Secretaría NACIONAL DE DEPORTE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

NOTA DI Nº 78/2022

Asunción, 22 de noviembre de 2022

Señores
RITTER CONSTRUCCIONES SRL
San Juan N°2270 e/ Tte. Julio Trifón Flores y FFCC Carlos A. López
Asunción - Paraguay

1

Ref.: CONTRATO N° 72/2021 - CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO.
Obj.: Prórroga de plazo de ejecución.

Me dirijo a usted, en relación a los plazos de ejecución y en atención a la Adenda N°001/2022 del contrato de referencia, correspondiente a la ampliación del monto del contrato por valor de 484.362.260Gs.

Al respecto, mediante Memorándum DI N°146/2022 enviado a la UOC se comunica que corresponde conceder la prórroga por 34 (treinta y cuatro) días por trabajos adicionales correspondientes a la Adenda N°001/2022.

No obstante, se deja constancia que no se concederá ninguna indemnización al Contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el Precio del Contrato.

Por lo expuesto, el plazo de ejecución establecido para el 19 de noviembre del presente año, a partir de este documento, es prorrogado para el 23 de diciembre del 2022.

Atentamente,

Arq. CRISTINA SCHIAVONE
Dirección de Infraestructura
Secretaría Nacional de Deportes

Recibido
Silvia Rejala
22/11/2022.

Ritter
CONSTRUCCIONES SRL

San Juan N° 2.270 e/ Tte. Julio Trifón Flores y FF. CC. Carlos A. López – ritter.co@ritter.com.py - (595 21) 281.496 / 292.988

Asunción, 03 febrero de 2023
NP. SND-Polid.Itacbi. 50/23

Señores
Dirección de Infraestructura
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES

REF: LPN SBE N° 48 / 2021 "CONSTRUCCION DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO" – ID. N° 403.356.

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio a quien corresponda con el objeto de reiterar el pedido de formalización del acta de **RECEPCION PROVISORIA,** solicitada ya en la Nota *NP. SND-Polid.Itacbi. 46/23,* cuya fecha de terminación de obras fue el pasado 19 de enero del corriente año.

En fecha se realizó el recorrido de inspección final en compañía de la Fiscalización de Obra y representante de la Municipalidad de la ciudad, dando cumplimiento a los indicado en el pliego de bases y condiciones.

También queremos solicitar sus buenos oficios para recuperar de la Fiscalización de obra el Libro de Obras que está en su poder, dado que no estamos pudiendo contactar con la misma desde el recorrido de verificación.

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para hacerle llegar nuestros más respetuosos saludos.

Atentamente,

VICTOR J. RITTER SIMON
Representante Legal
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Víctor J. Ritter S.
Socio Gerente

Secretaría NACIONAL DE DEPORTES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

AÑO: 2023

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES

EXPEDIENTE Nº 185

FECHA: 19/01/2023

RESOLUCIÓN Nº __

NOTA N° __

PROCEDENCIA: Ritter Construcciones SRL

ASUNTO: Solicitud ampliación plazos por lluvias "Construcción de un Polideportivo en la ciudad de Itacurubi del Rosario"

Ritter
CONSTRUCCIONES SRL

San Juan N° 2.270 e/ Tte. Julio Trifón Flores y FF. CC. Carlos A. López – ritter.co@ritter.com.py - (595 21) 281.496 / 292.988

Asunción, 19 de enero de 2023
NP. SND-Polid. Itacbi. 47/23

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
- MESA DE ENTRADA -
Exp. Nº: 185 Fojas: 02
Fecha: 20 ENE 2023 Hora: 09:48
Firma: Renato R. Román
Aclaración: Téc. Administrativo
Secretaría General - SND

Señores
Dirección de Infraestructura
SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
CC: Arq. Silvia Arhens
FISCALIZACIÓN DE OBRAS

REF: LPN SBE N° 48 / 2021 "CONSTRUCCION DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO" – ID. N° 403.356.

Asunto: SOLICITUD AMPLIACIÓN PLAZOS POR LLUVIAS
De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio a la Institución, para presentar la planilla de lluvia. Por lo cual se solicita una prórroga de la fecha de plazo.

- Ultima fecha finalización aprobada: 19/01/2023
- Fecha de culminación por ampliación de plazo por lluvias: 23/01/2023

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para hacerle llegar nuestros más respetuosos saludos.

Atentamente,

ING. VICTOR J. RITTER SIMON
Representante Legal

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Víctor J. Ritter S.
Socio Gerente

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES
PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
- MESA DE ENTRADA -
☐ D. Gral. Gab. ☒ D. Infra. ☐ D. Rend. Ctas.
☐ D. Gral. Dep. ☐ DCAF ☐ Anticorrup. y Transp.
☐ D. Gral. Comun. ☐ D.G. Des. Pers. ☐ Sec. Priv.
☐ Aud. Interna ☐ UOC/CEO
☐ Sec. Gral. ☐ Asesoría Jurídica
Fecha: 19 ENE 2023
Obs.: Renato R. Román
Firma/Aclaración: Téc. Administrativo
Secretaría General - SND

CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES

ESTADISTICA DE LLUVIA

Dias / Meses	Año 2022																															Precipitaciones Registradas (mm)	Dias de lluvia
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
dic-22	24,0		B	B	B	B	B	B	B	B	1,5	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	8,5	B	B	13,0		B	B	B	47,00	4
																																TOTALES	4

6 DIAS

Referencias

	Terreno Humedo
B	Bueno
	Sin actividad por lluvia

Representante Legal
Contratista

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Víctor J. Ritter S.
Socio Gerente

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2022

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AERÓDROMO DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDIYU	24° 05' 06,85"	57° 05' 15,17"	81 m s.n.m.

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1												24,0
2												0,0
3												0,0
4												0,0
5												0,0
6												0,0
7												0,0
8												0,0
9												0,0
10												0,0
11												1,5
12												0,0
13												0,0
14												0,0
15												0,0
16												0,0
17												0,0
18												0,0
19												0,0
20												0,0
21												0,0
22												0,0
23												0,0
24												8,5
25												0,0
26												0,0
27												13,0
28												0,0
29												0,0
30												0,0
31												0,0
Total												47
Máx.24h												24
Día Máx.												1

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA - DINAC - Met. e Hid. para el Público - Dpto. Serv. - REPUBLICA DEL PARAGUAY

Ing. Miguel Noelia Amarilla
Jefe Dpto. Serv. Met. e Hid. para el Público
DMH - DINAC

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Víctor J. Ritter S.
Socio Gerente

6 Días

Cnel. Lopez N° 1.080 c/ De la Conquista
Email: servicios.meteorologicos@meteorologia.gov.py

Tel. 021-4381192
Asunción - Paraguay

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

?

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2023

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "GUARANÍ" MINGA GUAZÚ	25° 27' 21,02"	54° 50' 20,21"	247 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1	23,6	✓										
2	2,2	✓										
3	33,0	✓										
4	0,0	✓										
5	0,0											
6	0,0											
7	0,0											
8	0,0											
9	12,0	✓										
10	0,0											
11	0,0											
12	0,0											
13	0,0											
14	0,0											
15	1,0	✓										
16	0,0											
17	8,0	✓										
18	9,0	✓										
19	0,0											
20	-											
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
Total	89											
Máx.24h	33											
Día Máx.	3											

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA Dpto. Serv. Met. e Hid. para el Público

Ing. Noelia Amarilla
Jefe Dpto. Serv. Met. e Hid. para el Público
DMH - DINAC

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación

Cnel. Lopez N° 1.080 c/ De la Conquista
Email: servicios.meteorologicos@meteorologia.gov.py

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Víctor J. Ritter S.
Socio Gerente

Tel. 021-4381192
Asunción - Paraguay

Ritter
CONSTRUCCIONES SRL

San Juan N° 2.270 e/ Tte. Julio Trifón Flores y FF. CC. Carlos A. López – ritter.co@ritter.com.py - (595 21) 281.496 / 292.988

Asunción, 19 de enero de 2023
NP. SND-Polid.Itacbi. 48/23

Señora
Arq. Cristina Schiavone
CC: Arq. Silvia Arhens
FISCALIZACIÓN DE OBRAS

REF: LPN SBE N° 48 / 2021 "CONSTRUCCION DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO" – ID. N° 403.356.

Asunto: SOLICITUD AMPLIACIÓN PLAZOS POR LLUVIAS
De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio a la Institución, para presentar la planilla de lluvia. Por lo cual se solicita una prórroga de la fecha de plazo.

- Ultima fecha finalización aprobada: 19/01/2023
- Fecha de culminación por ampliación de plazo por lluvias: 02/02/2023

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para hacerle llegar nuestros más respetuosos saludos.

Atentamente,

ING. VICTOR J. RITTER SIMON
Representante Legal
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Víctor J. Ritter S.
Socio Gerente

CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES

ESTADISTICA DE LLUVIA

Dias / Meses	Año 2022																															Precipitaciones Registradas (mm)	Dias de lluvia
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
dic-22	24,0		B	B	B	B	B	B	B	B	1,5	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	8,5	B	B	13,0		B	B	B	47,00	6
ene-23	23,6	2,2	33,0		B	B	B	B	12,0	B	B	B	B	B	1,0	B	8,0	9,0	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	88,80	8
																																TOTALES	14

Referencias

	Terreno Humedo
B	Bueno
	Sin actividad por lluvia

Representante Legal
Contratista

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Víctor J. Ritter S.
Socio Gerente

Asunción, 22 de enero de 2023

A:

Señor

Diego Galeano Harrison

Ministro Secretario Ejecutivo

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES

De: ARQ. SILVIA ARHENS FISCAL DE OBRA

ASUNTO: SOLICITUD DE PAGO POR FISCALIZACION

REFERENCIA: LPN SBE Nº/2021 "CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBÍ DEL ROSARIO" –ID. Nº 403.356.

Mediante la presente me es grato dirigirme a Usted y saludarle cordialmente y por su intermedio donde corresponda a fin de solicitar el pago correspondiente a la fiscalización de la Obra REFERENCIA, adjunto al documento relatoría del historial de pago hasta la fecha.

En la espera que se pueda contar con el acompañamiento oportuno, aprovecho la ocasión para despedirme con la consideración y respeto

Atentamente

Silvia Paola Arhens Villar
Arquitecta
Reg. Nº 3694

Relatorio de pagos realizados

La obra LPN SBE Nº/2021 "CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBÍ DEL ROSARIO" –ID. Nº 403.356. dio inicio en el mes de febrero iniciando así mis deberes como fiscal de la obra, por el monto de 3.300.000 IVA incluido por mes de fiscalización

El cobro de los honorarios sigue de la sgte manera:

del mes de febrero se realizó en marzo,

las de marzo en abril,

las de abril en el mes de octubre (6meses después),

las del mes de mayo en el mes de octubre,

la del mes de junio en diciembre (6 meses después),

las del mes de julio en enero (6 meses después),

quedando así sin ser abonado los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre y enero

A continuación, cuadro de historial de pago

FISCALIZACION ITACURUBI			
PAGOS REALIZADOS			
	MESES DE FISCALIZACION	**MONTO PAGADO**	**FECHA DE PAGO**
1er pago	FEBRERO	₲ 3.300.000	15/03/22
2do pago	MARZO	₲ 3.300.000	25/04/22
3er pago	ABRIL	₲ 3.300.000	05/10/22
4to pago	MAYO	₲ 3.300.000	25/10/22
5to pago	JUNIO	₲ 3.300.000	14/12/22
6to pago	JULIO	₲ 3.300.000	21/01/23
MONTO PAGADO HASTA 21/01/2023		**₲ 19.800.000**	
MESES QUE FALTAN POR PAGAR			
	MESES DE FISCALIZACION	**MONTO A PAGAR**	
7mo pago	AGOSTO	₲ 3.300.000	
8vo pago	SEPTIEMBRE	₲ 3.300.000	
9no pago	OCTUBRE	₲ 3.300.000	
10mo pago	NOVIEMBRE	₲ 3.300.000	
11mo pago	DICIEMBRE	₲ 3.300.000	
12mo pago	ENERO	₲ 3.300.000	
MONTO FALTANTE A PAGAR		**₲ 19.800.000**	

Me despido esperando una repuesta favorable

Desde ya muchas gracias

Silvia Paola Arnens Villar
Arquitecta
Reg. Nº 3694

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la ge

ADENDA N° 001/2022

CONTRATO Nº 72/2021 SUSCRIPTO CON LA FIRMA RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., CON RUC Nº 80009161-2, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL -- SBE Nº 48/2021 "CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO" – ID. N° 403.356.

Entre la **SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES, R.U.C. N°80038382-6**, domiciliada en Avda. Eusebio Ayala y R.I. 6 Boquerón, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr **DIEGO GALEANO HARRISON**, con C.I. Nº 3.335.975, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., con RUC Nº 80009161-2,** representada para este acto por el señor **VICTOR JAVIER RITTER SIMÓN, con C.I. N° 1.098.001**, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, de común acuerdo convienen celebrar la presente **"ADENDA Nº 001/2022** sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

La presente Adenda tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, con motivo de la ampliación del **CONTRATO Nº 72/2021 SUSCRIPTO CON LA FIRMA RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., CON RUC Nº 80009161-2, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL – SBE Nº 48/2021 "CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO" – ID. N° 403.356**, autorizada por Resolución SND Nº 833/2022 del 20 de setiembre de 2022.-

1.1.: LAS PARTES convienen en ampliar el contrato, en la suma de guaraníes cuatrocientos ochenta y cuatro millones trescientos sesenta y dos mil doscientos sesenta (Gs. 484.362.260), conforme los antecedentes de la Resolución que la autoriza.

2. Las demás Clausulas establecidas en el Contrato N° 72/2021 tienen plena vigencia y no sufren modificación alguna -

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 26 días del mes de setiembre del año dos mil veinte y dos.-

VICTOR JAVIER RITTER SIMÓN
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
CONTRATISTA

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

DIEGO GALEANO HARRISON
Ministro Secretario Nacional
Secretaria Nacional de Deportes
CONTRATANTE

CONTRATO Nº 72/2021 SUSCRIPTO CON LA FIRMA RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., CON RUC Nº 80009161-2, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL – SBE Nº 48/2021 "CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO" – ID. N° 403.356.

13	Rampa y escaleras de acceso a graderias	Unidad	24,00		24,00	2.562.658	61.503.792		61.503.792
14	Viga transversal de HºAº- Graderia	Metros cubicos	8,06	62,97	71,03	2.498.099	20.134.678	157.305.294	177.439.972
15	Columnas de HºAº de 0,40x0,50	Metros cubicos	33,60	8,50	42,10	2.815.452	94.599.187	23.931.342	118.530.529
16	Pilar de HºAº de 0,25x0,30	Metros cubicos	1,96	1,96		2.815.452	5.518.286	5.518.286	
17	Pilar de HºAº de 0,20x0,20-Muralla	Metro lineal	1,44	-1,44		2.815.452	4.054.251	-4.054.251	
18	Losa de Hormigon: cabina, voladizo, acceso	Metros cubicos	4,98	4,24	9,22	2.222.703	11.069.061	9.424.261	20.493.322
19	Graderias-Losa de HºAº de 0,10cm	Metros cubicos	60,63	-34,47	26,16	2.222.703	134.752.507	-76.616.586	58.145.921
	ALBAÑILERIA Y REVESTIDOS				-		-	-	-
20	Mamposteria ladrillos a la vista	Metros cuadrados	784,40	217,30	1001,70	159.363	125.004.276	34.629.563	159.633.839
21	Revoques	Metros cuadrados	318,00	432,54	750,54	44.939	14.290.740	19.438.102	33.728.842
22	Cerramientos en seco	Metros cuadrados	64,00		64,00	209.375	13.400.006		13.400.006
23	Revestidos ceramicos	Metros cuadrados	128,00		128,00	80.052	10.246.609		10.246.609
24	Piso de Hormigon espesor 10cm. Con maila alisado con helicoptero	Metros cuadrados	1.440,00		1440,00	132.180	190.339.448		190.339.448
25	Piso de Hormigon =9cm	Metros cuadrados	499,50	6,60	506,10	125.571	62.722.524	828.766	63.551.291
26	Piso baldosa en general con contrapiso	Metros cuadrados	225,00	8,40	233,40	134.859	30.343.351	1.132.818	31.476.169
	ABERTURAS				-		-	-	-
27	Abertura de madera	Metros cuadrados	27,00	-7,68	19,32	666.219	17.987.913	-5.116.562	12.871.351
28	Abertura metalicas y barandas	Metros cuadrados	41,60		41,60	469.000	19.510.409		19.510.409
29	Balancines con vidrio	Metros cuadrados	40,00	-22,72	17,28	376.875	15.075.007	-8.562.604	6.512.403

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

Diego Galeano Jason
Ministro Secretario Nacional
Secretaría Nacional

CONTRATO Nº 72/2021 SUSCRIPTO CON LA FIRMA RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., CON RUC Nº 80009161-2, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL – SBE Nº 48/2021 "CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO EN LA CIUDAD DE ITACURUBI DEL ROSARIO" – ID. N° 403.356.

2	Aislacion horizontal	ml	329.12	33.008		10.863.492	10.863.492
3	Mamposteria ladrillos convoco	m2	107,9	159.173		17.174.775	17.174.775
TOTAL ADICIONALES						38.663.267	38.663.267
CONVENIO MODIFICATORIO						484.362.260	
MONTO FINAL						19,11%	3.019.362.259

VICTOR JAVIER RITTER SIMÓN
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

CONTRATISTA
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

DIEGO GALEANO HARRISON
Ministro Secretario Nacional
Secretaria Nacional de Deportes
CONTRATANTE