Luque diferente! GOBIERNO MUNICIPAL CARLOS ECHEVERRIA

U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

ADENDA N° 01/2022
del CONTRATO N° 13/2022
Modalidad: CD N°27/2022

En la ciudad de Luque, República del Paraguay a los ..16..... días del mes de Agosto... del año dos mil VEINTIDOS; entre la Municipalidad de Luque, en adelante la MUNICIPALIDAD domiciliada en la CALLE PROF. GUILLERMO LEOZ N° 411 C/CALLEJON MARIA AUXILIADORA, República del Paraguay, representada para este acto por EL SR. INTENDENTE MUNICIPAL ABOG. CARLOS ECHEVERRIA ESTIGARRIBIA, con Cédula de Identidad N° 2.484.615, el Secretario General, Abg. MANUEL GONZALEZ , con C.I. N° 3.435805, quien concurre a efectos de refrendar la firma del primero y, quienes fijan domicilio a este efecto en la sede de la institución municipal, sita en la calle Profesor Guillermo Leoz N° 411 c/ callejón María Auxiliadora de esta ciudad, por una parte, denominada en adelante la MUNICIPALIDAD, por una parte, y, por la otra, la firma LBB CONSTRUCCIONES, domiciliada en Eucaliptal N° 9018(Luque) , República del Paraguay, representada en este acto por SR. Leopoldo Benítez Bareiro , con Cédula de Identidad N°945.927, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA **CONTRATACION DIRECTA N° 27/2022 – CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS, COL.NAC.JUAN JAVALOYES, CON IDN° 407444 ZARATE ISLA, DE LA CIUDAD DE LUQUE**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones;

01. DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA ADENDA

Los documentos respaldatorio firmados por las partes y que forman parte integral del procedimiento de adenda deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad en cuanto a su interpretación debe primar el principio de buena fe. Todo esto verificado en los Art° 372, 708 y 715 del código civil Paraguayo – Ley N° 1183/1985, teniendo en cuenta que la Ley N° 2051/2003 - Art° 8, así en forma supletoria lo autoriza.-

02. - CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PUBLICAS (Art. 62, Ley N° 2051.

En consideración al Memorándum de la Dirección de Obras Públicas Municipales; el Dictamen Jurídico de Asesoría Jurídica, y la autorización establecida por la Resolución de Intendencia Municipal, a las prescripciones contenidas en el art. 62 de la Ley 2051/03, realizar la adenda modificatoria de la obra encargada, de conformidad a las necesidades establecidas elaborado por la mencionada dirección y que pasan a ser parte integrante del contrato, de acuerdo a las prescripciones legales.-

03. DECLARACION JURADA

El adjudicado deberá en un plazo de 15 días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador del contrato, la constancia o constancias de presentación de la declaración jurada de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos, ante la Contraloría General de la República , de todos los sujetos obligados en el marco de la ley N° 6335/19.En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se debe remitirá la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada una vez finalizada la ejecución del presente contrato.-

04. MODIFICASE LA ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA OBRA ART 62 DE LA LEY 2051/03

Correspondiente a la planilla de la CLAUSULA SEXTA teniendo en cuenta lo informado por la DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, y atento a lo establecido en la cláusula precedente y los antecedentes del mencionado proceso licitatorio, modificase, la planilla de computo métrico y presupuesto verificado en la cláusula sexta del contrato vinculante a este proceso administrativo Quedando como lo constatado en la planilla, más abajo.

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

Abg. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC 945.927.8

Luque diferente! GOBIERNO MUNICIPAL CARLOS ECHEVERRIA

U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA N° 13/2022							
CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS.						MEDICIÓN	MONTO
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDAD ADENDA	TOTAL ADENDA
1	Preparación de la Obra					-	-
1.2	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	412.637	990.329	2,40	990.329
1.3	Vallado Perimetral	m2	30,00	89.426	2.682.780	-	-
1.4	Replanteo y marcación	m2	34,00	5.416	184.144	69,21	374.841
2	Estructura de H° A°					-	-
2.1	a- Pilares de H°A°	m3	1,57	2.280.476	3.580.347	0,90	2.052.428
2.2	b- Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	m3	0,62	2.337.843	1.449.463	1,24	2.898.925
2.3	c- Viga de H°A° en galeria (0,20mx0,25m)	m3	4,29	2.337.843	10.029.346	0,364	850.975
2.4	d- Dado de H°A°	un	0,72	49.591	35.706	-	-
2.5	e- Encadenado superior de HºAº	m3	0,94	1.782.143	1.675.214	0,728	1.297.400
2.6	f- Loseta de HºAº sobre abertura. Espesor: 8cm	m3	0,08	1.717.786	137.423	0,080	137.423
3	Muros de Elevacion					-	-
3.1	a- De 0,30 visto ambas caras de ladrillo comun (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas)	m2	47,83	186.439	8.917.377	53,55	9.983.808
3.2	b-De 0,15mts. visto de ladrillos comunes	m2	4,39	101.451	445.370	54,67	5.546.326
3.3	c- Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	ml	6,00	17.683	106.098	6,00	106.098
4	Techo					-	-
4.1	a- De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°	m2	89,47	247.629	22.155.367	89,47	22.155.367
5	Revoque					-	-
5.1	a- De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable	m2	75,90	42.075	3.193.493	48,18	2.027.174
5.2	b- De pilares de H°A° en paredes y galeria con azotada impermeable	m2	16,80	51.769	869.719	12,62	653.325
5.3	c- De viga cumbrera y viga en galeria de H°A° con azotada impermeable	m2	16,93	51.769	876.449	31,57	1.634.347
6	Piso					-	-
6.1	Contrapiso de cascotes de H°A° e: 0,07 cm.	m2	64,60	34.331	2.217.783	-	-
6.2	Carpeta de Regularizacion	m2	64,60	29.268	1.890.713	69,21	2.025.638
6.3	Piso ceramico (PEI5 de alto transito y antideslizante) - incluye material y Mano de Obra	m2	64,60	94.393	6.097.788	64,60	6.097.788
6.4	Zócalo Ceramico. Incluye material y Mano de Obra	ml	34,72	19.121	663.881	64,72	1.237.511
7	Aberturas Metalicas					-	-
7.1	a- Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación)	un	1,00	1.001.247	1.001.247	1,00	1.001.247
7.2	b- Ventana tipo balancín 1,50x1,10 (con colocación)	un	1,00	433.796	433.796	1,00	433.796
7.3	c- Ventana tipo balancín 1,50x1,20 (con colocación)	un	2,00	520.555	1.041.110	2,00	1.041.110
8	Alfeizar de Ventanas					-	-
8.1	a- De Revoque 1:3 (cemento-arena)	ml	8,20	32.666	267.861	8,20	267.861
9	Pinturas					-	-
9.1	a-De Paredes vistas y revocadas internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	123,60	18.370	2.270.532	195,39	3.589.314
9.2	b-De pilares en paredes y galeria al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	16,80	18.370	308.616	11,40	209.418
9.3	c-De viga cumbrera y en galeria al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	16,93	18.370	311.004	16,93	311.004
9.4	d-De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	m2	8,04	31.368	252.199	8,04	252.199
9.5	f- De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	m2	88,76	18.172	1.612.947	88,76	1.612.947
9.6	g- De tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra)	m2	55,76	16.507	920.430	55,76	920.430

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE INTENDENCIA MUNICIPAL

Abg. Carlos Echeverría L.
Intendente
Municipalidad de Luque

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Barreiro
RUC 3[illegible]45.927.8

Luque diferente! GOBIERNO MUNICIPAL CARLOS ECHEVERRIA

U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

9.7	h- De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra)	m2	12,00	31.210	374.520	12,00	374.520
10	**Vidrios Dobles**	m2	5,25	142.895	750.199	7,77	1.110.294
11	**Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra)**					-	-
11.1	Instalacion electrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos y 4 ventiladores)	un	15,00	75.085	1.126.275	15,00	1.126.275
11.2	Alimentacion de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	15,00	85.501	1.282.515	15,00	1.282.515
11.3	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rigidos	un	6,00	239.679	1.438.074	6,00	1.438.074
11.4	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rigidos	un	2,00	119.405	238.810	-	-
11.5	Instalacion de artefacto electrico - Ventilador	un	4,00	480.000	1.920.000	4,00	1.920.000
11.6	Tablero seccional (comando de luces)	un	1,00	220.620	220.620	1,00	220.620
11.7	Tablero comando de ventiladores	un	1,00	154.312	154.312	1,00	154.312
12	**Baranda metálica para galeria en planta alta (h: 0,90mts.)**	ml	6,66	339.385	2.260.304	8,86	3.006.951
13	**Mobiliarios**					-	-
13.1	Pizarrón acrilico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocacion)	un	1,00	1.012.337	1.012.337	1,00	1.012.337
14	**Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%)**	m2	67,88	166.800	11.322.384	70,08	11.689.344
15	**Trabajos Preliminares**					-	-
15.1	Desmonte de artefactos eléctricos	un	7,00	4.226	29.582	7,00	29.582
15.2	Remoción de tejas cerámicas sin recuperación 100%	m2	88,76	19.974	1.772.892	83,86	1.675.020
15.3	Remoción de pizarrón de material	m2	5,55	11.922	66.167	-	-
15.4	Remoción de aberturas	un	1,00	19.318	19.318	1,00	19.318
16	**Techo**					-	-
16.1	Reemplazo de Tirantes de madera en mal estado	un	7,00	159.950	1.119.650	7,00	1.119.650
16.2	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	88,76	47.495	4.215.656	83,86	3.982.931
16.3	Reposición de tejuelones (solo material)	m2	88,76	29.597	2.627.030	83,86	2.482.004
16.4	Reposición de techo solo mano de obra	m2	88,76	66.128	5.869.521	83,86	5.545.494
17	**Revoque**					-	-
17.1	De paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	72,32	42.075	3.042.864	7,44	313.038
17.2	De paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	39,65	42.075	1.668.274	15,20	639.540
18	**Aberturas Metalicas**					-	-
18.1	Puerta de 1,00 x2,10m (incluye material y colocación)	un	1,00	1.001.247	1.001.247	1,00	1.001.247
18.2	Baranda metálica p/ galería y escalera - incluye material y mano de obra	ml	8,65	339.385	2.935.680	9,96	3.380.275
19	**Pinturas**					-	-
19.1	Preparación de la superficie de paredes interiores y exteriores para pintura (areas no revocadas)	m2	35,91	12.148	436.235	63,06	766.053
19.2	Pintura de pared interior al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	87,24	18.370	1.602.599	60,48	1.111.018
19.3	Pintura de pared exterior al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	59,84	18.370	1.099.261	45,28	831.794
19.4	De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	86,02	40.051	3.445.187	86,02	3.445.187
19.5	Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	51,74	30.734	1.590.177	51,74	1.590.177
19.6	Pintura de pilares al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	9,50	18.370	174.515	2,50	45.925
19.7	Pintura de vigas al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	19,37	18.370	355.827	12,96	238.075
19.8	Pintura de Baranda metálica en galería con pintura sintética (Incluye Mano de Obra)	m2	40,77	31.210	1.272.432	28,34	884.491
20	**Instalacion Electrica**					-	-
20.1	Instalación eléctrica de artefactos - Boca Conexión	un	6,00	75.085	450.510	6,00	450.510

LBB CONSTRUCCIONES De Leopoldo Benitez Barreiro RUC 945.927-8

Abg. Manuel Gonzalez Secretario General Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE INTENDENCIA

Abg. Carlos Echeverria L. Intendente Municipalidad de Luque

Luque diferente! GOBIERNO MUNICIPAL CARLOS ECHEVERRIA

U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

20.2	Alimentación de los circuitos de luces, y ventiladores	un	6,00	85.501	513.006	6,00	513.006
20.3	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rigidos	un	4,00	239.679	958.716	4,00	958.716
20.4	Instalacion de artefacto electrico - Ventilador	un	2,00	480.000	960.000	2,00	960.000
21	Pizarrón acrilico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocacion)	un	1	1.012.337	1.012.337	1,00	1.012.337
22	Trabajos Preliminares					-	-
22.1	Desmonte de artefactos eléctricos	un	28,00	4.226	118.328	12,00	50.712
22.2	Remoción de aberturas	un	3,00	19.318	57.954	3,00	57.954
23	Aberturas Metalicas					-	-
23.1	Puerta de 1,20x2,10m (incluye material y colocación)	un	1,00	1.001.247	1.001.247	1,00	1.001.247
23.2	Puerta de 1,00 x2,10m (incluye material y colocación)	un	2,00	741.628	1.483.256	2,00	1.483.256
24	Instalacion Electrica					-	-
24.1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	12,00	61.965	743.580	-	-
24.2	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	7,00	96.173	673.211	7,00	673.211
24.3	Focos bajo consumo 85w	un	6,00	119.405	716.430	-	-
25	Pintura					-	-
25.1	Preparación de la superficie interiores y exteriores para pintura	m2	189,17	12.148	2.298.037	145,63	1.769.113
25.2	Pintura de cielo raso de H°A	m2	189,17	18.370	3.475.053	145,63	2.675.223
26	Pizarrón acrilico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocacion)	un	2	1.012.737	2.025.474	2,00	2.025.474
27	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	m2	210	6.338	1.330.980	210,00	1.330.980
	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS						
	Planta Alta						
28	Remoción de techo: tejas cerámicas, tejuelones y tirantes.	m2	88,76	28.373	-		2.518.387
29	Demolición de viga H.A.	un	1,00	777.620	-		777.620
30	Dado de HA 0,20 x0,60 x0,45 (espesor, largo, ancho)	un	3,00	250.000	-		750.000
31	Remoción de baranda metalica	gl	1,00	60.000	-		60.000
32	Colocación de tirantes con recuperación (incluye limpieza)	un	19,00	15.005	-		285.095
33	Macizada y revoque en zona afectada por la remoción de tirantes)	gl	1,00	300.000	-		300.000
34	Unión entre pilar y losa (por no tener brote)	gl	1,00	357.730	-		357.730
35	Reemplazo de vidrios rotos (aula existente intervenida planta alta)	gl	1,00	101.820	-		101.820
	Instalación eléctrica Planta Alta						
36	Remoción de alimentación, sin recuperación. (cableado y ducteado existente)	gl	1,00	300.000	-		300.000
37	Provisión y colocación de cable preensamblado de 4x16mm desde la acometida al edificio (aereo)	ml	19,50	37.000	-		721.500
38	Provisión y colocación de conector dentado	un	1,00	60.000	-		60.000
39	Provisión y colocación de Tablero principal en pasillo exterior, incluye llave general de 3x50Amp	un	1,00	784.343	-		784.343
40	Proveer e instalar disyuntor 32A para Tableros Seccionales en Planta Alta.	un	2,00	370.383	-		740.766
41	Provisión y colocación cable multifilar 10 mm embutido con caño corrugado de 1 plg. (incluye revoque)	un	3,00	45.000	-		135.000
42	Artefacto fluorescente 1x40 W, incluye colocación.	un	4,00	125.000	-		500.000
	Intalación eléctrica Planta Baja AULA 1 -2-3						
43	Provisión y colocación de focos Led con porta lámpara	un	18,00	150.000	-		2.700.000

LBB CONSTRUCCIONES De Leopoldo Benitez Bareiro RUC [illegible] 927.8

Abg. [illegible] Secretario General Municipalidad de Luque

Municipalidad de Luque INTENDENCIA MUNICIPAL

Abg. Carlos Echeverría L. Intendente Municipalidad de Luque

Luque diferente! GOBIERNO MUNICIPAL CARLOS ECHEVERRIA

U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

44	Provisión y colocación de Tablero seccional (comando de luces), incluye revoque y pintura.	un	4,00	286.000	-		1.144.000
45	Provisión y colocación de Tablero comando de ventiladores , incluye revoque y pintura.	un	4,00	259.506	-		1.038.022
46	Saneamiento de acometida	gl	1,00	500.000	-		500.000
TOTAL GENERAL					150.881.114	TOTAL	150.881.114

En prueba de conformidad, las partes suscriben el presente contrato en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la fecha y lugar precedentemente mencionados. –

Representante de LBB CONSTRUCCIONES
SR. LEOPOLDO BENITEZ BAREIRO
C.I. Nº945.927

LBB CONSTRUCCIONES De Leopoldo Benitez Bareiro RUC [illegible] 927.8

Abg. Carlos Echeverría Estigarribia
Intendente Municipal de Luque

Abog. MANUEL GONZALEZ
Secretario General