PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

ADENDA Nº 3 AL CONTRATO N° 50/2023
"AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL" – ID N° 436.081

El **CONGRESO DE LA NACIÓN**, representado por su Presidente, el **SENADOR BASILIO GUSTAVO NÚÑEZ G.**, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.189.251, como la **CONTRATANTE** y la firma **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.**, con R.U.C. Nº 80009161-2, domiciliada en la calle San Juan Nº 2.270 e/ Tte. Julio Trifon Flores y FF.CC. Carlos A. López, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. VICTOR J. RITTER SIMÓN**, con Cédula de Identidad Civil N° 1.098.001, denominada en adelante el **PROVEEDOR/CONTRATISTA**; de común acuerdo convienen en suscribir la Adenda N° 3 al Contrato N° 50/2023 de **"AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL"**, en los siguientes términos:

PRIMERA. Se procede a modificar los siguientes ítems incluidos en la cláusula N° 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS:

ITEMS A SUPRIMIR						
Ítem	***Código de Catálogo***	***Descripción del Bien***	***Unidad de Medida***	***Cantidad***	***Precio unitario (IVA inc.)***	***Precio total***
15	*72152905-001*	Losa aliviana con bloques cerámicos (4to piso)	Metros cuadrados	*205*	*379.769*	*77.852.645*
17	*72102801-001*	Cordones de contención de ladrillo común de 0,15. Refuerzos perimetrales para rellenos propuestos (4to piso)	Metro lineal	*250*	*45.752*	*11.438.000*
24	*72102801-001*	Base para escalera metálica con ladrillos comunes reforzados con varillas, incluye descanso y 4 escalones (4to piso)	Unidad Medida Global	*1*	*1.146.569*	*1.146.569*
30	*73121602-001*	Escalera interior de 18 escalones. Estructura metálica, huellas y contrahuellas de madera maciza. Altura total: 3,25m (4to piso)	Unidad Medida Global	*1*	*14.665.421*	*14.665.421*
35	*72131601-006*	Aislación de techos con espuma poliuretanica (4to piso)	Metros cuadrados	*295*	*156.617*	*46.202.015*
37	*72102801-001*	Pisos interiores de hormigón armado fck 180 con refuerzo de mallas electrosoldadas. PB+PA. Terminación llaneada mecánicamente con endurecedor de polvo de cuarzo (4to piso)	Metros cuadrados	*411,97*	*293.308*	*120.834.097*
49	*72102602-005*	Puerta placa batiente de madera (marco, puerta, herrajes y contramarco). SSHH accesibles 2.10 x 1.00m (4to piso)	Unidad	*2*	*3.999.660*	*7.999.320*
55	*72131601-001*	Tablero seccional con distribución de carga para diferentes espacios. Incluye materiales y mano de obra. Kitchenette (4to piso)	Unidad Medida Global	*1*	*1.733.186*	*1.733.186*
56	*72131601-001*	Provisión e instalación de toma corriente eléctrico universal, incluye dueteado y cableado. Materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*30*	*122.574*	*3.677.220*

PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

ADENDA Nº 3 AL CONTRATO N° 50/2023
"AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL" – ID N° 436.081

57	*72131601-001*	Provisión e instalación de toma corriente eléctrico universal, de 2 (dos) módulos (ANDE + UPS), incluye ducteado y cableado. Materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*45*	*193.539*	*8.709.255*
58	*72131601-001*	Provisión e instalación de toma corriente eléctrico tipo schucko, incluye ducteado y cableado. Materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*15*	*193.539*	*2.903.085*
59	*72131601-001*	Provisión e instalación de placa y pico de encendido, incluye ducteado y cableado. Materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*25*	*129.026*	*3.225.650*
60	*72131601-001*	Provisión e instalación de artefactos de iluminación tipo LED para exterior con sistema de iluminación fotovolcaica, incluye ducteado y cableado. Materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*10*	*451.591*	*4.515.910*
61	*72131601-001*	Provisión e instalación de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye ducteado y cableado. Materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*180*	*516.105*	*92.898.900*
62	*72131601-001*	Provisión e instalación de toma de telefonía (4to piso)	Unidad	*26*	*404.766*	*10.523.916*
63	*81112107-001*	Provisión e instalación de toma de internet con expansores de señal (4to piso)	Unidad	*26*	*613.281*	*15.945.306*
65	*40101701-023*	Provisión e instalación de sistema de climatización central, tipo HVAC, interconectado por el sistema existente. Tipo FC de 1TR (4to piso)	Unidad	*19*	*12.932.235*	*245.712.465*
72	*72131601-011*	Provisión e instalación de kit de accesorios para baños accesibles. Incluye materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*2*	*1.466.542*	*2.933.084*
TOTAL GS. ITEMS A SUPRIMIR						***672.916.044***

ITEMS A DESCONTAR						
Ítem	***Código de Catálogo***	***Descripción del Bien***	***Unidad de Medida***	***Cantidad***	***Precio unitario (IVA inc.)***	***Precio total***
31	*73121602-008*	Portón metálico, marco de caño y chapa lisa. Dos hojas batientes. Incluye herrajes. Medidas: 1,40m x 2,10m (4to piso)	Unidad	*1*	*3.532.181*	*3.532.181*
43	72102801-001	Tabiques exteriores con placa cementicia, estructura metálica. Incluye revestimiento en ambas caras (4to piso)	Metros cuadrados	*164*	*506.624*	*83.086.336*
50	*72102602-005*	Puerta placa batiente de madera (marco, puerta, herrajes y contramarco). Dirección, Sala de reuniones y Kitchenette 2.10 x 0.90m (4to piso)	Unidad	*14*	*3.733.016*	*52.262.224*

PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

ADENDA Nº 3 AL CONTRATO Nº 50/2023
"AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL" – ID Nº 436.081

53	*72102602-005*	Puerta batiente de vidrio templado de 10mm, marco de aluminio anodizado gris grafito. Secretaria 2.10 x 0.90m (4to piso)	Unidad	*5*	*2.917.346*	*14.586.730*
69	*72131601-011*	Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja. Incluye materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*2*	*2.399.796*	*4.799.592*
70	*72131601-011*	Provisión e instalación de lavatorio con pedestal, agua fría. Incluye materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*2*	*1.466.542*	*2.933.084*
71	*72131601-011*	Provisión e instalación de kit de accesorios para baños. Incluye materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	*2*	*1.466.542*	*2.933.084*
80	*92121702-002*	Provisión e instalación de sistema de detección de incendios, sensor de humo y calor (4to piso)	Unidad	*7*	*2.207.812*	*15.454.684*
TOTAL GS. ITEMS A DESCONTAR						***179.587.915***

ITEMS A AMPLIAR					
Ítem	***Descripción del Bien***	***Unidad de Medida***	***Cantidad***	***Precio unitario (IVA incluido)***	***Precio total***
CUARTO PISO					
2	Remoción de piso existente, incluye acarreo de escombros hasta contenedor (4to piso)	Metros cuadrados	185	26.664	4.932.840
7	Techo de chapa, incluye estructura y correas (4to piso)	Metros cuadrados	185	449.993	83.248.705
8	Canaletas y babetas de chapa galvanizada nº20 (4to piso)	Metro lineal	40	256.886	10.275.440
9	Pilares de HoAo (4to piso)	Metro lineal	20	296.836	5.936.720
13	Vigas metálicas tipo cerchas (4to piso)	Metro lineal	27	385.330	10.403.910
18	Envarillado inferior (4to piso)	Metro lineal	55	27.448	1.509.640
19	Envarillado superior (4to piso)	Metro lineal	165	27.448	4.528.920
20	Mochetas (4to piso)	Metro lineal	25	35.342	883.550
23	Base de hormigón para anclajes de pilares. PB (4to piso)	Unidad	11	285.405	3.139.455
27	Perforaciones para bajadas pluviales (4to piso)	Unidad Medida Global	1	1.133.237	1.133.237
40	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad (4to piso)	Metros cuadrados	100	253.312	25.331.200
41	Provisión y colocación de buña perimetral (4to piso)	Metro lineal	140	29.508	4.131.120
46	Enduido y Pintura látex interior, incluye muros, revestimiento de tabiques interiores y cielorrasos. PB+PA (4to piso)	Metros cuadrados	1.150	39.997	45.996.550
48	Esmalte sintético para elementos metálicos, color gris grafito mate (4to piso)	Metros cuadrados	30	53.329	1.599.870
54	Vidrio templado fijo de 08mm con perfiles de aluminio anodizado gris grafito. Secretaria (4to piso)	Metros cuadrados	45	1.093.240	49.195.800

ADENDA Nº 3 AL CONTRATO N° 50/2023
"AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL" – ID N° 436.081

56	Provisión e instalación de toma corriente eléctrico universal, incluye ducteado y cableado. Materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	20	122.574	2.451.480
77	Señalizaciones (4to piso)	Unidad Medida Global	1	472.227	472.227
OBRAS DE REFUERZO EN NIVEL INFERIOR DEL 4TO. PISO					
6	Revoque fratachado Interior y exterior (4to piso)	Metros cuadrados	68	40.166	2.731.288
7	Envarillado inferior (4to piso)	Metro lineal	227	27.448	6.230.696
16	Provisión y colocación de buña perimetral (4to piso)	Metro lineal	333	29.508	9.826.164
17	Enduido y Pintura látex interior, incluye muros, revestimiento de tabiques interiores y cielorrasos. PB+PA (4to piso)	Metros cuadrados	310	39.997	12.399.070
18	Enduido cementicio y Pintura látex exterior, incluye muros y revestimiento de tabiques externos (4to piso)	Metros cuadrados	438	39.997	17.518.686
HALL CENTRAL					
8	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad (hall de acceso)	Metros cuadrados	1,5	253.312	379.968
17	Provisión e instalación de toma corriente eléctrico universal, incluye ducteado y cableado. Materiales y mano de obra (hall de acceso)	Unidad	5	146.454	732.270
TOTAL GS. ITEMS A AMPLIAR					***304.988.806***

ITEMS A AGREGAR					
Ítem	***Descripción del Bien***	***Unidad de Medida***	***Cantidad***	***Precio unitario (IVA incluido)***	***Precio total***
CUARTO PISO					
1	Desmonte de sistema de ventilación y ducto montante	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
2	Mampostería de nivelación y cerramiento de ducto de ventilación	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000
3	Perforación de losa para escalera de conexión 3ro y 4to Piso - Escalera interna para Secretaria General	Unidad Medida Global	1	6.500.000	6.500.000
4	Escalera interior para SG	Unidad Medida Global	1	18.500.000	18.500.000
5	Cerramiento con vidrio templado de 10mm para escalera de interconexión	Metros cuadrados	45	1.143.000	51.435.000
6	Pisos interiores tipo porcelanato (4to piso)	Metros cuadrados	500	265.000	132.500.000
7	Provisión y colocación de tabique de yeso acartonado 0,10mts (4to piso)	Metros cuadrados	675	225.450	152.178.750
8	Reacondicionamiento de instalación eléctrica del sector del alimentador principal de energía eléctrica desde Sub Suelo al 3er nivel del edificio y alimentadores de circuitos de la cenefa	Unidad Medida Global	1	15.500.000	15.500.000
9	Reacondicionamiento y restauración de ductos y bandejas de cableados eléctricos y señales débiles en el sector de 3er y 4to Piso	Unidad Medida Global	1	19.000.000	19.000.000

ADENDA N° 3 AL CONTRATO N° 50/2023
"AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL" – ID N° 436.081

10	Provisión e instalación de toma de internet con expansores de señal (4to piso)	Unidad	100	613.281	61.328.100
11	Reacondicionamiento de instalación eléctrica del sistema de fuerza y climatización central (red ANDE) desde TG a Tablero Seccional del 4to Piso	Unidad Medida Global	1	12.800.000	12.800.000
12	Provisión e instalación de placa y pico de encendido, incluye ducteado y cableado. Materiales y mano de obra (4to piso)	Unidad	30	129.026	3.870.780
13	Reacondicionamiento de instalación eléctrica del sector del alimentador principal de energía eléctrica (red UPS) desde Sub Suelo al 3er nivel del edificio	Unidad Medida Global	1	13.656.700	13.656.700
14	Provisión e instalación de Fan Coil tipo ducto de 2TR (4to piso)	Unidad	1	22.327.851	22.327.851
15	Provisión e instalación de Fan Coil tipo ducto de 3TR (4to piso)	Unidad	3	34.153.846	102.461.538
16	Provisión e instalación de Fan Coil tipo ducto de 5TR (4to piso)	Unidad	2	60.461.538	120.923.076
17	Reconstrucción y remodelación de sistema de ventilación, ductos y difusión de aire	Metro lineal	120	2.600.000	312.000.000
18	Reacondicionamiento, restructuración y reorganización del sistema de alimentador de energía eléctrica y automatización de sistema de bombeo y presurización de agua corriente. Alimentación eléctrica desde tablero a bombas. Tablero de alimentación de fan coils, y ventilación forzada y climatización. (4to piso)	Unidad Medida Global	1	13.000.000	13.000.000
19	Reacondicionamiento de instalación eléctrica existente en zona de intervención de obras (restructuración y reubicación de alimentador principal de ANDE y UPS del 5to piso)	Unidad Medida Global	1	30.500.000	30.500.000
20	Mingitorio con grifería, separador y accesorios (sanitario caballeros 4to Piso)	Unidad	3	2.230.000	6.690.000
21	Espejo para sanitario de damas y caballeros (4to Piso)	Metros cuadrados	4	250.000	1.000.000
22	Limpieza de Obra, periódica y final (4to piso)	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
OBRAS DE REFUERZO EN NIVEL INFERIOR DEL 4TO. PISO					
1	Replanteo	Metros cuadrados	285	7.692	2.192.220
2	Demolición de pared	Metros cuadrados	97,1	107.692	10.456.893
3	Deposición, retiro y limpieza de escombros y desechos de obra	Unidad Medida Global	1	9.691.923	9.691.923
4	Demolición de cielorraso	Metros cuadrados	243	23.077	5.607.711
5	Mampostería de ladrillo común 0,30 portante	Metros cuadrados	97	301.538	29.249.186
6	Elaboración de encofrado	Unidad Medida Global	1	5.384.615	5.384.615
7	Provisión e impermeabilización con membrana caliente de 3mm	Metros cuadrados	285	149.231	42.530.835
8	Provisión e instalación de placa de yeso junta tomada (Durlock)	Metros cuadrados	243	146.154	35.515.422
HALL CENTRAL					
1	Reparación piso granítico en acceso lateral Bloque Diputados	Metros cuadrados	12	196.500	2.358.000

PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

ADENDA N° 3 AL CONTRATO N° 50/2023
"AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL" – ID N° 436.081

2	Loseta de H°A° para salida de emergencias	Metros cúbicos	1,5	1.800.000	2.700.000
3	Sistema de desagüe pluvial y cloacal	Unidad	1	5.600.000	5.600.000
4	Demoliciones y Desmontes (baño hall de acceso)	Unidad Medida Global	1	923.077	923.077
5	Retiro de escombros (baño hall de acceso)	Unidad Medida Global	1	461.538	461.538
6	Reparación de zona demolida (baño hall de acceso)	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
7	Provisión y colocación de azulejo en S.S.H.H. (porcelanato) (baño hall de acceso)	Metros cuadrados	10	130.000	1.300.000
8	Provisión y colocación de piso tipo porcelanato (baño hall de acceso)	Metros cuadrados	3	130.000	390.000
9	Tabique divisorio de yeso cartón durlock (baño hall de acceso)	Metros cuadrados	20	145.000	2.900.000
10	Desagüe PVC baño social (baño hall de acceso)	Unidad	1	2.100.000	2.100.000
11	Reacondicionamiento de ductos de ventilación y extracción de aire para sanitario del sector del Hall Central	Metro lineal	2,5	826.750	2.066.875
12	Inodoro con mochila cisterna baja (baño hall de acceso)	Unidad	1	1.650.000	1.650.000
13	Bacha de sobreponer. Incluye mesada de Granito (baño hall de acceso)	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
14	Canilla de lavatorio frio solo (baño hall de acceso)	Unidad	1	600.000	600.000
15	Spot tipo LED , luces interiores (baño hall de acceso)	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000
16	Puerta 0.60 X 2.10. Incluye herrajes y cerradura (baño hall de acceso)	Unidad	1	2.200.000	2.200.000
17	Contramarco de aberturas ambas caras (baño hall de acceso)	Metro lineal	10	22.000	220.000
18	Pintura látex interior de mampostería (baño hall de acceso)	Unidad Medida Global	1	769.200	769.200
19	Sistema de extracción sanitario (baño hall de acceso)	Unidad Medida Global	1	650.000	650.000
20	Limpieza integral de obra (baño hall de acceso)	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000
TOTAL GS. ITEMS A AGREGAR					***1.274.789.290***

PODER LEGISLATIVO
Congreso de la Nación

ADENDA Nº 3 AL CONTRATO N° 50/2023
"AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL" – ID N° 436.081

Quedando las modificaciones como sigue:

Monto original del Contrato N° 50/2023	Gs. 3.637.000.000	(Guaraníes tres mil seiscientos treinta y siete millones)
Monto máximo que puede ser ampliado conforme al Art. 62 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" (hasta un máximo del 20%)	Gs. 727.400.000	(Guaraníes setecientos veintisiete millones cuatrocientos)
Monto total del contrato, incluyendo el máximo posible de ampliación de hasta un 20%	**Gs. 4.364.400.000**	**(Guaraníes cuatro mil trescientos sesenta y cuatro millones cuatrocientos mil)**
Monto total de ítems eliminados	(Gs. 672.916.044)	(Guaraníes seiscientos setenta y dos millones novecientos dieciséis mil cuarenta y cuatro)
Monto total de ítems descontados	(Gs. 179.587.915)	(Guaraníes ciento setenta y nueve millones quinientos ochenta y siete mil novecientos quince)
Monto total de ítems ampliados	Gs. 304.988.806	(Guaraníes trescientos cuatro millones novecientos ochenta y ocho mil ochocientos seis)
Monto total de ítems agregados	Gs. 1.274.789.290	(Guaraníes mil doscientos setenta y cuatro millones setecientos ochenta y nueve mil doscientos noventa)
Monto total ampliado	**Gs. 727.274.137**	**(Guaraníes setecientos veintisiete millones doscientos setenta y cuatro mil ciento treinta y siete)**
Monto total del contrato con modificaciones	**Gs. 4.364.274.137**	**(Guaraníes cuatro mil trescientos sesenta y cuatro millones doscientos setenta y cuatro mil ciento treinta y siete)**

SEGUNDA. Se establece la ampliación de monto del Contrato N° 50/2023, suscrito en el marco de la Licitación Pública Nacional Nº 08/2023 – ID N° 436.081 "AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL", por la suma total de **Gs. 727.274.137.- (guaraníes setecientos veintisiete millones doscientos setenta y cuatro mil ciento treinta y siete)**, incluidos los tributos y gravámenes correspondientes.

TERCERA. Se establece la ampliación del plazo del Contrato N° 50/2023, suscrito en el marco de la Licitación Pública Nacional Nº 08/2023 – ID N° 436.081 "AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL", por un total de **42 (cuarenta y dos) días calendario**.

CUARTA. Se establece la prórroga de plazo de ejecución de obras del Contrato N° 50/2023, suscrito en el marco de la Licitación Pública Nacional Nº 08/2023 – ID N° 436.081 "AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL", por un total de **16 (dieciséis) días calendario.**

ADENDA Nº 3 AL CONTRATO N° 50/2023
"AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS DEL CONGRESO NACIONAL" – ID N° 436.081

QUINTA. El Proveedor se obliga a la presentación del endoso de ampliación de monto y del plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento instrumentada mediante póliza de seguro.

SEXTA. Se procede a modificar la cláusula N° 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO, quedando establecida de la siguiente manera:

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo del: Ing. Sebastián Romero, Director de Recursos Físicos.

Las demás cláusulas y condiciones establecidas en el Contrato permanecen invariables.

EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE Y EL PROVEEDOR, actuando cada uno por intermedio de su Representante debidamente autorizados, se suscriben dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, el 13 de junio de 2025.

BASILIO GUSTAVO NÚÑEZ
CONTRATANTE

VICTOR J. RITTER S.
PROVEEDOR/CONTRATISTA