ADENDA N° 04 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **21** días del mes de **julio** del año **2022**, entre la **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD),** creada por Ley Nº 2.640 del 27 de julio de 2005, ampliada y modificada por Ley Nº 6.769 de fecha 16 de julio de 2021 con domicilio en Herib Campos Cervera Nº 886 e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 3er. y 4to. Piso, representada para este acto por su Presidenta, **Sra. Flora Teresa Rivarola de Velilla**, con **C.I. Nº 644.414**, nombrada por Decreto Nº 6.102 de fecha 14 de octubre de 2021, y el Gerente General **Sr. Ulises Ramón Villanueva**, con **C.I. Nº 1.844.008**, designado por Resolución AFD N°06, Acta N°10 del 16 de febrero de 2022, en adelante denominada **LOCATARIO** por una parte; y por la otra, la firma **AUSTRALIA S.R.L.,** con **RUC Nº 80025583-6,** domiciliada en Yegros N° 690 esq. Herrera, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Walter Henry Birks Tevilin**, con **C.I N° 353.568** y el **Sr. Ronald Birks Tevilin**, con **C.I N° 353.567,** según Estatuto Social, denominada en adelante el **LOCADOR**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", convienen en celebrar la presente **Adenda Nº 04 del Contrato Nº 036/2021** para el **"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"**, bajo los términos y condiciones establecidos en las siguientes cláusulas:

<u>CLÁUSULA PRIMERA</u>: OBJETO.

La presente Adenda forma parte del **Contrato Nº 036/2021**, suscripto por el LOCATARIO y el LOCADOR en fecha **29 de octubre del 2021**, modificado mediante **Adenda Nº 01** de fecha 24 de noviembre de 2021 y **Adenda Nº 02** de fecha 31 de enero de 2022 y la **Adenda Nº 03** de fecha 12 de abril de 2022, y tiene por objeto la modificación del precio mensual de locación, establecido en la cláusula 6. *"Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios"* del contrato referido, conforme a los términos de la **Resolución AFD Nº 08 Acta Nº 42** de fecha **20 de julio de 2022,** al amparo de lo dispuesto en el Art. 55 inciso b), de la Ley Nº 2051/03 "*de Contrataciones Públicas*", el Decreto Nº 7.306/22 de fecha 30 de junio de 2022 "Por el cual se prorroga la vigencia de los Decretos N.ºs 3881/2020, 3967/2020 y 5232/21 Que establecen Regímenes Especiales y Transitorios para la Liquidación del Impuesto al Valor Agregado (IVA)"; y de acuerdo a los términos y condiciones que se detallan en las siguientes cláusulas.-

<u>CLÁUSULA SEGUNDA</u>: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA SEXTA.

Por la presente **Adenda** se modifica el Contrato Nº 036/2021, específicamente en la *Cláusula 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS,* que quedaría de la siguiente manera:

- Para los pagos a ser realizados y que corresponden al periodo/facturación comprendido entre el 01 de julio del año en curso, hasta el 31 de agostos del 2022:

Ítem	Descripción	AUSTRALIA S.R.L.		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la AFD, divididas según estructura funcional, operativa y equipamientos necesarios para la AFD - (Alquiler de oficina)	02	₲ 132.681.818	₲ 265.363.636
2	Expensas comunes - (Expensas comunes)	02	₲ 19.800.000	₲ 39.600.000
3	Espacio para el Generador de Electricidad de la AFD - (Alquiler de oficina)	02	₲ 3.531.818	₲ 7.063.636
			Totales:	**₲ 312.027.272**

CRÉDITOS PARA EL DESARROLLO
DEL PARAGUAY
Nuevo Campo Cerrado 356
Los Acosadores del Chaco
Edificio Austria, piso 4 y 5
ASUNCIÓN NORTE (RA)
Asunción, Paraguay

GOBIERNO NACIONAL

AFD

ADENDA N° 04 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE OFICINAS PARA LA AFD"

- Para los pagos a ser realizados y que corresponden al periodo/facturación comprendido entre el 01 de setiembre de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2023:

	Descripción	AUSTRALIA S.R.L.		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la AFD, divididas según estructura funcional, operativa y equipamientos necesarios para la AFD - (Alquiler de oficina)	13	₲ 139.000.000	₲ 1.807.000.000
2	Expensas comunes - (Expensas comunes)	13	₲ 19.800.000	₲ 257.400.000
3	Espacio para el Generador de Electricidad de la AFD - (Alquiler de oficina)	13	₲ 3.700.000	₲ 48.100.000
			Totales:	**₲ 2.112.500.000**

<u>CLÁUSULA TERCERA:</u> ACUERDOS ESPECIALES. -

Quedan vigentes en todos sus términos las demás cláusulas y condiciones suscritas entre el **LOCATARIO** y el **LOCADOR** en oportunidad del **Contrato Nº 036/2021**, las Adendas Nº 01, 02 y 03 del respectivo contrato que no hayan sido ampliadas o modificadas por la presente Adenda. –

ASESORIA LEGAL POR TEXTO AFD

En prueba de conformidad, suscriben las partes la presente Adenda, por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

.....
POR LA CONTRATANTE
ULISES RAMÓN VILLANUEVA
C.I. Nº 1.844.008

.....
POR LA CONTRATANTE
FLORA TERESA RIVAROLA DE VELILLA
C.I Nº 644.414

.....
POR EL PROVEEDOR
WALTER HENRY BIRKS TEVILIN
C.I. Nº 353.568. -

.....
POR EL PROVEEDOR
RONALD BIRKS TEVILIN
C.I. Nº 353.567. -