CONVENIO MODIFICATORIO N° 1 AL CONTRATO N° 42/19

Entre la CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE, domiciliada en Padre Cardozo Nº 355, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Andrés Ramírez Benítez, con Cédula de Identidad Nº 1.040.964, designado como Presidente según Decreto Nº 1171 del 25 de enero de 2019, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la firma CONSORCIO TAPE RORY, domiciliada en la calle John F. Kennedy N° 1083 casi José A. Flores de la ciudad de Asunción, constituida por las firmas unipersonales Ing. Ricardo Díaz Martínez e Ing. Fernando Moreno Martínez, y designado como Líder del Consorcio el Ing. Ricardo Díaz Martínez, según Acta de Intención de Consorcio formalizada por escritura pública N°35 del 26 de julio de 2019, pasada ante el Esc. Público Roberto Molinas Galeano, representada para este acto por el Ing. Ricardo Diaz Martínez, con Cédula de Identidad N° 310.695, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONVENIO MODIFICATORIO N° 1 al Contrato N° 42/19 inherente a la Licitación Pública Nacional N°01/19 para la "Construcción de Edificio de Departamentos en la Ciudad de Asunción", autorizado por Resolución Nº 109/21 Acta Nº 2.445 del 04 de marzo de 2021, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA:
El presente Convenio Modificatorio N°1 forma parte del Contrato N°42/19 suscrito por la Contratante y el Contratista en fecha 26/12/2019 en el marco Licitación Pública Nacional N°01/19 para la "Construcción de Edificio de Departamentos en la Ciudad de Asunción".
Una vez firmado este Convenio Modificatorio, tendrá valor contractual a todos los efectos.

CLAUSULA SEGUNDA:
El presente Convenio Modificatorio se realiza en base a lo previsto en el Art. 62° de la Ley N°2051/03 "De Contrataciones Públicas" y tiene por objeto ampliar el monto del contrato para la incorporación de trabajos complementarios originados debido a causas técnicas imprevistas, y realizar algunos ajustes a determinados ítems contractuales, y asimismo, ampliar el plazo de ejecución como consecuencia de dichas modificaciones.

CLAUSULA TERCERA:
El monto del presente Convenio asciende a la suma total de Gs. 466.296.404 (Guaraníes cuatrocientos sesenta y seis millones doscientos noventa y seis mil cuatrocientos cuatro) IVA incluido, conforme a la planilla de precios que se adjunta y la cual forma parte del presente Convenio.

CLAUSULA CUARTA:
El presente Convenio Modificatorio N°1 incrementa el plazo y cronograma contractual original en 25 días más, contados a partir de la fecha de Orden de Inicio correspondiente.

CLAUSULA QUINTA:
La CONTRATISTA deberá presentar a la CONTRATANTE la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por la suma equivalente al 10% del monto del presente Convenio Modificatorio N°1, con vigencia desde la firma del presente Convenio hasta la emisión del Acta de Recepción Definitiva.

CLAUSULA SEXTA:
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Anexo de Contrato se encuentra previsto en el Objeto del Gasto especifico 524 "Construcciones de Obras de Uso Privado" del Presupuesto General de la Nación 2021, con fuente de financiamiento 30 "Recursos Institucionales"

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

CLAUSULA SEPTIMA:

Todas las cláusulas del contrato original que no sean explícitamente anuladas o modificadas en el presente Convenio Modificatorio N°1, permanecerán válidas y se aplicarán también a las partes que son objeto del presente documento.

Conformes las partes, con las cláusulas que anteceden, suscriben el presente Convenio Modificatorio N°1, en dos ejemplares de un mismo tenor y efectos, en Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los quince días del mes de marzo de 2021.-

Ing. Ricardo Diaz Martinez
EL CONTRATISTA

Ing. Andrés Ramírez Benítez
LA CONTRATANTE

RESUMEN DE VARIACIONES - CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION - Caja de Jubilados y Pensionados de la ANDE

	DESCRIPCIÓN	Unidad	CANTIDADES			Precio Unitario (Gs) (4)	PRECIOS TOTALES (Gs)		
			Contractual (1)	CMNº1 (2)	Diferencia (3)= (2)-(1)		Contractual (5)= (1)x(4)	CMNº1 (6)= (2)x(4)	Diferencia (7)=(6)-(5)
6	Excavacion para Zapatas	m3	324,00	59,350	-264,650	49.913	16.171.812	2.962.337	-13.209.475
7	Fundaciones de Hormigon Armado	m3	128,00	61,860	-66,140	2.135.463	273.339.264	132.099.741	-141.239.523
7.1	Pilotes de h°a° de 1.00 m de diámetro	ml	0,00	105,00	105,000	2.303.250	0	241.841.250	241.841.250
7.2	Pilotes de h°a° de 1.20 m de diámetro	ml	0,00	56,00	56,000	2.956.472	0	165.562.432	165.562.432
7.3	Pilotes de h°a° de 1.50 m de diámetro	ml	0,00	28,00	28,000	4.244.198	0	118.837.544	118.837.544
7.4	Retiro de material excedente de la perforación de los pilotes	m3	0,00	195,18	195,180	49.913	0	9.742.019	9.742.019
7.5	Cabezales de h°a°	m3	0,00	8,58	8,580	2.775.105	0	23.810.401	23.810.401
7.6	Desmochado de pilares h=0,50mts	m3	0,00	13,94	13,940	1.584.597	0	22.091.546	22.091.546
12	Pantallas SS y Paredes de Hormigon Armado (totales)	m3	1.121,00	1.197,170	76,170	2.049.214	2.297.168.894	2.453.257.524	156.088.630
76	Vidrios templados fijos DVH de 10 mm, con perfileria de aluminio	m2	28,14	9,420	18,720	726.000	20.429.640	6.838.920	-13.590.720
80	Ventanas Linea Gold o similar- Fijo y proyectante- Vidrio de 8mm laminado 4+4.- Con premarco.	m2	180,00	136,400	43,600	931.700	167.706.000	127.083.880	-40.622.120
81	Puertas Corredizas Linea Gold o similar- Vidrio de 8mm laminado 4+4.-	m2	202,00	151,600	50,400	998.250	201.646.500	151.334.700	-50.311.800
103	Enduído y Pintura al látex de paredes interiores	m2	16.075,80	15.825,800	250,000	29.282	470.731.576	463.411.076	-7.320.500
108	Pinturas Texturizada	m2	1.635,45	1.571,450	64,000	59.895	97.955.278	94.121.998	-3.833.280
	PRIMER PISO								
297	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	32,00	31,814	0,186	53.856	1.723.392	1.713.375	-10.017
298	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	39,00	38,814	0,186	53.856	2.100.384	2.090.367	-10.017
299	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	30,00	29,814	0,186	53.856	1.615.680	1.605.663	-10.017
300	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	35,00	34,814	0,186	53.856	1.884.960	1.874.943	-10.017
301	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	25,00	24,816	0,184	53.856	1.346.400	1.336.491	-9.910

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

CONSORCIO
TAPE RORY

RESUMEN DE VARIACIONES - CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION - Caja de Jubilados y Pensionados de la ANDE

	DESCRIPCIÓN	Unidad	CANTIDADES			Precio Unitario (Gs) (4)	PRECIOS TOTALES (Gs)		
			Contractual (1)	CMNº1 (2)	Diferencia (3)= (2)-(1)		Contractual (5)= (1)x(4)	CMNº1 (6)= (2)x(4)	Diferencia (7)=(6)-(5)
	SEGUNDO PISO								
302	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	36,00	35,814	0,186	53.856	1.938.816	1.928.799	-10.017
303	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	45,00	44,814	0,186	53.856	2.423.520	2.413.503	-10.017
304	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	36,00	35,814	0,186	53.856	1.938.816	1.928.799	-10.017
305	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	39,00	38,814	0,186	53.856	2.100.384	2.090.367	-10.017
306	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	29,00	28,816	0,184	53.856	1.561.824	1.551.915	-9.910
	TERCER PISO								
307	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	40,00	39,814	0,186	53.856	2.154.240	2.144.223	-10.017
308	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	50,00	49,814	0,186	53.856	2.692.800	2.682.783	-10.017
309	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	40,00	39,814	0,186	53.856	2.154.240	2.144.223	-10.017
310	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	43,00	42,814	0,186	53.856	2.315.808	2.305.791	-10.017
311	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	33,00	32,816	0,184	53.856	1.777.248	1.767.339	-9.910
	CUARTO PISO								
312	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	44,00	43,814	0,186	53.856	2.369.664	2.359.647	-10.017
313	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	54,00	53,814	0,186	53.856	2.908.224	2.898.207	-10.017
314	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	44,00	43,814	0,186	53.856	2.369.664	2.359.647	-10.017
315	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	48,00	47,814	0,186	53.856	2.585.088	2.575.071	-10.017
316	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	37,00	36,816	0,184	53.856	1.992.672	1.982.763	-9.910
	QUINTO PISO								
317	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	47,00	46,814	0,186	53.856	2.531.232	2.521.215	-10.017
318	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	57,00	56,814	0,186	53.856	3.069.792	3.059.775	-10.017
319	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	47,00	46,814	0,186	53.856	2.531.232	2.521.215	-10.017

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

CONSORCIO
TAPE RORY

RESUMEN DE VARIACIONES - CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION - Caja de Jubilados y Pensionados de la ANDE

	DESCRIPCIÓN	Unidad	CANTIDADES			Precio Unitario (Gs) (4)	PRECIOS TOTALES (Gs)		
			Contractual (1)	CMNº1 (2)	Diferencia (3)= (2)-(1)		Contractual (5)= (1)x(4)	CMNº1 (6)= (2)x(4)	Diferencia (7)=(6)-(5)
320	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	52,00	51,814	0,186	53.856	2.800.512	2.790.495	-10.017
321	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	41,00	40,815	0,185	53.856	2.208.096	2.198.132	-9.964
	SEXTO PISO								
322	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	51,00	50,814	0,186	53.856	2.746.656	2.736.639	-10.017
323	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	62,00	61,814	0,186	53.856	3.339.072	3.329.055	-10.017
324	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	51,00	50,814	0,186	53.856	2.746.656	2.736.639	-10.017
325	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	57,00	56,814	0,186	53.856	3.069.792	3.059.775	-10.017
326	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	45,00	44,815	0,185	53.856	2.423.520	2.413.557	-9.963
	SEPTIMO PISO								
327	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	55,00	54,814	0,186	53.856	2.962.080	2.952.063	-10.017
328	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	66,00	65,814	0,186	53.856	3.554.496	3.544.479	-10.017
329	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	55,00	54,814	0,186	53.856	2.962.080	2.952.063	-10.017
330	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	61,00	60,814	0,186	53.856	3.285.216	3.275.199	-10.017
331	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	49,00	48,815	0,185	53.856	2.638.944	2.628.981	-9.963
	OCTAVO PISO								
332	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	59,00	58,814	0,186	53.856	3.177.504	3.167.487	-10.017
333	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	70,00	69,814	0,186	53.856	3.769.920	3.759.903	-10.017
334	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	59,00	58,814	0,186	53.856	3.177.504	3.167.487	-10.017
335	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	65,00	64,814	0,186	53.856	3.500.640	3.490.623	-10.017
336	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	53,00	52,815	0,185	53.856	2.854.368	2.844.405	-9.963
	NOVENO PISO								
337	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	63,00	62,814	0,186	53.856	3.392.928	3.382.911	-10.017

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE

CONSORCIO
TAPE RORY

RESUMEN DE VARIACIONES - CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION - Caja de Jubilados y Pensionados de la ANDE

	DESCRIPCIÓN	Unidad	CANTIDADES			Precio Unitario (Gs) (4)	PRECIOS TOTALES (Gs)		
			Contractual (1)	CMN°1 (2)	Diferencia (3)= (2)-(1)		Contractual (5)= (1)x(4)	CMN°1 (6)= (2)x(4)	Diferencia (7)=(6)-(5)
338	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	74,00	73,814	0,186	53.856	3.985.344	3.975.327	-10.01.
339	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	63,00	62,814	0,186	53.856	3.392.928	3.382.911	-10.017
340	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	69,00	68,814	0,186	53.856	3.716.064	3.706.047	-10.017
341	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	57,00	56,815	0,185	53.856	3.069.792	3.059.829	-9.963
	DECIMO PISO								
342	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA1	unid.	67,00	66,814	0,186	53.856	3.608.352	3.598.335	-10.017
343	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DA2	unid.	79,00	78,814	0,186	53.856	4.254.624	4.244.607	-10.017
344	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB1	unid.	67,00	66,814	0,186	53.856	3.608.352	3.598.335	-10.017
345	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DB2	unid.	74,00	73,814	0,186	53.856	3.985.344	3.975.327	-10.017
346	Alimentación 4x10 mm2 + 1x4 mm2 para TG-DC	unid.	61,00	60,817	0,183	53.856	3.285.216	3.275.349	-9.867
409	Tuberias verticales de Distribucion	ml	290,00	285,712	4,288	46.585	13.509.650	13.309.883	-199.767
415	Tuberias de bajada cloacal PVC 100 mm, incluye accesorios de conexiones y soportes	ml	720,00	709,353	10,647	53.240	38.332.800	37.765.981	-566.819
417	Tuberias PVC 100,150 mm verticales en ductos, incluye accesorios y soportes	ml	240,00	236,451	3,549	79.860	19.166.400	18.882.986	-283.414

MONTO AUMENTO CONTRATO	466.296.404
MONTO DEL CONTRATO INICIAL	13.680.000.000
% AUMENTO DEL CONTRATO	3,409%

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

CONSORCIO
TAPE RORY