RECONOCIMIENTO DE PRORROGAS DE PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL

1) DATOS GENERALES

ID			434987
LLAMADO	OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL		
CONTRATISTA			CORPORACION LEMURIA S.A.
RUC			80048624-2
CONTRATO N°	13/2024	**FECHA**	06/12/2023
TIPO DE PRORROGA			LLUVIAS
DOCUMENTOS/ANTECEDENTES	• Solicitud presentada por Contratista • Informe de Fiscal de Obra		
FECHA DE ORDEN DE INICIO	29/12/2023		
PLAZO DE EJECUCION –PBC	5 (CINCO) MESES	**FECHA DE FINALIZACION**	26/05/2024

2) MARCO LEGAL

Artículo 97, del Decreto Reglamentario N° 2992/19, de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", dispone: *"...Prórroga. Cuando por caso fortuito o fuerza mayor debidamente documentado, se haya producido la imposibilidad temporal de ejecutar las obras, los días no trabajados no se computarán dentro del plazo de ejecución y serán consideradas prórrogas..."*

Artículo 2° de la Resolución DNCP N° 1807/2022, establece: *"...Modificación. El inciso i) del Artículo 71 de la Resolución DNCP N° 5695/2019, quedará redactado de la siguiente forma: "i) Prórroga del plazo de ejecución contractual. Desplazamiento del cómputo del cronograma o plazo de ejecución contractual, reconocido por la contratante, cuando existieren motivos debidamente justificados que demuestren la imposibilidad de ejecutar el contrato durante el periodo de tiempo indicado. El desplazamiento de la ejecución contractual debe ser equivalente al periodo durante el cual el contratista, proveedor o consultor no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables*

Condiciones Generales del Contrato (CGC) – Contratación de Obras – establece: *"...C. PLAZOS. 23. Prórroga de los plazos de ejecución 23.1. Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de Fuerza Mayor previstos en estas CGC o en los casos de inclemencias climáticas. 23.2 De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazo de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse. Estas prorrogas no serán consideradas como ampliación de plazos en los términos del artículo 62 de la Ley "De Contrataciones Públicas".*

3) INFORME DEL FISCAL DE OBRAS:

PERIODO COMPRENDIDO	01/02/2024 al 31/03/2024	
PLAZOS		
Lluvias		4
Consecuencias		2
Trazas/Precipitaciones no medibles		2
TOTAL DIAS DE PRORROGA		8
FECHA DE INFORME DEL FISCAL		17/04/2024

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO – INTENDENCIA – República del Paraguay

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A

4) RECONOCIMIENTO:

Conforme a lo expuesto, con base a las documentaciones presentadas, se efectúa el reconocimiento de prórroga de plazos de ejecución contractual de acuerdo a lo recomendado por la Fiscalización de Obra, en cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes.

San Lorenzo, 17 de abril de 2024

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
INTENDENCIA
República del Paraguay

Lic. Felipe Salomón Casola
Intendente

RECIBIDO POR:

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

Contratista

C.I. Nº: 1062370

Fecha: 17/04/24

Hora: 10:00hs.

ING. DIEGO VELAZQUEZ
Actividades de Servicios de Arquitectura e Ingeniería N.C.P.
Construcción de Otros Proyectos de Ingeniería N.C.P
ID 434987 OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS
EMPRESA ADJUDICADA LOTE 3 CLEM SA

AÑO	MES	DIAS																															TOTAL	REFERENCIAS		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	DIAS	LL	C	T
2024	FEBREO													LL	T	C												T	LL	C			29	2	2	2
2024	MARZO																					LL	C										31	2	0	0
TOTALES																																		4	2	2

LL	LLUVIAS	4
C	CONSECUENCIAS	2
T	TRAZAS / PRECIPITACION NO MEDIBL	2
	TOTAL DIAS	8

DVelazquez
Ing. Diego Velázquez
Reg. Prof. Nº 5766

ING. DIEGO VELAZQUEZ
Actividades de Servicios de Arquitectura e Ingeniería N.C.P.
Construcción de Otros Proyectos de Ingeniería N.C.P

San Lorenzo 17 de Abril de 2024

Señor:
Lic. Felipe Sebastián Salomón Casola
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo
Presente

Referencia: Licitación 434987 - OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL.

El que suscribe Ing. Diego Velázquez se dirige a Usted en relación al Llamado de Referencia como Fiscal Externo de Obras a fin de solicitar Prorroga por precipitaciones diarias y consecuencias para la Empresa designada bajo mi fiscalización por los meses de febrero y marzo del corriente.

- Contratista CLEM SA

Adjunto los registros de precipitación diaria de la DINAC y el resumen de planilla de precipitaciones, lluvias y consecuencias. Totalizando la misma en: 08 días

Sin otro particular hago propicia la ocasión para saludarlo muy atentamente.

Ing. Diego Velázquez
Reg. Prof. Nº 5766

Ing. Diego H. Velázquez E.

FECHA: 17 ABR 2024
HORA: 12:00
Lucia Fernández
Administración y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

Asunción, 16 de Abril de 2024

Señor/es:
Municipalidad de San Lorenzo
C.P. Jose Zelaya
Presente:

Referencia: Contrato N°13/2023 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" LOTE 3. COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ

Obj: Solicitud de Prórroga por inclemencias climáticas, meses de febrero/24 y marzo/24

Por la presente, me dirijo a Usted en el marco del llamado **Contrato N°13/2023 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" LOTE 3, COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ**, con ID: 434987, a los efectos de solicitar una prórroga en la entrega de la obra, a causa de inclemencias climáticas ocurridas en los meses de febrero a marzo/24, atendiendo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones – Aspectos Generales de la Obra, punto 4 Inclemencias Climáticas.

Así mismo hemos realizado un análisis de los eventos que afectaron la normal ejecución de los trabajos, resultando **10 días de suspensión de trabajo**, que pasamos a describir:

FEBRERO/24	mm caídos	
13	15,4	1 dia afectado
14	00	1 dia afectado. Incidencia del dia anterior. No se pudo avanzar en los trabajos exteriores
23	2,6	1 dia afectado
25	11,4	1 dia afectado
26	3,4	1 dia afectado. Incidencia del dia anterior. No se pudo avanzar en los trabajos exteriores
28	57,4	3 días afectados
29	0,00	Incidencia del dia anterior.
30	0,00	Incidencia del dia anterior.
	Total	8 dias
MARZO/24	mm caídos	
17	10,20	1 dia afectado

21	**21,00**	1 dia afectado
	Total	**2 dias**

En ese sentido, y teniendo en cuenta los días afectados, el **próximo vencimiento del Contrato sería en fecha 10/06/2024**.

Solicitamos el análisis de los días que acontecieron dichos eventos con sus implicancias. Acompañamos copia del Registro de la DINAC para su análisis y consideración. -

Sin otro particular me despido muy atentamente. -

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria

Recibido
José Zeta
18/04/24
09:50

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2024

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1			0,0									
2			0,0									
3			T									
4			3,5									
5			0,0									
6			0,0									
7			0,0									
8			0,0									
9			0,2									
10			0,0									
11			0,0									
12			0,0									
13			0,0									
14			0,0									
15			0,0									
16			0,0									
17			10,2									
18			0,0									
19			0,0									
20			0,0									
21			21,0									
22			0,0									
23			0,0									
24			0,0									
25			0,0									
26			0,0									
27			0,0									
28			0,0									
29			0,0									
30			0,0									
31			0,0									
Total			34,9									
Máx. 24h			21									
Día Máx.			21									

Ing. Maggi Noelia Amarilla
Jefe Dpto. Serv. Met. e Hid. para el Público
DMH - DINAC

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación.

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2024

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1		0,0										
2		0,0										
3		0,0										
4		0,0										
5		0,0										
6		0,0										
7		0,0										
8		0,0										
9		1,0										
10		0,0										
11		0,0										
12		0,0										
13		15,4										
14		T										
15		0,0										
16		0,0										
17		0,0										
18		0,0										
19		0,0										
20		0,0										
21		0,0										
22		0,0										
23		2,6										
24		0,0										
25		11,4										
26		3,4										
27		T										
28		57,4										
29		0,0										
30												
31												
Total		91,2										
Máx. 24h		57,4										
Día Máx.		28										

Abg. Diana Rocío Valdez
Dpto. Serv. Met. e Hid. para el Público
DMH - DINAC

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación

Municipalidad de San Lorenzo				
LPN Nº 09/2023."CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" ID 434987				
Fiscalización:				
Contratista:	Corporacion Lemuria S.A.		CONTRATO Nº 13/2023	
Fecha:	MARTES 13/02/2024	CLIMA: LLUVIOSO HÚMEDO	LIBRO DIARIO DE OBRAS Nº	32

* ACTIVIDADES DEL DÍA

- Sin actividad, actividades suspendidas por lluvia.

DVelázquez FISCALIZACION	CONTRATISTA
Ing. Diego Velázquez Reg. Prof. Nº 5766 ACLARACION	Arq. Eduardo Osuna ACLARACION

Municipalidad de San Lorenzo			
LPN Nº 09/2023."CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" ID 434987			
Fiscalización:			
Contratista:	Corporacion Lemuria S.A.		CONTRATO Nº 13/2023
Fecha:	MIERCOLES 14/02/2024	CLIMA: LLUVIOSO AVMEDO	LIBRO DIARIO DE OBRAS Nº 33

- Sin actividades en la jornada. Trabajos suspendidos por lluvia y llovizna

* COMUNICADO: La empresa contratista comunica que en la fecha ha presentado a la Municipalidad de San Lorenzo, los documentos relacionados con la adenda compensatoria y rubros nuevos; como también presentó los informes técnicos y recomendaciones del calculista relacionados con la demolición o posible demolición del bloque administrativo.

* SOLICITUD: Se solicita verificación y autorización del hormigonado de losas y vigas del baño sexado. Fecha tentativa del hormigonado el día viernes 16/02/2024

D. Velázquez FISCALIZACION	CONTRATISTA
Ing. Diego Velázquez Reg. Prof. Nº 5766 ACLARACION	Arq. Eduardo Orejuela ACLARACION

Municipalidad de San Lorenzo				
LPN Nº 09/2023."CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" ID 434987				
Fiscalización:				
Contratista:	Corporacion Lemuria S.A.		CONTRATO Nº 13/2023	
Fecha:	Jueves 15/02/2024	CLIMA: Nublado Fresco	LIBRO DIARIO DE OBRAS Nº	34

* ACTIVIDADES DEL DÍA

- Ajustes de armaduras, encofrados e instalaciones eléctricas de la losa del baño sexado.
- Calce de pozo ciego para baño sexado.

* SOLICITUD: Solicitud de aprobación para el hormigonado de losa del baño sexado con hormigón elaborado fck 210 kg/cm² bombeado.
Fecha de hormigonado viernes 16/02/2024 09:00 hs.

FISCALIZACION	CONTRATISTA
Ing. Diego Velázquez Reg. Prof. Nº 5766 ACLARACION	Arq. Eduardo Orellana ACLARACION

Municipalidad de San Lorenzo			
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID 434987			
LOTE Nº 3 COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ			
Fiscalización:			
Contratista:	Corporacion Lemuria S.A.		CONTRATO Nº 98/2023
Fecha:	MARTES 27/02/24	CLIMA: NUBLADO LLUVIA / TARDE	LIBRO DIARIO DE OBRAS Nº 44

* ACTIVIDADES DEL DIA

- Mampostería vistas en planta alta
- Desencofrado de losas y vigas del baño secado

OBSERVACION: El desencofrado se realizó por sectores para que no se quede sin puntales en los puntos centrales de vigas y losas.

FISCALIZACION Ing. Diego Velazquez Reg. Prof. Nº 5766 ACLARACION	CONTRATISTA Arq. Eduardo Orzusa ACLARACION

Municipalidad de San Lorenzo

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID 434987

LOTE Nº 3 COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ

Fiscalización:			
Contratista:	Corporacion Lemuria S.A.		CONTRATO Nº 98/2023
Fecha:	MIERCOLES 28/02/24	CLIMA: NUBLADO LLUVIA DE TARDE	LIBRO DIARIO DE OBRAS Nº 45

ACTIVIDADES DEL DIA

- Continuan los trabajos de albañilería en planta alta
- Desencofrado de losas y vigas del baño secado

FISCALIZACION Ing. Diego Velázquez Reg. Prof. Nº 5766 ACLARACION	CONTRATISTA Arq. Eduardo Orueza ACLARACION

Municipalidad de San Lorenzo			
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID 434987			
LOTE Nº 3 COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ			
Fiscalización:			
Contratista:	Corporacion Lemuria S.A.		CONTRATO Nº 98/2023
Fecha:	JUEVES 29/02/24	CLIMA: NUBLADO HÚMEDO	LIBRO DIARIO DE OBRAS Nº 46

* ACTIVIDADES DEL DÍA

- Continuan los trabajos de albañilería de planta alta

D. Velázquez FISCALIZACION Ing. Diego Velazquez Reg. Prof. Nº 5766	CONTRATISTA
ACLARACION	Arq. Eduardo Orzusa ACLARACION

Municipalidad de San Lorenzo

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID 434987

LOTE Nº 3 COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ

Fiscalización:			
Contratista:	Corporacion Lemuria S.A.		CONTRATO Nº 98/2023
Fecha:	JUEVES 21/03/2024	CLIMA: HÚMEDO LLUVIOSO	LIBRO DIARIO DE OBRAS Nº 64

SIN ACTIVIDAD EN LA FECHA.
Trabajos suspendidos por lluvia intensa durante la jornada

FISCALIZACION Ing. Diego Velázquez Reg. Prof. Nº 5766 ACLARACION	CONTRATISTA Arq. Eduardo Orzusa ACLARACION

Municipalidad de San Lorenzo

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID 434987

LOTE Nº 3 COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENITEZ

Fiscalización:			
Contratista:	Corporacion Lemuria S.A.		CONTRATO Nº 98/2023
Fecha:	VIERNES 22/03/24	CLIMA: NUBLADO HÚMEDO	LIBRO DIARIO DE OBRAS Nº 65

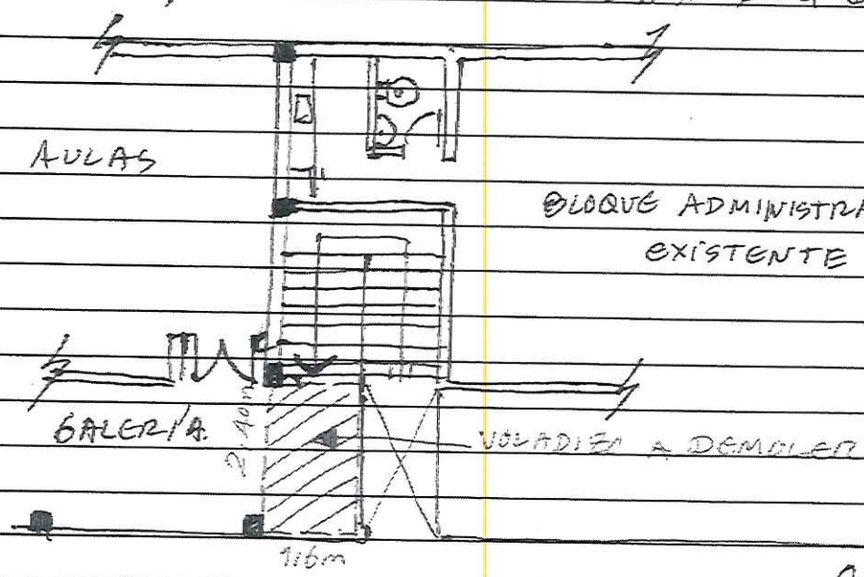
* ACTIVIDADES DEL DÍA

- Estructura metálica en planta alta
- Continúa el revoque de cielorraso del baño (~~social~~) secado
- Mampostería de ladrillos comunes en planta baja

* SOLICITUD: Se solicita autorización para la demolición de la losa en voladizo frente al sector de escalera para el acceso a la galería de las aulas de planta alta.

Se recomienda la demolición antes de realizar los trabajos de terminaciones como: revoque de vigas y pilares, contrapiso, carpeta y piso. La demolición posterior a estos trabajos podrían provocar fisuras y/o desprendimientos por las vibraciones propias de la demolición.

Cabe recordar que la demolición de esta losa voladizo está contemplada en la propuesta presentada por la contratista. Propuesta de estructura de HºAº para el sector de escalera



DVelázquez FISCALIZACION Ing. Diego Velázquez Reg. Prof. Nº 5766 ACLARACION	CONTRATISTA Arq. Eduardo Orzusa ACLARACION