ENMIENDA Nº 02 AL CONTRATO Nº 013/2015
ENTRE
EL PROYECTO PAR/97/021 "FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA PARA EL DESARROLLO DE LOS CENTROS DE JUSTICIA" Y SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.R.L.

Con respecto al **Contrato Nº 013/2015** suscrito el 29 de octubre de 2015 para la **Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones y el Mantenimiento Posterior del edificio sede de los Juzgados de 1ª. Instancia de Puerto La Victoria (Pto. Casado)**, las partes, el Proyecto PAR/97/021 "Fortalecimiento Institucional de la Corte Suprema de Justicia para el Desarrollo de los Centros de Justicia", denominado "el CONTRATANTE", representado por la **Lic. Lina Matto de Ferreira**, Directora Nacional del Proyecto PAR/97/021, quien actúa a solicitud y en representación de la Corte Suprema de Justicia, organismo ejecutor del Proyecto, y la empresa "Sociedad Constructora Chaco S.R.L.", denominado "el CONTRATISTA", representado por el **Ing. Luis María Gulino Canese**, en calidad de Representante Legal, teniendo en cuenta que el Contrato y las normas y procedimientos del PNUD establecen que cualquier modificación del mismo debe ser realizada por medio de una enmienda debidamente firmada por los representantes autorizados de ambas partes, acuerdan aquí lo siguiente:

POR CUANTO la empresa Sociedad Constructora Chaco S.R.L. presentó oferta en respuesta a la Solicitud de Propuesta (SDP) No. 106/2015 – Llamado convocado por el PNUD a solicitud de la Contratante, donde la empresa que se presentó como Sociedad Constructora Chaco S.R.L., fue adjudicada en el marco de dicho proceso para la realización de a) Construcción de las Obras Civiles e Instalaciones del edificio sede de los Juzgados de 1ª. Instancia de Puerto La Victoria (Pto. Casado) y b) Servicio de Mantenimiento Posterior.

POR CUANTO según el Artículo 4 – Fecha de Iniciación y Virtual Terminación, Numeral 4.1 del Contrato suscrito, los trabajos, incluyendo el período de movilización, se iniciarían a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio de las obras, debiendo ser concluidos para la etapa a) Construcción de las Obras Civiles e Instalaciones del edificio de los Juzgados de 1ª. Instancia de Puerto La Victoria (Pto. Casado), en un tiempo no mayor a 480 (Cuatrocientos Ochenta) días calendario más el Período de Garantía de Buena Ejecución y para la etapa b) Servicio de Mantenimiento en un plazo de 24 (veinticuatro) meses. Los trabajos de la etapa a) serán considerados concluidos con la suscripción del Acta de Recepción Provisoria.

POR CUANTO según el Artículo 4 – Fecha de Iniciación y Virtual Terminación, Numeral 4.2 del Contrato suscrito, a partir de la suscripción del Acta de Recepción Provisoria, comenzará a correr el plazo del Período de Garantía de Buena Ejecución que según lo definido en el Numeral 34.1 del mismo contrato del Contrato fue establecido en 180 (ciento ochenta) días, computados a partir de la fecha de suscripción del Acta o Actas de Recepción Provisoria de la Obra.

POR CUANTO el plazo de ejecución de 480 (Cuatrocientos Ochenta) días calendario, establecido para la etapa a) incluye la totalidad de la construcción de obras e instalaciones contratadas. Constituyéndose así el edificio de los Juzgados de 1ª. Instancia de Puerto La Victoria (Pto. Casado).

POR CUANTO en el tiempo transcurrido desde la firma del contrato de Construcción de las Obras y emisión de la Orden de Inicio (23/11/2015), se han ejecutado por la Empresa Contratista Trabajos

Ing. Luis M. Gulino C.
Representante Legal

Complementarios (Cambios y ajustes al Proyecto Original - Canalización de Desagüe Pluvial y Plaza Adyacente), aprobados por la Fiscalización y por la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto que significaron un considerable aumento de la cuantía y volumen de rubros en la obra que impactaron el monto contractual y el plazo de ejecución acordado originalmente.

POR CUANTO los cambios realizados al proyecto generan variaciones en las cantidades de los rubros y la ejecución de otros adicionales a los que conforman las planillas de rubros y cantidades originales del Contrato 13/2015. (Art. 2 "Modalidad de Contratación")

POR CUANTO las variaciones en las cantidades de los rubros, la ejecución de otros adicionales a los que conforman las planillas de rubros y cantidades originales del Contrato 13/2015, modifican el monto original de este y para lo cual se han efectuado las negociaciones pertinentes.

POR CUANTO, si bien es cierto, que el Plazo Contractual original pactado no admite la prórroga del mismo por causas debidas a la precipitación pluvial, la empresa contratista ha presentado documentos que demuestran de manera fehaciente la ocurrencia persistente e intensa de lluvias que por las características de la zona de obra (Alto Paraguay, Chaco Paraguayo) ha impactado la ejecución normal de la misma y desfasado la ejecución de los rubros en los plazos establecidos en el Cronograma de Ejecución acordado originalmente, y consecuentemente, los plazos pactados para la culminación del edificio.

POR CUANTO, la Empresa Contratista, la Fiscalización de Obras y la Unidad de Gerenciamiento, analizaron las consecuencias operativas y técnicas generadas en la obra asumiéndose la necesidad de ampliar el plazo contractual tomando en consideración las situaciones precedentemente señaladas.

POR CUANTO el PNUD., a través de las visitas de supervisión realizadas a la obra ha verificado puntualmente las situaciones señaladas precedentemente.

POR CUANTO habiéndose elaborado y presentado un nuevo Cronograma de Ejecución de las obras que fuera verificado por la Fiscalización y la Supervisión de obras del Proyecto y realizadas las negociaciones se ha decidido incrementar el monto y plazo original del **Contrato Nº 013/2015** por los motivos precitados.

POR LO TANTO, el Contratante y el Contratista acuerdan enmendar el **Contrato 013/2015** resolviendo, el nuevo monto y plazo contractual para la culminación del edificio y dentro de este, las Recepciones (Provisorias y Definitivas), los Periodos de Garantía de Buena Ejecución así como la vigencia del Contrato de Mantenimiento.

CONSECUENTEMENTE mediante este documento se procede a enmendar los **Artículos 4 y 5** del **Contrato 013/2015** para que se lean de la siguiente manera:

Artículo 4 – Fecha de Iniciación y Virtual terminación.

4.1. Los trabajos, incluyendo el periodo de movilización, se iniciarán a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio de las obras y deberán estar concluidos para la **Etapa a) Construcción de las Obras Civiles e Instalaciones del edificio sede de los juzgados de 1ª. Instancia de Puerto La Victoria (Pto. Casado)** en un plazo no mayor a **570 (Quinientos Setenta) días calendario** más el Periodo de Garantía

Ing. Luis M. Guimo C.
Representante Legal

de Buena Ejecución, y para la **Etapa b) Servicio de Mantenimiento** en un plazo de **24 (veinticuatro) meses**. Los trabajos de la **Etapa a)** serán considerados concluidos con la suscripción del Acta de Recepción Provisoria.

En consideración a los nuevos plazos acordados, serán actualizadas las garantías y seguros requeridos en los **Artículos 31 "Garantías" y 32 "Seguros Obligatorios"** del **Contrato 013/2015** en los términos establecidos en los mismos.

Artículo 5 – Monto y Pago del Contrato.

Cláusula 5.1 **"Monto del Contrato"** y la **Sub cláusula 5.1.1** de manera a que se lea como sigue: El Comitente pagará al Contratista por la realización de las Obras hasta su terminación una suma contractual de **Gs. 21.000.000.000.- (Guaraníes Veintiún Mil Millones)**, que se incrementa con el monto de los Trabajos Complementarios C1 (Presente Enmienda), equivalente a **Gs. 1.699.066.999.- (Guaraníes Mil Seiscientos Noventa y Nueve Millones Sesenta y Seis Mil Novecientos Noventa y Nueve)**, totalizando la suma de **Gs. 22.699.066.999.- (Guaraníes Veintidós Mil Seiscientos Noventa y Nueve Millones Sesenta y Seis Mil Novecientos Noventa y Nueve)** que constituye la nueva suma contractual. Correspondiendo a la etapa a) **Gs. 21.929.321.704.- (Guaraníes, Veintiún Mil Novecientos Veintinueve Millones Trescientos Veintiún Mil Setecientos Cuatro)** y a la etapa b) Servicio de Mantenimiento la suma de **Gs. 769.745.295.- (Guaraníes Setecientos Sesenta y Nueve Millones Setecientos Cuarenta y Cinco Mil Doscientos Noventa y Cinco)**, monto a ser pagado como se establece en los Términos de Referencia, Anexo 7.

EL PAGO del monto correspondiente a los Trabajos Complementarios C1 se efectuará a la presentación independiente de Certificados de Obra emitidos por el CONTRATISTA, aprobados por la Fiscalización de Obras y la Unidad de Gerenciamiento y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Artículo 5 "Monto y Pago del Contrato" y las Sub cláusulas de dicho Artículo.

TODAS las demás disposiciones del Contrato, excepto como enmendadas aquí, permanecerán inalteradas y con total aplicabilidad.

EN SEÑAL DE CONSENTIMIENTO, EL COMITENTE Y EL CONTRATISTA FIRMAN ESTA ENMIENDA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, REPÚBLICA DEL PARAGUAY, A LOS 15 (QUINCE) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISIETE, EN TRES ORIGINALES DEL MISMO TENOR Y PARA EL MISMO EFECTO.

Por el Contratista.

Ing. Luis María Gulino Canese
Representante Legal
Pariri Nº 1.013 c/ Tobatí.
Asunción – Paraguay.
Telefax (595 21) 550 283.

Ing. Luis M. Gulino C.
Representante Legal

Por el Contratante.

Lic. Lina Matto de Ferreira.
Directora de Planificación CSJ.
Alonso y Testanova – Piso 10
Palacio de Justicia.
Asunción – Paraguay.
Telefax (595 21) 480 072.

PODER JUDICIAL • REPÚBLICA DEL PARAGUAY • DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO
"PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA CSJ - PNUD"
PROYECTO PAR/97/021: CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LOS JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA DE PUERTO LA VICTORIA

CONTRATISTA: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO SA.

A.1 PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO - OBRAS CANALIZACION

CANALIZACION PLUVIAL ENTORNO

Ítem	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total (IVA	Referencia
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**					
1.1	Flete de Materiales	gl	1,00	26.294.424	26.294.424	A. Costo
1.2	Remocion de canal de hormigon existente	m2	194,60	36.660	7.134.036	1.8.1
2.	**MOVIMIENTO DE SUELO**					
2.1	Excavación para Canalizacion, contempla un ancho minimo de 1,3 m	m3	507,15	40.326	20.451.149	2.2
2.2	RELLENO Y COMPACTACION					
2.2.1	Adyacente a pantallas de alcantarilla	m3	13,00	58.656	762.528	2.5
2.2.2	Adyacente a paredes del canal	m3	30,00	58.656	1.759.680	2.5
3.	**CANALIZACION AL COSTADO DE CALLES**					
3.1	Canaleta de Hor.Arm. (Tramo 1a-Calle S.Valinotti)	m3	7,85	2.124.064	16.673.902	4.1.3
3.2	Fondo de canal de H.A. (Tramo 1.b, 2 y 3)	m3	52,56	2.124.064	111.640.804	4.1.3
3.3	Paredes del canal de H.A. (Tramo 1.b, 2 y 3)	m3	56,42	2.275.653	128.394.618	4.1.4
3.4	Losa tapa - acceso de vecinos	m3	6,68	2.124.064	14.186.623	4.2.2
3.5	Colchon de triturada 4ª(e=5cm)	m2	580,14	12.465	7.231.155	(9.2.1)÷2
3.6	Losa Fondo puente existente	m3	0,18	2.124.064	382.332	4.1.3
4.	**ALCANTARILLAS EN AV. SECUNDARIAS**					
4.1	**Cruce de Calle 1 (inter.con calle S.Valinotti)**					
4.1.1	Fondo de Alcantarilla	m3	1,74	2.124.064	3.687.375	4.1.3
4.1.2	Paredes de Alcantarilla	m3	0,50	2.275.653	1.128.724	4.1.4
4.1.3	Losa Tapa	m3	2,03	2.124.064	4.319.497	4.2.2
4.2	**Cruce de Av.Principal**					
4.2.1	Demolicion de pavimento existente	m2	20,88	36.660	765.461	1.8.1
4.2.2	Excavacion y retiro de escombros y tierra	m3	20,42	40.326	823.296	2.2
4.2.3	Sello de Fondo de Hormigon pobre	m2	18,56	64.168	1.190.958	Analisis
4.2.4	Fondo de Alcantarilla	m3	4,46	2.124.064	9.481.822	4.1.3
4.2.5	Paredes de Alcantarilla	m3	3,15	2.275.653	7.167.397	4.1.4
4.2.6	Losa Tapa	m3	3,97	2.124.064	8.428.286	4.2.2
4.3	**Cruce de Calle 2 (inter.con calle)**					
4.3.1	Excavacion y retiro de tierra	m3	13,60	40.326	548.434	2.2
4.3.2	Sello de Fondo de Hormigon pobre	m2	13,60	64.168	872.685	Analisis
4.3.3	Fondo de Alcantarilla	m3	2,62	2.124.064	5.573.544	4.1.3
4.3.4	Paredes de Alcantarilla	m3	2,08	2.275.653	4.739.730	4.1.4
4.3.5	Losa Tapa	m3	2,30	2.124.064	4.876.851	4.2.2
4.3.6	Cordon de proteccion	m3	2,53	2.275.653	5.752.851	4.1.4
5	**VARIOS**					
5.1	Desalijo de tierra de excavación y esparcida de tierra	global	1,00	9.620.220	9.620.220	A. Costo
5.2	Limpieza final de canal existente zona desde cruce de puente hasta llegada al río	global	1,00	20.618.369	20.618.369	A. Costo
	SUMA TOTAL (Gs.)					**424.506.749**

Ing. Luis M. Quiñ...
Representante Lega...

GUSTAVO ALFONSO
Ingeniero Civil
Fiscal de Obras

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO
"PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA CSJ - PNUD"

PROYECTO PAR/97/021: CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LOS JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA DE PUERTO LA VICTORIA

A.1 PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO - OBRAS CIVILES

PLAZA JUZGADOS PTO. LA VICTORIA

Ítem	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total (IVA Incluido)	Referencia
1.	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Limpieza de terreno	m2	3.679,17	3.910	14.385.555	1.1
1.2	Flete de Materiales	gl	1,00	79.888.528	79.888.528	A. Costo 1
1.3	Replanteo y marcación de obra	m2	3.679,17	2.200	8.094.174	1.6
2.	MOVIMIENTO DE SUELO					
2.1	Desbroce de todo el terreno extrayendo una capa de 20cm de espesor y posterior retiro del material sobrante	m2	3.679,17	13.442	49.455.403	2.1
2.2	Excavación para fundaciones	m3	74,66	40.326	3.010.758	2.2
2.3	Relleno y compactación del suelo desde terreno natural desbrozado hasta cota de proyecto	m3	4.814,10	58.656	282.375.797	2.5
2.4	Retiro de bolsones de tierra floja y barro.	m3	475,07	58.656	27.865.506	2.5
3.	CIMENTACIONES					
3.1.	Vigas de fundación muralla lindera	m3	17,64	2.445.939	43.149.421	4.1.1
3.2.	Vigas de fundacion espejo de agua	m3	6,48	2.445.939	15.840.512	4.1.1
4.	MUROS					
4.1	LINDEROS					
4.1.1	Muro de contencion de Piedra Bruta colocada.	m3	112,78	472.264	53.260.753	A. Costo
4.2	ESPEJO DE AGUA					
4.2.1	Muro de conteción de Piedra Bruta Colocada	m3	30,53	472.264	14.420.109	A. Costo
4.3	MUROS SEPARADORES DE ESPACIOS					
4.3.1	Muro de conteción de Piedra Bruta Colocada	m3	23,47	472.264	11.083.670	A. Costo
5	CONTRAPISO Y PISOS					
5.1	Cordon de Hormigon interno sector vereda-calle	ml	15,72	63.518	998.262	28.2.3
5.2	Cordón de Hormigón interno sector vereda-hacia estacionamiento	ml	30,22	63.518	1.919.514	28.2.3
5.3	Contrapiso de HºAº de 7cm de espesor, bajo piso de canto rodado	m2	129,17	79.274	10.239.505	26.1.2
5.4	Piso de canto rodado cargado "in situ" en veredas hacia calle	m2	129,17	71.172	9.193.003	26.1.3
5.5	Colchón de piedra triturada 4° ejecutado antes del piso de H°A°.	m2	932,79	24.929	23.253.640	9.2.1
5.6	Hormigón armado, con ligaplast, allanado mecánico y endurecedor químico, en ejercitadores y acceso a areneros, color NATURAL	m2	440,43	158.616	69.859.797	26.1.5
5.7	Hormigón armado, con ligaplast, allanado mecánico y endurecedor químico, en camineros, color NEGRO	m2	492,36	166.597	82.025.907	A. Costo
5.8	Escalón de acceso a plaza de hºaº	m3	0,16	860.321	135.501	A. Costo
5.9	Rampa de acceso a impedidos en vereda	un	2,00	733.200	1.466.400	26.2.4
6	INSTALACION ELECTRICA					
6.1	Disyuntor 1X20 A.	un	3,00	140.811	422.433	24.6.6
6.2	Columna de H° A° 12m x 200Kgf.	un	15,00	2.248.480	33.727.200	24.23.1
6.3	Artefacto cerrado tipo Alumbrado Público - Sodio Alta Presión - 400w - brazo largo	un	30,00	1.714.466	51.433.980	24.23.2
6.4	Registro de mampostería 40x40x60 cm.	un	15,00	309.166	4.637.490	24.26.1
6.5	Tomacorrientes universal 10A	un	6,00	20.236	121.416	24.24.26
6.6	Conductor de Cu. tipo TPR 2x4mm2	m	285,45	9.134	2.607.300	24.23.11
6.7	Conductor de Cu. tipo TPR 2x6mm2	m	245,30	13.210	3.240.413	24.23.12
6.8	Caño PVC Ø 1"	m	286,00	7.729	2.210.494	24.23.16
7	INSTALACIÓN SANITARIA					
7.1	Tubería de Ø 32 mm enterrada	ml	117,38	59.225	6.951.831	A. Costo
7.2	Canilla de bronce para limpieza y riego Ø 3/4	un	3,00	427.700	1.283.100	21.18.1
7.4	Provisión y montaje de bomba de 1hp y accesorios de entrada y salida a bombas, para impulsión de chorro en espejo de agua.	gl	1,00	1.895.312	1.895.312	A. Costo
8	PINTURA					
8.1	Tratamiento con hidrorepelente tipo "Secotech" en muros bajos exteriores	m2	184,26	29.328	5.404.102	18.2.5
9	CALLE EUGENIO HERMOSA					
9.1	Pavimento de Hormigón Armado, incluye cordón según detalle	m2	151,62	197.659	29.969.058	28.3.1
10	JARDINERIA y ARENEROS					
10.1	Cultivo de césped en panes previa carga de tierra gorda	m2	2.364,24	24.440	57.782.026	27.6.3
10.2	Cultivo de plantas de lapacho con cerco de protección	un	47,00	146.640	6.892.080	27.6.5
10.3	Diseño paisajistico y cultivo de arboles	gl	1,00	11.699.755	11.699.755	A. Costo
10.4	Cerco de protección espejo de agua	gl	1,00	7.332.803	7.332.803	A. Costo

Ing. Luis M. Gulino C.
Representante Legal

GUSTAVO ALFONSO
Ingeniero Civil
Fiscal de Obras

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO
"PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EDILICIA CSJ - PNUD"

PROYECTO PAR/97/021: CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LOS JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA DE PUERTO LA VICTORIA

A.1 PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO - OBRAS CIVILES						
PLAZA JUZGADOS PTO. LA VICTORIA						
Ítem	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total (IVA Incluido)	Referencia
10.5	Provisión de agua para espejo de agua (aprox 50,000 lts - nivel actual)	gl	1,00	2.106.082	2.106.082	A. Costo
SUMA TOTAL (Gs.):					1.031.638.589	

Ing. Luis M. Gulino C
Representante Legal

GUSTAVO ALFONSO C.
Ingeniero Civil
Fiscal de Obras

PROYECTO PAR / 97 / 021 - CSJ/PNUD

CONTRATO Nº 13/2015 - OBRAS CIVILES E INSTALACIONES ESPECIALES DE LOS JUZGADOS DE 1º INSTANCIA DE PUERTO LA VICTORIA

Contratista: SOCIEDAD CONTRUCTORA CHACO SRL — **Fiscalizacion: Ing. Gustavo Alfonso**

PLANILLA DE COMPENSACIONES

Item	Descripcion de Rubros	Un	Cantidad			Precio Unit.	Precio Total	Observación	
			Original	Modificado	Resultante	Gs.	Gs.	Ref. Pr. Unit.	Justificación
	A - TRABAJOS PRELIMINARES								
1.	**MOVIMIENTO DE SUELO**						233.279.424		
1.1	Limpieza de terreno	m2	4.220,00	5.200,00	980,00	3.910	3.831.800	1.1	AR03
1.2	Replanteo y marcación de obra	m2	3.400,00	4.380,00	980,00	4.130	4.047.400	1.6	AR03
1.3	Desbroce de todo el terreno extrayendo una capa de 20cm de espesor y posterior retiro del material sobrante	m2	4.220,00	5.200,00	980,00	13.442	13.173.160	2.1	AR03
1.4	Excavación para fundaciones	m3	380,00	1.935,04	1.555,04	40.326	62.708.382	2.2	E02
1.5	Excavación para subsuelo: sala de bombas y tanques de agua; bajo recorrido del	m3	890,00	870,72	-19,28	53.768	-1.036.486	2.3	E02
1.6	Relleno y compactación de suelo en fundación, tanque enterrado y caja de ascensor.	m3	240,00	1.920,70	1.680,70	40.326	67.776.107	2.4	E02
1.7	Relleno y compactación del suelo desde terreno natural desbrozado hasta cota de proyecto	m3	4.400,00	5.637,93	1.237,93	58.656	72.611.909	2.5	AR03
1.8	Retiro de bolsones de suelo saturado	m3	0,00	252,12	252,12	40.326	10.167.152	2.2	AR03
	B -OBRAS MOJADAS								
2.	**CIMENTACIONES**						(437.634.440)		
2.1.	**EDIFICIO - BLOQUES A, B y C (incluye cafet.y SUM)**								
2.1.1	Pilotes de H°A° de 50 cm. de diámetro, perforados a máquina, suelo estabilizado con lodo bentonítico, profundidad mínima 10,00 m. Incluye el desmoche previo a la ejecución del encepado.	ml	450,00	0,00	-450,00	712.762	-320.742.900	3.1.1	E02
2.1.2	Pilotes de H°A° de 40 cm. de diámetro, perforados a máquina, suelo estabilizado con lodo bentonítico, profundidad mínima 10,00 m. Incluye el desmoche previo a la ejecución del encepado.	ml	1.410,00	0,00	-1.410,00	592.792	-835.836.720	3.1.2	E02
2.1.3	Encepados de Pilotes.	m3	190,53	0,00	-190,53	2.104.162	-400.905.986	3.1.3	E02
2.1.4	Zapata corrida base de pantalla de S.S. y muro de contención.	m3	45,61	39,49	-6,12	2.157.940	-13.208.492	3.1.4	E02
2.1.5	Sello de H° Pobre e= 5 cm	m2	0,00	580,84	580,84	88.238	51.252.160	Analisis costo 1	E02
2.1.6	Zapatas de hormigon armado y platea de fundacion	m3	0,00	448,63	448,63	2.445.939	1.097.325.692	4.5.7	E02
2.2.	**PATIOS**								
2.2.1	Pilotes de H°A° de 30 cm. de diámetro, perforados a máquina, suelo estabilizado con lodo bentonítico, profundidad mínima 8,00 m. Incluye el desmoche previo a la ejecución del encepado...(para techo estac.jueces)	ml	112,00	0,00	-112,00	465.765	-52.165.680	3.2.1	E02
2.2.2	Encepados de Pilotes (para techo metalico, estac.jueces)	m3	9,00	3,98	-5,02	2.104.162	-10.552.898	3.2.2	E02
2.2.3	Pilotines de H.A.de 30cm., profundidad 8,00m.(p/techo metalico estac.jueces)	ml	0,00	112,00	112,00	421.432	47.200.384	Analisis costo 2	E02
3	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**						184.768.618		
3.1	**SUBSUELO**								
3.1.1	Vigas de fundación (sustituido por platea de fundacion)	m3	12,45	7,49	-4,96	2.445.939	-12.136.749	4.1.1	E09
3.1.2	Pilares hasta losa de piso (se adiciona mayor altura).	m3	3,85	16,80	12,95	2.709.952	35.089.407	4.1.2	E09
3.1.3	Losa de piso (sustituido por platea de fundacion).	m3	41,87	25,38	-16,49	2.124.064	-35.030.301	4.1.3	E09
3.1.4	Pantalla	m3	73,39	39,08	-34,31	2.275.653	-78.075.652	4.1.4	E09
3.1.5	Tanque de H.A. enterrado (aumento de longitud)	m3	18,04	19,43	1,39	2.419.299	3.353.971	4.1.6	E10
3.1.6	Rampas	m3	6,50	0,00	-6,50	2.342.863	-15.228.610	4.1.7	E09
3.2	**TECHO 100**								

Ing. Luis M. Bulino C
Representante Legal

GUSTAVO ALFONSO
Ingeniero Civil
Fiscal de Obras

3.2.1	Losas (Adiciona mayor espesor)	m3	115,02	127,50	12,48	2.124.064	26.504.432	4.2.2	E10
3.2.2	Vigas (Adiciona mayor altura)	m3	79,29	111,98	32,69	2.445.939	79.967.774	4.2.3	E10
3.3	PATIOS Y BLOQUE DE APOYO								
3.3.1	Zapatas para Pilares en muros perimetrales (sustituido por pilotes)	m3	11,10	0,00	-11,10	2.157.940	-23.953.134	4.5.1	E07
3.3.2	Pilotines de H.A., Diam.30cm.,.(para pilares de muralla lindera)	ml	0,00	464,00	464,00	421.432	195.544.448	Analisis costo 2	E07
3.3.3	Encepado de pilotes (para muralla lindèra)	m3	0,00	11,53	11,53	2.104.162	24.256.780	3.2.2	E07
3.3.4	Vigas fundación y de arriostramiento en muros perimetrales	m3	12,50	7,60	-4,90	2.445.939	-11.987.547	4.5.2	E07
3.3.5	Pilares en muros perimetrales	m3	14,00	9,45	-4,55	2.709.952	-12.330.282	4.5.3	E07
3.3.6	Vigas muros perimetrales	m3	25,00	15,20	-9,80	2.445.939	-23.975.094	4.5.4	E07
3.3.7	Pilares de soporte de techo de estacionamiento	m3	1,30	3,02	1,73	2.709.952	4.685.507	4.5.6	E07
3.4	Pergola:								
3.4.1	Estructura de H° en Pergola: Zapatas (sustituido por pilotes).	m3	4,80	0,00	-4,80	2.445.939	-11.740.507	4.5.8	E41
3.4.2	Estructura de H° en Pergola: Pilotines	ml	0,00	120,00	120,00	421.432	50.571.840	Analisis costo 2	E41
3.4.3	Encepado de pilotes	m3	0,00	7,09	7,09	2.104.162	14.913.248	3.2.2	E41
3.5	PATIOS Y BLOQUE DE APOYO								
3.5.1	Viga de fundacion para muro de contencion, sector bloque de apoyo	m3	0,00	2,77	2,77	2.445.939	6.777.208	4.5.4	E07
3.5.2	Vigas de arriostramiento en techo de estacionamiento	m3	7,00	0,00	-7,00	2.445.939	-17.121.573	4.5.5	E07
3.6	SEGURIDAD EN OBRA								
3.6.1	Bandeja de protección en nivel de Techo 100 en todo el perimetro del edificio principal	gl	1,00	0,00	-1,00	10.448.100	-10.448.100	4.6.1	Planilla de Oferta
3.6.2	Barandas de protección	ml	24,00	0,00	-24,00	202.852	-4.868.448	4.6.2	Planilla de Oferta
4	MAMPOSTERIAS						(35.957.916)		
4.1	BLOQUE CAFETERIA - (sobre canalon de hormigon armado)								
4.1.1	Mampostería de elevación con ladrillos comunes armada de 0,15m	m2	0,00	45,53	45,53	95.927	4.367.633	5.1.8	AR10 (M3)
4.1.2	Dinteles de H°A°	ml	0,00	22,20	22,20	162.606	3.609.853	5.1.9	AR06 y AR10(M3)
4.2	SEGUNDO PISO Y AZOTEAS								
4.2.1	Mampostería de elevación con ladrillos comunes armada reforzada de 0,15m	m2	392,00	390,81	-1,19	95.927	-114.451	5.3.3	Plano AR07
4.3	ESTACIONAMIENTO DE JUECES, RETÉN								
4.3.1	Mampostería de nivelación de 0,45 con ladrillos comunes en Murallas.	m2	104,00	22,84	-81,16	270.495	-21.954.456	5.5.1	AR03
4.3.2	Mampostería doble de 0,15 en Muralla, interior y exterior con ladrillos comunes en muralla.	m2	470,00	304,48	-165,52	149.512	-24.747.226	5.5.2	AR03
4.3.3	Terminacion superior de muralla con revestimiento de piedra según detalle	ml	118,00	84,46	-33,54	212.225	-7.118.027	5.5.3	AR03
4.4	ESTACIONAMIENTO FUNCIONARIOS								
4.4.1	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	0,00	8,80	8,80	473.426	4.166.149	Analisis costo 3	AR03
4.4.2	Muro bajo de piedra bruta colocada	m3	0,00	12,32	12,32	473.426	5.832.608	Analisis costo 3	AR03
5	AISLACIONES						(121.000.595)		
5.1	SUBSUELO								
5.1.1	Aislación vertical en Pantallas deH°A° de bajo recorrido de Ascensor	m2	24,00	0,00	-24,00	140.143	-3.363.432	7.1.2	AR05
5.1.2	Aislación de fondo de losa de piso de H°A° sobre hormigón de regularización en ambos tipos de Pantalla.	m2	180,00	0,00	-180,00	234.799	-42.263.820	7.1.4	AR05
5.2	PLANTA BAJA								
5.2.1	Aislación horizontal en piso	m2	1.390,00	337,55	-1.052,45	30.005	-31.578.884	7.2.1	AR05
5.3	SEGUNDO PISO Y AZOTEAS								
5.3.1	Aislación en depósitos con techo metálico bloques A y B	m2	351,00	0,00	-351,00	99.640	-34.973.640	7.4.5	AR07
5.3.2	Aislación hidrófuga de azoteas según espacificaciones técnicas.	m2	790,00	750,03	-39,97	220.686	-8.820.819	7.4.1	AR07
6	REVOQUES						(30.873.961)		

Ing. Luis M. Gulino C
Representante Legal

6.1	SUBSUELO								
6.1.1	Revoque de pantallas, pilares, vigas, losas y escalera de hormigón.	m2	350,00	210,36	-139,64	41.291	-5.765.912	8.1.1	AR05
6.2	PLANTA BAJA								
6.2.1	Revoque interior de losas, vigas y escalera de hormigón	m2	200,00	24,45	-175,55	41.291	-7.248.503	8.2.3	AR05
6.3	CANTINA - (sobre nivel de canalon de hormigon armado)								
6.3.1	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	0,00	45,53	45,53	31.357	1.427.709	8.2.6	AR05
6.3.2	Revoque hidrófugo exterior de vigas y losas de hormigón.	m2	0,00	45,53	45,53	41.291	1.880.012	8.2.9	AR05
6.4	SEGUNDO PISO Y AZOTEAS								
6.4.1	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	1.008,00	991,34	-16,66	31.357	-522.414	8.4.1	AR07
6.4.2	Revoque interior de losas, y vigas	m2	280,00	104,45	-175,55	41.291	-7.248.503	8.4.3	AR07
6.4.3	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	448,00	462,27	14,27	42.291	603.662	8.4.2	AR07
6.5	ESTACIONAMIENTO DE JUECES, RETÉN Y CASETA DE SEGURIDAD								
6.5.1	Revoque hidrófugo de paredes exteriores de Murallas	m2	940,00	608,96	-331,04	42.291	-14.000.013	8.5.1	AR03
7	CONTRAPISOS						(127.281.703)		
7.1	PLANTA BAJA								
7.1.1	Capa de hormigón hidrófugo simple de 7cm. de espesor previo al H°A°	m2	1.390,00	332,48	-1.057,52	107.011	-113.165.887	9.2.2	AR17
7.2	SEGUNDO PISO Y AZOTEAS								
7.2.1	Alisado de cemento para regularización de losa bajo techo.	m2	351,00	0,00	-351,00	40.216	-14.115.816	9.4.2	AR18
8	PISOS - ZOCALOS						23.802.032		
8.1	SUBSUELO								
8.1.1	Piso de hormigón tratado con ligaplast, allanado mecánico, endurecedor químico y pintura epóxica.	m2	84,00	148,80	64,80	239.268	15.505.643	10.1.1	AR17
8.1.2	Planchas de granito reconstituido en escaleras	m2	11,00	0,00	-11,00	244.400	-2.688.400	10.1.2	AR17
8.1.3	Piso de hormigón tratado con ligaplast, allanado mecánico, endurecedor químico y pintura epóxica.	m2	-	11,00	11,00	239.268	2.631.948	10.1.1	AR17
8.1.4	Zócalo de granito reconstituido en escalera	ml	14,80	0,00	-14,80	63.489	-939.637	11.1.2	AR17
8.2	PLANTA BAJA								
8.2.1	Planchas de granito reconstituido en umbrales (frentines adicionales bajo vidrios)	m2	0,00	2,73	2,73	244.400	667.212	10.2.4	AR17
8.3	PLANTA ALTA								
8.3.1	Planchas de granito reconstituido en umbrales (frentines adicionales bajo vidrios)	m2	0,00	1,01	1,01	244.400	245.622	10.3.3	AR17
8.4	SEGUNDO PISO Y AZOTEAS								
8.4.1	Piso de hormigón tratado con ligaplast, allanado mecánico, endurecedor químico y pintura epóxica.	m2	351,00	386,02	35,02	239.268	8.379.644	10.4.4	AR18
9	REVESTIMIENTOS						(21.507.200)		
9.1	PLANTA BAJA								
9.1.1	Revestido de pórtico de granito natural en marco de ascensores	m2	16,00	0,00	-16,00	672.100	-10.753.600	12.1.2	AR05
9.2	PRIMER PISO								
9.2.1	Revestido de pórtico de granito natural en marco de ascensores	m2	16,00	0,00	-16,00	672.100	-10.753.600	12.2.2	AR06
	C.-OBRAS SECAS								
10	CUBIERTA						2.472.320		
10.1	Cubierta de chapas galvanizadas trapezoidales rellenas con poliuretano sobre estruct.metálica en los bloques A y B; según planos. Incl.canaletas y Cenefas.	m2	445,00	463,63	18,63	428.367	7.981.334	6.1	AR08
10.2	Cubierta de chapas galvanizadas trapezoidales rellenas con poluretano sobre estructura metálica en los bloque Cantina	m2	214,00	196,38	-17,62	549.900	-9.689.238	6.2	AR08

Ing. Luis M. Quiroz
Representante Legal

10.3	Cubierta metálica sobre bombas de climatización-Chillers	m2	-	15,00	15,00	278.682	4.180.224	Analisis costo 4	AR03
11	CARPINTERIA MADERA						1.335.739		
11.1	PLANTA BAJA								
11.1.1	Puerta Tipo M3. Incluye marcos, contramarcos, cerraduras herrajes y lustre - Según detalle.	un	29,00	26,00	-3,00	1.234.220	-3.702.660	13.1.3	AR19
11.1.2	Puerta Tipo M3'. Incluye marcos, contramarcos, cerraduras herrajes y lustre - Según detalle.	un	0,00	2,00	2,00	1.283.100	2.566.200	13.2.3	AR19
11.1.3	Puerta Tipo M4'. Incluye marcos, contramarcos, cerraduras herrajes y lustre - Según detalle.	un	0,00	1,00	1,00	1.887.130	1.887.130	Analisis nro.5	AR19
11.2	PRIMER PISO								
11.2.1	Puerta Tipo M3'. Incluye marcos, contramarcos, cerraduras herrajes y lustre - Según detalle.	un	1,00	0,00	-1,00	1.283.100	-1.283.100	13.2.3	AR19
11.2.2	Puerta Tipo M10. Incluye marcos, contramarcos, cerraduras herrajes y lustre - Según detalle.	un	0,00	1,00	1,00	1.868.169	1.868.169	Analisis nro.6	AR19
12	CARPINTERIA METALICA						36.018.628		
12.1	ESTACIONAMIENTO JUECES								
12.1.1	Portón basculante de chapa doblada Tipo CH07, incluye motor, mandos electrónicos y eléctricos desde Sala de Control, pintura sintética - Según detalle. (3,10x3,20) - Acceso Estac. Jueces	un	1,00	-	-1,00	6.476.600	-6.476.600	14.2.7	AR20
12.1.2	Portón corredizo de chapa doblada Tipo CH07, incluye motor, mandos electrónicos y eléctricos desde Sala de Control, pintura sintética - Según detalle. (5,00x2,80) - Acceso Estac. Jueces	un	-	1,00	1,00	14.132.164	14.132.164	Analisis nro. 7	AR20
12.1.3	Cerramiento con estructura metalica y metal desplegado CH22, 15,7x2,2, sector "Chillers-climatiz."	m2	-	34,54	34,54	486.963	16.819.714	Analisis nro. 8	AR21
12.2	SECTOR JUZGADO DE PAZ								
12.2.1	Malla artistica con estructura metálica, pintura sintética Tipo CH23- Según detalle. (3,80x3,5) (reemplaza a porton basculante).	m2	-	13,30	13,30	486.963	6.476.612	Analisis nro. 8	AR23
12.2.2	Malla artistica con estructura metálica, pintura sintética Tipo CH19- Según detalle. (13,60x3,5)	un	1,00	-	-1,00	28.472.600	-28.472.600	14.2.12	AR22
12.2.3	Malla artistica con estructura metálica, pintura sintética Tipo CH19- Según detalle. (16,15x3,5)	un	-	1,00	1,00	33.811.213	33.811.213	14.2.12	AR22
12.2.4	Malla artistica con estructura metálica, pintura sintética Tipo CH18- Según detalle. (3,35x3,5)	un	1,00	-	-1,00	7.026.500	-7.026.500	14.2.11	AR22
12.2.5	Malla artistica con estructura metálica, pintura sintética Tipo CH18- Según detalle. (3,15x3,5)	un	-	1,00	1,00	6.607.007	6.607.007	14.2.11	AR22
12.2.6	Malla artistica con estructura metálica, pintura sintética Tipo CH20- Según detalle. (0,86x3,5)- Porton de Juzgado de Paz.	un	1,00	-	-1,00	1.784.120	-1.784.120	14.2.3	AR22
12.2.7	Malla artistica con estructura metálica, pintura sintética Tipo CH20- Según detalle. (2,27x3,5. Incluye porton y cerradura).	m2	-	7,95	7,95	486.963	3.868.924	Analisis nro. 8	AR22
12.3	PLANTA BAJA								
12.3.1	Rejas de varillas de hierro Tipo R01, pintura sintética - Según detalle.(2,55x3,80)	un	1,00	-	-1,00	7.087.600	-7.087.600	14.2.15	AR24
12.3.2	Rejas de varillas de hierro Tipo R01, pintura sintética - Según detalle.(2,55x2,60)	un	-	1,00	1,00	4.849.411	4.849.411	14.2.15	Acta 71-2017
12.4	SEGUNDO PISO Y AZOTEAS								
12.4.1	Persiana fija con tela metalica Tipo CH6. pintura sintética - Según detalle.	un	4,00	-	-4,00	830.960	-3.323.840	14.4.1	AR20
12.4.2	Puerta metálica Tipo CH10. Incluye marcos, herrajes cerraduras y pintura sintética - Según detalle.	un	14,00	16,00	2,00	415.480	830.960	14.4.2	AR21
12.5	VARIOS								
12.5.1	Plato especial de desagüe encima de acceso	un	0,00	1,00	1,00	1.769.817	1.769.817	Analisis nro. 19	IS05

Ing. Luis M. Gulino C
Representante Legal

12.5.2	Provisión e instalación de boquetas de chapa con rejillas metálicas 40x40 en azoteas, según planos y especificaciones técnicas	un	1,00	-	-1,00	884.909	-884.909	23.1.1 / 2	IS05
12.5.3	Bandeja para filtro de agua reciclada	gl	0,00	1,00	1,00	455.096	455.096	Analisis nro. 9	AR05
12.5.4	Estructura para soporte de tomas zona de bombas y soporte de motores	gl	0,00	1,00	1,00	1.453.779	1.453.779	Analisis nro. 10	AR05
13	CARPINTERIA ALUMINIO						(24.031.241)		
13.1	PLANTA BAJA								
13.1.1	Abertura de Vidrios Laminados fijos Tipo VL6. Ver detalle (3,45x2,80) Caf.	un	1,00	-	-1,00	9.443.616	-9.443.616	15.2.14	AR23
13.1.2	Abertura de Vidrios Laminados fijos Tipo VL6. Ver detalle (3,45x2,25) Caf.	un		1,00	1,00	7.588.620	7.588.620	15.2.14	AR23
13.2	PRIMER PISO								
13.2.1	Ventana de proyección y fijas Tipo AL01	un	12,00	13,00	1,00	1.160.900	1.160.900	15.2.1	AR23
13.2.2	Abertura de Vidrios Laminados fijos Tipo VL11. Ver detalle (10,55x1,35)	un	2,00	-	-2,00	10.362.560	-20.725.120	15.3.5f	AR23
13.2.3	Abertura de Vidrios Laminados fijos Tipo VL11. Ver detalle (2,50x0,3) Caf.	un	-	6,00	6,00	916.500	5.499.000	15.2.4	AR23
13.2.4	Abertura de Vidrios Laminados fijos Tipo VL12. Ver detalle	un	1,00	-	-1,00	12.510.225	-12.510.225	15.3.5g	A23
13.3	SEGUNDO PISO Y AZOTEAS								
13.3.1	Ventana de proyección y fija Tipo AL 06. Ver detalle	un	-	4,00	4,00	1.099.800	4.399.200	15.4.1	AR23
14	CRISTALES						(7.337.193)		
14.1	PLANTA BAJA								
14.1.1	De Vidrios Laminados fijos Tipo VL6. Ver detalle (3,45x2,80) en Caf.	un	1,00	-	-1,00	3.541.356	-3.541.356	19.1.14	AR27
14.1.2	De Vidrios Laminados fijos Tipo VL6. Ver detalle (3,45x2,25) en Caf.	un	-	1,00	1,00	2.845.733	2.845.733	19.1.14	AR27
14.2	PRIMER PISO								
14.2.1	Ventana de proyección y fijas Tipo AL 01. Ver detalle	un	12,00	13,00	1,00	1.160.900	1.160.900	19.2.1	AR26
14.2.2	De Vidrios Laminados fijos Tipo VL11. Ver detalle (10,55x1,35)	un	2,00	-	-2,00	3.904.290	-7.808.580	19.2.10	AR29
14.2.3	De Vidrios Laminados fijos Tipo VL11. Ver detalle (2,50x0,30)	un	-	6,00	6,00	305.500	1.833.000	19.1.4	AR29
14.2.4	De Vidrios Laminados fijos Tipo VL12. Ver detalle	un	1,00	-	-1,00	5.004.090	-5.004.090	19.2.11	AR29
14.3	SEGUNDO PISO Y AZOTEAS								
14.3.1	Ventana de proyección y fija Tipo AL 06. Ver detalle	un	-	4,00	4,00	794.300	3.177.200	19.3.1	AR23
	D - TERMINACIONES DE OBRA								
15	PINTURA						24.740.131		
15.1	SUBSUELO								
15.1.1	Pintura acrílica con enduido de paredes interiores	m2	350,00	210,36	-139,64	29.328	-4.095.388	18.1.1	AR05
15.1.2	Tratamiento cementicio de vigas y losas (Ejec. Pintura cementicia)	m2	0,00	245,51	245,51	85.343	20.952.181	Analisis nro. 11	AR05
15.2	PLANTA BAJA								
15.2.1	Pintura acrílica con enduido interior de losas y vigas revocadas	m2	175,55	-	-175,55	29.328	-5.148.437	18.2.1	AR05
15.2.2	Tratamiento cementicio de vigas y losas (Ejec. Pintura cementicia)	m2	0,00	175,55	175,55	85.343	14.981.719	Analisis nro. 11	AR05
15.2.3	Pintura acrílica texturada de paredes exteriores (Cafet.: Fachada superior)	m2	-	45,53	45,53	73.320	3.338.318	18.2.4	AR05
15.3	SEGUNDO PISO Y AZOTEAS								
15.3.1	Pintura acrílica con enduido de paredes interiores	m2	1.008,00	991,34	-16,66	29.328	-488.610	18.4.1	AR07
15.3.2	Pintura acrílica con enduido interior de losas y vigas revocadas	m2	174,17	-	-174,17	29.328	-5.108.014	18.4.1	AR07
15.3.3	Tratamiento cementicio de vigas y losas (Ejec. Pintura cementicia)	m2	0,00	174,17	174,17	85.343	14.864.090	Analisis nro. 11	AR07
15.3.4	Pintura acrílica de paredes exteriores y cornisas	m2	375,00	462,27	87,27	31.772	2.772.870	18.4.2	AR07
15.4	ESTACIONAMIENTO DE JUECES, RETÉN Y CASETA DE SEGURIDAD								
15.4.1	Pintura acrílica de paredes exteriores muralla	m2	939,82	530,07	-409,75	42.291	-17.328.598	18.5.1	AR03
	E - INSTALACION SANITARIA								
16	AGUA CORRIENTE, DESAGUES Y ACCESORIOS - EXTINCION DE INCENDIOS						(9.947.554)		
16.1	TUBERÍAS DE SUCCIÓN Y VENTILACIÓN EN TANQUES DE AGUA POTABLE INFERIOR								

16.1.1	Válvulas esféricas de media vuelta, válvula de pie tipo a "Clapeta", accesorios galvanizados y otros materiales	gl	1,00	0,00	-1,00	1.784.120	-1.784.120	21.3.4	IS01 al IS03
16.2.	TUBERÍAS DE SUCCIÓN Y VENTILACIÓN DESDE TANQUES DE AGUA RECICLADA INFERIOR								
16.2.1	Válvulas esféricas de media vuelta, válvula de pie tipo a "Clapeta", accesorios galvanizados y otros materiales	gl	1,00	0,00	-1,00	1.784.120	-1.784.120	21.4.4	IS01 al IS03
16.3	RED DE AGUA PARA RIEGO CON AGUA RECICLADA								
16.3.1	Canillas de bronce para limpieza y riego Ø 3/4"	un		1,00	1,00	427.700	427.700	21.18.1	IS01 al IS03
16.4	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
16.4.1	Secamanos eléctrico	un	10,00	0,00	-10,00	657.436	-6.574.360	22.1.12	IS01 al IS03
16.4.2	Campana en chapa de acero inoxidable Nº18 según planos, para extracción de humos en Cafetería, con espacio para alojar extractor y borde tipo bandeja para captar aceites, extractor.	un	1,00	0,00	-1,00	10.631.400	-10.631.400	22.1.17	IS01 al IS03
16.4.3	Cañeria PVC 150mm. Bajo vereda en acceso principla	ml	0,00	305,00	305,00	50.566	15.422.630	Analisis nro. 12	IS01 al IS03
16.5	EXTINCION DE INCENDIOS								
16.5.1	Rociadores	un	73,00	67,00	-6,00	226.314	-1.357.884	25.1	INC01 al INC02
16.6	EFLUENTES								
16.6.1	Pozo ciego	gl	1,00	0,00	-1,00	3.666.000	-3.666.000	20.6.7	IS01 al IS03
	F - INSTALACION ELECTRICA								
17	Alimentadores, conductores y equipos						20.688.854		
	TABLEROS ELECTRICOS								
17.1	TABLERO PRINCIPAL								
17.1.1	Disyuntor 3X1.000 A. Regulable	un	1	1	0	11.916.944	0	24.3.2	IE07 a IE08
17.1.2	Disyuntor 3X350 A.	un	1	0	-1	3.878.628	-3.878.628	24.3.3	IE07 a IE08
17.1.3	Disyuntor 3X200 A.	un	1	0	-1	2.684.123	-2.684.123	24.3.4	IE07 a IE08
17.1.4	Disyuntor 3X800 A.	un	0	1	1	7.129.834	7.129.834	Analisis Elec. 15a	IE07 a IE08
17.1.5	Disyuntor 3X400 A.	un	0	1	1	3.526.993	3.526.993	Analisis Elec. 15b	IE07 a IE08
17.1.6	Disyuntor 3X250 A.	un	0	2	2	2.684.123	5.368.246	24.6.2	IE07 a IE08
17.1.7	Disyuntor 3X80 A.	un	0	1	1	613.413	613.413	24.4.5	IE07 a IE08
17.1.8	Disyuntor 3X10 A.	un	0	2	2	140.811	281.622	24.5.4	IE07 a IE08
17.1.9	Disyuntor 3X16 A.	un	0	1	1	259.152	259.152	Analisis Elec. 16b	IE07 a IE08
17.2	TABLERO GENERAL (ANDE-EMERGENCIA)								
17.2.1	Disyuntor 3X800 A.	un	0	1	1	7.129.834	7.129.834	Analisis Elec. 15a	IE07 a IE08
17.2.2	Disyuntor 3X400 A.	un	0	1	1	3.526.993	3.526.993	Analisis Elec. 15b	IE07 a IE08
17.2.3	Disyuntor 3X350 A.	un	1		-1	3.878.628	-3.878.628	24.4.2	IE07 a IE08
17.2.4	Disyuntor 3X250 A.	un		1	1	2.684.123	2.684.123	24.6.2	IE07 a IE08
17.2.5	Disyuntor 3X200 A.	un	2	2	0	2.684.123	0	24.4.3	IE07 a IE08
17.2.6	Disyuntor 3X100 A.	un	1		-1	613.413	-613.413	24.4.4	IE07 a IE08
17.2.7	Disyuntor 3X80 A.	un	1		-1	613.413	-613.413	24.4.5	IE07 a IE08
17.2.8	Disyuntor 3X80 A.	un	2	1	-1	613.413	-613.413	24.4.8	IE07 a IE08
17.2.9	Disyuntor 3X63 A.	un	2	2	0	453.209	0	24.4.7	IE07 a IE08
17.2.10	Disyuntor 3X50 A.	un	0	1	1	348.907	348.907	24.4.7	IE07 a IE08
17.2.11	Disyuntor 3X32 A.	un	2	2	0	453.209	0	24.4.8	IE07 a IE08
17.2.12	Disyuntor 3X25 A.	un	2	1	-1	403.743	-403.743	24.4.9	IE07 a IE08
17.2.13	Disyuntor 3X20 A.	un	0	1	1	271.794	271.794	Analisis Elec. 16a	IE07 a IE08
17.2.14	Disyuntor 3X10 A.			1	1	453.209	453.209	24.5.3	IE07 a IE08
17.2.15	Disyuntor 1X32 A.	un	1		-1	140.811	-140.811	24.4.10	IE07 a IE08
17.2.16	Disyuntor 1X25 A.			2	2	14.334	28.668	24.7.4	IE07 a IE08
17.2.17	Disyuntor 1X20 A.	un	1		-1	140.811	-140.811	24.4.11	IE07 a IE08
17.2.18	Disyuntor 1X16 A.	un	1	6	5	140.811	704.055	24.4.12	IE07 a IE08
17.2.19	Disyuntor 1X10 A.	un	0	3	3	140.811	422.433	24.5.4	IE07 a IE08
17.2.20	Descargador de sobretensión - 4Polos	un	2		-2	516.026	-1.032.052	24.4.13	IE07 a IE08

Ing. Luis M. Gulino C.
Representante Legal

17.3	TABLERO SECCIONAL SUBSUELO (ANDE/EMERGENCIA)								
17.3.1	Disyuntor 3X32 A.	un	0	1	1	453.209	453.209	24.4.8	IE07 a IE08
17.3.2	Disyuntor 3X25 A.	un	1		-1	403.743	-403.743	24.5.2	IE07 a IE08
17.3.3	Disyuntor 3x20 A.	un	0	1	1	271.794	271.794	Analisis Elec. 16a	IE07 a IE08
17.3.4	Disyuntor 3X10 A.	un	2		-2	453.209	-906.418	24.5.3	IE07 a IE08
17.3.5	Disyuntor 1X20 A.	un	0	7	7	140.811	985.677	24.4.11	IE07 a IE08
17.3.6	Disyuntor 1X16 A.	un	1	2	1	140.811	140.811	24.5.4	IE07 a IE08
17.3.7	Disyuntor 1X10 A.	un	1	2	1	140.811	140.811	24.5.5	IE07 a IE08
17.4	TABLERO SECCIONAL PLANTA BAJA (ANDE/EMERGENCIA)								
17.4.1	Disyuntor 3X400 A.	un	0	1	1	3.526.993	3.526.993	Analisis Elec. 15b	IE07 a IE08
17.4.2	Disyuntor 3X250 A.	un	1		-1	2.684.123	-2.684.123	24.6.2	IE07 a IE08
17.4.3	Disyuntor 3x125 A.			1	1	733.210	733.210	Analisis Elec. 15c	IE07 a IE08
17.4.4	Disyuntor 3X80 A.	un	1		-1	613.413	-613.413	24.6.3	IE07 a IE08
17.4.6	Disyuntor 3x32 A.	un		1	1	453.209	453.209	24.6.2	IE07 a IE08
17.4.7	Disyuntor 3x20 A.	un	0	7	7	271.794	1.902.558	Analisis Elec. 16a	IE07 a IE08
17.4.8	Disyuntor 3x16 A.	un		5	5	259.152	1.295.760	Analisis Elec. 16b	IE07 a IE08
17.4.9	Disyuntor 3X10 A.	un	12		-12	453.209	-5.436.508	24.6.4	IE07 a IE08
17.4.10	Disyuntor 1X25 A.	un	3	5	2	14.334	28.668	24.6.5	IE07 a IE08
17.4.11	Disyuntor 1X20 A.	un	15	12	-3	140.811	-422.433	24.6.6	IE07 a IE08
17.4.12	Disyuntor 1X16 A.	un	48	49	1	140.811	140.811	24.6.7	IE07 a IE08
17.4.13	Disyuntor 1X10 A.	un	18	36	18	140.811	2.534.598	24.6.8	IE07 a IE08
17.4.14	Contactor 1x20 A.	un	7	7	0	344.299	0	24.6.9	IE07 a IE08
17.4.15	Contactor 1x16 A.	un	5	5	0	344.299	0	24.6.10	IE07 a IE08
17.4.16	Contactor 1x10 A.	un	16	7	-9	344.299	-3.098.691	24.6.10	IE07 a IE08
17.4.17	Descargador de sobretensión - 4Polos	un	2	2	0	516.026	0	24.6.12	IE07 a IE08
17.5	TABLERO SECCIONAL CAFETERIA (ANDE/EMERGENCIA)								
17.5.1	Disyuntor 3X63 A.	un	0	1	1	453.209	453.209	24.4.7	IE07 a IE08
17.5.2	Disyuntor 3X40 A.	un	1	1	0	453.209	0	24.7.2	IE07 a IE08
17.5.3	Disyuntor 3X10 A.	un	2		-2	453.209	-906.418	24.7.3	IE07 a IE08
17.5.4	Disyuntor 3X16 A.	un	0	2	2	314.514	629.027	Analisis Elec. 16a	IE07 a IE08
17.5.5	Disyuntor 1X25 A.	un	1		-1	14.334	-14.334	24.7.4	IE07 a IE08
17.5.6	Disyuntor 1X20 A.	un	2	3	1	140.811	140.811	24.7.5	IE07 a IE08
17.5.7	Disyuntor 1X16 A.	un	7	18	11	140.811	1.548.921	24.7.6	IE07 a IE08
17.5.8	Disyuntor 1X16 A.	un	10		-10	140.811	-1.408.110	24.7.7	IE07 a IE08
17.5.9	Disyuntor 1X10 A.			2	2	140.811	281.622	24.6.8	IE07 a IE08
17.5.10	Descargador de sobretensión - 4Polos	un		1	1	516.026	516.026	24.6.12	IE07 a IE08
17.6	TABLERO SECIONAL ÁREA DE APOYO (ANDE/EMERGENCIA)								
17.6.1	Disyuntor 3X32 A.	un	1	1	0	453.209	0	24.8.2	IE07 a IE08
17.6.2	Disyuntor 1X25 A.	un	3	1	-2	14.334	-28.668	24.8.3	IE07 a IE08
17.6.3	Disyuntor 1X20 A.			8	8	140.811	1.126.488	24.7.5	IE07 a IE00
17.6.4	Disyuntor 1X16 A.	un	2	2	0	140.811	0	24.8.4	IE07 a IE08
17.6.5	Disyuntor 1X10 A.	un	6		-6	140.811	-844.866	24.8.5	IE07 a IE08
17.7	TABLERO SECCIONAL PLANTA ALTA (ANDE/EMERGENCIA)								
17.7.1	Disyuntor 3X250 A.	un	0	1	1	2.684.123	2.684.123	24.6.2	IE07 a IE08
17.7.2	Disyuntor 3X100 A.	un	1		-1	613.413	-613.413	24.9.2	IE07 a IE08
17.7.3	Disyuntor 3X80 A.	un	1		-1	613.413	-613.413	24.9.3	IE07 a IE08
17.7.4	Disyuntor 3X63 A.	un	0	1	1	453.209	453.209	24.4.7	IE07 a IE08
17.7.5	Disyuntor 3X40 A.	un		1	1	453.209	453.209	24.4.2	IE07 a IE08
17.7.6	Disyuntor 3X32 A.	un	0		0	453.209	0	24.8.2	IE07 a IE08
17.7.7	Disyuntor 3x20 A.	un	0	5	5	314.514	1.572.568	Analisis Elec. 16a	IE07 a IE08
17.7.8	Disyuntor 3X16 A.	un	0	4	4	314.514	1.258.054	Analisis Elec. 16a	IE07 a IE08
17.7.9	Disyuntor 3X10 A.	un	6		-6	453.209	-2.719.254	24.9.4	IE07 a IE08

Ing. Luis M. Gulino C
Representante Legal

17.7.10	Disyuntor 1X20 A.	un	8		-8	140.811	-1.126.488	24.9.5	IE07 a IE08
17.7.11	Disyuntor 1X16 A.	un	25	47	22	140.811	3.097.842	24.9.6	IE07 a IE08
17.7.12	Disyuntor 1X10 A.	un	23	24	1	140.811	140.811	24.9.7	IE07 a IE08
17.7.13	Contactor 1x16 A.	un	2	2	0	344.299	0	24.9.8	IE07 a IE08
17.7.14	Contactor 1x10 A.	un	31	5	-26	344.299	-8.951.774	24.9.9	IE07 a IE08
17.7.15	Descargador de sobretensión - 4Polos	un	2	2	0	516.026	0	24.9.10	IE07 a IE08
17.8	**TABLERO SECCIONAL AZOTEA (ANDE/EMERGENCIA)**								
17.8.1	Disyuntor 3X50 A.	un	0	1	1	348.907	348.907	24.4.7	IE07 a IE08
17.8.2	Disyuntor 3X32 A.	un	1		-1	453.209	-453.209	24.10.2	IE07 a IE08
17.8.3	Disyuntor 3x20 A.	un	0	2	2	314.514	629.027	Analisis Elec. 16a	IE07 a IE08
17.8.4	Disyuntor 3X10 A.	un	4		-4	453.209	-1.812.836	24.10.3	IE07 a IE08
17.8.5	Disyuntor 1X20 A.	un	1		-1	140.811	-140.811	24.10.4	IE07 a IE08
17.8.6	Disyuntor 1X25 A.	un	0		0	14.334	0	24.8.3	IE07 a IE08
17.8.7	Disyuntor 1X16 A.	un	5	4	-1	140.811	-140.811	24.10.5	IE07 a IE08
17.8.8	Disyuntor 1X10 A.	un	9	6	-3	140.811	-422.433	24.10.6	IE07 a IE08
17.8.9	Contactor 1x10 A.	un	5	4	-1	344.299	-344.299	24.10.7	IE07 a IE08
17.8.10	Descargador de sobretensión - 4Polos	un		1	1	516.026	516.026	24.9.10	IE07 a IE08
17.9	**TABLERO CLIMATIZACION**								
17.9.1	Disyuntor 3X400 A.	un	0	1	1	3.526.993	3.526.993	Analisis Elec. 15b	IE07 a IE08
17.9.2	Disyuntor 1X16 A.	un	0	2	2	140.811	281.622	24.9.6	IE07 a IE08
17.10	**TABLERO GARITA**								
17.10.1	Disyuntor 1X20 A.	un	0	3	3	453.209	1.359.627	24.4.7	IE07 a IE08
17.11	**ALIMENTACIÓN TABLERO PRINCIPAL (TP)**								
17.11.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x(3x240+1x185)mm2	m	7,00	0,00	-7	3.175.275	-22.226.925	24.11.1	IE02 a IE04
17.11.2	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x(3x185+1x185)	m	0,00	8,00	8	2.288.121	18.304.968	Analisis Elec. 17	IE02 a IE04
17.11.3	Conductor de Cu. desnudo (tierra) 95 mm2	m	25,00	43,80	19	86.848	1.632.742	24.11.2	IE02 a IE04
17.12	**ALIMENTACIÓN TABLERO GENERAL (TG)**								
17.12.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 3x(3x120+1x95)mm2	m	20,00	0,00	-20	888.852	-17.777.040	24.12.1	IE02 a IE04
17.12.2	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x(3x120+1x95)	m	0,00	48,00	48	1.908.875	91.626.000	Analisis Elec. 18	IE02 a IE04
17.13	**ALIMENTACION TABLERO CLIMATIZACIÓN (TS Clim.)**								
17.13.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 2x(3x185+1x150)mm2	m	70,00	0,00	-70	1.391.247	-97.387.290	24.13.1	IE02 a IE04
17.13.2	Conductor de Cu. NYY 2x(3x120)+1x120	m	0,00	86,50	87	948.117	82.012.121	Analisis Elec. 19	IE02 a IE04
17.14	**ALIMENTACION DE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA (TTA)**								
17.14.1	Conductor de Cu. Tipo NYY (3x185+1x150)mm2	m	32,00	0,00	-32	755.349	-24.171.168	24.14.1	IE02 a IE04
17.14.2	Conductor de Cu. NYY (3x95+1x95) - Long.(TTA-TP)+ (TTA-TG)	m	0,00	22,00	22	370.398	8.148.756	Analisis Elec. 20	IE02 a IE04
17.15	**ALIMENTACION DE TABLERO DE BOMBAS CONTRA INCENDIO (TSBCI)**								
17.15.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x10mm2 (TTA-TSBCI)	m	105,00	105,00	0	69.141	0	24.16.1	IE02 a IE04
17.15.2	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x6mm2 (TG-TSS))	m	0,00	48,00	48	48.342	2.320.416	24.19.1	IE02 a IE04
17.16	**ALIMENTACION TABLERO SECCIONAL PLANTA BAJA (TSPB)**								
17.16.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 2 (3x70+1x50)mm2	m	2,00	0,00	-2	348.866	-697.732	24.17.1	IE02 a IE04
17.16.2	Conductor de Cu. Tipo NYY 2x(3x120+1x120)	m	0,00	11,00	11	865.946	9.525.406	Analisis Elec. 21	IE02 a IE04
17.16.3	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x25mm2	m	2,00	11,00	9	8.544	76.896	24.17.2	IE02 a IE04
17.17	**ALIMENTACION TABLERO SECCIONAL CAFETERIA (TSCaf.)**								
17.17.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x10mm2	m	65,00	0,00	-65	69.141	-4.494.165	24.18.1	IE02 a IE04
17.17.2	Conductor de Cu.Tipo NYY (3x25mm +1x25)	m	0,00	51,00	51	185.830	9.477.330	Analisis Elec. 22	IE02 a IE04
17.17.3	Conductor de Cu. Tipo NYY 2x10mm2 (emergencia)	m	65,00	0,00	-65	34.570	-2.247.050	24.18.2	IE02 a IE04
17.17.4	Conductor de Cu. Tipo NYY 2x6mm2 (emergencia)	m	0,00	51,00	51	17.988	917.388	24.21.2	IE02 a IE04
17.18	**ALIMENTACION TABLERO SECCINAL ÁREA DE APOYO (TSAA)**								
17.18.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x6mm2	m	52,00	0,00	-52	48.342	-2.513.784	24.19.1	IE02 a IE04
17.18.2	Conductor de Cu.Tipo NYY 4x10mm2		0,00	55,00	55	69.141	3.802.755	24.16.1	IE02 a IE04
17.18.3	Conductor de Cu. Tipo NYY 2x4mm2 (emergencia)	m	52,00	55,00	3	18.972	56.916	24.19.2	IE02 a IE04

Ing. Luis M. Gulino C
Representante Legal

17.19	ALIMENTACION TABLERO SECCIONAL PLANTA ALTA (TSPA)								
17.19.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x25mm2	m	5,00	0,00	-5	95.111	-475.555	24.20.1	IE02 a IE04
17.19.2	Conductor de Cu. Tipo NYY (3x95+1x95) mm2	m	0,00	12,00	12	1.026.494	12.317.928	Analisis Elec. 24	IE02 a IE04
17.19.3	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x25mm2	m	5,00	0,00	-5	95.111	-475.555	24.20.2	IE02 a IE04
17.19.4	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x16mm2	m	0,00	12,00	12	67.454	809.448	24.22.1	IE02 a IE04
17.20	ALIMENTACION TABLERO SECCIONAL AZOTEA (TSAz.)								
17.20.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x4mm2	m	35,00	0,00	-35	20.377	-713.195	24.21.1	IE02 a IE04
17.20.2	Conductor de Cu. Tpo NYY 4x16 mm2		0,00	15,00	15				IE02 a IE04
17.20.3	Conductor de Cu. Tipo NYY 2x6mm2	m	10,00	0,00	-10	17.988	-179.880	24.21.2	IE02 a IE04
17.20.4	Conductor de Cu. Tipo NYY 2x4mm2	m	0,00	15,00	15	18.972	284.580	24.19.2	IE02 a IE04
17.21	ALIMENTACIÓN TABLERO SECCIONAL ASCENSORES (TSAsc.)								
17.21.1	Conductor de Cu. Tipo NYY 4x16mm2	m	10,00	0,00	-10	67.454	-674.540	24.22.1	IE02 a IE04
17.21.2	Conductor de Cu. Tipo Nyy 4x6 mm . Ascensor funcionarios	m	0,00	27,00	27	48.342	1.305.234	24.19.1	IE02 a IE04
17.21.3	Conductor de Cu. Tipo Nyy 4x6 mm . Ascensor publico	m	0,00	42,00	42	48.342	2.030.364	24.19.1	IE02 a IE04
17.22	ALIMENTACIÓN TABLERO SECCIONAL GARITA								
17.22.1	Conductor de Cu. Tipo Nyy 3x4 mm	m	0,00	48,00	48	50.440	2.421.120	Analisis Elec. 25b	IE02 a IE04
17.23	SUBSUELO								
17.23.1	Conductor de Cu. Tipo TPR 3x4mm2 (para bombas agua corriente)	m	75,00	48,00	-27	21.782	-588.114	24.24.16	IE02 a IE04
17.24	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA								
17.24.1	Conductor de Cu Desnudo 95 mm2. (bajo tierra)	ml	180	325	145	108.208	15.690.160	24.25.2	IE01
17.24.2	Placa de cobre 300x300x5mm	un	6	5	-1	1.236.664	-1.236.664	24.25.3	IE01
17.25	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES EXTERIORES								
17.25.1	Columna de H° A° 12m x 200Kgf.	un	6,00	5,00	-1,00	2.248.480	-2.248.480	24.23.1	IE02 a IE04
17.25.2	Artefacto cerrado tipo Alumbrado Público - Sodio Alta Presión - 400w - brazo largo	un	12,00	10,00	-2,00	1.714.468	-3.428.932	24.23.2	IE02 a IE04
17.25.3	Artefacto cerrado tipo Proyector, para exterior, Sodio Alta Presión - 150w	un	2,00	4,00	2,00	1.018.843	2.037.686	24.23.4	IE02 a IE04
17.25.4	Aplique de adosar - Vapor de Mercurio 150w (en pergolas)	un	10,00	0,00	-10,00	1.018.843	-10.188.430	24.23.5	IE02 a IE04
17.25.5	Aplique de adosar bidir. PAR30 2x12W - LED	un	0,00	10,00	10,00	640.992	6.409.924	Analisis Elec. 28	IE02 a IE04
17.25.6	Artefacto fluorescente 2x28w	un	10,00	12,00	2,00	316.193	632.386	24.23.6	IE02 a IE04
17.25.7	Artefacto tipo plafón fluorescente para exterior 2x9w	un	18,00	19,00	1,00	293.280	293.280	24.23.7	IE02 a IE04
17.25.8	Artefacto empotrable, frente de acero inoxidable, cobertor de policarbonato inyectado y lámpara LED 4,5w	un	33,00	10,00	-23,00	278.249	-6.399.727	24.23.8	IE02 a IE04
17.25.9	Proyector de 150w con difusor tipo gaviota	un	0,00	2,00	2,00	2.360.161	4.720.321	Analisis Elec. 29	IE02 a IE04
17.25.10	Proyector LED 30w exterior			1,00	1,00	385.567	385.567	Analisis Elec. 30	IE02 a IE04
	ILUMINACION, TOMACORRIENTES, CLIMATIZACION, CALEFON DUCHA, SECAMANOS Y EXTRACTORES DE AIRE INTERIORES								
17.26	SUBSUELO								
17.26.1	Artefacto fluorescente 2x26w con dispositivo de encendido electrónico	un	7	36	29,00	400.511	11.614.819	24.24.11	IE02 a IE04
17.26.2	Aplique difusor acrilico mixto emergencia batería y normal 2x36 FLC (Esc.)	un	0	1	1,00	517.004	517.004	Analisis Elec. 31	IE02 a IE04
17.27	PLANTA BAJA								
17.27.1	Artefacto de embutir Led 25W	un	49	108	59,00	368.189	21.723.151	24.24.34	IE02 a IE04
17.27.2	Artefacto de embutir Led 13W	un	10	0	-10,00	297.221	-2.972.210	24.24.35	IE02 a IE04
17.27.3	Artefacto de embutir Led 10W - Argo	un	0	5	5,00	69.529	347.645	Analisis Elec. 36	IE02 a IE04
17.27.4	Artefacto spot de embutir Led 28W	un	2	0	-2,00	428.898	-857.796	24.24.36	IE02 a IE04
17.27.5	Artefacto de adosar de 1x26W FLC	un	1	2	1,00	295.113	295.113	24.24.37	IE02 a IE04
17.27.6	Artefacto de adosar fuoresc. tubular 2x28w c/dispositivo de encendido electrónico	un	21	0	-21,00	400.511	-8.410.731	24.24.38	IE02 a IE04
17.27.7	Artefacto de adosar fuoresc. tubular 2x36w c/dispositivo de encendido electrónico	un	0	15	15,00	284.435	4.266.525	Analisis Elec. 37	IE02 a IE04

Ing. Luis W. Gutiño C
Representante Legal

17.27.8	Artefacto de embutirr fuoresc. Compacto 3x14w	un	2	0	-2,00	453.209	-906.418	24.24.39	IE02 a IE04
17.27.9	Artefacto de embutir fuoresc. tubular 4x14w c/dispositivo de encendido electrónico	un	249	160	-89,00	512.935	-45.651.215	24.24.40	IE02 a IE04
17.27.10	Artefacto de adosar incandescente 1x60w	un	2	0	-2,00	295.113	-590.226	24.24.41	IE02 a IE04
17.27.11	Artefacto de embutir orientable 1x70w - MH	un	2	0	-2,00	1.096.134	-2.192.268	24.24.42	IE02 a IE04
17.27.12	Secamanos 2500w	un	8	7	-1,00	899.392	-899.392	24.24.43	IE02 a IE04
17.27.13	Artefacto Embutir orient. 12W - LED	un	0	4	4,00	272.911	1.091.643	Analisis Elec. 32	IE02 a IE04
17.27.14	Aplique de adosar blanco 4,5W, con dimer- LED	un	0	3	3,00	316.039	948.117	Analisis Elec. 33	IE02 a IE04
17.27.15	Proyector Interior Blanco 150W - MH	un	0	3	3,00	581.511	1.744.533	Analisis Elec. 34	IE02 a IE04
17.27.18	Aplique difusor acrilico mixto emergencia batería y normal 2x36 FLC	un	0	2	2,00	517.004	1.034.007	Analisis Elec. 31	IE02 a IE04
17.28	**CAFETERIA**								
17.28.1	Artefacto de embutir Led 25W	un	52	9	-43,00	368.189	-15.632.127	24.24.63	IE02 a IE04
17.28.2	Artefacto de embutir Led 13W	un	7	0	-7,00	297.221	-2.080.547	24.24.64	IE02 a IE04
17.28.3	Artefacto de embutir Led 10W - Argo	un	0	49	49,00	69.529	3.406.921	Analisis Elec. 36	IE02 a IE04
17.28.4	Artefacto colgante fuoresc. Compacto 1x23w	un	10	0	-10,00	470.776	-4.707.760	24.24.65	IE02 a IE04
17.28.5	Colgante Fluoresc. 4x(2x28W) - Fluorecente	un	0	3	3,00	1.819.119	5.457.357	Analisis Elec. 35	IE02 a IE04
17.28.6	Artefacto de embutir fuoresc. tubular 4x14w c/dispositivo de encendido electrónico	un	21	14	-7,00	512.935	-3.590.545	24.24.67	IE02 a IE04
17.29	**PLANTA PRIMER PISO**								
17.29.1	Artefacto de embutir Led 25W	un	43	106	63,00	368.189	23.195.907	24.24.94	IE02 a IE04
17.29.2	Artefacto de embutir Led 13W	un	12	0	-12,00	297.221	-3.566.652	24.24.95	IE02 a IE04
17.29.3	Artefacto de embutir Led 10W - Argo	un	0	3	3,00	69.529	208.587	Analisis Elec. 36	IE02 a IE04
17.29.4	Artefacto de adosar Led 44W	un	25	0	-25,00	461.641	-11.541.025	24.24.96	IE02 a IE04
17.29.5	Artefacto spot de embutir Led 28W	un	6	0	-6,00	428.898	-2.573.388	24.24.97	IE02 a IE04
17.29.6	Artefacto de adosar de 1x26W FLC	un	1	0	-1,00	295.113	-295.113	24.24.98	IE02 a IE04
17.29.7	Artefacto de adosar fuoresc. tubular 2x28w c/dispositivo de encendido electrónico	un	3	0	-3,00	316.193	-948.579	24.24.99	IE02 a IE04
17.29.8	Artefacto de adosar fuoresc. tubular 2x36w c/dispositivo de encendido electrónico	un	0	2	2,00	284.435	568.870	Analisis Elec. 37	IE02 a IE04
17.29.9	Artefacto de adosar incandescente 1x60w	un	2	0	-2,00	295.113	-590.226	24.24.100	IE02 a IE04
17.29.10	Artefacto cerrado tipo Proyector, para exterior, Sodio Alta Presión - 400w	un	2	0	-2,00	1.236.664	-2.473.328	24.24.101	IE02 a IE04
17.29.11	Artefacto de embutir fluoresc. tubular 4x14w c/dispositivo de encendido electrónico	un	234	164	-70,00	512.935	-35.905.450	24.24.102	IE02 a IE04
17.29.12	Secamanos 2500w	un	8	7	-1,00	899.392	-899.392	24.24.103	IE02 a IE04
17.29.13	Aplique de adosar blanco 4,5W, con dimer - LED	un	0	3	3,00	316.039	948.117	Analisis Elec. 33	IE02 a IE04
17.29.14	Aplique difusor acrilico mixto emergencia batería y normal 2x36 FLC	un	0	1	1,00	517.004	517.004	Analisis Elec. 31	IE02 a IE04
17.30	**SEGUNDO PISO Y AZOTEAS**								
17.30.1	Artefacto tipo plafón fuoresc. Compacto 2x9w	un	20	25	5,00	313.382	1.566.910	24.24.119	IE02 a IE04
17.30.2	Artefacto de adosar de 1x26W FLC	un	1	0	-1,00	295.113	-295.113	24.24.120	IE02 a IE04
17.30.3	Artefacto de adosar fuoresc. tubular 2x28w c/dispositivo de encendido electrónico	un	48	0	-48,00	400.511	-19.224.528	24.24.121	IE02 a IE04
17.30.4	Artefacto de adosar fuoresc. tubular 2x36w c/dispositivo de encendido electrónico	un	0	52	52,00	284.435	14.790.620	Analisis Elec. 37	IE02 a IE04
17.30.5	Artefacto de embutir fuoresc. tubular 4x14w c/dispositivo de encendido electrónico	un	17	0	-17,00	512.935	-8.719.895	24.24.123	IE02 a IE04
17.30.6	Artefacto de Embutir 23W - LED	un	0	13	13,00	368.189	4.786.457	24.24.34	IE02 a IE04
	G - EXTERIORES								

Ing. Luis M. Gulino C
Representante Legal

18	ESPACIOS EXTERIORES						112.610.871		
18.1	VEREDA PERIMETRAL - CAMINEROS Y PISOS EN PLAZAS - ESTACIONAMIENTO PÚBLICO								
18.1.1	Cordones de H°A° "in situ" interiores	ml	363,00	509,18	146,18	63.518	9.285.061	26.1.1	AR03
18.1.2	Contrapiso de H°A° de 7cm de espesor, bajo piso de canto rodado	m2	1.226,50	1.237,96	11,46	79.274	908.789	26.1.2	AR03
18.1.3	Piso de canto rodado cargado "in situ" en veredas, camineros y explanada frontal	m2	1.226,50	1.237,96	11,46	71.172	815.909	26.1.3	AR03
18.1.4	Contrapiso de piedra basáltica triturada 4ª; espesor de 10cm	m2	1.024,00	1.582,88	558,88	24.929	13.932.195	26.1.4	AR03
18.1.5	Hormigón armado, con ligaplast, allanado mecánico y endurecedor químico, en pisos de área de explanada y en áreas de tránsito vehicular	m2	1.024,00	1.582,88	558,88	158.616	88.646.517	26.1.5	AR03
18.2	ESCALERAS Y RAMPAS								
18.2.1	Escalera en sector pasillo de acceso funcionarios: excavaciones, base de PBC, mampostería, rellenos compactados contrapiso de H°, piso y gradas de canto rodado lavado "in situ"; y cantonera con ángulos metálicos, pasamanos de caños metálicos.	un	2,00	0,00	-2,00	488.800	-977.600	26.2.3	AR03
19	VARIOS						499.379.778		
19.1	Monumento Histórico: Exposicilion de Locomotora y Vagón de Ferrocarril								
19.1.1	Restauración y pintura de Locomotora y Vagón.	gl	1,00	0,00	-1,00	61.100.000	-61.100.000	27.5.2.5	AR03
19.1.2	Restauración y pintura de Locomotora y Vagón (actualizado).	gl	0,00	1,00	1,00	399.738.453	399.738.453	Analisis nro. 13	AR03
19.1.3	Climatización de locomotora	gl	0,00	1,00	1,00	35.258.981	35.258.981	Analisis nro. 14	AR03
19.2	A. DETECCION ELECTRONICA DE INCENDIOS								
19.2.2	Detector de humo y calor, direccionable. Detección fotoelectrónica de humo y sensor de variaciones bruscas de temperatura	un	0,00	2,00	2,00	611.000	1.222.000	A.4 -.A.5	AR03
19.2.3	Cables, cajas, ductos, conectores y otros materiales menores para la operatividad del sistema	gl	0,00	1,00	1,00	244.400	244.400	—	AR03
19.3	B - CIRCUITO CERRADO DE VIDEO IP (CCTV)								
19.3.1	Cámara IP PoE+ color. Dispositivo de Imagen 2 Mpx, Sensor CMOS de 8,0mm (1/3,2 pulg.) Resolucion maxima de 1920x1080 (2,1 Mpx); Iluminacion minima f/1.2 Color (33ms) 0.30lux, (200ms) 0.02 lux, Monocromatico (33ms) 0.10 lux, (200ms) 0.01 lux; Lente Varifocal de 13M 2,8-12. Relacion de aspecto 16:9. Compresion de Video H.264, MJPEG, MPEG4. Ducto flexible de acero inoxidable para cables. Soporte ajustable en 360°	un	0,00	2,00	2,00	7.151.144	14.302.288	A.4 - B.9	AR03
19.3.2	Cables, cajas, ductos, conectores y otros materiales menores para la operatividad del sistema	gl	0,00	1,00	1,00	806.520	806.520	A.4.b.9 CCTV	AR03
19.4	JARDINERÍA								
19.4.1	Revestimiento de granito natural en pedestal de Hor.del monumento a la Diosa Astrea. (1,00x1,00)	m2	1,00	0,00	-1,00	1.376.664	-1.376.664	Analisis nro. 15	AR45
19.4.2	Cultivo de césped en panes previa carga de tierra gorda	m2	700,00	788,92	88,92	24.440	2.173.205	27.6.3	AR03
19.4.3	Cultivo de plantas de lapacho con cerco de protección	un	65,00	10,00	-55,00	146.640	-8.065.200	27.6.5	AR03
19.5	GENERAL								
19.5.1	Limpieza profunda de obra	gl	0,00	1,00	1,00	116.175.795	116.175.795	Analisis nro. 18	acta
	H - INSTALACIONES ESPECIALES								
20	CLIMATIZACION						(66.703.657)		
20.1	AIRE ACONDICIONADO								
20.1.1	Fan Coil tipo horizontal para conductos de 6,30 kw	un	14,00	16,00	2,00	1.951.155	3.902.310	A2-1.8	CL01 a CL05
20.1.2	Válvulas motorizadas de dos vías incorporadas en fabrica a los fan coils	un	13,00	15,00	2,00	1.159.922	2.319.844	A2-1.21	CL01 a CL05
20.1.3	Controlador de temperatura ambiente con selector de encendido y apagado, control de velocidad del ventilador y de temperatura y comunicación a prótocolo abierto para integración a BMS, más reserva (2und)	un	71,00	73,00	2,00	1.143.792	2.287.584	A2-1.24	CL01 a CL05
20.1.4	Tanque de expansión 500 lts	un	1,00	0,00	-1,00	3.971.500	-3.971.500	A2-1.14	CL01 a CL05
20.1.5	Tanque de expansión 100 lts cerrado	un	0,00	1,00	1,00	1.750.000	1.750.000	Analisis nro. 17	CL01 a CL05

Ing. Luis M. Giulino C.
Representante Legal

20.2	Dado de Hormigon para asiento de chiller	un	0,00	12,00	12,00	255.257	3.063.084	Analisis nro. 16	CL01 a CL05
20.3	MATERIALES, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA								
20.3.1	AIRE ACONDICIONADO								
20.3.1.1	Ductos de chapa galvanizada con aislación para fancoils (conexiones de suministro y retorno de aire)	un	46,00	48,00	2,00	198.575	397.150	A2-1.1.2	CL01 a CL05
20.3.1.2	Ductos flexiles (diametro 25cm)	m	192,00	204,00	12,00	65.133	781.596	A2-1.1.5	CL01 a CL05
20.3.1.3	Difusor tipo panel de 60,5x60,5 para insuflamiento de aire	un	59,00	61,00	2,00	281.695	563.390	A2-1.1.8	CL01 a CL05
20.3.1.4	Reja de retorno tipo AR basculante 60,5x60,5	un	44,00	46,00	2,00	309.865	619.730	A2-1.1.9	CL01 a CL05
20.3.1.5	Cañería de polipropileno soldable por termofusión, con aislación 25 mm	un	190,00	205,00	15,00	84.251	1.263.765	A2-1.1.21	CL01 a CL05
20.3.1.6	Colocación de equipos adosados a la losa	un	37,00	39,00	2,00	516.295	1.032.590	A2-1.1.22	CL01 a CL05
20.3.1.7	Conexión de fancoils, incluyendo llaves de cierre de igual diametro con las cañerías	un	25,00	27,00	2,00	549.900	1.099.800	A2-1.1.27	CL01 a CL05
20.4	SALA DE MAQUINAS Y MONTANTES DE CAÑERÍAS - AIRE ACONDICIONADO								
20.4.1	MONTANTE Y SALA DE MAQUINAS								
20.4.1.1	Provisión y montaje de banco de capacitores en tablero eléctrico para chillers y bombas	un	1,00	0,00	-1,00	2.382.900	-2.382.900	A2-4.1.17	CL01 a CL05
20.4.1.2	Montaje de equipos con grúa	gl	1,00	0,00	-1,00	79.430.000	-79.430.000	A2-4.1.12	CL01 a CL05
21	SISTEMA DE INTEGRACION ELECTRONICA						(23.364.640)		
21.1	Medidor de energía trifásico con conexión para bus KNX y montaje en riel DIN.	un	7	3	-4,00	5.841.160	-23.364.640	A3-7	INT01 a INT03
22	SISTEMA DE SEGURIDAD ELECTRONICA						9.465.367		
22.1	Equipos para iluminación de emergencia. Autónomos; con lámpara fluorescente	un	75	72	-3,00	152.750	-458.250	A-11	SEG01 a SEG02
22.2	Cámara IP PoE+ - móvil PTZ para exterior color, zoom optico 12X; Sensor CMOS de 9mm. Relacion de Aspecto 16:9. Compresion de Video H.264, MJPEG, MPEG4. Movimiento PAN (rotación continua), movimiento manual con Joystick y TILT (< 90°) Incluye gabinete para exteriores, Domo inferior ahumado, grado de proteccion IP67. Ventilador desempañador incorporado. Soporte alto en caño galvanizado esmaltado de 2 " de diametro	Ggl	0	1	1,00	9.923.617	9.923.617	Analisis nro. 20	SEG01 a SEG02
						TOTAL GENERAL:	242.921.661		

GUSTAVO ALFONSO C.
Ingeniero Civil
Fiscal de Obras