GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION

"Al servicio de la Gente"

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957Concepción - Paraguay

MEMORANDUM AI Nº 03/2022

A: *Abg.* ***Enrique Marcial Riveros Martínez,*** *Director de la UOC.*

De: *Lic.* ***Judith Olmedo de Abente****, Auditora Interna Interina.*

Fecha: *12/04/2022.*

Objeto*: Remitir Dictamen.*

Lic. Judith Olmedo de Abente
Auditora Interina

Dirijo la presente, a fin de remitir adjunto el ***Dictamen de Auditoria Interna Nº 03/2022,*** *según* ***Contrato Nº 02/2021 – ID 388.666 – "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO Y OBRAS VARIAS".***

Sin otro particular, me despido atentamente.

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION

"Al servicio de la Gente"

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957Concepción - Paraguay

Concepción, 12 de Abril del 2022

DICTAMEN DE AUDITORIA INTERNA N° 03/2022

SEÑOR GOBERNADOR:

Dirijo la presente a objeto de elevar dictamen, conforme al **Memorándum UOC N° 07/2022,** remitido por el **Abg. Enrique Marcial Riveros Martínez,** Director de UOC del Gobierno Departamental, en el cual solicita el Convenio Modificatorio del **Contrato N° 02/2021 – ID 388.666, "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO Y OBRAS VARIAS",** suscripto con la Firma **"MES INGENIERÍA S.A.",** representada por la **Señor Marcelo Eduardo Sánchez Quintana,** con el objeto de ampliar el plazo de ejecución de la obra en 66 días, teniendo en cuenta que la causa no es imputable al Contratista y el monto originalmente pactado, según conforme a la planilla adjunta presentada por el Arq. Favio Junior Silva, Fiscal de Obras de la Institución, el monto a ser ampliado no supera el 20 % de lo establecido originalmente en el Contrato y no tiene por objeto otorgar al Contratista condiciones más favorables que las ya establecidas.

Ésta Auditoría no opone reparos, siempre y cuando los extremos alegados por el **Fiscal de Obras Públicas** fueran debidamente comprobados por la misma, bajo su responsabilidad y queda a cargo de la **Unidad Operativa de Contrataciones,** corroborar y dar cumplimiento a los procedimientos establecidos por la **Dirección Nacional de Contrataciones Públicas,** ajustándose en todo momento a las disposiciones de la **Ley 2051/03 – CONTRATACIONES PÚBLICAS.**

Es mi Dictamen.

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA

Lic Judith Olmedo de Abente
Auditora Interna Interina

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"Al servicio de la Gente"

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957Concepción - Paraguay

MEMORANDUM 05/2022

AA: **Abog. Edgar Idalino López**

Gobernador

CC: **Abg. Marcial Riveros**

Director UOC

DE: **Arq. Favio Junior Silva**

Fiscal de Obras

Arq. Favio Junior Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION SRIA. DE OBRAS PUBLICAS

FECHA: 11/04/2022

OBEJETO: Solicito la ampliación de rubros y plazo de ejecución del Contrato N°02/2021 y remito informe con relación a la solicitud de ampliación del Contrato N° 02/2021 ID N° 388666 "**CONSTRUCCION DE TINGLADO MULTIUSO Y OBRAS VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CONCEPCION."**

Me dirijo a Ud. A fin de remitirle el informe técnico realizado in situ sobre la solicitud de ampliación de rubros presentado por la empresa MES INGENIERIA – MARCELO SANCHEZ con relación al Contrato N° 19/2021 por la que solicito sea tenido en cuenta debido a la falencias del proyecto inicial para la ejecución correcta y terminación de la obra, además solicito la ampliación del plazo del contrato por el termino de 66 días a partir de la firma de la adenda, esto obedece para que se pueda ejecutar de forma correcta los rubros solicitados en la ampliación.

Sin otro motivo particular me despido Atentamente.

MESA DE ENTRADA

Exp. N°: 9063 Fojas: (12) doce

Fecha: 11-04-2022 Hora: 08:41

Portador: Junior Silva

Teléfono:

Encargado de Mesa de Entrada

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"Al servicio de la Gente"

OBRA: CONSTRUCCION DE TINGLADO MULTIUSO Y OBRAS VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN

PLANILLA DE AMPLIACION E INFORME TECNICO CONTRATO N°02/2021 ID N° 388666

TINGLADO MUTIUSO (PARROQUIA Ma. AUXILIADORA ARROYITO)

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Relleno y compactación manual	m3	85	95,000	8,075,000	**Corresponde:** el terreno presentaba un gran desnivel por lo cual se necesito cargar mas de lo que se proyecto para poder nivelar la obra.
Demolición de escenario existente.	Global	1	3,500,000	3,500,000	**Corresponde:** En el lugar de la implantación de la obra existia un escenario que impedia la construcción del proyecto por efecto fue demolido para la construcción del tinglado.
Zapata de H°A°	m3	2.64	1,922,000	5,074,080	**Corresponde:** fueron realizado dos zapatas mas en la parte frontal y posterior en las vigas de fundación porque tenia un luz de 18 m, por lo cual se determino hacer más zapatas para evitar problemas estructurales a futuro y poner en riesgo la integridad de las personas.
Viga de fundación para zapatas.	m3	1.78	1,995,334	3,551,695	**No corresponde:** Se realizo la medición in situ del tinglado y el rubro de viga de fundación se encuentra comtemplado en su totalidad tanto en la obra como en la planilla del contrato.
Mampostería de nivelación de 0,30 m. ladrillo común.	m2	29.7	124, 367	3.693.699	**CORRESPONDE:** fue realizado la nivelación para el relleno, evitando que la tierra compactada seda y se pierda la compactación. Asi mismo con la nivelación se logra llegar al nivel deseado de la obra.
Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,200	21,818,888	**Corresponde:** En la planilla solo figura 6,2 m3 de carga de hormigón pero en forma conjunta (fiscal de obras y empresa) fue decido cargar la totalidad de la columna para evitar problemas estructurales y la degradación de la estructura en perfilería.
Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Bajada para desague pluvial de caño de 150 mm en PVC pintado color gris grafito.	ml	15	79,267	1,189,005	**No Corresponde:** la empresa tiene 105 ml de bajada para ejecutar en la obra de acuerdo a la planilla del contrato.

Arq. Pavio Junior Sill

GOBERNACION DE CONCEPCION * SRIA. DE OBRAS PUBLICAS *

BAÑO SEXADO PARROQUIA Ma. AUXILIADORA ARROYITO

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230	**Corresponde:** No fueron privistos en la planilla los ladrillos vistos y es necesario el uso del material para mejorar la calidad de la obra y al mismo tiempo que tenga una buena estética.
Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863	**Corresponde:** n fueron previstos los rubros y es necesario para el cubrimiento de la mampostería y tener mejor acabado y mayor resistencia a los agentes patogenos.
Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067	**Corresponde:** No fueron previstos los rubros, es importante el revestido completo para evitar problemas de humedad que comprometerían la vida util de la obra.

TINGLADO MUTIUSO PASO BARRETO

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,200	21,818,888	**Corresponde:** En la planilla solo figura 6,2 m3 de carga de hormigón pero en forma conjunta (fiscal de obras y empresa) fue decido cargar la totalidad de la columna para evitar problemas estructurales y la degradación de la estructura en perfilería.
Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799	**Corresponde:** n fueron previstos los rubros y es necesario para el cubrimiento de la mampostería y tener mejor acabado y mayor resistencia a los agentes patogenos.
Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Portón de acceso de 1,00 una hoja.	Unidad	1	1,200,000	1,200,000	**Corresponde:** no fue previsto y es necesario para acceso peatonal.
Pintura de portones metálicos.	m2	3.6	15,000	54,000	**Corresponde:** es importane para evitar que se oxide el material y garantizar la durabilidad del portón.
Bajada para desague pluvial de caño de 150 mm en PVC pintado color gris grafito.	ml	15	79,267	1,189,005	**No corresponde:** la empresa tiene 105 ml de bajada para ejecutar en la obra.

BAÑO SEXADO PASO BARRETO

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230	**Corresponde:** No fueron privistos en la planilla los ladrillos vistos y es necesario el uso del material para mejorar la calidad de la obra y al mismo tiempo que tenga una buena estética.
Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863	**Corresponde:** n fueron previstos los rubros y es necesario para el cubrimiento de la mampostería y tener mejor acabado y mayor resistencia a los agentes patogenos.
Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067	**Corresponde:** No fueron previstos los rubros, es importante el revestido completo para evitar problemas de humedad que comprometerían la vida util de la obra.

Arq. Favio Junior Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

TINGLADO MUTIUSO JHUGUA GUASU - LORETO					
DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Relleno y compactación manual.	m3	85	95,000	8,075,000	**Corresponde:** el terreno presentaba un gran desnivel por lo cual se necesito cargar mas de lo que se proyecto para poder nivelar la obra.
Mampostería de nivelación de 0,30 m. ladrillo común.	m2	29.7	124,367	3,693,700	**CORRESPONDE:** fue realizado la nivelación para el relleno, evitando que la tierra compactada seda y se pierda la compactación. Asi mismo con la nivelación se logra llegar al nivel deseado de la obra.
Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,000	21,816,480	**Corresponde:** En la planilla solo figura 6,2 m3 de carga de hormigón pero en forma conjunta (fiscal de obras y empresa) fue decido cargar la totalidad de la columna para evitar problemas estructurales y la degradación de la estructura en perfilería.
Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Portón de acceso de 1,00 una hoja.	Unidad	1	1,200,000	1,200,000	**Corresponde:** no fue previsto y es necesario para acceso peatonal.
Pintura de portones metálicos.	m2	3.6	15,000	54,000	**Corresponde:** es importane para evitar que se oxide el material y garantizar la durabilidad del portón.
Bajada para desague pluvial de caño de 150 mm en PVC pintado color gris grafito.	ml	15	79,267	1,189,005	**No corresponde:** la empresa tiene 105 ml de bajada para ejecutar en la obra.

BAÑO SEXADOJHUGUA GUASU - LORETO					
DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230	**Corresponde:** No fueron privistos en la planilla los ladrillos vistos y es necesario el uso del material para mejorar la calidad de la obra y al mismo tiempo que tenga una buena estética.
Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863	**Corresponde:** n fueron previstos los rubros y es necesario para el cubrimiento de la mampostería y tener mejor acabado y mayor resistencia a los agentes patogenos.
Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067	**Corresponde:** No fueron previstos los rubros, es importante el revestido completo para evitar problemas de humedad que comprometerían la vida util de la obra.

AMPLIACION DE TINGLADO MUNICIPAL DE LORETO					
DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Provisión y colocación de portón metálico.	m2	4.5	308,597	1,388,687	**Corresponde:** no fue previsto la colocación de portón y es importante para mantener seguro la obra y evitar problemas de robos, destruccion de la obra, etc.
Pintura interior y exterior boletería.	m2	62	25,010	1,550,620	**CORRESPONDE:** no fue previsto la pintura total en el proyecto, lo cual es fundamental para el buen acabado y estética del proyecto.

Arq. David Junior Sa...

GOBERNACION DE CONCEPCION
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

CONSTRUCCION DE SEDE DE LA UNC FILIAL YBY YAU- CIUDAD DE YBY YAU

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Obrador. Punto de alimentación de agua corriente. Punto de alimentación eléctrica.	Global	1	6,500,000	6,500,000	**No Corresponde:** La empresa se hace cargo de su obrador, el contrato no exigue dicho rubro.
Relleno y compactación manual.	m2	271.4	92,114	24,999,740	**Corresponde:** se realizo mas compactación por la inclinación que presentaba el terreno lo cual es importante nivelar bien el terreno para evitar problemas de inundación a futuro.
Viga de fundación para zapatas en galería.	ml	53.55	145,414	7,786,920	**Corresponde:** En el proyecto no fue contemplado vigas de fundación para pilares en galería, lo cual es importante para que los pilares no sufran de recalque diferencial y la estructura no sufra de ningun problema que ponga en peligro a los usuarios del edificio.
Pilar de H°A° tipo rectangular para 2 pisos con revoque.	m3	1.61	2,350,667	3,784,574	**Corresponde:** debido a la altura que vario tanto en la planilla como el proyecto se decidio llegar a la altura de 2,70 m. Lo cual hubo una diferencia de 1.61 m3 en el hormigon de los pilares.
Viga superior de H°A° para 2 pisos con revoque.	m3	3.56	2,856,334	10,168,549	**CORRESPONDE:** debido a la ampliación de losa y los pilares, la viga fue ampliado para mejorar la estructura y evitar fallas estructurales.
Losa de H°A°. Espesor 12 cm.	m3	33.9	2,186,667	74,128,011	**Corresponde:** En la planilla aparece 13.15 m3 de H°A°, haciendo las mediciones correspondientes encontramos una faltante de 33.9 m3 de hormigón, lo cula es fundamental para cubrir todo el edificio de losa.
Revoque de paredes interior y exterior una capa de 1,5 cm. Cemento y arena.	m2	176.3	34,440	6,071,772	**Corresponde:** Debido al cambio de altura del techo a 2.70 para que no quede bajo porque las vigas son de gran tamaño.
Pintura interior y exterior de paredes con enduido.	m2	176.3	31,980	5,638,074	**Corresponde:** Debido al cambio de altura del techo a 2.70 para que no quede bajo porque las vigas son de gran tamaño.
Revestido en azulejo para baños. Altura de los azulejos de 2,1 m.	m2	23	91,020	2,093,460	**Corresponde:** Debido al cambio de altura se debio ampliar el revestido en los baño para evitar problemas de humedad y que afecte a la estructura.

Ampliación de plazo de ejecucion de obra: Solicito la ampliación del palzo de ejecucion por 66 dias a fin de que puedan ser ejecutadas los itens de los rubros solicitados en la adenda. Por lo cual corresponde la ampliación del plazo de ejecución.

Arq. Favio Junior Silva

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIR. DE OBRAS PUBLICAS

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"Al servicio de la Gente"

ID N° 388666 **CONTRATO N° 02/2021**

PLANILLA FINAL DE AMPLIACION

TINGLADO MUTIUSO (PARROQUIA Ma. AUXILIADORA ARROYITO)

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
Relleno y compactación manual	m3	85	95,000	8,075,000
Demolición de escenario existente.	Global	1	3,500,000	3,500,000
Zapata de H°A°	m3	2.64	1,922,000	5,074,080
Mampostería de nivelación de 0,30 m. ladrillo común.	m2	29.7	124,367	3,693,700
Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,200	21,818,888
Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799
Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873
COSTO DE LA OBRA				**46,897,340**

BAÑO SEXADO PARROQUIA Ma. AUXILIADORA ARROYITO

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230
Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863
Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067
COSTO DE LA OBRA				**11,673,161**

TINGLADO MUTIUSO PASO BARRETO

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,200	21,818,888
Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799
Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873
Portón de acceso de 1,00 una hoja.	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
Pintura de portones metálicos.	m2	3.6	15,000	54,000
COSTO DE LA OBRA				**27,808,560**

Arq. Favio Junior Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION * SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS *

BAÑO SEXADO PASO BARRETO

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230
Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863
Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067
COSTO DE LA OBRA				**11,673,161**

TINGLADO MUTIUSO JHUGUA GUASU - LORETO

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
Relleno y compactación manual.	m3	85	95,000	8,075,000
Mampostería de nivelación de 0,30 m. ladrillo común.	m2	29.7	124,367	3,693,700
Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,000	21,816,480
Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799
Pintura de columna y vigas con	m2	74.04	30,887	2,286,873
Portón de acceso de 1,00 una hoja.	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
Pintura de portones metálicos.	m2	3.6	15,000	54,000
COSTO DE LA OBRA				**39,574,852**

BAÑO SEXADOJHUGUA GUASU - LORETO

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230
Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863
Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067
COSTO DE LA OBRA				**11,673,161**

AMPLIACION DE TINGLADO MUNICIPAL DE LORETO

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
Provisión y colocación de portón metálico.	m2	4.5	308,597	1,388,687
Pintura interior y exterior boletería.	m2	62	25,010	1,550,620
COSTO DE LA OBRA				**2,939,307**

CONSTRUCCION DE SEDE DE LA UNC FILIAL YBY YAU- CIUDAD DE YBY YAU

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
Relleno y compactación manual.	m2	271.4	92,114	24,999,740

Arq. Fabio Junior Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION * SRIA. DE OBRAS PUBLICAS *

Viga de fundación para zapatas en galería.	ml	53.55	145,414	7,786,920
Pilar de H°A° tipo rectangular para 2 pisos con revoque.	m3	1.61	2,350,667	3,784,574
Viga superior de H°A° para 2 pisos con revoque.	m3	3.56	2,856,334	10,168,549
Losa de H°A°. Espesor 12 cm.	m3	33.9	2,186,667	74,128,011
Revoque de paredes interior y exterior una capa de 1,5 cm. Cemento y arena.	m2	176.3	34,440	6,071,772
Pintura interior y exterior de paredes con enduido.	m2	176.3	31,980	5,638,074
Revestido en azulejo para baños. Altura de los azulejos de 2,1 m.	m2	23	91,020	2,093,460
COSTO DE LA OBRA				**134,671,100**

COSTO TOTAL DE LA AMPLIACIÓN	**286,910,641**

Arq. Favio Núñez Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION * SHIA. DE OBRAS PUBLICAS *

MES INGENIERIA

Asunción, 11 de abril de 2022

SEÑOR

GOBERNADOR DE CONCEPCION -

E S. D:

Marcelo Sánchez Quintana, en representación de la empresa **MES INGENIERIA S.A.** por la personería ya reconocida en el marco del llamado 388666 - CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO Y OBRAS VARIAS - AD REFERENDUM manifiesto, cuanto sigue:

Que, por la presente venimos solicitar la **prórroga** referente al contrato suscripto en el marco de la Licitacion Publica Nacional **CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO Y OBRAS VARIAS - AD REFERENDUM.-**

Como ya hemos mencionado en la notas precedentes que " **el proyecto original del contrato requiere de modificaciones las cuales presentamos en tiempo y forma a la Fiscalización porque consideramos inviable y poco seguro el planteamiento original". Hemos manifestado, que el contratista no puede asumir el riesgo de realizar trabajos sin contar con un documento legal firmado, pues el mismo es prueba de la aceptación, por lo que la no firma del convenio modificatorio de ambas partes vinculadas entorpece el avance de la obra, generando atrasos y no pudiendo cumplir el cronograma original de obra y avanzar en rubros si existentes en planillas, ya que estos últimos están ligados a rubros incluidos en la adenda modificatoria.**

En relación al desplazamiento del plazo contractual reiteramos cuanto sigue " ***Corresponde señalar que la prórroga es el desplazamiento del plazo para el cumplimiento de la obligación contractual en el cual los días no trabajados por causas no imputables al proveedor o contratista, debidamente fundados, no se computarán dentro del plazo original de ejecución debido a la imposibilidad temporal de ejecutar la prestación-***

Por lo expuesto solicitamos una inmediata definición de la adenda modificatoria la suspensión del plazo contractual a contar desde la fecha, en la cual se ha puesto en pleno conocimiento a la contratante la imposibilidad de avanzar con la obra, por lo que correspondería un desplazamiento de plazo **"prorroga"** por causas no imputables a la contratista de 120 días a partir del día de la fecha .

Sin nada más que agregar, agradeciendo nuevamente la confianza brindada, nos despedimos saludándoles con nuestra más alta estima y consideración, a la espera de una respuesta satisfactoria.

MES INGENIERIA
Ing. Marcelo Sánchez
Director

Ing. Marcelo Eduardo Sanchez Q.

Representante Legal

GOBERNACIÓN DE CONCEPCION
Secretaría administrativa
Exp N°: 96-A Fojas:
Fecha: 11-04-2022 Hora: 09:17
Portador: Marcelo Sanchez
Teléfono:
FIRMA

MES
INGENIERIA

Luque, 31 de marzo de 2022

Señores
Gobernación de Concepción
Presente

Ref.: Planilla de precios de Cantidades Adicionales.

Me es grato dirigirme a Uds. y por su intermedio a quien corresponda en mi carácter de representante debidamente autorizado y acreditado por la firma **MES INGENIERIA S.A.**, a fin presentar la "Planilla de precios de cantidades adicionales con relación a las cantidades de la planilla de Contrato", correspondiente a la obra **"CONSTRUCCION DE TINGLADO MULTIUSO Y OBRAS VARIAS"**;

Por lo expuesto más arriba solicitamos la aprobación de la planilla que se adjunta **"PLANILLA DE CANTIDADES FALTANTES EN RUBROS DE CONTRATO", cantidades cerificadas en conjunto con la fiscalización, representantes de la Gobernacion y nuestros representantes técnicos.**

Sin otro particular, y esperando una respuesta favorable, me despido muy Atentamente.

MES INGENIERIA
Ing. Marcelo Sánchez
Director

.....

ING. MARCELO SANCHEZ
Representante Legal

GOBERNACIÓN DE CONCEPCIÓN
Exp. Nº: 9006. Fojas: (13)
Fecha: 05-04-2022. Hora: 11:56.
Portador: OSCAR ORTIZ
Teléfono: 0971 816 811
Encargado de Mesa de Entrada

Cn, 05/04/22
A la S. Obras Públicas

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION

OBRA: CONSTRUCCION DE TINGLADO MULTIUSO Y OBRAS VARIAS. PLANILLA DE CANTIDADES FALTANTES EN RUBROS DE CONTRATO.

ID N°: 388666

PLANILLA DE RUBROS ADICIONALES

ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT	P.UNIT	P. TOTAL
	TINGLADOS COMUNITARIOS				
	TINGLADO MULTIUSO (PARROQUIA Ma. AUXILIADORA- ARROYITO)				
3	Relleno y compactación manual.	Metros cúbicos	85	₲ 95.000	₲ 8.075.000
	Demolicion de escenario existente	Unidad Medida Global	1	₲ 5.000.000	₲ 5.000.000
	Zapatas de H°A°	Metros Cubicos	2,64	₲ 1.922.000	₲ 5.074.080
	Viga de fundacion	Metros Cubicos	1,78	₲ 1.995.334	₲ 3.551.695
	Mamposteria de nivelacion de 0,30m ladrillo comun	Unidad Medida Global	29,7	₲ 124.367	₲ 3.693.700
6	Carga de Hormigón para columna reticulada.	Metros cúbicos	12,04	₲ 1.812.200	₲ 21.818.888
11	Revoque de columnas y vigas encandenado.	Metros cuadrados	74,04	₲ 33.074	₲ 2.448.799
12	Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	Metros cuadrados	74,04	₲ 30.887	₲ 2.286.873
15	Bajada para desgue pluvial de caño de 150 mm en PVC pintado color gris grafito.	Metro lineal	15	₲ 79.267	₲ 1.189.005
	BAÑO SEXADO				
34	Mampostería de elevación de 0,15 visto a una cara ladrillos Visto 3 agujeros laminado	Metros cuadrados	52,38	₲ 143.227	₲ 7.502.230
36	Revoque- Interior y exterior	Metros cuadrados	75,78	₲ 34.440	₲ 2.609.863
45	Revestimiento de Azulejos Blancos h=1,20	Metros cuadrados	17,6	₲ 88.697	₲ 1.561.067
		SUB TOTAL			₲ 64.811.201
	TINGLADO MULTIUSO (CIUDAD DE PASO BARRETO)				
6	Carga de Hormigón para columna reticulada.	Metros cúbicos	12,04	₲ 1.812.200	₲ 21.818.888
11	Revoque de columnas y vigas encandenado.	Metros cuadrados	74,04	₲ 33.074	₲ 2.448.799
12	Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	Metros cuadrados	74,04	₲ 30.887	₲ 2.286.873
26	Porton de acceso de de 1,00m una hoja.	Unidad	1	₲ 1.200.000	₲ 1.200.000
83	Pintura de portones metálico	Metros cuadrados	3,6	₲ 15.000	₲ 54.000
15	Bajada para desgue pluvial de caño de 150 mm en PVC pintado color gris grafito.	Metro lineal	15	₲ 79.267	₲ 1.189.005
	BAÑO SEXADO				
34	Mampostería de elevación de 0,15 visto a una cara ladrillos Visto 3 agujeros laminado	Metros cuadrados	52,38	₲ 143.227	₲ 7.502.230

Ing. Marcelo Sánchez

36	Revoque- Interior y exterior	Metros cuadrados	75,78	₲	34.440	₲ 2.609.863
45	Revestimiento de Azulejos Blancos h=1,20	Metros cuadrados	17,6	₲	88.697	₲ 1.561.067
		SUB TOTAL				**₲ 40.670.726**
	TINGLADO MULTIUSO (CIUDAD DE JHUGUA GUAZU- LORETO)					
3	Relleno y compactación manual.	Metros cúbicos	85	₲	95.000	₲ 8.075.000
5	Mamposteria de nivelacion de 0,30m ladrillo comun	Unidad Medida Global	29,7	₲	124.367	₲ 3.693.700
6	Carga de Hormigón para columna reticulada.	Metros cúbicos	12,04	₲	1.812.200	₲ 21.818.888
11	Revoque de columnas y vigas encandenado.	Metros cuadrados	74,04	₲	33.074	₲ 2.448.799
12	Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	Metros cuadrados	74,04	₲	30.887	₲ 2.286.873
26	Porton de acceso de de 1,00m una hoja.	Unidad	1	₲	1.200.000	₲ 1.200.000
83	Pintura de portones metálico	Metros cuadrados	3,6	₲	15.000	₲ 54.000
15	Bajada para desgue pluvial de caño de 150 mm en PVC pintado color gris grafito.	Metro lineal	15	₲	79.267	₲ 1.189.005
	BAÑO SEXADO					
34	Mampostería de elevación de 0,15 visto a una cara ladrillos Visto 3 agujeros laminado	Metros cuadrados	52,38	₲	143.227	₲ 7.502.230
36	Revoque- Interior y exterior	Metros cuadrados	75,78	₲	34.440	₲ 2.609.863
45	Revestimiento de Azulejos Blancos h=1,20	Metros cuadrados	17,6	₲	88.697	₲ 1.561.067
		SUB TOTAL		**₲**		**52.439.426**
	AMPLIACION DE TINGLADO MUNICIPAL (CIUDAD DE LORETO)					
30	Provision y colocacion de porton metalico	Metros cuadrados	4,5	₲	308.867	₲ 1.389.902
98	Pintura al latex interior y exterior BOLETERIA	Metros cuadrados	62	₲	25.010	₲ 1.550.620
		SUB TOTAL		**₲**		**2.940.522**
	CONSTRUCCION DE SEDE DE LA UNC FILIAL YBY YAU (CIUDAD DE YBY YAU)					
	Obrador. Punto de alimentacion de agua corriente. Punto de alimentacion electrica.	Unidad Medida Global	1		6.500.000	6.500.000
158	Relleno y compactación manual.	Metros cúbicos	271,4	₲	92.114	₲ 24.999.740
160	Viga de Fundación para zapatas en galeria	Metro lineal	53,55	₲	145.414	₲ 7.786.920
162	Pilar de H°A° tipo rectangular para 2 piso con revoque .	Metros cúbicos	1,61	₲	2.350.667	₲ 3.784.574
163	Viga superior de H°A° para 2 piso con revoque.	Metros cúbicos	3,56	₲	2.856.334	₲ 10.168.549
164	Losa de H°A°. Espesor 12 cm.	Metros cúbicos	33,9	₲	2.186.667	₲ 74.128.011
171	Revoque de paredes interior y exterior una capa de 1,5 cm. Cemento y arena.	Metros cuadrados	176,3	₲	34.440	₲ 6.071.772
172	Pintura interior y exterior de paredes con enduido.	Metros cuadrados	176,3	₲	31.980	₲ 5.638.074
184	Revestido en azulejo para baños . Altura de los azulejos de 2,10 m.	Metros cuadrados	23	₲	91.020	₲ 2.093.460
		SUB TOTAL				**₲ 141.171.100**
		TOTAL ADICIONALES				**302.032.974**

Ing. Marcelo Sánc
Director

	RUBROS NECESARIOS					
	TINGLADO MULTIUSO (PARROQUIA Ma. AUXILIADORA- ARROYITO)					
158	Relleno y compactación manual.	Metros cúbicos	2	₲ 92.114	₲	184.228
164	Losa de H°A°. Espesor 12 cm.	Metros cúbicos	0,65	₲ 2.186.667	₲	1.421.334
10	Colocación de piso cerámico PI4. Antideslizante.	Metros cuadrados	2,5	₲ 92.934	₲	232.335
	CONSTRUCCION DE SEDE DE LA UNC FILIAL YBY YAU (CIUDAD DE YBY YAU)					
33	Mampostería de elevación de 0,15 para revocar ladrillos Común	Metros cuadrados	106	₲ 103.047	₲	10.922.982
167	Mamposteria de nivelación de 0,30 m con ladrillo común.	Metros cuadrados	72,5	₲ 124.367	₲	9.016.608
171	Revoque de paredes interior y exterior una capa de 1,5 cm. Cemento y arena.	Metros cuadrados	36	₲ 34.440	₲	1.239.840
172	Pintura interior y exterior de paredeS	Metros cuadrados	36	₲ 31.980	₲	1.151.280
171	Revoque de paredes interior y exterior una capa de 1,5 cm. Cemento y arena.	Metros cuadrados	390,281	₲ 34.440	₲	13.441.278
172	Pintura interior y exterior de paredeS	Metros cuadrados	390,281	₲ 31.980	₲	12.481.186
						50.091.070
				TOTAL ADICIONAL		**352.124.044**

Ing. Marcelo Sánchez
Director

ING. MARCELO SANCHEZ
Representante Legal