CONVENIO MODIFICATORIO Nº 2 al CONTRATO N° C-C2-6/2020

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 26 días del mes de julio de 2023, entre el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)** con domicilio en **Independencia Nacional N° 909 esquina Manuel Domínguez** de la ciudad de **Asunción, RUC Nº 80061133-0**, representado en este acto por el **LIC. CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO**, Ministro del MUVH, por una parte, en adelante denominada **EL CONTRATANTE,** y la empresa Compañía de Ingenieros Asociados **CIA S.A.** con **RUC 80002640-3,** por la otra parte, representada por el **ING. WILLIAM CAMPOS CERVERA**, con Cédula de Identidad Nº 571.813, con domicilio en Waldino R. Lovera N° 540, en adelante denominada **EL CONSULTOR,** quienes acuerdan suscribir el presente Convenio Modificatorio Nº 2 del Contrato Nº C-C2-6/2020, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 2

Por cuanto las partes han suscrito el **CONTRATO N° C-C2-6/2020** en fecha 04 de agosto de 2020, como resultado del llamado MUVH para la contratación de consultoría *"FISCALIZACIÓN DE OBRAS DE CONTENCIÓN DE LOS CAUCES ANTEQUERA Y TACUARY, OBRAS DE REFACCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOSTENIBLES y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE SERVICIOS PÚBLICOS",* en el marco del Contrato de Préstamo BID Nº 3538/OC-PR, celebrado entre el Banco Interamericano de Desarrollo y la República del Paraguay, y ante la necesidad de ampliación del plazo, ampliación de monto y modificación de la forma de pago, entre el MUVH y la empresa consultora CIA S.A. se suscribe el presente Convenio Modificatorio N° 2.

CLÁSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 2

Los documentos que forman parte integral del presente Convenio Modificatorio N° 2 son los siguientes:

a- **Contrato N° C-C2-6/2020 de fecha 04 de agosto de 2020.**
b- **Convenio Modificatorio N° 1 de fecha 25 de noviembre de 2022.**
c- **Memorándum de Entendimiento N° 01/2023 del 13 de julio de 2023.**
d- **Acta de Negociación de fecha 17 de julio de 2023.**
e- **Resolución Ministerial Nº 1447/2023** de fecha 26/07/2023 que aprueba la suscripción del Convenio Modificatorio Nº 2 al Contrato Nº C-C2-6/2020.

Ing. William Campos Cervera
Fiscalización
CIA

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 2 al CONTRATO N° C-C2-6/2020

Los citados documentos que forman parte del **Convenio Modificatorio N° 2** son mutuamente explicativos. En caso de contradicción o disparidad entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Todo aquello que no está expresamente establecido en este Convenio Modificatorio Nº 2 se regirá por las cláusulas del Contrato Nº **C-C2-6/2020.**

CLÁUSULA TERCERA: PLAZO DE VIGENCIA CONTRACTUAL

Queda sin efecto la redacción anterior de la **Cláusula Tercera del Convenio Modificatorio N° 1,** la cual quedará redactada de la siguiente manera:

*"El plazo de ejecución del **Contrato Nº C-C2-6/2020** irá hasta la finalización del Programa de Mejoramiento de la Vivienda y el Hábitat, a darse en fecha 20 de Octubre de 2024, o en su defecto, hasta la finalización de los Contratos de obras pendientes, en el caso de que concluyan antes del 20 de octubre de 2024, incluidas en el objeto del Contrato **Nº C-C2-6/2020** y su **Convenio Modificatorio N° 1.***

CLÁUSULA CUARTA: MONTO CONTRACTUAL

El precio del Contrato conforme al **Convenio Modificatorio N° 01** del 25/11/2022 es de **Gs. 4.837.260.630.-** (Guaraníes cuatro mil ochocientos treinta y siete millones doscientos sesenta mil seiscientos treinta), al que se le adiciona un **23,35% (veintitrés coma treinta y cinco por ciento)**, equivalente a la suma de **G. 1.129.950.000.-**[1] (Guaraníes un mil ciento veintinueve millones novecientos cincuenta mil), en consecuencia, se deja sin efecto la redacción de la CLÁUSULA CUARTA del Convenio Modificatorio N° 01, la que queda redactada de la siguiente manera: *"El precio del Contrato es de **Gs. 5.967.210.630.-** (Guaraníes cinco mil novecientos sesenta y siete millones doscientos diez mil seiscientos treinta), **impuestos incluidos.**"*

Liliana Campos Cervera
Fiscalización
CIA

[1] Ver Justificación en el inciso d. "VALOR ADICIONAL POR RETRASOS DE OBRAS" del punto "III AJUSTES NECESARIOS" del Acta de Negociación del 17/07/2023; y, en el Memorándum de Entendimiento N° 01/2023

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 2 al CONTRATO N° C-C2-6/2020

CLÁUSULA QUINTA: CRONOGRAMA DE PAGO

Se establece que los pagos correspondientes a las **certificaciones** de los meses de **Febrero a Junio de 2023**, que asciende a **Gs. 386.499.138.-** (Guaraníes trescientos ochenta y seis millones cuatrocientos noventa y nueve mil ciento treinta y ocho), que se abonarán según el siguiente detalle:

N° Mes	Mes	Año	Cuota Fija (Cfm) Gs.	Programado %	Ejecutado %	Variable %	Cvm (G)	Monto a pagar Gs.
Mes 31	FEB	2023	60.511.339	20,67%	8,66%	41,90%	13.471.581	73.982.920.-
Mes 32	MAR	2023	60.511.339	21,76%	4,17%	19,16%	6.161.952	66.673.291.-
Mes 33	ABR	2023	60.511.339	17,88%	0,00%	0,00%	-	60.511.339.-
Mes 34	MAY	2023	60.511.339	13,48%	13,48%	100,00%	32.154.455	92.665.794.-
Mes 35	JUN	2023	60.511.339	17,65%	17,65%	100,00%	32.154.455	92.665.794.-
TOTAL								**386.499.138.-**

A partir del **certificado** del mes de **Julio** hasta el mes de **Setiembre de 2023**, los montos estimados a pagar, totalizan la suma de **G. 341.779.008.-** (Guaraníes trescientos cuarenta y un millones setecientos setenta y nueve mil ocho), según el siguiente detalle:

N° Mes	Mes	Año	Cuota Fija (Cfm) Gs.	Programado %	Ejecutado %	Variable %	Cvm (G)	Monto estimado a pagar Gs.
Mes 36	JUL	2023	60.511.339	8,03%	13,33%	166,12%	53.414.997	113.926.336.-
Mes 37	AGO	2023	60.511.339	8,03%	13,33%	166,12%	53.414.997	113.926.336.-
Mes 38	SET	2023	60.511.339	8,03%	13,33%	166,12%	53.414.997	113.926.336.-
TOTAL								**341.779.008.-**

Todas las solicitudes de pago serán iniciadas administrativamente contra presentación de informes por parte del CONSULTOR, y estarán supeditadas a la aprobación por la supervisión de la UEP-BID-MUVH.

El importe de **G. 550.000.000.-** (Guaraníes quinientos cincuenta millones), correspondiente a los servicios a ser prestados sobre el **Contrato de construcción de obras de contención del cauce México**, se abonarán de la siguiente manera:

El **90%** del monto de **G. 550.000.000.-** (Guaraníes quinientos cincuenta millones), será abonado en cuotas mensuales, según el avance de las **obras de contención del cauce México**; y, un pago final del saldo del **10%,** se realizará luego de que el informe final haya sido aprobado y sea a conformidad de la UEP-BID-MUVH.

Ing. William Campos Cervera
Fiscalización
OGA

Asimismo, el monto de **G. 1.129.950.000.-** (Guaraníes un mil ciento veintinueve millones novecientos cincuenta mil), será abonado en un porcentaje equitativo del **50%** para las 2 **obras** de: **1) construcción de viviendas sostenibles**, y, **2) de infraestructura urbana de servicios públicos.**

De cada **50%** del total de **G. 1.129.950.000.-**, equivalente a **G. 564.975.000.-** (Guaraníes quinientos sesenta y cuatro millones novecientos setenta y cinco mil), **correspondiente a cada una de las 2 obras citadas en el párrafo anterior,** se hará una retención del **10% (equivalente a G. 56.497.500.-)** y se abonará luego de la aprobación y conformidad del informe final por parte de la UEP-BID-MUVH; y, el **90% de G. 564.975.000.- (equivalente a G. 508.477.500.-)** será abonado en **cuotas mensuales, según el avance de cada obra.**

CLÁUSULA SEXTA: PÓLIZAS REQUERIDAS

Se requiere a la empresa CIA S.A. la presentación de la extensión de las pólizas establecidas en las CEC 24.1 del **Contrato Nº C-C2-6/2020,** dentro del plazo de 10 (diez) días calendario, siguientes a la suscripción del presente **Convenio Modificatorio N° 2,** teniendo en cuenta las extensiones realizadas en el presente documento en cuanto al plazo de ejecución del contrato hasta el 20-10-2024 y los lineamientos establecidos.

CLÁUSULA SÉPTIMA: DISPOSICIONES FINALES

Las partes convienen en acordar por este medio, respecto a los certificados de los meses de febrero de 2023 a junio de 2023, que los **intereses sobre Pagos en Mora y las Multas,** quedarán sin efecto y no serán objeto de reclamación alguna por ninguna de las partes.

A partir del certificado correspondiente al mes de julio de 2023, se aplicará nuevamente lo concerniente a lo establecido en el CGC 42.1 "Intereses sobre Pagos en Mora" y en el punto 8 de los TDR "Multas".

Asimismo, queda entendido y convenido entre las partes, que permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato Original Nº **C-C2-6/2020** suscripto en fecha 04 de agosto de 2020, las no modificadas del Convenio Modificatorio N°1, las cuales regirán en lo pertinente con el **Convenio Modificatorio Nº 2.**

Ing. William Campos Cervera
Fiscalización
CIA

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 2 al CONTRATO N° C-C2-6/2020

En caso que las circunstancias de la ejecución del Contrato exijan la negociación entre las partes a los efectos de considerar la eventualidad de ajustes necesarios en el futuro, en cuanto a monto y/o de plazo, se harán en base a las disposiciones del contrato y a las políticas del BID.

Las partes se consideran plenamente satisfechas con el presente Convenio Modificatorio y desisten de manera expresa y voluntaria de iniciar o proseguir reclamaciones extrajudiciales o judiciales que tengan su origen en los términos ya resueltos suficientemente por el presente Convenio Modificatorio y sus documentos integrantes, conforme a la CLÁSULA SEGUNDA del presente.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados al inicio.

ING. WILLIAM CAMPOS CERVERA
Representante CIA S.A.

Ing. William Campos Cervera
Fiscalizacion
CIA

LIC. CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat