Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

**MEMORANDUM** **D.I.N° 140/2021**

**A:** **Econ. Fernando Ruotti, Director**
Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones

**De:** **Arq. Omar Maidana, Encargado de Despacho**
Dirección de Infraestructura

**Asunto:** **Informe Complementario Ampliado de la Fiscalización de Obras sobre Memorando Dirección de UOC N° 263/2021** (20/07/2021)

**Fecha:** 04 de agosto de 2021

---

En relación a lo peticionado en los documentos de la referencia, cabe señalar cuanto sigue:

Han sido elaboradas planillas indicadas por la Fiscalización de Obras, discriminándose los rubros ejecutados en mayor volumen durante la duración de toda la obra, de los que son necesarios u ordenados por la Fiscalización y los que no han sido solicitados o han tenido incremento verificado in situ por el Fiscal de Obras Arq. Javier Benegas (Informe y Planillas que se anexan al presente memorándum), los cuales se detallan en las siguientes páginas.

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

RECIBIDO
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones
04 AGO. 2 21
Firma: Marcia Anache
Hora: 14:01 17

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

**MEMORANDUM** **F.O.N° 061/2021**

**A:** **Arq. Omar Maidana, Encargado de Despacho**
Dirección de Infraestructura

**De:** **Arq. Javier Benegas, Fiscal de Obras**
Dirección de Infraestructura

**Asunto:** **Informe Complementario Ampliado solicitado por la Dirección de Infraestructura en relación al Memorando Dirección de UOC N° 263/2021** (20/07/2021)

**Fecha:** **04/08/2021**

---

Se desglosan en las planillas anexas, a pedido de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, en base a los ítems ejecutados y/o a ejecutar solicitados por el Contratista para la elaboración de una adenda de ampliación del presente contrato y teniendo en cuenta también el tiempo empleado o a emplear para la construcción de los mismos, así como los días a considerar por eventos de fuerza mayor.

Atentamente

VoBo

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL - Dirección de Infraestructura - REPÚBLICA DEL PARAGUAY

JAVIER BENEGAS

Dirección de Infraestructura
Recibido: Martha Aquino
Fecha: 04/08/2021 Hora: 13:53hs
Nº:

## Items solicitados por el Contratista y verificados oficialmente por la Fiscalización de Obras

| ÍTEM | RUBROS | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD SOLICITADA | CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL SOLICITADO por CONTRATISTA | SUB TOTAL VERIFICADO EN OBRA | OBSERVACIONES | DIAS CONSIDERADOS PARA SU EJECUCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | Servicio de Excavación Estructural | Metros Cúbicos | 7,37 | 7,37 | 47.304 | 348.630 | 348.630 | Excavación para el Segundo Pozo Ciego previsto en los planos ejecutivos, no así en la planilla oficial para el Taller, **ejecutado 100%. (Descartado como fosa de absorción por presencia de napa freática superficial)** | 7,00 |
| 23.9 | Pozo Ciego Total ø3,00 m (Construido con Mampostería de Ladrillos Comunes de 30 cm de ancho) | Unidad | 1,00 | 0,00 | 7.025.632 | 7.025.632 | 7.025.632 | **Pozo Ciego en construcción en nueva reubicación definida conjuntamente por la Fiscalización y el Contratista** | 7,00 |
| 7.1 | Mampostería de Elevación 0,15 m Ladrillo Cerámico, Visto una Cara | Metros Cuadrados | 63,18 | 63,18 | 142.103 | 8.978.068 | 8.978.068 | Ampliación de Mampostería de Elevación de 0,15 m de Ladrillos Vistos (Sector Tanque de Agua Superior - **Ejecutado 100%** V°B° Dirección de Infraestructura **(Memorandum D.I.N° 129/2021 – 19/07/2021)** Memorandum F.O.N° 057/2021 (28/07/2021) | 15,00 |



MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · Dirección de Infraestructura · SNPP · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Memorandum F.O.N° 056/2021 (27/07/2021) | |
| 3.1 | Relleno de Terreno | Metros cúbicos | 223,54 | 216,60 | 40.458 | 9.043.981 | 8.763.203 | Relleno en zona del taller. **Ejecutado 100%** | |
| 3.2 | Compactación de Suelo | Metros Cúbicos | 223,54 | 216,60 | 21.390 | 4.781.521 | 4.633.074 | Compactación Mecánica de Suelo en zona del taller. **Ejecutado 100%** | |
| 4.3 | Vigas de Fundación de Hormigón Armado 0,30x0,50m | Metros Cúbicos | 13,34 | 4,51 | 1.629.603 | 21.738.904 | 7.349.510 | Recrecimiento de la altura de las vigas de fundación en 20 cm que corresponden al sector del taller. (Acotación realizada por el Fiscal Arq. Alfredo Vaesken)**Ejecutado 100%** | |
| 4.6 | Columna de Hormigón Armado | Metros Cúbicos | 28,93 | 18,62 | 1.737.102 | 50.254.361 | 32.344.839 | Mayor Volumen ejecutado en todo el edificio. **Ejecutado 100%** | 19,00 |
| 4.7 | Vigas Intermedias de Hormigón Armado 0,15x0,30m | Metros Cúbicos | 27,37 | 16,87 | 1.629.722 | 44.605.491 | 27.493.410 | Mayor Volumen ejecutado en todo el edificio. **Ejecutado 100%** | |
| 4.8 | Losas de Hormigón Armado | Metros Cúbicos | 12,66 | 8,39 | 1.647.132 | 20.852.691 | 13.819.437 | Mayor Volumen ejecutado en todo el edificio. **Ejecutado 100%** | |
| 7.1 | Mampostería de Elevación 0,15 m Ladrillo Cerámico, Visto una Cara | Metros Cuadrados | 446,68 | 256,96 | 142.103 | 63.474.568 | 36.514.787 | Mayor Volumen ejecutado en todo el edificio. **Ejecutado 100%** | |



MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · Dirección de Infraestructura - SNPP

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.3 | Mampostería de Elevación 0,15 m Ladrillo Común | Metros Cuadrados | 72,00 | 31,06 | 102.602 | 7.387.344 | 3.186.818 | Mayor Volumen ejecutado en todo el edificio. **Ejecutado 100%** | |
| 10.1 | Revoque de Paredes Interior y Exterior con Hidrófugo espesor 1,5 cm dosaje (1:4:16) | Metros Cuadrados | 378,00 | 364,46 | 49.358 | 18.657.324 | 17.989.017 | Mayor Volumen ejecutado en todo el edificio. **Ejecutado 100%** | |
| | **SUB TOTAL** Items solicitados por el Contratista y verificados oficialmente por la Fiscalización Interina de Obras | | | | | | **168.446.425** | | **48 días** |

**Son Guaraníes: Ciento Sesenta y Ocho Millones Cuatrocientos Cuarenta y Seis Mil Cuatrocientos Veinticinco.-**

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
Dirección de Infraestructura
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

**Item solicitado por el Contratista por Variación Constructiva**
(Imposibilidad de ejecución por no presencia de agua en la zona de obras)

| ÍTEM | RUBROS | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD A EJECUTAR | TOTAL PRESUPUESTADO POR VARIACION CONSTRUCTIVA POR CONTRATISTA | PRECIO UNITARIO (Item Contractual) | TOTAL PRESUPUESTADO POR/FISC. OBRAS | TOTAL VERIFICADO EN OBRA | OBSERVACIONES | DIAS A SER CONSIDERADOS PARA SU EJECUCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25.5 | Excavación para Pozo de Agua sin Bomba, Colocación de Caños de 2". | Unidad | 1,00 | 14.376.500 | 32.409.552 | **19.219.338** | 0 | El pozo artesiano no podrá ser ejecutado por la no presencia de agua en la zona de obras (Nota de la Junta de Saneamiento de Guarambaré de fecha 30/06/2021 remitida por el Presidente de la J.S.G. Cnel. DEM (S.R.) César A. Zayas en su defecto se realizará la Extensión de la red de agua local distante a 150 metros del sitio de obras (Colocación subterránea | 12,00 |



MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · SNPP · Dirección de Infraestructura · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | bajo pavimento pétreo de caños de agua de 2" de diámetro). Indicados en los Memorandum F.O. N°057/2021 (28/07/2021) Memorandum D.I.N°133/2021 (28/07/2021) **A ejecutar** | |
| | **SUB TOTAL**<br>**Item solicitado por el Contratista por Variación Constructiva**<br>*La Fiscalización consideró adoptar el precio más alto verificado, teniendo en cuenta la envergadura del trabajo a ejecutar. | | | | | **19.219.338** | | | **12,00 días** |

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL - REPÚBLICA DEL PARAGUAY - Dirección de Infraestructura - SNPP

## Items solicitados (cantidades adicionales) verificados por la Fiscalización de Obras

| ÍTEM | RUBROS | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD SOLICITADA | CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL SOLICITADO | SUB TOTAL VERIFICADO EN OBRA | OBSERVACIONES | DIAS A SER CONSIDERADOS PARA SU EJECUCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2 | Mampostería de Elevación 0,15 m Ladrillo cerámico, Visto una cara, Muro Medianero. | Metros Cuadrados | 37,00 | 0,00 | 142.006 | 5.254.222 | 0 | No se observa aumento de rubro. No corresponde el pedido del Contratista sobre este Item. | 0 |
| 10.2 | Revoque de Paredes Interior y Exterior con Hidrófugo espesor 1,5 cm Dosaje (1:4:16) | Metros Cuadrados | 85,00 | 0,00 | 49.327 | 4.192.795 | 0 | No se observa aumento de rubro. No corresponde el pedido del Contratista sobre este Item. | 0 |
| 23.8 | Segunda Cámara séptica de doble compartimento (2,00x5,00x1,20m) | Unidad | 1,00 | 0,00 | 4.605.438 | 4.605.438 | 0 | No ordenado por la Fiscalización, no figura en los planos y planillas de cómputo métrico y no ejecutado. No corresponde el pedido del Contratista sobre este Item. | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1 | Contrapiso de Cascotes espesor de 10 cm, compactado | Metros Cuadrados | 344,00 | 524,00 | 46.328 | 15.936.832 | 0 | No se observa aumento de rubro. No corresponde el pedido del Contratista sobre este Item. | 0 |
| 9.8 | Alisado Base para Piso Cerámico | Metros Cuadrados | 344,00 | 524,00 | 39.163 | 13.472.072 | 0 | No se observa aumento de rubro. No corresponde el pedido del Contratista sobre este Item. | 0 |

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Infraestructura - snpp

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

| | feb-21 | | | mar-21 | | | abr-21 | | | may-21 | | | jun-21 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| día | Registro | C | F | Registro | C | F | Registro | C | F | Registro | C | F | Registro | C | F |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | D | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | D | | |
| 21 | | | | D | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 4 | 2 | 9 | 6 | 3 | 6 | 8 | 3 | 5 | 2 | 5 | 6 | 3 | 4 |

Planilla DINAC

Solicitado p/Contratista

Reg. en Libro de Obra

| TOTAL verificado: | TOTAL verificado: | TOTAL verificado : | TOTAL verificado : | TOTAL verificado: |
|---|---|---|---|---|
| 4 (cuatro) días | 6 (seis) días | 5 (cinco) días | 5 (cinco) días | 4 (cuatro) días |

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · Dirección de Infraestructura

Corresponden en total 24 días por inclemencia climática.

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL - REPÚBLICA DEL PARAGUAY - Dirección de Infraestructura