# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

## RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 5492/2017

**POR LA QUE SE AUTORIZA LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 01 AL CONTRATO DE OBRAS Nº 56/2017, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA FIRMA SR CONSTRUCCIONES DEL SR. CASTULO GAMARRA ROLON EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 56/2017 PARA LA "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE CARLOS RACHIT TRAMO 221, 222, 3443 DE LA CÑIA. 1RA. NARANJATY BARRIO SAN WENCESLAO – ID Nº 332020".**

Capiatá, 11 de setiembre de 2017.-

**VISTA:** la nota del Contratista, el Sr. CASTULO GAMARRA ROLON., propietario de la firma SR CONSTRUCCIONES, el informe del Arq. Manolo Duarte, Director de Infraestructura Pública y el dictamen del Auditor Institucional, Lic. Medardo Bogado;

**CONSIDERANDO**: Que; transcripto el informe **del Director de Infraestructura Pública** señala en lo sucesivo: "La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente Nº 9.132 de fecha 08 de Septiembre de 2017, que hace referencia a la solicitud de adenda compensatoria de trabajos complementarios o adicionales del Contrato Nº 56/2017 ***"Construcción de Empedrado Calle Carlos Rachit Tramo 221, 222, 3443 Compañía 1ª Naranjaty Barrio San Wenceslao"*** *Distrito de Capiatá.*

Al respecto esta Dirección informa cuanto sigue:

Visto que en el momento de iniciar las operaciones técnicas de relevamiento topográfico y replanteo de la obra se pudo constatar que no será necesario realizar los trabajos contemplados en el Ítem Nº 7 del contrato *"Rebaje y reconstrucción de empedrado (50 x 7,70 m)"* ya que con la realización de los trabajos de movimiento de suelo se evacuara sin ningún inconveniente las agua pluviales a las zonas más bajas, y teniendo en cuenta esta situación se solicita al contratista la no realización de dicho rubro.-

**RUBROS DEL CONTRATO QUE NO PODRA SER EJECUTADO**

| ITEM | DESCRICIÓN | UN. | CANT. | PRECIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | *Rebaje y reconstrucción de empedrado (50 x 7,70 m)* | M2 | 385,00 | 35.000 | 13.475.000 |
| | **TOTALES** | | | | **13.475.000** |

Por otro lado mencionamos que a modo de compensar el rubro que no podrá ser ejecutado, y atendiendo a la inversión institucional en dicha zona, según relevamiento in situ, se plantea una addenda al contrato de trabajos adicionales con la realización de mas metros lineales de empedrado en una calle transversal no prevista en el contrato, para lo cual el contratista presenta la siguiente planilla de rubros adicionales:

| Nº | RUBROS ADICIONALES | UN. | CANT. | PRECIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *Replanteo y Marcación* | M2 | 378,00 | 2.000 | 756.000 |
| | ***CONSTRUCCION DE EMPEDRADO*** | | | | |
| 3 | *Provisión y colocación de cordones prefabricados de altura: 30 cm, largo: 50 cm, ancho: 10 cm, dosaje 1:3:5* | ML | 224,00 | 18.000 | 4.032.000 |
| 4 | *Reposición de cañería rota por maquinara + preparación de terreno para empedrado + construcción pavimento tipo empedrado, colocación* | M2 | 378,00 | 38.000 | 14.364.000 |

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE MUNICIPAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *libre de descomposición no meteorizada s/ colchón de arena de granos finos (se excluye arena gorda)* | | | | |
| *5* | *Compactación mecánica y relleno de espacios entre piedras, con arena lavada de río y ripio con prioridad de ejecutarlo cada 10 ml de piedra colocada y en ambos lados de la calzada y 5 pasadas en el final.* | *M2* | *378,00* | *2.500* | *945.000* |
| *6* | *Encalado y pintura de cordón (a la cal)* | *M2* | *56,00* | *4.200* | *235.200* |
| | ***TOTAL*** | | | | ***20.322.200*** |

| | |
|---|---|
| **RUBROS NO EJECUTADOS** | **13.475.000** |
| **RUBROS A COMPENSAR MAS ADDENDA** | ***20.322.200*** |
| **TOTAL A ADDENDAR** | **6.847.200** |

**Análisis de costo:**

- ✓ Monto según contrato: Gs. **110.392.000**.-
- ✓ Monto hasta el 20% según contrato Gs. 22.078.400 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-
- ✓ Monto solicitado para la Addenda: Gs. **6.847.200**.-

***En conclusión y considerando el análisis anterior, en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada,* esta Dirección considera viable el pedido de adenda planteada, por lo que pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido.----------**

**El dictamen favorable del Auditor Institucional**: "La Unidad de Auditoría Institucional, en cumplimiento de su función de Control Interno (artículo 61º de la ley Nº 1535/99 - De Administración Financiera del Estado) ha realizado una evaluación preventiva del legajo de documentaciones relacionado a la **solicitud de Adenda del Contratista** SR CONSTRUCCIONES de CASTULO GAMARRA ROLON, en el marco del Contrato de **"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO CALLE CARLOS RACHIT TRAMO 221, 222, 3443 COMPAÑIA 1RA NARANJATY BARRIO SAN WENCESLAO".**

La programación, ejecución del procedimiento y adjudicación del presente llamado es responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Capiatá, en los términos de las documentaciones obrantes en el legajo, como la responsabilidad de la Dirección de Obras y de la Fiscalización, la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras.

El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda al Contrato de **"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO CALLE CARLOS RACHIT TRAMO 221, 222, 3443 COMPAÑIA 1RA NARANJATY BARRIO SAN WENCESLAO",** por valor inicial total de **G. 110.392.000.-** (guaraníes ciento diez millones trescientos noventa y dos mil).-

En este sentido, el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 **"de Contrataciones Públicas"** establece: *"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar **una obra determinada** debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoría General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, **siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original**, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y **para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio**. **Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados** y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato".*

Conforme con lo descripto precedentemente, se ha evaluado en detalles pretensión de adicionar el contrato suscripto entre la Intendencia Municipal y el Contratista, encontrándose la siguiente situación:

# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO | | ADENDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | TOTAL | TOTAL |
| | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | DEDUCCIONES | AMPLIACIONES |
| 1 | **REPLANTEO Y MARCACION** | M2 | 1.666,40 | 2.000 | 3.332.800 | 378,00 | 0 | 756.000 |
| 2 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (2,00 x 1,00)m CHAPA Nº24, BASTIDOR CAÑO DE (25x25)m, BASE:DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15cm, ALTURA DE 3,20m | UN | 1 | 900.000 | 900.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| | **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO** | | | | | | | |
| 3 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS DE ALTURA 30cm, LARGO 50cm, ANCHO 10cm, DOSAJE 1:3:5 | ML | 486 | 18.000 | 8.748.000 | 224,00 | 0 | 4.032.000 |
| 4 | REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA MAS PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO MAS CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION NO METEORIZADA S/ COLCHON DE ARENA DE GRANOS FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA) | M2 | 1.666,40 | 38.000 | 63.323.200 | 378,00 | 0 | 14.364.000 |
| 5 | COMPACTACION MECANICA Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON ARENA LAVADA DE RIO Y RIPIO CON PRIORIDAD DE EJECUTARLO CADA 10ML DE PIEDRA COLOCADA A AMBOS LADOS DE LA CALZADA Y 5 PASADAS FINALES | M2 | 1.666,40 | 2.500 | 4.166.000 | 378,00 | 0 | 945.000 |
| 6 | ENCALADO Y PINTURA DE CORDON (A LA CA) | M2 | 121,5 | 4.200 | 510.300 | 56,00 | 0 | 235.200 |
| 7 | REBAJE Y RECONSTRUCCION DE EMPEDRADO (50x7,70)m | M2 | 385 | 35.000 | 13.475.000 | 385,00 | 13.475.000 | 0 |
| 8 | DESMONTE | M3 | 115 | 25.000 | 2.875.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| 9 | RELLENO Y COMPACCTACION EN ZONA ZOCAVADA | M3 | 130 | 70.000 | 9.100.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| | **RAMPA PARA CIRCULAION DE PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES** | | | | | | | |
| 10 | CONSTRUCCION DE RAMPAS DE ACCESO, ALTURA15cm, LARGO 1,20cm, ANCHO 90cm, MAX 10% | UN | 8 | 400.000 | 3.200.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| | **LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRAS** | | | | | | | |
| 11 | LIMPIEZA FINAL, RETIRO DE ESCOMBROS Y ENTREGA DE OBRAS | UN | 1 | 761.700 | 761.700 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | **110.392.000** | | **13.475.000** | **20.332.200** |
| | | | | | | | **ADENDA NETA** | **6.857.200** |

Esta Unidad de Control ha tenido a la vista la presentación del Contratista, con clara exposición de los fundamentos técnicos que acredita la necesidad de realizar las obras complementarias en compensación de rubros que no fueron necesarios su ejecución, las cuales fueron verificadas por el Fiscal de Obras y certificadas por el Director de Infraestructura de la Municipalidad, cuyas copias se hallan anexadas al Expediente.

## CONCLUSIÓN

En base al análisis técnico-jurídico de la situación planteada, esta Unidad de Auditoria Interna, considera que la solicitud de adicionar el Contrato de **"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO CALLE CARLOS RACHIT TRAMO 221, 222, 3443 COMPAÑIA 1RA NARANJATY BARRIO SAN WENCESLAO";** por la suma de **G. 6.857.200.- (guaranies seis millones ochocientos cincuenta y siete mil doscientos).**- se ajusta a lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", es decir, dentro del 20% (veinte por ciento) sobre el valor de la obra descripta más arriba y según detalles expuesto en el cuadro *ut supra* ilustrado. **Por tanto, deberá realizarse la respectiva comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y requerir al Contratista, la ampliación de la póliza de Cumplimiento de contrato por el monto adicionado."**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ — INTENDENTE MUNICIPAL

**Que**, el Art. 51 de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", en lo pertinente señala: "*En materia de Administración General, es competencia de la Intendencia, inc. e) Administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al presupuesto; g) Ejecutar el presupuesto Municipal; j) Efectuar adquisiciones, contratar obras y servicios, llamar a licitación pública o concurso de ofertas, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley*".

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en sus de sus Atribuciones legales.

**RESUELVE:**

**Art.1°. AUTORIZAR LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA N° 01 AL CONTRATO DE OBRAS N° 56/2017, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA FIRMA SR CONSTRUCCIONES DEL SR. CASTULO GAMARRA ROLON EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA N° 56/2017 PARA LA "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE CARLOS RACHIT TRAMO 221, 222, 3443 DE LA CÑIA. IRA. NARANJATY BARRIO SAN WENCESLAO – ID N° 332020.-**

**Art. 2°. AUTORIZAR LA ADECUACION DE LAS CANTIDADES DE LOS RUBROS CONTRATADOS ORIGINALMENTE A LO EFECTIVAMENTE NECESARIO PARA LA TERMINACION DE LA OBRA Y LA REALIZACION DE TRABAJOS ADICIONALES según el siguiente detalle:**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE MUNICIPAL

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO | | ADENDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | UNITARIO | TOTAL | CANTIDAD | TOTAL | TOTAL |
| | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | DEDUCCIONES | AMPLIACIONES |
| 1 | **REPLANTEO Y MARCACION** | M2 | 1.666,40 | 2.000 | 3.332.800 | 378,00 | 0 | 756.000 |
| 2 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (2,00 x 1,00)m CHAPA Nº24, BASTIDOR CAÑO DE (25x25)m, BASE:DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15cm, ALTURA DE 3,20m | UN | 1 | 900.000 | 900.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| | **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO** | | | | | | | |
| 3 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS DE ALTURA 30cm, LARGO 50cm, ANCHO 10cm, DOSAJE 1:3:5 | ML | 486 | 18.000 | 8.748.000 | 224,00 | 0 | 4.032.000 |
| 4 | REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA MAS PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO MAS CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION NO METEORIZADA S/ COLCHON DE ARENA DE GRANOS FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA) | M2 | 1.666,40 | 38.000 | 63.323.200 | 378,00 | 0 | 14.364.000 |
| 5 | COMPACTACION MECANICA Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON ARENA LAVADA DE RIO Y RIPIO CON PRODIEDAD DE EJECUTARLO CADA 10ML DE PIEDRA COLOCADA A AMBOS LADOS DE LA CALZADA Y 5 PASADAS FINALES | M2 | 1.666,40 | 2.500 | 4.166.000 | 378,00 | 0 | 945.000 |
| 6 | ENCALADO Y PINTURA DE CORDON (A LA CA) | M2 | 121,5 | 4.200 | 510.300 | 56,00 | 0 | 235.200 |
| 7 | REBAJE Y RECONSTRUCCION DE EMPEDRADO (50x7,70)m | M2 | 385 | 35.000 | 13.475.000 | 385,00 | 13.475.000 | 0 |
| 8 | DESMONTE | M3 | 115 | 25.000 | 2.875.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| 9 | RELLENO Y COMPACCTACION EN ZONA ZOCAVADA | M3 | 130 | 70.000 | 9.100.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| | **RAMPA PARA CIRCULAJON DE PERSONAS CON CAPACIDADES DIMERINTES** | | | | | | | |
| 10 | CONSTRUCCION DE RAMPAS DE ACCESO, ALTURA15cm, LARGO 1,20cm, ANCHO 90cm, MAX 10% | UN | 8 | 400.000 | 3.200.000 | 0,00 | 0 | 0 |
| | **LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRAS** | | | | | | | |
| 11 | LIMPIEZA FINAL, RETIRO DE ESCOMBROS Y ENTREGA DE OBRAS | UN | 1 | 761.700 | 761.700 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | **110.392.000** | **13.475.000** | | **20.332.200** |
| | | | | | | **ADENDA NETA** | | **6.857.200** |

El precio total de la adenda es de guaraníes: 6.857.200 (guaraníes seis millones ochocientos cincuenta y siete mil doscientos).-

**Art. 3º. ANOTAR**, registrar, comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

**PROF. RAFAEL ZÁRATE**
**SECRETARIO GENERAL**

**LIC. LUIS FERNANDO GONZALEZ O.**
**INTENDENTE MUNICIPAL**