MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

ADENDA Nº 1

CONVENIO MODIFICATORIO DE CONTRATO Nº 39/2017 PARA "CONSTRUCCIÓN DE PALACETE PARA LA MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O`LEARY", ID Nº 335026.-

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY,** domiciliada en Calle Rogelio R. Benítez e/ La Residenta de esta Ciudad, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **FRANCISCO DEJESUS AMARILLA LEGUIZAMON**, con C. I. Nº 1.423.300, en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el Señor **ELIAS PATIÑO RIVEROS**, con C.I. Nº 4.213.056, Secretario General de la Municipalidad, denominada en virtud del contrato principal **"LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES GOMEZ HNOS.,** con RUC Nº 1895960-1, domiciliado sobre Ruta Internacional Nº 7, ciudad de José Domingo Ocampos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay; representada para este acto por el señor **FRANCISCO GOMEZ ZARATE**, con C.I. Nº 1.895.960, en calidad de representante legal, denominado en virtud del contrato principal **EL CONTRATISTA,** denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **"CONVENIO MODIFICATORIO DE CONTRATO DE OBRAS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-

1. DEL OBJETO DEL CONVENIO.

El presente convenio modificatorio tiene por objeto **MODIFICAR LA PLANILLA DE COMPUTOS METRICOS Y PRESUPUESTOS, Y ADECUAR LOS PLANOS DEL CONTRATO Nº 39/2017 PARA "CONSTRUCCIÓN DE PALACETE PARA LA MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O`LEARY", ID Nº 335026,** de conformidad con el Art. 62 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Art. 85 del Decreto 21909/03 que reglamenta la citada ley - Convenio Modificatorio de Obras Publicas.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:-

a) Texto del Convenio;
b) EI Contrato;
c) EI Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
d) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato; (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta.-

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional Nº 01/2017 implementada por Resolución IM Nº 1698/2017, y cuyo contrato es adjudicado a través de la Resolución IM Nº 2065/2017. El presente convenio es autorizado mediante Resolución IM Nº 2791/2017 de fecha 17 de noviembre del 2017.-

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos-Ca'aguazú
Tel. 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

4. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS DESPUES DE LAS MODIFICACIONES (Art. 37, c de la Ley N° 2051).-

En virtud del presente Convenio LAS PARTES acuerdan modificar la planilla de cómputos métricos y presupuestos del contrato principal, quedando como sigue:

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub-Total	Aumento	Disminución	Cantidad	Total
1	Replanteo y marcación	m3	1.648,44	6.600	10.879.704		949,14	699,30	4.615.380
2	Excavación para cimiento	m3	48,40	318.000	15.391.200			48,40	15.391.200
3	Relleno para nivelación de construcción	m3	300,00	40.000	12.000.000			300,00	12.000.000
4	Cartel de Obra	un	1,00	2.000.000	2.000.000			1,00	2.000.000
5	Zapata de Hº Aº	m3	62,50	1.950.000	121.875.000		35,00	27,50	53.625.000
6	Encadenado inferior de Hº Aº (20x30)	ml	243,00	158.000	38.394.000			243,00	38.394.000
7	Colocación de hormigón armado	ml	243,00	179.000	43.497.000			243,00	43.497.000
8	Columna de Hº Aº (15X30)	ml	212,50	217.000	46.112.500			212,50	46.112.500
9	Portico en la entrada de Hº Aº	un	1,00	4.500.000	4.500.000			1,00	4.500.000
10	Fachada con PVC	m2	32,27	850.000	27.429.500			32,27	27.429.500
11	Rampa Hº Aº para acceso de discapacitados	un	1,00	3.190.000	3.190.000			1,00	3.190.000
12	Letrero tipo metalico con relieve especial con la denominacion "Municipalidad de Juan E. Oleary"	un	1,00	12.400.000	12.400.000			1,00	12.400.000
13	Mamposteria: Nivelación de 0,30 m con ladrillos comunes para la construccion	m2	72,60	128.000	9.292.800			72,60	9.292.800
14	Elevación de ladrillos huecos de 0,15	m2	954,39	128.000	122.161.920			954,39	122.161.920
15	Aislación horizontal	ml	243,00	22.000	5.346.000	33,00		276,00	6.072.000
16	Nivelación de 0,30 m con ladrillos comunes para guarda obra, incluye acceso	m2	43,32	150.000	6.498.000			43,32	6.498.000
17	Revoque de pared interior y exterior y vigas	m2	1.908,00	25.000	47.700.000			1.908,00	47.700.000
18	Techo de chapas sobre estructura metálica	m2	699,30	180.000	125.874.000			699,30	125.874.000
19	Colocacion de membrana aislante debajo del techo de 8mm	m2	699,30	20.000	13.986.000			699,30	13.986.000
20	Canaleta embutida desarrollo de 50cm	ml	105,00	180.000	18.900.000		31,80	73,20	13.176.000
21	Desague de caño de PVC de 100mm para bajadas	ml	85,00	39.000	3.315.000			85,00	3.315.000
22	Registro de desague pluvial con caño de distribución de 100mm (30,90 ml)	un	17,00	179.000	3.043.000		5,00	12,00	2.148.000
23	Cielorraso de PVC	m2	417,74	120.000	50.128.800	34,68		452,42	54.290.400
24	Contrapiso con guarda obra	m2	672,70	26.000	17.490.200			672,70	17.490.200
25	Alisado para carpeta con guardaobra	m2	672,70	41.000	27.580.700			672,70	27.580.700
26	Piso cerámico tipo PI 4 o similar	m2	417,74	143.000	59.736.820	47,50		465,24	66.529.320
27	Guardaobra de piso cerámico	m2	177,38	129.000	22.882.020			177,38	22.882.020
28	Zócalo cerámico	ml	474,00	44.000	20.856.000			474,00	20.856.000
29	Piso tipo mosaico de granito para guarda obra de 1m de ancho	m2	417,74	125.000	52.217.500		417,74	0,00	0
30	Instalación eléctrica(tablero principal, acometida 100ml), extensión con tres columnas tipo Ande con sus faroles	gl	1,00	7.900.000	7.900.000			1,00	7.900.000

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY SECRETARIA

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos-Ca'aguazú
Tel.: 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY INTENDENCIA

31	Provisión y colocación artefactos, tomas, incluye cables, 20 faroles con pedestales en estacionamiento	gl	1,00	28.000.000	28.000.000		0,25	0,75	21.000.000
32	Puerta de vidrio para entrada principal y salida	un	2,00	4.250.000	8.500.000			2,00	8.500.000
33	Puerta tipo placa 0,70x2,10 incluye marcos y contramarcos	un	6,00	1.350.000	8.100.000			6,00	8.100.000
34	Puerta tipo placa 0,80x2,10 incluye marcos y contramarcos	un	15,00	1.850.000	27.750.000		2,00	13,00	24.050.000
35	Puerta tipo tablero 0,80x2,10 incluye marcos y contramarcos	un	3,00	1.850.000	5.550.000	1,00		4,00	7.400.000
36	Provisión y colocación de vidrios tipo blindex en ventanas y puertas	m2	53,36	750.000	40.020.000			53,36	40.020.000
37	Pintura de pared interior y exterior con enduido	m2	1.908,00	35.000	66.780.000			1.908,00	66.780.000
38	Pintura de puertas de madera	un	24,00	180.000	4.320.000		1,00	23,00	4.140.000
39	Baño (instalación completo con 2 pozo ciego y 2cámara séptica)incluye artefactos, instalacion hidraulica, desague cloacal. 9 bloque de Sanitarios	un	9,00	3.400.000	30.600.000			9,00	30.600.000
40	Mesada de cocina con una pileta de acero inoxidable	un	1,00	2.300.000	2.300.000			1,00	2.300.000
41	Equipo de Aire acondicionado de 24.000 BTU	un	2,00	3.800.000	7.600.000			2,00	7.600.000
42	Equipo de Aire acondicionado de 24.000 BTU	un	8,00	2.500.000	20.000.000		8,00	0,00	0
43	Ventilador de techo	un	4,00	620.000	2.480.000			4,00	2.480.000
44	Cortina de PVC vertical para ventanas	m2	45,36	190.000	8.618.400			45,36	8.618.400
45	Triturada esparcida en zona de estacionamiento	m2	196,00	120.000	23.520.000			196,00	23.520.000
46	Limpieza Final	un	1,00	2.800.000	2.800.000			1,00	2.800.000
	OBRAS CONVENIDAS POR SUSTITUCIÓN DE RUBRO Nº 42								
1	Equipo de Aire acondicionado de 12.000 BTU	un		2.200.000		7		7,00	15.400.000
2	Equipo de Aire acondicionado de 18.000 BTU	un		2.350.000		1		1,00	2.350.000
	TOTALES	**TOTAL CONTRATO ORIGINAL**			**1.239.516.064**	**TOTAL CONTRATO MODIFICADO**			**1.106.565.340**

SON GUARANÍES MIL CIENTO SEIS MILLONES, QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL, TRESCIENTOS CUARENTA.-

5. ADECUACIÓN DE PLANOS Y REDISTRIBUCIÓN FUNCIONAL DE LAS OFICINAS.

Por la presente **LAS PARTES** convienen la adecuación de los planos arquitectónicos procesados con el llamado a licitación, así también disponen incorporar planos de diseños y cálculos con que no se contaban al momento de la formalización del contrato principal, conforme a los ejemplares de planos que se acompañan con este acto.-

Del mismo modo **ACUERDAN** modificar la distribución funcional de las oficinas previstas inicialmente según criterio organizacional, conforme nuevo plano de distribución adjunto con la presente.-

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY SECRETARIA

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos-Ca'aguazú
Tel.: 0527 20 100

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY INTENDENCIA

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto la Ciudad de Juan E. O'Leary, a los 20 días del mes de noviembre del 2017.-

Por y en nombre de la Contratante;

ELIAS PATIÑO RIVEROS
Secretario General

SR. FRANCISCO D. AMARILLA L.
Intendente Municipal

Por y en nombre del Contratista:

FRANCISCO GOMEZ ZARATE
Propietario
CONSTRUCCIONES GOMEZ HNOS.

GOMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos-Ca'aguazú
Tel.: 0527 20 100