ADENDA Nº 05 – CONVENIO MODIFICATORIO EN OBRAS
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (SBE) Nº 14/2019
"CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU Y COMEDEROS, MONTAJE DE CERCO PARA POTREROS PARA LA ESTACIÓN DE AISLAMIENTO - PLURIANUAL"

Entre el Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal (SENACSA), representado en este acto por el Señor Presidente y Jefe Administrativo del mismo, **Dr. José Carlos Martin Camperchioli**, nombrado por el Decreto N° 155 del 30-VIII-2018, fijando domicilio para este acto en la Sede Central del SENACSA, sito en la ciudad de San Lorenzo, a la altura del Km. 10 ½ de la Ruta Mcal. Estigarribia sobre la calle Ciencias Veterinarias, en adelante denominado **SENACSA,** y por otra parte, el **Sr. Gerardo Aníbal Molinas Torres**, con Cédula de Identidad N° 500.211, en representación de la Firma **"CONTEPAR S.R.L."**, con **RUC N° 80006574-3**, en carácter de Representante Legal, fijando domicilio para este acto en la calle Teodoro S. Mongelos N° 2508 y Cap. Rivarola de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, en adelante denominado CONTRATISTA, acuerdan celebrar el presente Convenio Modificatorio el cual estará sujeto a las siguientes clausulas y condiciones:----------

OBJETO:

Por cuanto las partes han suscripto el contrato correspondiente a la Licitación Pública Nacional (SBE) N° 14/2019 "CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU Y COMEDEROS, MONTAJE DE CERCO PARA POTREROS PARA LA ESTACIÓN DE AISLAMIENTO - PLURIANUAL" - LOTE N° 01 – CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU; convienen en suscribir la presente adenda al contrato suscripto en fecha 17 de diciembre de 2019, a fin de, conciliar las cantidades contractuales con las cantidades efectivamente ejecutadas, lo cual representa una Disminución Total de Gs. 38.645.273 (treinta y ocho millones seiscientos cuarenta y cinco mil doscientos setenta y tres guaraníes); conforme a la planilla presentada por la fiscalización de la obra; la cual fue aprobada por la Resolución SENACSA Nº 1356 de fecha 16 de diciembre de 2020 "POR LA CUAL SE DA POR TERMINADO POR RAZONES TÉCNICAS Y DE MUTUO ACUERDO, EL ÍTEM Nº 12.9 – TRANSCEIVERS Y, SE APRUEBA EL CONVENIO MODIFICATORIO EN OBRAS, CORRESPONDIENTE A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (SBE) N° 14/2019 "CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU Y COMEDEROS, MONTAJE DE CERCO PARA POTREROS PARA LA ESTACIÓN DE AISLAMIENTO - PLURIANUAL", ID N° 369.949, LOTE N.° 1 – CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU, Y SE AUTORIZA LA ADENDA AL CONTRATO SUSCRITO CON LA FIRMA CONTEPAR S.R.L.----------

1. ***DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO.***

a) Todos los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato
b) El contrato suscripto en fecha 17 de diciembre de 2019, y sus respectivas adendas
c) Dictamen Técnico de los Fiscales de Obra del SENACSA
d) Planilla – Convenio Modificatorio de Obras – Informe de Fiscalización.
e) Anexo N° 1 - Planilla de Adenda
f) Soporte documental que respalda el presente Convenio.

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY
Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

g) Resolución SENACSA N° 1356/2020.

Los documentos que forman parte del Convenio deberán considerarse mutuamente explicativos.

Los documentos técnicos que se encuentran firmados por el representante del Contratista y la Fiscalización de Obras. ----------

2. DISMINUCIÓN DE MONTO

Conforme la conciliación de las cantidades contractuales con las cantidades efectivamente ejecutadas, corresponde la Disminución Total de **Gs. 38.645.273** (treinta y ocho millones seiscientos cuarenta y cinco mil doscientos setenta y tres guaraníes); conforme a la planilla presentada por la fiscalización de la obra. ----------

3. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (ART. 37 G, LEY N° 2051/03).

El detalle y la descripción de los trabajos, los precios unitarios y precio total, se indican en el ANEXO 1 "LISTA DE CANTIDADES Y SUS PRECIOS". ----------

4. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (ART. 37 G, LEY N° 2051/03).

El valor de la Garantía de Fiel cumplimiento de contrato, es de 10% del valor total del contrato. - La Garantía de cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el Contratista dentro de los 10 días calendarios (Art. 39 de la ley 2051/03) siguientes a partir de la fecha de suscripción del Presente. --------

El porcentaje de la **Garantía de Cumplimiento de Contrato** será: 10 % conforme a la Ley 2051/03. ---

El **período de validez** de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de desde la firma del Contrato y permanecerá en vigencia hasta 60 (sesenta) días posteriores a la fecha de vigencia del contrato. ----------

Será renovado automáticamente sesenta (60) días antes de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento y notificación alguna por el SENACSA. Esta renovación se dará en los casos en los que hubiere incumplimiento del cronograma de obras preestablecido, denotándose retraso para la conclusión de la obra, o debido a corrimiento del cronograma por prorrogas concedidas o bien por causa cualquiera por la cual la obra no contase con la recepción definitiva. ----------

La falta de presentación anticipada de la renovación por parte del Contratista se considerará como incumplimiento de contrato y constituirá causal de rescisión de contrato, quedando SENACSA facultada a ejecutar la póliza vigente por el motivo mencionado. ----------

La Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada como máximo dentro de los diez (10) días posteriores a la firma de contrato. ----------

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: a más tardar treinta (30) días contados a partir de la Recepción Definitiva de las Obras, fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales. ----------

5. GARANTÍAS GENERALES.

Se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación:

Seguro contra daño de terceros: monto global no inferior a G. 50.000.000 (cincuenta millones de guaraníes) por persona y hasta G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) por vez. ----------

Seguro contra accidentes de trabajo: para amparar a su personal que cubra, en caso de muerte y/o incapacidad total permanente, un importe no inferior a G. 50.000.000 (cincuenta millones de guaraníes) por persona, incluyendo además los riesgos de incapacidades parciales permanentes, proporcionales a la suma anteriormente señalada.----------

Seguro contra todo riesgo en la zona de obras y materiales de la contratante: la cobertura será de 50% (cincuenta por ciento) del precio del contrato. ----------

Los seguros indicados no eximirán al Contratista de sus responsabilidades por los daños cuyo valor sea superior al valor de las pólizas contratadas. ----------

Los **seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo** deberán permanecer vigentes hasta la recepción provisional de las obras objeto del contrato. ----------

Dr. José Carlos Martin
Presidente del SENACSA

CONTEDAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY
Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

El seguro contra riesgos en la **Zona de Obras** deberá permanecer vigente por un período de doce (12) meses después de la recepción provisional de las mismas. ----------

Estos seguros deberán ser presentados antes del INICIO DE LOS TRABAJOS y con vigencia desde la fecha de inicio de las Obras, hasta los plazos antes mencionados. ----------

CADA LOTE CONSTITUYE UNA OBRA DIFERENTE, POR LO QUE DEBERÁN PRESENTARSE CADA UNA DE LAS POLIZAS REQUERIDAS POR CADA LOTE ADJUDICADO. ----------

Todas las demás Cláusulas del Contrato suscripto entre las partes en fecha 17 de diciembre de 2019 en el marco de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (SBE) N° 14/2019 "CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU Y COMEDEROS, MONTAJE DE CERCO PARA POTREROS PARA LA ESTACIÓN DE AISLAMIENTO - PLURIANUAL", LOTE N° 01 – CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU, entre el SENACSA y la firma CONTEPAR S.R.L, se mantienen sin modificación alguna.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay a los...17.....días del mes de..diciembre..... del año 2020. ----------

Ing. Gerardo Aníbal Molinas Torres
C. I. N°: 500.211
REPRESENTANTE LEGAL
CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

Por el SENACSA
Dr. José Carlos Martin C.
PRESIDENTE

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY
Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

TYMBA RESÃIHA IPORÃMBYRÃ
CALIDAD Y SALUD ANIMAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO 1

"LISTA DE CANTIDADES Y SUS PRECIOS", **(Transcripto de la Planilla – CONVENIO MODIFICATORIO DE OBRAS – INFORME DE FISCALIZACIÓN – CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU – lote 1; presentada por la fiscalización de la obra y que forma parte integral del presente Convenio Modificatorio).**

CONVENIO MODIFICATORIO DE OBRAS
INFORME DE FISCALIZACION - CONSTRUCCION DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU - LOTE 1

		CONTRACTUAL				A EJECUTAR (ADENDA 1)				A EJECUTAR (ADENDA 4) INFORME DE FISCALIZACION				
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad nuevo computo	Diferencia +	Total Actual	Ampliacion	Cantidad nuevo computo	Precio unitario (IVA INCLUIDO)	Diferencia +	Total Actual	Ampliacion
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad	1	31,758,540	31,758,540	1	0.00	81,188,804	49,430,264	1				
1.1	Demolicion de construccion existente y arbol	Unidad Medida Global	1	13,000,000	13,000,000	1	0.00	13,000,000	0	1		0.00	13,000,000	0
1.2	Limpieza del terreno	Unidad Medida Global	1	1,258,400	1,258,400	1	0.00	1,258,400	0	1		0.00	1,258,400	0
1.3	Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	190	9,906	1,882,140	324.61	134.61	3,215,587	1,333,447	324.61		0.00	3,215,587	0
1.4	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	150	75,000	11,250,000	469.36	319.36	35,202,000	23,952,000	150.83		0.00	11,312,250	0
1.5	Estudio de Suelo	Unidad Medida Global	1	4,368,000	4,368,000	1	0.00	4,368,000	0	1		0.00	4,368,000	0
1.6	Muro de PBC	Metros cúbicos		396,734	0	56.70	56.70	22,494,818	22,494,818	0.00		0.00	0	0
1.7	Desmonte de terreno	Metros cúbicos		75,000	0	22.00	22.00	1,650,000	1,650,000	20.00		0.00	1,500,000	0
2.00	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	Unidad	1	137,280,000	137,280,000	1	0.00	428,389,564	291,109,564	1		0.00	0	0
2.1	Estructura de Hormigon Armado (pilares, vigas, losa, escaleras, etc)diseño, calculo, sujeto a modificacion según resultado del estudio de suelo	Metros cúbicos	60	2,288,000	137,280,000	0.00	-60.00	0	-137,280,000	0.00		0.00	0	0
2.2	Pilotes	Metros cúbicos		2,914,616	0	48.25	48.25	140,630,222	140,630,222	48.25		0.00	140,630,222	0
2.3	Desmoche de pilotes	Unidad		67,500	0	48.00	48.00	3,240,000	3,240,000	48.00		0.00	3,240,000	0
2.4	Cabezales	Metros cúbicos		2,254,517	0	33.00	33.00	74,399,061	74,399,061	22.56		0.00	50,861,904	0
2.5	Vigas de fundacion	Metros cúbicos		2,840,219	0	13.00	13.00	36,922,847	36,922,847	10.00		0.00	28,402,190	0
2.6	Pilares	Metros cúbicos		3,824,328	0	9.75	9.75	37,287,198	37,287,198	11.52		0.00	44,056,259	0
2.7	Vigas	Metros cúbicos		3,418,180	0	12.68	12.68	43,342,522	43,342,522	11.96		0.00	40,881,433	0

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

2.8	Losa	Metros cúbicos		2,283,073	0	27.00	27.00	61,642,971	61,642,971	23.44		0.00	53,515,231	0
2.9	Vigas superiores	Metros cúbicos		3,199,727	0	5.55	5.55	17,758,485	17,758,485	7.11		0.00	22,750,059	0
2.10	Escalera	Metros cúbicos		2,925,835	0	4.50	4.50	13,166,258	13,166,258	2.96		0.00	8,660,472	0
3.00	INSTALACION DE MAMPOSTERIA	Unidad	1	79,100,000	79,100,000	1	0.00	87,331,059	8,231,059	1		0.00	0	0
3.1	Instalacion de mamposteria de elevacion de ladrillo comun 0.30m	Metros cuadrados	70	130,000	9,100,000	110.00	40.00	14,300,000	5,200,000	74.97		0.00	9,746,100	0
3.2	Instalacion de mamposteria de elevacion de ladrillo comun 0.15m	Metros cuadrados	875	80,000	70,000,000	835.00	-40.00	66,800,000	-3,200,000	756.72		0.00	60,537,600	0
3.3	Mamposteria de nivelacion 0,30	Metros cuadrados		147,971	0	42.11	42.11	6,231,059	6,231,059	40.46		0.00	5,986,907	0
4.00	AISLACION HORIZONTAL	Unidad	1	8,176,000	8,176,000	1	0.00	8,176,000	0	1		0.00	0	0
4.1	Aislacion Horizontal	Metro lineal	292	28,000	8,176,000	292	0.00	8,176,000	0	119.42		0.00	3,343,760	0
5.00	Envarillado	Unidad	1	1,841,326	1,841,326	1	0.00	1,841,326	0	1		0.00	0	
5.1	Envarillado sobre las aberturas	Metro lineal	74.40	24,749	1,841,326	74.40	0.00	1,841,326	0	74.40		0.00	1,841,326	0
6.00	REVOQUE	Unidad	1	72,228,825	72,228,825	1	0.00	77,128,825	4,900,000	1		0.00	0	0
6.1	Revoque fino de pared interior/exterior con hidrofugo y terminacion al fieltro	Metros cuadrados	1.750	35,000	61,250,000	1,890.00	140.00	66,150,000	4,900,000	1,095.12		0.00	38,329,200	0
6.2	Revoque de losa planta baja	Metros cuadrados	264.55	41,500	10,978,825	264.55	0.00	10,978,825	0	313.00		0.00	12,989,500	0
6.3	Mocheta	Metro lineal		46,250						757.01	46,250	0.00	35,011,713	0
7.00	COLOCACION DE TECHO	Unidad	1	153,015,850	153,015,850	1	0.00	150,927,850	-2,088,000	1		0.00	0	0
7.1	Provision y colocacion de Techo de CHAPA TERMICO-ACUSTICO N°27 CON ESTRUCTURA METALICA	Metros cuadrados	400	325,000	130,000,000	400	0.00	130,000,000	0	375.52		0.00	122,044,000	0
7.2	Provision y colocacion de cielorraso de PVC antiflama	Metros cuadrados	264.55	87,000	23,015,850	240.55	-24.00	20,927,850	-2,088,000	292.00		0.00	25,404,000	0
7.3	Babeta	Metro lineal		146,875						30.80	146,875	0.00	4,523,750	0
8.00	PISO	Unidad	1	84,814,784	84,814,784	1	0.00	89,877,176	5,062,392	1		0.00	0	0
8.1	Contrapiso de cascote apisonado 8 cm	Metros cuadrados	400	32,000	12,800,000	517.63	117.63	16,564,160	3,764,160	436.10		0.00	13,955,200	0
8.2	Piso porcelanato con carpeta	Metros cuadrados	506.23	113,880	57,649,472	517.63	11.40	58,947,704	1,298,232	547.48		0.00	62,347,022	0
8.3	Zocalo de porcelanato	Metro lineal	356	40,352	14,365,312	356.00	0.00	14,365,312	0	414.54		0.00	16,727,518	0
9.00	PROVISION Y COLOCACION	Unidad	1	85,514,140	85,514,140	1	0.00	91,096,140	5,582,000	1		0.00	0	0
9.1	Provision y colocacion de azulejo porcelanato en baños y cocina	Metros cuadrados	167.74	85,000	14,257,900	167.74	0.00	14,257,900	0	142.85		0.00	12,142,250	0
9.2	Provision y colocacion de cortinas verticales	Metros cuadrados	84.54	250,000	21,135,000	96.52	11.98	24,130,000	2,995,000	96.52		0.00	24,130,000	0

Dr. Luis Carlos Martins C.
Presidente del SENACSA

CONTEDAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

9.3	Provision y Colocacion de rejas en ventanas de 1,50m x 1,20m y ventana balancin 0.60m x 0.60m	Metros cuadrados	52	335,400	17,440,800	52.00	0.00	17,440,800	0	52.00		0.00	17,440,800	0
9.4	Provision y Colocacion de baranda metalica en planta alta	Metro lineal	23.50	260,000	6,110,000	23.50	0.00	6,110,000	0	14.60		0.00	3,796,000	0
9.5	Provision y Colocacion de extractor para baños y cocina	Unidad	10	317,200	3,172,000	10	0.00	3,172,000	0	10		0.00	3,172,000	0
9.6	Provision y colocacion de cartel con leyenda de Senacsa	Unidad	1	1,404,000	1,404,000	1	0.00	1,404,000	0	1		0.00	1,404,000	0
9.7	Provision y colocacion de panel divisorio de granito entre los mingitorios (Baño hombres)	Metros cuadrados	0.84	481,000	404,040	0.84	0.00	404,040	0	0.84		0.00	404,040	0
9.8	Provision y colocacion de Ventana atencion al publico con marco de madera, de vidrio templado de espesor 8mm de 0.90x1,00 mts con abertura para paso de documentos, (completo)	Unidad	2	2,587,000	5,174,000	3.00	1.00	7,761,000	2,587,000	3.00		0.00	7,761,000	0
9.9	Provision y colocacion de placa de bronce de 40cm x 30 cm	Unidad	1	1,690,000	1,690,000	1	0.00	1,690,000	0	1		0.00	1,690,000	0
9.10	Provision y colocacion de parasoles metalicos	Metros cuadrados	56.64	260,000	14,726,400	56.64	0.00	14,726,400	0	78.40		0.00	20,384,000	0
9.11	Cerramiento de cañeria de aire de Durlock	Unidad		386,063						15.00	386,063	0.00	5,790,945	0
10.00	INSTALACION DE FONTANERIA SANITARIA	Unidad	1	60,981,480	60,981,480	1	0.00	67,744,080	6,762,600	1		0.00	0	0
10.1	Provision y colocacion de mueble de cocina con alacena en melamina y mesada de granito de 3.00 m de largo para la cocina planta baja, planta alta y vivienda	Metro lineal	9	1,700,000	15,300,000	9	0.00	15,300,000	0	9.72		0.00	16,524,000	0
10.2	Provision y colocacion de mesada de granito natural 1.50 m x 0.60 m (Baños publicos sexados en planta baja)	Metros cuadrados	1.80	1,066,000	1,918,800	1.80	0.00	1,918,800	0	1.80		0.00	1,918,800	0
10.3	Provision y colocacion de pileta de cocina de acero inoxidable una bacha de apoyar en mesada de granito	Unidad	3	631,800	1,895,400	3	0.00	1,895,400	0	3		0.00	1,895,400	0
10.4	Provision y colocacion de inst. de agua corriente para baños publicos sexados en planta baja	Unidad	4	1,034,800	4,139,200	4	0.00	4,139,200	0	4		0.00	4,139,200	0
10.5	Provision y colocacion de inst. de agua corriente para baños en planta alta	Unidad	5	1,112,800	5,564,000	5	0.00	5,564,000	0	5		0.00	5,564,000	0
10.6	Provision y colocacion de inst. de agua corriente para pileta de cocina	Unidad	3	748,800	2,246,400	3	0.00	2,246,400	0	3		0.00	2,246,400	0
10.7	Provision y colocacion de canilla para pileta de cocina	Unidad	3	195,000	585,000	3	0.00	585,000	0	3		0.00	585,000	0
10.8	Provision y colocacion de inst.de desague cloacal de baños publicos sexados en planta baja	Unidad	4	988,000	3,952,000	4	0.00	3,952,000	0	4		0.00	3,952,000	0
10.9	Provision y colocacion de inst.de desague cloacal de baños en planta alta	Unidad	5	1,040,000	5,200,000	5	0.00	5,200,000	0	5		0.00	5,200,000	0
10.10	Caño de ventilacion PVC Ø 50 mm.	Metro lineal	20	35,204	704,080	20	0.00	704,080	0	20		0.00	704,080	0
10.11	Caño PVC Ø100	Metro lineal	153	44,200	6,762,600	306.00	153.00	13,525,200	6,762,600	123.10		0.00	5,441,020	0

Dr. José Carlos Martín C.
Presidente del SENACSA

CONTEDAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

10.12	Desague cloacal completo de pileta hasta el 1er. Registro(considerando el desengrasador)	Unidad	3	468,000	1,404,000	3	0.00	1,404,000	0	3		0.00	1,404,000	0
10.13	Canaleta y bajadas de chapas galvanizadas D=60 cm y bajadas de 150m PVC	Metro lineal	120	84,500	10,140,000	120	0.00	10,140,000	0	135.90		0.00	11,483,550	0
10.14	Conexión a la red de alcantarillado sanitario	Unidad	1	1,170,000	1,170,000	1	0.00	1,170,000	0	1		0.00	1,170,000	0
11.00	ARTEFACTOS SANITARIOS	Unidad	1	16,099,308	16,099,308	1	0.00	16,099,308	0	1		0.00	0	0
11.1	Inodoro con cisterna baja, tapa de plastico	Unidad	9	582,660	5,243,940	9	0.00	5,243,940	0	9		0.00	5,243,940	0
11.2	Lavatorio con pedestal para baños planta alta	Unidad	5	338,000	1,690,000	5	0.00	1,690,000	0	5		0.00	1,690,000	0
11.3	Lavatorio para mesada de granito	Unidad	4	286,000	1,144,000	4	0.00	1,144,000	0	4		0.00	1,144,000	0
11.4	Espejo 1.50 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera baño en planta baja	Unidad	2	390,000	780,000	2	0.00	780,000	0	2		0.00	780,000	0
11.5	Espejo 1.60 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera baños en planta alta	Unidad	5	445,900	2,229,500	5	0.00	2,229,500	0	5		0.00	0	-2,229,500
11.6	Jabonera de embutir	Unidad	9	32,890	296,010	9	0.00	296,010	0	9		0.00	296,010	0
11.7	Toallera	Unidad	7	36,920	258,440	7	0.00	258,440	0	7		0.00	258,440	0
11.8	Portarrollo	Unidad	9	38,090	342,810	9	0.00	342,810	0	9		0.00	342,810	0
11.9	Canilla cromado para lavatorios	Unidad	9	143,312	1,289,808	9	0.00	1,289,808	0	9		0.00	1,289,808	0
11.10	Mingitorio	Unidad	1	382,200	382,200	1	0.00	382,200	0	1		0.00	382,200	0
11.11	Canilla cromado de pie bajo ducha Ø 1/2"	Unidad	4	114,400	457,600	4	0.00	457,600	0	4		0.00	457,600	0
11.12	llave para ducha Ø 1/2" cromado con campana	Unidad	4	91,000	364,000	4	0.00	364,000	0	4		0.00	364,000	0
11.13	llave de paso cromado con campana Ø 1/2"	Unidad	10	105,300	1,053,000	10	0.00	1,053,000	0	10		0.00	1,053,000	0
11.14	Ducha electrica	Unidad	4	142,000	568,000	4	0.00	568,000	0	4		0.00	568,000	0
11.15	Espejo 0.80 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera baños en planta alta	Unidad		260,000						3.00	260,000	0.00	780,000	0
11.16	Espejo 0.60 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera baños en planta alta	Unidad		213,750						2.00	213,750	0.00	427,500	0
12.00	INSTALACION DE SEÑALES DEBILES	Unidad	1	15,281,500	15,281,500	1	0.00	15,281,500	0	1		0.00	0	0
12.1	Boca de Red, Toma para red tipo hembra cat 6A	Unidad	37	57,200	2,116,400	37	0.00	2,116,400	0	35.00		0.00	2,002,000	0
12.2	Switch de 24 puertos 10/100/1000 Administrable	Unidad	1	416,000	416,000	1	0.00	416,000	0	2.00		0.00	832,000	0
12.3	RACK de 6U para resguardo de los Switches y UPS	Unidad	1	494,000	494,000	1	0.00	494,000	0	2.00		0.00	988,000	0

Dr. José Carlos Martín C.
Presidente del SENACSA

CONTEDAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

12.4	PACHERA cat 6A para el correspondiente SWITCH	Unidad	1	494,000	494,000	1	0.00	494,000	0	2.00		0.00	988,000	0
12.5	PATCH CORD cat. 6A correspondiente a la Parhera	Unidad	37	144,300	5,339,100	37	0.00	5,339,100	0	35.00		0.00	5,050,500	0
12.6	Identificación y Rotulación de los Puertos del Switch con las bocas de RED y pachera por cada punto	Unidad	35	57,200	2,002,000	35	0.00	2,002,000	0	35		0.00	2,002,000	0
12.7	Certificaciones de buen funcionamiento por punto	Unidad	35	57,200	2,002,000	35	0.00	2,002,000	0	35		0.00	2,002,000	0
12.8	Cable UTP cat. 6A x caja	Unidad	2	520,000	1,040,000	2	0.00	1,040,000	0	3.00		0.00	1,560,000	0
12.9	Transceivers Monomodo 1 pelo 10/100/1000, 20 Km	Unidad	2	689,000	1,378,000	2	0.00	1,378,000	0	2		0.00	0	-1,378,000
13.00	INSTALACION ELECTRICA	Unidad	1	128,489,149	128,489,149	1	0.00	70,246,549	-58,242,600	1		0.00	0	0
13.1	Acometida con cable premsamblado de 4x35mm y limitadora de 3x63 A	Metro lineal	15	202,800	3,042,000	15	0.00	3,042,000	0	8.00		0.00	1,622,400	0
13.2	Pilar de mamposteria para acometida 0,45x0,45x1,70	Unidad	1	988,000	988,000	1	0.00	988,000	0	1		0.00	988,000	0
13.3	Entrada subterránea desde el puesto de medición hasta el tablero principal con cable multifilar de 4x25 mm	Metro lineal	23	319,800	7,355,400	23	0.00	7,355,400	0	23		0.00	7,355,400	0
13.4	Acometida del tablero general al tablero seccional 1 con cable multifilar de 4x16 mm	Metro lineal	10	39,000	390,000	10	0.00	390,000	0	6.00		0.00	234,000	0
13.5	Acometida del tablero seccional 1 al tablero seccional 2 con cable multifilar de 4x10 mm	Metro lineal	8	39,000	312,000	8	0.00	312,000	0	8		0.00	312,000	0
13.6	Acometida del tablero general al tablero seccional 3 con cable multifilar de 4x10 mm	Metro lineal	10	39,000	390,000	10	0.00	390,000	0	10		0.00	390,000	0
13.7	Alimentación a llaves de luces, ventilador de techo, artefactos eléctricos de 2mm2, circuito de AA, llaves termomagneticas de 20A y cable de 4mm2	Unidad	210	118,300	24,843,000	210	0.00	24,843,000	0	210		0.00	24,843,000	0
13.8	Provision y colocacion de toma con tierra para computadora , con jabalina	Unidad	6	164,840	989,040	6	0.00	989,040	0	30.00		0.00	4,945,200	0
13.9	Provisión y colocación de Tablero General p/ 20 llaves termomagneticas c/ barra neutro	Unidad	1	1,160,129	1,160,129	1	0.00	1,160,129	0	0.00		0.00	0	0
13.10	Provisión y colocación de Tablero Seccional p/ 20 llaves termomagneticas c/ barra neutro	Unidad	3	925,080	2,775,240	3	0.00	2,775,240	0	0.00		0.00	0	0
13.11	Provision y colocacion Ventiladores de techo de 56"	Unidad	19	452,660	8,600,540	19.00	0.00	8,600,540	0	19.00		0.00	8,600,540	0
13.12	Provision y colocacion de fotocelula	Unidad	4	104,000	416,000	4	0.00	416,000	0	4		0.00	416,000	0
13.13	Provisión y colocación de Artefacto de adosar 25cm x25 cm LED - equipo completo	Unidad	46	102,700	4,724,200	46	0.00	4,724,200	0	0.00		0.00	0	0

Dr. José Carlos Martín C.
Presidente del SENACSA

CONTEDAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

13.14	Provisión y colocación de Artefacto de adosar 60cm x 60 cm LED - equipo completo	Unidad	57	221,000	12,597,000	57	0.00	12,597,000	0	57		0.00	12,597,000	0
13.15	Provision, colocacion de alumbrado publico	Unidad	2	832,000	1,664,000	2	0.00	1,664,000	0	2		0.00	1,664,000	0
13.16	Provision, colocacion e instalacion de AA de 18000 BTU Frio/Caliente	Unidad	11	3,668,600	40,354,600	0.00	-11.00	0	-40,354,600	11.00		0.00	40,354,600	0
13.17	Provision, colocacion e instalacion de AA de 24000 BTU Frio/Caliente	Unidad	4	4,472,000	17,888,000	0.00	-4.00	0	-17,888,000	4.00		0.00	17,888,000	0
3.18	Desague de AA embutido	Unidad		307,167						15.00	307,167	0.00	4,607,505	0
3.19	Provisión y colocación de Tablero p/ 48 llaves termomagneticas c/ barra neutro	Unidad		2,400,000						2.00	2,400,000	0.00	4,800,000	0
3.20	Provisión y colocación de Tablero Seccional p/ 24 llaves termomagneticas c/ barra neutro	Unidad		1,400,000						2.00	1,400,000	0.00	2,800,000	0
3.21	Provisión y colocación de Artefacto de adosar 22cm x22 cm LED - equipo completo	Unidad		100,000						36.00	100,000	0.00	3,600,000	0
14.00	CONSTRUCCION DE REGISTRO	Unidad	1	6,730,880	6,730,880	1	0.00	6,730,880	0	1		0.00	0	0
14.1	Registro 40x40x60 para desague cloacal	Unidad	9	268,320	2,414,880	9	0.00	2,414,880	0	8.00		0.00	2,146,560	0
14.2	Registro 60x60x60 para desague cloacal	Unidad	1	330,200	330,200	1	0.00	330,200	0	2.00		0.00	660,400	0
14.3	Registro 30x30x30 con rejilla metalica para desague pluvial	Unidad	15	224,900	3,373,500	15	0.00	3,373,500	0	4.00		0.00	899,600	0
14.4	Registro electrico de 25x25x30 con doble tapa	Unidad	3	204,100	612,300	3	0.00	612,300	0	5.00		0.00	1,020,500	0
15.00	SERVICIO DE CARPINTERIA DE MADERA	Unidad	1	44,899,920	44,899,920	1	0.00	44,899,920	0	1		0.00	0	0
15.1	Puerta tablero de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	Unidad	2	1,186,120	2,372,240	2	0.00	2,372,240	0	2		0.00	2,372,240	0
15.2	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	Unidad	15	879,320	13,189,800	15	0.00	13,189,800	0	17.00		0.00	14,948,440	0
15.3	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.70 x 2.10 mts.	Unidad	13	677,560	8,808,280	13	0.00	8,808,280	0	11.00		0.00	7,453,160	0
15.4	Contramarco	Metro lineal	300	26,390	7,917,000	300	0.00	7,917,000	0	300		0.00	7,917,000	0
15.5	Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.80m	Unidad	17	423,800	7,204,600	17	0.00	7,204,600	0	17.00		0.00	7,204,600	0
15.6	Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.70m	Unidad	13	416,000	5,408,000	13	0.00	5,408,000	0	11.00		0.00	4,576,000	0
16.00	SERVICIO DE CARPINTERIA METALICA (Aperturas en Blindex)	Unidad	1	53,458,800	53,458,800	1	0.00	53,458,800	0	1		0.00	0	0

Dr. José Carlos Martín C.
Presidente del SENACSA

CONTEDAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

16.1	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 3.60 m x 3.00 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad	1	5,500,000	5,500,000	1	0.00	5,500,000	0	1		0.00	0	-5,500,000
16.2	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.00 m x 3.00 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad	1	1,794,000	1,794,000	1	0.00	1,794,000	0	1		0.00	0	-1,794,000
16.3	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 2.15 m x 3.00 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad	1	3,671,200	3,671,200	1	0.00	3,671,200	0	1		0.00	0	-3,671,200
16.4	Paño de vidrio templado blindex en el salon multiuso esp. 10 mm de 6.65 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad	1	7,020,000	7,020,000	1	0.00	7,020,000	0	1		0.00	0	-7,020,000
16.5	Paño de vidrio templado blindex en el salon multiuso esp. 10 mm de 2.15 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad	1	2,938,000	2,938,000	1	0.00	2,938,000	0	1		0.00	0	-2,938,000
16.6	Puerta vidrio templado blindex de dos hojas de abrir esp. 10 mm de 2.00 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad	1	2,537,600	2,537,600	1	0.00	2,537,600	0	1		0.00	0	-2,537,600
16.7	Ventana corrediza vidrio templado blindex de espesor 8mm de 1,50x1,20 mts (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad	20	950,000	19,000,000	20	0.00	19,000,000	0	19.00		0.00	18,050,000	0
16.8	Ventana de vidrio templado Blindex tipo basculante 0.60 x 0.60 m para baños (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad	9	1,222,000	10,998,000	9	0.00	10,998,000	0	9		0.00	0	-10,998,000
16.9	Puerta vidrio templado blindex de dos hojas de abrir esp. 10 mm color gris de 2.20 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad		3,570,250						1.00	3,570,250	0.00	3,570,250	0
16.10	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.13 m x 2.21 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad		1,904,394						2.00	1,904,394	0.00	3,808,788	0
16.11	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.15m x 2.21 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad		1,934,781						3.00	1,934,781	0.00	5,804,343	0
16.12	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.21m x 2.21 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad		2,025,944						1.00	2,025,944	0.00	2,025,944	0
16.13	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.13 m x 1.72 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		1,523,725						4.00	1,523,725	0.00	6,094,900	0
16.14	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.15m x 1.72 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		1,547,375						6.00	1,547,375	0.00	9,284,250	0

Dr. José Carlos Martín C.
Presidente del SENACSA

CONTEDAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

16.15	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.02m x 1.72 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		1,393,650						4.00	1,393,650	0.00	5,574,600	0
16.16	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.21m x 1.72 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		1,618,325						2.00	1,618,325	0.00	3,236,650	0
16.17	Puerta vidrio templado blindex color gris tipo corredizo de dos hojas esp 10 mm de 3.32x2.44 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja interior	Unidad		6,263,100						1.00	6,263,100	0.00	6,263,100	0
16.18	Puerta vidrio templado blindex de dos hojas corredizo color gris esp. 10 mm de 2.00 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		3,615,000						1.00	3,615,000	0.00	3,615,000	0
16.19	Puerta vidrio templado blindex de dos hojas corredizo color gris esp. 10 mm de 2.15 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		3,536,250						1.00	3,536,250	0.00	3,536,250	0
16.20	Ventana de vidrio templado Blindex tipo basculante color gris 0.60x0.20 fijo y 0.40 x 0.60 m basculante para baños (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad		1,562,500						9.00	1,562,500	0.00	14,062,500	0
16.21	Ventana corrediza vidrio templado blindex de espesor 8mm de 1,50x0.90 mts (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad		913,125						1.00	913,125	0.00	913,125	0
17.00	SERVICIO DE PINTURA	Unidad	1	58,022,653	58,022,653	1	0.00	62,604,331	4,581,678	1		0.00	0	0
17.1	De paredes interior y exterior al latex con enduido	Metros cuadrados	1.750	25,740	45,045,000	1,890.00	140.00	48,648,600	3,603,600	1,069.90		0.00	27,539,226	0
17.2	De losa planta baja	Metros cuadrados	264.55	25,740	6,809,517	264.55	0.00	6,809,517	0	313.00		0.00	8,056,620	0
17.3	De aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	100.80	21,580	2,175,264	100.80	0.00	2,175,264	0	100.80		0.00	2,175,264	0
17.4	De barandas metalicas y rejas metalicas al sintetico	Metros cuadrados	76	20,722	1,574,872	123.20	47.20	2,552,950	978,078	123.20		0.00	1,973,978	-578,973
17.5	De canaletas y bajadas al sintetico	Metro lineal	120	20,150	2,418,000	120	0.00	2,418,000	0	135.90		0.00	2,738,385	0
17.6	Pintura exterior sector lindero este con impacril	Metros cuadrados		56,875						77.00	56,875	0.00	4,379,375	0
18.00	EXTERIORES	Unidad	1	184,539,028	184,539,028	1	0.00	87,539,028	-97,000,000	1		0.00	0	0
18.1	Piso de Canto Rodado(acceso peatonal, vereda, piso conector peatonal) con contrapiso de cascote esp. 8 cm	Metros cuadrados	240	101,000	24,240,000	240	0.00	24,240,000	0	145.00		0.00	14,645,000	0
18.2	Piso de hormigon armado con terminacion alizada para estacionamiento	Metros cuadrados	95	113,100	10,744,500	95	0.00	10,744,500	0	103.70		0.00	11,728,470	0
18.3	Piso de hormigon armado con terminacion alizada para patio posterior y estacionamiento interno	Metros cuadrados	130	113,100	14,703,000	130	0.00	14,703,000	0	138.00		0.00	15,607,800	0

Dr. José Carlos Martín C.
Presidente del SENACSA

CONTEDAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

18.4	Relleno y compactacion de patio posterior	Metros cúbicos	20	65,000	1,300,000	20	0.00	1,300,000	0	55.80		0.00	3,627,000	0
18.5	Construccion de muralla perimetral; incluye zanja para cimineto, cimiento de PBC de 0,45 x0,80, mamposteria de nivelacion ladrillo comun y mamposteria de elevacion de ladrillo hueco altura de 2,00m con pilares de hormigon armado de 0,15m x 0,20m c/3m	Metros cuadrados	42	431,600	18,127,200	42	0.00	18,127,200	0	25.57		0.00	11,036,012	0
18.6	Revoque de muralla perimetral	Metros cuadrados	84	31,590	2,653,560	84	0.00	2,653,560	0	77.95		0.00	2,462,441	0
18.7	Pintura de muralla perimetral	Metros cuadrados	84	22,152	1,860,768	84	0.00	1,860,768	0	77.90		0.00	1,725,641	0
18.8	Porton de abrir basculante de reja 3x2 m automatizado	Unidad	1	3,887,000	3,887,000	1	0.00	3,887,000	0	1		0.00	3,887,000	0
18.9	Provision y colocacion de rejas con porton peatonal en fachada principal	Metros cuadrados	11	377,000	4,147,000	11	0.00	4,147,000	0	11		0.00	4,147,000	0
18.10	Provision y Puesta en funcionamiento de Grupo generador de emergencia de 43 KVA, cabinado con tablero de transferencia automatica	Unidad	1	97,000,000	97,000,000	0.00	-1.00	0	-97,000,000	0.00		0.00	0	0
18.11	Provision, colocacion y puesta en funcionamiento de tanque de Fibra de vidrio de 2000 Lts, motobomba Valco e instalacion electrica, con piso de hormigon	Unidad	1	5,876,000	5,876,000	1	0.00	5,876,000	0	1		0.00	5,876,000	0
18.12	Soporte de Parasol metálico en fachada	Unidad		3,825,000						1.00	3,825,000	0.00	3,825,000	0
18.13	Tapa registro para medidor de agua	Unidad		200,000						1.00	200,000	0.00	200,000	0
18.14	Instalación de agua corriente y desague cloacal para lavamanos en acceso (no incluye lavatorios y llaves)	Unidad		687,500						2.00	687,500	0.00	1,375,000	0
19.00	Servicios de prevencion de incendios	Unidad	1	16,017,040	16,017,040	1	0.00	16,017,040	0	1		0.00	0	0
19.1	Luz de emergencia	Unidad	22	167,440	3,683,680	22	0.00	3,683,680	0	22		0.00	3,683,680	0
19.2	Detector Humo Calor	Unidad	22	208,650	4,590,300	22	0.00	4,590,300	0	22		0.00	4,590,300	0
19.3	Cartel Indicador de Salida de emergencia	Unidad	5	177,320	886,600	5	0.00	886,600	0	5		0.00	886,600	0
19.4	Extintores P.Q.S	Unidad	7	293,280	2,052,960	7	0.00	2,052,960	0	7		0.00	2,052,960	0
19.5	Alarma audiovisual	Unidad	6	182,520	1,095,120	6	0.00	1,095,120	0	6		0.00	1,095,120	0
19.6	Pulsador manual	Unidad	2	186,290	372,580	2	0.00	372,580	0	2		0.00	372,580	0
19.7	Panel central de control	Unidad	1	1,132,300	1,132,300	1	0.00	1,132,300	0	1		0.00	1,132,300	0
19.8	Llave termomagnética del SPI ubicado en el Tablero Principal con disyuntor diferencial e interruptor	Unidad	1	392,600	392,600	1	0.00	392,600	0	1		0.00	392,600	0
19.9	Sistema de prevencion de Incendio	Unidad Medida Global	1	1,810,900	1,810,900	1	0.00	1,810,900	0	1		0.00	1,810,900	0

Dr. José Carlos Martí C.
Presidente del SENACSA

CONTEDAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA

20.00	LIMPIEZA GENERAL	Unidad	1	1,750,778	1,750,778	1	0.00	1,750,778	0	1		0.00	0	0
20.1	Limpieza y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1,750,778	1,750,778	1	0.00	1,750,778	0	1		0.00	1,750,778	0
					1,240,000,000			**1,458,328,958**	**218,328,957**				**1,449,112,767**	**-38,645,273**
									17.61%					**16.86%**

-38,645,273

Dr. José Carlos Martín C.
Presidente del SENACSA

CONTEPAR S.R.L.
SERVICIOS DE INGENIERÍA