Ejecutivo Nº 4.152 de fecha 31 de marzo de 2010, con domicilio en la **calle Chile 252 entre Palma y Presidente Franco**, por una parte y por la otra la firma del **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ,** en adelante denominada **EL CONTRATISTA**, domiciliada en la calle Delfín Chamorro Nº 962 e/ Colón y Montevideo de la ciudad de Asunción, tel Nº (021) 481615, representada para este acto por el **Ing. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ** con Cédula de Identidad Nº 366.468.-, en su carácter de Propietario. La empresa tiene el Registro Único de Contribuyentes Nº 366468-6, y por intermedio de su Propietario convienen en celebrar la presente Tercera Addenda al Contrato, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

La presente Tercera Addenda de Contrato se efectúa de conformidad al Art. 62 y 63 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y aprobada por disposición de **LA CONVOCANTE**, según Resolución D.G.A.F. 1244/11, de fecha 27 de octubre de 2011. Asimismo, se hace mención que el Contrato a ser addendado tiene fecha de celebración el 14 de abril de 2011, en el marco de la **Licitación Pública Nacional Nº 12/11 "Refacciones Enmarcadas para el Bicentenario de Edificios del Ministerio de Hacienda",** aprobado por disposición de **LA CONVOCANTE,** según Resolución D.G.A.F. Nº 233/11 de fecha 08 de abril de 2011; addendada por Resolución D.G.A.F. Nº 804/11 de fecha 09 de agosto de 2011 y nuevamente addenda por Resolución DGAF Nº 895/11 de fecha 30 de agosto de 2011.----------

PRIMERA: OBJETO
Constituye el objeto de la presente Tercera Addenda de Contrato, establecer las condiciones relativas del Contrato MH Nº 24/2011 denominada "**Refacciones enmarcadas para el Bicntenario de Edificios del Ministerio de Hacienda"** en la cual se realiza las modificaciones en el punto 7.2 de la Cláusula Séptima y en el 10.2 de la Cláusula Décima: **PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO** quedando como sigue:

"CLAUSULA SÉPTIMA: PLAZO CONTRACTUAL
7.2 EL CONTRATISTA comenzará los trabajos en cuanto se reciba efectivamente la Orden de Servicio y/o el Acta de Entrega e Inicio del Sitio de Obras, deberá terminar conforme al cronograma de obras que se adjunta al Pliego de Bases y Condiciones, más los eventuales tiempos de prórroga adicionales conforme se establece en el presente Contrato.

A tal efecto el período de construcción de los Lotes obrante en el Anexo I del PBC, se modifica de la siguiente forma:

Grupo/Lote Nº	Descripción	Período de Obras
4	Lote 4 – Dirección General de Jubilaciones y Pensiones	4 meses
5	Lote 5 – Edificio Talleres Valores Fiscales	5 ¾ meses
10	Lote 10 – Guardería	5 ½ meses

Julio C. Gómez R.
INGENIERO CIVIL

CLÁUSULA DÉCIMA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO

10.2 A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de las Obras, determinado sobre la base de las cantidades de trabajos estimados por LA CONTRATANTE y a los precios unitarios y/o globales fijados por EL CONTRATISTA, en la Planilla de Cómputo Métrico adjunta a su oferta, Lote 5 y planilla de la presente addenda, que se adjunta; asciende Gs 709.153.016.- ***(Guaraníes Setecientos nueve millones ciento cincuenta y tres mil diez y seis) conforme al siguiente detalle*:**

a.	Contrato aprobado por Resolución D.G.A.F. N° 233/11, de fecha 08 de abril de 2011.	Gs. 612.900.000
b.	Autorización de primera ampliación de contrato, aprobado por Resolución D.G.A.F. N° 804/11 de fecha 09 de agosto de 2011.	Gs. 25.712.400
c.	Autorización de segunda ampliación de contrato, aprobado por Resolución D.G.A.F. N° 895/11 de fecha 30 de agosto de 2011.	Gs. 29.190.000
d.	Autorización de tercera ampliación de contrato, aprobado por Resolución D.G.A.F. N° 1244/11 de fecha 27 de octubre de 2011	Gs. 41.350.616
Valor Total del Contrato		**Gs. 709.153.016**

La presente tercera addenda será abonado contra la presentación del Acta de Recepción Definitiva suscrita por la Fiscala de Obras y el responsable de la dependencia en la cual se realiza las obras addendadas..

SEGUNDA: ALCANCE

Queda establecido que la presente Segunda Addenda solo modifica lo expresado en las cláusulas anteriores, quedando invariables y sin modificación alguna las otras condiciones contractuales, en cuanto a las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación a las Refacciones Enmarcadas para el Bicentenario de Edificios del Ministerio de Hacienda.----------

En prueba de conformidad y aceptación, previa lectura y ratificación, firman las partes la presente Tercera Addenda del Contrato MH 24/2011, constituida por diez páginas, en tres (03) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto.----------

ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ R.
PROPIETARIO

C.P. NATALIA PALACIOS
DIRECTORA GRAL. DE ADM. Y FINANZAS
MINISTERIO DE HACIENDA

Planilla Anexo del Contrato

Planilla de Addenda ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ

	PLANILLA ADDENDA				
Nº	DESCRIPCIÓN	Unid	Cant.	Precio Unit.	Precio Total
1	**Sector: Planta baja sala de encuadernación e impresión**				
1.1	Mamparas divisorias internas con puerta y cerradura.	m2	10	213.013	2.130.130
1.2	Pileta lavadero.				
1.2.1	Provisión y colocación de pileta revestida de azulejos.	Unid.	1	490.000	490.000
1.2.2	Instalación agua corriente, incluye canilla bronce 1/2".	Unid.	1	294.000	294.000
1.2.3	Instalación de desagüe cloacal de pileta.	Unid.	1	230.000	230.000
1.2.4	Alimentación agua corriente cañería 1/2".	ml	33	20.000	660.000
1.2.5	Provisión llaves de paso 1/2".	Unid.	2	95.000	190.000
1.2.6	Caño de salida PVC 50 mm desagüe cloacal.	ml	33	27.000	891.000
1.2.7	Registros de inspección 40x40 desagüe cloacal.	Unid.	2	220.000	440.000
1.2.8	Reposición piso vereda.	ml	33	25.000	825.000
1.3	Colocación equipo split 12.000 BTU, cañerías cobre				
	y desagüe incluido, no incluye provisión de equipo.	Unid.	1	650.000	650.000
	Total Sector 1 planta baja, sala encuadernación, impresión				**6.800.130**
2	**Sector: Planta baja pasillo lateral fondo**				
2.1	Demolición de revoque de paredes y cielo raso.	m2	30	6.265	187.950
2.2	Revoque nuevo de paredes.	m2	25	18.795	469.875
2.3	Revoque nuevo de cielo raso y vigas.	m2	5	25.060	125.300
2.4	Aislación de losas.	m2	12	37.590	451.080
2.5	Desmonte de piso alisado.	m2	18	6.265	112.770
2.6	Piso de Hormigón masa 7 cms.	m2	20	70.000	1.400.000
2.7	Mantenimiento y reposición de tapa registros.	Unid.	2	240.000	480.000
2.8	Portón metálico: mantenimiento y pintura.	Unid.	1	180.000	180.000
2.9	Pintura de paredes y cielo raso.	m2	97	8.145	790.065
	Total sector 2 planta baja pasillo lateral fondo				**4.197.040**
3	**Sector: Planta baja Horno**				
3.1	Demolición de revoque de paredes.	m2	81	6.265	507.465
3.2	Desmonte de piso alisado y contrapiso.	m2	27	6.265	169.155

Julio César Gómez
INGENIERO CIVIL

3.3	Revoque de paredes.	m2	81	18.795	1.522.395
3.4	Piso de hormigón masa 7 cms.	m2	27	70.000	1.890.000
3.5	Mantenimiento de techo de chapas.	m2	29	20.000	580.000
3.6	Reparación general de canaleta embutida.	ml	4,6	18.795	86.457
3.7	Reposición de caños de bajada PVC 100 mm.	ml	7	50.000	350.000
3.8	Mantenimiento general de portones metálicos del fondo.	Unid.	2	250.000	500.000
3.9	Cordón de protección lateral entrada de vehículos.	ml	6	55.000	330.000
3.10	Registro cloacal de entrada: reposición de tapa metálica.	Unid.	1	150.000	150.000
3.11	Parapeto de protección lateral sobre techo de chapa revocado.	ml	6	50.000	300.000
3.12	Aislación de de bordes unión techo chapas/paredes.	ml	21	31.325	657.825
3.13	Reparación de revoque parapeto frontal sobre techo.	gl	1	235.000	235.000
3.14	Reposición de rejillas pluviales.	ml	2,9	140.000	406.000
3.15	Pintura de paredes al agua sin enduído.	m2	81	8.145	659.745
3.16	Pintura de portones metálicos c/ esmalte sintético.	m2	39	15.036	586.404
3.17	Horno				
3.17.1	Demolición con recuperación de horno existente.	gl	1	910.000	910.000
3.17.2	Encadenado y pilares de hormigón armado.	ml	23,4	115.000	2.691.000
3.17.3	Reconstrucción de paredes 0,30 visto 1 cara ladrillo común.	m2	18,8	147.000	2.763.600
3.17.3	Reconstrucción de paredes interiores de horno con ladrillos refractarios (se considera recuperación de ladrillos 40%)	m2	18,8	220.000	4.136.000
3.17.5	Reconstrucción tapa de horno en arco de ladrillos refractarios.	m2	3	280.000	840.000
3.17.6	Reconstrucción parrilla metálica intermedia.	m2	3	180.000	540.000
3.17.7	Reconstrucción ducto de mampostería bajo techo.	m2	10	220.000	2.200.000
3.17.8	Reconstrucción ducto de salida sobre techo.	ml	4	150.000	600.000
3.17.9	Limpieza de ladrillo visto.	m2	40	10.000	400.000
3-17-10	Recolocación de tapas de hierro fundido en horno.	Unid.	2	80.000	160.000
3-17.11	Reparación de revoque de paredes sobre techo de chapas.	m2	24	18.795	451.080
3.17.12	Repintado paredes doble altura (pasillo y sobre techo chapas).	m2	48	8.145	390.960
3.17.13	Limpieza de ladrillo visto sobre techo de chapas.	m2	12	10.000	120.000
3.17.14	Repintado de canaletas y bajadas.	ml	20	7.518	150.360
	Total sector 3 planta baja horno				**25.283.446**
4	**Sector: Fachada posterior planta baja**				
4.1	Reubicación de cañerías de cobre y desagüe de equipo	gl	1	450.000	450.000

Julio C. Gómez R.
INGENIERO CIVIL

	Split existentes sobre losa voladizo				
	Total sector 4 fachada posterior planta baja				**450.000**
5	**Sector: Fachada frontal**				
5.1	Sellado de unión de marcos de ventanas de madera en				
	fachada con mampostería revocada: incluye siliconado y retoques de pintura	Unid.	6	150.000	900.000
	Total sectro 5 fachada frontal				**900.000**
6	**Sector: Planta baja tinglado**				
6.1	Repintado de pilares metálicos	Unid.	8	140.000	1.120.000
6.2	Pintura perfiles metálicos entre mamparas sector entrepiso (2 caras)	gl	1	250.000	250.000
	Total sector 6 planta baja tinglado				**1.370.000**
7	**Sector: Limpieza final**				
7.1	Limpieza final y retiro de escombros.	gl	1	2.350.000	2.350.000
	Total sector limpieza final				**2.350.000**
	Total				**41.350.616**
	Son: Guaraníes cuarenta y un millones trescientos cincuenta mil seiscientos dieciséis.				

Julio C. Gómez R.

ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ R.
PROPIETARIO

C.P. NATALIA PALACIOS
DIRECTORA GRAL. DE ADM. Y FINANZAS
MINISTERIO DE HACIENDA

Planilla de Compensaciones ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ

a) PLANILLA DE RUBROS NO EJECUTADOS

	PLANILLA DE RUBROS NO EJECUTADOS				
Nº	DESCRIPCIÓN	Unid.	Cant.	Precio Unit.	Precio Total
1	**Sector: Planta baja Tinglado**				
1.1	Desmonte de piso calcáreo.	m2	100	6.265	626.500
1.2	Piso de hormigón armado con tratamiento antipolvo.	m2	100	100.241	10.024.100
	Total sector 1 planta baja tinglado				**10.650.600**
2	**Sector: Planta baja baño caballeros**				
2.1	Provisión y colocación de inodoros con cisterna alta.	u	2	394.700	789.400
2.2	Provisión y colocación de lavatorios con pedestal.	m2	1	357.109	357.109
	Total sector 2 planta baja baño caballeros				**1.146.509**
3	**Sector: Planta baja baños**				
3.1	Provisión y colocación de inodoros con cisterna alta.	u	2	394.700	789.400
3.2	Provisión y colocación de lavatorios con pedestal.	m2	1	357.109	357.109
	Total sector 3 planta baja baños				**1.146.509**
4	**Sector: Planta baja tinglado**				
4.1	Provisión y colocación de vidrios	m2	5	137.832	689.160
	Total sector 4 planta baja tinglado				**689.160**
	Total rubros no ejecutados				**13.632.778**
	Son: Guaraníes trece millones seiscientos treinta y dos mil setecientos setenta y ocho. IVA incluido				

b) PLANILLA DE RUBROS A EJECUTAR

	PLANILLA DE RUBROS A EJECUTAR				
Nº	DESCRIPCIÓN	Unid.	Cant.	Precio Unit.	Precio Total
1	**1.1Sector:planta baja fachada frontal y lateral**				
1.1	Rampa de acceso: incluye piso hormigón 10cms, varillas 6mm. c/ 20 cms desmonte, protector anti-polvo 9,50 m2 aproximad.	gl	1	1.010.000	1.010.000
1.2	Apoyo de albañilería a colocación 2 reflectores en vereda: incluye macizada de reflector y electroductos.	gl	1	850.000	850.000

Julio C. Gómez R.
INGENIERO CIVIL

	material y mano de obra				
1.3	Desmonte de perfiles metálicos de protección en vereda.	gl	1	200.000	200.000
1.4	Rectificación de alineación de cordón de vereda lateral.	ml	9,5	42.000	399.000
	Total Sector 1 planta baja fachada frontal y lateral				**2.459.000**
2	**Sector: Planta alta hall**				
2.1	Apoyo de albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye reparación de revoque de electroductos y cajas (material, argamasa, mano de obra)	gl	1	420.000	420.000
2.2	Reposición parcial de enduído de base de pintura de paredes en zonas afectadas por colocación de electroductos y cajas eléctricas	m2	15	12.000	180.000
2.3	Agujeros en cielo raso para colocación de artefactos eléctricos embutidos	gl	1	60.000	60.000
2.4	Limpieza y retiro de escombros.	gl	1	90.000	90.000
	Total sector 2 planta alta hall				**750.000**
3	**Sector: Planta alta jefatura**				
3.1	Apoyo de albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material, argamasa y mano de obra)	gl	1	420.000	420.000
3.2	Reposición parcial de enduído de base de pintura de paredes en zonas afectadas por colocación de electroductos y cajas eléctricas	m2	16	12.000	192.000
3.3	Agujeros en cielo raso para colocación de artefactos eléctricos embutidos	gl	1	80.000	80.000
3.4	Desmonte de revestido de machimbre en paredes.	m2	22	6.265	137.830
3.5	Limpieza y retiro de escombros.	gl	1	90.000	90.000
	Total sector 3 planta alta jefatura				**919.830**
4	**Sector: Planta alta informática**				
4.1	Apoyo de albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material, argamasa, mano de obra).	gl	1	420.000	420.000
4.2	Reposición parcial de enduído de base de pintura de paredes en zonas afectadas por colocación de electroductos y cajas	m2	16	12.000	192.000
4.3	Agujeros en cielo raso para colocación de artefactos eléctricos embutidos	gl	1	80.000	80.000
4.4	Limpieza y retiro de escombros.	gl	1	90.000	90.000
	Total sector 4 planta alta informática				**782.000**
5	**Sector: Planta baja recepción**				
5.1	Apoyo albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material, argamasa, mano de	gl	1	420.000	420.000

Julio G. Gómez R.
INGENIERO CIVIL

	obra).				
5.2	Reposición parcial de enduído de base de pintura de paredes en zonas afectadas por colocación de electroductos y cajas	m2	19	12.000	228.000
5.3	Limpieza y retiro de escombros	gl	1	90.000	90.000
	Total sector 5 planta baja recepción				**738.000**
6	**Sector: Planta baja suministro**				
6.1	Apoyo albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material, argamasa, mano de obra).	gl	1	420.000	420.000
6.2	Reposición parcial de enduído de base de pintura de paredes en zonas afectadas por colocación de electroductos y cajas eléctricas.	m2	19	12.000	228.000
6.3	Limpieza y retiro de escombros.	gl	1	90.000	90.000
	Total sector 6 planta baja suministro				**738.000**
7	**Sector: Planta baja proceso 1**				
7.1	Apoyo de albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material, argamasa, mano de obra).	gl	1	420.000	420.000
7.2	Reposición parcial de enduído de base de pintura de paredes en zonas afectadas por colocación de electroductos y cajas eléctricas.	m2	18	12.000	216.000
7.3	Agujeros en cielo raso p/ colocación de artefactos eléctricos embutidos	gl	1	80.000	80.000
7.4	Demolición de revoque con humedad.	m2	12	6.265	75.180
7.5	Revoque de paredes con hidrófugo.	m2	12	18.795	225.540
7.6	Limpieza y retiro de escombros.	gl	1	90.000	90.000
	Total sector 7 planta baja proceso 1				**1.106.720**
8	**Sector: Planta baja proceso 2**				
8.1	Apoyo albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye: reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material, argamasa, mano de obra).	gl	1	420.000	420.000
8.2	Reposición parcial de enduído de base de pintura de paredes en zonas afectadas por colocación de electroductos y cajas eléctricas.	m2	18	12.000	216.000
8.3	Agujeros en cielo raso para colocación de artefactos eléctricos embutidos	gl	1	80.000	80.000
8.4	Demolición de revoque con humedad.	m2	18	6.265	112.770
8.5	Revoque de paredes con hidrófugo.	m2	18	18.795	338.310
8.6	Limpieza y retiro de escombros.	gl	1	90.000	90.000
	Total sector 8 planta baja proceso 2				**1.257.080**
9	**Sector: Planta baja fotomecánica 1**				

Ing. J. C. Gómez R.
INGENIERO CIVIL

9.1	Apoyo albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye: reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material, argamasa, mano de obra).	gl	1	420.000	420.000
9.2	Reposición parcial de enduído de base de pintura de paredes en zonas afectadas por colocación de electroductos y cajas eléctricas.	m2	18	12.000	216.000
9.3	Agujeros en cielo raso para colocación de artefactos eléctricos embutidos	gl	1	80.000	80.000
9.4	Limpieza y retiro de escombros.	gl	1	90.000	90.000
	Total sector 9 planta baja fotomecánica 1				**806.000**
10	**Sector: Planta baja tinglado**				
10.1	Demolición contrapiso.	m2	120	6.265	751.800
	Total sector 10 planta baja tinglado				**751.800**
11	**Sector: Planta baja hall de acceso**				
11.1	Apoyo albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye: reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material, argamasa, mano de obra).	gl	1	280.000	280.000
11.2	Reposición parcial de enduído de base de pintura de paredes en zonas afectadas por colocación de electroductos y cajas eléctricas.	m2	15	12.000	180.000
	Total sector 11 planta baja hall acceso				**460.000**
12	**Sector: Planta baja sala de encuadernación e impresión**				
12.1	Apoyo albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye: reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material, argamasa, mano de obra).	gl	1	280.000	280.000
	Total Sector 12 planta baja sala de encuadern. e impresión				**280.000**
13	**Sector: Planta alta archivo**				
13.1	Apoyo albañilería a contrato instalación eléctrica: incluye reparación de revoque de colocación de electroductos y cajas (material argamasa, mano de obra)	gl	1	250.000	250.000
	Total Sector 13 planta alta archivo				**250.000**
14	**Sector: Fachada posterior**				
14.1	Encuadre y regularización de ancho de pilares y espesor de paredes (0,45 mts)	gl	1	489.348	489.348
	Total Sector 14 Fachada posterior				**489.348**
15	**Sector: Planta alta baños**				
15.1	Espejo para baños 0,60x0,80.	u	5	205.000	1.025.000
	Total Sector 15 planta alta baños				**1.025.000**
16	**2.5 Sector Planta baja baños**				
16.1	Espejo para baños 0,60x0,80	u	4	205.000	820.000

Julio C. Gómez R.

	Total Sector 16 planta baja baños				**820.000**
	Total rubros a ejecutar				**13.632.778**
	Son: Guaraníes trece millones seiscientos treinta y dos mil setecientos setenta y ocho. IVA incluido				

Julio C. Gómez R.
INGENIERO CIVIL

ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ R.
PROPIETARIO

C.P. NATALIA PALACIOS
DIRECTORA GRAL. DE ADM. Y FINANZAS
MINISTERIO DE HACIENDA