Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 2000

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 062/18 DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018 SUSCRIPTO CON LA EMPRESA AGB CONSTRUCTORA S.A., EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/18 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL, AD REFERÉNDUM - ID N° 353.199.

Asunción, 25 de noviembre de 2019.

VISTO: La Resolución N° 895 del 21 de diciembre de 2018 "*POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA EMPRESA AGB CONSTRUCTORA S.A. EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/18 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL" AD REFERÉNDUM - ID N° 353.199 CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)*".

El Contrato N° 062/18 suscripto entre AGB Constructora S.A. y el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat - MUVH, el 21 de diciembre de 2018, en el cual quedaron establecidas las condiciones legales, financieras y técnicas a ser implementadas y de carácter obligatorio para las partes.

La nota presentada por el Ing. Francisco Figueredo, a través de la cual comunica la necesidad de realizar ajustes al proyecto teniendo en cuenta los trabajos complementarios y adicionales no contemplados en el contrato original; y en consecuencia la ampliación del plazo de ejecución para la correcta culminación de la obra; por lo que solicita su aprobación a través de un Convenio Modificatorio. Para el efecto adjunta planilla correspondiente, (Expediente N° 6617/19), y;

CONSIDERANDO: Que, por Memorando M DPCT N° 39/19 del 5 de julio de 2019, la Arq. Liz Mabel Bustos y la Arq. Fabiana Aguilera Yambay de la Dirección de Desarrollo de Proyectos Habitacionales de la Dirección General Técnica presentan el análisis de los costos para los rubros en mayores cantidades y adicionales, informando que los mismos se encuentran dentro de los rangos referenciales admitidos.

Que, por Dictamen DIDI N° 1573/19 del 3 de setiembre de 2019 la Abg. Cinthya Cataldi Recalde del Departamento de Contrataciones Públicas dependiente de la Dirección Dictámenes manifiesta que: "*...Se somete a examen la procedencia de la suscripción de un convenio modificatorio que contemple la ampliación de cantidades de determinados rubros y la introducción de otros no contemplados solicitados por la firma AGB Constructora S.A. en el marco del Contrato N° 62-18 suscripto con el MUVH. Para ello, cabe revisar la normativa aplicable al efecto, que en este caso es el artículo 62 - Convenios Modificatorios en Obras Públicas de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" que expresa: "Artículo 62 - CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS: En el caso que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoría General correspondiente, los convenios modificatorios que requieran la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan el veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato...En atención al artículo transcripto precedentemente, se efectúan las siguientes consideraciones: La firma AGB Constructora S.A. fue adjudicada para el mantenimiento del edifico central del MUVH, según lo constatado en el expediente, la contratista notó que la obra requiere la ejecución de rubros no contemplados en el contrato y también que ciertos rubros necesitan ejecutarse en mayores cantidades. En ese sentido, el contratista, a través del expediente ingresado al Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) remitió las planillas de rubros a ejecutar en mayores cantidades, rubros no contemplados y solicitó la aprobación de los mismos. Por un lado, el contratista planteó lo siguiente: 1- Ampliación de las cantidades de rubros del contrato: Fundamentó su solicitud en los siguientes términos: "El justificativo técnico del cual se fundamenta éste pedido de adicionales es que las planillas de contrato no contemplan las cantidades necesarias para cubrir la totalidad del trabajo requerido." Los rubros que requieren ejecución de mayores cantidades comprenden: tratamiento de limpieza de toda la fachada –lijado con cuidado y enduido, pintura de paredes exteriores de fachada, con enduido, puerta corrediza de vidrio templado, puerta de abrir de vidrio templado, toma de redes (por computadora, por impresora), reparación de puerta tablero, mingitorios con todos sus accesorios. 2. Aprobación de rubros complementarios: Las modificaciones propuestas para rubros no contemplados en el contrato se hallan justificadas por la firma contratista de la siguiente forma: "En referencia a los rubros no existentes en planilla, el justificativo técnico es que se complementa a los trabajos previstos de los cuales depende el buen funcionamiento de las instalaciones a ser refaccionadas". En la planilla se observa los rubros complementarios que son los*

siguientes: señales débiles (planta baja, entrepiso, primero, segundo tercero, cuarto y quinto piso del Edificio Central) instalación eléctrica, cabe señalar que los rubros nuevos cuentan con las especificaciones técnicas correspondientes. El Departamento de Costos de la Dirección de Obras-Dirección General Técnica realizó el análisis de los precios para los rubros complementarios, informando que los mismos se encuentran dentro de los rangos referenciales, por lo que prestó su conformidad para la aprobación de los mismos. La Dirección General Técnica agregó al borrador de convenio modificatorio que contiene el detalle de los rubros que serán objeto del convenio y la descripción explicativa de las variaciones de los rubros complementarios. El monto de los rubros ampliados y complementarios asciende a la suma de guaraníes quinientos sesenta y dos millones doscientos noventa y cuatro mil novecientos cuarenta y seis mil (562.294.946), suma que representa el porcentaje de 18,73% del monto del contrato original, por lo tanto, dentro del límite legalmente permitido según cláusula transcripta. En este escenario, corresponde señalar que la ampliación de los rubros y la ejecución de otros complementarios son indispensables para la correcta terminación de la obra, siendo necesaria la suscripción de un convenio modificatorio teniendo en cuenta las justificaciones técnicas esgrimidas por la Dirección General Técnica, pues a partir de los mismos es posible advertir que las modificaciones propuestas no se configurarían en condiciones más favorables para el contratista. En tal línea de razonamiento esta dependencia no encuentra reparo alguno en la suscripción de un Convenio Modificatorio que contemple la ampliación y complementación de los rubros señalados en el presente documento para la terminación de las reparaciones del Edificio Central del MUVH. En este sentido se ha expedido esta Dirección en varios casos de Convenios Modificatorios, se trae a colación los dictámenes jurídicos DIDI N° 1572/19, 347/19 y demás concordantes. Es así que, hallándose debidamente fundadas las referidas modificaciones con las correspondientes justificaciones técnicas aportadas por la Dirección General Técnica, esta Dirección estima oportuno y necesario plasmar las mismas en un Convenio Modificatorio.... Atendiendo a lo expuesto, y conforme al artículo 62 de la Ley N° 2051/2003, esta Dirección General recomienda a la Máxima Autoridad: 1. DICTAR RESOLUCIÓN autorizando la suscripción de un Convenio Modificatorio al Contrato N° 062-18 que el MUVH tiene firmado con la firma AGB CONSTRUCTORA S.A., que contemple la modificación de la cláusula 6"Precio unitario y el importe a pagar por las obras", conforme al borrador propuesto por la Dirección General Técnica, el cual cuenta con la conformidad del contratista... ".

Que, la Abg. Gloria Fretes Bonzi, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorgan su acuerdo a los términos del Dictamen DIDI N° 1573/19 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.

Que, por Memorando MDEPP N° 3177/19 del 22 de octubre del 2019, los Sres. Arnaldo Benítez y José Riego del Departamento de Procesos Presupuestarios dependiente de la Dirección de Planificación y Presupuesto, informan que se cuenta con disponibilidad presupuestaria en el Objeto del Gasto 595 – "Reparaciones Mayores de Inmuebles", Tipo de Presupuesto 1, Fuente de Financiamiento 30 "Recursos Institucionales", Ejercicio Fiscal 2019.

Que, por Memorando MDGAI N° 425/19 del 25 de octubre de 2019, la Arq. Mirtha Van Landeghem y la Lic. Diana David de la Dirección General de Auditoría Interna, se expiden en los siguientes términos: *"...habiendo analizado todos los antecedentes mencionados, esta Auditoría General recomienda a la Máxima Autoridad dictar la Resolución que permita la suscripción de un Convenio Modificatorio, estableciéndose el monto de los rubros ampliados y complementarios que asciende a la suma de 562.294.946 Gs., que representa el 18.73% de incidencia, conforme al borrador propuesto por la Dirección General Técnica, requeridos por la "Empresa Constructora: AGB CONSTRUCTORA S.A.... ".*

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: *"El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".*

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 2000

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 062/18 DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018 SUSCRIPTO CON LA EMPRESA AGB CONSTRUCTORA S.A., EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/18 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL, AD REFERÉNDUM - ID N° 353.199.

Asunción, 25 de noviembre de 2019.

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) **AUTORIZAR** la suscripción del Convenio Modificatorio del Contrato N° 062/18 del 21 de diciembre de 2018, celebrado con la empresa AGB CONSTRUCTORA S.A., que fuera adjudicada en el marco del *"LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/18 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL, AD REFERÉNDUM - ID N° 353.199"*, quedando establecido conforme al ANEXO que forma parte de la presente Resolución.

Art. 2°) **APROBAR** el aumento del valor del monto del Contrato correspondiente a la ampliación y complementación de rubros por la suma de Guaraníes quinientos sesenta y dos millones doscientos noventa y cuatro mil novecientos cuarenta y seis (Gs. 562.294.946), equivalente a una incidencia del 18,73% del monto total del Contrato Original.

Art. 3°) **IMPUTAR** la erogación aprobada el artículo 2° de la presente resolución en el Objeto del Gasto 595 – "Reparaciones Mayores de Inmuebles", Tipo de Presupuesto 1, Fuente de Financiamiento 30 "Recursos Institucionales", Ejercicio Fiscal 2019.

Art. 4°) **ENCOMENDAR** a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones realizar los trámites para la firma del Convenio Modificatorio con la empresa AGB Constructora S.A. y el MUVH y DISPONER que quedan sin modificación las demás CLÁUSULAS establecidas y pactadas en el CONTRATO N° 062/18 del 21 de diciembre de 2018.

Art. 5°) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN
Secretaria General

ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA
Ministro

Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 2000

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 062/18 DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018 SUSCRIPTO CON LA EMPRESA AGB CONSTRUCTORA S.A., EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/18 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL, AD REFERÉNDUM - ID N° 353.199.

Asunción, 25 de noviembre de 2019.

ANEXO
CLAUSULA 6: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE A PAGAR POR LAS OBRAS
PLANILLA DEMOSTRATIVA DE VARIACION DE RUBROS Y COSTOS

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Excesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
1	72102802-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE FACHADAS DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	547.854.454	547.854.454				
		MANTENIMIENTO DE FACHADAS- Todos los trabajos incluyen alquiler de andamios								
1.1		Tratamiento de limpieza de toda la fachada - lijado con cuidado y enduido	m²	201	76.050	15.286.050	2.445		185.942.250	
1.2		Lavado de quiebrasoles - prever días sin actividad laboral	m²	350	58.500	20.475.000				
1.3		Pintura de paredes exteriores de fachada, con enduido - pintura látex exterior, color a definir, tono más oscuro de molduras. Incluye todas las diferentes texturas que componen la fachada.	m²	650	72.540	47.151.000	1.996		144.789.840	
1.4		Pintura antióxido para quiebrasoles, posterior al lavado	m²	700	40.950	28.665.000				
1.5		Pintura sintética color a definir, dos manos quiebrasoles	m²	700	73.710	51.597.000				
1.6		Limpieza y tratamiento antióxido de barandas metálicas artísticas (balcones y cornisa)	m²	148	40.950	6.060.600				
1.7		Pintura sintética color a definir, dos manos barandas.	m²	148	73.710	10.909.080				
		REPARACION DE ABERTURAS DEL AREA DEL PALACETE CHIRIFE (SACAR ABERTURAS, CAMBIOS DE BISAGRAS, REPARACIÓN DE PERSIANAS ROTAS, SACAR PINTURA SINTETICA HASTA LOGAR LA MADERA ORIGINAL, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS SI LO HUBIERE)								
1.8		Puerta de acceso en ochava y ventanas del cuerpo de la cúpula	Global	1	14.040.000	14.040.000				
1.9		Puertas ventanas del palacete Chirife, incluye la puerta de acceso y atención al Público	Unidad	13	3.510.000	45.630.000				
1.10		Pintura de aberturas (puertas tablero) y ventanas con persianas de madera, sintética color tabaco, previa limpieza de las mismas	m²	56	73.710	4.127.760				
1.11		Mantenimiento y pintura sintética de terminación para portón vasculante de acceso vehicular - Ministro - Color igual a todo lo metálico en fachada. Incluye la puesta a punto del motor eléctrico del portón.	Gobal	1	2.925.000	2.925.000				
1.12		Mantenimiento de cortina metálica, limpieza y tratamiento antióxido y terminación con dos manos de pintura sintética color a definir	m²	11,5	73.710	847.665				
1.13		Mantenimiento de Revestido de Granito natural en fachadas, limpieza en forma manual	m²	65	64.350	4.182.750				
1.14		Mantenimiento de vereda de canto rodado. Limpieza y pintura especial para canto rodado. Trabajo a realizar en horario nocturno o fuera de actividades.	m²	177	87.750	15.531.750				
1.15		Mantenimiento de vereda de baldosa tipo vainilla. Limpieza y pintura especial para tratamiento final. Trabajo a realizar en horario nocturno o fuera de actividades.	m²	70	81.900	5.733.000				
1.16		Prever soporte para compresores de A.A: tipo Splits. Canaletas para cableados, mejorar instalación eléctrica en fachada.	Global	1	9.360.000	9.360.000				
1.17		Mantenimiento de escalera metálica de salida de emergencia, con antióxido. Terminación con dos manos de pintura sintética color a definir	m²	400	73.710	29.484.000				
		CARTELERIA MINISTERIAL								
1.18		Impresión de cartelería con estructura y colocación, medidas laterales: 1,05 x 0,50m, medida frontal de 3,55 x 0,55m.	Unidad	1	748.800	748.800				
1.19		Impresión de cartelería con estructura y colocación, medidas laterales: 0,55 x 0,60m, medida frontal de 3,60 x 0,55m.	Unidad	1	760.500	760.500				
1.20		Impresión de cartelería con estructura y colocación, medidas: 5,15 x 4,00 m	Unidad	1	6.201.000	6.201.000				
1.21		Impresión de viñão adhesivo con colocación, medidas 2,20 x 1,14 m (en ascensores)	Unidad	2	620.100	1.240.200				
1.22		Cartel acrílico transparente - de 0,15 x 0,30 m	Unidad	50	270.270	13.513.500				
1.23		Cartel acrílico transparente - de 0,85 x 1,10 m	Unidad	8	643.500	5.148.000				
1.24		Cartel acrílico transparente - de 0,80 x 1,20 m	Unidad	8	1.029.600	8.236.800				

Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 2000

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 062/18 DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018 SUSCRIPTO CON LA EMPRESA AGB CONSTRUCTORA S.A., EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/18 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL, AD REFERÉNDUM - ID N° 353.199.

Asunción, 25 de noviembre de 2019.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DE RUBROS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Excesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
2	72402001-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	489.005.941	489.005.941				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
2.1		Limpieza	m²	192	8.775	1.684.800				
2.2		Desmonte de mampostería de ladrillos	m²	11	16.848	185.328				
2.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	585.000	585.000				
2.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	60	9.360	561.600				
2.5		Desmonte de ventanas tipo balancines, de 3.00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
2.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
2.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
2.8		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Global	1	292.500	292.500				
2.9		Replanteo y marcación de paredes para mantenimiento de baños y kitchenette	m²	23	6.875	158.127				
2.10		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	m²	23	53.586	1.232.478				
		Area de escalera								
2.11		Pulido de piso granito en escalera	Global	1	2.340.000	2.340.000				
2.12		Cambio de artefacto de iluminación (Apliques)	Unidad	2	234.000	468.000				
2.13		Cambio de llave de combinación escalera	Unidad	2	58.500	117.000				
2.14		Pintura látex con enduido de paredes	m²	20	45.349	906.984				
2.15		Pintura sintética de baranda metálica.-	ml	6	36.867	221.200				
2.16		Pintura sintética de ventanas.-	Global	1	93.600	93.600				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								
2.17		Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	37	87.238	3.227.802				
2.18		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los rellenados)	m²	128	45.080	5.770.253				
2.19		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	50	58.500	2.925.000				
2.20		Piso de porcellanato en baños	m²	20	163.800	3.276.000				
2.21		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	38	163.800	6.224.400				
2.22		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ml	32	62.010	1.984.320				
		Instalación sanitaria - baños y kichinette								
2.23		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	1.398.150	1.398.150				
2.24		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
2.25		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
2.26		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desague cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DIRECCIÓN GENERAL								
2.27		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
2.28		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
2.29		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DE DAMAS								
2.30		Artefactos Sanitarios (juego de inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	2	1.287.000	2.574.000				
2.31		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1,65	1.111.500	1.833.975				
2.32		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - BAÑO DE CABALLEROS								
2.33		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.755.000	1.755.000				
2.34		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.053.000	1.053.000				
2.35		Griferia para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	444.600	444.600				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - KITCHENETTE								
2.36		Pileta de acero inoxidable 0,35 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
2.37		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	1,6	1.111.500	1.778.400				
2.38		Griferia de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
2.39		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m²	12	292.500	3.510.000				
2.40		Puerta de eucatex de 0,60 para los boxes de baños	Unidad	2	561.600	1.123.200				
2.41		Puerta de eucatex de 0,80 para uno de los boxes de baño para damas	Unidad	1	585.000	585.000				
2.42		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m²	3,5	292.500	1.023.750				

		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS									
2.43		Panel divisorio de durlock, área de Sala de Reuniones -	m²	8,5	292.500	2.486.250					
2.44		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m²	190	140.400	26.676.000					
2.45		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m²	30	45.080	1.352.403					
2.46		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m²	192	163.800	31.449.600					
2.47		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm	ML	100	23.400	2.340.000					
2.48		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400					
		ABERTURAS DE MADERA									
2.49		Puerta placa de 0,70 x 2,10 acceso a baño de Dirección General y kitchenette -	Unidad	2	819.000	1.638.000					
2.50		Puerta placa 0,80x2,10 - acceso a 1 baño de damas.	Unidad	1	877.500	877.500					
2.51		Puerta placa 0,80x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	1	877.500	877.500					
2.52		Contramarco de aberturas de madera.	ML	41	647.595	26.551.395					
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO									
		Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas									
2.53		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2,61 m)	m²	28	760.500	21.294.000					
2.54		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura aprox. 2,20 m	m²	12,5	760.500	9.506.250					
2.55		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura 1,20 m	m²	36	760.500	27.378.000					
2.56		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	1	1.053.000	1.053.000					
2.57		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	1	1.427.400	1.427.400					
2.58		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00	Unidad	1	1.404.000	1.404.000					
2.59		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fumé (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000					
		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS									
2.60		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antipánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.989.000	3.978.000					
2.61		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia, - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	3	1.755.000	5.265.000					
		PINTURAS									
2.62		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	252	45.349	11.881.490					
2.63		Pintura de aberturas de madera y contramarcos al barniz	m²	17	43.290	735.930					
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso									
2.64		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500					
2.65		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500					
2.66		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
2.67		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700					
2.68		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000					
2.69		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800					
2.70		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400					
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema									
2.71		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500					
2.72		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
2.73		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000					
2.74		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200					
2.75		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800					
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador									
2.76		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500					
2.77		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
2.78		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000					
2.79		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500					
2.80		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000					
2.81		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.714					
2.82		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.912					
2.83		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	42	526.500	22.113.000					
2.84		Bocas de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500					
2.85		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800					
2.86		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200					
2.87		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	44	140.400	6.177.600					
2.88		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	8	140.400	1.123.200					
2.89		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	409.500	1.638.000					

		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO									
2.90		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000					
2.91		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500					
2.92		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000					
2.93		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000					
2.94		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	234.000	234.000					
		SEÑALES DÉBILES									
2.95		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700		2			-128.700
2.96		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	30	409.500	12.285.000					
2.97		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	46	292.500	13.455.000					
2.98		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000					
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)									
2.99		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000					
2.100		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000					
2.101		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500					
2.102		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500					
2.103		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500					
2.104		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000					
2.105		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000					
2.106		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500					
2.107		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500					
2.108		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500					
2.109		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE	ML	9	140.400	1.263.600					
2.110		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500					
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA									
2.111		Limpieza periódica	Global	1	7.020.000	7.020.000					
2.112		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000					

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Excesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
3	72102802-001	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO CENTRAL**	GL	1	430.257.301	430.257.301				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
3.1		Limpieza	m²	192	8.775	1.684.800				
3.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	45,5	16.848	766.584				
3.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	585.000	585.000				
3.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	59	9.360	552.240				
3.5		Desmonte de ventanas tipo balancines, de 3.00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
3.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
3.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
3.8		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Unidad	5	292.500	1.462.500				
3.9		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	m²	10	53.586	535.860				
		Área de escalera								
3.10		Pulido de piso granito en escalera	Global	1	2.340.000	2.340.000				
3.11		Cambio de artefacto de iluminación (Apliques)	Unidad	2	234.000	468.000				
3.12		Cambio de llave de combinación escalera	Unidad	2	58.500	117.000				
3.13		Pintura látex con enduido de paredes	m²	20	45.349	906.984				
3.14		Pintura sintética de baranda metálica.-	ML	6	36.867	221.200				
3.15		Pintura sintética de ventanas.-	Global	1	93.600	93.600				

		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KICHENETTE								
3.16		Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	11	87.238	959.617				
3.17		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los remiendos)	m²	38	45.080	1.713.044				
3.18		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	30	58.500	1.755.000				
3.19		Piso de porcellanato en baños	m²	12	163.800	1.965.600				
3.20		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	30	163.800	4.914.000				
3.21		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	22	62.010	1.364.220				
		Instalación sanitaria - baños y kichinette								
3.22		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	1.398.150	1.398.150				
3.23		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
3.24		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
3.25		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desague cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - BAÑO DIRECCION GENERAL								
3.26		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	2	1.287.000	2.574.000				
3.27		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	2	1.111.500	2.223.000				
3.28		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	2	234.000	468.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - BAÑO DE DAMAS								
3.29		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
3.30		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
3.31		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Global	1	409.500	409.500				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - BAÑO DE CABALLEROS								
3.32		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
3.33		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	Unidad	1	1.111.500	1.111.500				
3.34		Griferia para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - KICHENETTE								
3.35		Pileta de acero inoxidable 0,35 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
3.36		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	2	1.111.500	2.223.000				
3.37		Griferia de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
3.38		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m²	13,5	292.500	3.948.750		13,5		-3.948.810
3.39		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m²	4	292.500	1.170.000				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
3.40		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m²	190	140.400	26.676.000				
3.41		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m²	20	45.080	901.602				
3.42		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m²	192	163.800	31.449.600				
3.43		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm	ML	83	23.400	1.942.200				
3.44		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400				
		ABERTURAS DE MADERA								
3.45		Puerta placa 0,90x2,10 - acceso a 1 baño de damas.	Unidad	1	877.500	877.500		1		-877.500
3.46		Puerta placa 0,80x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	4	877.500	3.510.000		4		-3.510.000
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
		Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas								
3.47		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m²	95	760.500	72.247.500		0		
3.48		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	2	1.053.000	2.106.000				
3.49		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	2	1.427.400	2.854.800		2		-2.854.800
3.50		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00	Unidad	3	1.404.000	4.212.000	2		2.808.000	
3.51		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm	m²	36	760.500	27.378.000				

		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS									
3.52		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antipánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.989.000	3.978.000					
3.53		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia. - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	1	1.755.000	1.755.000					
		PINTURA									
3.54		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	258	45.349	11.700.094					
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso									
3.55		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500					
3.56		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500					
3.57		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
3.58		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700					
3.59		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000					
3.60		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800					
3.61		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400					
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema									
3.62		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500					
3.63		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
3.64		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000					
3.65		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200					
3.66		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800					
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador									
3.67		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500					
3.68		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
3.69		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000					
3.70		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500					
3.71		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000					
3.72		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.714					
3.73		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.912					
3.74		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	33	526.500	17.374.500					
3.75		Unidad de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500					
3.76		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800					
3.77		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200					
3.78		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	44	140.400	6.177.600					
3.79		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	6	140.400	842.400					
3.80		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenetto	Unidad	4	409.500	1.638.000					
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO									
3.81		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000					
3.82		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500					
3.83		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000					
3.84		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000					
3.85		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	234.000	234.000		0			
		SEÑALES DÉBILES									
3.86		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700		2			-128700
3.87		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	22	409.500	9.009.000					
3.88		Toma de redes -Por computadora - por impresora.-	Unidad	33	292.500	9.652.500		10		2.925.000	
3.89		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000					
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)									
3.90		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000					
3.91		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000					
3.92		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500					
3.93		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500					
3.94		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500					
3.95		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000					
3.96		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000					
3.97		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500					
3.98		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500					
3.99		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500					
3.100		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE.	ML	9	140.400	1.263.600					
3.101		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500					
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA									
3.102		Limpieza periódica	Global	1	4.680.000	4.680.000					
3.103		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000					

Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 2000

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 062/18 DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018 SUSCRIPTO CON LA EMPRESA AGB CONSTRUCTORA S.A., EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/18 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL, AD REFERÉNDUM - ID N° 353.199.

Asunción, 25 de noviembre de 2019.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Excesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
4	72102602-004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	422.762.737	422.762.737				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
4.1		Limpieza	m²	192	8.775	1.684.800				
4.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	115	16.848	1.937.520				
4.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	315.000	315.000				
4.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	59	9.360	552.240				
4.5		Desmonte de ventanas tipo balancines, de 3,00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
4.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
4.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
4.8		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Unidad	5	292.500	1.462.500				
4.9		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	m²	10	53.586	535.860				
		Area de escalera								
4.10		Pulido de piso granito en escalera	Global	1	2.340.000	2.340.000				
4.11		Cambio de artefacto de iluminación (Apliques)	un	2	234.000	468.000				
4.12		Cambio de llave de combinación escalera	un	2	58.500	117.000				
4.13		Pintura látex con enduido de paredes	m²	20	45.349	906.984				
4.14		Pintura sintética de baranda metálica.-	ML	6	36.867	221.200				
4.15		Pintura sintética de ventanas.-	Global	1	93.600	93.600				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								
4.16		Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	11	87.238	959.617				
4.17		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los rerriendos)	m²	38	45.080	1.713.044				
4.18		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	30	58.500	1.755.000				
4.19		Piso de porcellanato en baños	m²	12	163.800	1.965.600				
4.20		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	30	163.800	4.914.000				
4.21		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	22	62.010	1.364.220				
		Instalación sanitaria - baños y kitchenette								
4.22		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	1.398.150	1.398.150				
4.23		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
4.24		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
4.25		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desague cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DIRECCIÓN GENERAL								
4.26		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	2	1.287.000	2.574.000				
4.27		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	2	1.111.500	2.223.000				
4.28		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	2	234.000	468.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DE DAMAS								
4.29		Artefactos Sanitarios (juego de inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
4.30		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
4.31		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Global	1	409.500	409.500				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS- BAÑO DE CABALLEROS								
4.32		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
4.33		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	Unidad	1	1.111.500	1.111.500				
4.34		Griferia para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	234.000	234.000				
		KITCHENETTE								
4.35		Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
4.36		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	2	1.111.500	2.223.000				
4.37		Griferia de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
4.38		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m²	13,5	292.500	3.948.750		13,5		-3.948.750
4.39		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m²	4	292.500	1.170.000				

		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS									
4.40		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m²	190	140.400	26.676.000					
4.41		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m²	20	45.080	901.602					
4.42		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m²	192	163.800	31.449.600					
4.43		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	83	23.400	1.942.200					
4.44		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400					
		ABERTURAS DE MADERA									
4.45		Puerta placa 0,70x2,10- acceso a 1 baño de damas.	Unidad	1	292.500	292.500		1			-292.500
4.46		Puerta placa 0,70x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	3	292.500	877.500		3			-877.500
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO									
		Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas									
4.47		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m²	95	760.500	72.247.500		0			
4.48		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	2	1.053.000	2.106.000					
4.49		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	2	1.427.400	2.854.800					
4.50		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1.00	Unidad	3	1.413.000	4.239.000					
4.51		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000					
		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS									
4.52		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antipánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.989.000	3.978.000					
4.53		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia, - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	1	1.755.000	1.755.000					
		PINTURAS									
4.54		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	258	45.349	11.700.094					
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso									
4.55		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500					
4.56		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500					
4.57		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
4.58		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700					
4.59		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000					
4.60		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800					
4.61		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400					
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema									
4.62		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500					
4.63		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
4.64		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000					
4.65		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200					
4.66		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800					
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador									
4.67		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500					
4.68		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
4.69		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000					
4.70		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500					
4.71		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000					
4.72		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.714					
4.73		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.912					
4.74		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	28	526.500	14.742.000					
4.75		Unidad de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500					
4.76		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800					
4.77		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200					
4.78		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	44	140.400	6.177.600					
4.79		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	6	140.400	842.400					
4.80		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	409.500	1.638.000					
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO									
4.81		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000					
4.82		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500					
4.83		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000					
4.84		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000					
4.85		Puerta metálica para salida a escalera marinera - Ver planos	Unidad	1	234.000	234.000		0			

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 062/18 DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018 SUSCRIPTO CON LA EMPRESA AGB CONSTRUCTORA S.A., EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/18 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL, AD REFERÉNDUM - ID N° 353.199.

Asunción, 25 de noviembre de 2019.

		SEÑALES DÉBILES								
4.86		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700		2		-128.700
4.87		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	22	409.500	9.009.000				
4.88		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	28	292.500	8.190.000	16		4.680.000	
4.89		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
4.90		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
4.91		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000				
4.92		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
4.93		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
4.94		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
4.95		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
4.96		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
4.97		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
4.98		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
4.99		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500				
4.100		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE	ML	9	140.400	1.263.600				
4.101		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500				
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
4.102		Limpieza periódica	Global	1	3.510.000	3.510.000				
4.103		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000				

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Excesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
5	72102002-001	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CENTRAL**	GL	1	428.995.303	428.995.303				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
5.1		Limpieza	m²	192	8.775	1.684.800				
5.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	128	16.848	2.156.544				
5.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	585.000	585.000				
5.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	59	9.360	552.240				
5.5		Desmonte de ventanas tipo balancines, de 3.00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
5.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
5.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
5.8		Reparación de puerta tablero - ver plance - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabeco.	Unidad	3	292.500	877.500	2		585.000	
5.9		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	m²	10	53.586	535.860				
		Area de escalera								
5.10		Pulido de piso granito en escalera	Global	1	2.340.000	2.340.000				
5.11		Cambio de artefacto de iluminación (Apliques)	Unidad	2	234.000	468.000				
5.12		Cambio de llave de combinación escalera	Unidad	2	58.500	117.000				
5.13		Pintura látex con enduido de paredes	m²	20	45.349	906.984				
5.14		Pintura sintética de baranda metálica.-	ML	6	36.624	219.742				
5.15		Pintura sintética de ventanas.-	Global	1	93.600	93.600				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								
5.16		Mampostería de elevación de 0.15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	11	87.238	959.617				
5.17		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los remiendos)	m²	38	45.080	1.713.044				
5.18		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	30	58.500	1.755.000				
5.19		Piso de porcellanato en baños	m²	12	163.800	1.965.600				
5.20		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	30	163.800	4.914.000				
5.21		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	22	62.010	1.364.220				
		Instalación sanitaria - baños y kitchenette								
5.22		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desagüe cloacal	Global	1	1.398.150	1.398.150				
5.23		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desagüe cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
5.24		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desagüe cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
5.25		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desagüe cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				

		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS- BAÑO DIRECCIÓN GENERAL								
5.26		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	2	1.287.000	2.574.000				
5.27		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	2	1.111.500	2.223.000				
5.28		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	2	234.000	468.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DAMAS								
5.29		Artefactos Sanitarios (juego de inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
5.30		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
5.31		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Global	1	409.500	409.500				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO HOMBRES								
5.32		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
5.33		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	Unidad	1	1.111.500	1.111.500				
5.34		Griferia para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - KITCHINETTE								
5.35		Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
5.36		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	2	1.111.500	2.223.000				
5.37		Griferia de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
5.38		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m²	13,5	292.500	3.948.750		13,5		-3.948.750
5.39		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m²	4	292.500	1.170.000				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
5.40		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m²	190	140.400	26.676.000				
5.41		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m²	20	45.080	901.602				
5.42		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m²	192	163.800	31.449.600				
5.43		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	83	23.400	1.942.200				
5.44		Cantoneras de aluminio bordes de pileres (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400				
		ABERTURAS DE MADERA								
5.45		Puerta placa 0,70x2,10- acceso a 1 baño de damas.	Unidad	1	877.500	877.500		1		-877.500
5.46		Puerta placa 0,70x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	3	877.500	2.632.500		3		-2.632.500
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
		Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas								
5.47		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2,61 m)	m²	95	760.500	72.247.500				
5.48		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	2	1.053.000	2.106.000				
5.49		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	2	1.427.400	2.854.800				
5.50		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00	Unidad	3	1.404.000	4.212.000				
5.51		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000				
		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS								
5.52		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antipánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.989.000	3.978.000				
5.53		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia, - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	1	1.755.000	1.755.000				
		PINTURAS								
5.54		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	258	45.349	11.700.094				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
5.55		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañoría y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500				
5.56		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
5.57		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
5.58		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700				
5.59		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
5.60		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800				
5.61		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
5.62		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
5.63		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
5.64		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
5.65		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200				
5.66		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800				

		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador									
5.67		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500					
5.68		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500					
5.69		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000					
5.70		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500					
5.71		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000					
5.72		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.714					
5.73		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.912					
5.74		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	35	526.500	18.427.500					
5.75		Unidad de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500					
5.76		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800					
5.77		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200					
5.78		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	44	140.400	6.177.600					
5.79		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	6	140.400	842.400					
5.80		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	409.500	1.638.000					
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO									
5.81		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000					
5.82		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	715.500	2.146.500					
5.83		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000					
5.84		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000					
5.85		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	234.000	234.000					
		SEÑALES DÉBILES									
5.86		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700		2			-128.700
5.87		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	22	409.500	9.009.000					
5.88		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	35	292.500	10.237.500	9		2.632.500		
5.89		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000					
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)									
5.90		Mantenimiento de BIE(caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000					
5.91		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000					
5.92		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500					
5.93		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500					
5.94		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500					
5.95		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000					
5.96		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000					
5.97		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500					
5.98		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500					
5.99		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500					
5.100		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE	ML	9	140.400	1.263.600					
5.101		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500					
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA									
5.102		Limpieza periódica	Global	1	2.340.000	2.340.000					
5.103		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000					

Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 2000

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 062/18 DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018 SUSCRIPTO CON LA EMPRESA AGB CONSTRUCTORA S.A., EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/18 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL, AD REFERÉNDUM - ID N° 353.199.

Asunción, 25 de noviembre de 2019.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Excesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
6	72102802-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL ENTREPISO DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	415.120.428	415.120.428				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
6.1		Limpieza	m²	201	8.775	1.763.775				
6.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	80	16.848	1.347.840				
6.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	585.000	585.000				
6.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	30	9.360	280.800				
6.5		Desmonte de ventanas tipo balanchines, de 3.00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
6.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
6.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
6.8		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Unidad	5	292.500	1.462.500				
6.9		Raptantes y marcación de paredes para mantenimiento de baños y kitchenette	m²	2,5	6.875	17.188				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								
6.10		Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	7,5	87.238	654.284				
6.11		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los remiendos)	m²	15	45.080	676.202				
6.12		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	22,5	58.500	1.316.250				
6.13		Piso de porcelanato en baños	m²	12	163.800	1.965.600				
6.14		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	22,5	163.800	3.685.500				
6.15		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	17,4	62.010	1.078.974				
		Instalación sanitaria - baños y kitchenette								
6.16		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desagüe cloacal	Global	1	138.150	138.150				
6.17		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desagüe cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
6.18		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desagüe cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
6.19		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desagüe cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS- BAÑO DIRECCIÓN GENERAL								
6.20		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
6.21		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
6.22		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS Y GRIFERIAS - BAÑO DE DAMAS								
6.23		Artefactos Sanitarios (juego de inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
6.24		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
6.25		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Global	1	409.500	409.500				
		ARTEFACTOS Y GRIFERIAS - BAÑO DE CABALLEROS								
6.26		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
6.27		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	Unidad	1	1.111.500	1.111.500				
6.28		Griferia para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS Y GRIFERIAS - KITCHENETTE								
6.29		Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
6.30		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	1	1.111.500	1.111.500				
6.31		Griferia de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
6.32		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m²	14	292.500	4.095.000				
6.33		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m²	3	292.500	877.500				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
6.34		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m²	200	140.400	28.080.000				
6.35		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m²	30	45.080	1.352.403				
6.36		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m²	192	163.800	31.449.600				
6.37		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	83	23.400	1.942.200				
6.38		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400				
		ABERTURAS DE MADERA								
6.39		Puerta placa 0,80x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	1	877.500	877.500				
6.40		Contramarco de aberturas de madera.	ML	10	15.795	157.950				
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
		Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas								
6.41		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m²	95	760.500	72.247.500				
6.42		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	3	1.053.000	3.159.000				
6.43		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	1	1.427.400	1.427.400				
6.44		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fumo (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000				

		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS								
6.45		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antiánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.969.000	3.978.000				
6.46		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia, - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	1	1.755.000	1.755.000				
		PINTURAS								
6.47		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	300	45.349	13.604.760				
6.48		Pintura de aberturas de madera y contramarcos al barniz	m²	3	43.290	129.870				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
6.49		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500				
6.50		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
6.51		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
6.52		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700				
6.53		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
6.54		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800				
6.55		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
6.56		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
6.57		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
6.58		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
6.59		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200				
6.60		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador								
6.61		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500				
6.62		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
6.63		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000				
6.64		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
6.65		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000				
6.66		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.263	7.657.650				
6.67		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.263	2.356.200				
6.68		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	35	526.500	18.427.500				
6.69		Unidad de Tomacorriente Especial (MC) microondas	Unidad	1	175.500	175.500				
6.70		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800				
6.71		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200				
6.72		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	45	140.400	6.318.000				
6.73		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	4	140.400	561.600				
6.74		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	139.500	558.000				
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
6.75		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000				
6.76		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500				
6.77		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000				
6.78		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000				
6.79		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	243.000	243.000				
		SEÑALES DÉBILES								
6.80		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700				
6.81		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	30	409.500	12.285.000				
6.82		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	35	292.500	10.237.500		23	6.727.500	
6.83		Ruter para WIFI	Global		5.850.000	5.850.000				

		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)									
6.84		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000					
6.85		Detector humo/calor	Unidad	6	337.500	2.025.000					
6.86		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500					
6.87		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500					
6.88		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500					
6.89		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000					
6.90		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000					
6.91		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500					
6.92		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500					
6.93		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500					
6.94		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE	ML	9	140.400	1.263.600					
6.95		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500					
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA									
6.96		Limpieza periódica	Global	1	2.340.000	2.340.000					
6.97		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000					

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Excesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
7	72102002-001	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTA BAJA DEL EDIFICIO CENTRAL**	GL	1	95.898.031	95.898.031				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
7.1		Limpieza	m²	27	8.775	236.925				
7.2		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal - artefactos sanitarios).Incluye los inodoros y las griferías de mesadas existentes. En este nivel se sacarán solo todos los inodoros con cisterna alta	Global	1	702.000	702.000				
7.3		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños -	m²	115	9.360	1.076.400				
7.4		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles (artefactos electricos)	Global	1	585.000	585.000				
7.5		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.- Puerta de boxes	Unidad	6	292.500	1.755.000				
7.6		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	Global	1	53.586	53.586				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								
7.7		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	15,5	58.500	906.750				
7.8		Piso de porcelanato en baños y pasillo	m²	40	163.800	6.552.000				
7.9		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	115	163.800	18.837.000				
7.10		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	52	62.010	3.224.520				
		Instalación sanitaria - baños damas								
7.11		Inodoros con cisterna alta y todos sus accesorios	Unidad	3	409.500	1.228.500				
7.12		Cambio de griferías de mesada existente	Unidad	3	234.000	702.000				
		Instalación sanitaria - baños caballeros			-					
7.13		Inodoros con cisterna alta y todos sus accesorios	Unidad	3	409.500	1.228.500				
7.14		Mingitorios con todos sus accesorios	Unidad	2	514.800	1.029.600		2	1.029.600	
7.15		Cambio de griferías de mesada existente	Unidad	3	234.000	702.000				
		KITCHENETTE								
7.16		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños (2 espejos)	m²	4	292.500	1.170.000				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
7.17		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
7.18		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador								
7.19		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	50	64.350	3.217.500				
7.20		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
7.21		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	12	64.350	772.200				
7.22		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	12	140.400	1.684.800				
7.23		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	2	409.500	819.000				
		SEÑALES DÉBILES								
7.24		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
7.25		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
7.26		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000				
7.27		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
7.28		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
7.29		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
7.30		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
7.31		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
7.32		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
7.33		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
7.34		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500				
7.35		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE	ML	9	140.400	1.263.600				
7.36		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500				
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
7.37		Limpieza periódica	Global		1.755.000	1.755.000				
7.38		Limpieza final de obra	Global		1.755.000	1.755.000				
7.39		Mantenimiento general de todos los desagues tanto pluviales como cloacales.	Global	1	11.700.000	11.700.000				

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Excesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
8	72102902-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL NIVEL -1 DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	401.609.532	401.609.532				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
8.1		Limpieza	m²	210	8.775	1.842.750				
8.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	70	16.848	1.179.360				
8.3		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
8.4		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Unidad	3	292.500	877.500				
		KITCHENETTE								
8.6		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	1,3	1.111.500	1.444.950				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
8.7		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m²	210	140.400	29.484.000				
8.8		Mantenimiento de revoque interior, fitrado, remiendos	m²	58	45.080	2.614.646				
8.9		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m²	210	163.800	34.398.000				
8.10		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	85	23.400	1.989.000				
8.11		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	84	70.200	5.896.800				
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
		(todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas)								
8.12		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m²	70	760.500	53.235.000				
8.13		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura aprox. 2.20 m	m²	50	760.500	38.025.000				
8.14		Puerta corredíza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	2	1.053.000	2.106.000				
8.15		Puerta corredíza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	2	1.427.400	2.854.800				
8.16		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00	Unidad	3	1.404.000	4.212.000				
8.17		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000				
		PINTURAS								
8.18		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	250	45.349	11.337,250				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
8.19		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500				
8.20		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
8.21		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
8.22		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700				
8.23		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
8.24		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800				
8.25		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
8.26		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
8.27		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
8.28		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
8.29		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200				
8.30		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador								
8.31		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500				
8.32		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
8.33		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000				
8.34		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
8.35		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000				
8.36		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.740				
8.37		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.920				
8.38		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	32	526.500	16.848.000				
8.39		Unidad de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500				
8.40		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800				
8.41		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200				
8.42		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	54	140.400	7.581.600				
8.43		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	409.500	1.638.000				

		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
8.44		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000				
8.45		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500				
8.46		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000				
8.47		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000				
8.48		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	234.000	234.000				
		SEÑALES DÉBILES								
8.49		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700				
8.50		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	22	409.500	9.009.000				
8.51		Toma de redes -Por computadora - por Impresora.	Unidad	32	292.500	9.360.000		12	3.510.000	
8.52		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCION y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
8.53		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
8.54		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000				
8.55		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
8.56		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
8.57		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
8.58		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
8.59		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
8.60		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
8.61		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
8.62		Rociador	Unidad	6	409.500	2.457.000				
8.63		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE	ML	9	140.400	1.263.600				
8.64		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico-	ML	30	111.150	3.334.500				
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
8.65		Limpieza periódica	Global	1	1.755.000	1.755.000				
8.66		Limpieza final de obra	Global	1	1.170.000	1.170.000				
					TOTAL DEL CONTRATO N 62/18:	3.001.334.475			355.629.690	-24.283.510

MONTO DE RUBROS ADICIONALES	355.629.690
MONTO DE RUBROS NO EJECUTADOS	- 24.283.510
RESTA DE LOS RUBROS ADICIONALES MENOS LOS RUBROS NO EJECUTADOS	331.346.180

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO						
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CENTRAL				
		SEÑALES DEBILES				
1.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
1.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
1.3		Sistema de energia ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
1.4		PDU	un	1	476.190	476.190
1.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
1.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
1.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
1.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
2		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO CENTRAL				
		SEÑALES DEBILES				
2.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
2.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
2.3		Sistema de energia ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
2.4		PDU	un	1	476.190	476.190
2.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
2.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
2.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
2.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
2.9		MAMPARAS DE YESO CARTON	mts	42	292.500	12.285.000

3		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CENTRAL				
		SEÑALES DEBILES				
3.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
3.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
3.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
3.4		PDU	un	1	476.190	476.190
3.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
3.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
3.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
3.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
3.9		MAMPARAS DE YESO CARTON	m2	51	292.500	14.917.500
4		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CENTRAL				
		SEÑALES DEBILES				
4.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
4.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
4.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
4.4		PDU	un	1	476.190	476.190
4.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
4.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
4.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
4.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
5		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL ENTREPISO PISO DEL EDIFICIO CENTRAL				
		SEÑALES DEBILES				
5.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
5.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
5.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
5.4		PDU	un	1	476.190	476.190
5.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
5.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
5.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
5.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
6		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PLANTA BAJA PISO DEL EDIFICIO CENTRAL				
		SEÑALES DEBILES				
6.1		Central de alarma tipo industrial FIRE CLASS de 8 zonas ampliable	un	1	10.378.500	10.378.500
6.2		Cableado direccionado a la central de todos los pisos comprometidos 4,3,2,1,PB,EP.	un	6	1.628.000	9.768.000
6.3		Configuracion y conectorizacion	un	1	1.465.200	1.465.200
		INSTALACION SANITARIA				
6.4		Demolicion, cambio de cañeria y accesorios sanitarios, reposicion de pisos.	gl	1	2.340.800	2.340.800
6.5		Provision de ventilador de extraccion de aire centrifugo con rotor externo marca Arcondo modelo LHT 12 de 314 mm de diametro de boca, caudal libre de 1350 m3/h, potencia 215 W 1-220V-50Hz. IP 54,66 Db(A), mando directo, 2750 rpm, temperatura de trabajo de -20°C a + 55°C, carcasa en poliamida de color azul.	un	1	5.785.126	5.785.126
6.6		Montaje de ventilador, fabricacion y el montaje del conducto de chapa galvanizada con 13 unidades de 2x1 de chapa calibre 24,6 rejilla del tipo VAT de 15x15 cm, 1 rejilla del tipo AR de 30x30cm, puesta en servicio del conjunto.	gl	1	7.400.000	7.400.000
		INSTALACION ELECTRICA				
6.7		Cambio de Artefacto de iluminacion	gl	1	308.000	308.000
6.8		Alimentacion de TRAFO a tablero general, incluye corte general y tablero con barras para interconeccion.	gl	1	49.280.000	49.280.000

7		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL NIVEL -1 DEL EDIFICIO CENTRAL				
		SEÑALES DEBILES				
7.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
7.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
7.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
7.4		PDU	un	1	476.190	476.190
7.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
7.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
7.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
7.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
TOTAL DE RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO						230.948.766

TOTAL DE RUBROS NO CONTEMPLADOS	230.948.766
Incidencia total:	7,69%

MONTO DE RUBROS ADICIONALES	355.629.690
MONTO DE RUBROS NO EJECUTADOS	- 24.283.510

RESTA DE LOS RUBROS ADICIONALES MENOS LOS RUBROS NO EJECUTADOS	331.346.180
Incidencia total:	11,04%

MONTO TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO Nº 1	562.294.946

INCIDENCIA TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO N°1	18,73%

MONTO RESTANTE DEL CONTRATO:	37.971.950

1. RUBROS ADICIONALES : RUBROS EXISTENTES PERO EJECUTADOS EN MAYORES CANTIDADES

1.1_Tratamiento de limpieza de toda la fachada - lijado con cuidado y enduido _ objeto de gasto 590: Se había previsto solo el mantenimiento y pintura del Palacete Chirife, luego se solicita por Nota 1, el mantenimiento de la torre del MUVH por los siguientes motivos:

Debido a que no fue posible acceder a una verificación exterior de la fachada debido a que se trata de un edificio en altura y el personal técnico del Ministerio no contaba ni con las herramientas necesarias (andamios) ni con equipos de seguridad adecuados para una correcta inspección de la torre de 6 pisos, no fue posible un análisis detallado del estado de conservación de la fachada previo al llamado. Una vez iniciados los trabajos con la empresa AGB, la identificación de áreas a intervenir fue realizada por el personal técnico, con ayuda de los elementos de trabajo y de seguridad necesarios en obra, esto fue determinante para lograr un mejor diagnóstico del estado de la fachada. La falta de mantenimiento, la constante vibración del tránsito pesado, y el paso del tiempo, ha generado el deterioro del edificio. Se ha constatado la presencia de fisuras, manchas de humedad proveniente de la mala aislación de los equipos de aire acondicionado, rastros de corrosión que proviene de los parasoles metálicos en punto donde se empotran a la pared, también fue necesario reparar huecos provocados por el retiro de equipos de acondicionadores de aire en desuso, y es necesaria la limpieza del hollín provocado por el humo de los vehículos.

Luego de una inspección detallada de la fachada, se recomienda el mantenimiento de la misma por medio de un tratamiento de limpieza y una posterior pintura de las paredes exteriores de fachada (con enduido y pintura látex exterior).

1.3_Pintura de paredes exteriores de fachada, con enduido - pintura látex exterior, color a definir, tono más oscuro de molduras. Incluye todas las diferentes texturas que componen la fachada _ objeto de gasto 590: Se había previsto solo el mantenimiento y pintura del Palacete Chirife, luego se solicita por Nota 1, el mantenimiento de la torre del MUVH por los siguientes motivos:

Debido a que no fue posible acceder a una verificación exterior de la fachada debido a que se trata de un edificio en altura y el personal técnico del Ministerio no contaba ni con las herramientas necesarias (andamios) ni con equipos de seguridad adecuados para una correcta inspección de la torre de 6 pisos, no fue posible un análisis detallado del estado de conservación de la fachada previo al llamado. Una vez iniciados los trabajos con la empresa AGB, la identificación de áreas a intervenir fue realizada por el personal técnico, con ayuda de los elementos de trabajo y de seguridad necesarios en obra, esto fue determinante para lograr un mejor diagnóstico del estado de la fachada. La falta de mantenimiento, la constante vibración del tránsito pesado, y el paso del tiempo, ha generado el deterioro del edificio. Se ha constatado la presencia de fisuras, manchas de humedad proveniente de la mala aislación de los equipos de aire acondicionado, rastros de corrosión que proviene de los parasoles metálicos en punto donde se empotran a la pared, también fue necesario reparar huecos provocados por el retiro de equipos de acondicionadores de aire en desuso, y es necesaria la limpieza del hollín provocado por el humo de los vehículos.

Luego de una inspección detallada de la fachada, se recomienda el mantenimiento de la misma por medio de un tratamiento de limpieza y una posterior pintura de las paredes exteriores de fachada (con enduido y pintura látex exterior).

7.14_Mingitorios con todos sus accesorios_ objeto de gasto 590: Desde la Dirección de Mantenimiento del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat, se ha solicitado la provisión de dos mingitorios más, debido a que era insuficiente para la cantidad de funcionarios y personas externas a la institución de utilizan el baño público de planta baja. La provisión de estos dos artefactos beneficia no solo a los funcionarios sino también a toda la ciudadanía que utiliza el sanitario tanto los días de alta demanda como los días de audiencia pública, así como en días de trámites normales.

3.88, 4.88, 5.88, 6.82, 8.51_Toma de redes -Por computadora - por impresora _ objeto de gasto 590:

Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, la distribución de las plantas se hizo en base una cantidad de funcionarios aproximada. En la etapa de ejecución del contrato, gracias al ajuste de los programas por piso, se pudo contabilizar con exactitud las cantidades necesarias de toma de redes por computadora y por impresora, también teniendo en cuenta la cantidad de nuevos funcionarios en la institución. También se logró definir el tipo de tomas a ser utilizados, ya que el ministerio cuenta con nuevos equipos informáticos.

5.8 Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco. Objeto de gasto 590: En la etapa de ejecución del contrato se han identificado dos puertas demás, las cuales se encuentran en buenas condiciones según la inspección y análisis realizado por el personal técnico de la empresa, éstas dos puertas solo necesitan ser reparadas, por lo cual se propone el mantenimiento de las mismas en vez del cambio por nuevas hojas.

2. <u>LA EXCLUSIÓN DE RUBROS QUE NO FUERON EJECUTADOS POR AJUSTE DE PROYECTO:</u>

Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso, gracias a esta definición se pudo visualizar la necesidad de no ejecutar los siguientes rubros que se describen a continuación con la descripción de los motivos y las compensaciones realizadas en los casos que fueron necesarios:

2.95, 3.86, 4.86, 5.86_Boca de teléfono con tapa para línea directa _ objeto de gasto 590: se reemplazan los teléfonos analógicos por los teléfonos tipo IP, por lo tanto ya no son necesarias.

3.38, 4.38, 5.38 Provisión de mamparas de Eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños _ objeto de gasto 590: Debido a que no se amplían los baños, no será necesaria la división de los boxes de baños con mamparas de Eucatex con perfiles de aluminio. En compensación se ejecutan mamparas divisorias de yeso en otros sectores de la planta.

3.45_Puerta placa 0,90x2,10 - acceso a 1 baño de damas _ objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.
3.46_Puerta placa 0,80x2,10 - en baños para caballeros _ objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.
3.49_ Puerta corrediza de vidrio templado de 10mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00- Acceso a Dirección General. Debido a cambio de proyecto no será necesario.
4.45_Puerta placa 0,70x2.10- acceso a 1 baño de damas _ objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.
4.46_Puerta placa 0,70x2,10 - en baños para caballeros_ objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.
5.45_Puerta placa 0,70x2.10- acceso a 1 baño de damas _objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.
5.46_Puerta placa 0,70x2,10 - en baños para caballeros _objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.

3. RUBROS NUEVOS: RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO ORIGINAL

Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso. Gracias a esta definición se pudo relevar, evaluar y diagnosticar con mayor precisión la necesidad de ejecutar los siguientes rubros nuevos. Estos se describen a continuación con la descripción pormenorizada de los motivos técnico que llevaron a la elección de los mismos.

MAMPARAS DE YESO CARTON (placa durlock)_ Objeto de gasto 590
Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, la distribución de las plantas se hizo en base a un esquema aproximado. En la etapa de ejecución del contrato, gracias al ajuste de los programas por piso, se pudo definir con exactitud la distribución del mobiliario y los ambientes que necesitan una divisoria de mampara de yeso cartón. Es importante mencionar que el rubro de mampara de yeso ya existe en el contrato firmado de la empresa AGB y el MUVH, y ya tiene estipulado con costo. Pero debido a que las certificaciones se hacen por piso, se ha decidido agregar este rubro como Nuevo en cada piso que sea necesario.

SEÑALES DÉBILES

1.1 _Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup _ Objeto de gasto 590: Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso, gracias a esta definición se pudo contar con exactitud la cantidad de equipos informáticos necesarios por piso.

1.2 _Concentrador de red _ Objeto de gasto 590:
Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso, gracias a esta definición se pudo visualizar la necesidad de provisión de concentradores de red por piso.

1.3 _Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA _ Objeto de gasto 590: Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso, gracias a esta definición se pudo visualizar la necesidad de contar con un Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA

1.4 _ Unidad de distribución de energía (UPD)_ Objeto de gasto 590: Debido a que existen mayores metros lineales de cables, es necesaria la provisión de mayores cantidades de unidades de distribución de energía.

1.5 _Ordenadores de cables de 1U_ Objeto de gasto 590: Debido a que existen mayores metros lineales de cables, es necesaria la provisión de ordenadores de cables.

1.6 _Patcheras de 24 Port_ Objeto de gasto 590: Debido a que aumentó la cantidad de equipos informáticos y la institución ya no cuenta con suficientes patcheras, fue necesario la adición de este elemento. El Patch Panel es el elemento encargado de recibir todos los cables del cableado estructurado. Sirve como un organizador de las conexiones de la red, para que los elementos relacionados de la Red LAN y los equipos de la conectividad puedan ser fácilmente incorporados al sistema.

1.7 _Partch cort de 3mts ct5_ Objeto de gasto 590: Debido a que aumentó la cantidad de equipos informáticos y la institución ya no cuenta con suficientes metros lineales de cables de red, se usa en redes de computadoras o sistemas informáticos o electrónicos para conectar un dispositivo electrónico con otro.

1.8 _Partch cort de 1mts ct6_ Objeto de gasto 590: Debido a que aumentó la cantidad de equipos informáticos y la institución ya no cuenta con suficientes metros lineales de cables de red, se usa en redes de computadoras o sistemas informáticos o electrónicos para conectar un dispositivo electrónico con otro.

PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO

6.1 _Central de alarma tipo industrial FIRE CLASS de 8 zonas ampliable_ Objeto de gasto 590: La central de alarma existente en la institución resultó ser insuficiente para soportar el nuevo sistema de prevención contra incendio previsto. Se procedió a la verificación técnica por parte de la Dirección General Técnica y el equipo de ingenieros y técnicos electricistas de la empresa AGB especializados en el rubro de prevención contra incendio y se realizó la siguiente recomendación: Provisión de una Central de alarma tipo industrial FIRE CLASS de 8 zonas ampliable, con el objetivo de garantizar la calidad del servicio para todos los usuarios y salvaguardar la integridad física de todos los funcionarios de la institución, así como los equipos y mobiliarios del Ministerio.

6.2 _Cableado direccionado a la central de todos los pisos comprometidos 4,3,2,1, PB,EP_ Objeto de gasto 590: Debido a que La central de alarma existente en la institución resultó ser insuficiente para soportar el nuevo sistema de prevención contra incendio previsto, se debe hacer el cableado co-

rrespondiente hasta la nueva central de alarmas. Esto deriva de la verificación técnica por parte de la Dirección General Técnica y el equipo de ingenieros y técnicos electricistas de la empresa AGB especializados en el rubro de prevención contra incendio y se realizó esta recomendación.

6.3 _Configuración y conectorizacion _ Objeto de gasto 590: La central de alarma existente en la institución resultó ser insuficiente para soportar el nuevo sistema de prevención contra incendio previsto, por lo tanto son necesarios los trabajos adicionales en el rubro de configuración y conectorizacion. Esto deriva de la verificación técnica por parte de la Dirección General Técnica y el equipo de ingenieros y técnicos electricistas de la empresa adjudicada especializados en el rubro de prevención contra incendio y se realizó esta recomendación.

INSTALACIÓN SANITARIA

6.4 Demolición, cambio de cañería y accesorios sanitarios, reposición de pisos_ Objeto de gasto 590: Una vez terminada la remodelación del baño de planta baja, se produce un evento de donde funcionarios de la Dirección General Técnica constatan la mala utilización de los sanitarios públicos por parte de manifestantes que tuvieron audiencia pública ese día, lo cual derivó en los filtraciones y obstrucciones de las cañerías de los inodoros, por lo tanto se tuvo que volver a re-hacer el sector de los boxes y mantenimiento de las cámaras sépticas afectadas por este inconveniente. Este evento fue un imprevisto ajeno a la voluntad tanto de la contratista como de la contratante.

6.5 Provisión de ventilador de extracción de aire centrifugo con rotor externo marca Arcondo modelo LHT 12 de 314 mm de diámetro de boca, caudal libre de 1350 m3/h, potencia 215 W 1-220V-50Hz. IP 54,66 Db(A), mando directo, 2750 rpm, temperatura de trabajo de -20°C a + 55°C, carcasa en poliamida de color azul _ Objeto de gasto 590: Debido a que los equipos extractores previstos en la licitación no daban abasto para purificar el aire del baño público de damas y caballeros, se plantea la construcción de un mejor sistema de extracción de aire que abastezca la cantidad de boxes y personas que utilizan el sanitario diariamente.

6.6 Montaje de ventilador, fabricación y el montaje del conducto de chapa galvanizada con 13 unidades de 2x1 de chapa calibre 24,6 rejilla del tipo VAT de 15x15 cm, 1 rejilla del tipo AR de 30x30cm, puesta en servicio del conjunto _ Objeto de gasto 590: Debido a que los equipos extractores previstos no daban abasto para purificar el aire del baño público de damas y caballeros, se plantea la construcción de un mejor sistema de extracción de aire que abastezca la cantidad de boxes y personas que utilizan el sanitario diariamente.

INSTALACIÓN ELECTRICA

6.7 Cambio de Artefacto de Iluminación_ Objeto de gasto 590: Debido a que un sector de la planta baja carecía de suficiente iluminación se opta por dotar al área de un artefacto lumínico. En la elección del aplique se buscó el diseño más adecuado para el ambiente. Incluye la provisión y colocación de focos tipo LED para los apliques.

6.8 Alimentación de TRAFO a tablero general, incluye corte general y tablero con barras para interconexión _ Objeto de gasto 590: Debido a que el tablero general existente en el Ministerio se encontraba sobrecargado y bajo riesgo de corto circuito y un eventual evento de incendio, se procedió a la verificación técnica por parte de la Dirección General de TICs, la Dirección General Técnica y técnicos electricistas de la empresa AGB especializados en el rubro y se realizó la siguiente recomendación: Realizar el cambio de toda la carga del datacenter de Tics al transformador sobre la calle Independencia Nacional, con el objetivo de garantizar la calidad del servicio para todos los usuarios, salvaguardar la seguridad de la instalación eléctrica y evitar sobrecargas que dañen los equipos, así como resguardar la integridad física de todos los funcionarios de la institución.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS NUEVOS RUBROS

Consiste en la reparación de la puerta tablero del área de baños públicos de planta baja; por el cual se procederá a los trabajos necesarios para su correcto funcionamiento: mantenimiento y cambio de las cañerías, accesorios sanitarios, reposición de pisos rotos, limpieza final de obra.

2) Provisión de ventilador de extracción de aire centrifugo:
La provisión de ventilador de extracción de aire centrifugo deberá contar con un rotor externo Arcondo modelo LHT 12 de 314 mm de diametro de boca, el caudal libre será de 1350 m3/h, potencia 215 W 1-220V-50Hz. IP 54,66 Db(A), mando directo, 2750 rpm. La temperatura de trabajo deberá ser de -20°C a + 55°C, y la carcasa será del tipo poliamida.

3) Montaje de ventilador:
Será fabricado in situ y el montaje del conducto de chapa galvanizada con 13 unidades de 2x1 de chapa calibre 24,6 rejilla del tipo VAT de 15x15 cm. Deberá contar con 1 rejilla del tipo AR de 30x30cm. El trabo contempla la puesta en servicio del conjunto.

MAMPARAS DE YESO CARTON (placa durlock)
Consiste en la provisión y colocación de paneles de yeso cartón tipo durlock para la divisoria interna del área de oficina.
La colocación será efectuada por un profesional idóneo en el trabajo, de la empresa proveedora. Serán ubicados en los sitios indicados y cantidades previstas según planos, previa aprobación del Fiscal de Obras atendiendo en todo momento el correcto manejo de los mismos, sin comprometer su funcionamiento y estética.
Se deberá cuidar que el material no presente imperfecciones, que la estructura portante sea segura, resistente y que todos los componentes sean colocados correctamente aplomados.

7.1 Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup
Construcción sin blindaje. Cumple con las últimas normas de Categoría 6
Admite aplicaciones Clase E hasta 250 MHz. La cruz central mantiene la geometría y el rendimiento. Estándar Internacional: ISO / IEC 11801. Nacional: ANSI / TIA-568-C.2. Los cables Nexans Essential-6 están fabricados y probados según las especificaciones de la Categoría 6. Son compatibles con la gama completa de conectividad PCB y modular Essential-6.

7.2 Concentrador de red
Consiste en un Cloud Smart Switch 326-24G-2S + RM el cual se alimenta con 24 puertos Gigabit Ethernet con dos puertos SFP + en 1U chasis que proporciona conectividad velocidad del cable con varias nuevas características de conmutación.
Ofrece todas las funcionalidades básicas para un switch gestionado, además permite administrar el encaminamiento de puerto a puerto, aplicar filtro MAC, configurar VLAN, reflejar tráfico, aplicar limitación de ancho de banda e incluso ajustar algunos campos de encabezado MAC e IP . La jaula SFP soporta módulos SFP de 1,25 Gb y SFP + de 10 Gb.
Posee: Puertos Ethernet 10/100/1000: 24, Power Jack 1, PoE incorporado, tensión de entrada soportada 8 V - 30 V. Sus dimensiones son: 440 x 144 x 44 mm
Sistema operativo Swos, consumo máximo de energía 19W, puertos SFP + 2. El tipo de almacenamiento es instantáneo y el tamaño de almacenamiento es de 2 MB.

7.3 Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA
Controlado por microprocesador, equipado con regulador automático de voltaje, función DC Start para encenderlo sin necesidad de corriente AC, puerto de comunicación RS-232/UBS, cable incluido y software descargable desde Internet, compacto y liviano, filtro protector de Modem/Internet. Consta de 1200VA/720W. Posee un cargador inteligente incorporado, acorta 50% el tiempo de carga, elevador y reductor para la estabilización de tensión, reinicio automático al regresar la corriente y función de arranque en frío. Incluye puerto USB y protección de RJ-11 e indicador LED y pantalla LCD.

7.4 Unidad de distribución de energía

Queda entendido y convenido entre las partes, que permanecerá sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N° 062-18 suscripto entre los contratantes en fecha 21 de diciembre de 2018, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO**, a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN
Secretaria General

ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA
Ministro