Asunción, 22 de setiembre de 2020.

Señora:
**ABG. CAROLINA IBARRA, Directora**
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio de la Defensa Pública
P R E S E N T E

Atento a las observaciones realizadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por Nota DNCP N° 18163/2020, recibida en fecha 17 de setiembre del corriente año, vengo a presentar el siguiente dictamen técnico ampliatorio en el cual se detalla acabadamente por qué los nuevos ítems afectarían y/o son necesarios para la correcta ejecución de la obra.

1. En primer lugar, cabe referir que las obras de Caacupé y San Estanislao fueron iniciadas bajo la administración de quien fuera defensora general Noyme Yore (Contratos N°s 65/2014 y 3/2013). Respecto a la ejecución de las obras se abrió una investigación fiscal causa N° 17/2017 caratulada "***Noyme Yore y otros s/ Lesión de Confianza***" que daba cuenta de diferencias entre lo pagado y construido.

2. Atendiendo a la necesidad de terminar las construcciones para mejor atención a las personas asistidas, se hizo el llamado correspondiente bajo la modalidad de contrato abierto, dando lugar al Contrata N° 54/2014. Esta decisión se adoptó con el objeto de poder terminar las citadas sedes a medida de contar con recursos para ello, ejecutándose los rubros a medida de la disponibilidad.

3. Iniciados los trabajos, adentrándose en las obras, la Dirección de Obras del Ministerio de la Defensa Publica y la fiscalización externa verificaron que la planilla de ítems del contrato no satisfacerían el objetivo pretendido respecto a la culminación de obras inconclusas, habiéndose previsto cantidades que no serían utilizadas y cantidades insuficientes en algunos rubros. Además, no se habían previsto la ejecución de rubros que eran necesarios. Para ello, también se consideró el proyecto arquitectónico de los contratos originales donde se encontraban previstas determinadas obras. En razón de esta situación de hecho, se procedió a la suscripción de la adenda actualmente en estudio.

4. Con la adenda planteada, no existe ampliación del monto del contrato sino compensaciones con las modificaciones de las cantidades mínimas y máximas previstas en el pliego de bases y condiciones.

5. A continuación, detallamos las razones por las cuales los nuevos ítems afectarían y/o son necesarios para la correcta ejecución de la obra.

MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PODER JUDICIAL

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

ALTA INGENIERIA CONSULTORA

| CONTRATO MDP N° 54/2019 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA DE TRABAJOS ADICIONALES - SEDE CAACUPE | | | | | | |
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Justificación de ÌTEMS NUEVOS |
| **BARANDAS** | | | | | | |
| 1 | Baranda - Escalera de acceso principal | Metro lineal | 9,00 | 288.000 | 2.592.000 | Respecto a las barandas éstas se encontrarían en las escaleras del acceso. Actualmente las escaleras no cuentan con pasa manos lo que técnicamente resulta imprescindibles a los efectos de asegurar la integridad física de las personas que concurren a la sede, principalmente las personas mayores |
| 2 | Baranda - Rampa - Acceso principal | Metro lineal | 49,1 | 288.000 | 14.140.800 | Esta baranda acompaña a la rampa de acceso de personas con discapacidad, indispensable para la seguridad, según las recomendaciones técnicas. |
| 3 | Baranda - Rampa - Acceso lateral | Metro lineal | 79,00 | 288.000 | 22.752.000 | Esta baranda acompaña a la rampa de acceso de personas con discapacidad, indispensable para asegurar la integridad física de las personas. |
| **PISO DE CANTO RODADO IN SUTU - CAMINEROS Y VEREDAS** | | | | | | |
| 4 | Piso de canto rodado cargado in situ - En vereda | Metro cuadrado | 332,00 | 110.000 | 36.520.000 | El piso de canto rodado no se había completado en el contrato anterior y este tramo de vereda se encuentra en la parte frontal, en el acceso del edificio donde hay mucho tránsito de personas que acceden a la sede, por lo que resulta necesario terminar lo ya existente, además de resultar necesario para asegurar el ingreso. |
| 5 | Piso de canto rodado cargado in situ - Camineros interiores y exteriores. | Metro cuadrado | 291,00 | 110.000 | 32.010.000 | El mismo justificativo anterior, las personas acceden por los mencionados camineros a la sede. |

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ELECTRICIDAD Y REFRIGERACION** | | | | | | |
| 6 | Provisión, colocación y adaptación de luces LED de 9Watts, con zócalo y accesorios. | Unidad | 1.244,00 | 57.500 | 71.530.000 | Los tubos led licitados en la planilla de contrato no corresponden al tamaño de los artefactos existentes donde se deberían reemplazar, son más largos que los artefactos, y en el mercado ya no se encuentra repuestos de los que existen en la actualidad en la Sede, por lo que se buscó un tubo adecuado al artefacto. |
| 7 | Bombas de desagüe - Para aires acondicionados. | Unidad | 22,00 | 750.000 | 16.500.000 | Los equipos de aires acondicionados existentes en la sede no cuentan con desagues, estos se están desaguando en forma muy precaria por medio de mangueras y baldes. |
| **PLOMERIA Y OTROS** | | | | | | |
| 8 | Provisión y colocación de rejilla inoxidable de 15x15 en baños - Planta alta - Caseta. | Unidad | 10,00 | 60.000 | 600.000 | Estas rejillas son necesarias en los baños para asegurar el adecuado escurrimiento del agua al momento de la limpieza del piso. |
| **VIDRIOS Y OTROS** | | | | | | |
| 9 | Reparación e impermeabilización de zócalo - Entrada de agua en PB. | GL | 1,00 | 1.174.700 | 1.174.700 | El zócalo de mampostería construido en la fachada, debajo de la perfilería de las paredes de blindex se encuentra muy deteriorado y permite el acceso de agua en los días de lluvia. |
| 10 | Sujeción de paredes de vidrios en fachadas - Según muestra colocada. | Unidad | 15,00 | 96.000 | 1.440.000 | Los vidrios templados (blindex) de la pared de vidrio de las fachadas no cuentan con un empotramiento en un 100%, por lo que le agregaríamos más sujeciones en varios puntos para reforzar la seguridad de la estabilidad de los mismos. |
| 11 | Cerramientos de tubos de aluminios - Entrepiso | Unidad | 6,00 | 290.000 | 1.740.000 | En Planta Alta se observa un espacio entre el piso y la pared de blindex, que será cubierto por unos caños similares a la perfilería existente, a fin de evitar algún accidente (especialmente con niños). |
| **ESTACIONAMIENTO** | | | | | | |



Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

ALTA INGENIERIA CONSULTORA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Relleno, compactación y nivelación de suelo (0,15 x 576) | Metro Cubico | 83,00 | 120.000 | 9.960.000 | El sitio en el cual se va a realizar el estacionamiento se encuentra con desniveles y ese rubro no fue contemplado en el contrato. Por lo que realizamos las mediciones correspondientes para calcular el volumen de movimiento de suelo necesario para la nivelación de la base del piso de hormigón armado del estacionamiento. |
| 13 | Registro de 0,30x0,30, con tapa de hierro. | Unidad | 7.00 | 315.000 | 2.205.000 | Serán utilizados para la recolección de agua proveniente del techo metálico que se ejecutarán |
| 14 | Registro pluvial con rejilla de 0,40x3,00 mts. | Unidad | 3,00 | 1.200.000 | 3.600.000 | Estos registros serán colocados en el piso del estacionamiento para la recolección de las aguas de lluvias, y que posteriormente serán conducidos por tubos a la calle. |
| 15 | Fundación de H°A° tipo fuste para columnas. | Unidad | 4,00 | 375.000 | 1.500.000 | En los planos figura un techo metálico para vehículos que en la planilla de contrato no aparece, y es necesario para la protección de los vehículos de la sede, por lo que incluimos en los rubros adicionales. |
| **OTROS** | | | | | | |
| 16 | Pinturas acrílicas texturada en paredes exteriores | Metro cuadrado | 92,00 | 42.000 | 3.864.000 | En la actualidad existen paredes pintadas con pintura texturada en el exterior, y necesitan reparación por lo que agregamos a la planilla de adicionales. |
| 17 | Cantoneras de ángulo de hierro, para las dos escaleras laterales. | Metro lineal | 78,854376 | 42.500 | 3.351.311 | Es necesario proteger el canto de los peldaños por el alto tránsito que existe en el edificio público. |
| | | | | **Monto Total en Guaraníes:** | **225.479.811** | |

**PLANILLA DE TRABAJOS ADICIONALES - SEDE SAN ESTANISLAO**

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Justificación de NUEVOS ÍTEMS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Piso de canto rodado cargado in situ en camineros y vereda. | Metro cuadrado | 193,00 | 110.000 | 21.230.000 | La vereda y pisos laterales al edificio se encuentran deteriorados en el acceso del edificio donde hay mucho tránsito de personas que acceden a la sede. |

MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
Ing. Mario Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Provisión, colocación y adaptación de luces LED de 9Watts, con zócalo y accesorios. | Unidad | 540,00 | 57.500 | 31.050.000 | Los tubos led licitados en la planilla de contrato no corresponden al tamaño de los artefactos existentes donde se deberían reemplazar, son más largos que los artefactos, y en el mercado ya no se encuentra repuestos de los que existen en la actualidad en la Sede, por lo que se buscó un tubo adecuado al artefacto. |
| 3 | **TANQUE INFERIOR - CONSTRUCCION, AISLACION Y SANITACION** | | | | | |
| 3.1 | Tanque inferior de H°A°, de reserva de agua | m3 | 21,97 | 2.500.000 | 54.925.000 | La sede no cuenta con un tanque inferior desde donde impulsar el agua del pozo artesiano al tanque superior. |
| 3.2 | Sanitación del Reservorio de Agua Potable | m3 | 21,97 | 260.000 | 5.712.200 | Trabajos necesarios para la ejecución del tanque inferior |
| 3.3 | Excavación para tanque inferior; incluye excavación y retiro de la excavación | m3 | 141,91 | 60.000 | 8.514.600 | Trabajos necesarios para la ejecución del tanque inferior |
| 3.4 | Demolición de piso de Hormigón Armado | m2 | 60,00 | 40.000 | 2.400.000 | Trabajos necesarios para la ejecución del tanque inferior |
| | | | | **Monto Total en Guaraníes:** | **123.831.800,00** | |

MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PODER JUDICIAL

Arq. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

ALTA INGENIERIA CONSULTORA