DIRECCIONES
AV. ESPAÑA 1268
TELÉFONOS: 222713/16 – 211001/20
CASILLA DE CORREO 604
TELEFAX: (595-21) 212371
WEB: http://www.ande.gov.py
E-MAIL: ande@ande.gov.py

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD - ANDE

CONTRATO N° 9084/2022

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1733/2022

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

La Administración Nacional de Electricidad - ANDE, entidad autárquica, regida por Ley N° 966/64, representada en este acto por su Presidente, Ing. Félix Eladio Sosa Giménez, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.643.127, nombrado en el cargo por Decreto del Poder Ejecutivo N° 41 de fecha 17 de agosto de 2023, con domicilio legal y especial en la Avenida España N° 1268 de la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en lo sucesivo denominada "LA CONTRATANTE", por una parte, y por la otra, la firma Mancuso & Cia S.R.L., domiciliada en Juan de Mena N° 620, Luque, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. Claudio Cabral Lovera, con Cédula de Identidad Civil N° 2.284.319, denominado en adelante "EL CONTRATISTA", denominados en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONVENIO MODIFICATORIO N° 1 al Contrato N° 9084/2022, inherente a la Licitación Pública Nacional ANDE N° 1733/2022, para "Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE – Sede Acceso Sur", bajo los términos y condiciones establecidos en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: SIGNIFICADO DE LOS TÉRMINOS.

El presente Convenio Modificatorio N° 1 forma parte del Contrato N° 9084/2022, suscrito por la Contratante y el Contratista en fecha 06 de diciembre del 2022, en el marco de la Licitación Pública Nacional ANDE N° 1733/2022 para "Ejecución de Obras Civiles para Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE – Sede Acceso Sur".

Una vez firmado este Convenio Modificatorio, tendrá valor contractual a todos los efectos.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO.

El objeto del presente Convenio Modificatorio N° 1, consiste en introducir modificaciones en las cantidades de mano de obra y materiales conforme a cantidades y costos detallados en planilla adjunta, debido a la necesidad de efectuar ajustes ocasionados por causas imprevistas o técnicas presentadas durante la ejecución de las obras, al amparo del Art. 62° de la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

CLÁUSULA TERCERA: MONTOS.

El monto total de este Convenio Modificatorio N° 1 asciende a ₲ 287.967.200 (guaraníes doscientos ochenta y siete millones novecientos sesenta y siete mil doscientos), IVA incluido.

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN

La Ejecución de los Trabajos del presente Convenio Modificatorio N° 1 es de 48 (cuarenta y ocho) días calendario, contados a partir de la suscripción del mismo.

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Ing. Esteban Molinas
Dirección de Distribución

DIRECCIONES
AV. ESPAÑA 1268
TELÉFONOS: 222713/16 – 211001/20
CASILLA DE CORREO 604
TELEFAX: (595-21) 212371
WEB: http://www.ande.gov.py
E-MAIL: ande@ande.gov.py

CLÁUSULA QUINTA: SUBSISTENCIA DEL REGIMEN CONTRACTUAL.

Toda o cualquier disposición contenida en los documentos del contrato que no sea explícitamente anulada o modificada en el presente Convenio Modificatorio N° 1, permanecerá válida y se aplicará también las partes que son objeto de este Convenio Modificatorio.

En prueba de conformidad, suscriben las partes el presente Convenio Modificatorio N° 1, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha....06 JUN. 2024.....

Claudio Cabral Lovera
C.I. N° 2.284.319
Mancuso & Cia S.R.L.
RUC N° 80028337-6

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Ing. Gaspar Maldana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Ing. FÉLIX SOSA
Presidente

Ing. Esteban Molinas
Dirección de Distribución

ANDE

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES DE TRANSMISION E INFRAESTRUCTURA
DIVISION DE SUPERVISION DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN

GERENCIA TÈCNICA

PLANILLA DE PRECIOS - CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01

OBRA: L.P.N. Nº 1733/2022. "Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE - Sede Acceso Sur"

OFERENTE: MANCUSO & CIA S.R.L

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad Máxima Según Contrato	Cantidad Prevista en el Conv. Modif. Nº 01	Precio Unitario	Precio Máximo según Contrato	Precio PREVISTO EN EL Conv. Modif. Nº 01
13	Excavación para vigas de fundacion, sin acarreo.	Metros cúbicos	30	7,25	42.500	1.275.000	308.125
19	Losa alivianada con carga de Hº elaborado - fck 210 kg/cm2	Metros cuadrados	130	80	245.000	31.850.000	19.600.000
20	Provisión y Colocación de Cenefa de Placas cementicias desmontables p/exterior-antihumedad con estructura metalica de soporte incluida	Metros cuadrados	25	20	174.012	4.350.300	3.480.240
22	Aislacion asfaltica horizontal de 0,30m	Metro lineal	105	15	37.422	3.929.310	561.330
24	Provisión y colocación de aislante térmico bajo chapa	Metros cuadrados	175	35	30.403	5.320.525	1.064.105
25	Mamposteria de nivelación en Edificio planta baja y cantero	Metros cuadrados	30	6	135.135	4.054.050	810.810
26	Mamposteria de elevacion de ladrillos comunes de espesor 0,15 m.	Metros cuadrados	110	200	75.884	8.347.240	15.176.800
27	Mamposteria de elevacion de ladrillos laminados a una cara vista de espesor 0,15 m.	Metros cuadrados	60	30	103.275	6.196.500	3.098.250
31	Techo de chapa metálica galvanizada trapezoidal Nº 26, con estructura metálica de chapa doblada con tratamiento anticorrosivo y pintura sintética final, (Incluye recálculos y diseños de estructura metálica)	Metros cuadrados	175	25	240.000	42.000.000	6.000.000
32	Cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado a juntas tomadas	Metros cuadrados	260	65	115.000	29.900.000	7.475.000
33	Contrapiso sobre terreno natural con espesor de 0,10m	Metros cuadrados	160	100	38.070	6.091.200	3.807.000
35	Contrapiso sobre losa de HºAº con espesor de 5 cm.	Metros cuadrados	133	28	35.923	4.777.759	1.005.844
36	Pisos Baldosas de porcelanato de 0,60 m x0,60 m. Pulido - Alto Brillo,color beige.	Metros cuadrados	260	40	145.000	37.700.000	5.800.000
39	Baldosones de granito reconstituído de 0,40 m x 0,40 m incluye junta de dilatación en guarda obra y caminero	Metros cuadrados	45	10	95.468	4.296.060	954.680
40	Cordones prefabricados de Hº de 0,60 m x 0,40 m x 0,10 m. en guarda obra y caminero	Metro lineal	40	120	29.529	1.181.160	3.543.480
42	Empedrado en Acceso Vehicular y estacionamiento de funcionarios.	Metros cuadrados	150	450	66.623	9.993.450	29.980.350
46	Revoque de paredes interiores y exteriores, con hidròfugo	Metros cuadrados	350	200	28.000	9.800.000	5.600.000
47	Revoque de Mochetas en vanos	Metro lineal	115	65	29.825	3.429.875	1.938.625
50	Mamparas divisorias de ambientes en oficinas, con paneles revestidos de resina melamínica de baja presión y estructura de perfiles de aluminio anodizado color bronce,vidriadas,de altura variable, con puerta de 0,80 m incluye cerraduras, herrajes, y zòcalos de 0,40 m x 0,40 m para cableado.	Metros cuadrados	65	30	197.500	12.837.500	5.925.000
60	Paños de vidrio templado de 10mm, fijos, color a definir en obra, con carpinteria de aluminio - Planta Baja y Planta Alta	Metros cuadrados	45	63	665.000	29.925.000	41.895.000
61	Ventanas vidriadas , tipo basculante en P.B y P.A	Metros cuadrados	10	3	522.815	5.228.150	1.568.445
62	Ventanas vidriadas, tipo correriza en P.A y P.B	Metros cuadrados	10	3	508.968	5.089.680	1.526.904
63	Cortinas Verticales en Planta Baja y Planta Alta	Metros cuadrados	65	30	158.625	10.310.625	4.758.750
64	Enduido interior y exterior de paredes.	Metros cuadrados	340	200	19.709	6.701.060	3.941.800
65	Enduido interior de cielo raso.	Metros cuadrados	260	65	33.386	8.680.360	2.170.090
67	Pintura al latex interior en mamposteria	Metros cuadrados	340	160	14.044	4.774.960	2.247.040
68	Pintura al latex interior, Cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado	Metros cuadrados	260	65	12.004	3.121.040	780.260
71	Pintura exterior - impermeabilizacion hacia lindero (fachada lateral ciega del edificio)	Metros cuadrados	203	150	18.640	3.783.920	2.796.000
72	Pintura al latex exterior cenefa	Metros cuadrados	25	20	18.640	466.000	372.800
76	Pintura sintetica en Verja perimetral (sobre muro)	Metros cuadrados	10	14	32.474	324.740	454.636
93	Provisión y colocación de bacha de acero inoxidable,rigida, para Kichinete.	Unidad	1	1	261.018	261.018	261.018
94	Provisión y colocación de media jabonera de losa, entre bachas,de aproximadamente 15x7cm.	Unidad	4	2	23.738	94.952	47.476
97	Provisión y colocación de dispensador de plàstico para toallas desechables.	Unidad	4	2	31.203	124.812	62.406

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Ing. Esteban Molinas
Dirección de Distribución

ANDE

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES DE TRANSMISION E INFRAESTRUCTURA
DIVISION DE SUPERVISION DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN

GERENCIA TECNICA

PLANILLA DE PRECIOS - CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01

OBRA: L.P.N. Nº 1733/2022. "Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE - Sede Acceso Sur"

OFERENTE: MANCUSO & CIA S.R.L

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad Máxima Según Contrato	Cantidad Prevista en el Conv. Modif. Nº 01	Precio Unitario	Precio Máximo según Contrato	Precio PREVISTO EN EL Conv. Modif. Nº 01
98	Provisión y colocación de dispensador de plástico para jabòn líquido.	Unidad	4	2	26.002	104.008	52.004
102	Canilla para cocina de 1/2", con pico móvil y mezcladora.	Unidad	1	1	167.831	167.831	167.831
105	Desagüe Cloacal en baños,hasta el primer registro (incluye caños y accesorios) baño para damas y caballeros en planta alta	Unidad	4	2	705.985	2.823.940	1.411.970
118	Instalación de agua fria para pileta de Kichinete (incluye caños, accesorios y llaves de paso).	Unidad	1	1	159.563	159.563	159.563
119	Instalación de agua para canillas de patio y bebederos, (incluye caño de subida, accesorios y llaves de paso).	Unidad	2	1	33.573	67.146	33.573
149	Circuito para bocas de Luces (incluye cañerías, cableado y llaves) planta baja y planta alta	Unidad	50	10	62.500	3.125.000	625.000
201	Estacionamiento para móviles: Estructura metálica de perfiles y ángulos (pilares y vigas) con techo de chapa acanalada trapezoidal, aislante térmico y tratamiento anticorrosivo con pintura sintética final. (con verificacion de cálculos y diseño final de estruc. metálica)	Metros cuadrados	120	20	230.000	27.600.000	4.600.000
203	Piso de H° A° con alisado mecanizado rampa de acceso al predio - e = 12cm	Metros cuadrados	10	64	93.290	932.900	5.970.560
210	Provisión y colocación de rejas metálicas (verja) para cerramiento perimetral, con soportes de caños de Fe (ver detalle en planos) de altura variable y escalera marinera (la ubicación de la escalera sera definida en obra)	Metros cuadrados	10	14	305.000	3.050.000	4.270.000
211	Provisión y colocación de baranda metálica	Metro lineal	10	10	26.601	266.010	266.010
212	Construcción de zapata de H°A° para fundación de muralla perimetral	Metros cúbicos	4	7	1.600.000	6.400.000	11.200.000
213	Construcción de fuste de H°A° para fundación de muralla perimetral	Metros cúbicos	2	1	1.600.000	3.200.000	1.600.000
214	Construcción de viga cadena inferior de H°A° para estructura de muralla perimetral	Metros cúbicos	3	4	2.400.000	7.200.000	9.600.000
215	Construcción de pilares de H°A° para estructura de muralla perimetral	Metros cúbicos	5	1	2.450.000	12.250.000	2.450.000
216	Envarillado sobre ladrillos, amarrados entre pilares con doble varilla Ø 8mm	Metro lineal	120	40	12.000	1.440.000	480.000
217	Mamposteria de elevacion de ladrillos comunes de 0.15m de espesor, una cara vista	Metros cuadrados	110	50	85.000	9.350.000	4.250.000
218	Tratamiento de ladrillo con pintura siliconada y antimoho	Metros cuadrados	110	190	11.000	1.210.000	2.090.000
222	Replanteo general de obra - Deposito a construir	Metros cuadrados	150	50	5.775	866.250	288.750
229	Vigas superiores	Metros cúbicos	5	2	2.600.000	13.000.000	5.200.000
230	Pilares	Metros cúbicos	4	1	2.000.000	8.000.000	2.000.000
231	Aislación Asfáltica Horizontal en muros de elevación	Metros cuadrados	12	27	40.000	480.000	1.080.000
232	Provisión y colocación de aislante térmico bajo chapa	Metros cuadrados	190	60	35.000	6.650.000	2.100.000
233	Mamposteria de Nivelación de ladrillos comunes de 0.30m.	Metros cuadrados	15	11	145.000	2.175.000	1.595.000
234	Mamposteria De elevación de ladrillos comunes de 0.15m.	Metros cuadrados	100	110	85.000	8.500.000	9.350.000
235	Mamposteria De elevacion de ladrillos comunes, de 0.20m.	Metros cuadrados	90	44	115.000	10.350.000	5.060.000
236	Cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado a juntas tomadas	Metros cuadrados	45	15	115.000	5.175.000	1.725.000
240	Deposito: Techo de chapa acanalada trapezoidal, con estructura metálica de perfiles y ángulos, aislante térmico bajo chapa y tratamiento anticorrosivo con pintura sintética final. (con verificación de cálculos y diseño final de estr. Metálica	Metros cuadrados	190	40	240.000	45.600.000	9.600.000
241	Contrapiso sobre terreno natural con espesor de 10 cm.	Metros cuadrados	150	50	40.000	6.000.000	2.000.000
248	Zócalo ceramico - h = 10 cm.	Metro lineal	60	5	30.000	1.800.000	150.000
249	Revoque de paredes interiores, a dos capas, con hidrófugo	Metros cuadrados	280	420	30.000	8.400.000	12.600.000
251	Revoque de mochetas	Metros cuadrados	50	5	30.000	1.500.000	150.000
256	Provisión y colocación de ventanas corredizas de 1.60mx1.10m	Metros cuadrados	4	3	275.000	1.100.000	825.000

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
Transmisión e Infraestructura

Ing. Esteban Molinas
Dirección de Distribución

ANDE

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES DE TRANSMISION E INFRAESTRUCTURA
DIVISION DE SUPERVISION DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN

GERENCIA TÉCNICA

PLANILLA DE PRECIOS - CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01

OBRA: L.P.N. Nº 1733/2022. "Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de las Oficinas de la Sección de Distribución ANDE - Sede Acceso Sur"

OFERENTE: MANCUSO & CIA S.R.L

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad Máxima Según Contrato	Cantidad Prevista en el Conv. Modif. Nº 01	Precio Unitario	Precio Máximo según Contrato	Precio PREVISTO EN EL Conv. Modif. Nº 01
262	Enduido interior de paredes	Metros cuadrados	280	120	18.000	5.040.000	2.160.000
265	Pintura al Látex interior en paredes (incluye vigas y pilares de H°A°)	Metros cuadrados	280	120	14.000	3.920.000	1.680.000
269	Pintura para aberturas de madera al barniz sintético brillante	Metros cuadrados	18	12	23.707	426.726	284.484
271	Pintura sintetica para portón corredizo de chapa de hierro	Metros cuadrados	60	20	32.841	1.970.460	656.820
272	Pintura sintetica de canaletas y caños de bajada pluvial	Metro lineal	45	5	32.841	1.477.845	164.205
274	Espejos de 4mm de 0.40mx0.60m con marcos de aluminio	Unidad	2	1	220.798	441.596	220.798
299	Rejilla pluvial 0,60m x 0,60m	Unidad	4	1	152.768	611.072	152.768
335	Cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado, con perfileria de aluminio - Porteria	Metros cuadrados	10	2	140.000	1.400.000	280.000
336	Contrapiso sobre terreno natural con espesor de 10 cm. -Porteria	Metros cuadrados	9	3	37.500	337.500	112.500
339	Baldosas cerámicas para alto tránsito, incluye carpeta de asiento. Porteria	Metros cuadrados	9	3	90.000	810.000	270.000
351	Cielorraso de paneles desmontables de yeso acartonado, al látex interior	Metros cuadrados	10	2	11.550	115.500	23.100
						521.709.593	287.967.200

SON GUARANIES: (I.V.A. incluido).- Doscientos ochenta y siete millones novecientos sesenta y siete mil doscientos.

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

Ing. Esteban Molinas
Dirección de Distribución