DOCUMENTO DE CONFORMIDAD PARA REAJUSTE DE PRECIO

FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE APLICARÁ EL REAJUSTE: 01/JUL/2022

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1695/2021
CONTRATO N° 8698/2022 Y CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

"Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE" – 404807

UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO: Departamento de Servicios Generales.

CONTRATISTA/PROVEEDOR: CONSORCIO LT (CEVIMA S.A. Y LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

CERTIFICADO N°: *No Aplica.*

FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CONTRATO:

$$A_p = P_o\ (0{,}20 + 0{,}80\ \frac{S}{So}) - P_o$$

Donde:
A_p: Ajuste de Precio.
P_o: Precio básico del contrato a ser ajustado.
S: Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio.
So: Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.

MONTO TOTAL REAJUSTADO:

Lote	Ítem	Descripción del Bien	Total por Lote ₲ (IVA Incluido)
1	1	EDIFICIO SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye: Planta Baja, 1° al 5° Piso. Áreas Libres, corresponde a Galerías) - Áreas Cubiertas y libres	12.281.980
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE OPERACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - Áreas Cubiertas	1.945.588
	3	EDIFICIO EX SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	6.059.438
	4	COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (incluye explanada y veredas laterales) - Áreas Libres	6.961.590
	5	EDIFICIO DIVISIÓN DE TRANSMISIÓN, DPTO. OPERACIÓN DE VEHÍCULOS, DATA CENTER Y REDES DE COMUNICACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - Áreas Cubiertas	3.565.592
	6	EDIFICIO MB4 (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - Áreas Cubiertas	3.529.714
	7	EDIFICIO COMEDOR - LECTURA Y CENSO - PORTERÍA - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) Áreas Cubiertas	2.644.800
	8	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL, OFICINA DE SEG. OCUPACIONAL, OFICINA DE SELECCIÓN DEL PERSONAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	2.691.970
	9	DPTO. DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	1.846.564
Total Reajuste ₲ IVA Incluido (Guaraníes cuarenta y un millones quinientos veintisiete mil doscientos treinta y seis)			**41.527.236**

Observación: El Contratista deja constancia por el presente su plena conformidad con el Monto Total del Reajuste y sin nada más que reclamar a la ANDE.

En prueba de conformidad, suscriben las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, de la República del Paraguay, en fecha 14 SEP. 2022

Por Contratista
Firma con aclaración
Claudia A. Escobar Brizuela
Representante Legal
Consorcio LT

Lic. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa
Por ANDE/UAC
Firma con aclaración

Planilla de Cálculo de Reajuste de Precio Unitario Mensual

LPN ANDE N° 1695/2021 "Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - ID 404807	
Contrato Nro.:	**8698/2022 y Convenio Modificatorio N° 1**
Vigencia:	**Contrato:** 01/03/2022 al 31/07/2022 **Ampliación Convenio Modificatorio N° 1:** 01/08/2022 al 31/08/2022
Contratista:	**CONSORCIO LT (CEVIMA S.A. - LAYA CONSTRUCCIONES S.A.)**
Lote:	1

A partir de Jul/2022		
Reajuste del Salario Mínimo (Decreto N° 7270/2022)	11,4%	260.983
Fecha de aplicación: A partir del 01/07/2022		
Fórmula de reajuste: Ap = Po (0,20 + 0,80 S/So)-Po		
Ap = Po(0,20 + (0,80*2.550.307/2.289.324))-Po		

Donde:

Ap=	Ajuste de Precio.	
Po=	Precio básico del contrato a ser ajustado.	
S=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio.	2.550.307
So=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.	2.289.324

Precio Unitario Mensual del Reajuste por Ítem

Lote	Ítem	Descripción	Po	Ap (A partir de Jul/2022) ₲	Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2021) ₲
1	1	EDIFICIO SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye: Planta Baja, 1° al 5° Piso. Áreas Libres, corresponde a Galerías) - Áreas Cubiertas y libres	67.335.400	6.140.990	73.476.390
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE OPERACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - Áreas Cubiertas	10.666.600	972.794	11.639.394
	3	EDIFICIO EX SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	33.220.600	3.029.719	36.250.319
	4	COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (incluye explanada y veredas laterales) - Áreas Libres	38.166.600	3.480.795	41.647.395
	5	EDIFICIO DIVISIÓN DE TRANSMISIÓN, DPTO. OPERACIÓN DE VEHÍCULOS, DATA CENTER Y REDES DE COMUNICACIÓN (COMPLEJO	19.548.200	1.782.796	21.330.996
	6	EDIFICIO MB4 (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - Áreas Cubiertas	19.351.500	1.764.857	21.116.357
	7	EDIFICIO COMEDOR - LECTURA Y CENSO - PORTERÍA - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) Áreas Cubiertas	14.500.000	1.322.400	15.822.400
	8	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL, OFICINA DE SEG. OCUPACIONAL, OFICINA DE SELECCIÓN DEL PERSONAL - COMPLEJO	14.758.600	1.345.985	16.104.585
	9	DPTO. DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	10.123.700	923.282	11.046.982
Monto Total Mensual del Reajuste ₲			**227.671.200**	**20.763.618**	**248.434.818**

Detalle del Reajuste Total

Lote	Ítem	1 Monto Unitario del Reajuste (A partir de Jul/2022) ₲	2 Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2022) ₲	3 Cantidad (mes)	4 2022 (Jul/2022 a Ago/2022) ₲	5 Total Reajuste ₲ (IVA Incluido)
1	1	6.140.990	73.476.390	2	12.281.980	41.527.236
	2	972.794	11.639.394	2	1.945.588	
	3	3.029.719	36.250.319	2	6.059.438	
	4	3.480.795	41.647.395	2	6.961.590	
	5	1.782.796	21.330.996	2	3.565.592	
	6	1.764.857	21.116.357	2	3.529.714	
	7	1.322.400	15.822.400	2	2.644.800	
	8	1.345.985	16.104.585	2	2.691.970	
	9	923.282	11.046.982	2	1.846.564	
TOTAL ₲ (IVA incluido)					**41.527.236**	

Cálculos de Referencia:

Columna 2 = Po + Ap (A partir de Jul/2022)

Columna 4 = Columna 1 * 2 (Cantidad de meses - Jul/2021 a Ago/2022)

Lic. Nathalia Montiel A.
Jefa Sección Gestión de Contratos
DSA/DSG
14 SEP. 2022

Lic. Francisco Segovia V.
Dpto. de Servicios Generales
14 SEP. 2022