CONTRATO S.G. MINISTRO N° 593 /2016

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1 AL CONTRATO S.G. MINISTRO N° 243/2016-B

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 23 Días del mes de diciembre de 2016, entre el **MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES**, con domicilio en Oliva N° 411 esquina Alberdi de la ciudad de Asunción, con RUC N° 80004239-5, representado por el **ECON. RAMON JIMENEZ GAONA**, Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, en adelante denominado el **CONTRATANTE** e **INTEC INGENIERÍA S.A.E.**, con domicilio en 14 de Mayo c/ Gral. Díaz, Edificio de la Encarnación – 6to. piso, de la ciudad de Asunción, debidamente representado por el **ING. JULIO VICENTE ULLÓN ESPÍNOLA** con **C.I. No. 102.279**, en adelante el **CONTRATISTA**, por la otra, **CONVIENEN** en celebrar el **CONVENIO MODIFICATORIO No. 01** al Contrato **S.G.MINISTRO N° 243/2016-B para la "Remodelación y Equipamiento de las oficinas de la Unidad de Preparación y Gestión de Proyectos (UPGP) y el Departamento de Administración Vial (DAV)", LLAMADO LCO N° 49/2016** en la ciudad de Asunción, de fecha 30 de Junio de 2016, de acuerdo a los siguientes términos:

ANTECEDENTES

1. ***TRABAJOS ADICIONALES E ÍTEMS A NO EJECUTARSE***

Luego de una reunión en sitio de obras entre los técnicos respónsales del Unidad de Preparación y Gestión de Proyectos - representantes de la Contratante - y la Contratista; se evaluaron y determinaron los trabajos adicionales y los ítems a no ejecutarse, que ayudaran al proyecto.

2. ***TRABAJOS CONTRACTUALES QUE NO SERAN REALIZADOS***

La ejecución de los trabajos adicionales mencionados más arriba, implicara que constructivamente no serán necesarios la ejecución de los siguientes rubros lo cual representa un descuento al monto de contrato en Gs. 94.763.200 (Guaraníes noventa y cuatro millones setecientos sesenta y tres mil doscientos).

RESUMEN

- **Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto de ítems Adicionales y que se ejecutaron en mayor cantidad**

Ing. Julio Vicente Ullón Espínola
Representante Legal
INTEC
INGENIERIA S.A.E.

ÍTEMS ADICIONALES Y QUE SE EJECUTARON EN MAYOR CANTIDAD					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total Son
	UPGP				
6	**Pintura**				
	Pintura en paredes	m2	224,02	28.800	6.451.750
10	**Instalaciones eléctricas**				
	Iluminación con tubos fluorescentes	un	12,00	460.800	5.529.600
	Complementación de ventanas				
	Completar parte faltante en ventanas y poner vidrio esmerilado en zona compresor	un	3,00	643.500	1.930.500
	Revestimiento de piso				
	Piso de porcelanato	m2	98,50	221.000	21.768.500
	Zócalo de porcelanato	ml	57,00	66.300	3.779.100
	Extractor				
	Extractor eléctrico	un	2,00	390.390	780.780
	Vidrio				
	Vidrio para escritorio de 6mm , 1,84 m2	un	1,00	461.500	461.500
	Arreglo de muebles				
	Arreglo de muebles (escritorios)	gl	1,00	6.037.700	6.037.700
	Desague pluvial				
	Arreglo de filtraciones pluviales	gl	1,00	7.665.496	7.665.496
	DAV				
9	**Desmonte de alfombra**				
	Desmonte de alfombras, y remoción de pegamento	m2	68,00	12.400	843.200
14	**Pintura**				
	Pintura en cielorraso	m2	31,00	32.000	992.000
	Pintura en paredes	m2	477,00	28.800	13.737.600
	Pulido				
	Pulido de piso	m2	188,00	26.598	5.000.424
	Puertas				
	Puertas de eucatex de 0,80 x 2,10 m	un	3,00	586.300	1.758.900
	Traslado de puerta (desmonte y colocación puerta, cerramiento de vano, demolición de mamp., revoque, enduído y pintura, traslado de circuito eléctrico)	gl	1,00	1.573.000	1.573.000
	Colocación de puerta en kichinet (Puerta plegadiza nueva, demolición de mamp., revoque, enduído y pintura, traslado de circuito eléctrico y de comunic., con 3 tomas nuevos)	gl	1,00	2.731.300	2.731.300
	Varios				
	Tapa de ventanas con vidrio	un	2,00	782.925	1.565.850
	Mantenimiento de 2 equipos de A.A. y cambio de lugar	gl	1,00	540.000	540.000
	Equipo nuevo de A.A. de 18.000 BTU	un	2,00	5.808.000	11.616.000
				Total : Gs.	**94.763.200**

Guaraníes: noventa y cuatro millones setecientos sesenta y tres mil doscientos.

Ing. Julio Vicente Unión Espínola
Representante Legal

INTEC INGENIERIA S.A.E.

- **Planilla de ítems que no se ejecutarán.**

ITEMS QUE NO SE EJECUTARÁN					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
	UPGP				
2	**Instalaciones eléctricas**				
	Iluminación con luces LED	un	20,00	696.000	13.920.000
7	**Revestimiento de piso**				
	Carpeta cementicia	m2	98,50	51.200	5.043.200
	Piso vinílico símil madera	m2	98,50	176.000	17.336.000
	DAV				
10	**Instalaciones eléctricas**				
	Iluminación con luces LED	un	20,00	700.800	14.016.000
	Iluminación tubos fluoerescentes	un	4,00	456.000	1.824.000
12	**Reparación de revoque**				
	Cielorraso de yeso	m2	120,00	128.000	15.360.000
15	**Revestimiento de pisos**				
	Carpeta cementicia	m2	120,00	51.200	6.144.000
	Piso vinílico símil madera	m2	120,00	176.000	21.120.000
				Total : Gs.	**94.763.200**

A DESCONTAR: Son Guaraníes noventa y cuatro millones setecientos sesenta y tres mil doscientos.

ALCANCE Y JUSTIFICACION DE LAS MODIFICACIONES

El Convenio Modificatorio de Obra N° 1 se emite basándose en lo establecido en las ***Cláusula 35 – PRECIO DEL CONTRATO, Clausula 36 – MODIFICACIONES AL PRECIO DEL CONTRATO y Clausula 37 – VARIACIONES*** de las Condiciones Generales del Contrato S.G.MINISTRO N° 243/2016/B para la ***"REMODELACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA UNIDAD DE PREPARACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS (UPGP) Y EL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN VIAL (DAV)".***

El precio original establecido el Punto 4 del CONTRATO S.G. MINISTRO N° 243/2016/B, se ha establecido el importe original en Guaraníes de Gs. 501.521.560 (quinientos un millones quinientos veintiún mil quinientos sesenta) y por el presente convenio modificatorio se *amplía* en 94.763.200 (Son Guaraníes noventa y cuatro millones setecientos sesenta y tres mil doscientos), que servirá para cubrir los trabajos adicionales del proyecto y se realiza un *descuento* al monto original del contrato en Gs. 94.763.200 (Son Guaraníes noventa y cuatro millones setecientos sesenta y tres mil doscientos), por lo tanto el monto total del Contrato no varía.

Nº	Descripción	Monto Total (Gs.)
1	CONTRACTUAL	501.521.560
2	ÍTEMS ADICIONALES	94.763.200
3	ÍTEMS A NO EJECUTAR	94.763.200
	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	**501.521.560**

Ing. Julio Vicente Ullón Espínola
Representante Legal

INTEC INGENIERIA S.A.E.

Con este Convenio Modificatorio Nº 1 el monto original del Contrato no se modifica.

Los pagos de los ítems adicionales se realizarán en base a las actas de medición correspondientes.

PLAZO DE EJECUCIÓN.

De acuerdo a la Nota UPGP Nº 74/2016 de fecha 17/08/16 (Anexo 4), se establece como fecha de finalización de obras 10 días hábiles a partir de la firma del presente convenio modificatorio.

DOCUMENTACIONES QUE INTEGRAN ESTE CONVENIO.

Los documentos que forman parte integral del presente CONVENIO son los siguientes:

1. Contrato S.G. Ministro N° 243/2016/B.
2. Resolución Ministerial N° 2392/2016, por la cual se autoriza la suscripción del Convenio N° 1
3. Los siguientes documentos:

Anexo 1: Planilla de Computo Métrico y Presupuesto
Anexo 2: Análisis de Costo
Anexo 3: Cronograma
Anexo 4: Nota UPGP Nº 74

Los documentos que forman parte del Convenio deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Convenio, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Todo aquello que no está expresamente establecido en este Convenio Modificatorio Nº 1 estará regido por el Contrato S.G.MINISTRO N° 243/2016-B.

CONFORMIDAD

En prueba de conformidad con el presente Convenio Modificatorio N° 1, se firman en 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados al inicio.

ING. JULIO VICENTE ULLÓN ESPÍNOLA
POR EL CONTRATISTA

INTEC
INGENIERIA S.A.E.

ECON. RAMÓN JIMENEZ GAONA
POR EL CONTRATANTE