Tercer Convenio Modificatorio al
CONTRATO Nº 1/2010 de la
Licitación Pública Nacional Nº 07/2010
"Construcción del Centro Neurológico del H.G.P.; del Parque Sanitario; Ampliación del Área Administrativa y Obras Complementarias"

Entre el **HOSPITAL GENERAL PEDIATRICO "NIÑOS DE ACOSTA ÑU",** domiciliada en ARNALDO BACIGALUPO C/ LA VICTORIA – SAN LORENZO, representada para este acto por el **DR. EDUARDO PIO ALFIERI HERNANDEZ, con Cédula de Identidad N° 425.573**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **Ing. WILLIAM NEGRETE YAMBAY**, con **RUC Nº 490147-9**, representado para este acto por el mismo, en su carácter de **PROPIETARIO,** denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Convenio Modificatorio al contrato de "**Construcción del Centro Neurológico del H.G.P.; del Parque Sanitario; Ampliación del Área Administrativa y Obras Complementarias" Lote 01,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

CONSIDERANDO

Que la contratante ha llamado a Licitación Pública Nacional a los efectos de la "Construcción del Centro Neurológico del H.G.P.; del Parque Sanitario; Ampliación del Área Administrativa y Obras Complementarias", y adjudicado por **Resolución S.G. N° 994 del 02 de diciembre de 2010,** conforme a las disposiciones legales, reglamentos y normativas de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, que ha expedido el correspondiente Código de Contratación.

Que el art. 62 de la Ley 2051/03 dice **"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente..."**

Que, la Dirección General de Recursos Físicos, a través de la Nota DGRF N° 122/2012 de fecha 24 de Enero de 2012, solicita la ampliación de la Obra de referencia.

Que, por Resolución S.G. N° 161 de fecha 14 de Marzo de 2012, se aprueba la modificación del Contrato de la Obra mencionada.

Que, el HOSPITAL GENERAL PEDIATRICO "NIÑOS DE ACOSTA ÑU" en el marco de sus facultades y derechos contractuales solicita al proveedor y este acepta una ampliación en las cantidades del contrato.

Por tanto, las partes acuerdan suscribir el presente Convenio Modificatorio a "El Contrato" que se regirá por las siguientes cláusulas:

Cláusula 1º: El objeto del presente instrumento es MODIFICAR la Cláusula SEXTA del Contrato y la Cláusula PRIMERA del Convenio Modificatorio de fecha 12 de Diciembre de 2011 en sus cantidades, para los ítems y sub ítems que se detallan a continuación:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	**Preparacion de obra**				
	a- Demolicion de borde de losa existente para encastre (12,00x0,30)	gl	1,00	294.750	294.750
	b- Estudio y Diseño de Prevencion Contra Incendio	gl	1,00	3.537.000	3.537.000
	c- Estudio y Calculo de Estructura de Hº Aº	m2	517,65	17.685	9.154.640

NEGRETE INGENIERIA Ing. WILLIAM NEGRETE Propietario

Dr. Pío Alfieri
Vice Director
Hospital General Pediátrico

	d- Demolicion de muro 0,15 lad comun revocado en 2 caras	m2	5,45	2.358	12.851
	e- Replanteo y marcacion	m2	963,08	1.769	1.703.689
	f- Quitar 2 ventanas existentes con recuperacion para conexión a rampa	un	2,00	5.895	11.790
2	**Movimiento de tierra**				
	a- Desmonte de suelo con relleno apisonado (430,00x0,20)	m3	86,00	15.917	1.368.862
	b- Excavacion para fundacion de vigas Hº Aº (126,00x0,20x0,60)	m3	17,54	15.917	279.184
	c- Excavacion zapatas: 32 (1,20x1,50x1,85) + 6 (1,20x1,20)	m3	28,34	15.917	451.088
3	**Colocacion de Hº Aº**				
	a- Vigas de Hº Aº (0,20x0,60x97,00) + (0,20x0,45x80,00)	m3	17,54	1.308.996	22.959.790
4	**Colocacion de HºAº (Previo calculo)**				
	a- Zapata (1,20x1,50x0,45) 22 + (1,50x1,50x0,45) 10	m3	30,25	1.192.704	36.079.296
	b- Tronco (0,27x0,27x1,20) 32	m3	5,86	1.192.704	6.989.245
	c- Pilar PB (27x40x3,50)3 + (20x40x3,50)7 + (13x40x3,50)22 - PA (0,27x0,27)	m3	23,56	1.284.345	30.259.168
	d- Viga PB - PA, Vigas Porticos y Viga cadena superior	m3	33,02	1.308.996	43.223.048
	e- Losa con terminacion helicoptero (427,00 m2) y Vigas normales	m3	86,78	1.227.860	106.553.691
	f- Escalera terminacion rodillo	m3	2,78	1.227.860	3.413.451
5	**Mamposteria**				
	a- Nivelacion 0,30 ladrillo comun (126,00x0,30)	m2	44,25	76.179	3.370.921
	b- Muro de elevacion 0,15 comun (1:2:10)	m2	1015,70	44.146	44.839.092
	c- Muro de elevacion 0,30 comun (1:2:10)	m2	28,87	76.179	2.199.288
	d- Mamposteria armada 2 niveles (dintelamiento) 2 var de 10 mm	ml	388,23	11.045	4.288.000
	e- Muro de elevacion 0,15 lad comun (conector a caja de rampa)	m2	27,02	44.146	1.192.825
	f- Muro de elevacion 0,45 (completar estructura de portico)	m2	0,00	114.268	-
6	**Aislacion**				
	a- Horizontal (1-3) con hidrofugos y asfalto diluido al caliente (baño)	m2	124,36	16.506	2.052.686
	b- De techo con membrana asfaltica 4 mm terminacion aluminio	m2	456,00	29.475	13.440.600
	c- Losa membrana aluminio 4 mm c/contrapiso/carpeta y tejuelas	m2	115,52	58.950	6.809.904
7	**Colocacion de Techo**				
	a- Techo de tejas y tejuelones con tiranterias de HºAº asentada y macizada en mampost sobre vigas de hormigon	m2	456,00	130.869	59.676.264
8	**Revoques**				
	a- Muro exterior una capa con hidrofugos (1-4-14) incluye rampa	m2	720,61	14.738	10.620.350
	b- Muro interior con hidrofugo (1-4-16)	m2	950,41	14.738	14.007.143

NEGRETE INGENIERO
Ing. WILLIAM NEGRETE
Propietario

Dr. Pío Alfieri
Vice Director
Hospital General

	c- De losa en dos capas fina	m2	523,02	14.738	7.708.269
	d- Pared base azulejos azotada impermeable c/hidrofugo (1:4)	m2	1001,90	10.493	10.512.937
	e- De pilares y vigas	m2	100,12	14.738	1.475.569
9	**Colocacion de Pisos y Contrapiso (Contrapiso)**				
	a- Cascotes compactado esp 12 cm s/terreno natural (1:4:16:24)	m2	453,92	14.502	6.582.748
	b- Cascotes compactado esp 10 cm s/losa (incluye carpeta)	m2	453,90	10.493	4.762.773
	c- Cascotes esp 8 cm compactado s/terreno natural (camineras)	m2	38,00	10.493	398.734
10	**Colocacion de Piso y Contrapiso (Piso)**				
	a- Piso ceramico Esmaltado en porcelanato 40x40 PI5	m2	907,81	86.067	78.132.483
	b- Piso revestido de escalera (incluye zocalo) idem al piso	m2	19,60	86.067	1.686.913
	c- Piso mosaico canto rodado (caminerias exterior)	m2	38,00	75.832	2.881.616
11	**Colocacion de Piso y Contrapiso (Zocalo)**				
	a- Ceramico Esmaltado PI5 similar al piso	ml	441,42	54.542	24.075.930
12	**Revestimiento de Azulejos**				
	a- Ceramico Esmaltado PI5 15x30 h71,50 c/cornisa de termin	m2	697,24	54.542	38.028.864
	b- Azulejos color 15x30 (h72,10 = baños) c/cornisa	m2	260,51	59.700	15.552.447
13	**Colocacion de Techo (Cielorraso con Cornizamientos)**				
	a- De fibra mineral de prensado humedo anti inflamable en placas de 1,20x0,60, estructura de chapa doblada, placas junta lisa	m2	436,03	88.425	38.555.953
14	**Aberturas (Con Herrajes y Cerraduras)**				
	a- Puerta 1,80x2,10 de 2 hojas Vidrio templado 10 mm con perfilerias y cerradura y 2 de 0,90x2,10 incluye freno en piso para cada hoja	un	6,00	2.451.141	14.706.846
	b- Ventanas vidrio templado hoja corrediza y paño fijos perfil aluminio	m2	21,85	648.450	14.168.633
	c- P. Placa 1,20x2,10 (2 hojas de 0,30 y 0,90 con marco y contramarco	un	18,00	787.336	14.172.048
	d- P. Placa 0,90x2,10 - P8 (incluye marcos contramarcos hoja placa)	un	3,00	590.502	1.771.506
	e- P. Placa 0,70x2,10 - P8 (incluye marcos contramarcos hoja placa)	m2	19,00	448.020	8.512.380
15	**Aberturas (Metalicas)**				
	a- Ventana hoja corrediza perfileria aluminio anodizado (1,60x1,05)	un	37,00	1.089.396	40.307.652
	b- Ventana hoja pivotante perfileria alum anodizado (0,70x0,45=baños)	un	18,00	204.262	3.676.716
	c- Pasamano metalico con termin acero inox moldurada (para escalera)	ml	0,00	294.750	-
16	**Vidrios**				
	a- Doble de 4 mm	m2	67,83	147.375	9.996.446
17	**Provision, Instalacion y Montaje de Caños para Agua y Accesorios**				

NEGRETE INGENIERIA
Ing. WILLIAM NEGRETE
Propietario

Dr. Pio Alfieri
Vice Director
Hospital General Pediátrico

	a- Cañeria PVC 1/2" roscable (interior de baños) por bocas	bc	103,00	53.055	5.464.665
	b- Llaves de paso 1/2" cromado con campana (separado por cada baño)	un	29,00	53.055	1.538.595
18	**Desague Cloacal**				
	a- Cañeria PVC 40	ml	46,50	16.152	751.068
	b- Cañeria PVC 50	ml	22,00	16.152	355.344
	c- Cañeria PVC liviano de 100 mm	ml	149,00	30.654	4.567.446
	d- Camara inspeccion 0,40x0,40	un	8,00	153.270	1.226.160
19	**Instalaciones Sanitarias**				
	a- Inodoro losa blanca con cisterna alta y tapa PVC acolchado	un	19,00	212.220	4.032.180
	b- Lavatorio mediano con pedestal losa blanca con sifon colgante	un	25,00	212.220	5.305.500
	c- Inodoros para niños, losa blanca con cisterna alta y tapa PVC acolchado	un	4,00	212.220	848.880
	d- Mingitorios para niños	un	2,00	212.220	424.440
	e- Accesorios de baños (toallero, jabonera, portarrollos)	un	77,00	23.580	1.815.660
20	**Construccion de Desague Pluvial**				
	a- Canaleta alero desarrollo 40 con chapa Nº 26	ml	65,40	47.160	3.084.264
	b- Bajada externa desarrollo 33 chapa Nº 24	ml	93,00	41.265	3.837.645
	c- Plato terraza con pico (2 s/losa rampa y 2 s/galeria acceso)	un	5,00	58.950	294.750
	d- Sumidero mamp 30x30 tapa metal rejilla reversible	un	15,00	153.270	2.299.050
	e- Cañeria PVC marron de 150 mm	un	131,00	45.981	6.023.511
21	**Construccion e Instalaciones Electricas**				
	a- Boca de luces	bc	129,00	51.876	6.692.004
	b- Bocas de tomas monofasico	bc	72,00	51.876	3.735.072
	c- Bocas de tomas especial con circuito a tierra	bc	13,00	80.172	1.042.236
	d- Luces especiales tipo spot embutida en cielorraso (acceso y espera)	un	32,00	56.592	1.810.944
	e- Artefactos fluorescentes 1x20w (situado en muro exterior)	un	19,00	63.666	1.209.654
	f- Artefactos fluorescentes 2x40w (consultorios, pasillos, espera)	un	78,00	96.678	7.540.884
	g- Circuito para Ac Aire	bc	18,00	301.824	5.432.832
	h- Acondicionador de aire tipo split de 12000 BTU	un	10,00	3.065.400	30.654.000
	I- Acondicionador de aire tipo split de 18000 BTU	un	6,00	5.305.500	31.833.000
	j- Acondicionador de aire tipo split de 60000 BTU	un	2,00	16.506.000	33.012.000
	k- Tablero general compuesto de	un	2,00	1.414.800	2.829.600
	llaves monofasicas de 10 A	un	13,00	51.876	674.388

NEGRETE INGENIERIA Ing. WILLIAM NEGRETE Propietario

Dr. Pío Alfieri Vice Director Hospital General Pediátrico

	ll- Linea trifasico: bloque existente al TS - ST/10	ml	0,00	40.086	-
	m- Registro electrico	un	6,00	114.953	689.718
	n- Señales debiles (incluye ducto, cableado y tomas de computadoras Jack, todos CAT6, conectado al switch actual)	un	13,00	113.184	1.471.392
	o- Señales debiles para telefonias (conectado a central existente) Cable 26 pares minimo	un	13,00	150.912	1.961.856
22	**Instalacion de Sistema contra Incendios**				
	a- Disyuntor electrico	un	1,00	294.750	294.750
	b- Circuito de deteccion Humo y Calor (incluye artefactos colocado)	un	28,00	235.800	6.602.400
	c- Panel Central de Control (del circuito de detector humo y calor) zona enfermeria	un	1,00	1.591.650	1.591.650
	d- Circuito Iluminacion Emergencia (incluido artef 2x40)	un	6,00	351.342	2.108.052
	e- Extintor PQS de 10 kg con caja y carteles de señalizacion	un	8,00	294.750	2.358.000
	f- Pulsador de alarma	un	2,00	129.690	259.380
	g- Alarma audiovisual	un	2,00	209.862	419.724
	h- Cartel Acrilico con iluminacion Fosfor de salida (emergencia)	un	6,00	884.250	5.305.500
	i- Salida de emergencia escalera estructura metalica adosado al muro	gl	0,00	2.122.200	-
	j- Instalacion del Sistema de prevencion de incendio	gl	1,00	5.305.500	5.305.500
22	**Servicio de Pintura**				
	a- Pared exterior al agua	m2	0,00	13.559	-
	b- Pilar y viga al agua	m2	0,00	13.559	-
	c- Pared interior al agua	m2	0,00	13.559	-
	d- Losa al agua	m2	0,00	13.559	-
	e- Aberturas madera sintetico	m2	0,00	17.685	-
	f- Pasamano metalico al sintetico (para escalera)	ml	0,00	15.917	-
	g- Canaletas y bajadas	ml	0,00	12.969	-
	Trabajos Exteriores y Varios				
24	**Desmonte de talud existente (sector afectado)**	m3	0,00	15.917	-
25	**Desmonte de suelo y nivelacion de terreno**	m3	450,40	15.917	7.169.017
26	**Limpieza periodica y final de obra**	gl	1,00	1.414.800	1.414.800
27	**Puerta salida emergencia metalica 1,20x2,10 (conector a escalera)**	un	2,00	2.122.200	4.244.400
	TRABAJOS ADICIONALES				
	Apuntalamiento provisorio de losa galeria y demolición parcial de losa para completar la viga de la losa nueva	gl	1,00	472.500	472.500
	Demolición de losa de H°A°, vigas y pilares de la galeria existente, para realizar el nuevo conector	gl	1,00	3.928.500	3.928.500
	Demolición de piso y contrapiso existente (conector)	m2	40,00	10.800	432.000

NEGRETE INGENIERIA
Ing. WILLIAM NEGRETE
Propietario

Dr. Pío Alfieri
Vice Director
Hospital General Pediátrico

	Excavación para Fundación de Vigas Hº.Aº (Conector)	m3	3,91	15.917	62.235
	Excavación zapatas en suelo normal (Conector)	m3	6,48	15.917	103.142
	Excavación para cimiento de piedra bruta H= 1,00 X 0,40	m3	1,92	15.917	30.561
	Vigas de Hº.Aº. (Conector)	m3	3,91	1.308.996	5.118.174
	Cimiento de piedra bruta	m3	1,51	351.000	530.010
	Muro de Elevación 020 común (1-2-10)	m2	25,90	70.278	1.820.200
	Mamposteria de nivelación 0,30 armada	m2	1,43	109.968	157.254
	Cañería PVC 3/4" roscable exterior	ml	107,00	34.000	3.638.000
	Llaves paso 3/4" exclusa de bronce c/registro 30 x 30	un	1,00	149.500	149.500
	Cañería de ventilación PVC 75 (ventilación)	ml	16,50	23.500	387.750
	Cámara inspección 050x050	un	2,00	264.329	528.658
	Cámara inspección 060x060	un	3,00	679.699	2.039.097
	Caja sifonada 15 x 15 con rejilla c/prolongador	un	23,00	118.550	2.726.650
	Bocas de ventiladores	bc	9,00	51.876	466.884
	Circuito para calefones	bc	2,00	301.824	603.648
	Calefon de 80 lts	un	2,00	1.040.000	2.080.000
	llaves monofásicas de 20 A para AA de 12000	un	10,00	51.876	518.760
	llaves monofásicas de 20 A para AA de 18000	un	6,00	51.876	311.256
	llaves monofásicas de 20 A para Calefon	un	2,00	51.876	103.752
	llaves trifasica de 3x100 viene del tablero seccional	un	1,00	1.365.000	1.365.000
	llave trifasica de 3x150 corte general	un	1,00	1.560.000	1.560.000
	llaves trifasica de 3x32 A para AA de 60.000	un	2,00	255.000	510.000
	llaves trifasica de 3x80 corte del tablero seccional	un	1,00	1.365.000	1.365.000
	TRABAJOS ADICIONALES ADENDA N° 3				
	Excavacion zapatas: 32 (1,20x1,50x1,85) + 6 (1,20x1,20) suelo duro tosca	m3	66,13	41.600	2.751.008
	Excavacion en suelo duro (tosca) de zapatas (conector)	m3	15,11	41.600	628.576
	Griferia para ducha FV clasico frio/caliente	un	2,00	535.000	1.070.000
	Griferia para lavatorio FV clasico frio/caliente	un	2,00	468.000	936.000
	Barandas y pasamanos para escaleras en caño de hierro	ml	42,15	145.000	6.111.750
	Carpeta y adhesivo para piso ceramico	m2	927,41	12.100	11.221.661
	TOTAL IVA INCLUIDO				**1.029.715.515**

NEGRETE INGENIERIA Ing. WILMA NEGRETE Propietario

Dr. Pío Alfieri
Vice Director
Hospital General Pediátrico

- **Valor Total de Contrato Según el Convenio Modificatorio de fecha 12 de Diciembre de 2011:** Guaraníes Novecientos Ochenta y Tres Millones Doscientos Veintiún Mil Setecientos Dieciséis **(983.221.716.-)**
- **Valor Ampliado Actual:** Guaraníes Cuarenta y Seis Millones Cuatrocientos Noventa y Tres Mil Setecientos Noventa y Nueve **(46.493.799.-).**
- **Valor Total Contractual Ampliado:** Guaraníes Mil Veintinueve Millones Setecientos Quince Mil Quinientos Quince **(1.029.715.515.-)**

Clausula 2º: Ampliar la vigencia del Contrato hasta el 31 de Julio de 2012, contados a partir de la firma del mismo.

Clausula 3°: Ampliar el Plazo de Ejecución en 48 (cuarenta y ocho) días.

Clausula 4°: El Contratista se compromete a presentar una Ampliación de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por el Valor Ampliado del mismo hasta el 31 de Agosto de 2012.

Clausula 5º: Las partes acuerdan que, con excepción de lo expresamente estipulado en el presente instrumento, el contenido de "EL CONTRATO" sigue vigente en los mismos términos y condiciones legales establecidas.

Cláusula 6º: El presente instrumento empezará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma.

Cláusula 7º: Las partes acuerdan que toda controversia e interpretación que se derive del mismo, respecto de su operación, formalización y cumplimiento, será resuelta conforme lo estipulado en "EL CONTRATO".

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, a los 23 días del mes de mayo de 2012.

NEGRETE INGENIERIA
Ing. WILLIAM NEGRETE
Propietario

Dr. Pío Alfieri
Vice Director
Hospital General Pediátrico

Ing. William Negrete Yambay

Dr. Eduardo Pio Alfieri Hernandez