Caazapá, 22 de noviembre del 2021

Dictamen de justificación de las ampliaciones y modificaciones sugeridas en la Obra "BLOQUE DE URGENCIAS -HOSPITAL YUTY" – ID: 385942

A fin de obtener una mejor y correcta terminación de la obra, determinada mediante fiscalizaciones realizadas en el sitio de obra, sugerimos la realización de algunas tareas complementarias, no contemplada en la planilla de obra inicial y la ejecución en mayor porcentaje de algunos rubros. Así mismo existen algunas tareas, contempladas originalmente en la planilla de obra que no serán ejecutadas. (Ver planilla de fiscalización que acompaña a la presente)

Trabajos preliminares

Replanteo y marcación

Relleno y compactación

Destronque de árboles con retiro de los mismos y limpieza inicial del lugar

Demolición de estructura existente, con retiro de materiales

Demolición de estructura de H° A° (columnas y lozas) existente, con retiro de materiales

Cierre y relleno de pozo ciego existente

Justificación:

Teniendo en cuenta que se tendrá que ajustar la implantación prevista inicialmente luego de haber constatado que las instalaciones del hospital existente especialmente en el rubro de instalación eléctrica y sanitaria (cañerías, cámara séptica y pozo ciego) ya que los mismos se encuentran en el sitio de la construcción y para reubicarlos se tendría que parar la atención del Hospital Distrital mientras durarían esos trabajos.

Ocurrió también que en el momento de replantear parte de la obra estaba implantada en una calle interna que no figuraba en el relevamiento inicial.

Por lo expuesto, al desplazar hacia la derecha la implantación del bloque de Urgencias se tendrá que realizar ajustes en el terreno, destronque y/o poda de árboles, así como también la adecuación de la red cloacal y pluvial de un sector de las instalaciones existentes.

Luego de proceder a la adecuación de las redes sanitarias, se deberá proceder al relleno y compactación de las mismas e iniciar el replanteo de los trabajos.

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

Hormigón Armado

Zapatas de HA. Bases de 1,50 x 1,50 x 0,40
Vigas de fundación de 0,30 x 0,30
Vigas cadenas de refuerzo de 0,27 x 030 para mampostería de 0,30
Envarillado de Pared para refuerzo

Fundaciones

De Piedra Bruta Colocada con cal (1/2:1:4). Dimensiones 0,45 x 0,80

Justificación:

Por el motivo expuesto anteriormente (desplazamiento de la implantación del bloque a construir), se deberá ejecutar mayor cantidad de excavaciones y fundaciones de HºAº, especialmente el rubro de vigas de fundación.

El rubro Cimiento de Piedra Bruta colocada también tendrá un aumento producto del ajuste mencionado.

Mampostería

De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1. Altura promedio = 0,30 m

De elevación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1 para exterior e interior

Aislación

Aislación 0,15 con asfalto

Revoques

A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores

Justificación:

La adecuación en la implantación del proyecto inicial generará mayor ejecución en el rubro de mamposterías, aislaciones y revoques.

Pisos

Porcelanato 60x60

Justificación:

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

De acuerdo a las medidas verificadas en obra, hay 32,00 m2 mas de piso de porcelanato interior que se deberá ejecutar.

Agua Corriente

Baño, de 3 artefactos. Frío y Caliente. En Observaciones y Enfermerías. Incluye llave de paso

Mesada de granito con zocalo y polleron

Duchas, tipo teléfono

Colocación de artefactos sanitarios

Inodoro p/ pers. con cap. Especiales. Incluye 1 barra fija (60cm) y 1 barra rebatible (60cm)

Justificación:

Se recomienda el cambio de artefactos sanitarios para adecuar a las personas con capacidades especiales. Este rubro se haría en compensación de otro que se deja de ejecutar, pero generara un pequeño ajuste en las instalaciones de agua cte. de baños y duchas.

Carpintería de madera

Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 140x2,5x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm y goma con visor y guardacamillas, tipo vaivén

Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 800x2100x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm y goma

Carpintería metálica y/o aluminio

Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 0,8 x 0.4

Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 1.50

Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 1.20

Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 2,00 x 1,20

Justificación:

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

Se recomienda el cambio de las aberturas previstas en la planilla original por las descriptas anteriormente. Esto garantizaría la reparación o reposición de forma más rápida teniendo en cuenta que son producidas en serie a nivel industrial.

En cuanto a las aberturas de aluminio, se recomienda colocar más cantidad de ventanas en el pasillo de circulación médica o remplazar algunas previstas de otras dimensiones con el objetivo de unificar las mismas.

Instalación Eléctrica

Toma teléfono (incluye ductos, cables y fichas)

Artefacto led de embutir

Adecuación de dos medidores existente, incluye pilastra nueva con columna de H°A°, tablero y conexiones principal

Justificación:

Debido al ajuste en la implantación del Bloque de Urgencias, esto generara mayores cantidades en algunos rubros de la Instalación Eléctrica, como ser mayor cantidad de extensiones de cables y registros eléctricos y la generación de una nueva pilastra debido a que la pilastra existente esta ubicada en el acceso.

En cuanto a los artefactos de iluminación se propone unificar todos a tecnología LED por las ventajas de mayor durabilidad y menor consumo.

También sugerimos NO ejecutar algunos rubros como ser los termo calefones con sus correspondientes circuitos y cableados en compensación de los rubros que se ejecutaran demás.

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

Provisión y colocación de A.A. de 24000 BTU

Justificación:

Se recomienda la colocación de 2 artefactos de 24.000 BTU en las esperas de niños y adultos para brindar mayor comodidad a la gente que espera ser atendida.

Pinturas

Al semi brillo interior y exterior con enduído

Al epoxi con enduído

Justificación:

Se recomienda la utilización de pintura semi brillo lavable para mejor mantenimiento y limpieza. Así mismo se recomienda el uso de pintura epoxi en sustitución del revestido

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

de azulejos que se dejara de utilizar. Esto es debido a garantizar la esterilización de los ambientes.

Varios

Limpieza parcial y final.

Justificación:

Se recomienda aumentar este rubro para dejar la obra en perfectas condiciones ya que la reimplantación genero mas material a retirar de la obra.

Como se puede deducir todas las obras sugeridas son necesarias para una correcta y mejor terminación de la obra en cuestión por lo que sugerimos la realización de las tareas mencionadas y determinada en la planilla que acompaña a la presente, salvo mejor parecer de la contratante.

Arq. Alfredo Angulo

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

Fiscal de Obras

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS - YUTY

LUGAR: YUTY

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
1	**Trabajos preliminares**				**37.835.400**		**37.835.400**				
	Replanteo y marcación	m2	635,0	5.500	3.492.500	100	3.492.500				
	Relleno y compactación	m2	30,7	47.000	1.442.900	100	1.442.900				
	Vallado de Obra. Con Chapa andulada h=2,00 y estructura metalica de soporte	ml	140,0	115.000	16.100.000	100	16.100.000				
	Deposito Obrador. Debe tener minimo: 1 Oficina + 1 Deposito + 1 Baño y Vestiario de personal	gl	1,0	15.000.000	15.000.000	100	15.000.000				
	Carteles de obras de 3 x 2 mts	Un	1,0	1.800.000	1.800.000	100	1.800.000				
2	**Excavaciones**				**4.200.000**		**4.200.000**				
	a- Para fundaciones	m3	84,0	50.000	4.200.000	100	4.200.000				
3	**Hormigón Armado**				**233.291.800**		**233.291.800**				
	Zapatas de HA. Bases de 1,50 x 1,50 x 0,40	m3	25,2	2.300.000	57.960.000	100	57.960.000				
	Vigas de fundacion de 0,30 x 0,30	ml	201,9	300.000	60.570.000	100	60.570.000				
	Pilares de HA	m3	28,0	2.300.000	64.400.000	100	64.400.000				
	Vigas cadenas de refuerzo de 0,27 x 030 para mamposteria de 0,30	ml	164,0	280.000	45.920.000	100	45.920.000				
	Envarllado de Pared para refuezo	ml	201,9	22.000	4.441.800	100	4.441.800				
4	**Fundaciones**				**31.261.000**		**31.261.000**				
	De Piedra Bruta Colocada con cal (1/2:1:4). Dimensiones 0,45 x 0,80	m3	72,7	430.000	31.261.000	100	31.261.000				
5	**Mampostería**				**80.402.500**		**80.402.500**				
	De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1. Altura promedio = 0,30 m	m2	60,6	180.000	10.908.000	100	10.908.000				
	De elevación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1 para exterior e interior	m2	604,3	115.000	69.494.500	100	69.494.500				
6	**Aislación**				**4.441.800**		**4.441.800**				
	Aislación 0,15 con asfalto	ml	201,9	22.000	4.441.800	100	4.441.800				
7	**Revoques**				**51.155.600**		**47.395.200**		**3.760.400**		
	A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores	m2	478,1	32.000	15.299.200	100	15.299.200				
	A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para exteriores, con hidrófugo	m2	730,6	34.000	24.840.400	84,8	21.080.000	15.2	3.760.400		

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS - YUTY

LUGAR: YUTY

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Revoque recuadro de averturas	Ml	275,4	40.000	11.016.000	100	11.016.000				
8	**Dinteles**				**1.465.200**		**1.465.200**		**0**		
	De varilla sobre aberturas	ml	66,6	22.000	1.465.200	100	1.465.200				
9	**Techo**				**326.139.000**		**263.324.500**		**62.814.500**		
	Techo de chapa acanalada sobre estructura metalica de chapa dobada	m2	847,9	330.000	279.807.000	88,44	246.807.000	11,56	33.000.000		
	Cenefa de chapa doblada	m2	210,6	220.000	46.332.000	35,6	16.517.500	64,4	29.814.500		
10	**Cielo raso y mamparas de Yeso acartonado**				**155.562.200**		**86.627.050**		**68.935.150**		**0**
	Placa Yeso Acartonado	m2	701,5	135.000	94.702.500	90	85.232.250	10	9.470.250		
	Buña perimetral	ml	634,0	20.000	12.680.000	11	1.394.800	89	11.285.200		
	Mampara de placas de yeso con perfileria de acero liviano de 10 cm	m2	341,7	141.000	48.179.700			100	48.179.700		
11	**Contrapisos**				**22.860.000**		**22.860.000**				
	De 10cm (1/4:1:4:6)	m2	635,0	36.000	22.860.000	100	22.860.000				
12	**Pisos**				**137.380.200**		**130.194.000**		**7.186.200**		**0**
	Porcelanato 60x60	m2	603,0	178.000	107.334.000	100	107.334.000				
	Porcelanato 60x60 para area de baños	m2	32,1	178.000	5.713.800			100	5.713.800		
	Alisado de cemento	m2	40,9	36.000	1.472.400			100	1.472.400		
	Carpeta de hormigon masa para base de piso porcelanato	m2	635,0	36.000	22.860.000	100	22.860.000				
13	**Zócalos**				**51.616.200**		**51.616.200**				
	zocalo de porcelanato	ml	550,7	27.000	14.868.900	100	14.868.900				
	Guarda Camillas superior/proteccion de paredes	ml	208,2	176.500	36.747.300	100	36.747.300				
14	**Revestimientos**				**51.677.100**		**14.056.171**		**37.620.929**		
	Azulejo 20x30cm	m2	771,3	67.000	51.677.100	27,2	14.056.171	72,8	37.620.929		
15	**Desagüe pluvial**				**22.068.000**		**15.447.600**		**6.620.400**		
	Canaleta moldurada de chapa galvanizada N°24	ml	140,4	62.000	8.704.800	70	6.093.360	30	2.611.440		
	Caños de bajada de chapa galvanizada N°24	ml	54,0	66.000	3.564.000	70	2.494.800	30	1.069.200		
	Boca de desagüe abierta 30x30x30cm	un	24,0	225.000	5.400.000	70	3.780.000	30	1.620.000		
	Caño de desague cloacal de 100 mm	ml	156,0	28.200	4.399.200	70	3.079.440	30	1.319.760		
16	**Desagüe cloacal**				**29.964.000**		**25.871.200**		**4.092.800**		

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS - YUTY

LUGAR: YUTY

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Baño, de 3 artefactos. En Observaciones y Enfermerías. Incluye 2 RPS	un	3,0	530.000	1.590.000	80	1.272.000	20	318.000		
	Baño, de 2 artefactos. Baños públicos. Incluye 1 RPS	un	3,0	445.000	1.335.000	80	1.068.000	20	267.000		
	Lavatorios. En Observaciones.	un	6,0	310.000	1.860.000	80	1.488.000	20	372.000		
	Bachas. En Observaciones, RACs, Procedimientos y Enfermerías. Incluye 1 RPS	un	12,0	335.000	4.020.000	80	3.216.000	20	804.000		
	Duchas, tipo teléfono. En Procedimientos. Incluye 1 RPS	un	3,0	335.000	1.005.000	80	804.000	20	201.000		
	Inodoros. Trabajo sucio de Enfermerías.	un	2,0	335.000	670.000	80	536.000	20	134.000		
	Camara de Inspeccion 30X30	un	24,0	230.000	5.520.000	80	4.416.000	20	1.104.000		
	Cañeria de desague cloacal de 100 mm	ml	144,0	31.000	4.464.000	80	3.571.200	20	892.800		
	Pozo absorvente de 3 mts 2 mts con tapa de hormigon armado	Un	1,0	6.500.000	6.500.000	100	6.500.000				
	Camara -septica de 2 mts x 1,5 mts con tapa de hormigon armado	Un	1,0	3.000.000	3.000.000	100	3.000.000				
17	**Agua Corriente**				**18.890.000**		**15.946.000**		**2.944.000**		**0**
	Baño, de 3 artefactos. Frío y Caliente. En Observaciones y Enfermerías. Incluye llave de paso	un	3,0	1.800.000	5.400.000	100	5.400.000				
	Baño, de 2 artefactos. Baños públicos. Incluye llave de paso	un	3,0	360.000	1.080.000	100	1.080.000				
	Lavatorios. En Observaciones.	un	6,0	360.000	2.160.000	60	1.296.000	40	864.000		
	Bachas. Frío y caliente. En Observaciones, RACs, Procedimientos y Enfermerías. Incluye llave de paso	un	12,0	650.000	7.800.000	83,3	6.500.000	16,7	1.300.000		
	Duchas, tipo teléfono, frío y caliente. En Procedimientos. Incluye llave de paso	un	3,0	650.000	1.950.000	60	1.170.000	40	780.000		
	Inodoros. Trabajo sucio de Enfermerías.	un	2,0	250.000	500.000	100	500.000				
18	**Colocación de artefactos sanitarios**				**16.570.000**		**8.650.000**		**7.920.000**		
	Lavatorios	un	11,0	360.000	3.960.000	100	3.960.000				
	Bachas de acero inoxidable.	un	12,0	400.000	4.800.000			100	4.800.000		
	Inodoros	un	9,0	370.000	3.330.000	33,33	1.110.000	67	2.220.000		
	Duchas, tipo teléfono	un	3,0	710.000	2.130.000	100	2.130.000				
	Lavatorio p/ pers. con cap. especiales	un	1,0	900.000	900.000			100	900.000		
	Inodoro p/ pers. con cap. Especiales. Incluye 1 barra fija (60cm) y 1 barra rebatible (60cm)	un	1,0	1.450.000	1.450.000	100	1.450.000				
19	**Carpintería de madera**				**99.550.000**		**21.840.000**		**77.710.000**		

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS - YUTY

LUGAR: YUTY

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Mueble, con puertas placas lisas, revestido exterior con formica, herrajes y mesada de granito. Incluye orificios para bachas.	m2	17,7	900.000	15.930.000			100	15.930.000		
	Dos mesada de granito para recepcion de 8 mts x060 mmts,	m2	9,6	1.200.000	11.520.000	33,33	3.840.000	66,66	7.680.000		
	Muebles de placas , con doble puertas y cajoes, revestido exterior con formicas	m2	4,8	750.000	3.600.000			100	3.600.000		
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 800x2100x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm y goma con visor y guardacamillas, tipo vaivén	un	10,0	4.000.000	40.000.000			100	40.000.000		
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 900x2100x35 mm: Marco 900mm, contramarco regulable 70mm y goma -	un	10,0	1.500.000	15.000.000	90	13.500.000	10	1.500.000		
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 700x2100x35 mm: Marco 700mm, contramarco regulable 70mm y goma -	un	9,0	1.500.000	13.500.000	33,22	4.500.000	66,66	9.000.000		
20	**Carpintería metálica y/o aluminio**				**43.070.000**		**32.490.000**		**10.580.000**		
	Provisión y colocación de ventana proyectante de 0.60 x 0.50	un	8,0	260.000	2.080.000			100	2.080.000		
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 0.80 x 1.20	Un	8,0	1.000.000	8.000.000			100	8.000.000		
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 1.20	Un	8,0	1.200.000	9.600.000	100	9.600.000				
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 2,00 x 1,20	Un	6,0	1.400.000	8.400.000	100	8.400.000				
	Provision y colocacion de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural para acceso principal. Incluye 2 hojas de vidrio templado con manijones tipo barra de acero inox., freno y cerradura	m2	12,6	1.150.000	14.490.000	100	14.490.000				
	Divisoria de vidrio templado transparente de 8mm para recepcio	gl	1,0	500.000	500.000			100	500.000		
21	**Instalación Electrica**				**273.652.000**		**238.044.000**		**35.608.000**		**0**
	Tomas	un	56,0	90.000	5.040.000	100	5.040.000				
x	Tomas especiales con puesta a tierra	un	108,0	190.000	20.520.000	80	16.416.000	20	4.104.000		
	Bocas para luces	un	97,0	90.000	8.730.000	80	6.984.000	20	1.746.000		
	Línea para AA	un	16,0	360.000	5.760.000	80	4.608.000	20	1.152.000		
	Línea para ventilador de techo	un	14,0	160.000	2.240.000	100	2.240.000				

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS - YUTY

LUGAR: YUTY

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Línea para Termocalefón	un	12,0	350.000	4.200.000	80	3.360.000	20	840.000		
	Artefacto led de embutir	Un	74,0	300.000	22.200.000	100	22.200.000				
	Artefacto led de adosar	Un	23,0	160.000	3.680.000	80	2.944.000	20	736.000		
	Materiales menores	Gl	1,0	1.600.000	1.600.000	100	1.600.000				
	Linea principal y auxiliar de generador de emergencia,										
	Cable NYY 4x25	mts	90,0	75.000	6.750.000	80	5.400.000	20	1.350.000		
	Caños PEAD de 2"	mts	80,0	5.000	400.000	80	320.000	20	80.000		
	Caja tablero de embutir de 80 modulos con barras	Un	1,0	1.700.000	1.700.000	100	1.700.000				
	Caja tablero de embutir con placa de montaje 60x70x25	Un	1,0	900.000	900.000	100	900.000				
	Materiales menores	Gl	1,0	800.000	800.000	100	800.000				
	Sistema de puesta a Tierra										
	Jabalina de cobre de 2,40 x 3m	Un	6,0	180.000	1.080.000	100	1.080.000				
	Cable de cobre desnudo de 25 mm	mts	70,0	22.000	1.540.000	100	1.540.000				
	Descargador de baja tension DIN	un	3,0	370.000	1.110.000	100	1.110.000				
	Materiales menores	Gl	1,0	450.000	450.000	100	450.000				
	Montaje de tablero principal										
	Disyuntor TM 3x80A	Un	2,0	800.000	1.600.000	100	1.600.000				
	Disyuntor TM unipolar 1x25A	Un	12,0	33.000	396.000	100	396.000				
	Disyuntor TM 3x20A	Un	2,0	40.000	80.000	100	80.000				
	Disyuntor diferencial 4x25A	Un	2,0	450.000	900.000	100	900.000				
	Disyuntor TM unipolar 1x10A	Un	22,0	33.000	726.000	100	726.000				
	Materiales menores	Gl	1,0	450.000	450.000	100	450.000				
	Tablero de Transferencia										
	Contactor Tripolar de 125 A	Un	2,0	2.300.000	4.600.000	100	4.600.000				
	Contactor Tripolar de 65 A	Un	1,0	900.000	900.000	100	900.000				
	Rele de tiempo 1-30S	Un	1,0	250.000	250.000	100	250.000				
	Materiales menores	Gl	1,0	1.150.000	1.150.000	100	1.150.000				
	Generador de emergencia de 50 KVA trifasico instalado y conectado al circuito electrico	Un	1,0	106.000.000	106.000.000	100	106.000.000				
	Provisión y colocación de ventilador de Techo	un	14,0	450.000	6.300.000	100	6.300.000				

ALFREDO ANGULO Q.

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS - YUTY

LUGAR: YUTY

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCEN TAJE	TOTAL GS	PORCEN TAJE	TOTAL GS	PORCEN TAJE	TOTAL GS
	Provisión y colocación de Termocalefón de 100L.	Un	8,0	4.500.000	36.000.000	100	36.000.000				
	Provisión y colocación de Termocalefón de 80L.	Un	16,0	1.600.000	25.600.000			100	25.600.000		
22	PCI				11.910.000		9.510.000		2.400.000		
	Detectores de humo y calor, autónomos	un	22,0	180.000	3.960.000	100	3.960.000				
	Luces de emergencia, autónomas	un	6,0	150.000	900.000	100	900.000				
	Indicador de Salida de Emergencia, autónomo	un	5,0	210.000	1.050.000	100	1.050.000				
	Extintores tipo ABC, de gas ecológico de 4kg	un	6,0	600.000	3.600.000	100	3.600.000				
	Alarma audiovisual	un	6,0	400.000	2.400.000			100	2.400.000		
23	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				88.400.000		72.200.000		16.200.000		
	Provisión y colocación de A.A. de 12000 BTU	un	4,0	2.100.000	8.400.000			100	8.400.000		
	Provisión y colocación de A.A. de 18000 BTU	un	4,0	2.700.000	10.800.000	100	10.800.000				
	Provisión y colocación de A.A. de 24000 BTU	un	5,0	3.700.000	18.500.000	100	18.500.000				
	Instalacion de ductos param AA promedio de 8 mts p/ Aire	Un	26,0	1.950.000	50.700.000	84,62	42.900.000	15,38	7.800.000		
24	Pinturas				72.944.800		27.000.000		45.944.800		
	Al latex interior con enduído	m2	868,2	37.000	32.123.400			100	32.123.400		
	Al latex exterior con enduído	m2	239,0	37.000	8.843.000			100	8.843.000		
	Pintura al latex interior con enduído de cieloraso	m2	701,5	40.000	28.060.000	96,23	27.000.000	3,77	1.060.000		
	Carpintería metálica con esmalte sintético	m2	126,4	31.000	3.918.400			100	3.918.400		
25	Varios				98.193.200		69.193.200		29.000.000		
	Cartel en Letras Corpóreas "URGENCIAS", con retroiluminación LED	un	1,0	13.200.000	13.200.000	100	13.200.000				
	Carteles Acrílicos identificadores: "Adultos" y "Pediátricos"	un	2,0	1.100.000	2.200.000	100	2.200.000				
	Limpieza parcial y final	m3	500,9	4.000	2.003.600	100	2.003.600				
	Obras exteriores:										
	Contrapiso Vereda	m2	156,0	22.000	3.432.000	100	3.432.000				
	Piso mosaico granitico antideslizante	m2	156,0	160.000	24.960.000	100	24.960.000				
	Contrapiso entrada de vehiculos con carpeta de H°A° de 7 cm	m2	150,0	58.000	8.700.000	100	8.700.000				
	Piso mosaico granitico antideslizante	m2	125,0	160.000	20.000.000			100	20.000.000		
	Letras corporeas en fachada (MSPyBS + San Juan Nepomuceno)	Un	1,0	10.737.600	10.737.600	100	10.737.600				
	Letreros indicadores de salas, urgencias	Un	4,0	1.800.000	7.200.000			100	7.200.000		

ALFREDO ANGULO Q.

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS - YUTY

LUGAR: YUTY

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Letrero acrilicos indicadores de salas, baños y salidas	Un	16,0	135.000	2.160.000	100	2.160.000				
	Placa recordatoria de bronce	un	2,0	1.800.000	3.600.000	50	1.800.000	50	1800000		
	Total Gs:				**1.964.500.000**		**1.545.162.821**		**419.337.179**		**0**
	RUBROS ADICIONALES O EJECUTADOS DE MAS										
	Trabajos preliminares				**64.614.600**		**64.614.600**				**64.614.600**
	Replanteo y marcación	m2	165,0	5.500	907.500	100	907.500			100	907.500
	Relleno y compactación	m2	669,3	47.000	31.457.100	100	31.457.100			100	31.457.100
	Destronque de arboles con retiro de los mismos y limpieza inicial del lugar	Un	15	350.000	5.250.000	100	5.250.000			100	5.250.000
	Demolicion de estructura existente, con retiro de materiales	m2	100	200.000	20.000.000	100	20.000.000			100	20.000.000
	Demolicion de estructura de H° A° (columnas y lozas) existente, con retiro de materiales	m2	20	300.000	6.000.000	100	6.000.000			100	6.000.000
	Cierre y relleno de pozo ciego existente	Un	1	1.000.000	1.000.000	100	1.000.000			100	1.000.000
	Hormigón Armado				**172.234.000**		**172.234.000**				**172.234.000**
	Zapatas de HA. Bases de 1,50 x 1,50 x 0,40	m3	11,7	2.300.000	26.910.000	100	26.910.000			100	26.910.000
	Vigas de fundacion de 0,30 x 0,30	ml	306,0	300.000	91.800.000	100	91.800.000			100	91.800.000
	Vigas cadenas de refuerzo de 0,27 x 030 para mamposteria de 0,30	ml	180,0	280.000	50.400.000	100	50.400.000			100	50.400.000
	Envarllado de Pared para refuezo	ml	142,0	22.000	3.124.000	100	3.124.000			100	3.124.000
	Fundaciones				**47.386.000**		**47.386.000**				**47.386.000**
	De Piedra Bruta Colocada con cal (1/2:1:4). Dimensiones 0,45 x 0,80	m3	110,2	430.000	47.386.000	100	47.386.000			100	47.386.000
	Mampostería				**64.267.500**		**64.267.500**				**64.267.500**
	De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1. Altura promedio = 0,30 m	m2	31,4	180.000	5.652.000	100	5.652.000			100	5.652.000
	De elevación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1 para exterior e interior	m2	509,7	115.000	58.615.500	100	58.615.500			100	58.615.500
	Aislación				**3.126.200**		**3.126.200**				**3.126.200**
	Aislación 0,15 con asfalto	ml	142,1	22.000	3.126.200	100	3.126.200			100	3.126.200
	Revoques				**32.060.800**		**32.060.800**				**32.060.800**
	A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores	m2	1001,9	32.000	32.060.800	100	32.060.800				32.060.800

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS - YUTY

LUGAR: YUTY

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		NO EJECUTADO		ADICIONALES	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS	PORCENTAJE	TOTAL GS
	Pisos				**5.696.000**		**5.696.000**				**5.696.000**
	Porcelanato 60x60	m2	32,0	178.000	5.696.000	100	5.696.000			100	5.696.000
	Agua Corriente				**47.730.000**		**47.730.000**				**47.730.000**
	Baño, de 3 artefactos. Frío y Caliente. En Observaciones y Enfermerías. Incluye llave de paso	un	12,0	1.800.000	21.600.000	100	21.600.000			100	21.600.000
x	Mesada de granito con zocalo y polleron	m2	16,0	1.500.000	24.000.000	100	24.000.000			100	24.000.000
x	Duchas, tipo teléfono	un	3,0	710.000	2.130.000	100	2.130.000			100	2.130.000
18	**Colocación de artefactos sanitarios**				**10.150.000**		**10.150.000**				**10.150.000**
	Inodoro p/ pers. con cap. Especiales. Incluye 1 barra fija (60cm) y 1 barra rebatible (60cm)	un	7,0	1.450.000	10.150.000	100	10.150.000			100	10.150.000
19	**Carpintería de madera**				**110.000.000**		**110.000.000**				**110.000.000**
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 140x2,5x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm y goma con visor y guardacamillas, tipo vaivén	un	10,0	5.500.000	55.000.000	100	55.000.000			100	55.000.000
	Kit de Puerta BATIENTE relleno MDP modelo STANDARD Color BLANCO UV: 800x2100x35 mm: Marco 160mm, contramarco regulable 70mm y goma	un	10,0	5.500.000	55.000.000	100	55.000.000			100	55.000.000
20	**Carpintería metálica y/o aluminio**				**12.800.000**		**12.800.000**				**12.800.000**
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 0,8 x 0.4	Un	6,0	600.000	3.600.000	100	3.600.000			100	3.600.000
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 1.50	Un	2,0	1.400.000	2.800.000	100	2.800.000			100	2.800.000
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 1.50 x 1.20	Un	3,0	1.200.000	3.600.000	100	3.600.000			100	3.600.000
	Ventana corrediza de vidrio templado con perfileria de aluminio fosco natural de 8 mm 2,00 x 1,20	Un	2,0	1.400.000	2.800.000	100	2.800.000			100	2.800.000
	Instalación Electrica				**57.600.000**		**57.600.000**				**57.600.000**
	Toma telefono (incluye ductos,cables y fichas)	Un	6,0	600.000	3.600.000	100	3.600.000			100	3.600.000
	Artefacto led de embutir	Un	145,0	300.000	43.500.000	100	43.500.000			100	43.500.000
	Adecuacion de dos medidores existente, incluye pilastra nueva con columna de H°A°, tablero y conecciones principal	Gl	7,0	1.500.000	10.500.000	100	10.500.000			100	10.500.000
23	**INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO**				**7.400.000**		**7.400.000**				**7.400.000**

ALFREDO ANGULO Q.
Arquitecto

PLANILLA A ADENDAR

OBRA: BLOQUE DE URGENCIAS - YUTY

LUGAR: YUTY

COMITENTE: GOBERNACION DE CAAZAPA

						EJECUTADO		*NO EJECUTADO*		*ADICIONALES*	
Nº	Rubros	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	PORCEN TAJE	TOTAL GS	PORCEN TAJE	TOTAL GS	PORCEN TAJE	TOTAL GS
	Provisión y colocación de A.A. de 24000 BTU	un	2,0	3.700.000	7.400.000	100	7.400.000			100	7.400.000
24	**Pinturas**				**27.380.000**		**27.380.000**				**27.380.000**
	Al semibrillo interior y exterior con enduído	m2	272,0	40.000	10.880.000	100	10.880.000			100	10.880.000
	Al epoxi con enduído	m2	300,0	55.000	16.500.000	100	16.500.000			100	16.500.000
25	**Varios**				**1.000.000**		**1.000.000**				**1.000.000**
	Limpieza parcial y final	m3	250,0	4.000	1.000.000	100	1.000.000			100	1.000.000
	TOTAL DE ADICIONALES				663.445.100		663.445.100				663.445.100
	TOTAL GENERAL EJECUTADO				**2.627.945.100**		**2.208.607.921**		**419.337.179**		**663.445.100**

Ejecutado	2.208.607.921
Contratado	1.964.500.000
Ejecutado de mas	244.107.921

Total de obras contratada mas adicionales		2.627.945.100
Total de Obras no ejecutadas	(menos)	419.337.179
Total de obras ejecutadas		2.208.607.921
Total de Contrato Original Adjudicado	(menos)	1.964.500.000
Adicional a Contratar		**244.107.921**

ALFREDO ANGULO
Arquitecto