ADENDA Nº 1 AL CONTRATO Nº 01 PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS" ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA EMPRESA COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES DE CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO.

Conste por el presente documento, la Adenda al **CONTRATO Nº 01** para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - LOTE N° 1: Mantenimiento y Reparaciones de Edificios - Casa Matriz"** entre la **FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS** de la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN** y la Empresa **COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado**, en adelante el CONTRATO que celebran, de una parte la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción, con domicilio en el Campus Universitario Ruta Mariscal Estigarribia Km. 11 ½, representada en este acto por el Señor Decano **Prof. Ing. Agr. JORGE DANIEL GONZÁLEZ VILLALBA**, con Cédula de Identidad N° 1.200.827, proclamado Decano de la Facultad de Ciencias Agrarias por Resolución del Rectorado Nº 1418/2021, del 20 de Agosto del 2021, a la que en adelante se le denominará LA FACULTAD y/o EL CONTRATANTE y de la otra parte, el **Señor CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO** con Cédula de Identidad Civil Nº 2.347.092, en su carácter de Propietario de la Empresa **COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES** con RUC Nº 2347092-5 y domicilio legal en la casa de la calle Avda. Paraguarí Nº 9658 - Villa Elisa, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL CONTRATISTA**; denominadas en conjunto LAS PARTES en los términos y condiciones siguientes: -

PRIMERA: ANTECEDENTES.

1.1 Con fecha 23 de Noviembre de 2023, por Resolución del Decano Nº 1908/2023 se adjudicó a la Empresa **COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado**, el llamado a Licitación Pública Nacional (LPN) 02/2023 - SBE para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. N° 01 - I.D. N° 425577 - CONTRATO" - LOTE N° 1: Mantenimiento y Reparaciones de Edificios - Casa Matriz**. ----------

1.2 Con fecha 08 de Mayo de 2024, las partes, suscribieron el Contrato Nº 01. ----------

1.3. En fecha 23 de Junio de 2025, por Resolución del Decano N° 826/2025 se aprueba la Adenda Nº 1 que modifica el Contrato. ----------

SEGUNDA: OBJETO.

2.1 El objeto de la presente Adenda es modificar el Contrato vigente con el propósito de actualizar y ajustar la Planilla de Cómputos Métricos, de manera a reflejar correctamente las cantidades y características reales de los trabajos a ser ejecutados. Esta adecuación resulta necesaria para garantizar la continuidad y correcta ejecución de la Obra, conforme a las condiciones técnicas y administrativas establecidas. Las modificaciones introducidas por esta Adenda cuentan con la debida aprobación, conforme a lo establecido en la Resolución que autoriza su formalización, la cual se incorpora al Contrato como parte integrante del mismo. ----------

Ambas partes, reconociendo la importancia de mantener la legalidad, la transparencia y la eficiencia en la gestión contractual, acuerdan que las modificaciones contempladas en esta Adenda se otorgan con base en una evaluación conjunta de los antecedentes presentados, así como en los principios de colaboración y buena fe que rigen las relaciones contractuales, sin que ello implique una modificación sustancial del objeto del contrato. ----------

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0961) 693 916

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DECANATO

Esta Adenda, por tanto, constituye un instrumento complementario al contrato principal, con igual fuerza legal y vinculante para las partes, sin perjuicio de las demás cláusulas contractuales que permanecen vigentes en todos sus términos. ----------

TERCERA: MODIFICACIÓN DE CLÁUSULA DEL CONTRATO.
Por medio del presente documento, LAS PARTES acuerdan modificar:

3.1 **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR.**
El monto de la obra a disminuirse para el **LOTE Nº 1** asciende a la suma de **Gs. 20.964.684.- (Guaraníes veinte millones novecientos sesenta y cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro)**. ---

3.2 Se establece como monto total para el **LOTE Nº 1** la suma de **Gs. 329.025.316.- (Guaraníes trescientos veintinueve millones veinticinco mil trescientos dieciséis)**. El precio de cada Servicio será el correspondiente a los montos detallados en el Anexo I. ----------

CUARTA: INTERPRETACIÓN.
4.1 LAS PARTES declaran expresamente que fuera de las modificaciones establecidas en el presente instrumento y que derogan a las que en el contrato se opongan a ellas, las demás disposiciones del CONTRATO, permanecen vigentes y con plena validez. ----------
4.2 Asimismo, LAS PARTES acuerdan que el CONTRATO y su Adenda al mismo tiempo se interpretarán y ejecutarán como un solo instrumento. ----------
4.3 En caso de conflicto en la interpretación y/o ejecución de los términos establecidos en el CONTRATO y los términos de la presente Adenda, primará lo establecido en ésta última. ---------

QUINTA: DECLARACIÓN.
5.1 LAS PARTES declaran que el presente documento respeta la naturaleza del CONTRATO, todas las condiciones económicas y técnicas contractualmente convenidas y el equilibrio económico financiero de las prestaciones a cargo de las Partes. ----------

SEXTA: VIGENCIA.
6.1 El presente instrumento será exigible desde la fecha de su suscripción por las Partes. ----------

En señal de conformidad, se suscribe el presente instrumento en dos ejemplares de igual tenor y valor, en la Ciudad de San Lorenzo, a los 27 días del mes de Junio del año 2025. ----------

Sr. Carlos Alberto Perales Ortellado
Propietario
CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DECANATO

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano

ANEXO I

"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS"

LOTE N° 1: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS - CASA MATRIZ.

PLANILLA CONTRACTUAL							AJUSTES A LA PLANILLA CONTRACTUAL		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Cantidad en Obra**	**Diferencia**	**Diferencia Costo (-)**
1	**72101507-001**	**MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO DE AULAS - CASA MATRIZ**							
1.1		**PREPARACION DE OBRA**							
1.1.1		Cartel de Obras	Unidad	1	1.700.000	1.700.000	1	0	
1.2		**INSTALACIONES SANITARIAS (BAÑO INCLUSIVO) ALBAÑILERIA**							
1.2.1		Cimientos de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	5,71	440.000	2.512.400	5,71	0	
1.2.2		Zapatas de hormigón armado	Metros cúbicos	5,76	2.200.000	12.672.000	5,76	0	
1.2.3		Vigas de fundación	Metro lineal	20,4	278.000	5.671.200	20,4	0	
1.2.4		Nivelación de 30 ladrillos comunes	Metros cuadrados	4,26	146.000	621.960	4,26	0	
1.2.5		Aislación horizontal a 3 caras	Metro lineal	20,4	39.200	799.680	20,4	0	
1.2.6		Muros de elevación de ladrillos común Pbde 0,15	Metros cuadrados	84	105.600	8.870.400	84	0	
1.2.7		Demolición de pared para puerta	Metros cuadrados	4,8	24.000	115.200	4,8	0	
1.2.8		En varillado en base aberturas y sobre de aberturas (sobresale 50 cm en cada lado)	Metro lineal	4	23.500	94.000	4	0	
1.2.9		Contrapiso de 7cm hormigón pobre (en maquina)	Metro lineal	22	37.500	825.000	22	0	
1.2.10		Carpeta base de piso	Metros cuadrados	22	36.000	792.000	22	0	
1.2.11		Revoque hidrófugo y grueso base azulejos para sanitarios	Metros cuadrados	84	35.000	2.940.000	84	0	
1.2.12		Piso cerámico para sanitarios PEI 4 color liso y claro	Metros cuadrados	22	101.500	2.233.000	22	0	
1.2.13		Ventana 1,00 x 0,40 m de tipo Vidrio templado corredizas en dos hojas 8mm	Unidad	4	453.500	1.814.000	4	0	
1.2.14		Puertas madera de 0,90 x 2.10 del tipo placa y marcos de lapacho, contramarcos de 8cm, colocadas, con herrajes, cerraduras, barnizadas	Unidad	4	1.546.666	6.186.664	4	0	
1.2.15		Revestimientos para sanitario azulejos 30x30 color claro y liso	Metros cuadrados	84	102.133	8.579.172	74	10	1.021.330
1.2.16		Bocas de luz	Unidad	4	109.333	437.332	4	0	
1.2.17		Bocas toma	Unidad	8	109.333	874.664	8	0	
1.2.18		Artefactos de iluminación de embutir en cielo raso led de adosar	Unidad	4	291.000	1.164.000	4	0	
1.3		**INSTALACION DE AGUA CORRIENTE**							
1.3.1		Instalación de agua corriente baño inclusivo P.B. materiales y mano de obra.	Unidad	4	1.120.000	4.480.000	4	0	
1.4		**DESAGUE CLOACAL**							
1.4.1		Cañería de 100mm principal	Metro lineal	26	104.000	2.704.000	26	0	
1.4.2		Desagüe cloacal baño inclusivo. Materiales y mano de obra	Unidad	1	5.130.500	5.130.500	1	0	

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 003.016

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
VITAM IMPENDERE VERO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
DECANATO

PLANILLA CONTRACTUAL							AJUSTES A LA PLANILLA CONTRACTUAL		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Cantidad en Obra**	**Diferencia**	**Diferencia Costo (-)**
1.5		**ARTEFACTOS SANITARIOS**							
1.5.1		Provisión e Colocación de inodoro con cisterna baja	Unidad	4	1.040.000	4.160.000	4	0	
1.5.2		Mesada de granito con una pileta de acero inoxidable de un seno	Metros cuadrados	3,6	934.000	3.362.400	3,6	0	
1.5.3		Agarraderas de acero inoxidable para baño inclusivo	Unidad	8	1.040.000	8.320.000	8	0	
1.5.4		Espejos con bastidor	Metros cuadrados	4	440.000	1.760.000	4	0	
1.6		**(Restauración y/o reparación de edificios) REFACCION DEL EDIFICIO PRINCIPAL - ABERTURAS**							
1.6.1		Cambio de aberturas, blindex tipo corredizas de 10mm 4,05x153	Unidad	32	3.551.450	113.646.400	32	0	
1.7		**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
1.7.1		Bocas de luz	Unidad	22	88.000	1.936.000	22	0	
1.7.2		Paneles colgantes y de embutir led de 60 watts	Unidad	22	290.000	6.380.000	22	0	
2	**72101507-001**	**REPARACION DEL EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA - CASA MATRIZ**							
2.1		**Construcción e instalaciones eléctricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)**							
2.1.1		Reflectores Tipo Led en los 4 lados del Edificio	Unidad	8	640.000	5.120.000	8	0	
2.1.2		Cambio de tablero principal a Tipo Industrial de 36 llaves como mínimo, con barra de neutro y todas las llaves TM	Unidad	1	4.533.500	4.533.500	1	0	
2.1.3		Cambio de tablero seccional al Tipo Industrial 36 llaves como mínimo, con barra neutro	Unidad	1	4.133.333	4.133.333	1	0	
2.1.4		Bocas de toma corriente	Unidad	60	114.666	6.879.960	60	0	
2.1.5		Bocas de luz	Unidad	102	114.650	11.694.300	102	0	
3	**72101507-001**	**REPARACION DE SANITARIOS DE LA DIRECCION DE INVESTIGACION Y LABORATORIO DE SEMILLAS - CASA MATRIZ**							
3.1		**PREPARACION DE OBRA**							
3.1.1		Cartel de obras	Unidad	1	1.455.000	1.455.000	1	0	
3.2		**MAMPOSTERIA**							
3.2.1		Demolición de muros para vanos de abertura de 90 cm x 210 cm, con retoques de revoque, mochetas y terminación de pintura	Unidad Medida Global	1	545.000	545.000	1	0	
3.2.2		Zapatas de hormigón armado	Metros cúbicos	1,6	1.947.000	3.115.200	1,6	0	
3.2.3		Pilares de hormigón armado	Metro lineal	16,2	360.000	5.832.000	16,2	0	
3.2.4		Vigas de fundación	Metro lineal	17,06	330.000	5.629.800	17,06	0	
3.2.5		Nivelación de 30 cm de ladrillos comunes	Metro lineal	17,06	148.000	2.524.880	17,06	0	
3.2.6		Aislación horizontal a 3 caras	Metro lineal	17,06	38.400	655.104	17,06	0	
3.2.7		Muros de ladrillos huecos con hileras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	110	128.000	14.080.000	45	65	8.320.000
3.2.8		Encadenado superior	Metro lineal	13,26	301.280	3.994.973	13,26	0	
3.2.9		Contrapiso y carpetas	Metros cuadrados	22	54.000	1.188.000	7,7	14,3	772.200

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales, O.
Cel.: (0981) 688 618

PLANILLA CONTRACTUAL							AJUSTES A LA PLANILLA CONTRACTUAL		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Cantidad en Obra**	**Diferencia**	**Diferencia Costo (-)**
3.2.10		Piso de granito reconstituido	Metros cuadrados	22	142.666	3.138.652	7,7	14,3	2.040.124
3.2.11		Azulejos 30x30, tonos lisos, color beige	Metros cuadrados	70,8	102.000	7.221.600	54	16,8	1.713.600
3.2.12		Revoque exterior a 2 capas	Metros cuadrados	60	42.000	2.520.000	45	15	630.000
3.2.13		Revoque interior para base de azulejos	Metros cuadrados	70,8	34.900	2.470.920	45	25,8	900.420
3.3		**ABERTURAS**							
3.3.1		Puerta placa de 90 cm con marcos, herrajes, contramarcos, barnizado	Unidad	1	1.440.000	1.440.000	1	0	
3.3.2		Puerta placa de 70 cm	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1	0	
3.3.3		Ventanas de blindex de 50 cm x 100 cm	Unidad	2	627.000	1.254.000	2	0	
3.3.4		Puerta cortafuegos con sistema antipánico de 90 cm con marco colocado en el lugar	Unidad	1	3.933.333	3.933.333	1	0	
3.3.5		Techo de chapa panel Tipo Sándwiche rellenada con poliuretano, color verde o azul, con cerchas metálicas y tensores. Ver detalles	Metros cuadrados	12	425.500	5.106.000	5,8	6,2	2.638.100
3.3.6		Cielo raso de durlok	Metros cuadrados	22	117.500	2.585.000	7,7	14,3	1.680.250
3.4		**Construcción e instalaciones eléctricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)**							
3.4.1		Bocas de luces	Unidad	4	109.500	438.000	4	0	
3.4.2		Bocas de tomas corrientes	Unidad	2	110.000	220.000	2	0	
3.4.3		Artefactos de iluminación tipo led de embutir en cielo raso	Unidad	4	267.000	1.068.000	4	0	
3.5		**INSTALACIONES SANITARIAS**							
3.5.1		Desagüe cloacal	Unidad	2	1.280.000	2.560.000	2	0	
3.5.2		Instalación de agua corriente	Unidad	2	1.200.000	2.400.000	2	0	
3.6		**(INSTALACIONES SANITARIAS) ARTEFACTOS DE SANITARIOS**							
3.6.1		Inodoro con cisterna baja	Unidad	2	1.095.000	2.190.000	2	0	
3.6.2		Mingitorio con griferías	Unidad	1	1.068.000	1.068.000	1	0	
3.6.3		Mesada de granito con zócalos y pollerita de 5 cm	Unidad	2	1.480.000	2.960.000	2	0	
3.6.4		Bacha de adosar	Unidad	2	615.000	1.230.000	2	0	
3.6.5		Grifería de agua fría	Unidad	2	335.000	670.000	2	0	
3.6.6		Cámara de Inspección 30x30	Unidad	2	480.000	960.000	2	0	
3.7		**(Construcción de desagüe pluvial) DESAGUE PLUVIAL**							
3.7.1		Canaleta de chapa galvanizada	Metro lineal	2,8	135.000	378.000	2,8	0	
3.7.2		Bajadas de 150 tipo PVC	Metro lineal	6	155.000	930.000	6	0	
3.8		**SERVICIO DE PINTURA**							
3.8.1		Pintura látex color arena con enduido exterior	Metros cuadrados	60	45.000	2.700.000	60	0	
3.8.2		Pintura látex color arena con enduido interior	Metros cuadrados	6	39.500	237.000	6	0	
3.8.3		Pintura de cielo raso con enduidos	Metros cuadrados	22	39.500	869.000	7,7	14,3	564.850
3.9		**LIMPIEZA DE OBRA**							
3.9.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	2.469.573	2.469.573	1	0	
4	**72101603-001**	**REPARACION DE CANALETAS - CARRERA DE INGENIERIA AGROALIMENTARIA**							

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales O.
Cel.: (0981) 605 516

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DECANATO

PLANILLA CONTRACTUAL							AJUSTES A LA PLANILLA CONTRACTUAL		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**	**Cantidad en Obra**	**Diferencia**	**Diferencia Costo (-)**
4.1		**Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada**							
4.1.1		Desmontaje de canaletas existentes	Metro lineal	72	16.650	1.198.800	68,2	3,8	63.270
4.2		**(Servicio de colocación de canaletas) TRABAJOS A REALIZAR**							
4.2.1		Provisión y colocación de canaletas de chapa galvanizada con desarrollo de 70 cm	Metro lineal	72	134.500	9.684.000	68,2	3,8	511.100
4.2.2		Adecuación de bajadas a las canaletas nuevas	Unidad Medida Global	1	653.500	653.500	1	0	
4.3		**SERVICIO DE PINTURA**							
4.3.1		Pinturas de canaletas	Metro lineal	72	28.800	2.073.600	68,2	3,8	109.440
Diferencia						**349.990.000**			**20.964.684**
Monto Total del Contrato						**329.025.316**			

El Total de la Disminución del Contrato original para el **LOTE Nº 1** es de **Gs. 20.964.684.- (Guaraníes veinte millones novecientos sesenta y cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro)**. ----------

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION · DECANATO

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias