RUBROS NUEVOS CON ANALISIS DE COSTO

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA-PLURIANUAL-ID 407720

RUBROS NUEVOS

			PLANILLA CONTRACTUAL			RUBROS CONTRATADOS MODIFICADOS EN CONVENIO			PLANILLA CONVENIO MODIFICATORIO 01				
2	MOVIMIENTO DE SUELO												
2.2	EXCAVACION												
CM01-1	Excavacion para tubulones de hormigon armado en tierra compacta dura - tipo arenisca	Metros cúbicos				312,47	448.775	140.228.724	312,47	448.775	140.228.724	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
3	CIMENTACIONES												
3.1	EDIFICIO												
CM01-3	Tubulones de hormigon armado - Hormigon fck 250 k/cm2	Metros cúbicos				216,63	1.788.780	387.503.411	216,63	1.788.780	387.503.411	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
CM01-4	Cabezales de hormigon armado - Hormigon fck 250 k/cm3	Metros cúbicos				95,84	2.222.385	212.993.378	95,84	2.222.385	212.993.378	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
4	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO												
4.14	UNDECIMO NIVEL												
CM01-5	Refuerzo Estructural de Losas y Vigas-Undécimo Nivel	Unidad Medida Global				1,00	37.570.059	37.570.059	1,00	37.570.059	37.570.059	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
6	CUBIERTA												
CM01-13	Cubierta DEPOSITOS , de estructura metálica en con chapa termoacustica, proteccion 2 manos de pintura antioxido	Metros cuadrados				127,13	790.097	100.445.032	127,13	790.097	100.445,032	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
CM01-14	Canaletas y bajadas	Metro lineal				35,78	139.058	4.975.495	35,78	139.058	4.975.495	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
CM01-15	Babetas de proteccion	Metro lineal				32,78	79.011	2.589.981	32,78	79.011	2.589.981	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
14	CARPINTERIA METALICA												
14.16	BARANDAS												
CM01-30	De Escalera de Funcionarios, desde subsuelo 1 hasta planta baja.	Unidad Medida Global				1,00	2.299.500	2.299.500	1,00	2.299.500	2.299.500	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
25	INSTALACIONES ESPECIALES												
25.3	SEGURIDAD ELECTRÓNICA												
CM01-90	Cajas y canalizaciones en Subsuelo 1	Unidad Medida Global				1,00	4.143.750	4.143.750	1,00	4.143.750	4.143.750	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
CM01-91	Cajas y canalizaciones en Nivel Sala de Maquinas - Azotea, proyecto modificado	Unidad Medida Global				1,00	6.750.588	6.750.588	1,00	6.750.588	6.750.588	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
25.4	COMUNICACIÓN ORAL Y MÚSICA FUNCIONAL												
CM01-92	Cajas y canalizaciones en Subsuelo 1					1,00	1.062.500	1.062.500	1,00	1.062.500	1.062.500	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
25.5	INSTALACIÓN TELEFÓNICA Y DATOS												
CM01-93	Cajas, tableros, puesta a tierra y canalizaciones metálicas desde subsuelo 1 hasta el 11º Nivel	Unidad Medida Global				1,00	1.377.930	1.377.930	1,00	1.377.930	1.377.930	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
CM01-94	Bandeja portacable para señales débiles de 50 cm de ancho desde Subsuelo 1 a 11º Nivel	Unidad Medida Global				1,00	151.685.959	151.685.959	1,00	151.685.959	151.685.959	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
CM01-95	Bandeja portacable para señales débiles de 40 cm de ancho desde Subsuelo 1 a 11º Nivel	Unidad Medida Global				1,00	107.456.336	107.456.336	1,00	107.456.336	107.456.336	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
30	MATERIALES, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA												
CM01-112	Extractor Axial para depósitos	Unidad				4,00	3.918.881	15.675.524	4,00	3.918.881	15.675.524	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
	GENERAL												
	ESTRUCTURA												
CM01-113	Refuerzos en pilares por aumento de sobrecargas para uso depositos undecimo nivel	Unidad Medida Global				1,00	68.833.240	68.833.240	1,00	68.833.240	68.833.240	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
	ASCENSOR PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES EN ACCESO PLANTA BAJA												
CM01-114	Preparación de base para ascensor	Unidad Medida Global				1,00	7.648.138	7.648.138	1,00	7.648.138	7.648.138	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
CM01-115	Ascensor para personas con capacidades diferentes, capacidad 150 kg	Unidad Medida Global				1,00	158.019.233	158.019.233	1,00	158.019.233	158.019.233	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
CM01-116	Alimentacion electrica para ascensor de personas con capacidades diferentes	Unidad Medida Global				1,00	15.169.860	15.169.860	1,00	15.169.860	15.169.860	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
	EXTENSION DE LINEA DE MEDIA TENSION												
CM01-117	Extension de linea de Media Tension protegida	Unidad Medida Global				1,00	308.179.292	308.179.292	1,00	308.179.292	308.179.292	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN												
CM01-118	Artefacto 60x60 de empotrar tecnologia LED	Unidad				719,00	452.378	325.259.782	719,00	452.378	325.259.782	Ver Analisis de Costo	Adecuacion de proyecto
						TOTAL		2.059.867.712					

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

LICITACION PUBLICA NACIONAL PAC N° 47/2022

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCION DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA - PLURIANUAL ID 407.720

Contratista: APONTE LATORRE S.A. Fiscalizacion:

ANEXO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CM01-1	Excavacion para tubulones de hormigon armado en tierra compacta dura - tipo arenisca				m3
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				0
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				25.000
2.1	Proteccion con encamisados metalicos y de madera	gl	1,00	25.000	25.000
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				30.000
3.1	Martilletes	gl	1,00	30.000	30.000
					-
4	**Mano de obra**				300.000
4.1	Mano de obra	m3	1,00	300.000	300.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				355.000
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	6,5%			23.075
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	17,0%			64.273
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	10,0%			6.427
E	**Total (A+B+C+D)**				448.775

CM01-3	Tubulones de hormigon armado - Hormigon fck 250 k/cm2				m3
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				1.215.000
1.1	Hormigon elaborado fck 250 kg/m3	m3	1,05	900.000	945.000
1.2	Varillas de Hierro	kg	30,00	8.600	258.000
1.3	Alambre de atar	kg	1,00	12.000	12.000
					-
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				0
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				0
					-
					-
4	**Mano de obra**				200.000
4.1	Mano de obra armadura y carga de Ho	m3	1,00	200.000	200.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				1.415.000
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	6,5%			91.975
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	17,0%			256.186
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	10,0%			25.619
E	**Total (A+B+C+D)**				1.788.780

CM01-4	Cabezales de hormigon armado - Hormigon fck 250 k/cm2				m3
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				1.258.000
1.1	Hormigon elaborado fck 250 kg/m3	m3	1,05	900.000	945.000
1.2	Varillas de Hierro	kg	35,00	8.600	301.000
1.3	Alambre de atar	kg	1,00	12.000	12.000
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				0
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				0
					-
					-
4	**Mano de obra**				500.000
4.1	Mano de obra armadura y carga de Ho	m3	1,00	500.000	500.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				1.758.000
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	6,5%			114.270
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	17,0%			318.286
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	10,0%			31.829
E	**Total (A+B+C+D)**				2.222.385

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal

APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vi
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. CAROLINA ZUFFINI
Directora
Dirección de Infraestructura F

LICITACION PUBLICA NACIONAL PAC N° 47/2022

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCION DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA - PLURIANUAL ID 407.720

Contratista: APONTE LATORRE S.A. Fiscalizacion:

ANEXO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CM01-5	Refuerzo Estructural de Losas y Vigas-Undécimo Nivel				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**20.518.000**
	Hormigón masa estructural bombeado fck=180 CP2	m3	11,95	860.000	10.277.000
	Alambre negro de atar n° 18	gl	1,00	300.000	300.000
	Varilla conformada	gl	1,00	9.941.000	9.941.000
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**9.201.503**
	Mano de Obra Hormigón	m3	11,95	770.000	9.201.503
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**29.719.503**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**1.931.768**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**5.380.716**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**538.072**
E	**Total (A+B+C+D)**				**37.570.059**

CM01-13	Cubierta DEPOSITOS , de estructura metálica en con chapa termoacustica, proteccion 2 manos de pintura antioxido				m2
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**535.000**
1.1	Chapa tipo sandwich. Poliuretano 50mm	m2	1,10	350.000	385.000
1.2	Correas de chapa doblada	m2	1,10	60.000	66.000
1.3	Vigas y cabriadas de chapa doblada	m2	1,05	80.000	84.000
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**90.000**
4.1	Montaje	m2	1,00	90.000	90.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**625.000**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**40.625**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**113.156**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**11.316**
E	**Total (A+B+C+D)**				**790.097**

CM01-14	Canaletas y bajadas				ml
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**65.000**
1.1	Chapa lisa- 1x2 m	ml	0,50	130.000	65.000
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**45.000**
4.1	Mano de obra colocacion	ml	1,00	45.000	45.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**110.000**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**7.150**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**19.916**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**1.992**
E	**Total (A+B+C+D)**				**139.058**

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Viero
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

LICITACION PUBLICA NACIONAL PAC N° 47/2022

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCION DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA - PLURIANUAL ID 407.720

Contratista: APONTE LATORRE S.A.

Fiscalizacion:

ANEXO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CM01-15	Babetas de proteccion				ml
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				32.500
1.1	Chapa lisa- 1x2 m	ml	0,25	130.000	32.500
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				0
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				0
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				30.000
4.1	Mano de obra colocacion	ml	1,00	30.000	30.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				62.500
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	6,5%			4.063
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	17,0%			11.316
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	10,0%			1.132
E	**Total (A+B+C+D)**				79.011

CM01-30	De Escalera de Funcionarios, desde subsuelo 1 hasta planta baja- Barandas				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
	De Escalera de Funcionarios, desde subsuelo 2 hasta planta baja.	gl	1,00	4.599.000	
	De Escalera de Funcionarios, desde subsuelo 1 hasta planta baja (50% del item anterior)	**gl**	**0,50**	**4.599.000**	2.299.500
					-
E	**Total**				2.299.500

CM01-90	Cajas y canalizaciones en Subsuelo 1- Seguridad Electrónica				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
	Cajas y canalizaciones en Subsuelo 1 y 2	gl	1,00	8.287.500	
	Cajas y canalizaciones en Subsuelo 1 (50% del item anterior)	**gl**	**0,50**	**8.287.500**	4.143.750
					-
E	**Total**				4.143.750

CM01-91	Cajas y canalizaciones en Nivel Sala de Maquinas - Azotea, proyecto modificado- Seguridad Electrónica				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				2.840.000
1.1	Cajas	gl	1,00	1.050.000	1.050.000
1.2	Ductos	gl	1,00	1.790.000	1.790.000
2	**Insumos (componentes no integrados)**				0
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				0
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				2.500.000
4.1	Mano de obra colocacion	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				5.340.000
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	6,5%			347.100
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	17,0%			966.807
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	10,0%			96.681
E	**Total (A+B+C+D)**				6.750.588

CM01-92	Cajas y canalizaciones en Subsuelo 1-Comunicación Oral y Música Funcional				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
	Cajas y canalizaciones en Subsuelo 1 y 2	gl	1,00	2.125.000	
	Cajas y canalizaciones en Subsuelo 1	**gl**	**0,50**	**2.125.000**	1.062.500
					-
E	**Total**				1.062.500

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. CAROLINA ROSTINELLA
Directora
Dirección de Infraestructura

LICITACION PUBLICA NACIONAL PAC N° 47/2022

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCION DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA - PLURIANUAL ID 407.720

Contratista: APONTE LATORRE S.A. Fiscalizacion:

ANEXO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CM01-93	Cajas, tableros, puesta a tierra y canalizaciones metálicas desde subsuelo 1 hasta el 11° Nivel				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**740.000**
	Cajas	gl	1,00	160.000	160.000
	Ductos	gl	1,00	270.000	270.000
	Tableros	gl	1,00	310.000,00	310.000
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**350.000**
4.1	Mano de obra	gl	1,00	350.000	350.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**1.090.000**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	6,5%			**70.850**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	17,0%			**197.345**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	10,0%			**19.735**
E	**Total (A+B+C+D)**				**1.377.930**

CM01-94	Bandeja portacable para señales débiles de 50 cm de ancho desde Subsuelo 1 a 11° Nivel				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**89.990.000**
	Bandeja posrtacable	gl	1,00	70.000.000	70.000.000
	Accesorios	gl	1,00	19.990.000	19.990.000
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**30.000.000**
4.1	Mano de obra	gl	1,00	30.000.000	30.000.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**119.990.000**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	6,5%			**7.799.350**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	17,0%			**21.724.190**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	10,0%			**2.172.419**
E	**Total (A+B+C+D)**				**151.685.959**

CM01-95	Bandeja portacable para señales débiles de 40 cm de ancho desde Subsuelo 1 a 11° Nivel				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**64.002.500**
	Bandeja posrtacable	gl	1,00	52.000.000	52.000.000
	Accesorios	gl	1,00	12.002.500	12.002.500
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**21.000.000**
4.1	Mano de obra	gl	1,00	21.000.000	21.000.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**85.002.500**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	6,5%			**5.525.163**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	17,0%			**15.389.703**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	10,0%			**1.538.970**
E	**Total (A+B+C+D)**				**107.456.336**

Ing. Osvaldo Aponte Rodriguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. CAROLINA ROMBELLI
Directora
Dirección de Infraestructura

LICITACION PUBLICA NACIONAL PAC N° 47/2022

CONTRATO Nº 24/2023 - CONSTRUCCION DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA - PLURIANUAL ID 407.720

Contratista: APONTE LATORRE S.A.

Fiscalizacion:

ANEXO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CM01-112	Extractor Axial para depósitos				un
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**3.000.000**
1.1	Extractor Axial	un	1,00	3.000.000	3.000.000
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**100.000**
4.1	Mano de obra colocacion	un	1,00	100.000	100.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**3.100.000**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**201.500**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**561.255**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**56.126**
E	**Total (A+B+C+D)**				**3.918.881**

CM01-113	Refuerzos en pilares por aumento de sobrecargas para uso depositos undecimo nivel				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**38.700.000**
1.1	Varillas de hierro	kg	4.500,00	8.600	38.700.000
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**15.750.000**
4.1	Mano de obra corte y armado de hierros	kg	4.500,00	3.500	15.750.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**54.450.000**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**3.539.250**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**9.858.173**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**985.817**
E	**Total (A+B+C+D)**				**68.833.240**

CM01-114	Preparación de base para ascensor				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**2.750.000**
1.1	HºAº	gl	1,00	1.750.000	1.750.000
1.2	Albañilería	gl	1,00	1.000.000,00	1.000.000
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**1.000.000**
3.1	Equipos	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
					-
4	**Mano de obra**				**2.300.000**
4.1	Mano de Obra-HºAº	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
4.2	Mano de Obra-Albañilería	gl	1,00	800.000	800.000,00
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**6.050.000**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**393.250**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**1.095.353**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**109.535**
E	**Total (A+B+C+D)**				**7.648.138**

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Ing. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

LICITACION PUBLICA NACIONAL PAC N° 47/2022

CONTRATO N° 24/2023 - CONSTRUCCION DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA - PLURIANUAL ID 407.720

Contratista: APONTE LATORRE S.A. Fiscalizacion:

ANEXO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CM01-115	Ascensor para personas con capacidades diferentes, capacidad 150 kg				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**105.000.000**
1.1	Elevador-capacidad 150 kg	un	1,00	105.000.000	105.000.000
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**19.999.887**
4.1	Colocación elevador	un	1,00	19.999.887	19.999.887
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**124.999.887**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**8.124.993**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**22.631.230**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**2.263.123**
E	**Total (A+B+C+D)**				**158.019.233**

CM01-116	Alimentacion electrica para ascensor de personas con capacidades diferentes				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**Materiales**				**10.000.000**
1.1	Tableros y accesorios menores	un	1,00	10.000.000	10.000.000
					-
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**500.000**
3.1	Equipos de instalación	gl	1,00	500.000	500.000
					-
4	**Mano de obra**				**1.500.000**
4.1	Mano de Obra-Instalación	un	1,00	1.500.000	1.500.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**12.000.000**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**780.000**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**2.172.600**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**217.260**
E	**Total (A+B+C+D)**				**15.169.860**

CM01-117	Extension de Linea de Media Tension protegida				gl
Item	Componente	Unidad	Consumo	Costo Unit.	Costo Total
1	**LINEA MEDIA TENSION AEREA PROTEGIDA**				**243.782.837**
	Conductores electricos y proteccion				
	Conductor protegido MT p/ aereo 70 mm2	ml.	120,00	45.000	5.400.000
	Cabo tipo ACSR/AW p/ mensajero 9,5 mm2	ml.	40,00	15.000	600.000
	Postes Hormigon Armado				-
	Postes 12/800 kgf	un.	2,00	5.200.000	10.400.000
	Provision de Materiales - según Tipo de Estructura				-
	Provision de Todos los materiales necesarios para montaje de Estructura Protegida MT tipo EPMTH° 1A - para vanos en tangencia con brazo antibalanceo. Incluye: Soportes, Estribos, Pernos, Preformados, Guardacabos, Arandelas, Bulones, Grilletes, Conectores, Prensas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un.	1,00	3.660.000	3.660.000
	Provision de Todos los materiales necesarios para montaje de Estructura Protegida MT tipo EPDSH° 1 - Montaje de estructura con Descargadores. Incluye: Soportes, Estribos, Pernos, Preformados, Guardacabos, Arandelas, Bulones, Grilletes, Conectores, Prensas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un.	2,00	3.520.000	7.040.000
	Provision de Todos los materiales necesarios para montaje de Estructura Protegida MT tipo EPMTH° 5 - para vanos con deflexiones. Incluye: Soportes, Estribos, Pernos, Preformados, Guardacabos, Arandelas, Bulones, Grilletes, Conectores, Prensas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un.	2,00	3.300.000	6.600.000

Ing. Osvaldo Aponte Rodriguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

...beto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

CAROLINA GUFFINZELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Fi...

ANEXO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	Accesorios Metalicos para estructura protegida tipo EPMTH° 5 - Terminal de linea. Incluye: Soportes, Estribos, Pernos, Preformados, Guardacabos, Arandelas, Bulones, Grilletes, Conectores, Prensas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un.	1,00	880.000	880.000
	Provision de Todos los materiales necesarios para montaje de Estructura Protegida MT tipo EPSFTD° 1 - Seccionador fusible. Incluye: Soportes, Estribos, Pernos, Preformados, Guardacabos, Arandelas, Bulones, Grilletes, Conectores, Crucetas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	gl.	1,00	2.200.000	2.200.000
	Provision de Todos los materiales necesarios para el montaje de una estructura MT tipo TSA 50 - Estructura Protegida de Transicion Aereo-Subterraneo con Seccionador Fusible y descargadores p/cable protegido - Caño de acero galvanizado de 5"x6mmx6mts. (incluye mufas, crucetas y aisladores) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	gl.	1,00	8.400.000	8.400.000
	Accesorios polimericos				-
	Percha separadora tipo diamante c/ grapas	un.	3,00	1.100.000	3.300.000
	Mensula anti-balanceo	un.	3,00	410.000	1.230.000
	Aislador Perno Recto Polimerico MT EP	un.	1,00	120.000	120.000
	Aislador Polimerico de Retención EP MT	un.	6,00	280.000	1.680.000
	Mano de obra				-
	Excavacion, ereccion y cimentacion reforzada tipo II, poste H°A° de 12/800 kgf. Todo tipo de terreno.	un.	2,00	1.800.000	3.600.000
	Tendido y retención de cabo de acero mensajero (incluye el flechado).	ml.	40,00	6.000	240.000
	Tendido y retención conductores protegidos de fase MT de 70 mm² (incluye el flechado).	ml.	120,00	12.000	1.440.000
	Montaje de Aterramiento para Cabo de Acero del tendido Electrico Aereo Protegido (incluye jabalinas y soldadura exotermica).	un.	1,00	440.000	440.000
	Montaje de estructura protegida tipo EP MTH°1A - para vanos en tangencia con brazo antibalanceo.	un.	3,00	330.000	990.000
	Montaje de estructura protegida tipo EPDSH 1 - Montaje de estructura con descargadores y Puesta a Tierra	un.	1,00	440.000	440.000
	Montaje de estructura protegida tipo EPMTH°5 - Terminal de linea	un.	1,00	1.100.000	1.100.000
	Montaje de estructura protegida tipo EPSFTD° 1 - Seccionador fusible	un.	1,00	1.200.000	1.200.000
	Montaje de Separadores (tipo diamante) a lo largo del trazado de la Linea Aerea Protegida.	un.	3,00	440.000	1.320.000
	Montaje de Estructura Protegida TSA 50, de Transicion Aereo-Subterraneo con Seccionador Fusible y descargadores p/cable protegido - Poste H°A° - Caño de acero galv. De 5"x6mmx6m (incluye mufas, crucetas y aisladores).	un.	1,00	3.600.000	3.600.000
	LINEA MEDIA TENSION SUBTERRANEA				-
	Conductores electricos y proteccion				-
	Cable de Cu desnudo de 35 mm2	ml.	25,00	46.000	1.150.000
	Cable de Al aislado subterráneo de 240 mm2 MT	ml.	80,00	172.000	13.760.000
	Accesorios varios y otros materiales				-
	Piedra triturada	m3	2,00	130.000	260.000
	Caño de polietileno tipo PEAD y accesorios p/ conductor de M.T (cruce de calles)	ml.	60,00	45.000	2.700.000
	Arena lavada de protección p/ líneas subterráneas.	m3.	3,00	90.000	270.000
	Losetas para protección mecánica (losetas de H°A°) p/ líneas subterráneas, 0,30 x 0,5 x 0,05 m.	ml.	20,00	85.000	1.700.000
	Materiales varios para reparaciones de veredas	gl.	1,00	2.600.000	2.600.000
	Materiales varios para repraciones de calles empedradas o asfaltadas	gl.	1,00		-
	Mano de obra				-
	Excavación de zanja en vereda, posterior relleno y compactación 0,60 x 1,20 m. Todo tipo de terreno. Incluye provisión de cinta de señalización.	ml.	4,00	45.000	180.000
	Excavación de zanja en calzada o pavimento, posterior relleno y compactación 0,60 x 1,40 m. Todo tipo de terreno.	ml.	12,00	60.000	720.000
	Colocación de colchón de arena de protección p/ líneas subterráneas.	m3.	15,00	25.000	375.000
	Colocación de protección mecánica (losetas de H°A°) p/ líneas subterráneas, 0,30 x 0,5 x 0,05 m.	ml.	15,00	25.000	375.000
	Tendido de conductor unipolar subterráneo 1x240mm².	ml.	80,00	45.000	3.600.000

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Vierci
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

ANEXO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	Construcción de registro p/lineas subterraneas c/paredes de 0,30 m (de mampostería) de 1,2m (largo) x1,2m (ancho) x1,2m (profundidad), con revoque interior, base de 10 cm de piedra triturada, entrada de caños, con tapas de H°A° de 1,15 x 0,35 x 0,1 m, con bordes de hierro perfil "L" y 2 manijas de asas retráctiles cada una. Todos los materiales incluídos.	un.	1,00	2.600.000	2.600.000
	Retiro de acero 9m BT	un.	1,00	880.000	880.000
	Adecuación de salida subterraneo BT TEBO1	un.	1,00	3.500.000	3.500.000
	Adecuación de estructuras de fibras optica y señales débiles.	gl	1,00	2.400.000	2.400.000
	Reparaciones de veredas.	gl.	1,00	1.500.000	1.500.000
	Repraciones de calles empedradas o asfaltadas	gl.	1,00		-
	OTROS ARANCELES Y PAGOS A LA ANDE				-
	Arancel previo al inicio de las obras electromecanicas				-
	Gestion de documentacion para la aprobacion del proyecto ANDE, Provision de Medidor ANDE con su respectivo Puesto de Medicion	gl.	1,00	2.500.000	2.500.000
	Trabajos preliminares y movilización.				-
	Movilizaciones de la contratista, oficina, replanteos, etc. Trabajos descritos en las especificaciones tecnicas.	gl.	1,00		-
	PUESTO DE DISTRIBUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN				-
	CELDA DE DISTRIBUCION Y UNIDAD DE TRANSFORMACION				-
	Celda de distrubucion secundaria.				-
	Provision y montaje de Celda de distribucion secundaria de media tension aislada al aire. Incluye accesorios para correcto funcionamiento, puesta en servicio, ensayos, calibraciones y conexionado de conductor de media tension de 50 mm2	gl	1,00	131.573.237	131.573.237
	Provision y conexionado de Conductor de Cu.- Aislación 25 KV - 50 mm2 desde Celda de distribucion a unidad de transformacion.	ml.	30,00	145.000	4.350.000
	Provisión y montaje de grampa polimérica 26-50 mm para sujeción de conductores de media tensión de 50 mm2 con soportes y materiales menores.	un.	12,00	75.800	909.600
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1	Equipos de instalación				-
					-
4	**Mano de obra**				**-**
4.1	Mano de Obra-Instalación				-
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**243.782.838**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**15.845.884**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**44.136.883**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**4.413.688**
E	**Total (A+B+C+D)**				**308.179.292**

CM01-118	Artefacto 60x60 de embutir tecnologia LED				un
Item	**Componente**	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Unit.**	**Costo Total**
1	**Materiales**				**307.850**
1.1	Artefacto LED 60x60	un	1,00	265.000	265.000
1.2	Accesorios	gl	1,00	42.850	42.850
2	**Insumos (componentes no integrados)**				**0**
2.1					-
3	**Màquinas y herramientas (alquileres, amortizaciones, transportes)**				**0**
3.1					-
					-
4	**Mano de obra**				**50.000**
4.1	Mano de Obra-Instalación	un	1,00	50.000	50.000
					-
A	**Sub Total Costo Directo (1+2+3+4)**				**357.850**
B	**Gastos Generales (% sobre A)**	**6,5%**			**23.260**
C	**Beneficios + Imprevistos (% sobre A+B)**	**17,0%**			**64.789**
D	**Impuesto a la Renta (% sobre C)**	**10,0%**			**6.479**
E	**Total (A+B+C+D)**				**452.378**

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE S.A.
CONSTRUCTORA

Roberto Vera Viera
Ingeniero Civil
Patente Prof. 687

Arq. CAROLINA KUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Fís