justicia pyahurã
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - PNUD

pnud

DIRECCION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO CSJ
UNIDAD DE GERENCIAMIENTO DEL PROYECTO PAR/97/021

Ampliación del Palacio de Justicia de ENCARNACIÓN — Fecha: 16 de enero de 2014
N° de páginas: 1 + anexos.

NOTA Nro. 005/2014

A: **Sra. Cecilia Ugaz.**
Representante Residente.
PNUD – Paraguay.

DE: **Lic. Lina Matto de Ferreira.**
Dir. de Planif. y Desarrollo. C.S.J.
Directora Nacional de Proyectos.

Arq. Víctor Hugo Cáceres
Coordinador General.
Proyecto PAR/97/021.

Referencia: Solicitud de revisión de información y documentación - Trabajos Complementarios **C1** - Contrato Nº 01/2011 – Construcción de la Ampliación de las Obras Civiles, Instalaciones y Mantenimiento Posterior de la Ampliación del Palacio de Justicia de Encarnación – APONTE & LATORRE S.A.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a los efectos de remitir las planillas consolidadas de las Compensaciones, los Trabajos Complementarios **C1**, el marco legal que rige y las justificaciones, cuya cotización fuera solicitada a la Empresa APONTE & LATORRE S.A. en el marco de la ejecución del Contrato Nº 01/2011, Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones y Mantenimiento Posterior de la Ampliación del Palacio de Justicia de Encarnación. Se solicita la revisión de esta información y documentación para que, en caso de proceder, los trabajos antes citados sean incorporados al Contrato de referencia. Se hace notar que los montos resultantes fueron analizados por las partes de acuerdo con las disposiciones y procedimientos contractuales.

Es importante señalar que tanto las compensaciones como los trabajos complementarios guardan relación con:

- Cambios realizados al Proyecto por la necesidad de adecuar los espacios y las instalaciones a los requerimientos funcionales reales de la gestión judicial que al momento de realizar el diseño final no existían o no fueron considerados y/o pueden ser optimizados.
- El monto total de las Compensaciones y Trabajos Complementarios definidos como **C1;** arroja un valor de **Gs. 1.340.581.679.** equivalente al **2,65%** del monto del Contrato que es de **Gs. 50.556.899.177.-**

Todas las compensaciones realizadas y los trabajos complementarios cuentan con sus respectivos antecedentes y fundamentaciones, estando respaldados por documentos en los que analítica y gráficamente fueron puntualmente estudiados y definidos, los mismos acompañan esta presentación.

Al estar atentos para las aclaraciones que sean necesarias, aprovechamos la oportunidad para saludarle con nuestra consideración más distinguida

Atentamente.

Hecho por: vhcp.

Palacio de Justicia: M. Roque Alonso y Testanova
10° Piso Telefax: 481 513 480 072
Asunción – Paraguay

Original : PNUD.
1ª. Copia : Dirección de Planif. y Des. CSJ
2ª. Copia : Unidad de Gerenciamiento

ENMIENDA Nº 02 AL CONTRATO Nº 01/2011
ENTRE
EL PROYECTO PAR/97/021 "FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA PARA EL DESARROLLO DE LOS CENTROS DE JUSTICIA"
Y LA EMPRESA
APONTE & LATORRE S.A.

Con respecto al Contrato Nº 01/2011 suscrito el 17 de enero de 2011 para la **"Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones y Mantenimiento Posterior de la Ampliación del Palacio de Justicia de Encarnación"**, las partes, el Proyecto PAR/97/021 "Fortalecimiento Institucional de la Corte Suprema de Justicia para el Desarrollo de los Centros de Justicia", denominado "el COMITENTE", representado por la **Lic. Lina Matto de Ferreira**, Directora Nacional del Proyecto PAR/97/021, quien actúa a solicitud y en representación de la Corte Suprema de Justicia, organismo ejecutor del Proyecto, y la empresa constructora "APONTE & LATORRE S.A.", denominada "el CONTRATISTA", representada por el **Ing. Osvaldo Aponte y/o Ing. Carlos Latorre**, en calidad de Representantes Legales, teniendo en cuenta que el Contrato y las normas y procedimientos del PNUD establecen que cualquier modificación del mismo debe ser realizada por medio de una enmienda debidamente firmada por los representantes autorizados de ambas partes, acuerdan aquí lo siguiente:

POR CUANTO el Comitente consideró necesario realizar cambios al proyecto que generan variaciones en las cantidades de los rubros y la ejecución de otros adicionales a los que conforman las planillas de rubros y cantidades originales del Contrato 01/2011. **(Art. 2 "Modalidad de Contratación")**

POR CUANTO las variaciones en las cantidades de los rubros, la ejecución de otros adicionales a los que conforman las planillas de rubros y cantidades originales del Contrato 01/2011, modifican el monto original de este y para lo cual se han efectuado las negociaciones pertinentes.

POR CUANTO el PNUD., a través de las visitas de supervisión realizadas a la obra ha verificado puntualmente lo señalado precedentemente.

POR LO TANTO, El Comitente y el Contratista acuerdan enmendar el Contrato 01/2011 de manera a establecer una ampliación del monto original del mismo con base en los análisis realizados y de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Contrato cuyo sustento y detalles se adjuntan.

CONSECUENTEMENTE se enmienda: El ARTICULO 5 **"Monto y Pago del Contrato"**, Cláusula 5.1 **"Monto del Contrato"** y la Sub cláusula 5.1.1 de manera a que se lea como sigue: El Comitente pagará al Contratista por la realización de las Obras hasta su terminación una suma contractual de **Gs. 51.793.199.177. (Guaraníes Cincuenta y Un Mil Setecientos Noventa y Tres Millones Ciento Noventa Nueve Mil Ciento Setenta y Siete),** que incluye el monto por gastos administrativos **(Enmienda 01)** y se incrementa con el monto de los Trabajos Complementarios **C1 (Presente Enmienda)**, equivalente a

Gs. 1.340.581.679.- (Guaraníes Mil Trescientos Cuarenta Millones Quinientos Ochenta y Un Mil Seiscientos Setenta y Nueve), totalizando la suma de **Gs. 53.133.780.856. (Guaraníes Cincuenta y Tres Mil Ciento Treinta y Tres Millones Setecientos Ochenta Mil Ochocientos Cincuenta y Seis)** que constituye **la nueva suma contractual.** Correspondiendo a la **etapa a) Gs. 52.446.280.856. (Guaraníes, Cincuenta y Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta y Seis Millones Doscientos Ochenta Mil Ochocientos Cincuenta y Seis)** y a la **etapa b) Servicio de Mantenimiento** la suma de **Gs. 687.500.000.- (Guaraníes Seiscientos Ochenta y Siete Millones Quinientos Mil)**, monto a ser pagado como se establece en los Términos de Referencia, Anexo 7.

EL PAGO del monto correspondiente a los Trabajos Complementarios **C1** se efectuará a la presentación independiente de Certificados de Obra emitidos por el CONTRATISTA, aprobados por la Fiscalización de Obras y la Unidad de Gerenciamiento y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Artículo 5 "Monto y Pago del Contrato" y las Sub cláusulas de dicho Artículo.

TODAS las demás disposiciones del Contrato, excepto como enmendadas aquí, permanecerán inalteradas y con total aplicabilidad.

En señal de consentimiento, el Comitente y el Contratista firman esta Enmienda 02 en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 20 (veinte) días del mes de enero de dos mil catorce, en tres originales del mismo tenor y para el mismo efecto.

Por el Contratista.

_____

Ing. Osvaldo Aponte y/o Carlos Latorre
Representantes Legales
John F. Kennedy N° 960.
Asunción – Paraguay.
Tel: (595 21) 207 699.

Por el Comitente.

_____

Lic. Lina Matto de Ferreira
Directora de Planificación CSJ.
Alonso y Testanova – Piso 10.
Palacio de Justicia.
Asunción – Paraguay.
Telefax (595 21) 480 072.

CONTRATO Nro. 01/2011

CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACIÓN
EMPRESA CONTRATISTA: APONTE LATORRE S.A.

JUSTIFICACIONES TRABAJOS ADICIONALES Y COMPENSACIONES N° C-1

PRESENTACIÓN DE TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

DETALLE DE LOS COMPLEMENTARIOS

COMPLEMENTARIO C-1.

1. MODIFICACIONES EN LA FUNDACIÓN.

Descripción.

En vista a las condiciones encontradas en el subsuelo del área de implantación del edificio, consistente en el afloramiento de un perfil rocoso en la zona norte del área de implantación, la Supervisión de Obras resolvió solicitar a la Empresa Contratista una propuesta de adecuación del Proyecto de Fundación a las condiciones señaladas.

Justificación.

A pesar de la existencia del Estudio de Suelos, que obedecen a sondeos que indican un perfil determinado de los estratos de suelo, se presentaron situaciones no detectadas dentro del proceso de diseño. Sin embargo, dentro del proceso constructivo se detectó la existencia de rocas en un nivel superior al indicado en el Estudio de Suelos, lo que indujo a la necesidad de, en el área señalada, cambiar el tipo de fundación especificado utilizando zapatas en vez de Tubulones. Esto generó la necesidad de realizar Excavaciones y Rellenos Compactados de suelos, en el entorno de las zapatas. El detalle de las modificaciones indicadas, están consignadas en los planos y planillas.

Conclusiones y recomendaciones.

La situación presentada en este rubro, es imposible de prever en el Proyecto, dado que los estudios previos, con la técnica vigente en nuestros días, no pueden determinar de manera precisa las condiciones del Subsuelo. Puede amortiguarse la situación mediante el aumento de los sondeos del Estudio de Suelos, pero aun así puede darse la situación planteada en nuestro caso.

2. MODIFICACIONES ORIGINADAS POR LA AMPLIACIÓN EN EL SECTOR DE EXPLANADA

Descripción

Dentro del periodo de ejecución de la Obra, los profesionales de la Supervisión y Fiscalización de Obras, propusieron a la Coordinación del Proyecto la posibilidad de una ampliación del Subsuelo en el área de la explanada de Acceso Principal al Edificio. Surgió la idea dada las condiciones peculiares del entorno del área indicada, y que en el primer análisis daba la sensación de que sería muy conveniente para el proyecto.

Luego de un minucioso análisis se resolvió adoptar la modificación propuesta.

Justificación.

Una vez recibida la propuesta de los Profesionales indicados precedentemente, El Proyecto se abocó a estudiarlo profundamente, llegándose a la conclusión que dicha modificación era muy beneficioso al proyecto.

Se logró un aumento en superficie del área de estacionamiento en subsuelo de aproximadamente ciento setenta metros cuadrados. Una parte de esta superficie se aprovechó para incorporar un Depósito de Evidencias, con la seguridad suficiente para dicho efecto dada las condiciones constructivas que se le otorgó (Mampostería de treinta centímetros de espesor en el interior y exterior, con revestimiento de piedra en la parte externa). El remanente del área ampliada, se dejó sin cerramiento, con piso de H° sobre levado, a fin de que pueda ser utilizada igualmente como depósito de elementos de mayor peso y que no precise de cerramiento.

Además del mejoramiento señalado, recibió en igual dimensión, una ampliación de la Explanada de Acceso Principal, en Planta Baja. Esto generó una expansión sumamente valiosa a un área de suma importancia dentro del contexto general del proyecto.

Todos los rubros afectados por la ampliación indicada, están indicadas en la Planilla adjunta. Los detalles Arquitectónicos incorporados, están detallados en los planos.

Conclusiones y recomendaciones.

Puede constatarse que con ésta modificación incorporada, se logró una substancial mejoría en el proyecto, a un relativo bajo costo. La relación COSTO – BENEFICIO es ampliamente favorable a los intereses del proyecto.

El mejoramiento señalado pudo haberse dado en la etapa de preparación del proyecto. Evidentemente en ese momento no se visualizó tal situación por motivos que deban ser analizados en profundidad, siendo una de las posibles causas, el escaso tiempo otorgado a la etapa de preparación de la documentación para el llamado a Licitación.

3. SUSTITUCIÓN DE PANTALLA PERIMETRAL POR MURO DE MAMPOSTERÍA EN SUBSUELO

Descripción.

Modificaciones en las adyacencias del estacionamiento para jueces, en el espacio exterior ubicado entre el edificio nuevo y el existente. Se rebajó la cota del coronamiento con pasto y jardinería del patio en el área indicada, reduciendo consecuentemente el relleno. Esta determinación indujo a modificaciones de varios rubros, siendo el principal la modificación del tipo de estructura, de pantalla de H°A° originalmente previsto, se adoptó muro de mampostería estructurado con pilares y vigas de H°A°.

Justificación.

Durante el proceso de ejecución de la Obra, se visualizó la posibilidad de mejorar el proyecto en el espacio exterior adyacente al estacionamiento de Jueces, entre el edificio nuevo y el existente. En el proyecto original en esa área se previó relleno compactado, coronado con empastado y jardinería. Se propuso al Proyecto rebajar la cota de coronamiento del relleno manteniendo la jardinería superior. Una vez analizada la propuesta se verificó las mejoras técnica y económica, autorizándose la revisión de los planos correspondientes para su posterior ejecución.

El principal rubro afectado por esta modificación es el cambio estructural. Como el Muro deja de ser de contención como consecuencia del rebaje de cota de relleno, se reemplaza la pantalla de H°A° por muro de mampostería de treinta centímetros de espesor, estructurado con pilares y vigas. Existen otros rubros modificados que se detallan suficientemente en la planilla adjunta.

Conclusiones y Recomendaciones.

Con las modificaciones introducidas en este ítem., se logró mejorar las condiciones originales del

proyecto además de generar un crédito económico importante. Como ya se ha expresado anteriormente, con la incorporación de estos cambios se evidencia la necesidad de aumentar el periodo de análisis durante la etapa de elaboración del proyecto, esto inducirá a una apreciación más precisa de la situación durante ésta etapa.

4. MODIFICACIONES EN LA CAJA DE ASCENSORES PÚBLICOS, DE FUNCIONARIOS Y DE REOS

Descripción.

La fosa de bajo recorrido de los ascensores públicos, fue reducida en su profundidad mediante la introducción de losa y vigas de H°A°, apoyado en mamposterías.

Justificación.

La modificación fue introducida por recomendación del fabricante de los ascensores de la marca Thyssen.

Es práctica constructiva ordinaria, que los proveedores de equipos verifiquen y soliciten ajustes en los proyectos, a las condiciones particulares de los equipos a ser proveídos.

Conclusiones y Recomendaciones.

Es de suma importancia que una vez realizada la adjudicación de los Contratos, el proyecto sea remitido al fabricante en tiempo oportuno, para que estos realicen las observaciones pertinentes.

5. AUMENTO DE CANTO DE VIGAS AFECTADAS POR EL PASO DE DUCTOS DE CLIMATIZACIÓN

Descripción.

Aumento de canto de vigas de H°A° en varios pisos, a fin de que los mismos se ajusten a las dimensiones exigidas para el paso de ductos de Climatización.

Justificación.

Como consecuencia de modificaciones incorporadas al Proyecto de Climatización del edificio, surge la necesidad de aumentar las dimensiones de los ductos de climatización en los diversos niveles del edificio. Como los ductos pasan a través de las vigas de H°, esto conlleva la necesidad que los cantos sean compatibles con las dimensiones de los ductos. La adecuación detallada en la planilla obedece a esta necesidad.

Conclusiones y Recomendaciones.

Dado la complejidad del proyecto, que contempla el detalle de todas las instalaciones que lo componen, es muchas veces difícil lograr la precisión en el mismo, los ajustes indicados en este párrafo, surgen como consecuencia de esta dificultad. Para sortear el inconveniente señalado, se recomienda que el proyecto de climatización se prepare con la debida antelación, para que el proyecto arquitectónico y estructural, se adapten a los requerimientos de éste.

6. MODIFICACIONES EN VEREDA

Descripción.

Existe en la explanada frontal, en los espacios exteriores, un área de transición entre la vereda propiamente dicha y la estructura del edificio. En este espacio se incorporó una estructura de H°A°, denominada losa de transición con junta de dilatación entre ambos.

Se incorporó además en el entorno señalado, una rejilla metálica para protección de un árbol.

Justificación.

La supervisión de Obras consideró necesaria la incorporación de una estructura de transición entre el edificio propiamente dicho y el área de la explanada conformada con relleno compactado. Esto se justifica en base a los asentamientos diferenciales existentes debido a las distintas rigideces entre una y otra estructura, que de no realizarse, aparece como fisuras en el piso.

Conclusiones y Recomendaciones.

En apariencia, la modificación incorporada es un detalle menor pero necesario. Igual consideración se da con la incorporación de las rejas de protección de las raíces de los árboles.

7. SUSTITUCIÓN DE REVOQUES DE LOSAS Y VIGAS DE HORMIGÓN POR TRATAMIENTO DE HORMIGÓN VISTO.

Descripción.

Consiste el rubro en un reemplazo del tipo de terminación con revoque y pintura, por el tratamiento de un hormigón mejorado, estéticamente bien logrado y tratado para justificar la modificación realizada.

Justificación.

Esta modificación surge como una propuesta presentada por la propia empresa contratista, en la cual proponen otorgarle al hormigón en las áreas propuestas, la terminación "Vista", mediante la utilización de encofrados con revestimiento de placas fenólicas y la utilización de plastificantes en el hormigón, entre otras cosas, para el logro del objetivo propuesto. La aceptación planteada está condicionada a la calidad de ejecución.

La supervisión de obras no se opone al planteamiento, considerando el hecho de que la calidad y la estética no se ve comprometida, lográndose inclusive un ligero mejoramiento económico para el comitente.

Conclusiones y Recomendaciones.

En base a que esta modificación ya se había dado en otras Obras, y que la propuesta es aceptable para El Proyecto, es lógico deducir que ya podría ser incorporado en los proyectos venideros.

8. AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA

Descripción.

Consiste en la ampliación de la red de conductores y jabalinas de cobre, como consecuencia de que con lo originalmente previsto, no se logró la conductividad requerida por las Instalaciones previstas en el proyecto.

Justificación.

Como consecuencia de que la Conductividad o Resistividad eléctrica del suelo, es una propiedad física inherente a cada tipo de suelo, sujeta a una diversidad de condicionamientos o parámetros que varían de punto a punto, resulta imposible la definición precisa del proyecto de Puesta a Tierra. Por ésta razón se prevé en las especificaciones técnicas, la medición de la Resistividad o la Conductividad eléctrica del sistema proyectado, con posterioridad a su ejecución. Si no se logra el valor mínimo requerido, la red deberá ser ampliada necesariamente.

Conclusiones y Recomendaciones.

En las especificaciones técnicas se explica con la amplitud requerida sobre las circunstancias y las dificultades existentes durante el proceso de ejecución. Se recomienda seguir rigurosamente lo consignado en las especificaciones técnicas.

9. PRESURIZACIÓN DE ESCALERAS DE EMERGENCIAS

Descripción.

Consiste en dotar a las dos escaleras de emergencia, ubicadas en ambos extremos del edificio, con el equipamiento necesario para otorgarle al aire confinado en su interior, la presión requerida por las normas para los casos de incendio. El sistema está constituido por extractores centrífugos, conductos, rejas de inyección y persianas de alivio, entre otros componentes.

Justificación.

Las exigencias constructivas actuales indican, a través de Normas y Reglamentos, Municipales o Nacionales, la obligación de prever escapes con mayor rango de seguridad para casos de evacuación del edificio por motivos de incendio u otro siniestro. El Proyecto previó las escaleras adicionales requeridas, pero no se previó la presurización necesaria. En esta etapa se enmienda esa falencia del proyecto.

Conclusiones y Recomendaciones.

Existen generalmente ajustes al cual deben ser sometidos los proyectos, en este caso surgió la necesidad de incorporar el sistema de presurización de las escaleras de emergencia. No hay mucho que agregar sobre la necesidad de hacerlo, solo expresar, considerando la magnitud la obra y la cantidad de usuarios, la necesidad de concretarlo.

10. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO DE PISO Y TECHO DE ASCENSOR DE REOS

Descripción.

Se agrega la estructura sobre elevada del piso de casa de máquinas (T800) y el techo correspondiente (T900). Conforman la estructura losas, pilares y vigas de H°A°.

Justificación.

La parte estructural de la Casa de Máquinas, no fue contemplada en el proyecto. Durante el proceso de construcción se enmendó la falta, incorporándolo en la documentación. El detalle del rubro está indicado en el plano E12. Rev. 03.

Conclusiones y Recomendaciones.

El caso descripto en este párrafo, se enmarca dentro de los conceptos ya esgrimidos con suficiente amplitud. La premura en la ejecución de la documentación para el llamado a Licitación del proyecto, desnuda algunas falencias. Existe falta de armonización en algunos detalles del Proyecto de Arquitectura con los de Estructura e Instalaciones. La omisión señalada obedece a esa situación. Se reitera la recomendación de que se aumente el tiempo disponible para la etapa de proyecto.

11. MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO PARA TERMINACIÓN DE FACHADA VIDRIADA.

Descripción.

A efecto de estructurar apropiadamente el Muro Cortina de la Fachada Este, la Supervisión de Obras incorporó complementos estructurales de H°A°, en la base del Muro Cortina (Techo 100), en su coronamiento (techo 600). En ambos niveles se incorporaron ménsulas que permitieron amarrar de manera tangencial la estructura existente.

Justificación.

El tamaño de muro cortina hiso necesario la realización de análisis más específicos de la estructura del mismo incorporando por razones de seguridad elementos complementarios de sujeción de dicho Muro. La Supervisión creyó pertinente la incorporación de sendas Ménsulas de arranque inferior y terminación superior. Los detalles indicados se encuentran indicados en los planos y actas correspondientes.

Conclusiones y Recomendaciones.

Una estructura tan delicada como el Muro Cortina de fachada, compuesto de aluminio y cristales templados, debió ser cuidadosamente analizada y detallada a fin de garantizar la seguridad y la correcta ejecución. Consecuentemente se deberá mejorar el sistema de supervisión y control de la elaboración del proyecto ejecutivo.

12. MUDANZA DE OBRADOR POR AMPLIACIÓN DE EXPLANADA

Descripción.

Como consecuencia de la ampliación del Subsuelo y la Explanada frontal, se vio afectado una parte del Obrador. Esto ocasionó la mudanza tempranera de la Sala de Reunión, las Oficinas de la Contratista y Fiscalización, así como la de los Sanitarios.

Justificación.

Ya se ha analizado precedentemente la importancia de la ampliación del Subsuelo y su incidencia en el proyecto final. Uno de los efectos colaterales ha sido la necesidad de trasladar una parte del Obrador. Las Oficinas fueron ubicadas en la planta Baja, y los Sanitarios en el Subsuelo. Los costos fueron amortiguados por el hecho que la estructura básica ya estaba ejecutada, realizándose solo los cerramientos e Instalaciones necesarias.

Conclusiones y Recomendaciones.

Es evidente que cualquier modificación al proyecto original, tendrá algún efecto colateral, en este caso se trató del Obrador. La evaluación que se impone es la conveniencia o no de tales cambios. En este caso El Proyecto tiene una evaluación ampliamente favorable de las modificaciones introducidas. Se reitera al señalar que lo ideal en estos casos que para evitar las modificaciones durante el proceso de Obra, se deberán profundizar el estudio y la verificación del proyecto, en la fase que le corresponde, es decir, antes del llamado a Licitación.

13. MODIFICACIÓN DE LA ENTRADA DESDE LA RED DE ESSAP A TANQUE INFERIOR.

Descripción.

Se modificó la acometida de conexión desde la Red Pública (Essap), al Tanque inferior del edificio. La red disponible no estaba sobre la Calle Mujer Paraguaya, si no sobre la Calle Jóvenes por la Democracia. Esto aumentó considerablemente la distancia de conexión y generó la necesidad de aumentar el diámetro del caño

Justificación.

Las circunstancias señaladas precedentemente, a veces escapan a la posibilidad de que el proyectista tenga conocimiento del mismo. De todas maneras se procedió a resolver de la manera más apropiada.

Conclusiones y Recomendaciones.

Es evidente que cualquier modificación al proyecto original, tendrá algún efecto colateral, en este caso se trató la acometida de conexión a la Red de Essap. Si bien la solución resuelta fue la más favorable, es de señalar que tal situación se presentó por omisión y deficiencia del relevamiento efectuado de las condiciones existentes.

14. MODIFICACIÓN DE COBERTURA DE TECHO EN CUADRUPE ALTURA.

Descripción.

El proyecto ejecutivo contemplaba la ejecución del techo de la cuádruple altura en el acceso principal de hormigón armado, sistema constructivo de similares características a las demás zonas del edificio,

conformado por vigas de gran porte y losas, sobre esta estructura se realizaba una aislación consistente en membrana asfáltica y tejuelas prensadas como protección mecánica, con dos juntas de dilatación y ocho boquetas para el desagüe pluvial.

Justificación.

Con la descripción precedente, en el proceso constructivo y en el proyecto ejecutivo no estaba descrito el método constructivo, las normas de seguridad en la construcción y lo más importante la vida útil y los posibles problemas con la aislación superior tanto hidrófuga con térmica. Por lo que se trabajó en conjunto con la empresa contratista en la modificación del proyecto original, finalizando con una propuesta de estructura metálica con vigas y correas, para el fácil montaje, cerramiento superior con chapas metálicas rellenas con poliuretano expandido, logrando con esto evitar la junta de dilatación, problemas con goteras y una muy superior aislación térmica.

Conclusiones y Recomendaciones.

Este cambio favoreció de manera sustancial a la realización y terminación del proyecto, acelerando la ejecución de los trabajos y posibles problemas posteriores. Para los próximos desafíos en relación a proyectos de gran magnitud como este se deberán tener en cuenta métodos constructivos mixtos en los que se conjugan el hormigón con estructuras y cubiertas de metal.

15. CERRAMIENTO DE PERSIANAS Y TECHO DE CHAPAS EN SALA DE MÁQUINAS DE CHILLER.

Descripción.

Se incorporó un cerramiento lateral con estructura metálica tipo persianas, en sustitución de mamposterías de treinta centímetros de espesor revocada y pintada. Se incorporó igualmente un techo metálico con soporte vertical y entramado horizontal de caños metálicos, y chapa trapezoidal N° 24.

Justificación.

La estructura metálica de cierre lateral tipo persianas en sustitución de las mamposterías, mejora la ventilación de los Chiller, y por ende el rendimiento de los equipos. La estética no se ve afectada, y el impacto económico es mínimo.

Se incorpora en esta área un techo metálico, a fin de proteger las bombas, variadores de velocidad y otros equipos de alta tecnología, que estaban expuestos a la intemperie.

Los dos rubros indicados en este párrafo, fueron ejecutados por recomendación de los instaladores del Sistema de Climatización.

Conclusiones y Recomendaciones.

Como se ha expresado precedentemente, los cambios incorporados fueron realizados en base a recomendaciones de los instaladores del Sistema de Climatización, para mejorar el rendimiento de los equipos. A los efectos de que estas modificaciones no se realicen durante el proceso de obra, se deberá profundizar el análisis del proyecto de climatización antes del llamado a Licitación.

16. MODIFICACIONES DE DESAGUE PLUVIAL.

Descripción.

En el Bloque Conector entre el edificio existente y el nuevo, la supervisión de obras indicó modificaciones en el desagüe pluvial. Se cambiaron las Gárgolas previstas, por bandejas con rejillas y cañerías de bajada embutidas en la azotea y en las mamposterías respectivamente.

En la zona del patio de servicio, azotea del subsuelo, se incorporaron nuevas bocas de desagüe compuesto por bandejas y rejillas metálicas, además de cañerías de bajada.

Justificación.

Los cambios introducidos en el Conector, bocas con Bandejas y rejillas por las Gárgolas, obedece al inconveniente que hubiera generado por los chorros de las Gárgolas al verterse en la doble altura del estacionamiento de jueces, así como en otros lugares del entorno. Se comprobó que técnicamente era posible la modificación mediante la incorporación de falsos pilares para cubrir los caños de bajada, obteniéndose una solución aceptable desde el punto de vista estético.

En el patio técnico se detectó un déficit de bocas de desagüe, que se enmendó con la incorporación de tres unidades adicionales.

Conclusiones y Recomendaciones.

Es evidentemente que en el Conector, el proyectista no visualizó con claridad los inconvenientes que pudieron ser ocasionados por el vertido del chorro de agua, tanto en el estacionamiento de jueces que hubiera tenido una altura de caída aproximada de ocho metros con los posibles daños a los vehículos, así como en los otros lugares de vertido.

Igualmente en la azotea del Subsuelo, en el Patio Técnico, se detectaron déficit de evacuación pluvial, subsanados con la incorporación de más bocas.

Sería de importancia la profundización del análisis durante la etapa de elaboración del proyecto.

17. MODIFICACIONES DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO.

Descripción.

Sustitución de Alumbrados Públicos con postes de H°A° por Artefactos tipo Farolas con soporte metálico. Se incorporaron además Reflectores de Iluminación de Fachada y proyectores exteriores.

Justificación.

En el caso de sustitución de los Alumbrados Públicos con postes de H°A° por Artefactos tipo Farolas, se dio como consecuencia de la imposibilidad del montaje de los mismos en el área de la explanada y su entorno, debido a que el mismo es azotea del Subsuelo, y tiene tratamiento de aislación en tal sentido.

La incorporación de artefactos para la Iluminación de Fachada, se dio por dos razones fundamentales, el primero es para compensar el déficit ocasionado por la sustitución de los AP por Farolas, segundo para el mejoramiento de la Iluminación de la fachada curva.

A fin de mejorar el déficit de iluminación en la explanada, se incorporaron algunos Proyectores exteriores en los muros bajos.

Conclusiones y Recomendaciones.

Las modificaciones incorporadas fueron, básicamente, fruto de los inconvenientes detectados en la Obra para la implantación de los postes de H°. Es evidente que tal situación no se detectó en el periodo de proyecto.

Para evitar las modificaciones durante el periodo de Obra, se deberá agudizar los controles y análisis durante la etapa de proyecto.

18. ADISIÓN DE CAMARA GESSEL EN TERCER PISO.

Descripción.

Se incorporó una nueva dependencia judicial con características funcionales y tecnología aplicada muy particulares que es la Cámara Gessell,

Esta dependencia se encarga del tratamiento de los casos "judiciales" que involucran a la niñez y la adolescencia que requieren de trato y análisis diferenciado a los casos de los adultos rigiéndose por normas diferentes. Esta dependencia está constituida por una variedad de rubros, que están puntualmente señalados en la planilla con sus respectivas características.

Trabajos de albañilería, aberturas, cielorraso, piso, iluminación e instalaciones especiales fueron los

rubros que se incluyen en este ítem.

Justificación.

Para responder a las nuevas exigencias, en lo que respecta a los niños y adolescentes, la Corte Suprema de Justicia dispuso la implementación de la Cámara Gessell en los edificios en construcción y en aquellos a ser construidos. En este caso afectó al Palacio de Encarnación dentro del proceso constructivo.

Conclusiones y Recomendaciones.

Los trabajos mencionados son consecuencia de ajustes de algunos rubros para un mejor funcionamiento operativo. Se incorporan dependencias, se amplían instalaciones para ajustarlas a los requerimientos, se subsanan omisiones del Proyecto Original y se refuerzan componentes por razones de seguridad. Todo lo mencionado se presenta en mayor o menor medida en las obras, sin embargo, las cuestiones subsanadas en obra por omisiones incurridas en la documentación original exige una mejor revisión y mejoramiento de la gestión de control para minimizar el impacto.

Los ajustes, modificaciones, ampliaciones y nuevos rubros se detallan en las planillas que forman parte de la presente documentación

19. ADISIÓN DE PRESIDENCIA Y APOYO EN QUINTO PISO, BLOQUE A.

Descripción.

Dentro del proceso de construcción de la Obra, surgió el pedido de los miembros del Consejo de la Tercera Circunscripción Judicial, consistente en dotar de un de despacho con la envergadura y equipamiento adecuados para el ejercicio de la Presidencia. El Proyecto evaluó favorablemente el pedido, y generó los cambios en el proyecto original.

De esta forma, se dispuso el aumento las dimensiones del despacho, se introdujo un baño privado para el mismo, se le dotó de una Sala de Reunión y una secretaría de atención al público. El equipamiento mobiliario y de las Instalaciones se adecuó al nivel otorgado al nuevo Despacho.

Justificación.

El pedido realizado por el Consejo y la respuesta favorable del Proyecto, se sustenta en el hecho de que el nivel del Magistrado que ejerce la Presidencia, también ejerce la representación institucional y por ende permanentemente aparte de los requerimientos propios de la función se ocupa permanentemente del relacionamiento institucional e interinstitucional.

Conclusiones y Recomendaciones.

Es importante dejar constancia que los cambios incorporados se debieron a un expreso pedido de las autoridades judiciales de la 3° Circunscripción, sin embargo la evaluación positiva del Proyecto al pedido, deja el precedente de que en situaciones similares posteriores, deba estudiarse con mayor detenimiento la posibilidad de incorporar el Concepto, dentro mismo de la etapa de proyecto.

20. MODIFICACIONES DE COBERTURA DE TECHO EN DEPÓSITOS DE AZOTEA.

Descripción.

La modificación consiste en cambiar la cubierta prevista en el proyecto, consistente en tejas españolas apoyadas en placas multilaminadas y estructura de madera, por otra consistente en chapas dobles de zinc tipo colonial con relleno interior con poliuretano, sustentadas por estructura de caños metálicos.

Justificación.

El Proyecto considera que, en vista a la ocurrencia frecuente de tormentas de viento con elevada intensidad, la necesidad de rever la utilización del tradicional techo de tejas tipo española, dada la limitada resistencia que opone a dicho fenómeno.

Además de lo expresado precedentemente, con la modificación realizada se logra unificar la tipología de

techo adoptada y detallada en el Apartado 14.

Conclusiones y Recomendaciones.

Considerando las circunstancias, es de suma importancia que se adopte la resolución del tipo de techo desde el proyecto original. Esto facilitará tener claras especificaciones desde el principio, además de materiales, procesos de ejecución y montaje.

Los ajustes, modificaciones, ampliaciones y nuevos rubros se detallan en las planillas que forman parte de la presente documentación.

21. CAMBIO DE MAMPARA CON POR TABIQUE DE YESO-CARTÓN EN SALA DE JUICIOS ORALES.

Descripción.

Cambio de Mampara de Eucatex existente en las Salas de Juicios Orales del primer piso y segundo piso, por Tabique de Yeso-cartón, en área de circulación interna de las mismas. Cambio de puertas de Eucatex por puertas de madera.

Justificación.

El proyecto originalmente contemplaba divisorias internas, con Mampara de Eucatex, con su correspondiente puerta. La supervisión de Obras, previo análisis, propuso el cambio de la Mampara por Tabique de Yeso-cartón. Esto se fundamenta en criterios estructurales y acústicos. Una Sala de Juicios Orales puede congregar presencia masiva de personas, el Tabique de Yeso-cartón tiene un mejor desempeño estructural y acústico que la Mampara, como consecuencia del cual se determinó el cambio.

Conclusiones y Recomendaciones.

El análisis esgrimido en la justificación, es un criterio que debe ser tenido en cuenta por los proyectistas. Se recomienda que cuando se den circunstancias similares a la descripta, se proceda con el criterio indicado.

Las modificaciones de rubros generados por los cambios señalados, se detallan en las planillas que forman parte de la presente documentación.

22. MODIFICACIÓN DE TIPOS DE PISO EN ACCESOS Y RAMPA DE PLANTA BAJA.

Descripción.

Cambios de tipos de piso: En el pórtico de acceso principal, se cambiaron los escalones de porcelanato por planchas de granito reconstituido antideslizante. En el pórtico de acceso a funcionarios, se cambió baldosas de granito reconstituido 30x30 por planchas de granito reconstituido antideslizante. En la rampa de salida a patio Técnico, se cambió baldosas de granito reconstituido 30x30, por baldosas de granito reconstituido 30x30 antideslizante.

Justificación.

En la descripción realizada se evidencia que las modificaciones se efectúan en zonas de transición entre los espacios exteriores y el interior del edificio. El cambio obedece al objetivo de preservar la adherencia del piso en la presencia de agua de lluvia. En la rampa se modificó con el mismo objetivo con la diferencia de la causa, la pendiente.

Conclusiones y Recomendaciones.

El análisis esgrimido en la justificación, es un criterio que debe ser tenido en cuenta por los proyectistas. Se recomienda que cuando se den circunstancias similares a la descripta, se proceda con el criterio indicado.

Las modificaciones de rubros generados por los cambios señalados, se detallan en las planillas que forman parte de la presente documentación.

23. AMPLIACIÓN DE PISO EXTERIOR ENTRE EDIFICIO NUEVO Y EXISTENTE.

Descripción.

En el espacio entre el nuevo edificio y el existente, a nivel de subsuelo del nuevo, se incorporó definiciones no previstas en el proyecto original. Se habilito una puerta metálica de nexo con el área de transición entre los dos edificios, esto generó la necesidad de crear un caminero de circulación con los muros de protección lateral correspondiente.

Justificación.

El proyecto no previó, en el área y nivel señalado, ningún acceso. La supervisión visualizó la necesidad de que por razones de preservación, mantenimiento y limpieza, se acceda al sitio señalado. Esto generó la necesidad de incorporar los accesos y circulación indicados en los planos, y detallados en la planilla adjunta.

Conclusiones y Recomendaciones.

El análisis esgrimido en la descripción y justificación, deberá ser tenido en cuenta por los proyectistas. Se recomienda que en la etapa de proyecto se agoten los estudios necesarios a fin de evitar introducir este tipo de modificaciones durante el proceso de Obra.

La incorporación de rubros generados por los cambios señalados, se detallan en las planillas que forman parte de la presente documentación.

24. MODIFICACIONES EN PÓRTCO DE ACCESO PRINCIPAL

Descripción.

Se modificó el coronamiento del Pórtico, la parte superior en vez de tener la forma de una caja abierta, se cerró con otra losa de hormigón, revistiéndole a su vez con el mismo granito natural original.

Justificación.

La modificación introducida mejoró la estética de terminación en la cara superior del Pórtico, con la modificación realizada se lo visualiza como un volumen único estéticamente logrado. La visión no iba a ser la misma con la hendidura cubierta con tejuela cerámica conminada con el Granito Natural. Además de lo expresado, con la modificación se eliminó la necesidad del desagüe pluvial.

Conclusiones y Recomendaciones.

El análisis esgrimido en la descripción y justificación, deberá ser tenido en cuenta por los proyectistas para futuros edificios. Se recomienda que en la etapa de proyecto se agoten los estudios necesarios a fin de evitar introducir las modificaciones durante el proceso de Obra.

La incorporación de rubros generados por los cambios señalados, se detallan en las planillas que forman parte de la presente documentación.

25. ADICION DE PORTICO DE ACCESO A FUNCIONARIOS

Descripción.

Se cambió el diseño del Acceso a Funcionarios. Se incorporó un Pórtico con características similares al Pórtico de Acceso Principal, consistente en Mamposterías con revestimiento de Granito Natural y puertas de Blindex.

Justificación.

Se fundamenta el cambio introducido con dos conceptos: Primero, desde el punto de vista arquitectónico se consideró importante que los accesos tengan la misma morfología que lo identifique, principalmente considerando el hecho que ambas son vistas desde la misma calle; Segundo, el Pórtico ejecutado tiene cuerpo y realce, no así el anterior que estaba constituido solo por una Visera. En consecuencia a lo

expresado, se logró otorgarle mayor importancia y presencia al Acceso.

Conclusiones y Recomendaciones.

El análisis esgrimido en la descripción y justificación, deberá ser tenido en cuenta por los proyectistas para futuros edificios. Se recomienda que en la etapa de proyecto se agoten los estudios necesarios a fin de evitar introducir las modificaciones durante el proceso de Obra.

La incorporación de rubros generados por los cambios señalados, se detallan en las planillas que forman parte de la presente documentación.

26. MODIFICACIÓN DE SALIDAS DE EMERGENCIA EN AZOTEAS DE 4° PISO

Descripción.

Se cambió la ubicación de la puerta de salida a la azotea del 4° piso, al realizar el cambio de ubicación se generó la necesidad de cambiar el tipo de puerta, de ser una da Blindex pasó a ser una metálica.

Justificación.

Razones diversas fueron las que combinaron para la realización del cambio. La primera y principal es que conceptualmente esta salida a la azotea del 4° piso no fue concebida como Salida de Emergencia, solo para mantenimiento y control de ése nivel. Solo que al estar en la línea de flujo del escape 4° piso lo consideró en ese concepto, esta misma confusión puede ocurrir en una emergencia; La segunda obedece al hecho de que una puerta insertada en el Muro Cortina, sin la visera de protección contra el escurrimiento pluvial de la parte superior del Muro, hubiera generado una copiosa entrada de agua por las hendiduras; La tercera entre otras constituye el hecho de que así como estaba constituido el diseño de la puerta, era imposible lograr vedarla en casos de lluvia con viento, siendo la ubicación original inapropiada para el efecto señalado precedentemente.

Conclusiones y Recomendaciones.

El análisis esgrimido en la descripción y justificación, deberá ser tenido en cuenta por los proyectistas para futuros edificios. Se recomienda que en la etapa de proyecto se agoten los estudios necesarios a fin de evitar introducir las modificaciones durante el proceso de Obra.

La incorporación de rubros generados por los cambios señalados, se detallan en las planillas que forman parte de la presente documentación.

27. MODIFICACIONES EN INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Descripción.

Las modificaciones son diversas como diversas son las circunstancias en las cuales se fueron desarrollando los cambios, pero en cada rubro desglosado en la planilla se aclara los momentos y las circunstancias y las causas a las cuales obedece el pedido.

Justificación.

Las modificaciones en las Instalaciones Eléctricas en general, surgen como consecuencia de la profundización del análisis de funcionalidad en cada sección del edificio, por omisiones del propio proyecto enmendadas en el proceso de obra y en general para el mejoramiento del resultado deseado. En las reuniones de Supervisión se presentan las circunstancias de cada caso y se autoriza o no la ejecución de las enmiendas al proyecto, generalmente, si se dan cambios substanciales, se modifican los planos correspondientes.

Cada rubro modificado se detalla en la planilla adjunta a éste documento, en la misma se sustenta para cada caso la documentación respaldatoria.

Conclusiones y Recomendaciones.

Lo deseable, como es lógico, hubiera sido que durante el estudio de los proyectos de las diversas

instalaciones que componen el edificio, pueda debatirse con mayor amplitud con los especialistas en las diferentes áreas la problemática de las mismas. El Proyecto no ha podido resolver íntegramente este problema por razones de coordinación y tiempo a pesar de los esfuerzos que se realizan. La complejidad de la Instalación Eléctrica dificulta aún más la posibilidad de lograr éste objetivo, como consecuencia de que su estudio es posterior al proyecto de Arquitectura, y éste recibe constantes modificaciones inclusive durante el proceso de obra. No obstante, el Proyecto seguirá insistiendo en mejorar los niveles de resolución de estos temas en la etapa de la ejecución de los proyectos ejecutivos a fin de lograr mejores definiciones en los temas inherentes a ésta Instalación.

28. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS VARIOS

28.1 Profundización de Pozo Artesiano

Descripción.

Se profundizó el pozo en 50 metros adicionales.

Justificación.

La excavación se realizó en roca basáltica, una vez llegado al nivel de profundidad especificado, aun no se lograba el objetivo que era obtener agua potable. En ese momento la Contratista presentó un análisis en base a otras perforaciones cercanas, que daban resultado en los niveles de 170 a 180 metros. La supervisión de Obras autorizó la profundización del pozo, lográndose el objetivo con la excavación adicional de 50 metros.

Conclusiones y Recomendaciones.

Debe incorporarse durante el proceso de proyecto, estudios hidrológicos u otro tipo de prospección, que nos determinen con mayor precisión la profundidad y calidad de la vena de agua.

28.2 Modificación de nivel de ventana en S.S. – Ampliación de 2° descanso en P.B.

Descripción.

Ambos rubros están suficientemente detallados en el rubro de planilla.

Justificación.

En ambos casos la Supervisión la modificó co consideraciones técnicas, tanto la altura de la ventana la ampliación del descanso como .

Conclusiones y Recomendaciones.

Se deberá mejorar el análisis en la etapa de proyecto.

28.3 Bandeja de Protección perimetral

Descripción.

La Supervisión de Obras solicitó al Proyecto la incorporación de Bandejas de Seguridad para Protección contra caídas de materiales.

Justificación.

Este elemento no previsto originalmente se tornó absolutamente necesario para la protección del personal en obra contra las caídas de materiales, esta situación se da con mayor incidencia en los edificios con más de tres niveles de altura, que es el caso que nos ocupa en esta ocasión. Se solicitó al contratista un proyecto, cálculo y presupuesto que fue aprobado por El Proyecto. Se determinó que con la colocación de una bandeja en el tercer nivel ya se lograba el objetivo perseguido.

Conclusiones y Recomendaciones.

En edificios en altura deberá preverse ésta y otras protecciones de Seguridad.

28.4 Bandejas metálicas de Protección de caños en retenes de cada piso.

Descripción.

Bandejas metálicas con metal desplegado estructurado con cuadro de ángulos y soportes adosados al H°A°

Justificación.

En los Retenes existentes en cada piso, no cuentan con cielorraso, pero existen cañerías de los servicios cruzando esa zona del ambiente. La Supervisión de Obras consideró pertinente la colocación de estas bandejas de protección visual y de seguridad, considerando el hecho que en estos ambientes son retenidos justiciables previo a la convocatoria proveniente de los respectivos juzgados, que por razones diversas podrían eventualmente tratar de realizar alguna acción con dichos elementos.

Conclusiones y Recomendaciones.

Dentro del análisis del proyecto se deberían prever las precauciones señaladas, para de ésta forma evitar el tratamiento durante el proceso de Obra.

28.5 Prolongación y mejoramiento de refuerzo estructural en barandas de balcones en cuádruple altura.

Descripción.

Aumento de longitud del alma metálica del anclaje al H° y mejoramiento del mismo.

Justificación.

La Supervisión de Obras creyó conveniente mejorar el soporte estructural de la baranda de Aluminio existente en los balcones que dan hacia la cuádruple altura, las razonas obedecen a la necesidad de dotarle mayor coeficiente de seguridad a éste elemento estructural.

Conclusiones y Recomendaciones.

Dentro del análisis del proyecto se deberían prever las precauciones señaladas, para de ésta forma evitar el tratamiento durante el proceso de Obra.

28.6 Refuerzo de Vigas Riostras en los puntos medios, con pilares de Aluminio con alma metálica.

Descripción.

Pilares de aluminio con alma metálica de 50x100 mm. con alma de metal.

Justificación.

En los tramos medios de las vigas curvas, la Supervisión de obras consideró necesaria la aplicación de refuerzos estructurales, consistente en pilares de aluminio de 50x100 mm. de sección transversal, con núcleo metálico. De acuerdo al cálculo estructural presentado por el Contratista, las dimensiones originalmente previstas, verifican las condiciones de carga. No obstante la Supervisión de Obras consideró necesario aumentar el coeficiente previsto, principalmente en lo relacionado con la deflexión del mismo, para lo cual se creyó conveniente la aplicación de los pilares centrales, en todos los tramos y niveles. Se decidió el tipo de pilar, tomando en consideración la arquitectura del Muro Cortina, que de hecho está constituida por perfilería de Aluminio de las características señaladas.

Conclusiones y Recomendaciones.

El proyecto de Muro Cortina se deberá estudiar con mayor profundidad y detenimiento en su etapa correspondiente: Las dudas surgidas en su estructura, corresponden con modificaciones introducidas durante el proceso de obra ante la inexistencia en plaza de los perfiles indicados en el proyecto. El diseño

debe ya incorporar las Almas o Núcleos de Metal, considerando la baja resistencia del Aluminio como elemento estructural.

28.7 Terminación en el Piso del Muro Cortina con Planchas de Granito Reconstituido.

Descripción.

Se procedió al cambio de la base de arranque del Muro Cortina, de baldosas de granito 30x30, pasó a planchas de Granito Reconstituido con la incorporación de goterones de terminación.

Justificación.

Con la modificación introducida, se conjugaron dos conceptos: La estética y la buena ejecución. Es evidente que la calidad visual de las planchas en relación a las baldosas, para ése elemento en particular, es mejor, pero lo más importante es la posibilidad de un mejoramiento en la calidad de ejecución. Al ser piezas de mayores dimensiones y fabricadas de manera especial para ése efecto, le otorga la posibilidad de introducir un pequeño voladizo y el goterón por ejemplo, así como la posibilidad de sentar el vidrio sobre un elemento de mayor espesor y dimensiones, por ende más sólido.

Conclusiones y Recomendaciones.

El detalle de base del Muro Cortina, era necesario hacerlo durante la preparación del proyecto. El análisis de éste tiene varias aristas además del arquitectónico propiamente dicho, ejemplo, la evacuación del agua pluvial que escurre a través del Muro Cortina y la vedación para evitar la penetración al interior del edificio entre otros. Se recomienda ahondar en definiciones de ésta naturaleza para evitar las modificaciones posteriores.

28.8 Adición de Buñas Verticales en Mampostería Vista en Fachada Norte.

Descripción.

Introducción de Buñas Verticales de 5cm. de ancho y 3 cm. de profundidad hechos con la misma Mampostería Vista.

Justificación.

Este es un detalle arquitectónico que le otorga una visión estética apreciable, pero además de ese concepto, le brinda al proceso de ejecución la posibilidad de usarle como una especie de hito de control, facilitándose de este modo el proceso constructivo.

Conclusiones y Recomendaciones.

El concepto debió ser introducido en la etapa de proyecto.

28.9 Modificación de Juntas de Dilatación entre los Bloques A y D, C y E.

Descripción.

Se incorpora a la Junta de Dilatación entre los bloques indicados y en la azotea del Subsuelo en el Pasillo Técnico, La protección estructural contra la entrada de agua denominado "Capuchón", consistente en transformar una Junta de dilatación horizontal, en otra vertical. Este detalle ya existe en la documentación.

Justificación.

Dada la omisión de indicar en los planos respectivos la necesidad de proteger la Junta de Dilatación en los lugares indicados, se incorpora en el proceso de Obra la Corrección correspondiente.

Conclusiones y Recomendaciones.

Esta es una omisión del proyecto.

28.10 Aislación externa del Tanque enterrado.

Descripción.

La Supervisión solicita la ejecución de este rubro.

Justificación.

Este es un rubro de ejecución absolutamente necesaria, no se puede concebir la idea que un tanque sometido a la existencia de napas freáticas, no deban ser protegidas contra la penetración del entorno. Este rubro venía ejecutándose con regularidad en todos los proyectos, pero en éste por una omisión accidental, se eliminó.

Conclusiones y Recomendaciones.

Mayor atención en el procesamiento de la documentación.

28.11 Pasamanos en Escaleras.

Descripción.

Se ordenó la ejecución de éste rubro.

Justificación.

Este es un rubro de ejecución absolutamente necesaria, forma parte del proyecto integral de protección de seguridad en las escaleras. Así como el rubro anterior, éste se venía ejecutando regularmente y accidentalmente omitido por la documentación.

Conclusiones y Recomendaciones.

Mayor atención en el procesamiento de la documentación.

29. LIMPIEZA PROFUNDA PARA INAUGURACIÓN

Descripción

Limpieza integral y profunda con la provisión de mano de obra, equipamientos, materiales necesarios y adecuados en todo el edificio para:
Espacios interiores y exteriores. Cerramientos (mamparas y tabiques). Cielorrasos. Revestidos (granito natural, azulejos, piedras). Carpintería de madera (puertas). Carpintería de aluminio (puertas, ventanas, barandas y pasamanos). Carpintería metálica (puertas, portones, rejas, pérgolas, divisorias, etc.). Cristales (puertas, ventanas, fachadas, muebles). Artefactos sanitarios y eléctricos internos y externos (luminarias, secamanos, motores). Mobiliario interior y exterior. Césped y canteros. Otros equipamientos (señalizaciones, etc.)
El Contratista realizará los siguientes trabajos:
Limpieza general de solados y muebles.
Provisión de papel higiénico en los servicios sanitarios, jabones en panes y líquidos de marcas reconocidas, retiro de basuras.
Los trabajos se realizarán cuantitativa y cualitativamente supeditados a las instrucciones de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto y de la Fiscalización de Obras, en plazo de hasta treinta (30) días e incluyendo todo lo clavado y plantado así como los espacios exteriores.

Justificación.

Por la llegada de la fecha propuesta para la inauguración y la no posibilidad de realizar un llamado para la ejecución de estos trabajos se solicitó a la empresa contratista el presupuesto para realizar la limpieza profunda y provisión de insumos para el acto de inauguración.

Conclusiones y recomendaciones

Los trabajos ejecutados fueron satisfactorios, pero para las próximas inauguraciones se deberá realizar el llamado correspondiente a este rubro.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO N° 01/2011 – OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION

CONTRATISTA: APONTE LATORRE S.A.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Nº 01

PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripción de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
1	MODIFICACIONES EN FUNDACION DEL BLOQUE NUEVO						Gs 77.391.508		
1.1	Excavación En suelo arcilloso para la zapatas y vigas de fundación del edificio, muros y pergolados	m3	50,80	209,30	158,50	40.878	Gs 6.479.163	2.2.3	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02 R4
1.2	Relleno y Compactación En fundaciones del edificio, pérgolados y muros.	m3	45,72	188,37	142,65	27.118	Gs 3.868.383	2.3.1	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02 R4
1.3	Zapatas de HºAº	m3	15,00	93,43	78,43	2.044.075	Gs 160.309.646	3.1.1	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02 R4
1.4	Tubulones	m3	130,81	13,63	-117,17	795.960	-Gs 93.265.686	3.1.2	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02 R4
2	MODIFICACIONES ORIGINADAS POR LA AMPLIACION EN EL SECTOR DE LA EXPLANADA						Gs 201.647.428		
2.1	Excavación En suelo arcilloso para la zapatas y vigas de fundación del edificio, muros y pergolados	m3	0,00	10,57	10,57	40.878	Gs 431.973	2.2.3	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02 R4
2.2	Excavación En suelo arcilloso para subsuelo del edificio.	m3	0,00	609,00	609,00	31.445	Gs 19.150.005	2.2.1	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.3	Relleno y Compactación En fundaciones del edificio, pérgolados y muros.	m3	203,00	5,76	-197,24	27.118	-Gs 5.348.646	2.3.1	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02
2.4	Zapatas de HºAº	m3	0,00	0,97	0,97	2.044.075	Gs 1.978.665	3.1.1	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02 R4
2.5	Tubulones	m3	0,00	4,65	4,65	795.960	Gs 3.699.194	3.1.2	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02 R4
2.6	Vigas de fundación	m3	0,00	6,72	6,72	2.590.077	Gs 17.397.547	3.1.2	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02 R4
2.7	Pantalla perimetral de 20 cm. de espesor	m3	24,52	4,03	-20,49	2.300.597	-Gs 47.128.052	4.1.2	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02
2.8	Losas de Techo	m3	0,00	14,72	14,72	1.791.104	Gs 26.365.051	4.1.5	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES04 R5
2.9	Vigas de Techo	m3	0,00	30,45	30,45	2.211.909	Gs 67.352.629	4.1.6	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES04 R5
2.10	Aislación vertical de Pantalla de HºAº, incluye drenaje vertical	m2	122,59	0,00	-122,59	237.193	-Gs 29.077.182	7.1.2	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06
2.11	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes armada de 0,30m. De contención bajo baranda lado edifico existente	m2	27,64	0,00	-27,64	192.882	-Gs 5.325.730	5.1.1	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06
2.12	Aislación hidrófuga vertical de muro a revestir con piedra	m2	0,00	131,82	131,82	60.754	Gs 8.008.592	7.1.6	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.13	Revestimiento de piedra a junta seca en basamento del edificio	m2	0,00	131,82	131,82	84.511	Gs 11.140.240	12.1.1	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.14	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	0,00	206,83	206,83	130.617	Gs 27.015.514	5.2.6	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.15	Dinteles de HºAº	ml	0,00	39,00	39,00	94.334	Gs 3.679.028	5.2.6	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.16	Aislación hidrófuga horizontal de paredes	m2	0,00	41,67	41,67	56.97[illegible]	Gs 2.373.982	7.1.4	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.U.C. 204430

Ing. Dario González Barúa
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
2.17	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	0,00	375,03	375,03	23.320	Gs 8.745.700	8.1.1	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.18	Revoque interior de pantallas de Hº	m2	122,54	20,09	-102,45	41.198	-Gs 4.220.859	8.1.4	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06
2.19	Contrapiso de HºAº (se descuenta parte superior y se adiciona parte inferior)	m2	188,76	188,78	0,00	103.785	Gs 0	9.1.1	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.20	Piso de hormigón armado tratado con ligaplast, allanado mecánico, endurecedor químico.	m2	0,00	166,76	188,78	125.972	Gs 23.780.994	10.1.2	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano AR43 R1
2.21	Zócalo de mortero de cemento 1:3	ml	0,00	92,90	92,90	7.436	Gs 690.804	11.1.3	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.22	CH3 - Puerte doble batiente pers.	un	3,00	4,00	1,00	2.573.416	Gs 2.573.418	14.1.5	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.23	CH17 - Persiana fija	un	3,00	9,00	6,00	802.464	Gs 4.814.784	14.9.8	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.24	Pintura acrílica con enduido de paredes interiores	m2	0,00	375,03	375,03	14.150	Gs 5.306.675	18.1.1	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.25	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Sub Suelo	m2	0,00	265,24	265,24	38.178	Gs 10.126.333	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 56/2012 en fecha 19/03/12
2.26	Pintura acrílica con enduido en pantal-as de hormigón, pilares, escaleras, losas y vigas revocadas	m2	122,54	20,09	-102,45	14.150	-Gs 1.449.710	18.1.3	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.27	Tratamiento con hidrorepelente tipo "Secotech" en revestimiento con piedra de basamento	m2	0,00	131,82	131,82	10.754	Gs 1.417.592	18.1.5	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.28	Esmalte sintético de aberturas de chapa doblada	m2	0,00	34,40	34,40	12.452	Gs 428.349	18.1.8	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
2.29	Artefacto fluorescente de adosar 1x36w	un	122,00	136,00	14,00	294.580	Gs 4.124.120	24.18.9	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano IE05 R2
2.30	Doble membrana de 4 mm para Aislacion de losas	m2	0,00	188,78	188,78	207.018	Gs 39.080.858	Análisis de costo Nº 2	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11
2.31	Traslado de acometida de MT de edificio existente	gl	0,00	1,00	1,00	4.515.562	Gs 4.515.562	Análisis de costo Nº 3	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
3	SUSTITUCION DE PANTALLA PERIMETRAL Pd5 POR MURO DE MAMPOSTERIA EN SUBSUELO						-Gs 47.429.947		
3.1	Tubulones	m3	19,35	21,11	1,76	795.960	Gs 1.400.326	3.1.2	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02 R4
3.2	Pantalla perimetral de 20 cm. de espesor	m3	20,49	0,00	-20,49	2.300.597	-Gs 47.139.233	4.1.2	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES02
3.3	Aislación vertical de Pantalla de HºAº, Incluye drenaje vertical	m2	108,68	0,00	-108,68	237.193	-Gs 25.778.135	7.1.2	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06
3.4	Revoque interior de pantallas de Hº	m2	108,68	0,00	-108,68	41.198	-Gs 4.477.399	8.1.4	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06
3.5	Pintura acrílica con enduido en pantallas de hormigón, pilares, escaleras, losas y vigas revocadas	m2	108,68	0,00	-108,68	14.150	-Gs 1.537.822	18.1.3	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06
3.6	Aislación hidrófuga horizontal de paredes	m2	0,00	17,16	17,16	56.971	Gs 977.622	7.1.4	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 794436

Ing. Dardo González Barúa
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
3.7	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	0,00	108,68	108,68	130.617	Gs 14.195.456	5.2.6	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
3.8	Vigas de HºAº	m3	0,00	4,07	4,07	2.211.909	Gs 9.002.470	4.1.6	Acta de Reunión 16/2011 en fecha 27/06/11 - Plano ES04 R5
3.9	Revoque a dos capas de pared interior, fieltraco	m2	0,00	108,68	108,68	23.320	Gs 2.534.418	8.1.1	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
3.10	Tapa de piedra negra en muralla que separa de ed fielo existente	ml	0,00	32,00	32,00	57.954	Gs 1.854.528	12.1.2	Solicitado en Acta de Reunión 73/2012 en fecha 06/08/12
3.11	Pintura acrilica de paredes exteriores y cornisas	m2	0,00	108,68	108,68	14.150	Gs 1.537.822	18.9.4	Acta de Reunión 10/2011 en fecha 09/05/11 - Plano AR06 R5
4	MODIFICACIONES EN CAJA DE ASCENSORES PUBLICOS, DE FUNCIONARIOS Y DE REOS						Gs 5.778.458		
4.1	Losa da bajo recorrido de ascensores publicos	m3	0,00	1,90	1,90	1.791.104	Gs 3.403.098	4.1.5	Solicitado en Acta de Reunión 19/2011 en fecha 11/07/11 - Plano ES04 R5
4.2	Viga de bajo recorrido de ascensores publicos	m3	0,00	0,61	0,61	2.211.909	Gs 1.349.264	4.1.6	Solicitado en Acta de Reunión 19/2011 en fecha 11/07/11 - Plano ES04 R5
4.3	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	m2	0,00	8,30	8,30	100.306	Gs 832.540	5.1.3	Solicitado en Acta de Reunión 19/2011 en fecha 11/07/11
4.4	Revoque a dos capas de pared interior, fieltraco	m2	0,00	8,30	8,30	23.320	Gs 193.556	8.1.1	Solicitado en Acta de Reunión 19/2011 en fecha 11/07/11
5	AUMENTO DE CANTO DE VIGAS AFECTADAS POR PASO DE DUCTOS DE CLIMATIZACION						Gs 2.433.100		
5.1	Vigas de techo Planta Baja (Vb215)	m3	0,35	0,57	0,22	2.211.909	Gs 486.620	4.2.4	Solicitado en Acta de Reunión 25/2011 en fecha 22/08/11
5.2	Vigas de techo Primer Nivel (Vb315)	m3	0,35	0,57	0,22	2.211.909	Gs 486.620	4.3.4	Solicitado en Acta de Reunión 25/2011 en fecha 22/08/11
5.3	Vigas de techo Segundo Nivel (Vb415)	m3	0,35	0,57	0,22	2.211.909	Gs 486.620	4.4.4	Solicitado en Acta de Reunión 25/2011 en fecha 22/08/11
5.4	Vigas de techo Cuarto Nivel (Vb615)	m3	0,35	0,57	0,22	2.211.909	Gs 486.620	4.6.4	Solicitado en Acta de Reunión 25/2011 en fecha 22/08/11
5.5	Vigas de techo Quinto Nivel (Vb715)	m3	0,35	0,57	0,22	2.211.909	Gs 486.620	4.7.4	Solicitado en Acta de Reunión 25/2011 en fecha 22/08/11
6	MODIFICACIONES EN VEREDAS						Gs 36.916.733		
6.1	Losas de Transición entre vereda y estructura T100	m3	0,00	8,51	8,51	1.791.104	Gs 15.250.982	4.1.5	Solicitado en Acta de Reunión 19/2011 en fecha 11/07/11 - Plano ES04 R5
6.2	Vigas de Transición entre vereda y estructura T100	m3	0,00	8,55	8,55	2.211.909	Gs 18.921.333	4.1.6	Solicitado en Acta de Reunión 19/2011 en fecha 11/07/11 - Plano ES04 R5

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 794439

Ing. Dardo González Barúa
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
6.3	Adición de rejilla de protección de arboles en PB	un	0,00	3,00	3,00	914.806	Gs 2.744.418	Análisis de costo Nº 4	Plano AR07 R8
7	SUSTITUCIÓN DE REVOQUE DE LOSAS Y VIGAS DE HORMIGON POR TRATAMIENTO DE HORMIGON VISTO						(Gs 15.211.921)		
7.1	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón - Sub Suelo	m2	4.500,00	0,00	-4.500,00	41.198	-Gs 185.391.000	8.1.6	Solicitado en Acta de Reunión 55/2012 en fecha 19/03/12
7.2	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Sub Suelo	m2	0,00	4.500,00	4.500,00	38:178	Gs 171.801.000	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 55/2012 en fecha 19/03/12
7.3	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón - Planta Baja	m2	39,58	0,00	-39,58	41.198	-Gs 1.630.617	8.2.4	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.4	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Planta Baja	m2	0,00	39,58	39,58	38.178	Gs 1.511.085	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.5	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón - Primer Nivel	m2	39,58	0,00	-39,58	41.198	-Gs 1.630.617	8.3.4	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.6	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Primer Nivel	m2	0,00	39,58	39,58	38.178	Gs 1.511.085	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.7	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón - Segundo Nivel	m2	39,58	0,00	-39,58	41.198	-Gs 1.630.617	8.4.4	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.8	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Segundo Nivel	m2	0,00	39,58	39,58	38.178	Gs 1.511.085	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.9	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón - Tercer Nivel	m2	39,58	0,00	-39,58	41.198	-Gs 1.630.617	8.5.4	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.10	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Tercer Nivel	m2	0,00	39,58	39,58	38.178	Gs 1.511.085	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.11	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón - Cuarto Nivel	m2	39,58	0,00	-39,58	41.198	-Gs 1.630.617	8.6.4	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.12	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Cuarto Nivel	m2	0,00	39,58	39,58	38.178	Gs 1.511.085	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.13	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón - Quinto Nivel	m2	39,58	0,00	-39,58	41.198	-Gs 1.630.617	8.7.4	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.14	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Quinto Nivel	m2	0,00	39,58	39,58	38.178	Gs 1.511.085	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.15	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón - Sexto Nivel	m2	39,58	0,00	-39,58	41.198	-Gs 1.630.617	8.6.4	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.16	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Sexto Nivel	m2	0,00	39,58	39,58	38.178	Gs 1.511.085	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.17	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón - Septimo Nivel	m2	260,00	0,00	-260,00	41.198	-Gs 10.711.480	8.9.3	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
7.18	Tratamiento de Hormigón Visto de losas y vigas - Septimo Nivel	m2	0,00	260,00	260,00	38.178	Gs 9.926.280	Análisis de costo Nº 1	Solicitado en Acta de Reunión 45/2012 en fecha 09/01/12
8	AMPLIACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA						Gs 48.821.108		

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 704436

Ing. Darío González Barúa
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
8.1	Conductor de cobre desnudo 150mm^2	m	0,00	183,00	183,00	144.443	Gs 26.433.069	24.27.1	Solicitado en Acta de Reunión 59/2012 en fecha 16/04/12 - Plano IE01 R1
8.2	Conductor de cobre desnudo 25mm2	m	0,00	0,00	6,00	38.304	Gs 229.824	24.27.2	Solicitado en Acta de Reunión 59/2012 en fecha 16/04/12 - Plano IE01 R1
8.3	Jabalina "coperweld" Ø3/4" x 2m.	un	0,00	5,00	5,00	152.191	Gs 760.955	24.27.3	Solicitado en Acta de Reunión 59/2012 en fecha 16/04/12 - Plano IE01 R1
8.4	Soldadura exotérmica	un	0,00	16,00	16,00	214.451	Gs 3.431.216	24.27.4	Solicitado en Acta de Reunión 59/2012 en fecha 16/04/12 - Plano IE01 R1
8.5	Demolición de contrapiso de H°A° y retiro de material sobrante	m2	0,00	1,00	1,00	448.916	Gs 448.916	Análisis de costo N° 5	Solicitado en Acta de Reunión 59/2012 en fecha 16/04/12 - Plano IE01 R1
8.6	Contrapiso de H°A°	m2	0,00	8,00	8,00	103.785	Gs 830.280	9.1.1	Solicitado en Acta de Reunión 59/2012 en fecha 16/04/12 - Plano IE01 R1
8.7	Pararrayos tipo ION Corona	un	0,00	1,00	1,00	16.686.846	Gs 16.686.846	Análisis de costo N° 6	Acta de Reunión 59/2012 en fecha 26/11/12 - Plano IE01 R1
9	PRESURIZACION DE ESCALERAS DE EMERGENCIA						Gs 102.746.027		
9.1	Extractor Centrifugo 23600 m3/h, 25 mm c.a	un	0,00	2,00	2,00	35.366.153	Gs 70.732.306	Análisis de costo N° 7	Solicitado en Acta de Reunión 57/2012 en fecha 02/04/12 - Plano CLI 17
9.2	Conexión del ventilador presurización al ducto de mampostería	Un	0,00	2,00	2,00	948.117	Gs 1.896.234	Análisis de costo N° 8	Solicitado en Acta de Reunión 57/2012 en fecha 02/04/12 - Plano CLI 17
9.3	Rejas de inyección de aire del sistema de presurización	Un	0,00	14,00	14,00	657.740	Gs 9.208.360	Análisis de costo N° 9	Solicitado en Acta de Reunión 57/2012 en fecha 02/04/12 - Plano CLI 17
9.4	Persiana de alivio del sistema de presurización	Un	0,00	2,00	2,00	1.479.062	Gs 2.958.124	Análisis de costo N° 10	Solicitado en Acta de Reunión 57/2012 en fecha 02/04/12 - Plano CLI 17
9.5	Conexión, Tablero y Puesta en marcha de ventilador centrifugo	Un	0,00	2,00	2,00	6.763,230	Gs 13.526.460	Análisis de costo N° 11	Solicitado en Acta de Reunión 57/2012 en fecha 02/04/12 - Plano CLI 17
9.6	Materiales Menores	Gl	0,00	1,00	1,00	4.424.543	Gs 4.424.543	Análisis de costo N° 12	Solicitado en Acta de Reunión 57/2012 en fecha 02/04/12 - Plano CLI 17
10	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO DE PISO Y TECHO DE ASCENSOR DE REOS						Gs 17.501.324		

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

J. C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 75443C

Ing. Darío González Barúa
Supervisor de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripción de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
10.1	Losas de techo T800	m3	0,00	2,04	2,04	1.781.318	Gs 3.633.889	4.8.3	Solicitado en Acta de Reunión 56/2012 en fecha 26/03/12 - Plano ES12 R3
10.2	Vigas de techo T800	m3	0,00	1,16	1,16	2.211.909	Gs 2.565.814	4.8.4	Solicitado en Acta de Reunión 56/2012 en fecha 26/03/12 - Plano ES12 R3
10.3	Pilares T900	m3	0,00	0,25	0,25	2.257.324	Gs 564.331	4.9.1	Solicitado en Acta de Reunión 56/2012 en fecha 26/03/12 - Plano ES13 R1
10.4	Losas y vigas de techo T900	m3	0,00	3,20	3,20	1 998.613	Gs 6.389.162	4.9.2	Solicitado en Acta de Reunión 56/2012 en fecha 26/03/12 - Plano ES13 R1
10.5	Pantalla caja de ascensor T900	m3	0,00	1,89	1,89	2.300.597	Gs 4.348.128	4.9.4	Solicitado en Acta de Reunión 56/2012 en fecha 26/03/12 - Plano ES13 R1
11	MODIFICACION DE ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO PARA TERMINACION DE FACHADAS VIDRIADAS						Gs 7.461.916		
11.1	Losas de techo T800 (Voladizo LaV y mensula Vc)	gl	0,00	1,00	1,00	5.073.054	Gs 5.073.054	Análisis de costo Nº 13	Solicitado en Acta de Reunión 61/2012 en fecha 07/05/12 - Plano ES12 R3
11.2	Vigas de techo T100 (terminación inferior del muro cortina fachada este)	m3	0,00	1,08	1,08	2.211.909	Gs 2.388.862	4.1.6	Solicitado en Acta de Reunión 83/2012 en fecha 15/10/12
12	MUDANZA DEL OBRADOR POR AMPLIACION DE EXPLANADA (modificacion de proyecto)						Gs 10.145.436		
12.1	Traslado de oficinas (contratista, fiscalización y sala de reunión) a PB del edificio nuevo	gl	0,00	1,00	1,00	6.226.555	Gs 6.226.555	Análisis de costo Nº 14	Solicitado en Acta de Reunión 44/2012 en fecha 03/01/12
12.2	Traslado de batería de baños a antigua sala de reuniones	gl	0,00	1,00	1,00	3.918.881	Gs 3.918.881	Análisis de costo Nº 15	Solicitado en Acta de Reunión 44/2012 en fecha 03/01/12
13	MODIFICACION DE LA ENTRADA DESDE LA RED DE ESSAP A TANQUE INFERIOR						Gs 2.062.667		
13.1	Acometida con tubería PVC de 1"	gl	1,00	0,00	-1,00	1.435.863	-Gs 1.435.863	21.1.2	Solicitado en Acta de Reunión 39/2011 en fecha 28/11/11
13.2	Acometida con tubaria PVC de 2"	ml	0,00	82,00	82,00	42.605	Gs 3.498.530	Análisis de costo Nº 16	Solicitado en Acta de Reunión 39/2011 en fecha 28/11/11
14	MODIFICACION DE COBERTURA DE TECHO EN CUADRUPLE ALTURA						Gs 170.135.397		

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 794439

Ing. Darío González Barúa
Supervisión de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
14.1	Canalón de hormigón armado	m3	0,00	40,01	40,01	4.413.168	Gs 176.679.598	Análisis de costo Nº 17	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano ES09 R2
14.2	Hormigón de cascotes sobre losa de HºAº	m2	0,00	59,40	59,40	29.399	Gs 1.746.301	9.5.1	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12
14.3	Aislación de canalón con malla elástica de piester y membrana elástica impermeabilizante	m2	0,00	81,00	81,00	150.940	Gs 12.226.140	Análisis de costo Nº 18	Solicitado en Acta de Reunión 83/2012 en fecha 15/10/12
14.4	Vedación de Junta de Dilatación de PVC en mensulas de HºAº	ml	0,00	4,50	4,50	402.490	Gs 1.811.205	27.9.4	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano ES09 R2
14.5	Aislación hidrófuga en azotea cuadruple altura	m2	510,00	0,00	-510,00	276.411	-Gs 140.969.610	7.9.1	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano IS09
14.6	Juntas de dilatación an piso de azotea de cuadruple altura	ml	15,66	0,00	-15,66	280.862	-Gs 4.398.299	27.9.1	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano IS09
14.7	Cornisa tipo1 según detalle	ml	0,00	24,60	24,60	508.153	Gs 12.500.564	5.9.5	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12
14.8	Estructura metálica compuesta de vigas y correas para apoyo de cubierta de chapas	gl	0,00	1,00	1,00	135.935.852	Gs 135.935.852	Análisis de costo Nº 19	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano ES09 R2 Y ES10 R2
14.9	Cubierta de chapas tipo coloniales color cerámico dobles con interior relleno de poliuretano expandido (aislante termoacustico)	m2	0,00	470,70	470,70	275.586	Gs 129.718.727	Análisis de costo Nº 20	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano ES09 R2
14.10	Aislación de junta en unión de chapas con capuchón de Hº y mamposteria lateral con poliuretano expandido y tramafix e impacril	ml	0,00	79,00	79,00	104.420	Gs 8.249.180	Análisis de costo Nº 21	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/13
14.11	Vigas curvas para arriostramientos de pilares de cuádruple altura	ml	0,00	162,00	162,00	540.932	Gs 87.630.984	Análisis de costo Nº 22	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano ES09 R2
14.12	Vigas curvas para arriostramientos de pilares de cuádruple altura (perfil IPN 300)	ml	162,00	0,00	-162,00	543.587	-Gs 88.081.094	Análisis de costo Nº 23	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano AR71
14.13	Losas de techo en cuadruple altura	m3	37,05	0,00	-37,05	1.781.318	-Gs 65.989.987	4.5.3	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano ES09
14.14	Vigas de techo en cuadruple altura	m3	41,22	0,00	-41,22	2.211.909	-Gs 91.178.313	4.5.4	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano ES09
14.15	Mamposteria de elevación con ladrillos comunes armada de 0,30m. en la fachada del edificio y escaleras de incendio del edificio.	m2	54,00	24,60	-29,40	192.682	-Gs 5.664.851	5.5.2	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

Ing. C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 794439

Ing. Darío González Barúa
Supervisor de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
15	CERRAMIENTO DE PERSIANAS Y TECHO DE CHAPAS EN SALA DE MAQUINAS CHILLER						Gs 12.765.477		
15.1	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	57,72	0,00	-57,72	130.617	-Gs 7.539.213	5.2.6	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano AR06
15.2	Aislación hidrófuga horizontal de paredes	m2	9,11	0,00	-9,11	56.971	-Gs 519.234	7.1.4	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano AR06
15.3	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	115,47	0,00	-115,47	31.881	-Gs 3.681.197	8.1.3	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano AR06
15.4	Pintura acrílica con enduido de paredes interiores	m2	115,47	0,00	-115,47	14.150	-Gs 1.633.855	18.1.1	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano AR06
15.5	CH18 - Persiana fija	un	0,00	10,00	10,00	1.827.968	Gs 18.279.680	Análisis de costo Nº 24	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano AR06 R5
15.6	Esmalte sintético de aberturas de chapa doblada	m2	0,00	63,00	63,00	12.452	Gs 784.476	18.1.8	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano AR06 R5
15.7	Techo metalico de chapas en sala de máquinas	m2	0,00	26,55	26,55	227.443	Gs 6.038.612	Análisis de costo Nº 25	Solicitado en Acta de Reunión 62/2012 en fecha 21/05/12
15.8	Canaleta de chapa galvanizada N°24 y bajadas; soportes de planchuelas metálicas zincadas	ml	0,00	11,55	11,55	89.715	Gs 1.036.208	23.1.4	Solicitado en Acta de Reunión 62/2012 en fecha 21/05/12
16	MODIFICACIONES DE DESAGUE PLUVIAL						Gs 18.158.820		
	En zona del Conector								
16.1	Provisión e instalación de boquetas de chapa con rejillas metálicas 40x40 en azoteas, según planos y especificaciones técnicas	un	0,00	4,00	4,00	981.068	Gs 3.924.272	23.1.1	Solicitado en Acta de Reunión 75/2012 en fecha 20/08/12 - Plano IS09 R2
16.2	Tubería PVC Ø150 Serie R y accesorios	ml	0,00	30,00	30,00	74.037	Gs 2.239.110	23.2.1	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 y 75/2012 en fecha 20/08/12
16.3	Registro de mampostería con base de HºAº y rejilla de planchuelas metálicas de 0.60x0.60m	un	0,00	2,00	2,00	401.003	Gs 802.006	23.3.7	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano IS10 R3
16.4	Recubrimiento de caños de bajada con falso pilar de hormigón armado	ml	0,00	18,00	18,00	249.671	Gs 4.494.078	Análisis de costo Nº 26	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12
16.5	Demolición de losas de hormigón armado en zona de pasos de caños de bajada	gl	0,00	1,00	1,00	414.081	Gs 414.081	Análisis de costo Nº 27	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga Ingeniero Civil R.P.I. 794439

Ing. Carlos González Barrios Supervisión de Obras Proyecto PAR 97/021 GSJ / PNUD

ARQ. JUAN PABLO CHAMORRO S. Supervisor de Obras Proyecto PAR/97/021

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
16.6	Gargolas	un	8,00	0,00	-8,00	180.143	-Gs 1.080.858	Análisis de costo Nº 28	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 - Plano IS09
	En zona del Patio de Servicio								
16.7	Provisión e instalación de boquetas de chapa con rejillas metálicas 40x40 en azoteas, según planos y especificaciones técnicas	un	0,00	3,00	3,00	981.068	Gs 2.943.204	23.1.1	Solicitado en Acta de Reunión 76/2012 en fecha 20/08/12
16.8	Tubería PVC Ø150 Serie R y accesorios	ml	0,00	30,00	30,00	74.637	Gs 2.239.110	23.2.1	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 y 76/2012 en fecha 20/08/12
	En zona del techo de dormitorio de guardia								
16.9	Aislación de losa de Hº de techo de dormitorio guardia subsuelo	m2	0,00	6,00	6,00	150.940	Gs 905.640	Análisis de costo Nº 18	Solicitado en Acta de Reunión 70/2012 en fecha 16/07/12
16.10	Gargolas	ml	0,00	1,00	1,00	180.143	Gs 180.143	Análisis de costo Nº 28	Solicitado en Acta de Reunión 70/2012 en fecha 16/07/12
	Sustitución de rejillas en Subsuelo								
16.11	Rejilla de Hierro Fundido de 0.50x0.30m en subsuelo	un	17,00	0,00	-17,00	226.400	-Gs 3.848.800	23.3.10	Plano IS10
16.12	Rejilla de Hierro Fundido de 0.60x0.60m en subsuelo	un	1,00	0,00	-1,00	286.774	-Gs 286.774	23.3.11	Plano IS10
16.13	Sumidero pluvial de ángulos y rejilla de planchuelas metálicas de 0.60x0.60m	un	0,00	18,00	18,00	290.756	Gs 5.233.608	Análisis de costo Nº 28	Aprobada en Acta de Reunión 89/2012 y Acta de Reunión 90/2012
17	**MODIFICACIONES DEL SISTEMA DE ALUMBRADO EN EXTERIORES**						**Gs 3.043.939**		
17.1	Proyector p/intemperie 150w - MH	un	2,00	4,00	2,00	571.409	Gs 1.142.818	24.19.11	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 Plano IE02 R2
17.2	Proyector p/intemperie 400w - SAP	un	9,00	22,00	13,00	860.573	Gs 11.187.449	24.19.13	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 Plano IE02 R2
17.3	Artefacto de iluminación cerrado tipo A.P. 400w - SAP	un	40,00	24,00	-16,00	857.806	-Gs 13.724.896	24.19.14	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 Plano IE02 R2
17.4	Columna de HºAº circular - 12m x 200Kgrf	un	20,00	12,00	-8,00	345.890	-Gs 2.767.120	24.19.15	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 Plano IE02 R2
17.5	Alumbrado exterior cerrado 150 watt-FLC -Soporte Metalico	un	0,00	6,00	6,00	1.200.948	Gs 7.205.688	Análisis de costo Nº 30	Solicitado en Acta de Reunión 74/2012 en fecha 13/08/12 Plano IE02 R2
18	**ADICIÓN DE CAMARA GESSEL EN 3ER. PISO**						**Gs 71.658.746**		

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José L. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 794439

Ing. Darío González Barúa
Supervisor de Obras
Proyecto PAR 97/021
PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS O-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
	Obras Civiles								
18.1	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	0,00	41,66	41,66	75.110	Gs 3.129.083	5.5.3	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3
18.2	Dinteles de H°A°	ml	0,00	3,50	3,50	94.334	Gs 330.169	5.5.7	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3
18.3	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	0,00	83,24	83,24	23.320	Gs 1.941.157	8.5.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3
18.4	Demolición de contrapiso y piso de granito para ejecución de mampostería	gl	0,00	1,00	1,00	166.729	Gs 166.729	Análisis de costo N° 31	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3
18.5	Provision y colocacion de piso alfombrado con base espuma de poliuretano	m2	0,00	14,93	14,93	164.341	Gs 2.453.611	Análisis de costo N° 32	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR48 R1
18.6	Zócalo de granito reconstituido	ml	0,00	11,20	11,20	30.550	Gs 342.160	11.5.[illegible]	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3
18.7	Revestido acustico de pared en camara gesell	m2	0,00	34,36	34,36	158.019	Gs 5.429.533	Análisis de costo N° 33	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3
18.8	Puerta Tipo M2	un	8,00	10,00	2,00	963.535	Gs 1.927.070	13.5.[illegible]	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3
18.9	AL02 - Ventana fija doble vidrio lamirado	un	0,00	1,00	1,00	3.825.026	Gs 3.825.026	15.2.2	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3
18.10	*Mampares de placas "Eucatex" Tipo M 2. En los despachos u otros lugares indicados en los* planos, llevan relleno macizo para aislación acústica	m2	32,34	0,00	-32,34	221.369	-Gs 7.159.073	16.5.2	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10
18.11	Cielorraso de placas de yeso tipo "Durlock" desmontable, en paneles de 0,605x0,605m con perfilería de aluminio anodizado natural Tipo 1	m2	14,93	0,00	-14,93	91.315	-Gs 1.363.333	17.5.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR39 R1
18.12	Cielorraso de placas de yeso tipo "Durlock" a junta tomada Tipo 2	m2	0,00	14,93	14,93	98.233	Gs 1.466.619	17.5.2	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR39 R1
18.13	Buña perimetral de cielorraso	ml	0,00	15,46	15,46	16.629	Gs 257.084	17.5.3	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR39 R1
18.14	Pintura acrílica con enduido de paredes interiores	m2	0,00	41,66	41,66	14.150	Gs 589.489	18.5.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga [illegible]
Ingeniero Civil
R.P.I. 794435

Ing. Darío González Garay
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
18.15	Lustre de aberturas de madera	m2	0,00	9,00	9,00	50.940	Gs 458.460	18.5.7	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR10 R3
	Sistema de Audio								
18.16	Consola amplificada (amplificador + mezclador de 4 canales)	un	0,00	1,00	1,00	6.257.568	Gs 6.257.568	Análisis de costo Nº 34	Plano Com04 R1
18.17	Micrófonos de ambiente. Embutidos en cielo raso.	un	0,00	2,00	2,00	1.896.233	Gs 3.792.466	Análisis de costo Nº 35	Plano Com04 R1
18.18	Micrófono profesional inalámbrico para consultas	un	0,00	1,00	1,00	1.811.354	Gs 1.811.354	Seg. Elect. F 5	Plano Com04 R1
18.19	Transmisor inalambrico con microfono solapero y audifono discreto, con control de volumen en transmisor.	un	0,00	1,00	1,00	8.027.385	Gs 8.027.385	Análisis de costo Nº 36	Plano Com04 R1
18.20	Parlantes de pared, de potencia 60 Watts	un	0,00	2,00	2,00	1.181.985	Gs 2.363.970	Análisis de costo Nº 37	Plano Com04 R1
	Sistema de Video y Grabación								
18.21	Cámaras fijas color de alta resolución (540 lineas de TV) , tipo domo	un	0,00	3,00	3,00	1.769.817	Gs 5.309.451	Análisis de costo Nº 38	Plano Seg04 R1
18.22	Cámara color móvil, con movimientos pan/tilt y lente zoom de 18 X.	un	0,00	1,00	1,00	12.578.343	Gs 12.578.343	Análisis de costo Nº 39	Plano Seg04 R1
18.23	Equipo grabador digital de video cor entrada para 4 canales de video y audio; CON salidas para audio y video. Función looping. Disco duro 1,5 TB . Control PTZ a través del mouse.	un	0,00	1,00	1,00	6.952.853	Gs 6.952.853	Análisis de costo Nº 40	Plano Seg04 R1
18.24	Controlador de cámaras móviles pan/tilt y de lentes zoom, tipo Joystick	un	0,00	1,00	1,00	3.113.006	Gs 3.113.006	CCTV 4	Plano Seg04 R1
18.25	Monitor de visualización, 19", color , LCD. Formato 4:3 (cuadrado)	un	0,00	1,00	1,00	4.216.255	Gs 4.216.255	CCTV 1	Plano Seg04 R1
18.26	U.P.S. capacidad 1000 VA, para respaldo de cámaras. Monitores, grabador digital	un	0,00	2,00	2,00	639.204	Gs 1.278.408	CCTV 3	Plano Seg04 R1
18.27	Grabador de DVD externo	un	0,00	1,00	1,00	1.200.948	Gs 1.200.948	Análisis de costo Nº 41	Plano Seg04 R1
	Detección Electrónica de Incendios								

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 794436

Ing. Darío González Barúa
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
18.28	Detector de humo y calor direccionabe	un	0,00	2,00	2,00	431.670	Gs 863.340	Seg. Elect. A 6	Plano Seg04 R1
18.29	Luz de emrgencia	un	0,00	1,00	1,00	99.616	Gs 99.616	Seg. Elect. A 12	Plano Seg04 R1
19	ADICION DE PRESIDENCIA Y APOYO 5º PISO BLOQUE A						Gs 9.680.186		
19.1	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	0,00	13,50	13,50	75.110	Gs 1.013.985	5.7.3	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR12 R3
19.2	Aislación hidrófuga de piso de baños	m2	0,00	3,50	3,50	86.308	Gs 302.078	7.7.3	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR55 R1
19.3	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	0,00	13,50	13,50	23.320	Gs 314.820	8.7.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR12 R3
19.4	Revoque peinado de pared interior	m2	0,00	26,50	26,50	18.209	Gs 482.539	8.7.2	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR12 R3
19.5	Demolición de piso de granito para reemplazo por piso cerámico	gl	0,00	1,00	1,00	166.729	Gs 166.729	Análisis de costo Nº 31	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR12 R3
19.6	Piso Cerámico 20x20	m2	0,00	3,00	3,00	79.768	Gs 239.304	10.6.2	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR55 R1
19.7	Zócalo de granito reconstituido	ml	0,00	3,10	3,10	30.550	Gs 94.705	11.7.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR12 R3
19.8	Revestimiento cerámico 20x20cm en baños y kitchenette	m2	0,00	17,10	17,10	84.447	Gs 1.444.044	12.7.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR55 R1
19.9	Puerta Tipo M2	un	0,00	1,00	1,00	983.535	Gs 983.535	13.7.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR12 R3
19.10	Inodoro con válvula de descarga antivandalismo y tapa acolchada	un	0,00	1,00	1,00	1.227.845	Gs 1.227.845	22.7.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR55 R1
19.11	Lavatorio con pedestal y grifería "presmatic"	un	0,00	1,00	1,00	1.004.463	Gs 1.004.463	22.7.3	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR55 R1
19.12	Portarrollo de embutir	un	0,00	1,00	1,00	40.752	Gs 40.752	22.7.6	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR55 R1

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga Ch. Ingeniero Civil R.P.I. 794439

Eduardo González Barúa Supervisor de Obras Proyecto PAR 97/021 CSJ/ PNUD

Arq. JUAN FABIO CHAMORRO S. Supervisor de Obras Proyecto PAR/97/021 CSJ/ PNUD

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
19.13	Percha metálica cromada	un	0,00	1,00	1,00	123.766	Gs 123.766	22.7.8	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR55 R1
19.14	Jabonera de embutir de loza	un	0,00	1,00	1,00	28.111	Gs 28.111	22.7.10	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR55 R1
19.15	Espejos float de 4mm con bordes biselados	m2	0,00	0,60	0,60	238.197	Gs 142.918	19.7.3	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR55 R1
19.16	Pintura acrílica con enduido de paredes interiores	m2	0,00	15,60	15,60	14.150	Gs 220.740	18.7.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR12 R3
19.17	Lustre de aberturas de madera	m2	0,00	4,50	4,50	50.940	Gs 229.230	18.7.7	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12 - Plano AR12 R3
19.18	Extractor tipo helicoidal tubular, descarga libre, 200 m3/h	un	0,00	1,00	1,00	937.499	Gs 937.499	CII 2.9	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12
19.19	Ductos de chapa galvanizada	ml	0,00	1,50	1,50	213.068	Gs 319.602	CII 6.2.1	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/08/12
19.20	Rejas de extracción	un	0,00	1,00	1,00	85.227	Gs 85.227	CII 6.2.2	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12
19.21	Rejas de descarga	un	0,00	1,00	1,00	85.227	Gs 85.227	CII 6.2.3	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12
19.22	Conexión y puesta en marcha de extractores	un	0,00	1,00	1,00	213.068	Gs 213.068	CII 8.2.4	Solicitado en Acta de Reunión 79/2012 en fecha 17/09/12
20	**MODIFICACION DE COBERTURA DE TECHO EN DEPOSITOS DE AZOTEA**						**(Gs 12.195.667)**		
20.1	Cubierta de tejas españolas montadas sobre vigas de HºAº y tirantes de madera; Las tejas apoyan sobre placas multilaminadas de 10 mm. de espesor, atornilladas en los tirantes de madera y perfiles metálicos de chapa doblada; aislación hidrófuga con membranas de 4mm. de espesor	m2	575,00	0,00	-575,00	350.838	-Gs 201.731.850	6.1	Solicitado en Acta de Reunión 87/2012 en fecha 12/11/12 - Plano AR14
20.2	Estructura metálica compuesta de correas cerradas para apoyo de cubierta de chapas	ml	0,00	489,40	489,40	60.679	Gs 29.698.303	Análisis de costo Nº 42	Solicitado en Acta de Reunión 87/2012 en fecha 12/11/12 - Plano AR14 R2
20.3	Cubierta de chapas tipo coloniales color cerámico dobles con interior relleno de poliuretano expandido	m2	0,00	580,00	580,00	275.586	Gs 159.839.880	Análisis de costo Nº 20	Solicitado en Acta de Reunión 87/2012 en fecha 12/11/12 - Plano AR14 R2
21	**CAMBIO DE MAMPARAS POR TABIQUE DE YESO CARTON EN SALA DE JUICIOS ORALES**						**Gs 2.328.462**		
21.1	Mamparas de placas "Eucatex" Tipo M 2. En los despachos u otros lugares indicados en los planos, llevan relleno macizo para aislación acústica en 1er Piso	m2	16,46	0,00	-16,46	221.369	-Gs 3.643.734	16.3.2	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR09
21.2	Tabique de yeso cartón en 1er Piso	m2	0,00	14,53	14,53	220.595	Gs 3.204.142	Análisis de costo Nº 43	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR09 R3

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga Ing. Civil
Ingeniero Civil
R.U. 794439

Isaac Gonzalez Bar
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Ing. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observacion Ref. Pr. Unit.	Observacion Justificación
21.3	Puerta Tipo M2 en 1er Piso	un	0,00	1,00	1,00	963.535	Gs 963.535	13.3.1	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR08 R3
21.4	Pintura acrílica con enduido de paredes interiores del tabique de yeso cartón en 1er Piso	m2	0,00	29,05	29,05	14.150	Gs 411.058	18.3.1	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR08 R3
21.5	Lustre de aberturas de madera en 1er Piso	m2	0,00	4,50	4,50	50.940	Gs 229.230	18.3.7	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR08 R3
21.6	Mamparas de placas "Eucatex" Tipo M 2. En los despachos u otros lugares indicados en los planos, llevan relleno macizo para aislación acústica en 2º Piso	m2	16,46	0,00	-16,46	221.369	-Gs 3.643.734	18.4.2	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR09
21.7	Tabique de yeso cartón en 2º Piso	m2	0,00	14,53	14,53	220.595	Gs 3.204.142	Análisis de costo Nº 43	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR09 R3
21.8	Puerta Tipo M2 en 2º Piso	un	0,00	1,00	1,00	963.535	Gs 963.535	13.4.1	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR09 R3
21.9	Pintura acrílica con enduido de paredes interiores del tabique de yeso cartón en 2º Piso	m2	0,00	29,05	29,05	14.150	Gs 411.058	18.4.1	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR09 R3
21.10	Lustre de aberturas de madera en 2º Piso	m2	0,00	4,50	4,50	50.940	Gs 229.230	18.4.7	Solicitado en Acta de Reunión 91/2012 en fecha 10/12/12 - Plano AR09 R3
22	MODIFICACION DE TIPO DE PISOS EN ACCESOS Y RAMPAS EN PLANTA BAJA						(Gs 1.585.992)		
22.1	Granito reconstituido 30x30cm, pulido	m2	8,00	0,00	-8,00	98.380	-Gs 787.040	10.2.1	Solicitado en Acta de Reunión 100/2013 en fecha 26/02/13 - Plano AR 44 R1
22.2	Porcelanato de 40x40	m2	16,00	0,00	-16,00	260.323	-Gs 4.165.168	10.2.2	Solicitado en Acta de Reunión 100/2013 en fecha 26/02/13 - Plano AR 44 R1
22.3	Baldosas de granito reconstituido antideslizante	m2	0,00	24,00	24,00	140.259	Gs 3.366.216	Análisis de costo Nº 44	Solicitado en Acta de Reunión 100/2013 en fecha 26/02/13 - Plano AR 44 R1
23	AMPLIACIÓN DE PISO EXTERIOR ENTRE EDIFICIO NUEVO Y EXISTENTE						Gs 21.219.626		
23.1	CH1 - Puerta Batiente	un	0,00	1,00	1,00	1.770.954	Gs 1.770.954	14.1.3	Plano AR06 R5
23.2	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,30m para muro revestido de piedra en patios nivel subsuelo lateral acceso principal.	m2	0,00	2,32	2,32	130.617	Gs 303.031	6.2.3	Plano AR06 R5
23.3	Revestimiento de piedra a junta seca en nuevos muros de patio para canteros, rampas y guarda obra nivel subsuelo lateral acceso principal	m2	0,00	4,64	4,64	84.511	Gs 392.131	11.2.1	Plano AR06 R5

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 794439

Ing. Ubaldo González Barúa
Supervisor de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
23.4	Contrapiso de HºAº nivel subsuelo lateral acceso principal.	m2	0,00	89,00	89,00	103.785	Gs 9.236.865	8.10.1	Plano AR06 R5
23.5	Piso de canto rodado cargado "in-situ" nivel subsuelo lateral acceso principal.	m2	0,00	89,00	89,00	100.027	Gs 8.902.403	10.9.2	Plano AR06 R5
23.6	Cordones de HºAº cargado in-situ con cantonera de angulo metálico	ml	600,00	608,75	8,75	70.199	Gs 614.241	10.9.3	Plano AR06 R5
24	**MODIFICACIONES EN PORTICO DE ACCESO PRINCIPAL**						**Gs 9.262.668**		
24.1	Aislación hidrófuga: alisado hidrófugo; 1ª capa de aislación con membrana; contrapiso con hidrófugo para nivelación; 2ª capa de aislación con membrana; fieltro asfáltico; protección mecánica con tejuelas prensadas	m2	10,44	0,00	-10,44	276.411	-Gs 2.885.731	7.9.1	Solicitado en Acta de Reunión 75/2012 en fecha 20/08/12
24.2	Provisión e instalación de boquetas de chapa con rejillas metálicas 30x30 en azoteas, según planos y especificaciones técnicas	un	2,00	0,00	-2,00	905.602	-Gs 1.811.204	23.1.2	Solicitado en Acta de Reunión 75/2012 en fecha 20/08/12
24.3	Losa de HºAº superior	m3	0,00	1,35	1,35	1.781.318	Gs 2.404.779	4.2.3	Solicitado en Acta de Reunión 75/2012 en fecha 20/08/12
24.4	Revoque de losas, vigas y escalera de hormigón	m2	0,00	13,50	13,50	41.198	Gs 556.173	8.2.4	Solicitado en Acta de Reunión 75/2012 en fecha 20/08/12
24.5	Aislación de losa superior con hidrófugo tipo Descal	m2	0,00	13,50	13,50	46.994	Gs 634.419	Análisis de costo Nº 45	Solicitado en Acta de Reunión 75/2012 en fecha 20/08/12
24.6	Revestido de pórtico de granito natural en acceso principal	m2	0,00	13,76	13,76	754.608	Gs 10.384.232	12.1.7	Solicitado en Acta de Reunión 75/2012 en fecha 20/08/12
25	**ADICIÓN DE PORTICO DE ACCESO DE FUNCIONARIOS**						**Gs 20.781.283**		
25.1	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,20m	m2	0,00	5,75	5,75	100.306	Gs 576.760	5.2.5	Solicitado en Acta de Reunión 97/2013 en fecha 04/02/13
25.2	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	0,00	15,18	15,16	31.881	Gs 483.954	8.2.3	Solicitado en Acta de Reunión 97/2013 en fecha 04/02/13
25.3	Losa de HºAº	m3	0,00	0,27	0,27	1.781.316	Gs 480.956	4.2.3	Solicitado en Acta de Reunión 97/2013 en fecha 04/02/13
25.4	Viga de HºAº	m3	0,00	0,14	0,14	2.211.909	Gs 309.667	4.2.4	Solicitado en Acta de Reunión 97/2013 en fecha 04/02/13
25.5	Aislación de losa con hidrófugo tipo Descal	m2	0,00	3,17	3,17	46.994	Gs 148.971	Análisis de costo Nº 45	Solicitado en Acta de Reunión 97/2013 en fecha 04/02/13
25.6	Revestido de pórtico de granito natural	m2	0,00	24,05	24,05	754.668	Gs 18.145.992	12.1.7	Solicitado en Acta de Reunión 97/2013 en fecha 04/02/13
25.7	Bajadas pluviales con caño de Ø75	ml	0,00	4,60	4,60	25.283	Gs 116.302	Análisis de costo Nº 46	Solicitado en Acta de Reunión 97/2013 en fecha 04/02/13
25.8	Registros pluviales de 30 x 30	un	0,00	2,00	2,00	259.341	Gs 518.682	Análisis de costo Nº 47	Solicitado en Acta de Reunión 97/2013 en fecha 04/02/13
26	**MODIFICACION DE SALIDAS DE EMERGENCIA EN AZOTEAS DEL 4º PISO**						**Gs 9.386.042**		
26.1	Ct11 - Fijo y hoja pivotante	un	2,00	0,00	-2,00	21.637.681	-Gs 43.275.362	19.6.2	Plano AR11 R4

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil

Ing. Dario González Barúa
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

ING. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad Original	Cantidad Modificado	Cantidad Resultante	Pr. Unit. Gs.	Pr. Total Neto Gs.	Observación Ref. Pr. Unit.	Observación Justificación
26.2	Ct12 - Fijo	un	0,00	2,00	2,00	22.788.794	Gs 45.577.588	19.6.3	Plano AR11 R4
26.3	Puerta tipo CH 12	un	0,00	2,00	2,00	3.541.908	Gs 7.083.816	14.6.4	Plano AR11 R4
27	MODIFICACIONES EN INSTALACION ELECTRICA						Gs 115.888.412		
27.1	Registro eléctrico en zona de transformador existente	un	3,00	6,00	3,00	276.712	Gs 830.138	4.1.6	Solicitado en Acta de Reunión 69/2012 en fecha 09/07/12 - Plano IE 02 R02
27.2	Bandeja Porta Cables de Acero Galvanizado Zl 400 mm en Subsuelo	ml	62,00	120,00	58,00	163.842	Gs 9.502.836	24.19.22	Plano AG01 R1
27.3	Tomacorriente estándar - 10A en gabinetes de señales débiles	un	8,00	0,00	-8,00	8.934	-Gs 71.472	24.18.14	Solicitado en Acta de Reunión 103/2013 en fecha 18/03/13
27.4	Tomacorriente estabilizada - 10A en gabinetes de señales débiles	un	0,00	8,00	8,00	12.568	Gs 100.544	24.18.15	Solicitado en Acta de Reunión 103/2013 en fecha 18/03/13
27.5	Conductor de Cu. NYY 1x16mm2 (alimentación de ascensores)	ml	237,00	0,00	-237,00	17.289	-Gs 4.097.493	24.16.2	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.6	Conductor de Cu. NYY 1x50mm2 (alimentación de ascensores)	ml	0,00	480,00	480,00	50.362	Gs 24.173.760	24.8.3	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.7	Disyuntor 3x80A (tablero ascensores)	un	1,00	0,00	-1,00	640.627	-Gs 640.627	24.3.1.18	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.8	Disyuntor 3x100A (tablero ascensores)	un	0,00	4,00	4,00	737.793	Gs 2.951.172	24.3.1.17	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.9	Disyuntor ajustable 3X1000 A. p/ climatización	un	1,00	0,00	-1,00	8.909.209	-Gs 8.909.209	24.3.1.13	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.10	Disyuntor ajustable 3X1200 A. p/ climatización	un	0,00	1,00	1,00	10.682.110	Gs 10.682.110	Análisis de costo Nº 48	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.11	Conductor de Cu. NYY 1x95mm2 alimentador p/ climatización	ml	480,00	0,00	-480,00	86.172	-Gs 41.362.560	24.5.2	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.12	Conductor de Cu. NYY 1x185mm2 alimentador p/ climatización	ml	0,00	240,00	240,00	162.445	Gs 38.986.800	Análisis de costo Nº 49	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.13	Adición de Disyuntor 1X16 A. (circuito de extractores)	un	0,00	14,00	14,00	51.466	Gs 720.524	24.4.14	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.14	Alimentadores para circuito de extractores Cable multifilar NYA 4mm2	ml	0,00	840,00	840,00	4.842	Gs 4.067.280	20.7.10	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 06/05/13 - Planos IE21 al IE24

Aponte Latorre S.A. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 794439

Ing. Dardo González Barúa
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Gorostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad			Pr. Unit.	Pr. Total Neto	Observación	
			Original	Modificado	Resultante	Gs.	Gs.	Ref. Pr. Unit.	Justificación
27.15	Conductor de Cu. NYY 1x120mm2 en TG	ml	420,00	660,00	240,00	105.911	Gs 25.418.640	24.31.1	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 05/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.16	Conductor de Cu. NYY 1x35mm2 en TG	ml	105,00	0,00	-105,00	31.697	-Gs 3.326.185	24.3.1.3	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 05/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.17	Adición de tablero principal en sala de transformador	un	0,00	1,00	1,00	13.463.251	Gs 13.463.251	Análisis de costo Nº 50	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 05/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.18	Disyuntor ajustable 3X1.600 A. c/bobina de disparo en TG	un	1,00	0,00	-1,00	14.268.196	-Gs 14.268.196	24.3.1.12	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 05/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.19	Disyuntor ajustable 3X2.000 A. c/bobina de disparo en TP	un	0,00	2,00	2,00	22.565.167	Gs 45.130.334	Análisis de costo Nº 51	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 05/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.20	Disyuntor 3X100 A. para TTA	un	1,00	0,00	-1,00	737.793	-Gs 737.793	24.3.1.17	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 05/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.21	Disyuntor 3X400 A. para TTA	un	0,00	1,00	1,00	3.792.465	Gs 3.792.465	Análisis de costo Nº 52	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 05/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.22	Artefacto proyector de embutir en cielorraso 250w- SAP en cuadruple altura	un	16,00	0,00	-16,00	918.066	-Gs 14.743.168	24.22.6	Plano IE13
27.23	Artefacto proyector de embutir en cielorraso con vidrio templado y con lámpara de inducción circular 200w 4000K en cuadruple altura	un	0,00	12,00	12,00	1.713.436	Gs 20.561.232	Análisis de costo Nº 53	Plano IE13 R4
27.24	Adición de disyuntor 3x600 A. en TG	un	0,00	1,00	1,00	7.521.723	Gs 7.521.723	Análisis de costo Nº 54	Solicitado en Acta de Reunión 110/2013 en fecha 05/05/13 - Planos IE21 al IE24
27.25	Adición de tablero de mando y protección para bombas del sistema contra incendio	un	0,00	1,00	1,00	11.693.434	Gs 11.693.434	Análisis de costo Nº 55	Solicitado en Acta de Reunión 115/2013 en fecha 11-06-2013
28	**TRABAJOS COMPLEMENTARIOS VARIOS**						**Gs 181.623.478**		
28.1	Profundización de perforación en roca para pozo artesiano	gl	0,00	1,00	1,00	22.312.336	Gs 22.312.336	Análisis de costo Nº 56	Según Libro de Obra Pág 24 y 28 del 05/05/11
28.2	Modificación de nivel de ventanas en paller de SS y ampliación del 2º descanso en PB	gl	0,00	1,00	1,00	1.586.984	Gs 1.586.984	Análisis de costo Nº 57	Solicitado en Acta de Reunión 48/2012 en fecha 20/01/12
28.3	Bandeja de Protección Perimetral	ml	0,00	200,00	200,00	148.658	Gs 29.731.600	Análisis de costo Nº 58	Solicitado en Acta de Reunión 39/2011 en fecha 07/11/11
28.4	Adición de bandeja sanitaria de protección de caños de retenes de pisos y en SS	ml	0,00	39,00	39,00	548.518	Gs 21.392.202	Análisis de costo Nº 59	Solicitado en Acta de Reunión 75/2012 en fecha 20/08/12 - Plano IS07 R3
28.6	Prolongación de soportes de barandas en balcones de cuádruple altura	gl	0,00	1,00	1,00	7.136.282	Gs 7.136.282	Análisis de costo Nº 60	Solicitado en Acta de Reunión 85/2012 en fecha 28/10/12

Aponte Latorre s.a. CONSTRUCCIONES

José C. Gorostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 794439

Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD

PROYECTO PAR / 97 / 021

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO 01/2011: "OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LA AMPLIACION DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ENCARNACION"

Contratista: APONTE LATORRE S.A. — Fiscalización: Ing. José Garostiaga

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS C-1

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad			Pr. Unit.	Pr. Total Neto	Observación	
			Original	Modificado	Resultante	Gs.	Gs.	Ref. Pr. Unit.	Justificación
26.6	Refuerzo de vigas riostras en el punto medio de los tramos con perfilería de aluminio y alma de hierro	ml	0,00	67,00	67,00	288.988	Gs 26.141.782	Análisis de costo Nº 61	Solicitado en Acta de Reunión 101/2013 en fecha 05/03/13
26.7	Terminación en el piso del muro cortina curvo con planchas de granito reconstituido	ml	0,00	54,00	54,00	229.128	Gs 12.372.912	Análisis de costo Nº 62	Solicitado en Acta de Reunión 102/2013 en fecha 11/03/13
26.8	Adición de buñas verticales en mampostería vista en fachadas norte	ml	0,00	31,90	31,90	37.324	Gs 1.190.836	Análisis de costo Nº 63	Solicitado en Acta de Reunión 76/2012 en fecha 20/08/12
26.9	Modificación de juntas de dilatación entre bloques A y D y C y E (reejecución de capuchones)	gl	0,00	1,00	1,00	5.184.805	Gs 5.184.805	Análisis de costo Nº 64	Solicitado en Acta de Reunión 76/2012 en fecha 20/08/12
26.10	Aislación externa del tanque enterrado	m2	0,00	122,29	122,29	139.099	Gs 17.010.417	7.1.8	
26.11	Pasamanos en escaleras	ml	0,00	331,75	331,75	116.303	Gs 38.583.520	Análisis de costo Nº 65	
29	**LIMPIEZA PROFUNDA DE OBRA PARA INAUGURACION**						**Gs 120.728.803**		
29.1	Limpieza profunda de obra para inauguracion.	gl	0,00	1,00	1,00	120.728.803	Gs 120.728.803	Análisis de costo Nº 66	
SUB TOTAL:							**Gs 1.218.710.618**		
IVA:							**Gs 121.871.062**		
TOTAL GENERAL:							**Gs 1.340.581.679**		

Son Guaranies: Mil trescientos cuarenta millones quinientos ochenta y un mil seiscientos setenta y nueve, IVA incluido

Aponte Latorre S.A. CONSTRUCCIONES

José C. Garostiaga
Ingeniero Civil
R.P.I. 784439

Ing. Darío González Barúa
Supervisión de Obras
Proyecto PAR 97/021
CSJ / PNUD

Arq. JUAN PABLO CHAMORRO S.
Supervisor de Obras
Proyecto PAR/97/021
CSJ / PNUD