UNICIPALIDAD DE ALTOS
Cuna de Luis Alberto del Paraná
Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

CONSTRUCCION DE UN AULA 5,80 x 6,80 TIPOLOGIA MEC ESCUELA BASICA N°272 PROFESOR DELFIN CHAMORRO - ID Nº 416148

DICTAMEN U.O.C

Altos 29 de octubre de 2022.-

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme la Solicitud del Fiscal de obras de fecha 17 de octubre de 2022, en la cual la misma comunica que se ha constatado un error involuntario del proyectista en la cantidad de metros cuadrados, cúbicos y lineales de los ítems citados más arriba en planilla. En el proyecto original aprobado por el Ministerio de Educación y Ciencias está contemplado la construcción del aula pegada a otra aula existente, por lo que se tendría que reducir los metros de los ítems. Cabe resaltar que la obra se encuentra en proceso de construcción y los rubros reducidos no serán certificados.

Contrato Original:

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT.	REINALDO BLANCO AQUINO	
				P.U.	P.T.
1	Cartel de obra: Chapa galvanizada nº 24 de dimensión 1,50x1,20m sobre estructura o costillas de caños cuadrados de 25x25mm en horizontal y en vertical, soporte compuesto por 2 caños cuadrados de 50x50mm de sección.	UN	1	1.147.431	1.147.431
2	Limpieza y preparación del terreno	GL	1	916.866	916.866
3	Replanteo y marcación	M2	64	5.962	379.204
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14	386.675	5.413.454
5	Vigas y dado de H° A°	M3	1	1.948.341	2.396.460
6	Encadenados de H° A° inferior y superior	M3	2	1.874.184	4.066.978
7	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	GL	1	496.186	496.186
8	Muros De nivelacion de 0.45 mts.	M2	4	212.619	765.428
9	Muros De nivelacion de 0.30 mts.	M2	8	142.601	1.069.506
10	Muros de nivelacion de 0,60 mtrs para pilares	M2	1	237.630	142.578
11	Relleno y apisonado de interiores	M3	23	80.091	1.866.120
12	Aislacion asfaltica de paredes	M2	6	69.979	447.862
13	Muros de elevacion de 0.15 para revocar de ladrillos comunes	M2	3	89.947	305.820
14	Muros de elevacion de 0.30 visto ambas caras de ladrillos prensados de 3 agujeros color uniforme	M2	35	154.991	5.347.177
15	Muros de elevacion de 0.30 para revocar de ladrillos comunes	M2	14	148.168	2.000.273
16	Muros de elevacion de 0.15 visto a una cara de ladrillos prensados de 3 agujeros	M2	32	120.393	3.828.496

17	Muros de elevacion envarillados bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	ML	16	22.544	360.710
18	Pilares de 0.45 visto para corredor de ladrillos prensados de 3 agujeros	ML	7	204.677	1.350.868
19	Techo Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	M2	91	288.354	26.096.064
20	Revoques de paredes interior y exterior a una capa filtrado	M2	61	32.481	1.981.362
21	Revoques de viga cumbrera y galeria de H°A°	M2	16	46.976	751.619
22	Revoques de moldura lineal en balancines	ML	39	25.524	990.329
23	Pisos y contrapisos de H° de cascotes 10 cm	M2	58	38.205	2.215.891
24	Pisos y contrapisos carpeta alisada base de piso ceramico	M2	58	59.326	3.440.931
25	Piso de cerámica esmaltada antideslizante PEI 5	M2	58	110.240	6.393.920
26	Zocalo de ceramica esmaltada	ML	34	30.728	1.044.760
27	Provision y colocacion de puertas de chapa doblada con marco del mismo material. Dimension 1.20x2.10m con marco y herrajes	UN	1	1.212.151	1.212.151
28	Provision y colocacion de ventanas balancines de 1.50x1.68mtrs	M2	10	375.861	3.871.372
29	Alfeizar de ventanas de revoque 1: 3(cemento-arena)	ML	26	25.470	652.026
30	Pinturas de paredes a la cal base para latex (2 manos y lijado)	M2	61	18.876	1.151.460
31	Pinturas de paredes revocadas al latex	M2	61	24.594	1.500.210
32	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y siliconado)	M2	12	18.661	222.068
33	Pintura de viga cumbrera y galeria al latex	M2	16	26.549	424.783
34	Pintura de balancines con pintura sintetica	M2	10	28.571	294.857
35	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y siliconado)	M2	109	18.634	2.031.073
36	Pintura de tejuelones con barniz	M2	80	24.917	1.993.376
37	Pintura de puerta metalica con pintura sintetica	M2	6	33.290	183.097
38	Pintura de tirantes H°A° al latex	M2	53	24.917	1.330.578
39	Pintura de Liston de boca metalico con pintura sintetica	ML	17	19.147	315.919
40	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	ML	23	27.708	637.290
41	Provision y colocacion de vidrios incoloro de 4mm para balancines	M2	10	185.585	1.911.521
42	Canaleta y caño de bajada N°26 - desarrollo 40cms	ML	23	82.046	1.887.066
43	Guarda Obra de alisado de cemento	M2	19	95.031	1.824.591
44	Alimentacion, provision y colocacion de tablero principal, metalico de embutir de llaves TM	UN	1	3.512.409	3.512.409
45	Alimentacion, provision y colocacion de tablero seccional, metalico de embutir de llaves TM	UN	1	602.705	602.705
46	Alimentacion, provision y colocacion de tablero de comando de ventiladores TCV	UN	1	620.234	620.234
47	Alimentacion de los circuitos de luces	BOC	8	102.042	816.333
48	Alimentacion de los circuitos de tomas comunes	BOC	3	10.042	306.125
49	Alimentacion de los circuitos de ventiladores	BOC	4	102.042	408.166
50	Alimentacion de los circuitos de tomas computadoras	BOC	17	102.042	1.734.707
51	Provision y colocacion de artefactos fluorescentes de 3x40w	UN	6	217.918	1.307.507

52	Provision y colocacion de artefactos fluorescentes de 1x40w c/ fotocelula en galeria	UN	2	124.438	248.876
53	Rampa peatonal	GL	1	678.893	678.893
54	Limpieza final y retiro de escombros	GL	1	930.350	930.350
					107.826.036

Modificacion de los trabajos:

OBRA: Construcción de Aula Tipo de 5,80m x 6,80m con techo de tejas
UBICACIÓN: Altos - Barrio San Blas

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - REDUCCIÓN DE METROS

ITEM	DESCRIPCION	U. M.	CANT.	P. UNITARIO	MONTO TOTAL
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	6,45	386.675	2.494.054
5	Vigas y dado de Hº Aº	M3	0,03	1.948.341	58.450
6	Encadenados de Hº Aº inferior y superior	GL	0,53	1.874.184	993.318
8	Muros De nivelacion de 0.45 mts.	M2	1,80	212.619	382.714
10	Muros de nivelacion de 0,60 mtrs para pilares	M2	0,20	237.630	47.526
12	Aislacion asfaltica de paredes	M2	0,58	69.979	40.588
14	Muros de elevacion de 0.30 visto ambas caras de ladrillos prensados de 3 agujeros color uniforme	M2	17,25	154.991	2.673.595
15	Muros de elevacion de 0.30 para revocar de ladrillos comunes	M2	6,75	148.168	1.000.134
18	Pilares de 0.45 visto para corredor de ladrillos prensados de 3 agujeros	ML	2,20	204.677	450.289
19	Techo Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	M2	6,50	288.354	1.874.301
20	Revoques de paredes interior y exterior a una capa filtrado	M2	13,50	32.481	438.494
21	Revoques de viga cumbrera y galeria de HºAº	M2	1,00	46.976	46.976
26	Zocalo de ceramica esmaltada	ML	1,80	30.728	55.310
30	Pinturas de paredes a la cal base para latex (2 manos y lijado)	M2	13,50	18.876	254.826
31	Pinturas de paredes revocadas al latex	M2	13,50	24.594	332.019
32	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y siliconado)	M2	4,86	18.661	90.692
33	Pintura de viga cumbrera y galeria al latex	M2	1,00	26.594	26.594
35	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y siliconado)	M2	17,25	18.634	321.437
36	Pintura de tejuelones con barniz	M2	6,60	24.917	164.452
38	Pintura de tirantes HºAº al latex	M2	3,40	24.917	84.718
39	Pintura de Liston de boca metalico con pintura sintetica	ML	0,50	19.147	9.574
40	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	ML	2,60	27.708	72.041
42	Canaleta y caño de bajada Nº26 - desarrollo 40cms	ML	2,60	82.046	213.320
43	Guarda Obra de alisado de cement	M2	6,00	95.031	570.186
		Total General			**12.695.606**

SON GUARANIES: Doce millones seiscientos noventa y cinco mil seiscientos seis

El monto total del contrato original es de Gs. **107.826.036 (guaraníes ciento siete millones ochocientos veintiséis mil treinta y seis)** y la modificación de la reducción de los trabajos es de Gs. **12.695.606 (guaraníes doce millones seiscientos noventa y cinco mil seiscientos seis)**

Totalizando con la reducción de Gs. **95.130.430 (guaraníes noventa y cinco millones ciento treinta mil cuatrocientos treinta)**, a fin de satisfacer las necesidades generadas con posterioridad del contrato

a ser intervenidas y amparada en la Ley 2051/03" DE CONTRATACIONES PUBLICAS" Específicamente en su **Art. 62 CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS "En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio", *Artículo 95*. Convenios modificatorios: b) modificaciones u obras complementarias que no figuren en el proyecto ni en el contrato, debido a que las mismas, si se separan técnica o económicamente del contrato original causarían inconvenientes a la Contratante, o que, aunque se puedan separar de la ejecución del contrato principal, sean indispensables para su ejecución…** por lo que se recomienda la Reducción de los trabajos y del Monto del Contrato Nº 01/2022 hasta el 12% (doce por ciento) del valor total del Contrato a fin de que se realice la conclusión del contrato.

Que, atento a lo expresado precedentemente, esta Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), considera que concurren las causales previstas, por lo que RECOMIENDA que el pedido de ADENDA sea concedido por la máxima autoridad.

Sin otro particular se eleva el presente Dictamen, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE ALTOS U.O.C.

Juan Andrés Ortega
Responsable UOC