# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

## RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 5404/2017

**POR LA QUE SE AUTORIZA LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 01 AL CONTRATO DE OBRAS Nº 42/2017, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y EL ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 42/2017 PARA LA "CONSTRUCCION DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN LA ESC. BAS. Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA, TERMINACION DE AULA DE LA ESCUELA BAS. Nº 822 LUIS FUSTAGNO Y LA REFACCION Y RESTAURACION DE AULA DE LA ESC. BAS. Nº 604 LAURELTY Y ESC. BAS. Nº 6867 SAN WENCESLAO – ID Nº 327017".**

Capiatá, 06 de setiembre de 2017.-

**VISTA:** la nota del Contratista, Ing. IGNACIO JAVIER EDWARDS, el informe del Arq. Manolo Duarte, Director de Infraestructura Pública y el dictamen del Auditor Institucional, Lic. Medardo Bogado;

**CONSIDERANDO**: Que; transcripto el informe **del Director de Infraestructura Pública** señala en lo sucesivo: "La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente Nº 9.051 de fecha 06 de Septiembre de 2017, que hace referencia a la solicitud de adenda compensatoria de trabajos que no podrán realizados y complementarios o adicionales del Contrato Nº 42/2017 ***"Construcción de drenaje y alcantarillado en la Esc. Bas. Nº 6437 Don Perfecto Medina, terminación de aula de la Esc. Bas. Nº 822 Luis Fustagno y la refacción y restauración de aula de la Esc. Bas. Nº 604 Laurelty y Esc. Bas. Nº 6867 San Wenceslao"*** *Distrito de Capiatá.*

Al respecto esta Dirección informa cuanto sigue:

Visto que al momento de iniciar las operaciones técnicas de relevamiento topográfico y replanteo de las obras del contrato se pudo constatar que dentro de la caratula del llamado se describen los trabajos de ***"Refacción y restauración de aula de la Esc. Bas. Nº 604 Laurelty y Esc. Bas. Nº 6867 San Wenceslao"*** y por un posible error involuntario no se adjunto al llamado la descripción de los trabajos a realizar en la ***Esc. Bas. Nº 604 Laurelty***, por lo que solicitamos que para el mismo se vuelva a realizar un nuevo llamado.-

Así también para la ***Esc. Bas. Nº 6867 San Wenceslao***, solo se prevé restauración de techo y la misma presenta daños estructurales, por lo que será más conveniente realizar un nuevo proyecto para dicha institución.-

Además, en la ***Esc. Bas. Nº 6437 Don Perfecto Medina***, existen rubros que no serán necesarios realizar como así también otros trabajos que ya fueron ejecutados con anterioridad.-

Por lo tanto se describen los rubros del contrato que no serán ejecutados (ver Planilla I).-

Por otro lado mencionamos que a modo de compensar los rubros que no podrán ser ejecutados, y atendiendo a la inversión institucional en dichas instituciones, según relevamiento in situ, en la ***Esc. Bas. Nº 6437 Don Perfecto Medina*** y en la ***Esc. Bas. Nº 822 Luis Fustagno,*** existen rubros contemplados en el contrato que deben ser ampliados para la conclusión de la obra, ya que lo previsto no es suficiente para la total ejecución de la obra, (ver Planilla II).-

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ * Secretaría General *

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ * INTENDENTE MUNICIPAL *

Es importante mencionar que en dichas instituciones también son necesarios realizar trabajos adicionales no contemplados en el contrato (ver Planilla III), para lo cual el contratista plantea la siguiente addenda al contrato:

**PLANILLA I – RUBROS DEL CONTRATO QUE NO PODRAN SER EJECUTADOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN | UNIDAD MEDIDA | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **RERACIÓN DE TECHO DE TEJAS ESCUELA BÁSICA N° 6867 SAN WENCESLAO** | | | | | |
| 1 | DESMONTE DE TEJAS (NO INCLUYE TIRANTES NI TEJUELONES) | Metros cuadrados | 20,00 | 14.850 | 297.000 |
| 2 | TECHO DE TEJAS (SOLO INCLUYE TEJAS, PINTURAS ASFALTICA Y MANO DE OBRA) | Metros cuadrados | 20,00 | 109.250 | 2.185.000 |
| 3 | LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | Global | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| **SUBTOTAL 1** | | | | **2.682.000** | |
| **DRENAJE Y ALCANTARILLA ESCUELA BASICA Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA** | | | | | |
| 1 | EXCAVACION DE ZANJA | Metros cúbicos | 107,46 | **37.620** | 4.042.645 |
| 2 | CANAL DE PIEDRA BRUTA A CIELO ABIERTO | Metro lineal | 49,75 | **431.640** | 21.474.090 |
| 3 | PISO DE HORMIGÒN CICLOPEO EN CANAL | Metros cuadrados | 49,75 | **69.300** | 3.447.675 |
| 6 | REGISTRO DE DRENAJE | Unidad | 1 | **178.200** | 178.200 |
| 7 | CAÑERIA DE CONDUCCIÒN | Metro lineal | 18 | **44.550** | 801.900 |
| 8 | DEMOLICION DE CARPETA ALISADA Y CONTRAPISO | Metros cuadrados | 23 | **8.366** | 192.407 |
| 9 | CONTRAPISO DE CASCOTES | Metros cuadrados | 23 | **41.184** | 947.232 |
| 10 | CARPETA ALISADA | Metros cuadrados | 23 | **35.640** | 819.720 |
| **SUBTOTAL 2** | | | | **31.903.869** | |
| **TOTAL GENERAL NO EJECUTABLE** | | | | **34.585.869** | |

**PLANILLA II – RUBROS DEL CONTRATO CON AMPLIACIÓN**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN | UNIDAD MEDIDA | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **DRENAJE Y ALCANTARILLA ESCUELA BASICA Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA** | | | | | |
| 5 | Drenaje Subterráneo con caño perforado, filtro, geotextil | Metro lineal | 10,50 | 1.83.150 | 1.923.075 |
| **SUBTOTAL 1** | | | | **1.923.075** | |
| **TERMINACIÓN DE AULA PLANTA BAJA DE 5,80 X 6,80 ESCUELA BÁSICA N° 822 LUIS FUSTAGNO** | | | | | |
| 2 | Demolición de mampostería para ventas | Metros cuadrados | 20 | 18.216 | 364.320 |
| 7 | Mampostería de elevación de 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 25 | 78.000 | 1.950.000 |
| 12 | Contrapiso de cascotes | Metros | 14 | 41.184 | 576.576 |

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretaría Jurídica

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE MUNICIPAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | cuadrados | | | |
| 13 | Piso baldosa calcárea | Metros cuadrados | 14 | 77.220 | 1.081.080 |
| 14 | Zócalo calcáreo | Metro lineal | 4 | 27.088 | 108.354 |
| 9 | Revoque de paredes | Metros cuadrados | 64,5 | 30.000 | 1.935.000 |
| 19 | Pintura de paredes | Metros cuadrados | 64,5 | 26.000 | 1.677.000 |
| **SUBTOTAL 2** | | | | **7.692.330** | |
| **TOTAL GENERAL** | | | | **9.615.405** | |

**PLANILLA III – RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN | UNIDAD MEDIDA | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **DRENAJE Y ALCANTARILLA ESCUELA BASICA Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA** | | | | | |
| 1 | Demolición de hormigón 0,40 x 40 ml | ml | 40 | **15.000** | 600.000 |
| 2 | Reconstrucción de hormigón armado 0,40 x 40 ml | ml | 40 | **35.000** | 1.400.000 |
| 3 | Construcción de cantero de ladrillos con revoque 19 ml x 0,30 | ml | 19 | **40.000** | 760.000 |
| 4 | Relleno y compactación con arena gorda | m2 | 132,75 | **15.000** | 1.991.250 |
| 5 | Construcción de hormigón armado en el patio 185 m2 x 0,70 cm | m2 | 132,75 | **95.000** | 12.611.250 |
| 6 | Reparación de instalación eléctrica para conexión eléctrica entre aulas | ml | 20 | **60.000** | 1.200.000 |
| 7 | Construcción de empedrado sobre calle del acceso a escuela | m2 | 100 | **49.000** | 4.900.000 |
| 8 | Levantamiento de empedrado existente en la parte socavada, reconstrucción de empedrado y hormigonado sobre la calle del acceso a la escuela | m2 | 91 | **65.000** | 5.915.000 |
| | Limpieza final de obras compensatorias | gl | 1 | **603.294** | 603.294 |
| **SUB TOTAL 1** | | | | **29.980.794** | |
| **TERMINACIÓN DE AULA PLANTA BAJA DE 5,80 X 6,80 ESCUELA BÁSICA N° 822 LUIS FUSTAGNO** | | | | | |
| 1 | Envarillado de paredes 2 Ø 8 cada 20 cm sobre aberturas (uno sobre otro) | Metro lineal | 18 | 30.000 | 540.000 |
| 2 | Aislación de Techo | Metros cuadrados | 63 | 130.000 | 8.190.000 |
| **SUBTOTAL 2** | | | | **8.730.000** | |
| **TOTAL GENERAL** | | | | **38.710.794** | |

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretaria G.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE MUNICIPAL

| | |
|---|---|
| MONTO TOTAL DEL CONTRATO | 111.156.731 |
| RUBROS NO EJECUTADOS DEL CONTRATO | 34.585.869 |
| RUBROS AMPLIADOS DEL CONTRATO | 9.615.405 |
| RUBROS ADICIONALES AL CONTRATO | 38.710.794 |

| | |
|---|---|
| MONTO A EJECUTAR DEL CONTRATO | 76.570.862 |
| MONTO A COMPENSAR DEL CONTRATO | 34.585.869 |
| MONTO A ADDENDAR | 13.740.330 |

**Análisis de costo:**

- ✓ Monto según contrato: Gs. **111.156.731**.-
- ✓ Monto hasta el 20% según contrato Gs. 22.231.346 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-
- ✓ Monto solicitado para la Addenda: Gs. **13.740.330**.-

***En conclusión y considerando el análisis anterior, en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada,* esta Dirección considera viable el pedido de adenda planteada, por lo que pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido.----------**

**El dictamen favorable del Auditor Institucional**: "La Unidad de Auditoria Institucional, en cumplimiento de su función de Control Interno (artículo 61° de la ley N° 1535/99 - De Administración Financiera del Estado) ha realizado una evaluación preventiva del legajo de documentaciones relacionado a la solicitud de Adenda del Contratista Ing. IGNACIO JAVIER EDWARDS, en el marco del Contrato de **"LOTE 1 - CONTRUCCION DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN LA ESC. BAS. N° 6437 DON PERFECTO MEDINA, LOTE 2 - TERMINACION DE AULA DE LA ESC. BAS. N° 822 LUIS FUSGTANO, LOTE 3 - REFACCION Y RESTAURACION DE AULA DE LA ESC. BAS. N° 604 LAURELTY Y ESC. BAS. N° 6867 SAN WENCESLAO".**

La programación, ejecución del procedimiento y adjudicación del presente llamado es responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Capiatá, en los términos de las documentaciones obrantes en el legajo, como la responsabilidad de la Dirección de Obras y de la Fiscalización, la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras.

El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda al Contrato de **"LOTE 1 - CONTRUCCION DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN LA ESC. BAS. N° 6437 DON PERFECTO MEDINA, LOTE 2 - TERMINACION DE AULA DE LA ESC. BAS. N° 822 LUIS FUSGTANO, LOTE 3 - REFACCION Y RESTAURACION DE AULA DE LA ESC. BAS. N° 604 LAURELTY Y ESC. BAS. N° 6867 SAN WENCESLAO"**, por valor inicial total de **G. 111.156.731.-** .- (guaraníes ciento once millones ciento cincuenta y seis mil setecientos treinta y uno).-

En este sentido, el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "**de Contrataciones Públicas"** establece: *"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar **una obra determinada** debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, **siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original**, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y **para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio**. **Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados** y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato".*

Conforme con lo descripto precedentemente, se ha evaluado en [illegible] pretensión de adicionar el contrato suscripto entre la Intendencia Municipal y el Contratista, encontrándose la siguiente situación:

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ * Secretaría General *

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ * INTENDENTE MUNICIPAL *

# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO | | ADENDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | TOTAL | TOTAL |
| | | | | | | | DEDUCCIONES | AMPLIACIONES |
| | **OBRA: REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA Nº 6867 SAN WENCESLAO** | | | | | | | |
| 1 | DESMONTE DE TEJAS (NO INCLUYE TRANTEO NI TEJUELONES) | M2 | 20 | 14.850 | 297.000 | 20 | 297.000 | 0 |
| 2 | TECHO DE TEJAS (SOLO INCLUYE TEJAS, PINTURA ASFALTICA Y M | M2 | 20 | 109.250 | 2.185.000 | 20 | 2.185.000 | 0 |
| 3 | LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | GL | 1 | 200.000 | 200.000 | 1 | 200.000 | 0 |
| | | | | | **2.682.000** | | **2.682.000** | |
| | **OBRA: DRENAJE Y ALCANTARILLA ESCUELA BASICA Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA** | | | | | | | |
| | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | | | | |
| 1 | EXCAVACIÓN PARA ZANJA | M3 | 107,46 | 37.520 | 4.042.645 | 107,46 | 4.042.645 | 0 |
| 2 | CANAL DE PIEDRA BRUTA A CIELO ABIERTO | ML | 49,75 | 431.640 | 21.474.090 | 49,75 | 21.474.090 | 0 |
| 3 | PISO DE HORMIGÓN CICLOPEO EN CANAL | M2 | 49,75 | 69.300 | 3.447.675 | 49,75 | 3.447.675 | 0 |
| 4 | TAPA DE HORMIGON PARA ACCESO VEHICULAR | M3 | 1,68 | 1.934.283 | 2.069.026 | 0,00 | 0 | 0 |
| 5 | DRENAJE SUBTERRANEO CON CAÑO PERFORADO, FILTRO Y GEOTEXTIL | ML | 89 | 183.150 | 16.330.350 | 10,50 | 0 | 1.923.075 |
| 6 | REGISTRO DE DRENAJE | UN | 1 | 178.200 | 178.200 | 1,00 | 178.200 | 0 |
| 7 | CAÑERIA DE CONDUCCIÓN | ML | 18 | 44.550 | 801.900 | 18,00 | 801.900 | 0 |
| 8 | DEMOLICION DE CARPETA ALISADA Y CONTRAPISO | M2 | 23 | 8.366 | 192.418 | 23,00 | 192.418 | 0 |
| 9 | CONTRAPISO DE CASCOTES | M3 | 23 | 41.184 | 947.232 | 23,00 | 947.232 | 0 |
| 10 | CARPETA ALISADA | M2 | 23 | 35.640 | 819.720 | 23,00 | 819.720 | 0 |
| 11 | LIMPIEZA FINAL | GL | 1 | 1.188.000 | 1.188.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| | **OBRAS ADICIONALES** | | | | | | | |
| 12 | DEMOLICIÓN DE HORMIGON ARMADO 0,40 X 40,00 ML | ML | 0 | 15.000 | 0 | 40 | 0 | 600.000 |
| 13 | RECONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO 0,40 X 40,00 ML | ML | 0 | 35.000 | 0 | 40 | 0 | 1.400.000 |
| 14 | CONSTRUCCIÓN DE CANTERO DE LADRILLO CON REVOQUE 15,00 ML X 0,30 ML | ML | 0 | 40.000 | 0 | 19 | 0 | 760.000 |
| 15 | RELLENO CON ARENA GORDA Y COMPATACIÓN DEL PATIO | M2 | 0 | 15.000 | 0 | 132,75 | 0 | 1.991.250 |
| 16 | CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO EN EL PATIO 135 M2 X 0,7 CM | M2 | 0 | 95.000 | 0 | 132,75 | 0 | 12.611.250 |
| 17 | REPARACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA PARA CONEXIÓN ENTRE AULAS | ML | 0 | 60.000 | 0 | 20 | 0 | 1.200.000 |
| 18 | CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO SOBRE LA CALLE DE ACCESO A LA ESCUELA | M2 | 0 | 49.000 | 0 | 100 | 0 | 4.900.000 |
| 19 | LEVANTAMIENTO DE EMPEDRADO EXISTENTE EN LA PARTE ZOCAVADA, RECONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO Y HORMIGONADO SOBRE LA CALLE DEL ACCESO A LA ESCUELA | M2 | 0 | 65.000 | 0 | 91 | 0 | 5.915.000 |
| 20 | LIMPIEZA FINALD E OBRAS COMPENSATORIAS | GL | 0 | 603.294 | 0 | 1 | 0 | 603.294 |
| | | | | | **51.481.256** | | **51.903.880** | **31.903.869** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA: TERMINACIÓNDE AULA PLANTA BAJA DE 5,80 X 6,80 ESCUELA BASICA Nº 822 LUIS FUSTAGNO** | | | | | | | |
| | **PREPARACION DE OBRAS** | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 1 | CARTEL DE OBRA | UN | 1 | 891.000 | 891.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA PARA VENTAS | M2 | 6,9 | 18.216 | 125.690 | 20 | 0 | 364.320 |
| 3 | DESMOCHADO DE PILARES | GL | 1 | 594.000 | 594.000 | 3 | 0 | 0 |
| | **ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO** | | | | | | | |
| 4 | VIGAS DE HºAº | M3 | 5,72 | 2.200.000 | 12.584.000 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | LOSA DE HºAº | M3 | 5,4 | 1.520.000 | 8.208.000 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES | M3 | 22 | 89.100 | 1.960.200 | 0 | 0 | 0 |
| | **MAMPOSTERIA DE ELEVACION** | | | | | | | |
| 7 | DE 0,15 PARA REVOCAR | M2 | 4,6 | 78.000 | 358.800 | 25 | 0 | 1.950.000 |
| 8 | ENVARILLADO BAJO ABERTURAS 2 C 8 CADA DOS HILADAS | ML | 12 | [illegible] | [illegible] | 0 | 0 | 0 |

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Intendente Municipal

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **REVOQUE** | | | | | | | |
| 9 | INTERIOR - EXTERIOR A UNA CARA | M2 | 47,5 | 30.000 | 1.425.000 | 64,5 | 0 | 1.935.000 |
| 10 | DE PILARES DE Hº Aº | ML | 21,8 | 32.000 | 691.200 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | DE LOSAS Y VIGAS DE Hº Aº | M2 | 80 | 38.000 | 3.040.000 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTE | M2 | 56 | 41.154 | 2.306.304 | 14 | 0 | 576.576 |
| 13 | PISO DE BALDOSA CALCAREA | M2 | 56 | 77.220 | 4.324.320 | 14 | 0 | 1.081.080 |
| 14 | ZOCALO CALCAREO | ML | 61 | 27.088 | 839.728 | 4 | 0 | 108.352 |
| | **COLOCACIÓN DE ABERTURAS METALICAS** | | | | | | | |
| 15 | PUERTA METALICA DE 1,20 X 2,10 (DOBLE HOJA) | UN | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | VENTANAS TIPO BALANCIN DE 1,50 X 1,20 CON VIDRIO DOBLE | M2 | 1,8 | 390.000 | 702.000 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | VENTANAS TIPO BALANCIN DE 1,50 X 1,70 CON VIDRIO DOBLE | M2 | 5,1 | 390.000 | 1.989.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **ALFEIZAR DE VENTANA** | | | | | | | |
| 18 | DE REVOQUE 1:3 ( CEMENTO, ARENA ) | ML | 5 | 27.720 | 138.600 | 0 | 0 | 0 |
| | **PINTURA** | | | | | | | |
| 19 | DE PAREDES AL LÁTEX | M2 | 47,5 | 26.000 | 1.235.000 | 64,5 | 0 | 1.677.000 |
| 20 | DE PILARES AL LÁTEX | M2 | 11,7 | 28.000 | 327.600 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | DE LOSAS Y VIGAS - LATEX | M2 | 80 | 26.000 | 2.080.000 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | TRATAMIENTO DE PAREDES DE LADRILLO VISTO | M2 | 94 | 15.000 | 1.410.000 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | DE ABERTURA METALICAS | M2 | 6,9 | 21.483 | 148.233 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | INSTALACION ELECTRICA | GL | 1 | 3.633.300 | 3.633.300 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | ARTEFACTOS ELECTRICOS | GL | 1 | 2.648.250 | 2.648.250 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | PEZANORES | UN | 1 | 965.250 | 965.250 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | GL | 1 | 1.188.000 | 1.188.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **OBRAS ADICIONALES** | | | | | | | |
| 28 | ENVARILLADO DE PAREDES 2Ø CADA 20 CM SOBRE ABERTURAS (UNO SOBRE OTRO) | ML | 0 | 30.000 | 0 | 18 | 0 | 540.000 |
| 29 | AISLACIÓN DE TECHO | M2 | 0 | 130.000 | 0 | 63 | 0 | 8.190.000 |
| | | | | | **88.993.475** | | | **16.422.328** |
| | | | | | **111.198.731** | 0 | **34.888.880** | **48.326.197** |
| | | | | | | **ADENDA NETA** | | **13.740.317** |

Esta Unidad de Control ha tenido a la vista la presentación del Contratista, con clara exposición de los fundamentos técnicos que acredita la necesidad de realizar las obras complementarias en compensación de rubros que no fueron necesarios su ejecución, las cuales fueron verificadas por el Fiscal de Obras y certificadas por el Director de Infraestructura de la Municipalidad, cuyas copias se hallan anexadas al Expediente.

## CONCLUSIÓN

En base al análisis técnico-jurídico de la situación planteada, esta Unidad de Auditoria Interna, considera que la solicitud de adicionar el Contrato de **"LOTE 1 - CONTRUCCION DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN LA ESC. BAS. Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA, LOTE 2 - TERMINACION DE AULA DE LA ESC. BAS. Nº 822 LUIS FUSGTANO, LOTE 3 - REFACCION Y RESTAURACION DE AULA DE LA ESC. BAS. Nº 604 LAURELTY Y ESC. BAS. Nº 6867 SAN WENCESLAO";** por la suma de **G. 13.740.317.- (guaranies trece millones setecientos cuarenta mil trescientos diez y siete).**- se ajusta a lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", es decir, dentro del 20% (veinte por ciento) sobre el valor de la obra descripta más arriba y según detalles expuesto en el cuadro *ut supra* ilustrado. **Por tanto, deberá realizarse la respectiva comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y requerir al Contratista, la ampliación de la póliza de fiel cumplimiento de contrato por el monto adicionado.**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretaria

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE MUNICIPAL

# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

**Que**, el Art. 51 de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", en lo pertinente señala: "*En materia de Administración General, es competencia de la Intendencia, inc. e) Administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al presupuesto; g) Ejecutar el presupuesto Municipal; j) Efectuar adquisiciones, contratar **obras** y servicios, llamar a licitación pública o concurso de ofertas, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley*".

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en sus de sus Atribuciones legales.

**RESUELVE:**

**Art.1°. AUTORIZAR LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA N° 01 AL CONTRATO DE OBRAS N° 42/2017, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y EL ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA N° 42/2017 PARA LA "CONSTRUCCION DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN LA ESC. BAS. N° 6437 DON PERFECTO MEDINA, TERMINACION DE AULA DE LA ESCUELA BAS. N° 822 LUIS FUSTAGNO Y LA REFACCION Y RESTAURACION DE AULA DE LA ESC. BAS. N° 604 LAURELTY Y ESC. BAS. N° 6867 SAN WENCESLAO – ID N° 327017".-**

**Art. 2°. AUTORIZAR LA ADECUACION DE LAS CANTIDADES DE LOS RUBROS CONTRATADOS ORIGINALMENTE A LO EFECTIVAMENTE NECESARIO PARA LA TERMINACION DE LA OBRA Y LA REALIZACION DE TRABAJOS ADICIONALES según el siguiente detalle:**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE MUNICIPAL

# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO | | ADENDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | TOTAL | TOTAL |
| | | | | | | | DEDUCCIONES | AMPLIACIONES |
| | **OBRA: REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA Nº 6867 SAN WENCESLAO** | | | | | | | |
| 1 | DESMONTE DE TEJAS (NO INCLUYE TRAMITES NI TEJUELOHER) | M2 | 20 | 14.850 | 297.000 | 20 | 297.000 | 0 |
| 2 | TECHO DE TEJAS ( SOLO INCLUYE TEJAS, PINTURA ASFALTICA Y A | M2 | 20 | 109.250 | 2.185.000 | 20 | 2.185.000 | 0 |
| 3 | LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | GL | 1 | 200.000 | 200.000 | 1 | 200.000 | 0 |
| | | | | | **2.682.000** | | **2.682.000** | |
| | **OBRA: DRENAJE Y ALCANTARILLA ESCUELA BASICA Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA** | | | | | | | |
| | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | | | | |
| 1 | EXCAVACIÓN PARA ZANJA | M3 | 107,46 | 37.520 | 4.042.845 | 107,46 | 4.042.845 | 0 |
| 2 | CANAL DE PIEDRA BRUTA A CIELO ABIERTO | ML | 49,75 | 431.940 | 21.474.090 | 49,75 | 21.474.090 | 0 |
| 3 | PISO DE HORMIGÓN CICLOPEO EN CANAL | M2 | 49,75 | 69.300 | 3.447.675 | 49,75 | 3.447.675 | 0 |
| 4 | TAPA DE HORMIGON PARA ACCESO VEHICULAR | M3 | 1,08 | 1.934.283 | 2.089.026 | 0,00 | 0 | 0 |
| 5 | DRENAJE SUBTERRANEO CON CAÑO PERFORADO, FILTRO Y GEOTEXTIL | ML | 89 | 183.150 | 16.300.350 | 10,50 | 0 | 1.923.075 |
| 6 | REGISTRO DE DRENAJE | UN | 1 | 178.200 | 178.200 | 1,00 | 178.200 | 0 |
| 7 | CAÑERIA DE CONDUCCIÓN | ML | 18 | 44.550 | 801.900 | 18,00 | 801.900 | 0 |
| 8 | DEMOLICION DE CARPETA ALISADA Y CONTRAPISO | M2 | 23 | 8.366 | 192.418 | 23,00 | 192.418 | 0 |
| 9 | CONTRAPISO DE CASCOTES | M2 | 23 | 41.184 | 947.232 | 23,00 | 947.232 | 0 |
| 10 | CARPETA ALISADA | M2 | 23 | 35.640 | 819.720 | 23,00 | 819.720 | 0 |
| 11 | LIMPIEZA FINAL | GL | 1 | 1.188.000 | 1.188.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| | **OBRAS ADICIONALES** | | | | | | | |
| 12 | DEMOLICIÓN DE HORMIGON ARMADO 0,40 X 40,00 ML | ML | 0 | 15.000 | 0 | 40 | 0 | 600.000 |
| 13 | RECONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO 0,40 X 40,00 ML | ML | 0 | 35.000 | 0 | 40 | 0 | 1.400.000 |
| 14 | CONSTRUCCIÓN DE CANTERO DE LADRILLO CON REVOQUE 19,00 ML X 0,30 ML | ML | 0 | 40.000 | 0 | 19 | 0 | 760.000 |
| 15 | RELLENO CON ARENA GORDA Y COMPACTACIÓN DEL PATIO | M2 | 0 | 15.000 | 0 | 132,75 | 0 | 1.991.250 |
| 16 | CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO EN EL PATIO 285 M2 X 0,7 CM | M2 | 0 | 95.000 | 0 | 132,75 | 0 | 12.611.250 |
| 17 | REPARACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA PARA CONEXIÓN ENTRE AULAS | ML | 0 | 60.000 | 0 | 20 | 0 | 1.200.000 |
| 18 | CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO SOBRE LA CALLE DE ACCESO A LA ESCUELA | M2 | 0 | 49.000 | 0 | 100 | 0 | 4.900.000 |
| 19 | LEVANTAMIENTO DE EMPEDRADO EXISTENTE EN LA PARTE ZOCAVADA, RECONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO Y HORMIGONADO SOBRE LA CALLE DEL ACCESO A LA ESCUELA | M2 | 0 | 65.000 | 0 | 91 | 0 | 5.915.000 |
| 20 | LIMPIEZA FINALD E OBRAS COMPENSATORIAS | GL | 0 | 603.294 | 0 | 1 | 0 | 603.294 |
| | | | | | **51.481.256** | | **31.903.880** | **31.903.869** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **OBRA: TERMINACIÓNDE AULA PLANTA BAJA DE 5,80 X 6,80 ESCUELA BASICA Nº 822 LUIS FUSTAGNO** | | | | | | | |
| | **PREPARACION DE OBRAS** | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 1 | CARTEL DE OBRA | UN | 1 | 891.000 | 891.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA PARA VENTAS | M2 | 6,8 | 18.216 | 125.690 | 20 | 0 | 364.320 |
| 3 | DESMOCHADO DE PILARES | GL | 1 | 594.000 | 594.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO** | | | | | | | |
| 4 | VIGAS DE HºAº | M3 | 5,72 | 2.200.000 | 12.584.000 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | LOSA DE HºAº | M3 | 5,4 | 1.820.000 | 9.828.000 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES | M3 | 22 | 89.100 | 1.960.200 | 0 | 0 | 0 |
| | **MAMPOSTERIA DE ELEVACION** | | | | | | | |
| 7 | DE 0,15 PARA REVOCAR | M2 | 4,6 | 78.000 | 358.800 | 25 | 0 | 1.950.000 |
| 8 | DINTARILLADO BAJO ABERTURAS 2 O 3 CARAMBOLEADAS | ML | 32 | 30.000 | [illegible] | 0 | 0 | 0 |

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE MUNICIPAL

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **REVOQUE** | | | | | | | |
| 9 | INTERIOR - EXTERIOR A UNA CAPA | M2 | 47,5 | 30.000 | 1.425.000 | 64,5 | 0 | 1.935.000 |
| 10 | DE PILARES DE Hº Aº | ML | 21,6 | 32.000 | 691.200 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | DE LOSAS Y VIGAS DE Hº Aº | M2 | 80 | 38.000 | 3.040.000 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTE | M2 | 56 | 41.184 | 2.306.304 | 14 | 0 | 576.576 |
| 13 | PISO DE BALDOSA CALCAREA | M2 | 56 | 77.220 | 4.324.320 | 14 | 0 | 1.081.080 |
| 14 | ZOCALO CALCAREO | ML | 32 | 27.088 | 839.728 | 4 | 0 | 108.352 |
| | **COLOCACIÓN DE ABERTURAS METALICAS** | | | | | | | |
| 15 | PUERTA METALICA DE 1,20 X 2,10 (DOBLE HOJA) | UN | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | VENTANAS TIPO BALANCIN DE 1,50 X 1,20 CON VIDRIO DOBLE | M2 | 1,8 | 390.000 | 702.000 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | VENTANAS TIPO BALANCIN DE 1,50 X 1,70 CON VIDRIO DOBLE | M2 | 3,1 | 390.000 | 1.669.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **ALFÉIZAR DE VENTANA** | | | | | | | |
| 18 | DE REVOQUE 1:3 ( CEMENTO, ARENA ) | ML | 5 | 27.720 | 138.600 | 0 | 0 | 0 |
| | **PINTURA** | | | | | | | |
| 19 | DE PAREDES AL LÁTEX | M2 | 47,5 | 26.000 | 1.235.000 | 64,5 | 0 | 1.677.000 |
| 20 | DE PILARES AL LÁTEX | M2 | 11,7 | 29.000 | 327.600 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | DE LOSAS Y VIGAS - LATEX | M2 | 80 | 26.000 | 2.080.000 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | TRATAMIENTO DE PAREDES DE LADRILLO VISTO | M2 | 94 | 15.000 | 1.410.000 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | DE ABERTURA METALICAS | M2 | 6,9 | 21.463 | 148.233 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | INSTALACION ELECTRICA | GL | 1 | 3.633.300 | 3.633.300 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | ARTEFACTOS ELECTRICOS | GL | 1 | 2.646.250 | 2.646.250 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | POZARRONES | UN | 1 | 965.250 | 965.250 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | GL | 1 | 1.188.000 | 1.188.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **OBRAS ADICIONALES** | | | | | | | |
| 28 | ENVARILLADO DE PAREDES 2Ø8 CADA 20 CM SOBRE ABERTURAS (UNO SOBRE OTRO) | ML | 9 | 30.000 | 0 | 18 | 0 | 540.000 |
| 29 | AISLACIÓN DE TECHO | M2 | 0 | 130.000 | 0 | 63 | 0 | 8.190.000 |
| | | | | | **86.993.478** | | | **16.422.328** |
| | | | | | **111.196.731** | 0 | **34.866.860** | **48.326.197** |
| | | | | | | **ADENDA NETA** | | **13.740.317** |

El precio total de la adenda es de guaraníes: 13.740.317 (guaraníes trece millones setecientos cuarenta mil trescientos diecisiete).-

**Art. 3°. ANOTAR**, registrar, comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.-

**PROF. RAFAEL ZÁRATE**
**SECRETARIO GENERAL**

**LIC. LUIS FERNANDO GONZÁLEZ O.**
**INTENDENTE MUNICIPAL**